

Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



Удар короткий - и мяч в воротах!

Игроки магнитогорского «Металлурга» завершили спортивный сезон в Первенстве России по футболу третьего дивизиона в зоне «Урал-Западная Сибирь» и сегодня занимают вторую строчку в таблице розыгрыша. Однако интрига сохраняется, и каким будет медальный финиш, станет известно после решающего матча наших соперников в Омске.

>> 3 стр.

Научный форум. В Магнитогорске пройдут открытые лекции знаменитых ученых

И в слове будет бог



Организаторы форума рассказали о новом формате традиционного мероприятия

Фото: Динара Воронцова «МР»

V Петровские образовательные чтения на тему «Церковь и государство: история и современность» состоятся 17 и 18 октября.

О святом и вечном

Крупный общественно-церковный форум пройдет по благословию епископа Магнитогорского и Верхнеуральского Иннокентия. Чтения будут посвящены памяти священномученика Петра, митрополита Крутицкого, местоблюстителя патриаршего престола, отбывавшего заключение и расстрелянного на территории Магнитогорской епархии. В 2017 году исполняется 80 лет со дня его кончины и 20 лет со дня его прославления в лике святых.

Организаторами чтений по традиции выступают Магнитогорская епархия, администрация города и Магнитогорский технический университет. Как рассказал на предваряющей мероприятие пресс-конференции секретарь епархии священник Лев БАКЛИЦКИЙ (на фото), в нынешнем году формат мероприятия претерпел изменения.

Ожидается приезд в наш город известных ученых, историков и религиоведов, которые проведут в МГТУ имени Носова, епархиальном управлении и библиотеке Крашенинникова открытые лекции на темы взаимоотношений церкви и государства, роли церкви в истории России. Их могут посетить все желающие.

Среди гостей Магнитогорска будут главный научный сотрудник института всеобщей истории РАН, руководитель Центра истории религии и церкви Института российской истории РАН, доктор исторических наук Александр НАЗАРЕНКО, профессор Санкт-Петербургского государственного университета доктор исторических наук Сергей ФИРСОВ, архимандрит Макарий (ВЕРЕТЕННИКОВ)

– профессор Московской Духовной Академии, доктор теологии Галле-Виттенбергского университета имени Мартина Лютера, доктор церковной истории, уроженец Магнитогорска, и другие ученые. В наш город также приедут руководители духовных учебных заведений, митрополиты Челябинский и Златоустовский Никодим, Екатеринбургский и Верхотурский Кирилл, епископы Салаватский и Кумертауский Николай, Бирский и Белорецкий Илья.

Ожидается прибытие из Екатеринбурга частицы мощей священномученика Константина Меркушинского, убиенного в 1918 году в возрасте 22 лет. Божественную литургию в день принесения мощей совершат архипастыри четырех епархий в сослужении всего духовенства Магнитогорской епархии. В богослужении примет участие хор Екатеринбургской митрополии. Божественная литургия будет совершена в Кафедральном соборе Вознесения Христова 18 октября в 8.30, по ее окончании будет открыт доступ к святыне.

К духовным приобретениям

– Петровские чтения позволят затеять на новом уровне разговор о том, какое место занимает государство в системе ценностей церкви и каково место самой церкви в осмыслении государственных отношений, – считает директор Института гуманитарного образования МГТУ имени Носова Ольга ГНЕВЭК. – Духовных потерь мы сегодня испытываем больше, чем приобретаем, а подобные форумы позволяют нам «сверить часы», посмотреть, в чем мы недорабатываем, осмыслить данную информацию и уже с этим багажом идти дальше.

Как отметила директор Центра повышения квалификации и информационно-методической работы управления образования Светлана БАГАУТДИНОВА, Петровские образовательные чтения станут не только площадкой для обмена педагогическим опытом, но и уникальной возможностью почерпнуть массу глубокого научного материала для преподавателей истории, общество-

научия, основ религиозных культур и светской этики. А директор Института экономики и управления МГТУ имени Носова Наталья БАЛЫНСКАЯ подчеркнула, что тема взаимоотношений церкви и государства очень важна и для студентов – будущих управленцев.

Во время пленарного заседания Петровских чтений состоится награждение победителей и участников регионального этапа Всероссийского конкурса в области педагогики «За нравственный подвиг учителя».

Запланированы также проведение молодежной интеллектуальной игры «Познай истину», «круглого стола» на тему «Формирование нравственных и семейных ценностей у современной молодежи: практический опыт», открытие в техническом университете экспозиции, посвященной пятилетию Магнитогорской епархии. Ознакомиться с программой V Петровских образовательных чтений можно в группе Магнитогорской епархии ВКонтакте по адресу: <https://vk.com/mgeparhia>.

Всего за прошедшие четыре года в рамках Петровских образовательных чтений прозвучало около 260 докладов, слушателями стали более четырех тысяч человек.

Елена КУКЛИНА

С праздником! Спасибо за всё, что у нас на столе

Уважаемые работники пищевой промышленности!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! В Челябинской области успешно работают сотни предприятий пищевой промышленности, известные далеко за пределами Южного Урала. А главное – здесь работают люди, способные готовить не только хорошо и вкусно, но и с любовью. Признателен всем тем, кто делает южноуральский стол разнообразным, полезным и богатым, балует жителей области аппетитными новинками, радуется широким ассортиментом и высоким качеством продукции.

Желаю всем крепкого здоровья и благополучия, новых трудовых достижений!

Борис ДУБРОВСКИЙ,
губернатор
Челябинской области

Уважаемые работники пищевой промышленности!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Пищевая отрасль во всем мире играет огромную роль в обеспечении продуктами питания, поэтому труд работников этой промышленности неocenim.

Высокое качество и широкий ассортимент продукции магнитогорских пищевиков вызывают заслуженное внимание и высокое признание горожан. Ваша отрасль год за годом поднимается на новый качественный уровень. Верность лучшим традициям в сочетании с современными технологиями позволяет изделиям, которые вы изготавливаете, пользоваться спросом не только в Магнитогорске, но и далеко за его пределами.

От лица всех магнитогорцев хочу выразить вам признательность за ваш профессионализм и ответственный подход к работе. Желаю всем работникам пищевой промышленности благополучия, взаимопонимания с коллегами, производственных успехов и крепкого здоровья!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники пищевой промышленности!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! На ваших плечах лежит одна из самых важных и насущных задач – производство качественных и доступных продуктов питания. Ведь, как говорится, мы едим то, что едим.

Сегодня горожане все чаще видят на прилавках магазинов продукты местного производства – экологически безопасные и отличающиеся высоким качеством. Это ваш вклад в здоровье и хорошее настроение горожан.

Пусть в работе вам сопутствует успех, предприятия благополучно развиваются, растет ассортимент продовольственных товаров! Здоровья вам, благосостояния и удачи!

Александр МОРОЗОВ,
председатель
Магнитогорского
городского Собрания

Праздник**Ярче осени!**

Сегодня магнитогорцев приглашают на Покровскую ярмарку.

Традиционные Покровские гуляния начнутся на площади у здания цирка в 13 часов.

Все гости праздника от мала до велика могут принять участие в развлекательной программе – конкурсах, играх, танцах, а также насладиться яркими и незабываемыми выступлениями творческих коллективов города. Порадуют магнитогорцев выставка-продажа изделий мастеров народного творчества и национальная кухня.

Перед фактом**«У меня сестрёнки нет...»**

Челябинская область переживает демографический кризис.

За восемь месяцев текущего года в регионе родилось на 3,7 тысячи детей меньше, чем в аналогичном периоде 2016 года, сообщает Накануне.RU со ссылкой на пресс-службу регионального минздрава.

При этом в прошлом году спад рождаемости составлял не более 450 детей.

По словам заместителя министра здравоохранения Челябинской области Виктории САХАРОВОЙ, в области, как и по всей стране, существенно снижается число рождений, и эта тенденция будет продолжаться, поскольку в фертильный возраст вступили молодые люди, рожденные в 90-е годы, а их значительно меньше, чем в предыдущих поколениях. В этих условиях крайне важно сохранить жизнь каждому ребенку и минимизировать младенческую смертность. По мнению Сахаровой, для улучшения демографической ситуации необходимо снизить и число аборт, сделанных по желанию женщины.

Погода

Вс	ночь	день
15.10	-1	+12
ВЕТЕР м/сек	1-3	
ВЕТЕР направление	3	
МАГНИТНЫЕ БУРИ	17, 18	

Комфортная городская среда. В этом году в программу вошёл 61 двор

Инициатива поощряема

Важно прислушиваться к мнению магнитогорцев, уверен Сергей Бердников

Глава города Сергей БЕРДНИКОВ совершил объезд четырёх внутриквартальных территорий, где идут работы по благоустройству.

Приведи в порядок свою планету...

Две из них обустривают с участием средств программы «Комфортная городская среда», заботу еще о двух проявили инициативные жители.

Парковочная зона по обе стороны дворовой площадки появится в ближайшее время у домов №11 по улице Дружбы и №108 по проспекту Карла Маркса. Как рассказала руководитель ТОС Надежда ЕМЕЛЬЯНОВА, первым этапом работ был демонтаж устаревшего игрового оборудования. Сейчас в завершающей стадии работы по строительству парковочных зон – их отсыпают фрезерованным асфальтом. Инициатива о сооружении парковки исходила от жителей, самостоятельно решивших вопрос финансирования работ и получивших всемерную организационную поддержку управляющей компании – ЖРЭУ №6. Вскоре в этом дворе появятся скамейки, а потом придет пора подумать и об установке новой игровой пло-

щадки – по крайней мере, об этом мечтают жители.

Сергей Бердников обратил внимание на необходимость восстановления снесенных во время расширения парковки зеленых насаждений.

– Взамен одного дерева нужно высадить три новых, – подчеркнул глава города.

Однако рядом с благоустраиваемой территорией есть пришедший в запустение участок двора, на котором автовладелец в ситуации нехватки парковочных мест ставил своих железных коней.

– Люди уже приняли решение, что здесь будут стоять машины, почему бы не пойти им навстречу и не оборудовать парковку, – предложил Сергей Бердников. – Мы в первую очередь должны ориентироваться на запросы самих граждан. Я убежден, что все территории во дворах нужно обустроить – устанавливать детские комплексы, расширять места для парковок и не забывать про озеленение.

– Проблема парковок очень злободневна, – добавила руководитель администрации Правобережного района Надежда ЕФРЕМОВА. – Сейчас у горожан, проживающих в многоквартирных домах, есть возможность организовать собрание и принять реше-

ние оборудовать парковку за счет собственных средств. Мы призываем подумать над этим вопросом. Подобная практика уже получила распространение среди жителей кооперативных домов – есть положительные примеры, теперь будет и пример участия в организации таких работ управляющей компании.

Одним из показательных примеров стали во время объезда жители кооперативного дома №111/1 по проспекту Карла Маркса, они решили проблему нехватки парковочных мест – отсыпали и огородили участок дворовой территории. В результате заслужили похвалу главы Магнитогорска.

Очередь за комфортом

Крупным объектом, на благоустройство которого выделены средства программы «Комфортная городская среда», стала обширная внутриквартальная территория, примыкающая к домам №3, 5, 7 по переулку Советскому. Здесь завершают оборудование парковочных карманов. Глава города обратил внимание на необходимость окончания дорожных работ до наступления холодной и дождливой погоды, но при этом в приоритете, подчеркнул Сергей Бердников, должно оставаться их качество.

– Жители видят каждый день, как выполняют работы, присутствует прямой контроль с их стороны, – подчеркнул градоначальник.

Как рассказал директор МКУ «Магнитогорскинвестстрой» Юрий МЕЛЬНИКОВ, на благоустройство большой дворовой территории по переулку Советскому предусмотрены 3,8 миллиона рублей. Свою лепту, как прописано в условиях программы «Комфортная городская среда», вносят и жители. На эти деньги сооружают парковочные карманы площадью более тысячи квадратных метров, частично восстанавливают асфальтовое покрытие, в ближайшее время установят малые архитектурные формы.

В первую очередь следует ориентироваться на запросы самих горожан

В ходе реализации программы «Комфортная городская среда» практически завершены работы по проспекту Ленина, 21, где на сумму более 900 тысяч рублей были устроены парковочные карманы – по этому адресу также побывал глава города.

Сегодня в соответствии с программой полным ходом идут благоустроительные работы на 61-й дворовой территории. Там, где необходимо асфальтирование, оно должно быть завершено в ближайшие дни. Установка малых архитектурных форм будет продолжена в ноябре.

«Комфортная городская среда» будет действовать еще пять лет. Чтобы двор был включен в программу, до 1 ноября необходимо оформить паспорт с подробной описью придомовой территории.

Елена КУКЛИНА



Дорожные работы во дворах должны быть закончены на днях

Фото: Динара Воронцова «МР»

Город. Исторический район Магнитогорска требует бережного отношения и вложения средств

Задача поколений – сохранить

Работы над реставрацией арки, соединяющей дома №17 и 19 по проспекту Metallургов, практически завершены.

На месте недавнего бедствия побывали корреспонденты «МР».

Напомним, архитектурное строение пришло в негодность после зимних холодов. Небольшая трещина основания свода из-за осадков начала расти гигантскими темпами. Первыми заметили неладное жильцы соседних домов, они забили тревогу, пригласили журналистов. Как только стало известно о частичном разрушении фаса-

дов домов, в управлении архитектуры и градостроительства администрации города также приняли меры реагирования. Проход и проезд были временно ограничены, а следующим этапом стал вопрос ремонта арки.

Войти в программу капитального ремонта многоквартирных домов с данным видом работ не удалось, поэтому власти вынуждены были провести реконструкцию за счет муниципального бюджета. В общей сложности казне работы обошлись почти в полтора миллиона рублей, пояснил исполняющий обязанности начальника управления капитально-

го строительства и благоустройства Илья СИКЕРИН. И, надо отметить, затраты того стоили. Во-первых, удалось сохранить конструктивный элемент в исторической застройке Магнитогорска. Во-вторых, работы проведены на таком высоком уровне, что отреставрированная арка не вносит диссонанс в архитектурный ансамбль. По словам руководителя управления архитектуры и градостроительства Ильи РАССОХИ, подрядчикам удалось подобрать правильный рецепт штукатурки и покраски.

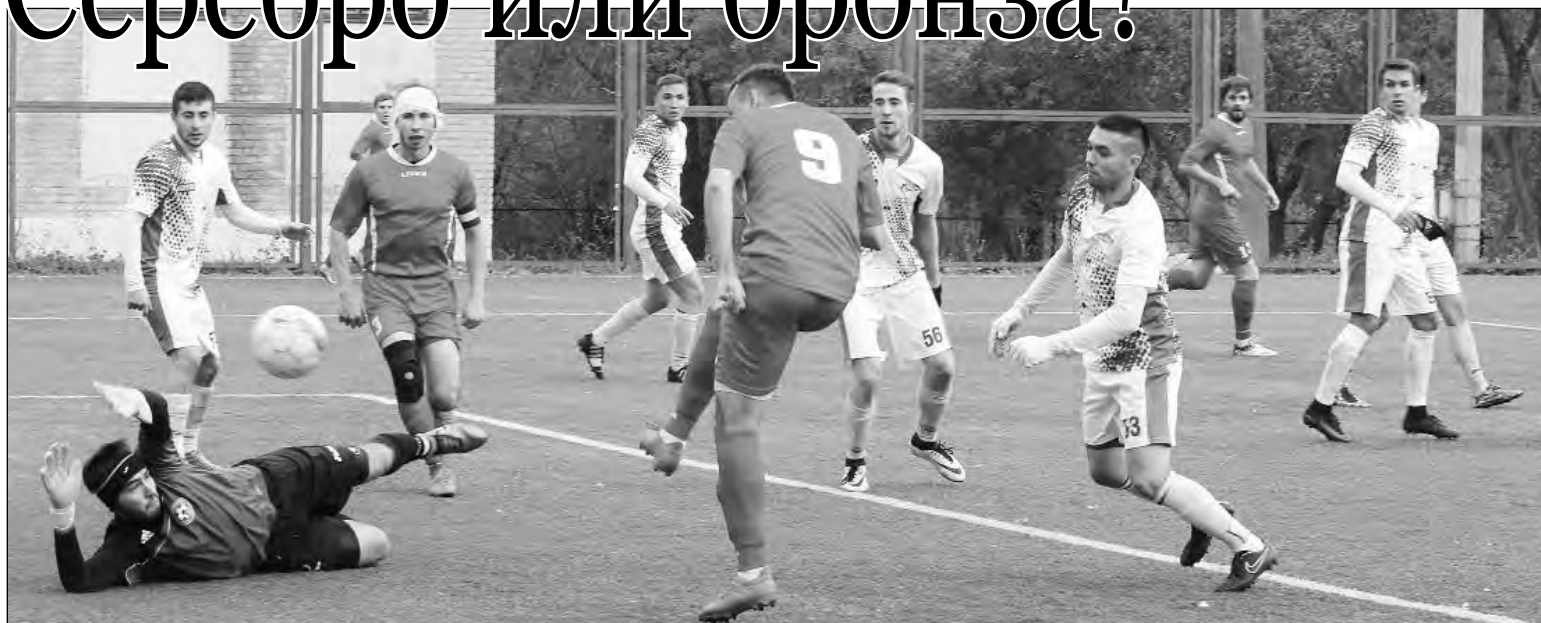
Валентина СЕРДИТОВА



Фото: Динара Воронцова

Футбол. Интрига сохраняется: призёры первенства станут известны в понедельник

Серебро или бронза?



Медали зонального первенства магнитогорские футболисты себе уже гарантировали

Фото: Сергей Кукин

Каким будет медальный финиш магнитогорских футболистов?

Игроки муниципального футбольного клуба «Металлург-Магнитогорск» завершили спортивный сезон в Первенстве России по футболу третьего дивизиона в зоне «Урал-Западная Сибирь».

11 команд принимали участие в первенстве нашей зоны, Челябинскую область представляли три команды: «Металлург» из Аши, коркинский «Шахтер» и магнитогорский «Металлург». Последний матч наши футболисты проводили у себя дома, на поле муниципальной ДЮСШ №4, принимая «Витязь-Газпром Трансгаз» из Уфы. Башкирская команда приехала к нам в качестве фаворитов. Первую игру в Уфе магнитогорцы проиграли со счетом 3:1. Затем «Витязь» выиграл Кубок Республики Башкортостан. Словом,

предстоящая игра в Магнитке ожидалась в пользу гостей.

Однако «металлурги» с боевым настроем подошли к этому матчу. Играющий тренер магнитогорцев **Максим МАЛАХОВ** настроил команду на атаковую игру, и это был единственно верный план: нашим футболистам, занимающим вторую строчку в таблице розыгрыша, для сохранения медального результата нужна была только победа. И поставленную на последнюю игру задачу «Металлург» выполнил с лихвой, подарив своим болельщикам интересный, атакующий и результативный футбол. Лучшими игроками этой встречи признаны **Фидан ХАБИБУЛИН** у гостей, а у магнитогорцев, безусловно, **Максим Малахов**, забивший два гола и сделавший голевую передачу Анатолию Семенову.

Магнитогорцы победили со счетом 7:4 и гарантировали себе медали зонального первенства. Но какие? Все зависит теперь от игры «Шахтера» из Коркино. Сегодня горняки отстают от нашей команды на одно очко, расположившись на третьей позиции в турнирной таблице. Последняя игра коркинцев пройдет 16 октября в Омске с командой «Иртыш». Победят горняки – магнитогорцы получают бронзовые медали. Проиграют горняки – магнитогорцы будут серебряными призерами. Досрочное первенство и золотые медали обеспечили себе ашинские металлурги.

Сергей КУКИН, начальник учебно-спортивного отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации Магнитогорска

«Металлурги» подарили болельщикам атакующий и результативный футбол

Индекс успеха

Оценка качества – заочно

Лучшего кадастрового специалиста определит профессиональный конкурс.

Кадастровая палата по Челябинской области объявляет конкурс на звание «Лучший кадастровый инженер Челябинской области». Профессиональное соревнование проходит среди аттестованных кадастровых инженеров, оказывающих услуги на территории региона. Основными критериями оценки послужат показатели, характеризующие качество и профессионализм выполнения кадастровых работ во втором полугодии 2017 года. Победителей конкурса будут определять в нескольких номинациях: «Лучший кадастровый инженер в сфере оказания услуг в электронном виде», «Лучший кадастровый инженер-универсал», «Лучший кадастровый инженер-профессионал». Итоги конкурса подведут в конце года в Челябинске в рамках совещания с кадастровыми инженерами.

Отметим, что формат проведения мероприятия – заочный, и, таким образом, у кадастровых инженеров нет необходимости направлять какие-либо документы в Кадастровую палату для участия в конкурсе, так как оценивать будут поданные ими в указанный период документы в рамках оказания государственных услуг.

WWW.MR-INFO.RU

Кликни «МР»!



ГАЗПРОМБАНК



7,5% ставка по вкладу



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВАШ НОВЫЙ БАНК**

ВКЛАД «ДВЕРИ ОТКРЫТЫ»

8-800-100-07-01 | gazprombank.ru
*0701 | для абонентов МТС, Билайн, Мегафон, Теле2, Мотив

Офис Банка ГПБ (АО) в г. Магнитогорске, пр. Ленина, д. 94а
(3519) 58-04-51

Вклад принимается от физических лиц, не заключавших ранее договоры срочных банковских вкладов в подразделении Банка ГПБ (АО) (головном офисе/филиале) по месту обращения физического лица. Вклады в пользу третьих лиц не принимаются. Ставка по вкладу: 7,5%. Валюта вклада: российские рубли. Срок вклада: 91 день. Минимальная сумма вклада: 300 тыс. руб. Внесение денежных средств во вклад наличными или переводом со счета в рамках одного подразделения Банка ГПБ (АО). Дополнительные взносы и расходные операции не осуществляются. Проценты выплачиваются в день окончания срока вклада. При досрочном востребовании проценты начисляются и выплачиваются за фактический срок хранения вклада из расчета процентной ставки по вкладу «До востребования». Пролонгация не осуществляется. Подробная информация на сайте www.gazprombank.ru и по тел.: 8-800-100-07-01. Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Информация приведена на 25.08.2017 и не является офертой. Реклама.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2017

№ 12010-П

О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Комсомольская, Донская, Ушакова, Советская (в части установления красных линий)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить документацию по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Комсомольская, Донская, Ушакова, Советская (в части установления красных линий). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) обеспечить проведение мероприятий с целью осуществления закупки по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Комсомольская, Донская, Ушакова, Советская (в части установления красных линий).
- Отделу контрактной службы (Доронина Т. А.) на основании сведений, поданных управлением архитектуры и градостроительства обеспечить своевременное занесение информации в план закупок, план график и согласование заявки.
- Управлению муниципального заказа администрации города (Горбатова О. Н.) разместить извещение об осуществлении закупки по подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Комсомольская, Донская, Ушакова, Советская (в части установления красных линий) в единой информационной системе в установленном порядке.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3) Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:12000
Площадь: 264862 кв. м

Координаты:			Условные обозначения:		
№	X	Y	№	X	Y
1	413 097.00	1 361 028.10	9	412 985.81	1 361 027.78
2	413 107.55	1 361 752.65	10	413 071.88	1 361 026.36
3	412 663.18	1 361 758.94			
4	412 636.38	1 361 757.90			
5	412 638.65	1 361 588.97			
6	412 657.02	1 361 549.22			
7	412 751.32	1 361 358.13			
8	412 912.75	1 360 995.70			

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска
От 11.10.2017 №12010-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Администрация города Магнитогорска	
Нач. УАиГ	Рассоха И.А.			Подготовка документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Комсомольская, Донская, Ушакова, Советская (в части установления красных линий)	Страница
Нач. ОТиАП	Деминенко И.В.				1
Гл. спец.	Гудюк Н.С.			Страниц	1
				Год	2017
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2017

№ 12012-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Лаптева Владимира Николаевича, Башкуровой Валентины Евгеньевны, поступившего в администрацию города 16.08.2017 вход. № АИС 00303210 (вход. № ГМУ – УАиГ 15/00102), заключения о результатах публичных слушаний от 27.09.2017 № 37/1-2017/2, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.09.2017 № 147, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 27.09.2017 № 37/1-2017) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 02.10.2017 № ОДП 55/2731), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лаптеву Владимиру Николаевичу, Башкуровой Валентине Евгеньевне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – объект предпринимательской деятельности: гараж – мастерская, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0224001:10391, расположенного г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 158/7.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2017

№ 12013-П

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое, 7

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43, Уставом города Магнитогорска, на основании постановления администрации города от 08.02.2017 № 1171-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое, 7», постановления администрации города от 27.09.2017 № 11350-П «О соответствии проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое, 7 требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое, 7 (далее – проект планировки и межевания территории).
- Установить срок проведения публичных слушаний 35 дней со дня опубликования настоящего постановления.
- Установить место проведения публичных слушаний: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. № 269.
- Предварительно ознакомиться с проектом планировки и межевания территории можно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж) или на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний;

2) подготовить протокол публичных слушаний;

3) подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

6. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан города по проекту планировки и межевания территории осуществляется в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления управлением архитектуры и градостроительства администрации города в рабочие дни с 13.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет №№ 264, 274.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет:

1) настоящее постановление,

2) заключение о результатах публичных слушаний.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2017

№ 12014-П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления Житницкой Олеси Николаевны, поступившего в администрацию города 16.08.2017 вход. № АИС 00303704 (вход. № ГМУ – УАиГ 15/00101), заключения о результатах публичных слушаний от 27.09.2017 № 37/1-2017/5, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.09.2017 № 147, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 27.09.2017 № 37/1-2017) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (граница допустимая для застройки с северной стороны не более 1 метра) главе города (от 02.10.2017 № ОДП 55/2733), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании свода правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203001:387 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), конфигурация, инженерно-геологические характеристики благоприятны для застройки, а также в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не соблюдаются требования технических регламентов, а именно пункт 5.3.4 свода правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Житницкой Олесе Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (граница допустимая для застройки с северной стороны не более 1 метра) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203001:387, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2017

№ 12016-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных объектов недвижимого имущества

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, в связи с заявлением ООО «ЖРЭУ № 2» от 12.09.2017 № 483, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубицкий В.И.) осуществить постановку на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйного объекта - три выпуска бытовой канализации, протяженностью 15,0 м, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, от жилого дома № 37/2 по ул. Ворошилова

2. Правовому управлению администрации города (Курсевич М. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявление в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества.

3. Муниципальному предприятию трест «Водоканал» (Ефимов В. И.) принять на временное содержание и техническое обслуживание имущество до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2017

№ 12011-П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер. Казачий, пер. Асмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 30.01.2017 № 732-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Асмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.02.2017 № 14, постановлением администрации города от 21.07.2017 № 8241-П «О соответствии проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Асмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов)» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановлением администрации города от 10.08.2017 № 9152-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер.Асмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2017 № 119, с учетом протокола публичных слушаний от 15.09.2017 и заключения о результатах публичных слушаний от 15.09.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.09.2017 № 139,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер.Казачий, пер. Асмолинский (в части установления красных линий и организации движения транспорта и пешеходов), шифр: МК № 411 от 2.05.2017, выполненный ООО «Нафта Инжиниринг», в составе:

1) Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктур, программы комплексного развития социальной инфраструктур, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертежа планировки территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) разместить утвержденный проект планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта планировки;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 11.10.2017 №12011-П**

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1 Современное и проектное использование территории
Проект планировки территории разработан на застроенную территорию населенного пункта города Магнитогорска. Объект проектирования – территория города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер. Казачий, пер. Асмолинский. Площадь территории в границах проектирования – 129619,29 кв. м.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 74:33:0304001. В проектируемую территорию входит индивидуальная жилая застройка.

Проектом разработаны красные линии и поперечные профили улиц на проектируемой территории, определены границы территорий общего пользования. Проектом предусмотрено размещение 2 площадок ТКО. Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования условий и кадастрового деления территории. Проектом предложена организация улично-дорожной сети, запроектированы тротуары для безопасного движения пешеходов.

Функциональное зонирование
Функциональное зонирование определяет вид использования территории. На территории проектирования проектом решением определены 2 функциональные зоны в соответствии Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения. Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров районов в городе и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

1.2 Жилищный фонд
В границах проектирования расположено 69 объектов капитального жилищного строительства. Общая площадь существующих жилых домов составляет 6878,72 кв.м.; численность населения существующих жилых домов – 3569 человек (с учетом коэффициента семейственности 2,5).

Таблица 1
Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки	
			Зданий	Квартир		Здания	Всего
				Здания	Всего		
1	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	44,24	44,24
2	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	81,64	81,64
3	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	152,49	152,49
4	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	193,16	193,16
5	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	75,55	75,55

6	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	118	118
7	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	68,08	68,08
8	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	76,58	76,58
9	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	105,49	105,49
10	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	96,43	96,43
11	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	52,84	52,84
12	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	42,21	42,21
13	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	77,68	77,68
14	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	53,36	53,36
15	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	80,32	80,32
16	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	168,27	168,27
17	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	74,56	74,56
18	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	165,94	165,94
19	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	111,63	111,63
20	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	171,53	171,53
21	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	92,12	92,12
22	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	80,68	80,68
23	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	99,19	99,19
24	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	99,19	99,19
25	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (проект.)	1	1	-	-	106,34	106,34
26	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (проект.)	1	1	-	-	101,56	101,56
27	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	74,24	74,24
28	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	49,45	49,45
29	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	77,75	77,75
30	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	64,62	64,62
31	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	100,39	100,39
32	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	47,95	47,95
33	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	94,72	94,72
34	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	49,10	49,10
35	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	127,25	127,25
36	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	162,38	162,38
37	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	135,67	135,67
38	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	74,64	74,64
39	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	80,54	80,54
40	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	68,89	68,89
41	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	141,80	141,80
42	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	74,14	74,14
43	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	135,22	135,22
4	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком 1(сущ.)	2	1	-	-	237,28	237,28
45	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	245,37	245,37
46	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	64,00	64,00
47	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	96,07	96,07
48	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	105,08	105,08
49	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	67,47	67,47
50	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	84,54	84,54
51	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	109,26	109,26

52	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	92,06	92,06
53	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	115,90	115,90
54	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	116,75	116,75
55	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	79,20	79,20
56	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	162,57	162,57
57	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	2	1	-	-	143,39	143,39
58	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	113,13	113,13
59	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	47,60	47,60
60	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	44,77	44,77
61	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	140,40	140,40
62	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	91,54	91,54
63	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	58,65	58,65
64	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	130,24	130,24
65	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	3	1	-	-	103,83	103,83
66	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	54,03	54,03
67	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	51,93	51,93
68	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	102,41	102,41
69	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (сущ.)	1	1	-	-	129,26	129,26

В северной части территории проектирования расположен участок с кадастровым номером 74:33:0304001:2639, который занимает магазин розничной торговли, и земельный участок 74:33:030401:220, который занимает рынок строительных материалов.

Таблица 2
Объекты социально-экономического назначения

Номер	Кадастровый номер	Наименование	Площадь застройки
70	:2639	Объект для размещения торговли (магазины)	1105.43
71	:220	Объект для размещения торговли	2548.72

1.3 Расчет учреждений и предприятий обслуживания
Размещение новых объектов социально-экономического назначения не предусмотрено.

1.4 Транспортная инфраструктура
В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на участках.

Въезд на территорию проектирования возможен с улицы Салавата Юлаева, пер. Барнаульский и пер. Акмолинский.

Проектом предлагается приведение размеров проезжей части к нормативным размерам. Также с учетом существующих коммуникаций проектом предусмотрено размещение тротуаров. Классификация и параметры улицы и проездов принята в соответствии с таблицей 8 п.11.5 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 3
Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Количество полос движения	Средняя ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м
1	ул. Рабочая (от пересечения с ул. Салавата Юлаева, до пер. Акмолинский)	Улицы местного значения в жилой застройке	2	14,5	6,00
2	ул. Рабочая (до пересечения с ул. Салавата Юлаева)	Проезд основной	2	11	5,50
3	ул. Приозерная	Проезд основной	2	11	5,50
4	ул. Салавата Юлаева	Проезд основной	2	11	5,00
5	пер. Барнаульский	Проезд второстепенный	1	11	3,50
6	пер. Казачий	Проезд основной	2	9	5,50
7	пер. Акмолинский	Проезд основной	2	11,5	5,50

Проектируемые профили улиц разработаны с учетом существующей застройки и инженерных коммуникаций, а также с указанием проектной проезжей части и тротуара.

Проектом предусмотрено создание одностороннего движения по пер. Барнаульский.

Основные параметры улицы местного значения в жилой застройке:

- Ширина полосы движения – 3,0 м;
- Число полос движения – 2;
- Ширина пешеходной части тротуара – 1,50 м;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Основные параметры проезда основного:

- Ширина полосы движения – 2,75 м;
- Число полос движения – 2;
- Ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Основные параметры проезда второстепенного:

- Ширина полосы движения – 3,5 м;
- Число полос движения – 1;
- Ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Также проектом запроектирована разворотная площадка в конце улицы Приозерная с параметрами принятыми в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. С организацией тупика по ул. Приозерная снизится движение транспорта, в том числе грузового, что положительно повлияет на комфортную среду проживания населения.

Проектная улично-дорожная сеть обеспечивает безопасное и организованное движение транспорта и пешеходов. Данное расположение проектной улично-дорожной сети позволяет использовать территорию общего пользования в границах красных линий.

Также проектом предлагается установка дорожных знаков:

- Знак 3.1 – Движение запрещено
- Знак 2.4 – Уступите дорогу
- Знак 2.1 – Главная дорога
- Знак 6.8.1 – Тупик
- Знак 3.2 – Движение запрещено

Знак 5.19.2 – Пешеходный переход
Знак 1.11.1 – Опасный поворот
Знак 3.18.2 – Поворот налево запрещен
Знак 3.18.1 – Поворот направо запрещен
Знак 5.5 – Дорога с односторонним движением
Знак 5.6 – Конец дороги с односторонним движением
1.5 Инженерная инфраструктура
В районе проектирования существуют инженерные коммуникации.
В границах проектирования располагаются инженерные сети:
- линии электропередачи высокого и низкого напряжения;
- подземная бытовая канализация;
- водопровод;
- газопровод.
С учетом местных нормативов градостроительного проектирования расчетное потребление имеет следующий вид:
Общее водопотребление составляет 390806 куб.м/сут.
Водоснабжение равно водоотведению.
Расход газа составляет 428280 куб.м/год.
Электричество составляет 230 кВт.
Существующие инженерные сети остаются без изменений.
1.6 Инженерная подготовка территории
В целях создания на территории благоприятных условий для строительства и проживания, проектом предлагается:
- проведение вертикальной планировки для создания нормативных уклонов по проезжим частям для обеспечения стока с минимальной подсыпкой и выемкой грунта.

**Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 11.10.2017 №12011-П**

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проект планировки территории разрабатывался на застроенную территорию населенного пункта города Магнитогорск. Объект проектирования – территория города Магнитогорск в границах улиц Рабочая, Приозерная, пер. Казачий, пер. Акмолинский. Площадь территории в границах проектирования – 129619.29 кв. м.

Проект разработан на сложившуюся территорию, строительство новых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения не планируется.

Для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур проектом предусмотрено изменение движения транспорта по ул. Приозерной: от перекрестка с ул. Салавата Юлаева по направлению на северо-запад участок улицы затупиковать для уменьшения транспортного потока на данной территории.

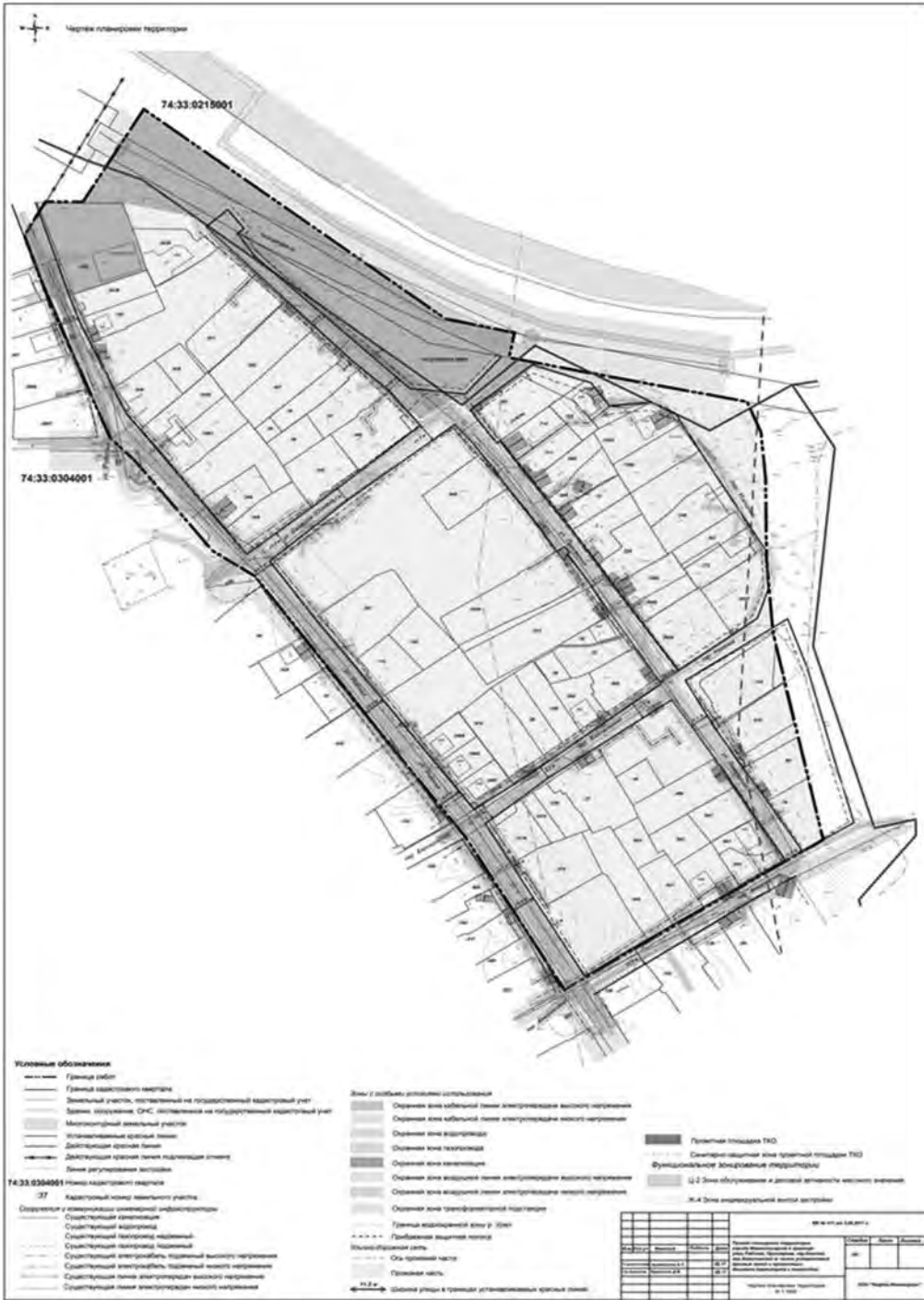
Параметры ул. Приозерная от перекрестка с ул. Салавата Юлаева: ширина улицы в красных линиях 9 м, 2 полосы движения автотранспорта, ширина полос движения 2,75 м, покрытие - асфальтобетон, диаметр разворотной площадки 16 м (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Очередность планируемого развития территории:

- 1 этап. Разработка и утверждение градостроительной документации, изменяющей красные линии на проектной территории и схему движения автомобильного транспорта и движения пешеходов.
 - 2 этап. Строительство разворотной площадки и установка автомобильных знаков, разъясняющих автовладельцам новый режим движения автотранспортных средств.
 - 3 этап. Содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.
 - 4 этап. Организация площадок ТКО и создание зеленых насаждений
- Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.	Площадь проектируемой территории	га	12,65	12,65
	в том числе территории:			
1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	10,71	10,71
1.2	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	0,4	0,4
1.3	Зона обслуживания деловой активности местного значения	га	1,54	1,54
1.4	Иных зон	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	2813
2.2	Плотность населения	чел/га	-	2,730
3.	Жилищный фонд			
3.1	Коэффициент застройки		0,11	0,11
3.2	Коэффициент плотности застройки		0,13	0,13
3.3	Новое жилищное строительство (малозэтажные жилые дома)	кв. м	-	-
3.4	Общая площадь жилых домов	кв. м		
3.5	Средняя этажность застройки	этаж	1	1
4	Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в районе в границах проектирования			
4.1	Предприятие розничной торговли (магазин)	объектов	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	1832,66
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/га	-	1,4
5.3	Площадь улично-дорожной сети	кв.м	-	9656,83
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Электропотребление	кВт	230	230
6.2	Водопотребление	куб. м/сут	390806	390806
6.3	Газопотребление	куб. м/год	428280	428280

**Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 11.10.2017 №12011-П**



Приложение
к постановлению администрации города
от 12.10.2017 №12045-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

- Общие данные по земельному участку:
- 1) местоположение: г. Магнитогорск, в районе пересечения пер. Исторический;
 - 2) площадь: 707 кв.м.;
 - 3) категория земли: земли населенных пунктов;
 - 4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.
- Датой окончания приема заявлений считается 12.11.2017.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Приложение
к постановлению администрации города
от 12.10.2017 №12046-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

- 1) местоположение: г. Магнитогорск, в Правобережном районе, в районе ул. Юбилейная;
- 2) кадастровый номер: 74:33:0207002:952;
- 3) площадь: 920 кв.м.;
- 4) категория земли: земли населенных пунктов;
- 5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 12.11.2017.
Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Тягульской С.Ю., Тягульскому Н.Ю., Тягульскому В.Н., Тягульскому С.Н., разрешения на осуществление условно разрешенного вида – многоквартирный блокированный дом, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126018:49, расположенного г. Магнитогорск, ул. Бакинская д. 40.

№ 39/1-2017/3 11.10.2017

В соответствии с постановлением администрации города от 25.09.2017 № 11176-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка» (далее – постановление), с 27.09.2017г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Тягульской С.Ю., Тягульскому Н.Ю., Тягульскому В.Н., Тягульскому С.Н., разрешения на осуществление условно разрешенного вида – многоквартирный блокированный дом, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126018:49, расположенного г. Магнитогорск, ул. Бакинская д. 40.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 145 от 27.09.2017г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет». Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.10.2017 (протокол № 39/1-2017) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Некеровой Злихе Газисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа от соседнего земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336009:40 до 0 метров) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1336009:32, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Дзержинского, 44.

№ 39/1-2017/4 11.10.2017

В соответствии с постановлением администрации города от 28.09.2017 № 11372-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление), с 30.09.2017г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Некеровой Злихе Газисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа от соседнего земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336009:40 до 0 метров) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1336009:32, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Дзержинского, 44.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 147 от 30.09.2017г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

В установленный постановлением срок, для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 11.10.2017 (протокол № 39/1-2017) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ И. А. РАССОХА

Перечень пустующих объектов нежилого фонда г. Магнитогорска на которые зарегистрировано право муниципальной собственности на 09.10.2017

№ п/п	Наименование объекта	Адрес помещения	Площадь (кв.м)	Расположение помещения	Предполагаемый вид использования объекта
1	нежилое здание	1ая Северо-Западная, 4/1	14,60	нежилое здание - АЗС (земельный участок 3457 кв.м. сформирован, стоит на кадастровом учете)	в программе приватизации 2017 аукцион 14.11.2017 (начальная стоимость 3466000,00 руб.) (по осмотру здания обращаться в МП «Горэлектросеть» (т. 29-30-00)
2	нежилое помещение	50-летия Магнитки, 52/1	106,2+25,95	нежилое помещение №3 на п/п подвал №2,3,4,5,9 с местами общего пользования на п/п подвала №1,6,10,11,12 (подвал) и 1,24 (1 этаж)	для сдачи в аренду СМСП
3	нежилое помещение	Бехтерева, 8	12,10	нежилое помещение №2, основное, вход отдельный	в программе приватизации (аукцион без объявления цены, 20.10.2017, задаток 57400 р.)
4	нежилое здание	Большевистская, 11	8 849,10	нежилое здание (памятник культуры)	для сдачи в аренду, приватизации
5	нежилое здание	Большевистская, 11	141,60	гараж	для сдачи в аренду, приватизации
6	нежилое помещение	Бурденко, 13	124,00	нежилое помещение в нежилом здании, вход отдельный	для сдачи в аренду, программа приватизации 2018
7	нежилое здание	Вокзальная, 88	2 407,40	нежилое здание - учебный корпус (3 этажа), земельный участок сформирован	для сдачи в аренду
8	нежилое здание	Вокзальная, 88	142,50	нежилое здание - гараж, земельный участок сформирован	для сдачи в аренду
9	нежилое помещение	Вокзальная, 144	139,20	нежилое помещение - гараж	для сдачи в аренду (в настоящее время в оперативном управлении у СК Ровесник)
10	нежилое помещение	Ворошилова, 10	49,90	нежилое помещение №6, 2 этаж, вход отдельный, через 1 этаж	для сдачи в аренду СМСП
11	нежилое помещение	Ворошилова, 37/3	48,30	нежилое помещение, 1 этаж, отдельно стоящее здание, вход отдельный	для сдачи в аренду до года СМСП
12	нежилое помещение	Галиуллина, 16	682,90	нежилое помещение №6, основное с отдельным входом	для сдачи в аренду (в настоящее время в хозяйственном ведении МП «Аптека № 263»)
13	нежилое помещение	Галиуллина, 26/1	337,80	нежилое помещение №1, отдельный вход, подвальная часть	в плане приватизации 2018
14	нежилое помещение	Галиуллина, 26/1	135,20	помещение №2, первый этаж, вход отдельный	для сдачи в аренду

15	нежилое помещение	Горького, 11	52,30	нежилое помещение №2, подвал, отдельный вход	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 19.10.2017
16	нежилое помещение	Доменщиков, 13	63,70	нежилое помещение №1, цоколь, вход отдельный	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 19.10.2017
17	нежилое помещение	Доменщиков, 15	140,20	нежилое помещение №1 - детский клуб (подвал), вход отдельный	в программе приватизации 2017 публичное предложение, 15.11.2017 (начальная стоимость 1174000,00 руб.)
18	нежилое помещение	Дружба, 26	73,00	нежилое помещение №1, цоколь, с общим входом	в программе приватизации (торги)
19	нежилое помещение	Дружба, 26	86,40	нежилое помещение №2, цоколь, с общим входом	для сдачи в аренду СМСП
20	нежилое здание	Енисейская, 46	240,30	мастерские, отдельно стоящее здание, земельный участок сформирован	для аренды. По осмотру помещения обращаться в МП ППАПБ (35-66-88, 35-66-66)
21	нежилое здание, ограждение	Енисейская, 46	243,20	нежилое здание (производственная база), ограждение, протяженностью 92 м., земельный участок сформирован	для аренды. По осмотру помещения обращаться в МП ППАПБ (35-66-88, 35-66-66)
22	нежилое помещение	Жукова, 6	169,10	нежилое помещение №2, 3, цокольный этаж, отдельный вход	для аренды. По осмотру помещения обращаться в МКУ «МИБИ» (89615792200 и.о.директора Евдокимова Елена Владимировна)
23	нежилое помещение	Завенягина, 1	9,10	нежилое помещение №3, основное, отдельный вход	для сдачи в аренду СМСП
24	незавершенный строительством объект	пос. Запад-ный-1	1 043,40	незавершенный строительством объект, степень готовности: 58,1%, земельный участок сформирован	в программе приватизации 2017
25	незавершенный строительством объект	пос. Запад-ный-1	1 019,50	незавершенный строительством объект, степень готовности: 61,5%, земельный участок сформирован	в программе приватизации 2017
26	незавершенный строительством объект	пос. Запад-ный-1	401,80	незавершенный строительством объект, степень готовности: 73%, земельный участок сформирован	в программе приватизации 2017
27	незавершенный строительством объект	пос. Запад-ный-1	37,00	незавершенный строительством объект, степень готовности: 91,0%, земельный участок сформирован	в программе приватизации 2017
28	сооружение	пос. Запад-ный-1	417,47 м.	сооружение - забор базы	в программе приватизации 2017
29	нежилое здание	ш. Западное, 13/1	51,90	нежилое здание - проходная, земельный участок сформирован	для сдачи в аренду
30	нежилое помещение	ш. Западное, 13	753,60	нежилое помещение №1, вход отдельный (подвал, 1,2,3 этаж)	в программе приватизации 2017
31	нежилое помещение	ш. Западное, 13	239,20	нежилое помещение №2, вход отдельный (1 этаж)	для сдачи в аренду
32	нежилое помещение	ш. Западное, 13	397,60	нежилое помещение №3, вход отдельный (1 этаж)	для сдачи в аренду
33	нежилое здание	проезд Зеленый, 17	319,20	нежилое здание, земельный участок сформирован	для сдачи в аренду, приватизации 2017 (на временном содержании МУП «ППАПБ»)
34	нежилое помещение	Калинина, 3/2	44,40	нежилые помещения №№ 3,7,8 основное, отдельный вход в каждое помещение	для сдачи в аренду СМСП
35	нежилое помещение	Калинина, 11	14,70	нежилое помещение №3, цоколь, вход в помещение отдельный	в программе приватизации 2017 аукцион 14.11.2017 (начальная стоимость 201000,00 руб.)
36	нежилое помещение	Калмыкова, 12/1	18,10	нежилое помещение №4 (пом.4,14,19), 2 этаж, вход общий	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 24.10.2017
37	нежилое помещение	Карла Маркса, 64	10,00	нежилое помещение №10, 1 этаж, вход через общий коридор	для сдачи в аренду
38	нежилое помещение	Карла Маркса, 64	20,70	нежилое помещение №9, 1 этаж, вход через общий коридор	аренда до года
39	нежилое помещение	Карла Маркса, 67/2	104,00	нежилое помещение №2, подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду, план приватизации 2018
40	нежилое здание	Карла Маркса, 100а	17,60	отдельно стоящий хоз.блок, земельный участок не сформирован (необходим проект межевания территории)	для сдачи в аренду (в настоящее время в хозяйственном ведении МП трест «Теплофикация»), в план приватизации 2018
41	нежилое помещение	Карла Маркса, 102/1	5,50	помещение №2 с № на п/п 14, цоколь, вход общий	для сдачи в аренду
42	нежилое помещение	Карла Маркса, 102/1	44,5+7,15	нежилое помещение №2 (с номерами на п/п 1,2,3, а также с номерами 7,8,15,16-МОП) вход общий с другими арендаторами, цоколь	для сдачи в аренду СМСП
43	нежилое помещение	Карла Маркса, 117/3	68,20	нежилое помещение №3, цокольный этаж, два отдельных входа (со стороны жилых подъездов и с обратной стороны здания)	для сдачи в аренду (в настоящее время в оперативном ведении МП «Теплофикация» города)
44	нежилое помещение	Карла Маркса, 119/1	162,00	нежилое помещение №4, подвал, вход отдельный	для сдачи в аренду СМСП (в настоящее время на временном содержании МП «Маггортранс»)
45	нежилое помещение	Карла Маркса, 123	127,20	нежилое помещение №1, подвал, вход отдельный	для сдачи в аренду до года (в настоящее время в хозяйственном ведении «МП «Маггортранс». По осмотру помещения тел.51-61-55)

46	нежилое помещение	Карла Маркса, 161	9,80	нежилое помещение №7, 3 этаж, вход через подъезд	в программе приватизации (аукцион без объявления цены, 20.10.2017, задаток 37000 р.)
47	нежилое помещение	Карла Маркса, 180	56,40	нежилое помещение №20, подвальное, два входа (с торца жилого дома и со стороны подъезда)	в программе приватизации 2017 аукцион 14.11.2017 (начальная стоимость 690000,00 руб.) (в настоящее время в хозяйственном ведении МП трест «Теплофикация»)
48	нежилое помещение	Карла Маркса, 191	231,10	помещение №1, первый этаж, вход отдельный	для сдачи в аренду
49	нежилое помещение	Карла Маркса, 208	15,60	нежилое помещение №4, 1 этаж, вход через подъезд	для сдачи в аренду СМСП
50	нежилое помещение	Комсомольская, 3	39,70	нежилое помещение №11, подвал, вход отдельный, со стороны подъездов	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 19.10.2017
51	нежилое помещение	Корсикова, 24/1	176,60	нежилое помещение №2, вход отдельный, подвал	программа приватизации (публичное предложение 18.10.2017, стоимость 1259000 руб.). По осмотру помещения обращаться в МП ППАПБ
52	нежилое помещение	Ленина, 3/1	88,40	нежилое помещение №6, п/подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду СМСП
53	нежилое помещение	Ленина, 9	70,10	нежилое помещение №8, цоколь, вход через подъезд	для сдачи в аренду СМСП
54	нежилое помещение	Ленина, 10	18,20	нежилое помещение, вход общий, цоколь	для аренды до года СМСП
55	нежилое помещение	Ленина, 17/1	111,90	нежилое помещение №5, вход через подъезд, подвал	для сдачи в аренду
56	нежилое помещение	Ленина, 47	34,50	нежилое помещение №8 с № на п/п 8,9,10, элеваторный узел, подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду, в плане приватизации 2018
57	нежилое помещение	Ленина, 53/2	71,40	нежилое помещение №1 (1 этаж) часть отдельно стоящего блока	для сдачи в аренду, в плане приватизации 2018
58	нежилое помещение	Ленина, 64/1	107,70	нежилое помещение №1, подвал, вход ч/з подъезд	в программе приватизации 2017 публичное предложение 15.11.2017 (начальная стоимость 690000,00 руб.) (в настоящее время в хозяйственном ведении МП трест «Теплофикация»)
59	нежилое помещение	Ленина, 69/1	60,60	нежилое помещение №6, подвальное, вход через подъезд	план приватизации 2018
60	нежилое помещение	Ленина, 69/1	25,40	нежилое помещение №5 с номерами на поэтажном плане 2,10, подвальное, вход через подъезд	план приватизации 2018
61	нежилое помещение	Ленина, 69/1	3,50	нежилое помещение №5 с номерами на поэтажном плане 1, подвальное, вход через подъезд	план приватизации 2018
62	нежилое помещение	Ленина, 69/1	42,70	нежилое помещение №5 с номерами на поэтажном плане 3-9, подвальное, вход через подъезд	план приватизации 2018
63	нежилое помещение	Ленина, 98/1	80,7+28,3	нежилое помещение №4 - бытовые помещения (S=80,7 кв.м) с МОП нежилое помещение №30 (S=56,6/2=28,3 кв.м), цокольный этаж, вход общий с другим арендатором	для сдачи в аренду
64	нежилое помещение	Ленина, 106	198,20	нежилое помещение №4, подвал, два отдельных входа, состояние неудовлетворительное	в программе приватизации 2017 публичное предложение 15.11.2017 (начальная стоимость 2255000,00 руб.) (в настоящее время в оперативном ведении МБУ МТСК)
65	нежилое помещение	Ленина, 108	69,70	нежилое помещение №1, цокольный этаж, вход общий с другим арендатором	для аренды. По осмотру помещения обращаться в МКУ «МИБИ» (89615792200 и.о.директора Евдокимова Елена Владимировна)
66	нежилое помещение	Лесная, 12а	116,40	нежилое помещение - мастерская, подвал, вход общий через подъезд	для сдачи в аренду до года (в настоящее время в хозяйственном ведении МП трест «Теплофикация»)
67	нежилое помещение	Ленинградская, 3/1	14,60	нежилое помещение №2, 1 этаж, отдельный вход	для сдачи в аренду СМСП
68	нежилое помещение	Ленинградская, 22/1	17,20	нежилое помещение №4, 1 этаж, туалет, отдельный вход	для сдачи в аренду
69	нежилое здание	пер. Ленинградский, 28	501,10	нежилое здание - административно-бытовое здание с гаражом (земельный участок сформирован, стоит на кадастровом учете)	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 19.10.2017 (в настоящее время на временном содержании ЖРЗУ №6)
70	нежилое здание	пер. Ленинградский, 28	281,10	нежилое здание - гараж ремонтного участка	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 19.10.2017 (в настоящее время на временном содержании ЖРЗУ №6)
71	нежилое здание	пер. Ленинградский, 28	31,10	нежилое здание - гаражный бокс	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 19.10.2017 (в настоящее время на временном содержании ЖРЗУ №6)
72	нежилое помещение	Ломоносова, 11	81,30	нежилое помещение №1 - служебное, цоколь, вход отдельный	в программе приватизации 2017, аукцион 16.11.2017 (начальная стоимость 848000,00 руб.) (в настоящее время в оперативном ведении МБУ «ДСУ»)
73	нежилое помещение	Ломоносова, 22/1	80,40	нежилое помещение №1, подвал, вход отдельный	для сдачи в аренду (в настоящее время на временном содержании МП «Маггортранс»)
74	нежилое помещение	Маяковского, 19/1	178,70	нежилое помещение №1	для сдачи в аренду
75	нежилое помещение	Маяковского, 64/1	23,90	нежилое помещение №10 - гараж	для сдачи в аренду

76	нежилое здание	Менжинского, 16/а	910,90	нежилое здание - социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Магнитогорска	в программе приватизации 2017 (в настоящее время в оперативном управлении МУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Магнитогорска»)	170,80	нежилое помещение №8, цокольный этаж, отдельный вход	для сдачи в аренду (в настоящее время в оперативном управлении за администрацией города)
77	нежилое помещение	Металлургов, 1	139,10	нежилое помещение №3, основное, вход общий через подъезд	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 19.10.2017	86,60	нежилое помещение №4 (общественный туалет), вход отдельный	в программе приватизации (аукцион без объявления цены, 20.10.2017, задаток 98200 р.)
78	нежилое помещение	Металлургов, 12	111,70	нежилое помещение №6, подвал с отдельным входом	для сдачи в аренду, приватизации 2018 (в настоящее время в оперативном управлении за МБУ «Спортивный клуб «Горизонт»)	28,10	отдельно стоящий хозблок (земельный участок не сформирован (необходим проект межевания территории))	для сдачи в аренду, план приватизации 2018
79	нежилое помещение	Металлургов, 12/1	282,50	нежилое помещение, подвальное, вход через подъезд	для сдачи в аренду до года	140,00	нежилое помещение №5, подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду СМСП
80	нежилое помещение	Металлургов, 18/1	100,50	помещение №6, цоколь, вход отдельный	для сдачи в аренду	86,40	нежилое помещение №1, подвальное, с отдельным входом	для сдачи в аренду, план приватизации 2018
81	нежилое помещение	Московская, 33	153,10	нежилое помещение №9, подвал, отдельный вход	для сдачи в аренду СМСП	476,20	нежилое помещение №1 - склад (подвал, отдельный вход)	для сдачи в аренду, план приватизации 2018
82	нежилое помещение	Московская, 43	44,10	нежилое помещение №11, основное, вход отдельный	для сдачи в аренду СМСП	200,80	нежилое помещение, подвальное, вход в через подъезд	для сдачи в аренду до года (в настоящее время в хозяйственном ведении «Теплофикация»)
83	нежилое помещение	Московская, 43	93,60	нежилое помещение №10, основное, вход отдельный	для сдачи в аренду СМСП	64,30	нежилое помещение №5, подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду, план приватизации 2018
84	нежилое помещение	Набережная, 2	113,50	нежилое помещение №13, цоколь, отдельный вход	для сдачи в аренду СМСП	258,20	нежилое помещение №3 - аптека, подвальное, вход через аптеку	для сдачи в аренду, приватизация
85	нежилое помещение	Набережная, 20	133,60	нежилое помещение №8, подвал, вход отдельный	для сдачи в аренду до года (в настоящее время на временном содержании и техническом обслуживании МП «Маггортранс»)	39,60	нежилое помещение №2 - офис, основное, вход отдельный	для сдачи в аренду СМСП
86	нежилое помещение	Н.Шишка, 9	67,20	нежилое помещение №3, основное, 2 входа (с торца жил.дома и со стороны подъездов)	для сдачи в аренду (в настоящее время в хоз.вед. «МП «Маггортранс». По осмотру помещения тел.51-61-55)	50,00	нежилое помещение №1 с №№ на п/п 8-15, подвал, отдельный вход	аренда до года
87	нежилое помещение	Н.Шишка, 26	65,40	нежилое помещение №3, цоколь, отдельный вход	для сдачи в аренду СМСП	41,30	нежилое помещение №3, цокольный этаж, отдельный вход (участковый пункт полиции)	для сдачи в аренду СМСП, аукцион 24.10.2017
88	нежилое помещение	Октябрьская, 5	121,60	нежилое помещение №4, цоколь, вход общий, через подъезд	в программе приватизации (публичное предложение 18.10.2017, стоимость 1 237 000 руб.) (в настоящее время в оперативном управлении МБУ «Спортивный клуб «Ровесник»)	126,80	нежилое помещение №5 (с № на п/п. 2-5,20,21), подвальное с общим входом	для аренды СМСП
89	нежилое помещение	Октябрьская, 6/1	148,10	нежилое помещение №3 (подвал, отдельный вход)	аренда до года	315,40	нежилое помещение №2, 1 и 2 этажи, лестница, вход отдельный	для аренды. По осмотру помещения обращаться в МП ППАПБ (35-66-88, 35-66-66)
90	нежилое помещение	Октябрьская, 11	160,30	помещение №1, цоколь, вход отдельный	для сдачи в аренду	93,50	нежилое помещение №2, подвал с отдельным входом	в плане приватизации 2018
91	нежилое помещение	Октябрьская, 13	44,80	нежилое помещение №8 (подвал), отдельный вход	для сдачи в аренду СМСП	72,80	нежилое помещение №1, подвал с отдельным входом	аренда до года
92	нежилое помещение	Октябрьская, 14	47,80	нежилое помещение №8, на п/п №№1,2 (подвал, отдельный вход)	аренда до года СМСП	67,50	нежилое помещение №1 - мастерская слесарей, подвальное с отдельным входом	в программе приватизации 2017 публичное предложение 15.11.2017 (начальная стоимость 592000,00 руб.)
93	нежилое помещение	Октябрьская, 26	135,10	нежилое помещение №4 - служебное, подвал, вход через подъезд	в программе приватизации (публичное предложение 18.10.2017, стоимость 1285000 руб.) (в настоящее время в оперативном управлении МБУ «ДСУ»)	46,20	нежилое помещение №20, подвал с отдельным входом	в программе приватизации (публичное предложение 18.10.2017, стоимость 366000 руб.)
94	нежилое помещение	Октябрьская, 38	221,40	нежилое помещение №1,2 - детский клуб, подвал с общим входом	для сдачи в аренду до года	54,20	нежилое помещение №6, подвальное с отдельным входом	для сдачи в аренду СМСП
95	нежилое помещение	Первомайская, 6	84,20	нежилое помещение №3, подвальное, вход отдельный	для сдачи в аренду СМСП	645,30	отдельно стоящее здание, с гаражом (земельный участок сформирован, стоит на кадастровом учете)	аренда, приватизация 2018 (в настоящее время на содержании МП «Маггортранс»)
96	нежилое помещение	Писарева, 20	44,50	нежилое помещение №3, цокольный этаж, вход общий (участковый пункт полиции)	для сдачи в аренду до года	398,50	отдельно стоящее здание (земельный участок не сформирован)	для сдачи в аренду
97	нежилое помещение	Пионерская, 30	50,80	помещение №4, первый этаж, вход общий	для сдачи в аренду	62,80	нежилое помещение №1, подвал, вход отдельный	для аренды СМСП
98	нежилое помещение	Пионерская, 32	95,10	нежилое помещение №3, цокольный этаж, вход отдельный	для сдачи в аренды СМСП	46,20	нежилое помещение №32, подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду, план приватизации 2018
99	нежилые здания	Полевая, 9	1 451,80	нежилое здание - административно-бытовой корпус, гараж (площадь 517,8 кв.м.); Гараж (площадь 522,90 кв.м.); Гараж (площадь 372,10 кв.м.); Проходная (площадь 14,40 кв.м.); Склад (площадь 24,6 кв.м.) Земельный участок сформирован	для сдачи в аренду	17,40	гараж, нежилое помещение №3	для сдачи в аренду
100	Производственная база	Полевая, 85	1 065,00	гараж на 15 мест (здание-619,1 кв.м), нежилое помещение №2 (выделено из состава здания - гараж на 11 мест (здание-413,0 кв.м), нежилое помещение №3 (выделено из состава здания - гараж на 11 мест (здание-32,9 кв.м) Земельный участок сформирован	для сдачи в аренду, план приватизации 2018 (в настоящее время в оперативном управлении у МБУ «ДСУ»)	125,1	нежилое помещение №1, подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду, план приватизации 2018
101	Производственная база	Полевая, 85	5 089,00	ангарная теплица (здание-478,2 кв.м), ангарная теплица (здание-434,2 кв.м), ангарная теплица (здание-412,5 кв.м), ангарная теплица (здание-235,5 кв.м), ангарная теплица (здание-251,8 кв.м), оранжерейный комплекс (здание-3007,5 кв.м), котельная (здание-269,3 кв.м). Земельный участок сформирован	для сдачи в аренду (в настоящее время в оперативном управлении у МБУ «ДСУ»)	219,4	нежилое помещение, подвал, вход через подъезд	для сдачи в аренду (в настоящее время в хозяйственном ведении «Теплофикация»)
102	нежилое помещение	Помяловского, 13	40,00	нежилое помещение №4 (пом. на п/п №1-7), 1 этаж, вход через подъезд	для сдачи в аренду до года	924,40	нежилое помещение №1 - военкомат (1 этаж) (S=619,3 кв.м); нежилое помещение №2 - военкомат (цокольный этаж) (S=289,8 кв.м); нежилое помещение №3 - гараж (цокольный этаж) (S=15,3 кв.м), вход отдельный	для аренды, приватизации
103	нежилое помещение	Правда, 23	43,10	нежилое помещение №7, подвал с общим входом	в программе приватизации 2017 публичное предложение 15.11.2017 (начальная стоимость 258000,00 руб.)	349,30	нежилое помещение №20, вход отдельный, цокольный этаж	для аренды
104	нежилое помещение	Правда, 23	74,20	нежилое помещение №1, подвал с общим входом	для сдачи в аренду СМСП	1 201,80	нежилое помещение №1, в отдельно стоящем здании, земельный участок сформирован	для аренды и приватизации 2018 год. По осмотру помещения обращаться в МУП «ППАПБ» (35-66-88, 35-66-66)
						10,70	отдельно стоящее здание, земельный участок сформирован	для аренды и приватизации 2018 год. По осмотру помещения обращаться в МУП «ППАПБ» (35-66-88, 35-66-66)
						140,10	отдельно стоящее здание, земельный участок сформирован	для аренды и приватизации 2018 год. По осмотру помещения обращаться в МУП «ППАПБ» (35-66-88, 35-66-66)
						112,50	отдельно стоящее здание, здание насосной, земельный участок сформирован	для аренды и приватизации 2018 год. По осмотру помещения обращаться в МУП «ППАПБ» (35-66-88, 35-66-66)