

Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Во саду ли, в огороде

На улице еще стоят морозы, а садоводы Магнитки уже готовятся к новому сезону: в садовых товариществах идут отчетные и выборные собрания. Владельцам шести соток всегда есть о чем поговорить – от ремонта дорог и оплаты за электроэнергию до обсуждения нового закона о садоводстве и планов работы на предстоящий сезон.

>> 3 стр.

Ремонт. Детская музыкальная школа №3 переезжает в новое здание по улице Калинина

Как заново родилась!



Новые стены ДМШ №3 постепенно оживают

Фото: Динара Воронцова «МР»

Этого события школа ждала несколько десятилетий и дождалась в год своего 60-летия. Вчера свежеремонтрованное помещение оценил глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ.

Все эти годы воспитанники учреждения – сегодня их 410 человек – осваивали исполнительское мастерство в не приспособленном для этих целей помещении площадью 317 квадратных метров. При этом школа много лет сохраняла статус одного из лучших музыкальных учреждений региона и России, имена ее учеников нередко звучат в ряду победителей и призеров престижных творческих конкурсов.

Юные музыканты и их замечательные преподаватели давно заслужили право работать в комфортных условиях, и их мечты, наконец, сбываются – прежде всего благодаря принципиальному решению градоначальника передать временно законсервированное здание по улице Калинина, 10/1 третьей музыкальной школе. В прошлом году были выделены средства из городской казны на его капитальный ремонт.

Несколько месяцев продолжался первый этап, включавший замену инженерных сетей и кровли, перепланировку, внутренние отделочные работы в помещениях общей площадью 1044 квадратных метра, ремонт крылец. На сегодняшний день этот этап завершен, а с наступлением теплых дней будет отремонтирован и фасад. Строители

сделают все, чтобы сохранить исторический облик здания.

– Это еще один новый объект для детей в Магнитогорске, объект уникальный. По внутренней отделке, пожалуй, это самый лучший вариант в нашем городе, – отметил Сергей Бердников. – Ремонт будет полностью завершен в мае, думаю, ученики, их родители и преподаватели будут довольны новым зданием.

В школе появились зал ожидания для родителей, классы для теоретических занятий, компьютерный класс и класс электроинструментов, помещение для репетиций ансамблей, два кабинета для маломобильных граждан – один такой ученик в школе уже есть, а также кабинет для дошкольного отделения, где ребяташки-подготовишки будут заниматься ритмикой. В ближайшее время состав отделения может пополниться двадцатью новыми учениками, возможно, дружное «семейство» третьей музыкальной будет прирастать и дальше. Важно, что при переезде учреждение сохранит всех своих воспитанников, ведь новое здание расположено недалеко от старого.

В учебных классах уже появились музыкальные инструменты, и юные музыканты на днях приступают к занятиям. Перевезен фонд будущей библиотеки – ноты, учебные пособия. К ремонту подошли комплексно, и скоро в новое здание ДМШ №3 придут новая мебель, оборудование и, конечно, музы-

кальные инструменты – и тогда учреждение заработает в полную силу.

– Два новых рояля установят в концертном зале школы – там будут проходить отчетные концерты, конкурсы исполнителей, а также методические совещания педагогов и педсоветы. А всего в нашей школе могут появиться до восьми новых акустических фортепиано и несколько цифровых, – рассказала исполняющая обязанности директора ДМШ №3 Ольга КИЗЕРОВА. – Мы очень благодарны городу за прекрасное новое здание – это огромный подарок к юбилею школы!

В завершение своего визита Сергей Бердников предупредил, что вскоре юных исполнителей ждет важный экзамен: летом ребята из музыкальных школ будут выступать на открытых площадках в местах отдыха горожан – в недалеком будущем предстоит разработать соответствующую программу. Такие публичные выступления очень важны для воспитания будущих музыкантов. А горожанам непременно понравится новый проект детских школ искусств, который здорово украсит лето-2018.

Стало быть, воспитанникам музыкальной школы №3 раскачиваться некогда – нужно скорее осваивать новые учебные площадки, где ребят и педагогов, хочется верить, ждет много новых прекрасных событий, открытий и перспектив.

Елена КУКЛИНА

Конкурс

Творчество поощряется

Утверждена новая редакция положения о журналистском конкурсе «Город и мы».

На заседании городского Собрания депутаты внесли изменения в документ, касающийся самого массового в городе творческого состязания работников пера и телекамеры.

Общероссийский конкурс, объединяющий магнитогорских журналистов, проводится двенадцать лет подряд. Он дает возможность подвести итоги года, выделить наиболее заметные темы, события, яркие проекты, а также отметить отличившихся журналистов.

В новой редакции положения о конкурсе в соответствии с духом времени учитываются материалы, размещенные в сетевых изданиях. Причем для того, чтобы сайт был назван лучшим, нужно не просто наполнять новостную ленту, а инициировать общественно значимые проекты. Кроме того, с этого года одному автору разрешено представлять свои работы не более чем в трех номинациях, причем не более одного материала в каждой из них. Итоги подводят не суммированием баллов, а в результате обсуждения и голосования членов жюри. Размер премии для победителей в тематических номинациях также вырастет.

В этом году тема лучшего информационного проекта посвящена 25-летию Объединения защиты прав потребителей Магнитогорска и называется «Учись защищать свои права».

– Это значит, что награждаться будут циклы материалов, рубрики, акции, которые рассказывают о повышении правовой грамотности горожан в очень важной и ежедневно нужной сфере потребительского рынка, – отметил спикер городского Собрания Александр МОРОЗОВ. – Это защита прав потребителей в области платного здравоохранения, образования, страховых и банковских услуг, сфере ЖКХ, туристической и других отраслях.

В состав жюри конкурса вошли директор института гуманитарного образования МГТУ доктор педагогических наук профессор Ольга ГНЕВЭК, директор картинной галереи Юлия КРИВОШАПКО, а также, по многолетней традиции, победители прошлого года в номинации «Журналист года» Елена БРЫЗГАЛИНА, Игорь БОЛОНИН и Алексей ДУЗЕНКО.

Полина ОЛЕНИНА

Курсы валют на 13.02

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	57.30	59.30	58.1718
€	70.60	72.60	71.3943

по данным сайта www.creditural.ru

Погода

Ср 14.02		ночь	день
		-16	-13
ВЕТЕР м/сек		1-3	
ВЕТЕР направление		С	

Транспорт Вагончик КАТИТСЯ

Трамвайное движение перерывов не знает.

С 31 января по 6 февраля услугами электротранспорта в Магнитогорске воспользовались 425,4 тысячи человек. В рабочий день трамваи в среднем перевозили 69,8 тысячи пассажиров, а в выходной – 38,3 тысячи человек. Помимо основной деятельности по предоставлению услуг общественного транспорта работники МП «Маггортранс» регулярно проводят очистку опор наружного освещения и опор контактной сети от несанкционированной рекламной информации. За неделю, по словам руководителя предприятия **Виктора АФАНАСЬЕВА**, привели в надлежащий вид 750 опор.

Хозяйство

Убрали,
подрезали,
увезли

С улиц города за неделю вывезено 57 «кубов» бросового мусора.

В период со 2 по 9 февраля в санитарной уборке Магнитогорска были задействованы 131 единица техники и 78 человек. Площадь комплексной механизированной уборки составила 7612 квадратных метров. Вывезли 12453 кубометра снега. Ручной уборке подверглась территория общей площадью более чем 21 тысяча квадратных метров. Посыпано противогололедным материалом 160 тысяч «квадратов» тротуаров. Вырубили 284 дерева, одиннадцать крупногабаритным растениям произвели омолаживающую обрезку, еще 74 дерева и 1303 погонных метра живой изгороди привели в порядок в соответствии с требованиями санитарной обрезки. Кроме того, силами сотрудников МБУ «ДСУ города Магнитогорска» за рабочую пятидневку демонтировано 23 рекламные конструкции, сообщил директор МКУ «Магнитогорскинвестстрой Магнитогорска» **Юрий МЕЛЬНИКОВ**.

Один момент

Автомобилисты,
внимание!

В городе проходит уборка снега.

МБУ «ДСУ города Магнитогорска» сегодня проведет очистку от снега межквартального проезда вдоль ТЦ «Весна» и улицы Индустриальной от улицы Гагарина до улицы имени газеты «Правда». Также будет проводиться очистка от снега межквартального проезда по переулку Советскому от дома №12а до улицы Советской. Сотрудники учреждения обращаются к жителям и гостям города с просьбой не оставлять личный транспорт на указанных участках дороги, в том числе возле детского сада №12. Если у водителей нет возможности оперативно убрать транспортное средство, следует оставлять контактный номер телефона на лобовом стекле автомобиля.

Спорт. В минувшее воскресенье тысячи горожан отправились в Экопарк



Фото: пресс-служба городской администрации

Магнитка на лыжне

В Экологическом парке в этот день состоялись сразу два забега – 36-е массовые старты «Лыжня России» и 12-й Кубок главы города по лыжам.

Начинались состязания в зависимости от возраста и выбранного участником километража дистанции с десяти часов утра. К полудню забеги полностью завершились, и лыжники, отдыхая на финише, готовились взять еще одну спортивную вершину – «Лыжню России». За полчаса до старта прошла церемония открытия этих всероссийских соревнований и награждение участников утренних забегов.

Ведущий открытия представитель управления физической культуры, спорта и туризма **Сергей КУКИН** пригласил на сцену почетных гостей. На мероприятии присутствовали депутат Государственной Думы **Виталий БАХМЕТЬЕВ**, председатель городского Собрания **Александр МОРОЗОВ**, заместитель главы города **Александр ХОХЛОВ**, руководитель управления по физической культуре, спорту и туризму **Александр БЕРЧЕНКО** и глава администрации **Орджоникидзевского района Петр ГЕСС**.

– Привет, Магнитка! Не в первый раз принимаю участие в «Лыжне России», получаю удовольствие от возможности прокатиться вместе с вами. Эти старты знаковые, ведь сейчас идут Олимпийские игры в Корею, знаем, что у наших олимпийцев проблемы, но они достойно борются. Я своим личным участием

и вас призываю: давайте сегодня поддержим наших олимпийцев, чтобы они выступили успешно вопреки всем вызовам, – такими словами приветствовал участников гонки **Виталий Бахметьев**.

Депутат Государственной Думы напомнил, что остается буквально месяц до еще одного важного события в жизни страны. Выборы Президента России пройдут совсем скоро, **Виталий Викторovich** призвал магнитогорцев прийти на избирательные участки и выразить свою гражданскую позицию.

Спикер городского Собрания **Александр Морозов** приурочил к церемонии открытия очередной экспромт:

– Дистанций разных нам не счесть, они, друзья, любые есть. Вот начался забег московский – бежит там Путин, Жириновский. Старт знаков и весьма фактурен: Явлинский мчит, с ним **Бабури**. А после кофе натошак на старте – **Ксения Собчак**. Среди бегущих в красной майке с серпом и молотом – **Сурайкин**. Еще скажу без лишнего слов – **Грудинин** есть там и **Титов**. Полны задора и азарта, их финиш в середине марта! Спортсмены эти – загляденье, всем пожелаем им везенья. Но это будет по весне, а мы сегодня – на лыжне!

Александр Олегович получил заслуженные комплименты в виде оваций от собравшихся любителей лыжных видов

спорта. Сменивший его у микрофона **Александр Хохлов** назвал Магнитогорск культурным, красивым и спортивным городом, пожелав всем лыжникам выступить достойно. После этого главный городской физкультурник **Александр Берченко** зачитал приветственный адрес от министра спорта РФ

В забегах приняли участие не менее пяти тысяч лыжников – любителей и профессионалов

Павла КОЛОБКОВА, пожелавшего магнитогорцам успешных стартов. **Петр Гесс** назвал событие праздником спорта.

Выступления сменились прозвучавшими гимнами России и Магнитогорска, затем наградили участников утренней лыжной гонки, начиная с самых маленьких и заканчивая взрослыми, каждому из тройки лидеров вручили Почетные грамоты и шапочки с символикой «Лыжни России-2018».

Приглашение к старту в этот день получили не менее пяти тысяч лыжников – любителей и профессионалов. В вип-забегах приняли участие руководители городских организаций и предприятий, депутаты, чиновники. Благоволила участникам гонки и смгчившаяся погода, настроения добавил падающий снег, сделавший лыжню податливой и мягкой. Праздник спорта удался, по крайней мере, удовлетворенные участники забегов, а также победители гонки покидали Экологический парк в приподнятом настроении.

Валентина СЕРДИТОВА

Спорт. Ветераны показали класс в лыжных гонках

Возраст не помеха

В Магнитогорске прошли соревнования среди людей старшего возраста в рамках девятой городской спартакиады среди пенсионеров.

В состязаниях, организованных управлением по физической культуре, спорту и туризму администрации Магнитогорска совместно с городским советом ветеранов, приняли участие больше ста пятидесяти спортсменов-любителей. По словам представителя управления по физической культуре, спорту и туризму **Елены ВАСИЛЬЕВОЙ**, это рекордное число участников, в прошлом году их было семьдесят человек. Во многом это заслуга городского совета ветеранов, благодаря которому райсоветы привлекают к занятиям спортом все большее число людей, ценящих здоровый образ жизни.

На лыжню в Экологический парк вышли представители районных организаций ветеранов и промышленных предприятий, в первую очередь Магнитогорского



Фото: городской совет ветеранов

Наши ветераны – в отличной форме!

металлургического комбината. Впервые к ним присоединились спортсмены-любители общества инвалидов и «Серебряные волонтеры», которые и в гонках принимали участие, и в судействе помогали. Настроение у лыжников было приподнятое, на помощь

им даже погода пришла – потеплело до минус восьми. Женщинам предстояло преодолеть километровую дистанцию, мужчины должны были пробежать вдвое больше.

Боевой дух сказался и на результатах. К примеру, у мужчин

в возрастной категории 55-59 лет впервые принял участие известный в городе велогонщик **Вячеслав ЯКОВЕНКО**, участник многих соревнований. И в непривычном для него виде спорта – лыжах он стал победителем в своей группе. У женщин в категории старше шестидесяти лет победила **Людмила ВДОВИНА**. Ее супруг также принимал участие в гонках, а внук активно болел за бабушку с дедушкой.

Класс показали и самые маститые спортсмены-любители, участники полумарафонов и других лыжных гонок, не пропускающие ни одной спартакиады, – **Иван СИМУСЕВ**, **Сергей КИРИК** и **Сергей ГУСЕВ**, их возрастная категория 60-64 года. Достоинно прошли свои дистанции и самые возрастные участники – девяностолетний **Степан КОЛЕСНИКОВ** и семидесятидвухлетняя **Галина ХЛОПОВСКИХ**.

Это был не просто праздник духа, но и возможность для организаторов выбрать четырех лучших спортсменов для участия в седьмой областной спартакиаде ветеранов труда и Вооруженных сил, которая пройдет в начале марта в Челябинске.

Ольга ПЯТУНИНА

Шесть соток. В садовых товариществах идут отчетные и выборные собрания

«Декреты» о земле

Несмотря на разгар зимы, садоводы Магнитки уже готовятся к новому сезону.

В первую очередь председатели говорят о проблемах, которые остаются прежними: ремонт дорог, долги по оплате за электроэнергию и вывоз мусора. Намечаются и планы на новый сезон.

По словам **председателя ассоциации садоводов Магнитогорска Александра ГОЛОВКОВА**, новый сезон начинается с того, что в СНТ составляют сметы расходов и доходов. Основная затратная часть сметы – фонд заработной платы постоянных и сезонных работников – бухгалтеров, слесарей-водопроводчиков, электриков, сварщиков, охранников. Ее пришлось во всех садах немного увеличить. С этого года минимальный размер оплаты труда в Челябинской области составляет 9489 рублей, а с учетом районного коэффициента – 10912 рублей. В общем, расходы на зарплаты доходят до 45 процентов от общей суммы.

Вторая статья расходов – оплата за электроэнергию. **С 1 июля** тариф повысится на 11 копеек. Вроде бы немного, но потребление электроэнергии в садах из года в год растет. Садоводы все больше времени проводят на своих шести сотках, часто живут в садовых домиках с весны до осени, а значит, подключают холодильники, телевизоры, стиральные машины, электрические чайники. В засушливые годы все больше электроэнергии расходуют на подачу воды. В результате в среднем за сезон на одного человека затрачивается около тысячи киловатт. При этом и неплательщиков остается немало, вот и приходится товариществам электроэнергию оплачивать из членских взносов. В то же время все большее число семей остается в садах зимовать. На сегодняшний день их полторы тысячи, за последние десять лет количество выросло в десять раз. Только в СНТ «Метизник» насчитали 85 семей «зимников», в 2012 году их было лишь семь. **Председатель сада «Метизник» Павел ГОНЧАРОВ** – сегодня самый мо-



Скоро природа отойдет от зимней спячки, и в садах закипит работа

Фото: Динара Воронцова «МР»

лодой руководитель СНТ в Магнитогорске и, пожалуй, самый грамотный. Он – член общественной палаты города, активист, представлял интересы Магнитогорска на депутатских слушаниях, посвященных обсуждению нового закона о садоводстве и огородничестве, в Москве, в Госдуме.

Павел сетует, что не все зимующие в садах семьи честно платят за электроэнергию – ее увеличивается в разы. В основном электричество идет на обогрев жилищ. Вот и подкручивают в обратную сторону счетчики некоторые «умельцы». В этом году, к примеру, в «Метизнике», чтобы найти «утечки», приглашали контролеров.

– Мы выявили, куда делись семьсот тысяч рублей, хотя по показаниям счетчиков вроде бы все было оплачено, – говорит председатель товарищества «Метизник».

Он намерен жестко поставить вопрос о необходимости внедрения электронных приборов уче-

та, которые выносят на столбы вне садовых участков. В садах, где такие электронные системы установлены, а это «Строитель-3 и 4», число проживающих зимой резко сократилось – отапливать электричеством садовый домик сегодня может себе позволить только далеко не бедный человек.

Выросла и другая статья расходов СНТ – вывоз мусора. В «Метизнике» в прошлом году на эти цели потратили 430 тысяч рублей, в этом году соответственно больше. Председатели

обращаются к садоводам с призывом не выбрасывать в мусорные баки старые листья, ботву, обрезки спеленных деревьев, гнилые яблоки. Дрова можно сжечь в печке – банки сегодня у каждого второго, ветки – мелко нарезать и заложить в компостные кучи, так же как траву и листву, а ненужный подгнивший урожай – закопать. Все это на следующий год превратится в прекрасное натуральное удобрение. И саду польза, и товариществу – экономия средств.

Между тем беспокойные садоводы, такие, как **Валентина ПЕТЫШЕВА**, чей сад находится в СНТ «Строитель-1», в своем письме в редакцию напоминает, что вышел новый закон о садовых товариществах, там немало новшеств, а председатели продолжают работать по старинке, некоторые даже, по ее мнению, превышают полномочия. В новом законе о садоводстве, к примеру, предусмотрено оплачивать членские взносы через банк, но до сих пор оплату принимают в правлениях СНТ. Председатели оправдываются: молодые грамотные садоводы уже вносят оплату через банк, а людям пожилым удобнее – через кассу товарищества. Они настоятельно просят кассы оставить. Понятно, что закон, регулирующий вопросы ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, несовершенен, в него еще будут вносить поправки. Да и в силу он вступает с 1 января 2019 года. И активность таких радеющих за общее дело садоводов, как Валентина Ивановна, пойдет только на пользу.

Ольга ПЯТУНИНА

Проблемы у садовых товариществ прежние – ремонт дорог, долги по оплате за электроэнергию и вывоз мусора

Быть начеку. Пенсионеры нередко попадают на уловки мошенников

Бдительность не повредит

Сводки полицейских пестрят примерами злодеяний.

Горожане, чаще всего преклонного возраста, безвозвратно теряют сбережения и ценности исключительно благодаря великому человеколюбию и привычке верить на слово.

Вот детали недавнего происшествия: 8 февраля, в четверг, в квартиру одинокого пенсионера постучала незнакомая ему женщина, представилась продавщицей, пояснила, что реализует мед и молоко. Мужчина обрадовался, решил сделать покупки. Торговка получила тысячу рублей и ушла за продуктами в машину. Понятно, что она не вернулась. А позже незадачливый покупатель обнаружил пропажу украшений супруги, оцененных в 35 тысяч рублей.

Среди наиболее распространенных обманов

– визиты лжесоциальных работников. Мужчины, женщины представляются сотрудниками социальной сферы, рассказывают о некой кампании по обмену денег, предлагают зафиксировать номера банкнот, обменять сбережения. Взамен пенсионеры получают купюры из серии «банка приколов» или распечатанные на цветном принтере.

Начальник управления социальной защиты населения Ирина МИХАЙЛЕНКО рассказала о новых схемах обмана. Теперь под прицел мошенников попали молодые мамы. Интерес аферистов связан с тем, что женщины за рождение первого или второго ребенка теперь получают денежные выплаты. Ирина Михайловна просит молодых мамочек быть предельно внимательными, не сообщать по телефону номера банковских карт, личные данные. Все вопросы по выплатам решаются

в подразделениях управления социальной защиты, а не путем телефонных переговоров.

Ирина Михайленко попросила пенсионеров быть предельно внимательными, не пускаться в квартиру незнакомых людей, даже если они представляются социальными работниками. Не следует принимать из их рук продукты, лекарства. Любой визит должен быть заранее согласован, если он происходит на официальных условиях. Если вы хотя бы немного сомневаетесь в искренности слов нежданного визитера, последуйте примеру одной из пенсионерок. Старушка на требование собрать 60 тысяч рублей, чтобы замать якобы совершенное преступление внука, ответила отказом. Зато женщина позвонила в полицию и передала подробности условий сделки следователям.

Валентина СЕРДИТОВА

Благоустройство

Новые машины уже в пути

В Магнитогорске продолжается внедрение новой системы по обращению с ТКО.

Деятельность регионального оператора осуществляет ООО «ЦКС». Из Подмоскovie в Магнитогорск в ближайшие дни придут два современных мусоровоза марки «КамАЗ». Машины с манипулятором предназначены для перевозки крупногабаритных отходов. По словам **директора ООО «ЦКС» Алексея БУБНОВА**, в весенний период новая техника будет задействована в сборе и вывозе мусора и сухостоя из городских скверов и садов. Стоит отметить, что на данный момент в садовых товариществах идет активное заключение договоров в части обращения с твердыми коммунальными отходами. Садоводы могут заключать коллективные договоры через регоператора или СНТ.

Служба 01

Чтобы

не замкнуло

Причина трети возгораний – короткое замыкание.

Пожарные инспекторы подвели промежуточные итоги за январь. Восемь пожаров, или 26 процентов от общего числа возгораний, вспыхнули по причине короткого замыкания в электрооборудовании и электроприборах.

Недавнее происшествие в мастерской по улице Розы Люксембург уничтожило дорогостоящее имущество. 16 января в 18 часов 50 минут в подсобном помещении частного домовладения из-за проблем в электропроводке занялся пожар. Огонь уничтожил кровлю и деревянное перекрытие в помещении на площади около 40 квадратных метров, пришли в негодность строительные материалы, повреждена внутренняя отделка мастерской. – Причин возникновения короткого замыкания достаточно много – старая или поврежденная электропроводка, монтаж, выполненный с нарушениями, изоляция с дефектами, приборы, не отвечающие условиям безопасности, ослабление мест соединения проводов, случайные обрывы линии, – перечисляет **старший инспектор Отдела надзорной деятельности и профилактической работы №2 Галина КИРЕЕВА**. – Любой электроприбор, провод или выключатель рассчитан на определенную силу тока. Если мощность превосходит норму, которую выдерживает электропроводка, происходит нагрев провода, образование электрических дуг с повышением температуры. Этого можно избежать, если не допускать повреждения проводов, небрежного их соединения, коррозии или загрязнения предохранителей, оголения или плохой изоляции проводов, считают пожарные инспекторы и предлагают соблюдать эти нехитрые правила успешного взаимодействия с электричеством. При возникновении пожара за помощью необходимо обращаться по номеру телефона **01** (с мобильного **010**) или в единую диспетчерскую службу **112**.

Традиции. Первую репетицию провёл городской сводный хор

Песни счастливого детства

Сильный и слаженный детский коллектив станет украшением крупных городских мероприятий.

Его основу составили коллективы «Жаворонок» и «Орленок», а также ансамбль музыкального лицея МаГК «Соловушка Магнитки». Скоро к ним присоединятся лучшие ученики всех музыкальных школ города и центра «Камертон». Общая численность коллектива составит около 300 человек.

— Когда весной прошлого года мы принимали Валерия Гергиева, возродившего Всероссийское хоровое общество и его славные традиции, он сделал предложение: почему бы Магнитогорску не иметь большой муниципальный детский коллектив? Оценив свои силы и возможности, мы поняли, что в городе есть большой потенциал — музыкальные школы, в которых учатся дети с хорошими голосами. И эта идея получила свое развитие и продолжение, — говорит **начальник управления культуры городской администрации Александр ЛОГИНОВ.** — У нас есть



Десятки ребячьих голосов будут звучать на главных площадках города

Фото: Елена Павелина

Елена ПАВЕЛИНА

богатые традиции, на которые мы можем опираться. Презентация городского сводного хора состоится **1 июня** во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе в рамках фестиваля «Солнечный круг», где юные певцы выступят с оркестром Магнитогорского театра оперы и балета и его солистами. Есть идея открыть чемпионат мира юниоров по хоккею песней в исполнении нового магнитогорского коллектива.

По замыслу организаторов проекта сильный и слаженный детский хор будет строить свою работу на базе Дома музыки. Каждое хорошее дело должно иметь свое имя, поэтому управление культуры совместно с Домом музыки объявило конкурс на лучшее название и эмблему городского сводного хора. Любой коллектив или житель Магнитогорска может принять в нем участие — необходимо до **1 апреля** направить заявку по адресу: **DomMuziki@rambler.ru**. Работы победителей, определенных жюри конкурса, будут размещены на сайте городской администрации «Активный город».

Анонс

«Цветы на траве»

Два концерта предлагает почитателям музыки центр «Камертон».

14 февраля в 18.30 здесь пройдет музыкально-поэтический вечер «Сумерки», посвященный Дню влюбленных. Его основой станет презентация нового сборника магнитогорского композитора, преподавателя центра «Камертон» **Ларисы СИДУН**. Праздничное настроение подарят слушателям выступления **Ирины МУШТЕЙ** (скрипка), **Ольги КАЗАКОВОЙ** (виолончель), **Юлии КОНОВАЛЕНКО** (флейта), **Карины ЛАТЫПОВОЙ** (вокал). Романтическую ноту привнесут сочинения «золотого» и «серебряного» веков русской поэзии в исполнении **заслуженного артиста России Дмитрия НИКИФОРОВА**. **15 февраля в 18.30** новую концертную программу «Цветы на траве» покажут хор русской песни «Виноград» и городской детский оркестр народных инструментов.

«Рапсодия

в стиле блюз»

В Магнитогорске выступит пианист и дирижёр **Владимир ХОМЯКОВ**.

19 февраля в 18.30 в Магнитогорской консерватории состоится сольный концерт, представляющий палитру стилей российской и американской фортепианной музыки XX века — от фольклора и романтизма до неоклассицизма и джаза. В программе прозвучат «Вариации на тему Корелли» Сергея Рахманинова, «Петрушка» Стравинского, «Сувениры» Барбера — впервые в России Владимир Хомяков исполнит версию для фортепиано соло. Завершит выступление «Рапсодия в стиле блюз» Джорджа Гершвина.

Круг чтения. Новая традиция набирает популярность

«Дарите книги с любовью!»

Дата **14 февраля** известна как **День всех влюблённых**. Однако начиная с **2012 года 14 февраля отмечают и Международный день дарения книг, который объединяет всех, кто прививает детям любовь к чтению.**

Праздник отмечают в тридцати странах, а с **12 по 18 февраля** проходит II общероссийская акция под девизом «Дарите книги с любовью!» Главная идея праздника — вдохновлять людей дарить детям хорошие книги и показывать, что бумажная книга остается лучшим подарком и не теряет своей ценности даже в век высоких технологий. Ведь, к счастью, еще так много людей ценят книгу как предмет не только материальной, но в первую очередь духовной культуры. Дети благодаря книге учатся добру, дружбе, взаимопомощи, любви к ближнему, чувству сопереживания — всему, что помогает ребенку стать человеком.

В эти дни можно сделать адресный и полезный подарок детским библиотекам города и ребятам, которые нуждаются в новой интересной литературе. У вас есть хорошие, яркие, интересные и веселые детские книги, а ваши

дети выросли? Вы специально купили или готовы купить книги для подарка библиотеке? Там рады принять их!

Это могут быть книги для читателей от двух до 14 лет на русском языке, изданные за последние пять лет, новые или уже прочитанные, в хорошем состоянии. Книги будут переданы в фонды централизованной детской библиотечной системы Магнитогорска. В подаренные экземпляры можно вложить письма-обращения к будущему читателю.

Передать книги можно по адресам:
проспект Ленина, 124, центральная детская библиотека имени Кондратковской, т. 34-53-03;
улица Октябрьская, 19/1, детская библиотека №2, т. 26-86-60;
проспект Ленина, 43, детская библиотека №3, т. 22-72-81;
улица Суворова, 121/1, детская библиотека №4, т. 20-14-53;
улица Вокзальная, 118, детская библиотека №5, т. 20-98-84;

улица Галиуллина, 18а, детская библиотека №6, т. 34-25-13;

переулок Спартакоский, 8, детская библиотека №7, т. 22-06-80;

улица Труда, 28/1, детская библиотека №8, т. 34-49-27;
улица «Правды», 53, детская библиотека №9, т. 20-36-11;

улица Чкалова, 11, детская библиотека №10, т. 48-24-33.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Ольгией Игоревной (ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, yidelova@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 9674) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0313001:134, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, п. Прибрежный, уч. 109.

Заказчиком кадастровых работ является Нуриева Эльвира Муллауровна (г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 220, кв. 65, тел. 8-908-586-14-14). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, 14 марта 2018 г. в 9 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 февраля по 14 марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14 февраля по 14 марта 2018 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:0313001:135, адрес: г. Магнитогорск, п. Прибрежный, уч. 197.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама и объявления

По результатам публичных торгов имущества МУП «ЖРЭУ №4 г. Магнитогорска» (ИНН7444023884): Лот №10 — победителем признан Резник Д. А. (ИНН744602333986) с суммой предложения 37 000,00 руб. Заинтересованность победителя отсутствует.

СЧИТАТЬ

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ <служебное удостоверение ФПС №180699, выданное на имя сержанта внутренней службы Акашева Я. Н., пожарного 21 ПСЧ ФГКУ 2 ОФПС по Челябинской области.>



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2018

№ 1269-П

О проведении зонального этапа областного зимнего фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)

В целях обеспечения подготовки и проведения зонального этапа областного зимнего фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в соответствии с Порядком организации и проведения культурно – зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий в городе Магнитогорске, утвержденным постановлением главы города от 23.06.2009 №5674-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города (Берченко А.В.), совместно с МУ «Спортивная школа № 3» (Дзеба Л.В.) провести 24 февраля 2018 года зональный этап областного зимнего фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее – Фестиваль ГТО) на базе легкоатлетического манежа ЧУ ДО «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» (ул. Набережная 5) с 11.00 до 13.00 часов и Центрального стадиона (ул. Набережная 11) с 13.00 до 15.00 часов.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению Фестиваля ГТО (приложение).

3. Управлению здравоохранения администрации города (Симонова Е.Н.) выделить машину «Скорая помощь» для обеспечения медицинской помощи участникам Фестиваля ГТО 24 февраля 2018 года с 11.00 до 15.00 часов.

4. Рекомендовать Управлению МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (Меркулов С. Б.) оказать содействие организаторам соревнований в обеспечении охраны общественного порядка 24 февраля 2018 года с 10.00 до 15.00 часов.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) осветить в СМИ информацию о месте и времени проведения соревнований, опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Хохлова А. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение
к постановлению администрации города
от 08.02.2018 №1269-П**

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА по подготовке и проведению зонального этапа областного зимнего фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)

Хохлов А. В. – председатель оргкомитета, заместитель главы города Магнитогорска
Берченко А. В. – заместитель председателя оргкомитета, начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска

Члены оргкомитета:
Ахметшина А. И. – главный специалист организационно-массового отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска
Бакаржи В. В. – директор Муниципального бюджетного учреждения «Футбольный клуб «Металлург-Магнитогорск»

Дзеба Л. В. – директор Муниципального учреждения «Спортивная школа №3» города Магнитогорска, руководитель Центра тестирования ГТО южной зоны Челябинской области
Закиров О.М. – директор ЧУ ДО «СК «Металлург-Магнитогорск» (по согласованию)

Кукин С. В. – начальник учебно-спортивного отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города

Меркулов С. Б. – начальник Управления МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)

Рязанова О. М. – начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска

Симонова Е. Н. – начальник управления здравоохранения администрации города Магнитогорска
Начальник УФКСИТ А. В. БЕРЧЕНКО

Лист согласования к проекту Постановления
«О проведении зонального этапа областного зимнего фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»(ГТО)»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города – А.В. Хохлов
Начальник правового управления – М.В. Курсевич
Начальник управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами – М.Ф. Галеев

Начальник управления здравоохранения – Е.Н. Симонова
Начальник службы внешних связей и молодежной политики – О.М. Рязанова
Начальник Управления МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области – С.Б. Меркулов

Директор ЧУ ДО «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» – О.М. Закиров
Директор МБУ «Футбольный клуб «Металлург-Магнитогорск» – В.В. Бакаржи
Директор МУ «СШ № 3» – Л.В. Дзеба
Начальник УФКСИТ – А.В. Берченко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2018

№ 1330-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 23.12.2015 № 17042-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства), опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.12.2015 № 193-194; постановлением администрации города от 28.11.2017 № 14286-П «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.12.2017 № 185; с учетом протокола публичных слушаний от 17.01.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 14.01.2018, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2018 № 5

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства), шифр: Г-264.01.16, выполненную ООО «Главпроект», в составе:

- 1) Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) основной части проекта межевания территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 4) чертежа «Плана красных линий (основной чертеж)», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
- 5) Плана межевания территории, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллектив-

ных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта планировки;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение №1
к постановлению администрации города
от 09.02.2018 №1330-П**

Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства.

1. Основание для проектирования
Основание для проектирования: Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 23.12.2015 №17042-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства)».

Заказчик проекта: ЗАО «Зеленая долина».
2. Цели и задачи проекта
В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлена документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства)

- Основными задачами проекта являются:
- 1) Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - Объект предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку);
 - Объект предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы);
 - Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) – 3 объекта.
 - 2) Определение границ зон планируемого размещения коммуникаций инженерной инфраструктуры – подводящие сети (пожарно-питьевого водопровода, бытовой канализации, газопровода, кабельной линии) к проектируемым объектам капитального строительства, указанных в п.1;
 - 3) Изменение красных линий по Основному проезду №3 и Второстепенному проезду №2.

3. Местоположение
Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Правобережному району.

Площадь проектирования в соответствии с Постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 23.12.2015 №17042-П составляет 16 769 м2.

Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, выходят за границы проектирования (согласно постановлению администрации г. Магнитогорска от 23.12.2015 №17042-П). Проектируемая территория берется с учетом выступов за границы проектирования, а также с учетом перераспределения земельных участков (см. Проект межевания территории, Г-264.01.16-ПМТ). Площадь проектирования согласно постановлению №17042-П от 23.12.2015 составляет 1,6769 га. Площадь квартала в границах красных линий – 1,8569 га.

В настоящее время территория проектирования не застроена.

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г.Магнитогорска проектируемая территория ограничена:

- с севера – Основной проезд №1;
- с юга – Основной проезд №3;
- с запада – Основной проезд №4;
- с востока – Второстепенный проезд №2.

Рельеф территории имеет уклон в северном направлении.

4. Функциональное зонирование
Проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-3 (зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки).

Проектируемые объекты относятся:

- к основным видам разрешенного использования: многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный), территория под спортивную функцию (спортплощадка), расположенная участках ЗУ2 и ЗУ3;
- к вспомогательным видам разрешенного использования: детская площадка (расположенная на участках :ЗУ3 и :ЗУ4);
- к условно разрешенным видам использования: объект предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку); объект предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы)

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 градостроительного Кодекса РФ.

5. Предложения по изменению, установлению и отмене красных линий улиц и проездов, линий регулирования застройки

• Красные линии улиц и проездов рассматриваются в комплексе с линиями ограничения застройки. Красные линии улиц и проездов в застройке назначались, исходя из категории улиц, норм С П 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

Основные параметры проектируемой жилой застройки:

Ширина улиц и проездов в красных линиях:

- Основной проезд №4 – 14,00 м;
- Основной проезд №1 – 15,00;
- Второстепенный проезд №2 – 7,00 м (сужен в связи с тем, что для приведения в соответствие нормируемых размеров земельных участков под проектируемые объекты было произведено перераспределение земельных участков. Таким образом изменились границы земельного участка №4281 (см. Проект межевания территории, Г-264.01.16-ПМТ). Проектируемые объекты (многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)) прошли экспертизу);

• Основной проезд №3 – 19,13 м (сужен, в связи с тем, что участки, стоящие на государственном кадастровом учете, выходят за границы действующих красных линий. Установливаемые красные линии были сформированы по границам участков. Также в связи с сложившейся застройкой, красная линия установлена по существующей застройке с южной стороны проезда)

Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий 3 м. В связи с сложившейся застройкой по Основному проезду №3 с южной стороны линия регулирования застройки совпадает с устанавливаемой красной линией. По Второстепенному проезду №2 линия регулирования застройки установлена с учетом охранной зоны от инженерных сетей и составляет 7,94 м.

6. Жилая застройка
Проектом предусматривается размещение трех многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный).

Технико-экономические показатели многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ 2 (номер земельного участка см. План красных линий (основной чертеж)):

1	Площадь земельного участка	4051,20 кв.м
2	Площадь застройки	814,91 кв. м
3	Коэффициент застройки/норма	0,20 / 0,3
4	Общая площадь	2430,56 кв.м
5	Коэффициент плотности застройки/норма	0,6 / 0,6
6	Количество этажей	4 этажа
7	Количество квартир	36 кв.
8	Общая площадь квартир	2290,26 кв.м
9	Расчетное количество жителей	114 человек

Технико-экономические показатели многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ 3 (номер земельного участка см. План красных линий (основной чертеж)):

1	Площадь земельного участка	4051,09 кв.м
2	Площадь застройки	814,91 кв. м

3	Коэффициент застройки/норма	0,20 / 0,3
4	Общая площадь	2430,56 кв.м
5	Коэффициент плотности застройки/норма	0,6 / 0,6
6	Количество этажей	4 этажа
7	Количество квартир	36 кв.
8	Общая площадь квартир	2290,26 кв.м
9	Расчетное количество жителей	114 человек

Технико-экономические показатели многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ 4 (номер земельного участка см. План красных линий основной чертеж):

1	Площадь земельного участка	4051,61 кв.м
2	Площадь застройки	814,91 кв. м
3	Коэффициент застройки/норма	0,20 / 0,3
4	Общая площадь	2430,56 кв.м
5	Коэффициент плотности застройки/норма	0,6 / 0,6
6	Количество этажей	4 этажа
7	Количество квартир	36 кв.
8	Общая площадь квартир	2290,26 кв.м
9	Расчетное количество жителей	114 человек

Объекты капитального строительства — многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) — прошли экспертизу (см. Приложение 22 в Материалах по обоснованию проекта планировки территории) и имеют определенные параметры (площадь застройки и общая площадь объектов). В связи с этим возникла необходимость приведения площади земельных участков к норме. Путем перераспределения земельных участков, были образованы новые земельные участки (см. Проект межевания территории, шифр Г-264.01.16-ПМТ).

Коэффициент семейности принят — 3,2. (одна квартира на семью). Расчетное количество жителей определялось исходя из норматива жилищной обеспеченности, который принимается в размере 20 кв. м на 1 человека (не менее). Норматив жилищной обеспеченности взят согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска.

Проектом предлагается ввести новое жилищное строительство в объеме 6871 кв.м. м2 общей площади квартир.

Норма площади жилого дома в расчете на одного человека — 20 кв. м/чел. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска п.17 тип жилого дома по уровню комфорта — социальный (муниципальное жилище).

Площадь земельного участка определялась исходя из СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д — Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на квартиру - 30-60 кв.м (без площади застройки).

Согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденные постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (квартал II, вторая очередь реализации проектных решений и строительства) количество жителей в жилом районе «Зеленая долина» всего составляет 5443 человека, из них:

Тип 1 — индивидуальный жилой дом — 9 шт.; (количество жителей — 32 чел.);
Тип 2 — блокированный жилой дом — 88 шт.; (количество жителей - 616 чел.);
Тип 3 — многоквартирный жилой дом — 4 шт.; (количество жителей - 420 чел.);
Тип 4 — жилой дом смешанной типологии — 18 шт.; (количество жителей — 4 375 чел.).

Данным проектом вносятся изменения в утвержденный проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», а именно уменьшается количество многоквартирных жилых домов (тип 3 в утвержденном проекте) до трех домов. Общее количество жителей в многоквартирных домах не выше 4-х этажей (включая мансардный) составляет 342 человека.

Таким образом, после внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба» общее количество жителей в жилом районе «Зеленая долина» составляет — 5365 человек.

Расчетная плотность населения территории в границах проектирования составляет 342 человека / 1,21539 га* = 281,4 человек/га. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования п. 12 (нормативы плотности населения территорий), таблицы 3 (Плотность населения на территорию микрорайона) степень градостроительной ценности рассматриваемой территории — средняя*.

*Согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска из расчетной территории должны быть исключены площади земельных участков объектов районного и общегородского значений (примечание 1 к таблице 3 местных нормативов градостроительного проектирования). Таким образом, учитываются только территории земельных участков под многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный): 4051,20+4051,09+4051,61=12153,9 кв.м (1,21539 га)

**В местных нормативах градостроительного проектирования г. Магнитогорска показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв. м на человека. В данном проекте расчетная жилищная обеспеченность принята 20 кв. м на человека. Таким образом, расчетная нормативная обеспеченность составляет: (350х18)/20 = 315 человек/га.

7. Учреждения и предприятия обслуживания
Настоящим проектом предполагается размещение двух объектов на земельном участке ЗУ1. На земельном участке ЗУ1 проектом размещается блокированное здание, состоящее из двух блоков: блок 1 — объект предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку); блок 1а — объект предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы). Площадь застройки всего блокированного здания составляет 1924,5 кв.м. Коэффициент застройки — 0,3 (норма — 0,3). Общая площадь всего блокированного здания — 1777,0 кв.м. Коэффициент плотности застройки — 0,28 (норма — 0,6)

Блокированное здание II степени огнестойкости. Согласно Федеральному закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таблице 21 - наружная несущая стена здания должна иметь предел огнестойкости R90. В проекте стена выполнена из шлакоблока толщиной 400 мм, выполнена на фундаменте и возводиться на всю высоту здания, что соответствует противопожарным нормам.

Технико-экономические показатели блока 1 (объект предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку)), расположенный на земельном участке :ЗУ1 (номер земельного участка см. План красных линий (основной чертеж)):

1	Площадь земельного участка	6415,16 кв.м
2	Площадь застройки	1609,9 кв.м
3	Общая площадь	1486,5 кв.м
4	Количество этажей	1
5	Общая площадь магазина / торговая площадь	1138,25 кв.м / 569 кв.м
6	Общая площадь предприятия общественного питания на 25 мест	80 кв.м
7	Общая площадь аптеки	268,25 кв.м

Технико-экономические показатели блока 1а (объект предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы)), расположенный на земельном участке :ЗУ1 (номер земельного участка см. План красных линий (основной чертеж)):

1	Площадь земельного участка	6415,16 кв.м
2	Площадь застройки	314,6 кв.м
3	Общая площадь	290,5 кв.м
4	Количество этажей	1

спортивную функцию и детской площадке.
Территория под спортивную функцию располагается на земельных участках ЗУ2 и ЗУ3. Доля территории под спортивную функцию от земельных участков составляет:
• ЗУ 2 — 33,4% от земельного участка ЗУ 2 (1351,70 кв.м);
• ЗУ 3 — 12,0% от земельного участка ЗУ 3 (485,30 кв.м).

Общая площадь территории под спортивную функцию составляет 1837,0 кв.м. (на ЗУ 2 расположено 73,58% территории под спортивную функцию; на ЗУ 3 — 26,42%).

Детская площадка располагается на земельных участках ЗУ 3 и ЗУ 4. Доля детской площадки от земельных участков составляет:

• ЗУ 3 — 13,0% от земельного участка ЗУ 3 (524,81 кв.м);
• ЗУ 4 — 1,9% от земельного участка ЗУ 4 (75,19 кв. м).

Общая площадь всей детской площадки - 600 кв.м. (на ЗУ 3 расположено 87,5% земельного участка детской площадки; на ЗУ 4 — 12,5 %)

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (приложение 3), территория плоскостных спортивных сооружений рассчитывается исходя из 1,95 тыс. кв.м на 1000 жителей (общая норма). Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, принимается от общей нормы территории — 35%. Общее количество жителей в жилом районе «Зеленая долина» — 5365 человек. Получаем: (5,365х1,95)х35% = 3,66 тыс. кв. м. Итого для всей территории жилого района «Зеленая долина» требуется 3,66 тыс. кв. м территории плоскостных спортивных сооружений. Данным проектом территория составляет 1,837 тыс. кв. м. Согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба» на территории жилого района «Зеленая долина» располагается еще одна спортивная площадка, вместе с которой площадь территорий плоскостных спортивных сооружений должна составлять 3,66 тыс. кв. м.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 7.5. - общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой и спортом, площадка для размещения ТКО используется беспрепятственно населением на безвозмездной основе.

Территория общего пользования (земельные участки), предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятый физкультурой и спортом, площадка для размещения ТКО используются беспрепятственно населением на безвозмездной основе.

Территория общего пользования (земельные участки), предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после реализации данного проекта в полном объеме.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Расчет учреждений обслуживания населения заложен в проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П. В данном проекте был произведен расчет для проектируемой территории на основе требований СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчет приведен в таблице 2.2. Численность населения после внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П для расчета учреждений обслуживания составляет 5365 человека.

В границах проектирования расположена часть учреждений обслуживания, среди них: предприятие общественного питания, магазин, аптека, помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы и территория под спортивную функцию.

Все остальные учреждения расположены в структуре города.

8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории (см. примечания 1)

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории — всего (см. примечание 1)	га	1,8569	1,8569
	В том числе территории:			
	Жилых зон	-->		
	из них:			
	Многоэтажная застройка	-->	-	-
	4-5 этажная застройка (Ж-3) Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (см. примечание 1)	-->	1,8569	1,8569
	Малоэтажная застройка	-->	-	-
	В том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-->	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-->	-	-
	Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-->	-	-
	Рекреационных зон	-->	-	-
	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-->	-	-
	Производственных зон	-->	-	-
	Иных зон	-->	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-->	-	-
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования — всего (см. примечание 5)	-->		
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования (см. примечание 5)	-->	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар (см. примечание 5)	-->	-	-
	прочие территории общего пользования (см. примечание 5)	-->	-	-
1.4	Коэффициент застройки/норма	-		0,24/0,3
1.4	Коэффициент плотности застройки/норма	-		0,49/0,6
2	Население			
2.1	Численность населения (расчетная, см. прим.2)	тыс. чел.	0	0,342
2.2	Плотность населения	чел./га	0	281,4 (см. примечание 6)
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	0	6,871
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	4
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-->	-	-
	В том числе:			
	частной собственности	-->	-	-

	государственной и муниципальной собственности	-»-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-»-		
	по техническому состоянию	-»-	-	-
	по реконструкции	-»-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-»-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м2 общей площади квартир		
	В том числе:			
	Малозэтажное	-»-		
	Из них:	-»-		
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-»-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-»-	-	-
	многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	-»-	-	6,871
	4 - 5 этажное	-»-	-	-
	многоэтажное	-»-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-»-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	1/1
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего В том числе:			
	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	-	569 / 486,6
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	25 / 40 (см. прим. 4)
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	Соответствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. Из них:			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) / 1000 чел	кв. м общей площади	-	290,5 / 70-80
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	1,837/1,95 (см. примечание 3)
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	1
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,607	1,096
	В том числе:			
	Магистральные дороги из них:			
	скоростного движения	-»-	-	-
	регулируемого движения	-»-	-	-
	Магистральные улицы из них:			
	общегородского значения:	-»-		
	• непрерывного движения	-»-	-	-
	• регулируемого движения	-»-	-	-
	районного значения	-»-	-	-
	Улицы и проезды местного значения	-»-	-	-
	Из них:			
	Улицы местного значения	-»-	-	-
	Основные проезды	-»-	0,626	0,626
	Второстепенные проезды	-»-	-	0,917
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта В том числе:	км		
	трамвай	-»-	-	-
	троллейбус	-»-	-	-
	автобус	-»-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	0
	временного хранения	-»-	-	123
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	-	59,232
6.2	Водоотведение	-»-	-	59,23
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	-	696,3

6.4	Расход газа	нм3/час	-	100
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/сут	-	1,41
6.7	В том числе утилизируемых	-»-	-	-
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб	-	-
8.2	В том числе:			
	жилищное строительство	-»-	-	-
	социальная инфраструктура	-»-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-»-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-»-	-	-
	прочие	-»-	-	-
8.3	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-»-	-	-
	на 1 га территории	-»-	-	-

Примечание:

1. Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, выходят за границы проектирования (согласно постановлению администрации г. Магнитогорска от 23.12.2015 №17042-П). Проектируемая территория берется с учетом выступов за границы проектирования, а также с учетом перераспределения земельных участков (см. Проект межевания территории, Г-264.01.16-ПМТ). Площадь проектирования согласно постановлению №17042-П от 23.12.2015 составляет 1,6769 га. Площадь квартала в границах красных линий – 1,8569 га.

2. Численность населения рассчитывалась исходя из норматива жилищной обеспеченности, который принимается в размере 20 кв. м на 1 человека (не менее). Норматив жилищной обеспеченности взят согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска.

3. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, принимается от общей нормы, процентов территории – 35.

4. Проектом планировки и проектом межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П, предусмотрено 75 мест в предприятии общественного питания. На рассматриваемой территории, в стесненных условиях невозможно предусмотреть расположение 75 мест. Поэтому данным проектом предусматривается размещение только 25 мест в предприятии общественного питания.

5. Поскольку в границах проектирования отсутствует территория общего пользования, расчет площади территории общего пользования (зеленые насаждения общего пользования, улицы, проезды, площади, стоянки, тротуар) не производился.

6. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска из расчетной территории должны быть исключены площади земельных участков объектов районного и общегородского значений (примечание 1 к таблице 3 местных нормативов градостроительного проектирования). Таким образом, учитываются только территория земельных участков под многоквартирными дома не выше 4-х этажей (включая мансардный): 4051,20+4051,09+4051,61=12153,9 кв.м (1,21539 га)

9. Организация транспортного обслуживания
На рассматриваемой территории уже сформирована улично-дорожная сеть согласно проекту планировки и проекту межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П.

Проектируемую территорию ограничивают существующие улицы и проезды следующих категорий:

- Основной проезд №1 классифицируется как основной проезд;
- Второстепенный проезд №2 классифицируется как второстепенный проезд;
- Основной проезд №3 классифицируется как основной проезд;
- Основной проезд №4 классифицируется как основной проезд.

Профиль основного проезда №3 был сужен в связи с тем, что земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, выходят за границы существующих красных линий. Устанавливаемые красные линии были сформированы по границам земельных участков.

Профиль Второстепенного проезда №2 сужен в связи с тем, что для приведения в соответствие нормируемых размеров земельных участков под проектируемые объекты было произведено перераспределение земельных участков. Таким образом изменились границы земельного участка №4281 (см. Проект межевания территории, Г-264.01.16-ПМТ). Проектируемые объекты (многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) прошли экспертизу.

Для обслуживания территории транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, в границах проектирования проектом предусматриваются второстепенные проезды, обеспечивающие подъезд транспорта к отдельным объектам и стоянкам.

Пешеходный переход должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

Общественный транспорт
Согласно проекту планировки и проекту межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П и данным Генерального плана Магнитогорского городского округа общественный транспорт предусматривается по ш. Западное (автобус, маршрутное такси и экспресс автобус). Согласно приложению, к постановлению администрации города Магнитогорска Челябинской области от 23.12.2015 №17042-П ш. Западное не входит в границы проектирования.

Велосипедные дорожки
Велосипедные дорожки запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек». Велосипедные дорожки запроектированы вдоль ул. Основного проезда №4 и Основного проезда №2 (вдоль территории жилого района «Зеленая долина»). Велосипедные дорожки совмещены с тротуаром. Ширина велосипедной дорожки – 1,5 м.

Расчет стоянок автомобилей
Расчет стоянок автомобилей производился согласно местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет согласно местным нормативам градостроительного проектирования:
Для трех многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный) расчет производился исходя из 1 машино-место – 1 квартира. Общее количество квартир в границах проектирования – 108. Общее количество машино-мест для многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный) – 108.

Для объектов предпринимательской деятельности расчет парковочных машино-мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования см. в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1. Расчет стоянок автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания

	Здания и сооружения	Емкость	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Необходимое количество стоянок	Предусмотрено проектом
1	Магазин	569 кв. м. торговой площади (см. прим. 1)	100 кв. м торговой площади	3-4	17-23	17
2	Предприятие общественного питания	25 мест	100 мест	20-25	5-6	5
3	Аптека	268,25 кв. м общей площади	-	-	-	3 (см. прим. 2)
4	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы	15 одновременных посетителей	100	20-25	3	3 (см. прим. 2)
Итого						28

Примечания:

1. Общая площадь объекта составляет 1138,25 кв. м. Торговая площадь составляет 50 % от общей площади.
2. Нормативного расчета машино-мест на данные проектируемые объекты нет. В среднем на один объект предусматривается 3 машино-места.

Таким образом, общее число машино-мест, согласно расчету по действующим местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска – 136 машино-мест.

Проектом планировки и проектом межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П был заложен расчет парковочных машино-мест согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Количество предусмотренных машино-мест в ранее утвержденном проекте предусмотрено меньше. В соответствии с новыми требованиями местных нормативов градостроительного проектирования размещения нормируемое количество машино-мест не предоставляется возможным.

Фактически, в стесненных условиях, с учетом санитарных разрывов от стоянок автомобилей в границах проектирования проектом размещено 123 машино-мест, из которых 8 машино-мест являются гостевыми парковками. 14 мест (10%) предусмотрено для инвалидов, в том числе 9 (5 мест и дополнительно 3%) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. В связи с стесненными условиями часть парковочных мест размещены за границами красных линий при пешеходной доступности не более 800 м.

Площадь всех парковочных мест в границах проектирования* без учета проездов составляет 1373,65 кв.м. (площадь одного парковочного машино-места – 13,25 кв.м; для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 21,60 кв.м). Процент площади парковочных машино-мест от территории проектирования* составляет 7,4%.

* Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, выходят за границы проектирования. Проектируемая территория берется с учетом выступов за границы проектирования, а также с учетом перераспределения земельных участков (см. Проект межевания территории, Г-264.01.16-ПМТ). Площадь проектирования с учетом выступов за границы проектирования – 1,8569 га.

10. Инженерное оборудование, сети и системы
В соответствии с ранее разработанным проектом планировки и проектом межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П на территории проектирования и вблизи с ней есть запроектированные и действующие инженерные сети. Перенос действующих инженерных сетей проектом не предполагается.

На проектируемой территории имеются проектные предложения расположения инженерных сетей (канализации и водопровода), которые данным проектом подлежат отмене (переносу).

Подключение проектируемых капитальных объектов к необходимым инженерным сетям показано на чертеже «План красных линий (Основной чертеж)». Все подводящие сети на территории проектируемых объектов уточняются на стадии разрешения на строительство.

Подключение производится от проходящих вблизи ранее запроектированных и действующих инженерных сетей.

Все сети запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10.1. Сети водоснабжения и канализации
Пожарно-питьевой водопровод
Водоснабжение территории застройки проектом предлагается от существующих сетей пожарно-питьевого водопровода жилого района «Зеленая долина». Для наружного пожаротушения на водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П пожарно-питьевой водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку) осуществляется от существующих сетей, расположенных вдоль Основного проезда №4.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) производится от существующих сетей, расположенных вдоль Основного проезда №1 и Основного проезда №4.

Подключение многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный) осуществляется от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Общая протяженность проектируемой сети пожарно-питьевого водопровода – 138,1м.

Бытовая канализация
В соответствии с ранее разработанным проектом планировки и проекту межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П отведение бытовых сточных вод на существующие очистные сооружения полной биологической очистки г. Магнитогорска предусматривается системой самотечно-напорных коллекторов.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку) осуществляется от существующих сетей, расположенных вдоль Основного проезда №4.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) производится от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №4.

Подключение многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный) осуществляется от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Общая протяженность проектируемой сети бытовой канализации – 156,3 м.

10.2. Газоснабжение
Направления использования газа: пищеприготовление, отопительные нужды, горячее водоснабжение.

Согласно техническому заданию №3/16-ТЗ от ЗАО «Магнитогорскгазстрой» подключение объектов возможно от расположенных вблизи сетей высокого (0,6 МПа) и среднего (0,3 МПа) давления. Источник газоснабжения ГРС-2 г. Магнитогорска. Максимальный часовой расход газа – 100 м³/час.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку) производится от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) производится от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Подключение многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ2 (см. План красных линий (основной чертеж)) осуществляется от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Подключение многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ3 (см. План красных линий (основной чертеж)) осуществляется от существующей сети расположенной вдоль Второстепенного проезда №2.

Подключение многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ4 (см. План красных линий (основной чертеж)) осуществляется от

существующей сети расположенной вдоль Второстепенного проезда №2.

С торцов многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный) располагается ГРПШ, к которому производится подключение объектов от существующей сети газопровода.

Общая протяженность проектируемой сети газопровода – 136,1м.

Вблизи с проектируемой территорией расположен ГРП. Охранная зона от ГРП, расположенной вблизи с границами проектирования, составляет 10 м согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями) Пункт 7 - «г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется».

10.3. Электроснабжение

В соответствии с ранее разработанным проектом планировки и проектом межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П распределение электроэнергии между потребителями района «Зеленая долина» осуществляется по воздушным и кабельным линиям электропередачи (КЛ) 10 кВ от шин, питающих ПС 110 кВ, а также через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ.

Вблизи с границами проектирования располагается ТП. В соответствии с Правилами «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона от ТП составляет 10 м.

Подключение проектируемых объектов в данном проекте предполагается от существующей подземной кабельной линии.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку) производится от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Подключение объекта предпринимательской деятельности (включающего в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) производится от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Подключение многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ2 (см. План красных линий (основной чертеж)) осуществляется от существующей сети расположенной вдоль Основного проезда №1.

Подключение многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ3 (см. План красных линий (основной чертеж)) осуществляется от существующей сети расположенной вдоль Второстепенного проезда №2.

Подключение многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) расположенного на земельном участке :ЗУ4 (см. План красных линий (основной чертеж)) осуществляется от существующей сети расположенной вдоль Второстепенного проезда №2.

Общая протяженность проектируемой сети электроснабжения – 72,1м.

Приложение №2
к постановлению администрации города
от 09.02.2018 №1330-П

Положения об очередности планируемого развития территории
Проектом предусматривается освоение территории в четыре очереди:

1 очередь:
• Строительство объекта предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку), расположенном на образуемом земельном участке ЗУ1;

• Строительство объекта предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы), расположенном на образуемом земельном участке ЗУ1;

2 очередь:
• Строительство многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный), расположенном на образуемом земельном участке ЗУ3;

• Строительство детской площадки. Детская площадка расположена частично на образуемых земельных участках ЗУ3 и ЗУ4.

3 очередь:
• Строительство многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный), расположенном на образуемом земельном участке ЗУ2.

• Строительство территории под спортивную функцию, которая располагается на образуемых земельных участках ЗУ2 и ЗУ3.

4 очередь:
• Строительство многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный), расположенном на образуемом земельном участке ЗУ4.

Графическое отображение очереди строительства и номера участков см. «План красных линий (Основной чертеж)».

Приложение №3
к постановлению администрации города
от 09.02.2018 №1330-П

Основная часть проекта межевания территории

2.1 Обоснование принятых решений
В границах проектирования расположено 8 земельных участков. Расположение земельных участков согласно кадастровой выписке от 06.02.2015г № 7400/101/15-34737 см. Графические материалы проекта планировки территории (шифр проекта Г-264.01.16 — ППТ), Лист 3. Настоящим проектом земельные участки были перераспределены для размещения следующих объектов:

1) Объект предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку) Одноэтажное нежилое блокированное здание (блок 1). Площадь застройки – 1609,9 кв. м, общая площадь – 1486,5 кв.м. Габариты блока 1 по большому сторонам – 60,7 м x 43,7 м. Параметры расположенных в объекте предприятий коммунально-бытового обслуживания:

• Предприятие общественного питания на 25 мест — общая площадь 80 кв. м;
• Магазин — общая площадь: 1138,25 кв. м, торговая площадь: 569 кв.м (50% от общей площади);

• Аптека — общая площадь 268,25 кв. м;

2) Объект предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы). Одноэтажное нежилое блокированное здание (блок 1а). Площадь застройки – 314,6 кв.м, общая площадь – 290,5 кв.м. Габариты блока 1а по большому сторонам – 20,6 м x 43,7 м.

3) Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) – четырехэтажные жилые здания с площадью застройки (одного дома) 814,91 кв.м. и общей площадью (одного дома) 2430,56 кв.м. Проектом предполагается строительство 3 домов. Габариты одного здания по большому сторонам – 48,6 м x 19,4 м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Земельные участки образуются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (см. таблицу 2.1.2). Размещаемые на образуемых земельных участках (ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4) проектируемые объекты капитального строительства прошли негосударственную экспертизу (см. Приложение 22 в Материалах по обоснованию проекта планировки территории). Для приведения площади образуемых земельных участков к норме было произведено перераспределение земельных участков. В результате изменяется конфигурация и площадь земельного участка 4281. Все перераспределенные земельные участки имеют одинаковую форму собственности (аренда) и одного арендатора (лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости) (см. Приложение 23).

После внесения изменений на проектируемой территории были образованы 5 земельных участков. Образование земельных участков выполнено путем перераспределения земельных участков. Площадь образуемых земельных участков см. в таблице 2.1.1. Поворотные точки образуемых земельных участков см. в таблице 2.1.2. После перераспределения кадастровые номера земельных участков 74:33:0208001:4175; 74:33:0208001:4230; 74:33:0208001:4205; 74:33:0208001:4273; 74:33:0208001:4253; 74:33:0208001:4274 приобретают статус архивный.

Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, выходят за границы проектирования (согласно постановлению администрации г. Магнитогорска от 23.12.2015 №17042-П). Проектируемая территория берется с учетом выступов за границы проектирования, а также с учетом перераспределения земельных участков. Площадь проектирования согласно постановлению №17042-П от 23.12.2015 составляет 1,6769 га. Площадь квартала в границах красных линий – 1,8569 га. Межевание ведется в границах красных линий.

Территория общего пользования (земельные участки), предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и спортом, площадка для размещения ТКО используются беспрепятственно населением на безвозмездной основе.

Территория общего пользования (земельные участки), предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после реализации данного проекта в полном объеме.

На территории в границах проектирования отсутствуют:
- границы территорий объектов культурного наследия.

Таблица 2.1.1. Ведомость площадей образуемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, м2
:ЗУ 1	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	6415,16
:ЗУ 2	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4051,20
:ЗУ 3	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4051,09
:ЗУ 4	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4051,61

Примечание:
 • Полное наименование объектов расположенных на образуемом земельном участке ЗУ1: Объект предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку); объект предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы)
 • Границы, координаты и номера образуемых земельных участков см. «План межевания территории» и материалы по обоснованию проекта межевания территории «Таблица координат образуемых земельных участков».
 • Детская площадка располагается на земельных участках :ЗУ3 и :ЗУ4 (см. Проект планировки территории, План красных линий (основной чертеж), шифр: Г-264.01.16-ППТ)
 • Территория под спортивную функцию располагается на участках :ЗУ2 и :ЗУ3 (см. Проект планировки территории, План красных линий (основной чертеж), шифр: Г-264.01.16-ППТ)
 • Таблица 2.1.2. Поворотные точки образуемых земельных участков и коэффициент застройки территории

№ земельного участка на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемого земельных участков	Поворотные точки границ земельных участков	Площадь застройки здания, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Площадь образуемых и изменяемого земельных участков, кв. м	Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки	
						факт	норма	факт	норма
:ЗУ1	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	1-8	1924,5	1777,0	6415,16	0,30	0,3	0,28	0,6
:ЗУ2	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4, 5, 9-16	814,91	2430,56	4051,20	0,20	0,3	0,60	0,6
:ЗУ3	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	5, 9-11, 17-20, 7,6	814,91	2430,56	4051,09	0,20	0,3	0,60	0,6
:ЗУ4	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	11, 17-19, 21-25, 14, 13,12	814,91	2430,56	4051,61	0,20	0,3	0,60	0,6
:4281	Занимаемый землями общего пользования (см. примечание 3-5)	26-40, 1-4, 16, 15, 14, 25, 24, 23, 22, 21, 18-20, 7, 8, 41-44	-	-	102540,98	-	-	-	-

Полное наименование объектов, расположенных на образуемом земельном участке ЗУ1: Объект предпринимательской деятельности (включает в себя: предприятие общественного питания на 25 мест, магазин, аптеку); объект предпринимательской деятельности (включающий в себя помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы)

- Границы, координаты и номера образуемых земельных участков см. План межевания территории и материалы по обоснованию проекта межевания территории «Таблица координат образуемых земельных участков».
- Разрешенное использование дано согласно кадастровой выписке о земельных участках от 06.02.2015г №7400/101/15-3473, предоставленной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.
- Поворотные точки изменяемого земельного участка 4281 даны только в границах проектирования. Остальные поворотные точки изменяемого земельного участка 4281 остаются без изменений.
- Площадь изменяемого земельного участка 4281 дана полностью с учетом изменений.

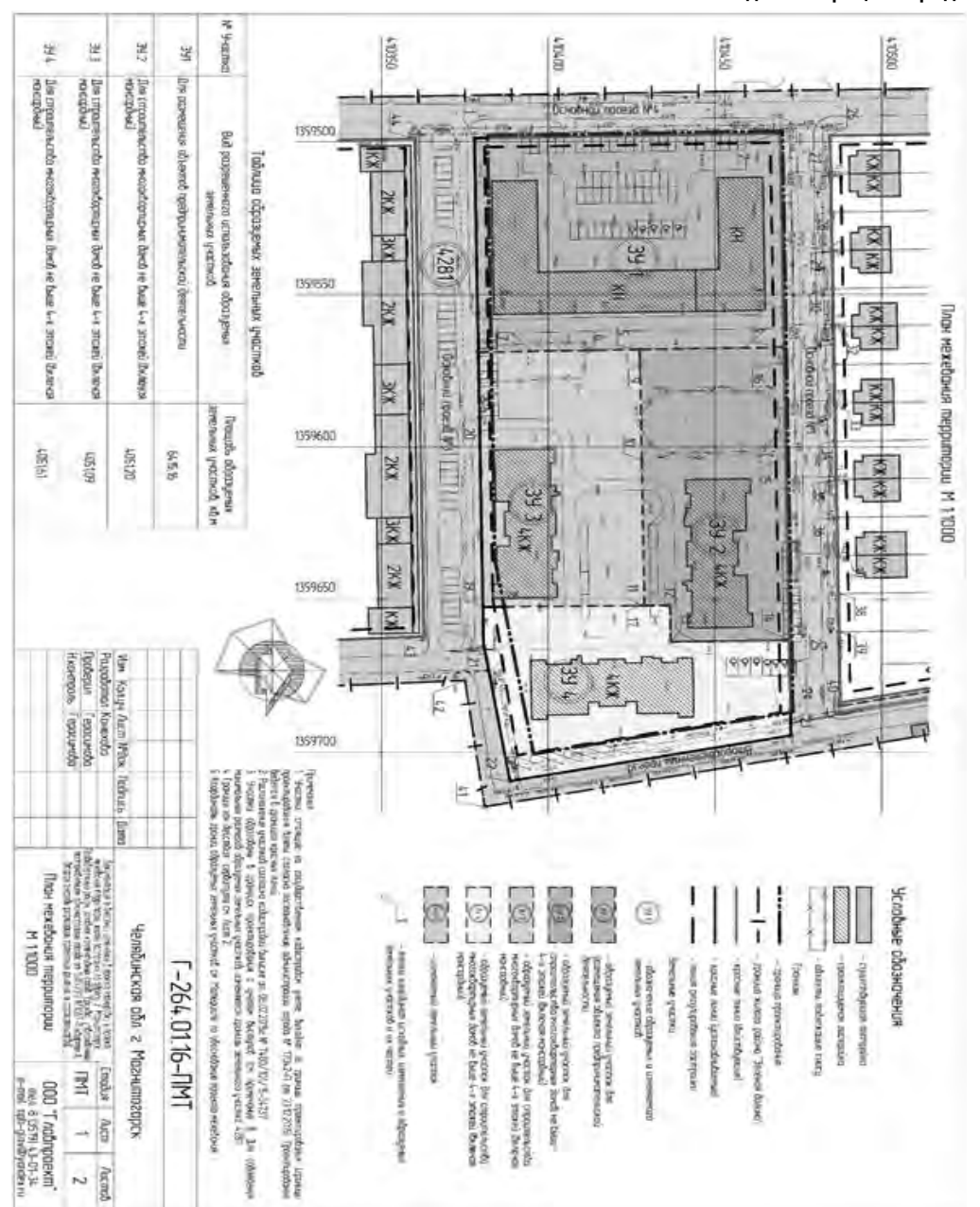
№ земельных участков на плане, которые обременяются сервитутом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, которые обременяются сервитутом	Обременение сервитутом			
		Территория частей земельных участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода	Поворотные точки границ сервитута	Площадь, м2	Территория частей земельных участков, обремененных сервитутом в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей
:ЗУ1	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	-	-	-	316,87
:ЗУ2	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	-	-	-	851,80
:ЗУ3	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	-	-	-	93,42
:ЗУ4	Для размещения многоквартирных домов не выше 4-х этажей (включая мансардный)	-	-	-	738,45
Итого:		2000,54			

Примечание:
 1. Координаты поворотных точек см. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

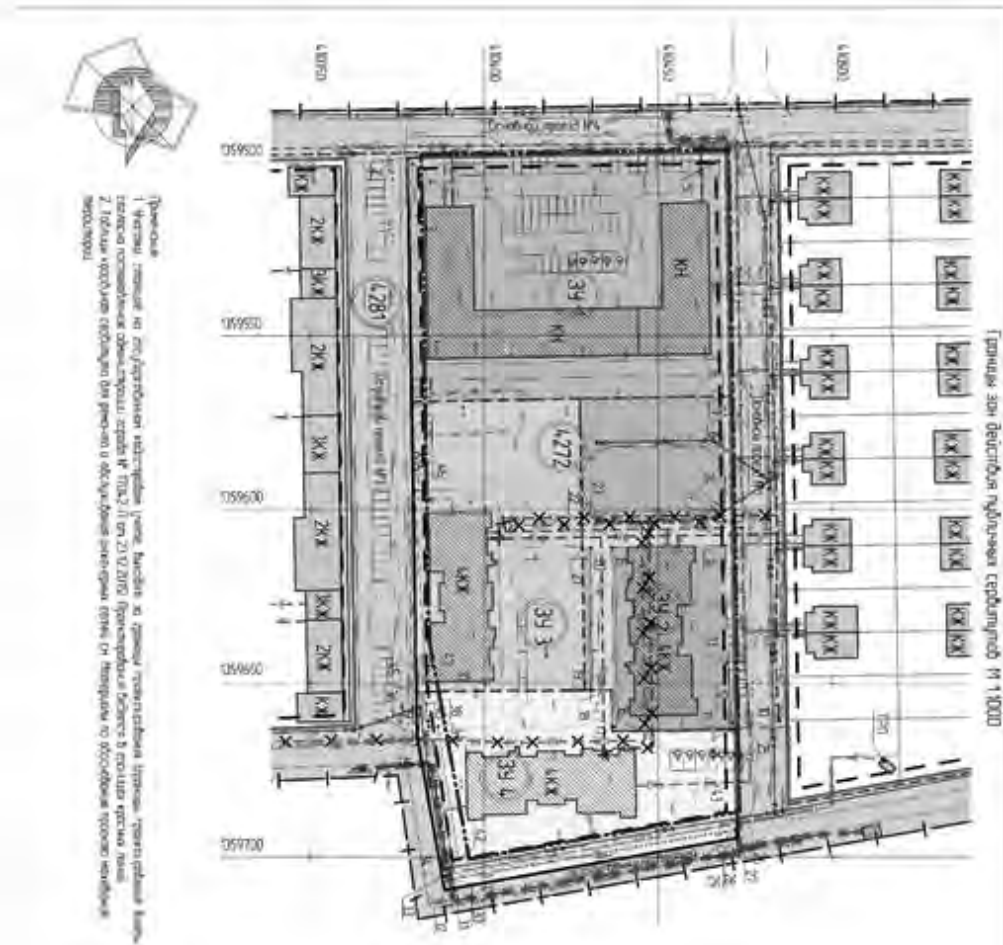
Приложение №4
к постановлению администрации города



Приложение №5
к постановлению администрации города



Приложение №6
к постановлению администрации города



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2018

№ 1331-П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления Новокрещенова Юрия Ивановича, поступившего в администрацию города 22.12.2017 вход. № АИС 00388108 (вход. № ГМУ- УАиГ 15/00169), заключения о результатах публичных слушаний от 24.01.2018 № 03/1-2018/8, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.01.2018 № 12, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 24.01.2018 № 03/1-2018) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства главе города (от 31.01.2018 № АГ-03/167), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:5434 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), конфигурация благоприятна для застройки, а также в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отказать Новокрещенову Юрию Ивановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,6) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1,

зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:5434, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. им. газеты «Правда», 14/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2018

№ 1332-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 25.11.2010 № 13017-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1998-П «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту объектов наружного освещения (с учетом затрат на электроэнергию, потребляемую на наружное освещение)», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 25.11.2010 № 13017-П «Об утверждении Положения об отраслевой комиссии по отбору претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту объектов наружного освещения (с учетом затрат на электроэнергию, потребляемую на наружное освещение)» (далее - постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 09.02.2018 №1332-П
Приложение №2
к постановлению администрации города
от 25.11.2010 N 13017-П

Состав отраслевой комиссии по отбору претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска, на возмещение затрат в связи с выполнением работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту объектов наружного освещения (с учетом затрат на электроэнергию, потребляемую на наружное освещение).

Скарлыгина Елена Гарифовна – председатель Комиссии, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Фаттахов Нафис Назипович – заместитель председателя Комиссии, начальник управления инженерного обеспечения транспорта и связи администрации города

Буякина Регина Викторовна – ответственный секретарь комиссии, главный специалист отдела координации и финансово-экономического регулирования управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Матлюк Мария Константиновна – начальник отдела муниципального сектора экономики и тарифной политики управления экономики и инвестиций администрации города

Слепов Евгений Михайлович – начальник отдела координации и финансово-экономического регулирования управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города

«ИТОГИ АУКЦИОНОВ:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенных на 08.02.2018 г.:

Аукцион по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Орджикидзеvский район, в районе ул. Интернациональная, кад. № 74:33:1331001:1551, для строительства объектов складского назначения различного профиля признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Аукцион по продаже земельных участков с кад. № 74:33:0203004:337 и № 74:33:0203004:327, расположенных по адресам: г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», уч. № 130 (стр.) и уч. № 134 (стр.) для строительства отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Победителем аукциона по продаже права аренды земельного участка с кад. № 74:33:0224001:9071, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, в районе ул. Советской Армии, 2/2 признан ИП Негода Виктор Юрьевич».

Председатель комитета В. И. ТРУБНИКОВ

Предварительное декларирование теперь есть
и в таможенном транзите

С вступлением в силу Таможенного кодекса Евразийского экономического союза (ЕАЭС) законодательство претерпело ряд изменений. Положения нового Кодекса ориентируют на применение электронного декларирования, предварительного информирования, а также предварительного электронного декларирования, в том числе, при помещении товаров под процедуру таможенного транзита.

Предварительная электронная транзитная декларация может быть подана в отношении иностранных товаров за 30 календарных дней до их фактического перемещения (ввоза) через таможенную границу. Таможенный контроль заявленных в предварительной электронной транзитной декларации сведений может быть начат еще до прибытия товаров в место совершения таможенных операций.

Особенность подачи такой декларации заключается в возможности заявления тех сведений, которые известны на момент подачи в таможенный орган. Сведения, которые по своему характеру могут быть не известны декларанту до ввоза товаров и их предъявления таможенному органу (например, сведения о транспортных средствах, на которых будут перевозиться товары, кроме сведений о виде транспорта, об отдельных документах, подтверждающих сведения, заявленные в транзитной декларации, и иные сведения, определяемые Евразийской экономической комиссией) могут отсутствовать.

После прибытия товаров в зону таможенного контроля таможенного органа, расположенного в месте прибытия на таможенную территорию ЕАЭС, декларант направляет в адрес таможенного органа, зарегистрировавшего электронную транзитную декларацию, отсутствующие сведения.

Если товары не предъявлены таможенному органу в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации транзитной декларации, либо в течение этого срока введены запреты и ограничения, таможенный орган осуществляет отказ в выпуске таких товаров.

В случае, если была подана предварительная электронная транзитная декларация, перевозчик может не представлять предварительную информацию для прибытия товаров, перевозка которых осуществляется автомобильным или железнодорожным транспортом.

Челябинская таможня напоминает о возможности получения
предварительного решения о классификации товара

Челябинская таможня напоминает участникам внешнеэкономической деятельности о том, что от правильной классификации декларируемого товара зависят меры таможенно-тарифного и нетарифного регулирования налогообложения в отношении перемещаемых товаров. Недостоверная классификация товаров может повлечь не только административную, но и уголовную ответственность.

По данным таможни в 2017 году количество фактов неправильной классификации возросло в три раза по сравнению с предыдущим годом. Принято 880 решений по классификации, а федеральный бюджет пополнился на 58 млн.руб.

Таможня информирует, что решение по классификации можно получить заранее. В соответствии со ст. 21 ТК ЕАЭС по заявлению лица, таможенные органы могут осуществлять классификацию товаров до их таможенного декларирования, приняв предварительное решение о классификации товаров в соответствии с Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности.

Подать письменное заявление в адрес регионального таможенного управления можно лично, по почте или в электронной форме через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на сайте gosuslugi.ru.

Неоспоримым преимуществом получения услуги в электронном виде является то, что заявление может быть подано в любое удобное время, в том числе в выходные и праздничные дни.

Также сообщаем, что на основании Федерального закона от 22 октября 2014 № 312-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» с 22 ноября 2014 года за принятие предварительных решений по классификации товаров в соответствии с ТН ВЭД ЕАЭС установлена государственная пошлина в размере 5000 рублей.

Подробнее порядок действий участника внешнеэкономической деятельности прописан в «Административном регламенте ФТС России и определяемых ею таможенных органов по предоставлению государственной услуги по принятию предварительных решений по классификации товаров по ТН ВЭД ТС», утверждённом приказом ФТС России от 18.04.2012 № 760.