12 мая 2018 года
№ 65 (22661)

СУББОТА

Присоединяйтесь к нам в социальных сетях:
facebook.com/**mgn.worker**
vk.com/**mgn_worker**
ok.ru/**mgn.worker**
twitter.com/**mgn_worker**

Все новости Магнитогорска
WWW.MR-INFO.RU

Газета издаётся с 1930 года

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Работы непочатый край

Садоводы Магнитогорска подвели итоги прошлого года и наметили планы на будущее. На общегородской конференции председатели, члены правлений и служб садовых товариществ, представители администрации города и автоперевозчиков обсудили вопросы доставки садоводов до СНТ, вывоза мусора, обеспечения электроэнергией и др.

>> 2 стр.

Субботники. В Магнитогорске продолжаются мероприятия, посвящённые Дню Победы

• Фото: Динара Воронцова «МР»

Работа как праздник

В Экологическом парке совет ветеранов города организовал весенний субботник, ставший настоящим праздником труда.

Начался он с митинга, на котором всех пришедших поработать на природе **председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ** еще раз поздравил с Днем Победы. А наиболее отличившихся на предыдущих субботниках ветеранов – активистов наградили подарками от спонсоров. Затем распределили участки работ.

Еще в прошлом году на заседании президиума городского совета ветеранов было решено взять своеобразное шефство над Экологическим парком. Неравнодушные люди старшего возраста уже неоднократно выходили на субботники – убирали сухую листву, ветки. В этом году традицию продолжили, тем более что по итогам рейтингового голосования по определению общественной территории, которая будет благоустроена в 2018 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», победителем стал Экологический парк.

На этот раз, несмотря на ненастную погоду, вышли поработать сразу сто сорок человек – представители самых разных ветеранских организаций, в том числе промышленных предприятий ОАО «ММК», «ММК-Метиз», трест «Магнитострой», районных советов, ТОСов, к ним присоединились уже по традиции работники фирмы «Долг». Работали все дружно, как один большой сплоченный коллектив. На территории в несколько гектаров участники субботника складировали ветки, оставшиеся после обрезки деревьев. Причем делали это в определенном порядке, чтобы затем специальной дробильной машине было удобно собирать куски древесины. Агрегат переработает ветки в щепу, которой потом будут засыпаны лесные дорожки, ведь это самое экологически чистое покрытие, призванное защитить гуляющих от грязи. Так что парк полностью оправдает свое название.

На этот раз, несмотря на ненастную погоду, вышли поработать сразу сто сорок человек

– Нас радует, что Экологический парк преображается на глазах: убирают поросль, освобождают территорию под строительство дорожек, – сказал председатель городского совета ветеранов Александр Макаров, который работал здесь наравне с коллегами.

Неподалеку со своей командой собирал ветки **председатель Правобережного совета ветеранов Александр МЯКУШКО.** Старейшину ветеранского актива также не испугала погода:

– Когда работаешь с душой, холода не замечаешь, наоборот, тепло. Да и наши женщины хорошее настроение всегда умеют поддержать – песни поют. Нас тут из Правобережного района – двадцать два человека.

После активного труда на свежем воздухе особенно вкусным показался всем горячий чай с маковыми булочками, которые подарили ветеранам хлебопеки.

Одно огорчает людей старшего возраста – удаленность от остановок общественного транспорта: трамвайная далековато, а маршрутки по улице Лесопарковой ездят редко.

Ольга ПЯТУНИНА

Жилой фонд

Новоселье с комфортом

В 2018 году в Челябинской области более 1,5 тысячи человек переселят из аварийного жилья.

По решению **губернатора Бориса ДУБРОВСКОГО** на реализацию мероприятий по переселению южноуральцев из аварийных многоквартирных домов в этом году в областном бюджете предусмотрен миллиард рублей. Эти средства пойдут на расселение почти 29 тысяч квадратных метров ветхого жилья. С 2018 по 2020 годы будет выделено более трех миллиардов рублей, что позволит расселить 93 тысячи квадратных метров аварийного жилья. В первую очередь средства получат восемь муниципальных образований, где сконцентрировался основной аварийный жилищный фонд: Магнитогорский, Златоустовский, Копейский, Челябинский, Чебаркульский, Троицкий городские округа, Саткинский и Коркинский муниципальные районы. Борис Дубровский поручил главам муниципальных образований комплексно подойти к реализации программы переселения. Руководители территорий должны не только обеспечить граждан жильем, но и сформировать комфортную городскую среду.

Патриотизм

«Маршруты памяти»

Под таким названием в Магнитогорске в 15 раз прошла городская благотворительная акция.

Инициаторами ее проведения традиционно выступают администрация и совет ветеранов города. Начало акции ознаменовали торжественные линейки в школах, затем состоялся митинг у монумента «Тыл – фронту», на котором представители образовательных организаций, педагоги, ветераны, труженики тыла, военнослужащие запаса, представители общественных организаций почтили память погибших минутой молчания и возложили цветы к Вечному огню. В акции приняли участие шесть военно-патриотических клубов. Их воспитанники после участия в митинге продолжили маршрут от монумента «Тыл – фронту» к шести памятникам города. В роли экскурсоводов выступили сотрудники объединения городских библиотек. Ребята вспомнили историю памятников «Первым комсомольцам-строителям Магнитки», «Танк», «Металлург», посетили «Аллею славы» и памятник Серго Орджоникидзе, а также памятник Ивану Ромазану, узнали о «Броневом бюро».

Погода

Вс 13.05	ночь	день
	+3	+15
ВЕТЕР м/сек		6-9
ВЕТЕР направление		С-З
МАГНИТНЫЕ БУРИ		17, 18, 31

Власть. Состоялось очередное аппаратное совещание у главы города

Безопасность труда и благоустройство

Эти темы стали главными на заседании аппарата администрации муниципалитета.

Нарушил порядок – плати

О работе административных комиссий в первом квартале рассказал **глава администрации Орджоникидзевского района Петр ГЕСС.** Таких комиссий в Магнитогорске три – по числу районов города, за указанный период они рассмотрели 191 протокол об административных правонарушениях, по 26 делам комиссии ограничились предупреждениями, по 165 приняты решения о наложении штрафов на общую сумму 225 тысяч рублей, из них взыскано 176 тысяч рублей. К тем, кто не оплатил штрафы добровольно, придут судебные приставы.

Среди нарушений – повреждение, снос и ненадлежащее содержание скамеек, урн, бордюров, в том числе на детских и спортплощадках, непринятие мер по очистке кровель и навесов от снега и наледи.

Петр Петрович отметил, что участились случаи торговли в неустановленных местах. Только за первый квартал комиссии рассмотрели 104 протокола по этому вопросу, почти на треть больше, чем в прошлом году, и наложили штрафы в размере 113 тысяч рублей. Среди нерадивых торговцев больше всего гостей из соседних сельских районов, привозящих мясомолочную продукцию, как правило, без сертификатов и сомнительного качества, и оставляющих после себя грязь и мусор.

Также комиссии рассмотрели 19 дел, касающихся сброса мусора в неустановленных местах и его сжигания, и семь – о создании несанкционированных свалок. Каждому из нарушителей в среднем пришлось расстаться с двумя тысячами рублей.

Оштрафованы 34 любителя парковаться на газонах и детских площадках. Петр Гесс отметил, что горожане проявляют активность при выявлении таких нарушений, отправляя обращения в электронном виде в районные администрации и управление охраны окружающей среды и экологического контроля.

– Мы видим, что работа ведется большая, и цель ее в первую очередь – наведение порядка в Магнитогорске, – подчеркнул **глава города Сергей БЕРДНИКОВ.** – С каждым годом мы улучшаем работу комиссий, тем самым делая более благоприятной городскую среду.

Градоначальник призвал и другие подразделения администрации активнее включаться в работу по улучшению жизни города.

Работа и зарплата

О деятельности сектора надзора и контроля соблюдения трудового законодательства РФ по Магнитогорску за 2017 год и первый квартал года нынешнего рассказал **главный государственный инспектор труда сектора надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства по Магнитогорскому округу Евгений МАНЦУРОВ.**

В 2017 году в Магнитогорском округе проведено 277 проверок, 14 – индивидуальных предпринимателей, 263 – юридических лиц, в том числе в 40 государственных и муниципальных предприятиях и учреждениях. Выявлено 1171 нарушение трудового законодательства РФ.

Работа ведется большая, и ее главная цель – наведение порядка в Магнитогорске

Так, в 2017 году на 17 предприятиях были случаи задержки заработной платы. Почти 1,5 тысячи работников не получили своевременно 4,67 миллиона рублей. В минувшем году инспекторами было расследовано 69 несчастных случаев: 33 тяжелых, 29 со смертельным исходом и три групповых. По результатам проверок в органы прокуратуры направлено 67 материалов для привлечения к уголовной ответственности, из них 62 – в связи с несчастными случаями на производстве и пять в связи с нарушениями законодательства об оплате труда. Возбуждено 14 уголовных дел.

Основные причины нарушений – недостаточный уровень правовых знаний в области трудового законодательства руководителей организаций и предприятий, непонимание значимости, а порой и преднамеренное нарушение трудовых прав работников, отсутствие эффективных экономических методов и административных механизмов, побуждающих работодателей к соблюдению требований законодательства.

По итогам проверок в 2017 году работодателям выдано 300 предписаний. В большинстве случаев они были исполнены в установленные сроки, в остальных материалы были отправлены в суд. За прошедший год с жалобами в письменной и электронной форме обратилось около 500 граждан, еще около 800 пришли на личный прием.

В первом квартале 2018 года сектором по Магнитогорскому округу проведено 69 проверок, выявлено 320 нарушений трудового законодательства РФ, получено 16 извещений о несчастных случаях на производстве, расследовано 10 из них.

Ям не будет

О санитарной уборке за прошедшую неделю рассказал **директор МКУ «Магнитогорскинвестстрой города Магнитогорска» Юрий МЕЛЬНИКОВ.**

Он сообщил, что на работах по уборке города были задействованы 160 единиц техники и 156 сотрудников МБУ «ДСУ Магнитогорска». Вывезено 320 кубометров мусора и 322 кубометра противогололедной смеси. Проведен ямочный ремонт 1445 квадратных метров городских магистралей. Повалено 385 аварийных деревьев, проведена санитарная обрезка еще 59, расчищено 3,59 тысячи квадратных метров густой поросли.

Глава города отметил, что в планах на этот сезон провести дорожно-ремонтные работы в не меньших объемах, чем в прошлом году, в том числе по трамвайным переездам и внутриквартальным проездам, однако погода пока не благоволит дорожникам.

Сергей Бердников также поблагодарил всех, кто участвовал в организации мероприятий, посвященных Дню Победы. Он отметил, что праздник прошел на высоком уровне, а нововведения пришлись по душе горожанам. Все актуальные замечания и предложения будут учтены.

Наталья ЛОПУХОВА

Конференция. Садоводы Магнитогорска подвели итоги прошлого года и наметили планы на будущее

Накануне сезона

Садоводческая общественность обсуждает проблемы СНТ

Фото: Динара Воронцова «МР»

На общегородской конференции собрались председатели, члены правлений и служб садовых товариществ, представители администрации города и автоперевозчиков. Обсуждали вопросы доставки садоводов до СНТ, вывоза мусора, обеспечения электроэнергией.

Так, предстоит решить проблемы с подъездными путями к СНТ «Калибровщик-3 и 4», к «Метизнику» между первым и вторым садами, что между шоссе Дачным и Цементным заводом, в «Строителе-6», «Ремонтнике», с дорогами между СНТ «Строитель-1» и «Металлург-2», к СНТ «Надежда». Все эти вопросы на контроле администрации города, отметил **председатель ассоциации садоводов Магнитогорска Александр ГОЛОВКОВ.**

По словам **председателя СНТ «Строитель-1» Виктора ДОБКИНА,** в прошлом году за вывоз мусора товарищество заплатило миллион 600 тысяч рублей, в этом году придется отдать уже около пяти миллионов рублей. Чтобы не задолжать, руководству сада пришлось пойти на введение целевого сбора для членов СНТ. К сожалению, многие садоводы не понимают, что вывоз мусора обходится товариществу в круглую сумму. На свалку выбрасывают все, начиная от листьев и веток и заканчивая шифоньерами и диванами, сетуют председатели. Но этот мусор можно утилизировать на своем участке – листья закопать и получить перегной, ветки и деревянные части мебели пустить на растопку печей. Зола тоже прекрасное удобрение.

Отдельная тема – энергоносители. В СНТ «Строитель-1», к примеру, недоплата за электроэнергию более трех миллионов рублей. Это воровство электричества плюс несвоевременная оплата – садоводы платят за весь сезон сразу, а не помесячно, как в городе – отсюда задолженность, считает Виктор Добкин.

Большие потери электроэнергии происходят и в самих линиях электропередач, уверен другой **председатель Павел ГОНЧАРОВ.** Проводка старая, нередки случаи, когда в садовом доме провода медные, на столбе алюминиевые, а их скрутка окислилась. За потери в сети платит садоводство, хотя эти деньги могли бы пойти на замену линий электропередач или установку современных электрических кабелей, исключающих потери.

– В прошлом году областную субсидированную помощь получили семь садовых товариществ Магнитогорска. На конференции в Челябинске мы обратились с предложением сделать поддержку целевой – на модернизацию электрических сетей с внедрением системы удаленного сбора данных, – сообщил Александр Головков. – Эта система дорогостоящая, но другого выхода у нас нет. Такая система уже установлена в семи садах, среди них «Строитель-3 и 4», «Ремонтник», частично – сад имени Мичурина.

В этом году намерены установить систему удаленного сбора данных в СНТ «Метизник». Весной будет закуплено новое оборудование, до осени проведут пусконаладочные работы. В «Строителе-1» ее опробуют пока на садоводах, которые живут в саду и зимой. Новая система позволяет исключить хищение электроэнергии, удаленно собирать данные о ее потреблении, не заходя в дом, и управлять потребляемой мощностью. Согласно постановлению правительства РФ №1351 садовое товарищество имеет право вести контроль и применять санкции к садоводам вплоть до отключения электроэнергии. Руководство СНТ заранее предупредит неплательщиков о своих намерениях, затем уже ограничит мощность потребляемой электроэнергии. У новой системы есть и еще один плюс: садовод зимой, к примеру, в выходные может подключить свой домик к сети и отдохнуть в саду. Для этого достаточно будет по телефону сообщить свое персональное кодовое слово.

И еще одно новшество. У ассоциации садоводов Магнитогорска появился официально зарегистрированный сайт «Сады-Магнитогорск.рф». Он уже работает, но продолжает наполняться. На сайте будет страничка юриста, кадастрового инженера, странички каждого садового товарищества, проекты уставов и другая полезная информация.

Ольга ПЯТУНИНА

Выставка. Историко-краеведческий музей знакомит с земляками-партизанами

Фотоархив «МР» и сайт гимназии №18

Родина-мать из Магнитогорска

Экспозиция «Лесными тропами войны», подготовленная старшим научным сотрудником музея Татьяной ФАТИНОЙ, приурочена к 75-летию со дня учреждения медали «Партизану Великой Отечественной войны».

Выставка рассказывает о рейдах, диверсиях, боевых операциях партизанских отрядов и судьбах магнитогорцев, в них воевавших.

Непобедимые

Будущие супруги Яков Миронович и Софья Павловна Аврутины познакомились в партизанском отряде. Стрелковый полк под командованием Якова Аврутина попал в Минский котел, выйти из окружения не удалось, и бойцы решили организовать партизанский отряд в тылу врага. Яков Миронович, как гласит справка, представленная в музейной экспозиции, участвовал в партизанском движении с марта 1942 по июль 1944 года. Он был начальником штаба отряда «Непобедимый», последняя его должность – начальник штаба отряда имени Лазо Третьей Минской партизанской бригады имени Буденного.

В экспозиции есть также скрипка Якова Аврутина, которую он называл «реинкарнацией партизанской скрипки» – той, которую возил с собой всю войну в память об Одесской консерватории. Скрипка «погибла» в одном из сражений.

Софья Павловна (на фото слева) попала в партизанский отряд шестнадцатилетней девушкой. Ее родители были заживо сожжены немецкими оккупантами – такова была месть за связь с партизанами. Софью вместе с сестрой Ниной отправили в Германию, но партизанам удалось отбить у фашистов их колонну.

В Магнитогорск были эвакуированы родные Аврутиных, вслед за ними приехали сюда и Яков Миронович с Софьей Павловной. Яков Аврутин работал в Магнитогорсктрансстрое, его супруга много десятилетий отдала системе профтехобразования Магнитки.

Мария с младенцем

Выставка рассказывает и о Марии Романенко, работавшей до войны токарем основного механического цеха ММК. В мае 1942 года она прибыла в Москву по комсомольской путевке, попала в один из партизанских отрядов Белоруссии. Отважная разведчица, подрывник, медсестра и комсорг роты Жанна – это была подпольная кличка Марии, данная ей в честь Орлеанской девы, – погибла в бою под Минском в 1944 году, не дожив несколько месяцев до освобождения города. Наша землячка была кавалером медали «Партизану Отечественной войны» первой степени.

На выставке «Лесными тропами войны» представлена репродукция картины однополчанина Марии Романенко, впоследствии известного белорусского художника Ивана Стасевича, центральный образ которой он написал с отважной партизанки.

Иван Никифорович подростком был связным в партизанском отряде, где служила Мария Романенко. Уже тогда он проявлял способности к рисованию и решил связать жизнь с творчеством, в отряде он выпускал боевые листки, делал натурные наброски, которые потом легли в основу его полотен о войне и партизанском движении. Их героиней была и Мария Романенко.

После войны Иван Стасевич окончил сначала Минское художественное училище, затем Московский художественный институт имени Сурикова. Его дипломной работой стала картина «В белорусских болотах», прообразом главной героини которой стала наша землячка.

На полотне группа партизан, идущая через болото. Люди измождены, страдают от голода и болезней. Но на общем беспросветно-темном фоне лучом надежды выглядит молодая женщина, несущая на руках раненого мальчика. Ее образ единственный выписан светлыми красками. Критики назвали его смысловым центром всей картины, олицетворением матери Родины, не покорившейся жестокому врагу. Рождает образ и ассоциации с Богоматерью, покровительствующей маленьким страдальцам, – столько в нем жертвенности и милосердия.

Герой итальянского Сопротивления

Магнитогорец Борис Капустин (на фото справа с Павлом Поповичем) воевал в итальянском партизанском отряде, стал кавалером итальянской медали «Гарибальдийская звезда». В наш город он приехал вместе с раскулаченными родителями в 1930-х годах. В 1942 году Борис Федорович ушел на фронт, попал в плен и оказался в Италии, где бежал в партизанский отряд имени Гарибальди. После войны Борис Капустин вернулся в Магнитогорск, преподавал физику в техникуме профтехобразования, в 1966 году побывал в Италии на встрече с однополчанами.

В партизанских отрядах во время Великой Отечественной войны сражались также магнитогорцы Иван Жук, Фатхула Галеев, Людмила Волнистова и другие – о них также рассказывает экспозиция Магнитогорского историко-краеведческого музея.

Елена КУКЛИНА

Память. У Александры Рева война забрала четверых сыновей

Баллада о братьях

Чтобы выполнить последнюю просьбу моей мамы и долг перед родными братьями, я решила рассказать о них.

Есть обычай в час победного торжества отмечать память погибших минутой молчания. Мы, живые, не только вспоминаем о них, ушедших, но и как будто возвращаем их к жизни. Многим из тех, чья юность окончилась грозным сообщением о начале войны, выпало на долю бессмертие солдата, отдавшего жизнь за Родину. Были среди них и мои братья…

А по городу в этот день устало шла старая женщина в траурном одеянии – это была моя мама, Александра Иосифовна. Ее покрытое морщинами лицо светилось изнутри неугасимым светом материнской любви, глаза, выцветшие от слез, ласково провожали детей и подростков, она улыбалась им вслед.

Было время, когда Александра Рева знала счастье материнства, была счастливой женой и любящей матерью восьмерых детей. Но двоих забрала война, еще двое подорвались в послевоенные годы на фашистской мине.

Мама не провожала своих сыновей на фронт, не стояла у воинского эшелона, не плакала. Они ушли на войну прямо со студенческой скамьи: Иван из института, Петр из техникума. И мама знала только, что Иван служит рядовым, а Петр, десантник, – в тылу врага.

С тревогой и болью она ждала известий от них. И вот пришло письмо из полка старшего сына: «Здравствуйте, родные моего друга. Сообщаю, что Ваш сын и брат Иван погиб смертью героя в боях за Прохоровку 29 декабря 1941 года. Отомстим…»

Мама не провожала сыновей на фронт. Они ушли на войну прямо со студенческой скамьи

От Пети, младшего сына, писем не было. Где он? Что с ним? И вдруг – известие в газете «Комсомольская правда», корреспондент которой рассказал о службе десантников. Публикация была пятой частью «Писем из тыла врага».

«Между тем Петр Рева и сорок его бойцов после небольшого перерыва возобновляют бой, – рассказывала газета. – Приходит новое донесение Онуфриеву: «1. Противник до двух рот с двумя танками наступает из деревни В. Один танк подбит, убито много немцев. Дорогу удерживаем, несу потери. 2. Противник ведет по нашей позиции огонь из артиллерии и минометов. 3. Одной ротой обходим слева с целью уничтожить группу. Буду держаться до последней капли крови. Рева».

В обратный путь по лесной тропе связной уходит с запиской командира и комиссара: «Рева! Сражайтесь отлично. Бейте немцев всей силой оружия. Посылаем подкрепление. Ни шагу назад. Онуфриев, Распопов».

Но недолго радовалась мама, что сын жив. В дом пришла вторая беда – похоронка: «Ваш сын Петр Андреевич Рева, проявив геройство и мужество, погиб 17 февраля 1942 года».

Мама не провожала сыновей в последний путь, она не знала, где их могилы. Их много, таких могил Неизвестного солдата, горит над ними Вечный огонь. Говорят, бывает день и час, когда с тех могил поднимаются в небо белые птицы…

Все дальше уходила война, земля залечивала свои раны. Но мама не успела снять траур. Была весна. Мои младшие братья Володя и Валера, а с ними еще двое друзей, отправились на прогулку в лес. Их юность была распахнута радости жизни: они увлекались спортом, любили кино и книги. Они были очень юны и романтичны, им было 16 и 17 лет. Они хотели жить, учиться, любить. Но их жизнь трагически оборвалась в тот апрельский день. Они подорвались на мине, которых было много в послевоенные годы в лесах Калининградской области…

И всякий раз, когда в небе кричали журавли, мама поднимала глаза, долго провожала их взглядом и что-то шептала: то ли приветствие, то ли прощальные слова… Она ушла из жизни с верой, что ее сыновья не будут забыты. Пусть будет так!

Нина ШИРОКОВА (РЕВА)

Маршруты трамваев изменены

До 24.00 24 мая прекращено движение электротранспорта на участке от улицы Чкалова до улицы Маяковского в обе стороны, по улице Чкалова на участке от проспекта Пушкина до улицы Полевой в обе стороны, а также по улице Маяковского на участке от проспекта Пушкина до улицы Кирова в обе стороны.

На этот период времени трамваи курсируют по следующим направлениям:

№1: к/п «Вокзал» – проспект Карла Маркса – Южный переход – к/п «Товарная» и обратно;

№ 4: к/п «Товарная» – ООТ «Броневая» – Центральный переход – улица Комсомольская – улица Советская – улица Ленинградская – Центральный переход – ООТ «Броневая» – к/п «Товарная»;

№4А: к/п «Товарная» – Южный переход – улица Грязнова – улица Советская – улица Ленинградская – Центральный переход – ООТ «Броневая» – к/п «Товарная»;

№ 4Б: к/п «Товарная» – ООТ «Броневая» – Центральный переход – улица Ленинградская – улица Советская – улица Грязнова – Южный переход – к/п «Товарная»;

№8: к/п «Товарная» – ООТ «Броневая» – Центральный переход – улица Ленинградская – улица Советская – улица Комсомольская – Центральный переход – ООТ «Броневая» – к/п «Товарная»;

№16: к/п «Коробова» – улица Советская – улица Грязнова – Южный переход – Казачья переправа – проспект Карла Маркса – к/п «Коробова»;

№18: к/п «Коробова» – проспект Карла Маркса – Казачья переправа – Южный переход – улица Грязнова – улица Советская – улица Труда – к/п «Коробова»;

№25: к/п «Зеленый Лог» – улица Труда – проспект Карла Маркса – Казачья переправа – Южный переход – проспект Карла Маркса – улица Труда – к/п «Зеленый Лог»;

№31: к/п «Вокзал» – проспект Карла Маркса – Казачья переправа – к/п «Товарная» и обратно;

№35: к/п «РИС» – Левобережное депо и обратно.

Кроме того, организован дополнительный автобусный маршрут: ООТ «Профсоюзная» – улица Кирова – улица Чайковского – проспект Пушкина – улица Чкалова – ООТ «Самстрой» – улица Чкалова – проспект Пушкина – улица Маяковского – улица Кирова – ООТ «Профсоюзная».

С благодарностью

За мирное небо

Накануне Дня Победы по уже заведённой традиции в детском саду №67 чествовали тружеников тыла и магнитогорцев, имеющих статус детей погибших участников Великой Отечественной войны.

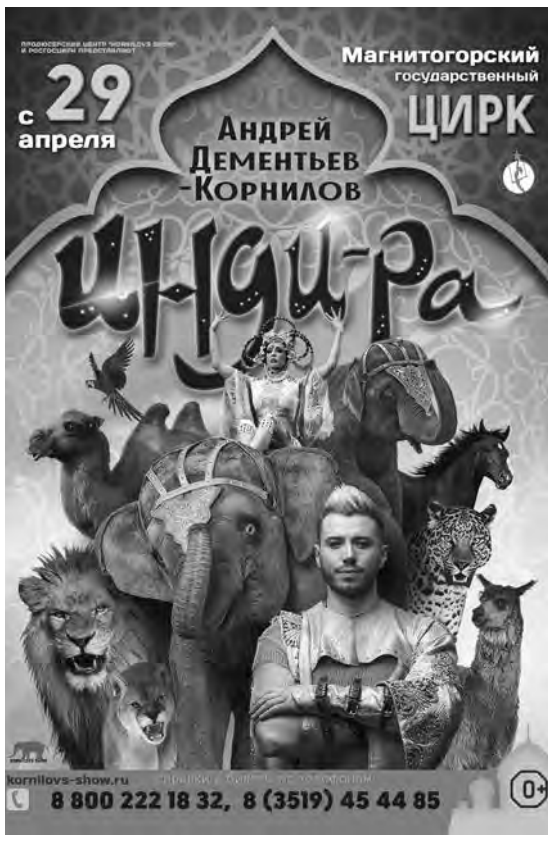
Столько радости, душевной теплоты подарили нам, ветеранам, выступления дошкольников! Воспитанники детского сада пели, танцевали, читали стихи. Завершилась встреча чаепитием. Вспомнили ветераны своих друзей, тех, кто не дожил до счастливой возможности встречи 73-годовщины. От числа всех участников праздничного мероприятия мы выражаем сердечную признательность и благодарность **депутатскому активу округа №23, помощникам депутата, председателю КТОС №17 Розе ЛЮБАВИНОЙ, коллективу детского сада №67** и его **заведующей Татьяне КОНОВАЛОВОЙ.**

Ветераны округа

В связи с погодными условиями, ремонтными работами на ряде городских дорог и особенностями пассажиропотока перевозчик внес изменения в расписание садовых маршрутов. Обращаем ваше внимание, что с **1.06.2018** возможны изменения в графике движения автобусов. Новое расписание будет размещено на страницах нашей газеты.

Расписание движения автобусов на городских сезонных (садовых) маршрутах с 01.05.2018 по 31.05.2018

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Кол-во автобусов	Кол-во рейсов	Время отправления от начального пункта	Время отправления от конечного пункта
1	8	«Рынок «Радуга вкуса» – с/т «Дружба»	1 Б	8	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30
2	11	«Художественная школа» – с/т «Богатый остров»	1 Б	7	8.00, 9.20, 10.40, 12.00, 15.50, 17.10, 18.30	8.40, 10.00, 11.20, 12.40, 16.30, 17.50, 19.10
3	12	«Рынок «Радуга вкуса» – с/т «им. Мичурина»	1 Б	8	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30
4	14	«Рынок «Новый город» – с/т «Магнитострой»	1 Б	9	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 12.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30
5	23	Полевая – с/т «Коммунальщик»	1 М	8	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30
6	25	«Рынок «Новый город» – с/т «Металлург-2»	2 Б	8/16	Понедельник-четверг 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 14.30, 15.30, 16.30, 18.00 Пятница-воскресенье 8.00, 8.30, 9.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 18.00, 18.30 В дождливую погоду на маршруте работает один автобус по расписанию понедельник-четверг!!!	Понедельник-четверг 8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 15.00, 16.00, 17.00, 18.30 Пятница-воскресенье 8.30, 9.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.30, 19.00 В дождливую погоду на маршруте работает один автобус по расписанию понедельник-четверг!!!
7	26	«ЛПЦ» – с/т «Калибровщик 3»	1 М	17	8.00, 8.30, 9.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30	8.15, 8.45, 9.15, 9.45, 10.15, 10.45, 11.15, 11.45, 12.15, 15.15, 15.45, 16.15, 16.45, 17.15, 17.45, 18.15, 19.00
8	27	Привокзальная площадь – с/т «Цементник»	1 Б	8	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30
9	28	«Рынок «Новый город» – с/т «Метизник»	2 С	8/16	Понедельник-четверг 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00 Пятница-воскресенье 8.00, 8.30, 9.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30 В дождливую погоду на маршруте работает один автобус по расписанию понедельник-четверг!!!	Понедельник-четверг 8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30 Пятница-воскресенье 8.30, 9.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00 В дождливую погоду на маршруте работает один автобус по расписанию понедельник-четверг!!!
10	29	«Рынок «Радуга вкуса» – с/т «Металлург-6,7»	1 Б	9	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 12.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30
11	34	«Художественная школа» – с/т «Коммунальщик» 12	2 Б	8/16	Понедельник-четверг 7.00, 8.20, 9.40, 11.00, 15.10, 16.30, 17.50, 19.10 Пятница-воскресенье 7.00, 7.40, 8.20, 9.00, 9.40, 10.20, 11.00, 11.40, 15.10, 15.50, 16.30, 17.10, 17.50, 18.30, 19.10, 19.50 В дождливую погоду на маршруте работает один автобус по расписанию понедельник-четверг!!!	Понедельник-четверг 7.40, 9.00, 10.20, 11.40, 15.50, 17.10, 18.30, 19.50 Пятница-воскресенье 7.40, 8.20, 9.00, 9.40, 10.20, 11.00, 11.40, 12.20, 15.50, 16.30, 17.10, 17.50, 18.30, 19.10, 19.50, 20.30 В дождливую погоду на маршруте работает один автобус по расписанию понедельник-четверг!!!
12	35	Полевая – с/т «Богатый остров»	1 С	9	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 12.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30
13	38	«Художественная школа – с/т «Горняк»	1 Б	8	8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00	8.30, 9.30, 10.30, 11.30, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Юлией Игоревной, ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Правда 14а, тел. 8-922-703-23-79, **yidelova@mail.ru,** № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9674 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:1107001:1391, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Локомотив», участок №297.

Заказчиком кадастровых работ является Бутова Валентина Федоровна, г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки, д.53, кв. 39, тел. 8-912-808-04-20. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. Правда 14а, тел. 8-922-703-23-79, 14 июня 2018 г. в 9.00. Ознакомиться с проектом межевого плана, а также предоставить письменные обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка можно в течении 30 календарных после опубликования извещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. Правда 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки с кадастровыми №74:33:1107001:945, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Локомотив», участок №181.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Решение проблемы **АЛКОГОЛЬНОЙ, ТАБАЧНОЙ ЗАВИСИМОСТИ, ИЗБЫТОЧНОГО ВЕСА** предлагает А. А. Курдюмов. Запись **до 18 мая** по **тел.: 22-11-88, 8-908-079-71-70.**

Лиц. №ЛО-05-01-002332.
Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста.

Считать недействительным

диплом, выданный МаГК в 2014 г. на имя Н. М. Простихиной.

ПАМЯТЬ ЖИВА

Полгода назад не стало нашего любимого отца, дедушки, надежного друга

Анатолия Иосифовича БАЛАНДИНА,

слава о его легендарном трудовом пути на металлургическом комбинате еще многие годы будет в памяти коллег и истории комбината. Светлая память навсегда в наших сердцах.

Дети, внуки

Глава города, председатель Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска выражают глубокие соболезнования депутату МГСД Артему Эдуардовичу Черепанову в связи с уходом из жизни его сестры

Алины Эдуардовны.

Финансовый управляющий Тепляков Эдуард Александрович (ИНН 744504586107 СНИЛС 025-401-909-14 НП «МСК СРО ПАУ «Содружество» 355035, г. Ставрополь, ул. Кулакова, 9-б, ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296) сообщает о результатах повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества гр. РФ Заиченко Олега Геньевича (455034, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 55, кв. 3, ИНН 744511750372, СНИЛС 079-240-869 95, признанного банкротом решением Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-25691/2015 от 23.08.2017), назначенных на 17.05.2018 на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru). Торги по Лотам №1-11 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Внимание автомобилистов!

В целях обеспечении безопасности при проведении культурно-массового мероприятия – проезда колонны мотоциклистов по улицам города, посвященного официальному открытию мотосезона 2018 года, **12 мая с 14.20 до 15.20** будет ограничено движение транспортных средств по следующему маршруту: пр. Ленина (от здания ледового Дворца спорта «Арена Металлург», пр. Ленина, 105) – ул. Вокзальная – пр. К. Маркса – ул. Труда – пр. Ленина (до здания ледового Дворца спорта «Арена Металлург», пр. Ленина, 105).

Коллектив ООО «МагПромПолимер» скорбит по поводу смерти заместителя директора

Владислава Павловича ПУШКАРЕВА

и выражает соболезнование родным и близким покойного.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 65 (22661) 12.05.2018
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9026. Заказ № 2623. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 1 печатный лист. Подписано в печать по графику 11.05.2018 в 19.00. Фактически 11.05.2018 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

9 772410 203005 18065

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2018 № 4923-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 13.05.2013 №6229-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 13.05.2013 № 6229-П «Об утверждении Положения о порядке назначения единовременного поощрения главы города одаренным детям и о поощрении педагогов-наставников одаренных детей» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Хохлова А. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 08.05.2018 №4923-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 13 мая 2013 г. №6229-П

Состав Совета по присуждению единовременных поощрений главы города одаренным детям и поощрений педагогам–наставникам одаренных детей

Хохлов Александр Викторович – председатель Совета, заместитель главы города

Полунина Татьяна Леонидовна – секретарь Совета, заместитель начальника управления образования администрации города

Члены Совета:

Ананьева Светлана Петровна – председатель городского родительского Совета

Багаутдинова Светлана Файзрахмановна– директор Муниципального учреждения дополнительного профессионального образования «Центр повышения квалификации и информационно–методической работы» г. Магнитогорска

Берченко Александр Валерьевич – начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города

Бирюк Ольга Ивановна – начальник отдела организации общего образования управления образования администрации города

Дикушина Евгения Владимировна – заместитель директора Муниципального учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва № 1» города Магнитогорска

Дзеба Лилия Владимировна– директор Муниципального учреждения «Спортивная школа № 3» города Магнитогорска

Иващенко Ольга Владимировна – директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» города Магнитогорска, председатель совета директоров учреждений дополнительного образования, подведомственных управлению культуры администрации города

Лаптева Нина Родионовна – директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» города Магнитогорска

Сафонова Наталья Викторовна – начальник управления образования администрации города

Тулупова Светлана Николаевна– начальник управления культуры администрации города

Уфимцев Вадим Олегович – начальник подразделения по молодёжной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города

Чижков Виталий Александрович – директор Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 61» города Магнитогорска, председатель совета руководителей образовательных учреждений

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2018 № 4943-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.06.2010 № 6899-П

В связи с кадровыми перестановками, в соответствии с решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2010 № 116 «Об утверждении Положения об административных комиссиях в городе Магнитогорске», № 117 «О создании административных комиссий в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.06.2010 № 6899-П «Об утверждении персонального состава административных комиссий города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города-руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению
администрации города
от 08.05.2018 №4943-П

Приложение № 3 к постановлению
администрации города
от 30.06.2010 № 6899-П

Состав административной комиссии города Магнитогорска (по Ленинскому району)

Канаев К.С. – председатель комиссии, заместитель главы администрации района

Калинин С.А.– заместитель председателя комиссии, инженер общего отдела администрации Ленинского района города Магнитогорска

Казарова Д.К. – секретарь комиссии (с правом голоса), ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района города Магнитогорска

Иные члены комиссии:

Вагин А.А. – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города

Колобова С.Н. – главный специалист отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска

Николаев А.Г. – главный специалист отдела по развитию ТОС и работе с населением администрации Ленинского района города Магнитогорска

Школина Е.А. – ведущий специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Ленинского района города Магнитогорска.

Начальник правового управления администрации города Магнитогорска М. В. КУРСЕВИЧ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2018 № 4944-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 13.12.2016 № 15267-П

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями администрации города от 30.06.2016 № 7858-П «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального лесного контроля на территории города Магнитогорска», от 04.08.2016 № 9488-П «Об утверждении порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков на территории города Магнитогорска и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 13.12.2016 № 15267-П «Об утверждении перечня должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление муниципального лесного контроля на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 08.05.2018 №4944-П

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 13.12.2016 № 15267-П

Перечень должностных лиц администрации города Магнитогорска, уполномоченных на осуществление муниципального лесного контроля на территории города Магнитогорска

Гусева Юлия Евгеньевна – главный специалист отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска.

Вагин Александр Александрович – главный специалист отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2018 № 4947-П

О признании утратившими силу постановлений администрации города от 03.08.2015 № 10368-П, от 11.09.2015 № 12207-П

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Тройка-Парк», поступившего в администрацию города 20.04.2018 вход. № АГ-01/2686,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города:

1) от 03.08.2015 № 10368-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска по просп. Ленина и ул. Грязнова, предусматривающих размещение линейного объекта: газопровод высокого давления, в соответствии с ТУ от 05.08.2013 № 889»;

2) от 11.09.2015 № 12207-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 03.08.2015 № 10368-П».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Извещение

о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.05.2018 №4954-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 21.06.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 21.05.2018 по 15.06.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, ул. Казахская, в районе жилого дома № 22
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	889,00
Кадастровый №	74:33:1340004:613
Начальная цена земельного участка, руб.	321 000,00
Шаг аукциона, руб.	9 630,00
Сумма задатка, руб.	64 200,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000002233 от 08.04.2018

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 01.02.2018 № 01-11/0593, от 31.01.2018 № ТУ12-18-232.10):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 31.07.2019;
- не позднее 31.01.2021.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: имеется,
- по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей бытовой канализации к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 120 м или для канализования объекта возможно использовать герметизированный выгреб.
2. Предусмотреть прохождение сети хоз.питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС

1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4.	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5.	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6.	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика

к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 06.02.2018 № 06/523):

1. Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, ул. Казахская, в районе жилого дома № 22, могут быть выданы в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия № МГН: ТУ1-9/18 от 29.01.2018):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участка с кад.№ 74:33:1340004:613.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, ул. Казахская, в районе жилого дома № 22.

Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 30.01.2018 , ТУ № 53/18-ТУп:

В качестве источника газоснабжения планируемого к строительству жилого дома по адресу: г. Магнитогорск, ул. Казахская, в районе жилого здания № 22, с планируемым расходом газа 5 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-3 г. Магнитогорска.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального к сетям газораспределения – 2 года, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

При заключении договора о подключении с ООО «Магнитогорскгазстрой» ТУ будут дополнены информацией,

предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства к сетям газ0ораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия ТУ – 2,5 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 31.01.2018 № 1022-пто):

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта капитального строительства на участке по адресу: г. Магнитогорск, ул. Казахская, в районе жилого здания № 22, к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельная, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 19.06.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок

с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли - продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в

уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2018 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____№ _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от ____ № _____,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель_____ _____
_____ (_____), площадью _____ кв.м.,

(категория земель) (территориальная зона)

с кадастровым №_____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_____

(далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____.

(цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- коэффициент плотности застройки: 0,4;
- предельное количество этажей: не выше 3-х;
- максимальный процент застройки территории – 20%;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

2) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон
Продавец Покупатель

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.
_____

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)
Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу
_____
_____
(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____
_____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____
_____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2.Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий…) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № от	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись заявителя _____
М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____ 2018 г.
Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Антипановой Евдокии Рудольфовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с правой стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:338, уменьшение отступа до 0 метров с левой стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:362) в отношении земельных участков из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровыми номерами 74:33:0304001:338 и 74:33:0304001:362, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, 77а.
№ 17/1-2018/10 11.05.2018
В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4308-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 24.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Антипановой Евдокии Рудольфовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с правой стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:338, уменьшение отступа до 0 метров с левой стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:362) в отношении земельных участков из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровыми номерами 74:33:0304001:338 и 74:33:0304001:362, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, 77а.
Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 57 от 24.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».
Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.
В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Бойко Татьяне Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 30%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:1626, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск.
№ 17/1-2018/18 11.05.2018
В соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2018 № 4408-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 27.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Бойко Татьяне Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 30%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:1626, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск.
Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59-60 от 27.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».
Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.
В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Громовой Ольге Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 32%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3661, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Фестивальная, участок строительный № 1141.
№ 17/1-2018/13 11.05.2018
В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4305-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 24.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Громовой Ольге Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 32%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3661, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Фестивальная, участок строительный № 1141.
Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 57 от 24.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».
Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.
В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Зборенко Григорию Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 29%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:1603, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Курганская, д. 15.
№ 17/1-2018/22 11.05.2018
В соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2018 № 4411-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 27.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Зборенко Григорию Григорьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 29%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:1603, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Курганская, д. 15.
Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59-60 от 27.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».
Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.
В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Козловой Надежде Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:210, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ботаническая, 11.
№ 17/1-2018/15 11.05.2018
В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4309-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 25.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Козловой Надежде Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:210, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ботаническая, 11.
Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 58 от 25.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».
Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.
В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Махновской Елене Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров от северной и восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1109001:105, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, 9а.
№ 17/1-2018/12 11.05.2018
В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4304-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 24.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Махновской Елене Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров от северной и восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1109001:105, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, 9а.
Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 57 от 24.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».
Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.
В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.
Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Алые паруса» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 100%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером

74:33:0123003:27, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, 20.

№ 17/1-2018/14 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4306-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 24.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Алые паруса» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 100%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123003:27, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, 20.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 57 от 24.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Антипановой Евдокии Рудольфовне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:338, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, 77а.

№ 17/1-2018/9 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4311-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 25.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Антипановой Евдокии Рудольфовне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:338, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Рабочая, 77а.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 58 от 25.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Безруковой Людмиле Сергеевне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью до 500 кв.м., использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:280, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Светлая, 2.

№ 17/1-2018/20 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2018 № 4413-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 27.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Безруковой Людмиле Сергеевне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью до 500 кв.м., использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:280, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Светлая, 2.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59-60 от 27.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Демаревой Галине Сергеевне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – временный (сезонный) торговый объект, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0208001:4383, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», участок № 551А.

№ 17/1-2018/21 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2018 № 4412-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 27.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Демаревой Галине Сергеевне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – временный (сезонный) торговый объект, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0208001:4383, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», участок № 551А.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59-60 от 27.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Истомину Евгению Анатольевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – автостоянка на отдельном земельном участке, автомойка, авторемонтная мастерская, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0308001:744, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, микрорайон 142 А.

№ 17/1-2018/11 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4307-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 24.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Истомину Евгению Анатольевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – автостоянка на отдельном земельном участке, автомойка, авторемонтная мастерская, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0308001:744, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, микрорайон 142 А.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 57 от 24.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Кондаковой Татьяне Николаевне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – блокированная жилая застройка, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3715, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Зеленодольская, 9.

№ 17/1-2018/17 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2018 № 4410-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 27.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Кондаковой Татьяне Николаевне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – блокированная жилая застройка, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3715, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Зеленодольская, 9.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59-60 от 27.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Лихобабину Сергею Юрьевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – блокированная жилая застройка, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116001:366, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бардина, 13, кв. 2.

№ 17/1-2018/19 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2018 № 4406-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 27.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Лихобабину Сергею Юрьевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – блокированная жилая застройка, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуально жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116001:366, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бардина, 13, кв. 2.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59-60 от 27.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Южный рынок-2» разрешения на осуществление условно разрешенного вида – гостиница, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:4690, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск.

№ 17/1-2018/16 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2018 № 4310-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 25.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Южный рынок-2» разрешения на осуществление условно разрешенного вида – гостиница, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:4690, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 58 от 25.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Посошенко Игорю Александровичу, Лущику Александру Николаевичу, Санникову Андрею Ивановичу, Кудрину Олегу Владимировичу, Куряпину Евгению Александровичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (мастерские по техническому обслуживанию и ремонту транпортных средств, машин и оборудования, изготовление металлоизделий), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов) с кадастровым номером 74:33:1314001:2912, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, 24, корп. 4.

№ 17/1-2018/23 11.05.2018

В соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2018 № 4421-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 27.04.2018г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Посошенко Игорю Александровичу, Лущику Александру Николаевичу, Санникову Андрею Ивановичу, Кудрину Олегу Владимировичу, Куряпину Евгению Александровичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (мастерские по техническому обслуживанию и ремонту транпортных средств, машин и оборудования, изготовление металлоизделий), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов) с кадастровым номером 74:33:1314001:2912, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, 24, корп. 4.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 59-60 от 27.04.2018г., и размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на

заседании 11.05.2018 (протокол № 17/1-2018) решила считать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

«ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 10.05.2018 г.:

Аукцион по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, пересечение ул.Чайковского и ул.Трамвайная, кадастровый № 74:33:0000000:493, автостоянка на отдельном земельном участке, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок».

Председатель комитета В. И. ТРУБНИКОВ

Извещение

о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 10.05.2018 №4995-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 28.06.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 28.05.2018 по 22.06.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч.46
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	677,00
Кадастровый №	74:33:0000000:11599
Начальная цена земельного участка, руб.	195 000,00
Шаг аукциона, руб.	5 850,00
Сумма задатка, руб.	39 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-6243 от 02.11.2017

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 12.12.2017 № 01-11/14760, от 11.12.2017 № ТУ410-17-230.186, от 02.04.2018 № 01-11/1865):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 11.06.2019;
- не позднее 11.12.2020.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: имеется,
- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе сетей бытовой канализации, для канализования использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4.	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5.	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6.	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика

к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 11.12.2017 № 06/6186):

1. Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч. 46, могут быть выданы в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия № МГН: ТУ-147/17 от 05.12.2017):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участка с кад.№ 74:33:0000000:11599.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч.46.

Источник газоснабжения: ГРС-3 г. Магнитогорск.

Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта газоснабжения 1 км.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 06.12.20176 , ТУ № 863/17-ТУп:

В качестве источника газоснабжения планируемого к строительству жилого дома по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч.46, с планируемым расходом газа 5 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-3 г. Магнитогорска.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального к сетям газораспределения – 1 год.

Стоимость подключения (технологического присоединения) объекта капитального к сетям газораспределения с НДС, составляет 59990,90 руб.

При заключении договора о подключении с ООО «Магнитогорскгазстрой» ТУ будут дополнены информацией,

предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства к сетям газ0ораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия ТУ – 2 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 08.12.2017 № 12583-пто):

В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч.46, МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения боле 500 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта капитального строительства на участке по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч.46, к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельная, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);

3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 26.06.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок

с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли - продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии

указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в

уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка

этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона

вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2018 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____№ _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от ____ № _____,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель_____ _____ _____ (_____), площадью _____ кв.м.,

(категория земель) (территориальная зона)

с кадастровым №_____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_____

(далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____.

(цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- плотности застройки: 1 500 кв.м./га;
- предельное количество этажей: не выше 3-х;
- коэффициент застройки территории – 0,2;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

2) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

3) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

_____

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

_____

_____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

_____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2.Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий…) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № от	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____

М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____ 2018 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение
к постановлению администрации города
от 10.05.2018 №4996-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: г. Магнитогорск, ул. Балтийская, 21;

2) площадь: 778 кв.м.;

3) категория земли: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 10.06.2018.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Об изменениях, касающихся НДФЛ с 01.01.2018г

Федеральным законом от 27.11.2017 № 354-ФЗ с 01.01.2018 внесены изменения в пункт 3 статьи 210, статью 214.7, пункт 28 статьи 217, подпункт 5 пункта 1 статьи 228 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее Кодекс), изменяющие порядок исчис-ления и уплаты НДФЛ в отношении выигрышей, полученных участниками азартных игр и участниками лотерей:

- в отношении выигрышей налоговые вычеты, предусмотренные статьями 218 - 221 Кодекса, не применяются.
- выигрыш до 4 000 руб. освобождается от обложения НДФЛ;
- выигрыш от 4 000 руб. до 15 000 руб. декларируется и уплачивается физическим лицом самостоятельно;
- при выигрыше свыше 15 000 руб. исчисление и удержание НДФЛ производятся налоговым агентом.

Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ введен пункт 72 статьи 217 Кодекса, которым освобождены от налогообложения доходы, полученные налогоплательщиками с 1 января 2015 года до 1 декабря 2017 года, при получении которых не был удержан налог налоговым агентом, сведения о которых представлены налоговым агентом в налоговый орган, в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 Кодекса, за исключением доходов:

- в виде вознаграждений за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполне-ние работ, оказание услуг;
- в виде дивидендов и процентов;
- в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со статьей 212 Кодекса; в натуральной форме, определяемых в соответствии со статьей 211 Кодекса, в том числе подарков, полученных налогоплательщиками от организаций или индивидуальных предпринимателей;
- в виде выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях.

В соответствии с пунктом 7 статьи 228 Кодекса в редакции Федерального закона от 28.12.2017 № 436-ФЗ в отношении доходов, сведения о которых представлены налоговыми агентами в налоговые органы за 2016-2017 годы в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 и пунктом 14 статьи 226.1 Кодекса, за исключением доходов, не подлежащих налогообложению в соответствии с пунктом 72 статьи 217 Кодекса, налогоплательщики, получившие такие доходы, уплачивают налог не позднее 1 декабря 2018 года на основании направленного налоговым органом налогового уведомления об уплате налога.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской об-ласти напоминает об обязанности представления налоговой декларации, если налогопла-тельщик продал в 2017 году имущество, находящееся в собственности менее минимально-го срока владения, получал дорогие подарки, выиграл в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников.

Задекларировать полученные в 2017 году доходы обязаны индивидуальные предприниматели, а также нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Представить декларацию о полученных в 2017 году доходах физическим лицам необходимо до 4 мая 2018года.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области