



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



На страже порядка

В оперативно-профилактическом мероприятии «Ночь» были задействованы 282 сотрудника Управления МВД России по Магнитогорску, Управления Росгвардии по Челябинской области, представители общественного совета при УМВД России по Магнитогорску, администрации и общественности города, ФССП России по Челябинской области, Магнитогорского линейного отдела полиции, добровольные народные дружины.

>> 3 стр

Благоустройство. Вчера глава города провел совещание на стройплощадке у монумента «Тыл – Фронту»

Погода вносит корректировки



Глава города дал совет: не искать причины, а работать



Фото: Пресс-служба администрации города

Здесь на реконструкции парка у Вечного огня сосредоточены лучшие строительные компании города.

Им доверена важная задача – провести все работы качественно и в намеченные сроки. Прибыв на место, глава города Сергей БЕРДНИКОВ первым делом поинтересовался, есть ли отставание по графику работ. Подчиненные доложили, что одна из фирм не успела вовремя уложить бордюрный камень на главной аллее, и теперь потребуется целая неделя, чтобы успеть все наверстать. С отстающими разговор состоялся жесткий. И совет: не искать причины, а работать. На последнем выездном мероприятии в парке градоначальник предупреждал всех, кто задействован на главной стройке Магнитогорска: погода может внести свои корректировки, земляные работы должны быть осуществлены вовремя. И оказался прав. Вчерашний день стал лишним тому подтверждением. По прогнозам дожди зарядили на всю неделю.

Доложили главе города и о ходе



Земляные работы должны быть осуществлены вовремя

работ по наружному освещению парка. Опасений по поводу выполнения задуманного в отведенные сроки нет ни у заказчика, ни у подрядчика работ. Вовремя прибудут

Магнитогорцы ждут, когда объект будет введен в строй

прошли по большому кругу парка, протяженность которого два километра, оценили качество проведенных работ: широкие аллеи, бордюры и отсыпанные дорожки на площадку и будут установлены для пешеходов, совсем скоро начнутся работы по озеленению парка, аллеи украсят голубые ели.

Глава Магнитогорска, оценивая ход работ, призвал строителей и руководителей управлений заглянуть немного вперед и спланировать рабочее время так, чтобы нынешней осенью успеть произвести подготовительные работы к следующему, второму этапу реконструкции.

Побывал мэр с подчиненными и подрядчиками и на правой стороне парка, где также будут аллеи и дорожки. Решено соединить реконструированный объект с территорией Центрального стадиона, чтобы у горожан была возможность беспрепятственно пройти из парка на спортивный объект.

– Мы не должны допустить расхлябанности и безответственности, – подчеркнул Сергей Николаевич, – этого нам не простят горожане. Магнитогорцы ждут, когда объект будет введен в строй.

Как отметил директор МАУ «Парки Магнитки» Александр РОССОЛ, можно говорить о 80-процентной готовности к пуску первой очереди объекта. Скорее полностью завершатся земляные работы, затем – наружное освещение и озеленение.

Куралай АНАСОВА

Кем быть? В Магнитогорске прошла «фотоохота» на первоклассников

В первый раз в первый класс

В понедельник одновременно в 53 общеобразовательных учреждениях города состоялась массовая фотосессия новоявленных учеников.

Собранный материал послужит основой для создания уникальной Аллеи первоклассников, которая откроется 9 сентября в 12.00 на площади Народных гуляний. По предварительным подсчетам в фотогалерее под открытым небом будут представлены около пяти с половиной тысяч детских портретов!

Во время фотографирования каждый из малышей ответил на

один важный вопрос: «Кем ты хочешь стать, когда вырастешь?» Честный ответ на него поможет на пути к заветной цели и будет мотивировать к учебе.

Исполняются ли детские мечты, станет известно спустя годы, но уже сейчас можно зафиксировать намерения первоклассников. Под каждой детской фотографией организаторы обозначат планы ребенка на жизнь таким образом: «Саша – буду учителем!», «Аня – буду врачом!».

Эта работа проводится в рамках крупномасштабного федерального проекта «Парад первоклассни-

ков». Его главная цель – дать возможность во всеуслышание заявить о себе и задуматься о будущей профессии тем, от кого во многом зависит будущее нашего города и страны.

Фотографии будущих полицейских, врачей и космонавтов украсят площадь Народных гуляний, где состоится грандиозный детский праздник профессий. Более пятидесяти организаций города представят свои интерактивные площадки, где каждый ребенок сможет не просто познакомиться со множеством специальностей, но и на время превратиться в настоящего професси-

онала и выполнить несколько служебных заданий. Под присмотром наставников первоклашкам будет позволено исследовать карету «скорой помощи», пожарную и полицейскую машины, поучиться управлять самолетом, провести химические опыты и многое другое.

В Магнитогорске в федеральном проекте «Парад первоклассников» задействованы 52 общеобразовательных учреждения, около 5700 тысяч первоклассников и более 100 волонтеров. Всего в проекте принимают участие более тридцати городов России.

Екатерина РУЖЕНЦЕВА

Акция

Магнитогорцы объединились в День солидарности



Фото: архив «МР»

Трагедия, которую невозможно забыть.

В минувшие выходные в сквере Металлургов прошла акция «Кино под открытым небом», посвященная Дню солидарности в борьбе с терроризмом.

В седьмой раз магнитогорцы почтили память соотечественников, ставших жертвами трагических событий 2004 года в Беслане. На главной аллее сквера была установлена стена Памяти, на которой организаторы разместили информацию о трагических событиях и фотографии. В рамках мероприятия прозвучали стихи, был организован просмотр фильма «Город маленьких ангелов», память погибших почтили минутой молчания. После просмотра картины участники мероприятия зажгли свечи в память о жертвах террористических атак.

Напомним, организатором мероприятия выступило местное отделение общественной организации «Российский союз молодежи». Поддержку в проведении оказала служба внешних связей и молодежной политики администрации города.

– Третье сентября – это не только День памяти жертв террористических актов, но и день, когда сердца живых бьются в одном стремлении – стремлении жить в мире, – отмечает председатель РСМ Надежда ЕМЕЛИНА. – К сожалению, в настящее время даже маленькие дети знают, что такое терроризм. Только объединившись, мы сможем изменить ситуацию.

Виктория СТАХАНОВА,
студентка Уральского
федерального университета
им. Б. Н. Ельцина

Погода

Чт	7.09	ночь	день
		+7	+14
ВЕТЕР м/сек			1-3
ВЕТЕР направление			В

Курсы валют на 6.09

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	56.90	58.80	57.7817
€	67.90	69.90	68.7256

по данным сайта www.creditural.ru

Городское хозяйство. Вложения в социальные объекты оккупятся

Наращивая темпы

В рабочий понедельник градоначальника были включены выездные совещания сразу на двух городских объектах.

На Левобережном кладбище глава города Сергей БЕРДНИКОВ прошел около полутора километров, чтобы оценить качество дорожного покрытия и ситуацию с благоустройством территории. На стройплощадке будущей средней школы в южной части города мэр интересовался сроками окончания нулевых работ и рекомендовал подрядчикам значительно ускорить темп строительства.

Это нужно живым

Как призналась в разговоре директор МКУ «КПРУ» Ольга САМОСУЕВА, в чьем ведении находится содержание сразу пяти городских кладбищ, Сергей Бердников стал единственным действующим главой Магнитогорска, который обратил внимание на состояние постгостей и выразил желание лично осмотреть территорию, на месте определить первоочередные меры. И ведь действительно, говорит Самосуева, такая забота о состоянии кладбищ нужна не мертвым, а исключительно живым. Ежедневно на места захоронений приезжает огромное количество людей: кто-то производит уборку, кто-то приходит помянуть усопших, и каждый из них, будь то пеший или автовладелец, прежде всего сталкивается с состоянием дорожного полотна. Что говорить – обустройство второстепенных кладбищенских дорог оставляет желать лучшего. Да и городские дорожники – редкие там гости. С другой сторо-

ны погости – такие же социальные объекты, которые нуждаются в неменьшем отслеживании состояния благоустройства, чем городские парки или скверы.

А потому определенные работы там проходят. К примеру, в этом году из городской казны на благоустройство пяти территорий захоронений было выделено около пяти миллионов рублей. На эти средства КПРУ намерено провести две скважины для получения технической воды на Новосеверном и Южном кладбищах, установить там уборные, устроить площадки для сбора отходов, с ограждением зоны. Более двух миллионов рублей направлено на содержание пяти кладбищ. В начале лета на эти же средства была проведена акарицидная обработка территории – это в общей сложности почти 282 гектара земли. В перспективе в ближайшие годы руководство МП «КПРУ» надеется решить и еще одну проблему – установить ограждение вокруг Левобережного кладбища. Правда, для этого требуется 18 миллионов рублей, средства, безусловно, немаленькие, но предприятие обязано соблюдать санитарные нормы, которые предписывают иметь ограждающие сооружения вокруг определенных объектов.

Впрочем, главной темой, которую обсудили во время рабочего совещания, стал вопрос организации дорожного полотна. На месте выяснилось, что центральная аллея находится в исправном состоянии, тогда как прилегающие



Выездные совещания позволяют увидеть проблемы изнутри

Фото: Пресс-служба администрации города

дороги – это обычные грунтовки, испещренные ямами. Осмотрев территорию, Сергей Бердников принял решение определить вопрос устройства дорог как приоритетный, предложив в качестве

Трудно переоценить значимость появления новой школы

покрытия применять фрезерованный асфальт. Глава города дал поручение сопровождавшим его заместителям выделить технику и материалы для приведения дорог в удовлетворительное состояние, рекомендовав до наступления холода выполнить все необходимое, с тем, чтобы уже весной горожане смогли оценить качество проведенных работ и добраться до мест захоронений близких с комфортом.

– Революционных изменений производить не будем, – заключил глава города после окончания рабочего совещания, – но улучшить ситуацию в наших силах. Часть работ запланирована на начало сле-

дующего года, несколько этапов будет выполнено до конца текущего периода. Будем работать в направлении содержания кладбищ, тем более Левобережное у нас – не единственное. Вкладывать средства будем в благоустройство всех территорий. На Левобережном до конца года уложим одну новую дорогу и отсыплем фрезерованным асфальтом прилегающие.

В ожидании звонка

В южной части города по соседству с физкультурно-оздоровительным комплексом «Умка» идут работы по возведению средней школы. Вторым пунктом рабочего визита главы Магнитогорска стало посещение строительной площадки. На данный момент подрядчики закончили работы по устройству котлована и в ближайшие дни приступят к организации мероприятий по подготовке к заливке фундамента и другим действиям, связанным с устройством основания. Заслушав подрядчиков, Сергей Бердников указал на

необходимость ускорить темп работ, рекомендовав активнее применять технику и рабочие руки.

– Трудно переоценить значимость появления новой школы, – отметил в интервью градоначальник, – в новых микрорайонах есть нехватка учебных мест, а с введением объекта напряженность будет снята.

Школа эта долгожданная, считает Сергей Николаевич, а потому он намерен пристально следить за деятельностью подрядчиков. Есть замечания по их работе и на текущий период, но все они решаемы и устранимы. Стоит отметить и еще один немаловажный аспект: школа на более чем 800 мест должна быть открыта к сентябрю 2018 года, хотя первоначально назывались другие сроки. Но со временем ситуация была пересмотрена, и перед подрядчиками были поставлены новые задачи. Таким образом к зиме строители должны выйти из нулевого цикла и приступить к этапу возведения стен.

Валентина СЕРДИТОВА

Событие. Ветеранская организация Магнитогорска готова отчитаться о работе

Для людей золотого возраста



«Дары осени» – долгожданный праздник

Фото: Динара Воронцова «МР»

Ветераны должны знать, чем живут их ровесники, что для них делается в городе.

Этой цели посвящены традиционные ежемесячные встречи, на которых члены совета ветеранов могут обменяться мнениями, скординировать свою деятельность. На этот раз активисты во главе с председателем общественной организации Александром МАКАРОВЫМ собрались, чтобы обсу-

дить предстоящие в сентябре мероприятия, в которых может принять участие каждый пожилой магнитогорец. Кроме того, появилась возможность передать свои пожелания, поделиться проблемами с главой города Сергеем БЕРДНИКОВЫМ через председателя городского совета ветеранов, который теперь еженедельно встречается с градоначальником.

Сентябрь оказался богат на события и мероприятия. Активисты-

ветераны уже приняли участие в проведении Дня знаний, побывали в школах города, поздравили детей с началом нового учебного года, поучаствовали в программе «Зритель» областного проекта «Марафон талантов». А 7 сентября состоится городской праздник «Дары осени», организатором которого выступает также городской совет ветеранов. Он пройдет на площади Народных гуляний. К празднику уже все готово, для победителей приобретены подарки. Самодеятельные артисты Дома дружбы народов выступят со своими концертными номерами. Будет весело и интересно, много музыки и позитива. Для владельцев шести соток тут же на площади организуют ярмарку по продаже садоводческих товаров и саженцев. Члены общественной организации приглашают всех магнитогорцев оценить плоды труда садоводов. Начало мероприятия в 11.00.

9 сентября в Экологическом парке состоится субботник «В парке здоровья». Сорок два человека уже выходили навести порядок в этом зеленом массиве. Ныне приглашают принять участие в субботнике ветеранов спорта, вооруженных сил, активных пенсионеров. Вме-

сте с ними в парке будут работать представители общественных молодежных организаций. Планируется, что на субботник придадут не менее ста пятидесяти человек. Начало рейда чистоты в 10 часов утра.

Третью среду каждого месяца работает «Школа жизни» по проекту «Управдом» также под эгидой городского совета ветеранов. На этот раз 20 сентября в 10.00 в малом актовом зале администрации города все желающие люди старшего возраста смогут поучаствовать в разговоре на тему «Капитальный ремонт». Перед ними выступит представитель Челябинского регионального оператора капремонта.

При «Школе жизни», кроме того, работает проект «Молодой пенсионер».

– Люди, выходящие на заслуженный отдых, оказываются в совершенно другой социальной среде, для многих это стресс, – говорит Александр Макаров. – Чтобы помочь им обрести себя в новых условиях, и работает школа. На занятиях тем, кто недавно вышел на заслуженный отдых, рассказывают о правах и льготах, которые положены пенсионерам, юрист разъясняет правовые вопросы. Здесь же

при школе можно пройти обучение компьютерной грамотности. В результате люди, оказавшиеся вне трудового коллектива, находят там себе друзей по интересам – занимаются спортом, художественной самодеятельностью, прикладным творчеством. Ведь главная задача городского совета ветеранов – облегчить жизнь пенсионеров.

В сентябре в совете ветеранов начинается горячая пора – подготовка к проведению городской отчетно-выборной конференции. Первый стартует 13 сентября отчетно-выборная конференция ветеранов Правобережного района, место ее проведения – Магнитогорская консерватория. Следом, 19 сентября ветеранские организации Ленинского и Орджоникидзевского районов отчитываются о своей деятельности. Одна конференция пройдет в здании администрации Ленинского района, вторая – в здании администрации Магнитогорска.

Финальная общегородская конференция назначена на 17 октября. Предполагается, что на ней будут присутствовать 450 делегатов и 50 приглашенных. На конференции выберут состав городского совета ветеранов и его президиум.

Ольга ПЯТУНИНА.

Общепит. Вкусивший сочный бургер должен иметь крепкое здоровье

Скудное блюдо

Прокуратура Правобережного района совместно с сотрудниками Роспотребнадзора наведались в торговый центр «Семейный парк».

Причиной визита стала сплошная проверка участников так называемого фудкорта, если же говорить более понятным языком, инспекция была связана с деятельностью тюрем общественного питания.

Едва проверяющие шагнули на территорию фудкорта, как две торговые точки пристановили свою деятельность. Тем не менее, предстать перед очи инспекторов им все же пришлось, правда, спустя три дня. Если бы

тайм-аут сотрудники и руководство кафе взяли для наведения порядка в своих заведениях, вопрос с временным прекращением деятельности можно было бы понять. Однако в точках общественного питания, двери которых оказались закрыты в момент сплошной проверки, выводы не сделали. Вот лишь часть нарушений, которые были обнаружены и зафиксированы в первом кафе.

«Разделочные ножи не имеют маркировки, допускается заготовление супов, бульонов, их замораживание и хранение длительное время. Допускается заготовление компонентов для блюд и их замораживание: разделывается рыба, мясо. Установлен факт хранения остатков пищи, приготовленных за предыдущие дни – супы, отварные мака-

роны, сведений о дате и времени приготовления нет», – комментирует помощник прокурора Правобережного района юрист первого класса Анастасия ФЕДОРОВА.

Зафиксированы и другие нарушения: покупка продуктов проводится в торговых предприятиях города, а это значит, что товарные накладные и документы, подтверждающие качество и безопасность продуктов, отсутствуют. Таким образом, не обеспечена процедура отслеживания качества продовольственного сырья, используемого при изготовлении пищевой продукции.

Сырые овощи и зелень, предназначенные для приготовления блюд без последующей термической обработки, не выдерживают, как это положено, в растворах уксусной кислоты или поваренной соли, не соблюдаются условия хранения продукции и сырья. На рабочих местах отсутствуют инструкции по обработке яиц, сырых овощей и зелени. Не организовано проведение ежедневного осмотра открытых поверхностей тела работников на наличие гнойничковых заболеваний и многое другое.

Аналогичная ситуация во втором кафе. По словам помощника прокурора Анастасии Федоровой, сотрудники предприятия общественного питания с момента открытия не вели документации и не осуществляли контроля, не соблюдали вообще никаких норм. В подсобных помещениях нет гардероба, не упорядочено хранение личных вещей, личная одежда и санитарная форма висят на од-



Продукция в кафе должна быть вкусной и безопасной

Фото: Динара Воронцова «МР»

ной вешалке, что является грубым нарушением.

Также разделочный инвентарь не имеет маркировок, допускается заготовление компонентов для блюд, повторное замораживание после разделки полуфабрикатов из мяса, на приготовленных полуфабрикатах ставится маркировка, которая не позволяет определить час и дату. Имеются нарушения в части обработки яиц, сырых овощей и зелени, предназначенных для приготовления блюд без последующей термической обработки. Отсутствует производственный контроль качества фритюрных жиров. Вот почему потому у клиентов подобных заведений наблюдается стойкая изжога! На предпри-

ятии нет журнала учета использования фритюрных жиров.

Часть блюд готовится заранее, отправляется на хранение в холодильник, соблюдаются ли при этом условия сохранности продуктов, остается под большим вопросом, считают специалисты. Количество нарушений можно было бы продолжить, ведь инспекторы насчитали их более десятка. Важно отметить другое: по фактам выявленных нарушений в отношении владельцев кафе возбуждены дела об административных правонарушениях по ч.1 ст.14.43 и ст. 6.6 КоАП РФ. Материалы дел находятся на рассмотрении в территориальном отделе Роспотребнадзора по Челябинской области и в Арбитражном суде Челябинской области.

Правопорядок. В последние дни лета полицейские вновь вышли в «Ночь»

Жулики забыли про сон

Оперативно-профилактическое мероприятие состоялось 25 августа.

В нем были задействованы 282 сотрудника Управления МВД России по Магнитогорску, Управления Росгвардии по Челябинской области, представители общественного совета при УМВД России по Магнитогорску, администрации и общественности города, ФССП России по Челябинской области, Магнитогорского линейного отдела полиции, добровольные народные дружины. Перед началом операции состоялись разводы личного состава, задействованного в проведении мероприятия. До сотрудников полиции была доведена оперативная обстановка, ориентировки по не раскрытым преступлениям, розыску подозреваемых и угнанному автотранспорту. Особое внимание было уделено отработке жилого сектора, мест с массовым пребыванием граждан, вежливому и корректному обращению с гражданами, соблюдению мер личной безопасности.

Итогом уже традиционной акции стало раскрытие и предотвращение преступлений, а также проведение знаковых задержаний. Так, за ночь магнитогорские полицейские раскрыли 23 преступления. Задержали шесть человек, находившихся в розыске, в том числе в федеральном розыске – троих, местном – также троих. Проверили 102 владельцев огнестрельного оружия, изъяли две единицы огне-



Ночные рейды приносят результаты

Фото: пресс-служба УМВД по Магнитогорску

стрельного оружия, которые хранились в ненадлежащих условиях.

В ходе проведения оперативно-профилактического мероприятия проверены 54 человека, которые состоят под административным надзором, 1120 единиц автотранспорта, 355 сотовых телефонов.

За время профилактического мероприятия составлено 259 административных материалов. В области дорожного движения – 86, посягающих на общественный порядок и общественную безопасность – 147, в области нарушения антиалкогольного законодательства – 15.

Сотрудниками отдела по вопросам миграции УМВД России по Магнитогорску составлено 19 административных протоколов за нарушения миграционного законодатель-

ства. Наложено административных штрафов на сумму 14400 рублей, взыскано 14400 рублей. В отношении трех иностранных граждан принято решение о сокращении срока пребывания на территории РФ.

В результате проведенных мероприятий по линии незаконного игорного бизнеса проверено восемь адресов, фактов осуществления незаконной игорной деятельности не выявлено. Изъято 180 оптических дисков аудиовизуальной продукции с признаками контрафактности.

Кроме того, полицейскими было выявлено три факта продажи спиртных напитков несовершеннолетним. Из оборота изъята 1251 единица алкогольной продукции, что составляет 666,5 литра.

Распрощаться с огнестрелом

Южноуральцы получили за сданное оружие полмиллиона рублей.

Сотрудниками лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии по Челябинской области проводится комплекс мероприятий, направленных на выявление и пресечение правил оборота оружия среди жителей региона, а также профилактику преступлений с применением оружия.

Оперативно-профилактическое мероприятие «Оружие-2017», стартовавшее 26 июня, уже дало значительные результаты. В рамках операции каждый житель области, у которого незаконно хранятся боеприпасы или взрывчатые вещества, имеет право сдать его в ближайший отдел полиции, при этом государство гарантирует такому гражданину освобождение от уголовной ответственности, а также денежное вознаграждение при условии отсутствия за оружием криминального происхождения.

Так, в городе Карталы гражданин 1971 года рождения добровольно сдал сотрудникам Росгвардии 1817 боевых патронов. По словам мужчины, чемодан с находкой он обнаружил среди мусора в сарае своего дома. Предположительно патроны могли принадлежать его покойному отцу. В июле на берегу озера возле поселка Красный Яр Карталинского района местный житель, находясь на рыбалке, нашел травматический пистолет. Мужчина, проявив сознательность, сдал его в правоохранительные органы и получил вознаграждение в размере 5000 рублей. 24 августа в Чебаркуле женщина добровольно принесла для сдачи 451 патрон к мелкокалиберной винтовке, хранящейся у нее дома с 1970- годов, за что была вознаграждена.

Добровольно южноуральцы уже сдали более 200 единиц оружия, 3189 патронов и две гранаты. Из средств федерального бюджета сознательным гражданам на сегодняшний день выплачено вознаграждение на общую сумму более 550 тысяч рублей.



Анонс**Открываем
в себе
художника**

С 1 сентября МКГ запустила новый проект «Арт-субботы в картинной галерее».



Фото: Динара Воронцова «МР»

В период проведения проекта горожане и гости города могут не только посещать экспозиции, но и повышать свой образовательный уровень. В стенах галереи будут организованы познавательные экскурсии, лекции-беседы и мастер-классы по темам, предложенным в соответствии с действующими выставками, временем года, праздниками. Вид предоставляемой музеиной услуги и время ее проведения определяют научные сотрудники, их утверждает научно-методический совет МБУК «МКГ». Все желающие смогут познакомиться с видами, жанрами и течениями изобразительного искусства, с творчеством художников разных времен, в том числе магнитогорских, получат знания об особенностях творческих процессов, о различных изобразительных и ремесленных техниках, приобретут навыки художественного творчества. Реализация программы, по словам организаторов, будет направлена на повышение общего культурного уровня всех возрастных и социальных групп населения, расширение эстетического городского пространства, возрастание интереса к художественному творчеству, воспитание эстетического вкуса молодого поколения.

Театр. Восьмидесятый сезон драмы будет пушкинским

От классиков до современников**«Карнавал» место для перевоплощений**

Фото: архив «МР»

**Магнитогорский
драматический театр
имени Пушкина
окажется в центре
незабываемых событий.**

Во второй половине августа и начале сентября на всех сценах театра шли прогоны и репетиции, связанные с вводами новых артистов в репертуарные спектакли. Некоторые из них, например, «Изобретательная влюбленная», «Зима, «Темные аллеи» наш театр буквально на днях, 8, 9 и 10 сентября, пред-

ставит в Минске. Поездка магнитогорских артистов в столицу Беларуси – «наш ответ» на гастроли минского Национального академического драматического театра имени Максима Горького в Магнитогорске, которые прошли благодаря программе «Большие гастроли» Федерального центра поддержки гастрольной деятельности Министерства культуры РФ.

Роль Херарды в «Изобретательной влюбленной» после трехлетнего перерыва вновь сыграет Ма-

рия МАВРИНА, Владимира БОГДАНОВ и Даниила СОЧКОВ, исполнители ролей Финардо и Дористео, впервые будут работать в дуэте. На белорусской сцене в спектакле «Темные аллеи» (рассказ «Степа») в дуэте с Александрой КОХАН также впервые выйдет на сцену Данила Сочков.

Уже 10 сентября в драмтеатре начнутся репетиции новогоднего спектакля «Золотой петушок» по пушкинской «Сказке о золотом петушке». Работать над постановкой в Магнитогорск приедет известный питерский хореограф

Мария БОЛЫШАКОВА,

недавно ставившая у нас ко-

медию «Ханума».

Пятнадцатого сентября в 17.00 драмтеатр соберет «всех творческих вместе» на традиционном «Карнавале у Пушкина», которым и откроет творческий сезон. На этот раз в рамках события пройдут «Пушкинские чтения» с участием актеров драмы. Прозвучат «Граф Нулин», «Пиковая дама», «Сказка о царе Салтане», «Барышня-крестьянка», «Цыганы». Желающие посетить эту площадку, которая будет работать с 19.30 на малой сцене, должны непременно предварительно записаться по телефону 21-71-50.

В конце сентября в Магнитку приедет режиссер Тимур НАСИРОВ, поставивший в драмтеатре полюбившиеся зрителям «Темные аллеи» и работавший над эскизом спектак-

ля «Гарри Поттер и Проклятое Дитя» в рамках третьей Театральной Лаборатории. Тимур Станиславович будет заниматься постановкой спектакля по «Повестям Белкина» Александра Пушкина, премьера которого запланирована на конец ноября – начиная с декабря.

Пятого октября артисты драмтеатра окажутся в Челябинске на XIII Международном фестивале-конкурсе камерных спектаклей «Камерата-2017», где представят на суд критиков премьеру прошлого сезона – спектакль «Женитьба».

А в это время в «Карнавалом у Пушкина»

откроется творческий

сезон в драме

туры РФ 24 и 25 октября в Магнитку пожалуют гости из Тбилисского государственного академического русского драматического театра имени Александра Грибоедова – самого посещаемого театра Грузии и старейшего русского театра за пределами России. Магнитогорцы увидят один из легендарных спектаклей театра «Холстомер. История лошади» – трагическую исповедь по мотивам повести Льва Толстого.

Со 2 по 5 ноября пройдут обменные гастроли Магнитогорского драмати-

ческого театра имени Пушкина и Омского государственного драматического «Пятого театра». И эти мероприятия также состоятся при содействии Федерального центра поддержки гастрольной деятельности Министерства культуры РФ. Известно, что магнитогорцы покажут сибирским зрителям спектакли «Ханума», «Любовь в большом городе» и «Допрос».

Стало известно и об изменениях в составе труппы магнитогорского драмтеатра. Актеры Виталий и Юлия ШЕНГИРЕЕВЫ с этого сезона будут служить в Нязанском ТЮЗе, а в наш театр принят молодой актер Филипп ЛАДЕЙЩИКОВ, выпускник Пермского государственного института

культуры.

Реклама и объявления**СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**

◀ вкладыш к диплому, выданный МГПИ 24.12.1998 г. на имя Малышева А. А.

Внимание

Изменен период временного прекращения движения автотранспортных средств по улице Приозерной на период с 25.12.2015 до 31.10.2017.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНЦИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Юлией Игоревной, ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 89227032379, yidelova@mail.ru, № регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 9674, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0111001:1559, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 7, участок № 152.

Заказчиком кадастровых работ является Головкина Раиса Борисовна, г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д.37, кв.36, тел. 89514442715. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 89227032379, 09 октября 2017 г. в 9 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09 сентября 2017 г. по 09 октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09 сентября 2017 г. по 09 октября 2017 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков с кадастровыми №74:33:0111001:1560, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 7, участок №154 и №74:33:0111001:3058, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 7, участок №231.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Рукоделие. Мастер-класс по изготовлению куклы-оберега пройдет в «Камертоне»

«Текстильный ангел»

**Семейное мероприятие
состоится в центре
музыкального образования
15 сентября в 18.30.**

Занятие под названием «Текстильный ангел» организовано в рамках работы клуба «Счастливая мама». Изделие, выполненное на мастер-классе, можно будет унести с собой на память.

И взрослыми, и детьми ангел воспринимается как невидимый защитник, помощник, обладающий неземной силой и чистотой. Веками мастера художественного творчества обращались к этому образу, его можно встретить среди городских символов, на по-лотнах живописцев, в интерьерах

ном декоре, а также среди любимых детских игрушек. Именно поэтому мастер-класс «Текстильный ангел» будет одинаково интересен всем членам семьи. Оригинальное решение по воплощению духовного бесплотного существа в ткани удивит даже самых искусенных рукодельниц.

Проведет мастер-класс ведущая и вдохновительница клуба – настоящая мастерица и психолог с многолетним стажем Наталья СПИВАК. Дополнят атмосферу творчества беседы о детском развитии и чайная пауза.

Кроме того, ни одна встреча клуба не обходится без погружения в музыкальную культуру, со-

ответствующую выбранной теме. Создавать особую атмосферу, исполняя русскую музыку, будут в этот вечер лауреаты всероссийских и международных конкурсов Галина СЕМИНА (скрипка) и Татьяна ШМЕЛЬКОВА (фортепиано).

Посетить увлекательное занятие смогут взрослые и дети в сопровождении родителей. Для этого нужно предварительно записаться в кабинете 214 центра «Камертон» по адресу: улица Труда, 14/1 или позвонить по телефонам: 31-73-76, 8-909-093-67-62. Подробная информация в группе клуба Вконтакте по адресу: https://vk.com/happymama_mgn

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2017

№ 10170-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 06.04.2017 № 3503-П
 Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения МП трест «Водоканал», поступившего в администрацию города от 17.07.2017 № ОДП 53/4020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести в постановление администрации города от 06.04.2017 № 3503-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе пересечения ул. Магнитная и шоссе Космонавтов, с целью размещения линейного объекта (напорный коллектор)» изменение, приложение к постановлению администрации города изложить в новой редакции (приложение).

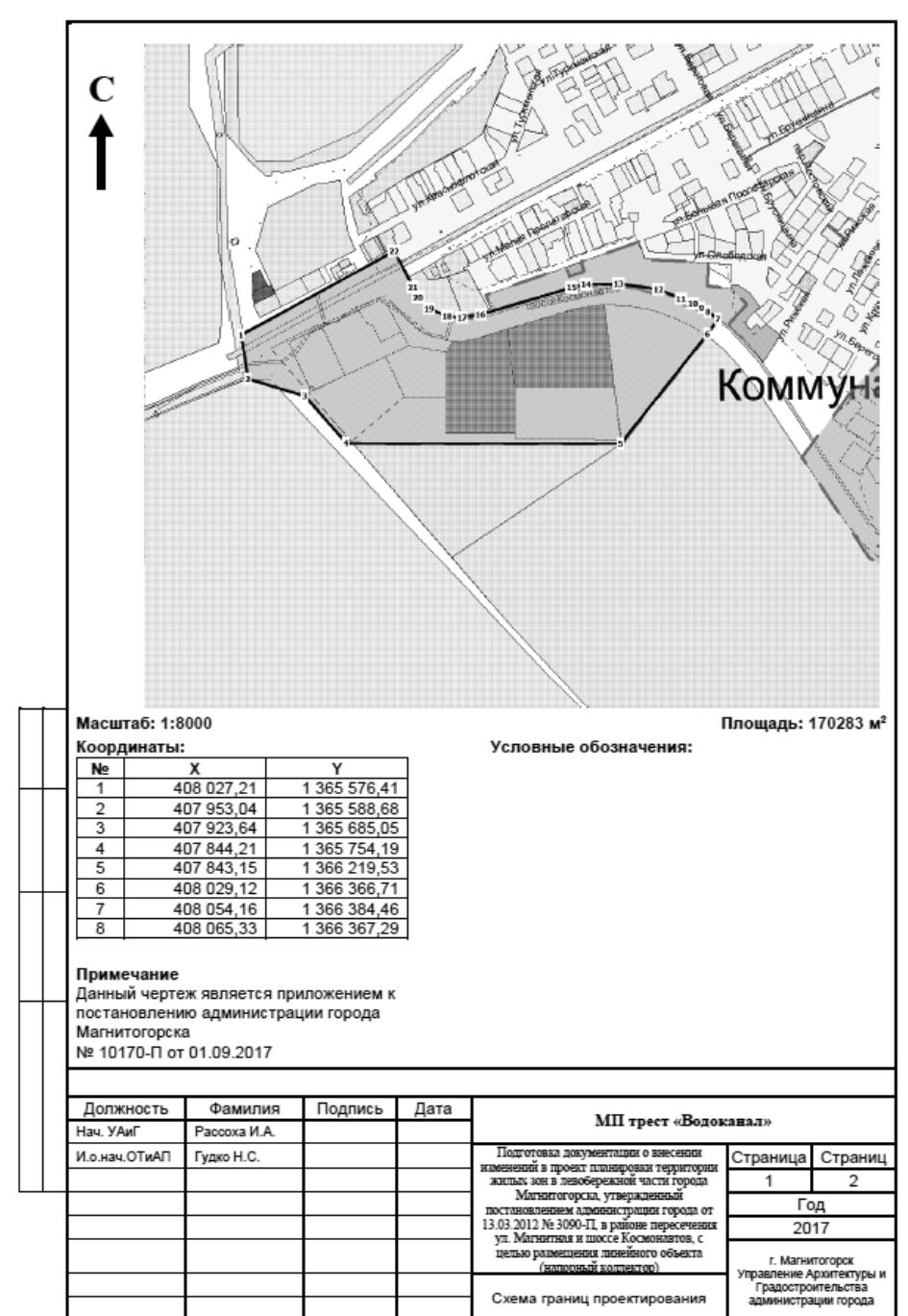
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измайлова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



№	X	Y
9	408 071,71	1 366 356,34
10	408 079,41	1 366 341,79
11	408 086,41	1 366 321,64
12	408 103,44	1 366 283,51
13	408 113,88	1 366 215,49
14	408 112,17	1 366 161,28
15	408 106,81	1 366 136,97
16	408 061,20	1 365 982,08
17	408 055,87	1 365 951,71
18	408 058,05	1 365 926,07
19	408 071,07	1 365 895,15
20	408 090,22	1 365 876,37
21	408 106,70	1 365 867,40
22	408 168,77	1 365 836,47

Страница 2 из 2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2017

№ 10171-П

Об утверждении проекта планировки территории г. Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки вдоль границы СНТ «Строитель-4»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 01.03.2016 № 2272-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул.50-летия Магнитки вдоль границы СНТ «Строитель-4», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.03.2016 № 30 (в редакции постановления администрации города от 06.06.2016 № 6707-П, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.06.2016 № 82), постановлением администрации города от 26.08.2016 № 10388-П «О соответствии проекта планировки территории г. Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул.50-летия Магнитки вдоль границы СНТ «Строитель-4» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации города от 06.09.2016 № 10754-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории г. Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул.50-летия Магнитки вдоль границы СНТ «Строитель-4», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.09.2016 № 135, с учетом протокола публичных слушаний от 14.10.2016 и заключения о результатах публичных слушаний от 14.10.2016, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.10.2016 № 155, с учетом рекомендаций главы города (от 23.08.2017 № ОДП 55/2320), в связи с окончанием работ по доработке проекта планировки территории г. Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки вдоль границы СНТ «Строитель-4» по замечаниям, поступившим в период проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить проект планировки территории г. Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки вдоль границы СНТ «Строитель-4», шифр: М.0011-16-ПП, выполненный МУП «ЖКРЭУ №6», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «Чертеж планировки территории (основной чертеж), согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) разместить, утвержденный проект планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложение
2) разместить, настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта планировки;

2) разместить, настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измайлова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 01.09.2017 № 10171-П

ПОЛОЖЕНИЯ о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Размещение объектов капитального строительства местного значения в системе города

Проект планировки охватывает территорию в южной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена ул. 50-летия Магнитки, с южной стороны – незастроенная территория (территория для размещения торгового комплекса «Кристалл»), с западной стороны – просп. Карла Маркса, с восточной стороны - СНТ «Строитель-4».

На проектируемой территории расположены объекты капитального строительства: АЗС «Нежная», культовое здание (армянская церковь), спортивный комплекс.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Цель подготовки проекта планировки территории г. Магнитогорска в районе пересечения просп. Карла Маркса, ул. 50-летия Магнитки вдоль границы СНТ «Строитель-4» – определить возможности использования незастроенных территорий для нужд города с учетом специфики расположения данных территорий.

Основная концепция развития планируемой территории – размещение здания торгового комплекса на свободной от застройки территории (участок с кадастровым номером 74:33:0312001:4489).

Здание имеет 2 этажа. Площадь застройки 665,20 кв.м. На первом этаже располагается магазин с торговой площадью 348,42кв.м. На втором этаже располагается предприятие общественного питания на 75 мест.

Рядом со зданием размещена проектируемая трансформаторная подстанция (далее – ТП) площадью 6,25 м².

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-4 и составляет 16%. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 2.1 Баланс территории участка (74:33:0312001:4489)

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь участка	1 503,00	100
2	Площадь застройки (здание+ТП)	671,45	44
3	Площадь покрытий	591,05	39
4	Площадь озеленения	240,50	16
5	Коэффициент застройки участка	0,44	
6	Коэффициент плотности застройки участка	0,76	

Также на территории планируется размещение торгового комплекса «Кристалл» по разработанному ранее проекту планировки территории в границах улиц Калмыкова, Зеленый Лог, просп. Карла Маркса, утвержденному постановлением администрации города от 14.09.2012 №11963-П.

В границах проектирования находятся строящиеся объекты: объект предпринимательской деятельности, иной объект, связанный с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанный основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) - автоКомплекс, пункт по продаже и техническому обслуживанию автомобилей; культовое здание (армянская церковь) и спортивный комплекс.

Объект, предполагаемый к строительству на участке с кадастровым номером 74:33:0312001:2003 (автоКомплекс, пункт по продаже и техническому обслуживанию автомобилей), имеет 2 этажа. Здание имеет прямоугольную форму с размерами в оси 15,40x48,40 м. Площадь застройки 726,67 м². Подъезд к зданию организован с ул. 50-летия Магнитки, также на территории земельного участка предусмотрены парковочные места для посетителей.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-2 и составляет 28%.

Таблица 2.2 Баланс территории участка (74:33:0312001:2003)

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь участка	2 360,00	100
2	Площадь застройки	726,67	31
3	Площадь покрытий	978,56	41
4	Площадь озеленения	654,77	28
5	Коэффициент застройки участка	0,31	
6	Коэффициент плотности застройки участка	0,62	

В границах земельного участка с кадастровым номером для армянской церкви 74:33:0312001:3592 предусмотрено размещение парковки на 73 машиноместа и благоустройство территории с устройством пешеходных дорожек и озеленения.

Таблица 2.3 Баланс территории участка (74:33:0312001:3592)

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь участка	14 690,00	100
2	Площадь застройки	899,87	6
3	Площадь покрытий	4 360,13	30
4	Площадь озеленения	9 430,00	64
5	Коэффициент застройки участка	0,31	
6	Коэффициент плотности застройки участка	0,62	

Объект, предполагаемый к строительству на участке с кадастровым номером 74:33:0312001:3985 – магазин. Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15x12 м. Площадь застройки 180,00 м². Торговая площадь 160,00 м². Подъезд к зданию организован с ул. 50-летия Магнитки, также на территории земельного участка предусмотрены парковочные места для посетителей.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией проездов и озеленением территории. Процент озеленения территории соответствует требованиям градостроительного регламента для зоны развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-2 и составляет 19%.

Примечание: необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования согласно ПЗиЗ – «магазин».

Таблица 2.2 Баланс территории участка (74:33:0312001:3985)

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь участка	643,00	100
2	Площадь застройки	180,00	28
3	Площадь покрытий	338,00	53
4	Площадь озеленения	125,00	19
5	Коэффициент застройки участка	0,19	
6	Коэффициент плотности застройки участка	0,19	

Технико-экономические показатели существующих и проектируемых зданий и сооружений представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Ведомость зданий и сооружений

Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего		
01	АЗС «Нежная» (сущ.)	2	1	213,87	213,87	427,47	427,47	-	
02	Объект предпринимательской деятельности, иной объект, связанный с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанный в основных и вспомогательных видах разрешенного использования: автocomплекс, пункт по продаже и техническому обслуживанию автомобилей (стр.)	2	1	726,67	726,67	1453,3	1453,3	-	
03	Культовое здание: армянская церковь (стр.)	3	1	145,83	145,83	437,49	437,49	-	
04	Спортивный комплекс (стр.)	16	1	-	-	-	-	-	
05	Хозяйственный корпус (проект.)	1	1	77,76	77,76	77,76	77,76	272,16	
06	Хозяйственный корпус (проект.)	1	1	338,14	338,14	338,14	338,14	1183,5	
07	Торговый комплекс (проект.)	2	1	665,20	665,20	1144,99	1144,99	7486,98	
08	Инженерно-технический объект: технологический пункт (проект.)	1	1	420,00	420,00	420,00	420,00	1680,0	
09	Торговый комплекс «Кристалл» (проект.)	3	1	-	-	-	-	-	
10	ТП (проект.)	1	1	6,25	6,25	6,25	6,25	18,75	
11	Магазин (проект.)	1	1	180,00	180,00	175,00	175,00	720,00	
	Итого			2773,7	2773,7	4496,3	4480,40		

2. Характеристики развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Предложения по развитию транспортного обслуживания

В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположеннымными на территории.

Проектируемая территория примыкает к ул. 50-летия Магнитки и просп. Карла Маркса.

Улица 50-летия Магнитки – магистральная улица районного значения регулируемого движения.

Проспект Карла Маркса – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Проектом сохраняются существующие красные линии. Линии регулирования застройки установлены на расстоянии 6 м от красных линий.

Согласно Генеральному плану г. Магнитогорска по просп. Карла Маркса проектом предусмотрено продление существующей трамвайной линии.

Остановки общественного транспорта расположены по ул. Карла Маркса на пересечении с ул. 50-летия Магнитки и ул. Зеленый Лог. Расстояние между остановками 625 м. Устройство дополнительной остановки не требуется.

Расчет автостоянок

Для проектируемого здания торгового комплекса предусмотрено 34 машиноместа, 2 из них для автомобилей маломобильных групп населения.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов до 25 000 кв.м. на 100 кв.м. торговой площади рассчитывается 3 машиноместа. Торговая площадь составляет 348,42 кв.м. Таким образом, требуется 11 машиномест.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для предприятия общественного питания применяется норматив 20 машиномест на 100 мест. Количество мест – 75. Таким образом, требуется 15 машиномест.

Общее количество требуемых машиномест – 26.

В том числе учтены 2 м/м для автомобилей маломобильных групп населения.

Количество машиномест для торгового комплекса «Кристалл» принятые согласно проекту планировки территории в границах улиц Калмыкова, Зеленый Лог, просп. Карла Маркса, утвержденному постановлению администрации города от 14.09.2012 №11963-П. Часть машиномест (58 м/м) ранее была размещена на участке, выделенном для проектируемого здания №07. Указанное количество машиномест должно быть размещено на территории проектируемого торгового комплекса «Кристалл» в южной части либо во встроенным в здание паркинге.

Проектом предусмотрено устройство парковки для армянской церкви на 73 машиноместа.

Данное количество машиномест рассчитано на 200 единовременных посетителей, исходя из расчета 35 м/м на 100 единовременных посетителей. Из них количество машиномест для транспорта инвалидов – 4 м/м.

Также проектом предусмотрено устройство парковки для проектируемого автocomплекса, пункта по продаже и техническому обслуживанию автомобилей на 10 машиномест.

Для проектируемого магазина (№11) предусмотрено 5 машиномест, в том числе 1 м/м для транспорта инвалидов. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов до 25 000 кв.м. на 100 кв.м.

торговой площади рассчитывается 3 машиноместа. Торговая площадь составляет 160 кв.м. Таким образом, требуется 5 машиномест.

Предложения по развитию инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

Снабжение хозяйствственно-питьевой водой проектируемого здания торгового комплекса предусматривается одним водом диаметром 110 мм от существующего водопровода условным диаметром 400 мм, проходящего по пр. Карла Маркса.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) марки «питьевая» укладываются в сухих грунтах на песчаном основании h=0,10 м.

Водопотребление составит 0,47 м³/сут.

Подключение к сетям водоснабжения объектов № 2, 5, 6, 9, 11 осуществляется согласно техническим условиямресурсоснабжающих организаций, получаемых застройщиками индивидуально.

Канализация

Отвод бытовых стоков от проектируемого здания торгового комплекса осуществляется в проектируемую наружную сеть бытовой канализации диаметром 200 мм за счет уклона рельефа местности самотеком с врезкой в коллектор бытовой канализации диаметром 1200 по ул. Зеленый Лог.

Проектируемая наружная сеть бытовой канализации, прокладываемая открытым способом, предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб (ТУ 2248-001-96467180-2008).

Отвод дождевых и талых вод кровли проектируемого здания предусматривается наружным организованным водостоком.

Водоотведение составит 0,47 м³/сут.

Подключение к канализации объектов № 2, 5, 6, 9, 11 осуществляется согласно техническим условиямресурсоснабжающих организаций, получаемых застройщиками индивидуально.

Газоснабжение

Газоснабжение здания торгового комплекса осуществляется от точки врезки в газопровод по пр. Карла Маркса диаметром 219 мм.

Расход газа – 64 нм³/ч.

Газоснабжение объектов № 2, 5, 6, 9, 11 осуществляется согласно техническим условиямресурсоснабжающих организаций, получаемых застройщиками индивидуально.

Электроснабжение

Электроснабжение здания торгового комплекса, автocomплекса, хозяйственных корпусов предусмотрено от проектируемого трансформаторной подстанции 10/0,4кВ с трансформатором мощностью 400 кВА. Подключение проектируемой трансформаторной подстанции - от ТП-145№2, ячейка 10кВ №7а.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 215 кВт, в том числе:

- торговый комплекс – 120 кВт;

- автocomплекс – 75 кВт;

- хозяйственных корпуса – по 10 кВт каждое.

Электроснабжение объекта №9 (торговый комплекс «Кристалл») осуществляется согласно техническим условиямресурсоснабжающих организаций, получаемых застройщиком индивидуально.

Электроснабжение объекта №11 осуществляется согласно техническим условиямресурсоснабжающих организаций, получаемых застройщиками индивидуально.

Проектируемые инженерные сети для торгового комплекса «Кристалл» разработаны в проекте планировки территории в границах улиц Калмыкова, Зеленый Лог, просп. Карла Маркса, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 №11963-П. Проектом внесены изменения в трассу проектируемого газопровода к торговому комплексу «Кристалл» для исключения прохождения линейного объекта по земельному участку, выделенному для проектируемого здания №07.

3. Плотность и параметры застройки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3

3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-»-	-	-
	частной собственности	-»-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-»-	-	-
	по реконструкции	-»-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-»-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-»-	-	-
	В том числе:			
	малоэтажное	-»-	-	-
	их них:			
	малоэтажные жилые дома с при квартирными земельными участками	-»-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-»-	-	-
	4 - 5 этажное	-»-	-	-
	Многоэтажное	-»-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-»-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел. в том числе: магазины продовольственных товаров магазины непродовольственных товаров предприятия общественного питания предприятия бытового обслуживания	кв.м. кв.м. место рабочее место	- - 75 -	19610,0*
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. в том числе: помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга кинотеатры	кв.м. место	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. в том числе: территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания детско-юношеская спортивная школа бассейн	кв.м. кв.м. кв.м.площади пола зала кв.м. зеркала воды	- - - -	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства в том числе: прачечные химчистки бани гостиницы	кг белья в смену кг вещей в смену место место	- - - -	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи в том числе: ЖЭО отделение связи отделение банка юридические консультации	-»-	1 объект 1 объект 1 объект 1 объект	- - - -
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-»-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	КМ	0,35	0,35
	В том числе:			
	магистральные дороги	-»-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	-»-	-	-
	регулируемого движения	-»-	-	-
	магистральные улицы	-»-	-	-
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения	-»-	0,35	0,35
	непрерывного движения	-»-	-	-
	районного значения	-»-	-	-
	улицы и проезды местного значения	-»-	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	-»-	-	0,35
	троллейбус	-»-	-	-
	автобус	-»-	-	0,35
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	-»-	-	470

6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,47
6.2	Водоотведение	»-	-	0,47
6.3	Электропотребление	кВт	-	215
6.4	Расход газа	нм3/ч	-	64
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	3078
6.7	В том числе утилизируемых	»-	-	3078
6.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.9	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	В том числе:			
	жилищное строительство	-»-	-	-
	социальная инфраструктура	-»-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-»-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-»-	-	-
	прочие	-»-	-	-
8.2	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	-»-	-	-
	на 1 га территории	-»-	-	-

Примечания:

- * в том числе ТК «Кристалл».

Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)

Установлены границы охранных зон инженерных сетей:

- для газопровода устанавливается охранная зона шириной 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю краиних проводов: 2 м - для ВЛ-0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты согласно СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15.

В частности:

- расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 5 м;

- расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 3 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии по СП 42.1330.2011, таблица 16.

Определены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) следующих объектов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»):

- для АЗС «Нежная» - 100 м;

- для проектируемого торгового комплекса «Кристалл» - 50 м;

- для проектируемого технологического пункта – 1

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 01.09.2017 №10171-П