МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
14 ИЮНЯ 2017
№ 85 (22483)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Пора взросления

Стало хорошей традицией вручение паспортов ко Дню России

• «Примите наши поздравления и с честью несите это гордое звание – гражданин России!»

• Фото: Динара ВОРОНЦОВА

Свой самый главный документ получили вчера 25 юных магнитогорцев.

12 июня, Президент РФ Владимир Путин в Кремле вручил паспорта юным гражданам страны – победителям и лауреатам конкурсов, олимпиад, творческих и спортивных соревнований, отличникам учебы, детям, совершившим героический поступок, победителям всероссийского конкурса «Мы – граждане России!»

Накануне главного праздника страны эстафету приняли в Магнитогорске. Торжественное мероприятие прошло в центральной городской библиотеке имени Бориса Ручьева, где юным магнитогорцам не только вручили основной документ, но и рассказали историю появления праздника в нашей стране. Во вторник число счастливых обладателей паспортов выросло. К 16 уже получившим важнейшее удостоверение личности гражданам прибавилось еще 25. Для них церемония вручения прошла в малом зале городской администрации.

Предваряло мероприятие исполнение гимна РФ, после чего 14-летним подросткам рассказали о Российском союзе молодежи, его магнитогорском подразделении. При достижении определенного возраста школьники на полном основании могут пополнить его ряды, в пятиминутном ролике члены РСМ поведали о своей жизни в союзе. Визитной карточкой магнитогорского подразделения в том числе становится и церемония вручения паспортов, а чтобы торжество запомнилось на всю жизнь, главный документ юные граждане получают из рук официальных лиц.

На этот раз право передачи паспортов было предоставлено **исполняющему обязанности главы города Виктору НИЖЕГОРОДЦЕВУ, заместителю начальника УМВД Андрею КИЯТКИНУ** и **заместителю руководителя отдела УФМС Елене ФАСТОВЦОВОЙ.** Гости поздравили ребят, пожелали бережно относиться к паспорту. Виктор Нижегородцев предложил внимательно приглядеться к документу и проникнуться пониманием того, что российский паспорт – самый красивый. Быть достойными звания граждан России пожелала ребятам Елена Фастовцова, она советовала не терять и вовремя обменивать удостоверение личности. А Андрей Кияткин вспомнил, как ему, 16-летнему юноше, выдали паспорт, было это не столь торжественно, но так же волнительно и необычно. Под аплодисменты друзей, родственников и сверстников 25 юных магнитогорцев получили паспорта, пообещав стать достойными гражданами своей страны.

Отметим, что церемонии вручения паспортов в Магнитогорске проходят в рамках всероссийской акции «Мы – граждане России!», которую проводят представители общественной организации Российское движение школьников и Российский союз молодежи.

Валентина ПАВЛОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

• Российский паспорт – самый красивый!

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

www.mr-info.ru/board

Не выбрасывайте счастливый билетик!

«Магнитогорский рабочий» и «Маггортранс»продолжают акцию «Счастливый билет».

Сохраняйте все июньские билеты (чеки), полученные за оплату проезда в трамвае, и **7 июля** ищите в «МР» выигрышные номера в списках победителей, которых ждут призы от устроителей акции.

Подробности о сроках и условиях проведения розыгрыша смотрите на сайтах «МР» **(www.mr-info.ru)**, МП «Маггортранс» **(www.maggortrans.ru)** и в салонах трамваев.

НОВОСТЬ ДНЯ

Ветви дерева мира

Губернатор Борис Дубровский заложил «Сад ШОС и БРИКС».

В рамках празднования Дня России глава региона вместе с почетными гостями и дипломатическими представителями дружественных государств заложил символический «Сад ШОС и БРИКС» в Челябинске.

– Этот сад – символ нашей дружбы. Он станет гордостью Южного Урала, – отметил **губернатор Борис ДУБРОВСКИЙ.** – Ведь то, что Челябинскую область населяют люди разных национальностей, – это наше достояние. Все мы на протяжении столетий живем в мире: в этом наше большое преимущество, на основе которого мы и будем дальше развиваться на благо нашей Родины.

Ныне на челябинской площади Ярославского заложен уникальный сад: 10 остролистных кленов Эсмеральда стали украшением одной из центральных площадей областного центра. В мероприятии приняли участие почетные гости и дипломатические представители Узбекистана, Таджикистана, Китайской Народной Республики, Бразилии, Киргизии, Казахстана, Пакистана, Индии, ЮАР. В рамках праздника «Челябинск многонациональный» состоялись парад дружбы народов и международный фестиваль «Урал-Восток: многоцветие культур».

Напомним, Челябинск готовится принять в 2020 году саммиты стран ШОС и БРИКС.

Обратитесь к коммунальщикам

В Челябинской области проходит «День открытых дверей управляющих организаций».

Всероссийская акция продлится до **18 июня.** Желающие принять участие могут обратиться в управляющую организацию с вопросами в сфере ЖКХ, а могут задать их координатору проекта или депутату профильного комитета Законодательного собрания региона на сайте регионального исполкома партии «Единая Россия».

Цель акции – повышение эффективности взаимодействия собственников жилья и управляющих компаний. «День открытых дверей» позволит управляющим компаниям наладить взаимодействие с жителями и вовлечь их в обсуждение планов работ на текущий год, а жители смогут почувствовать себя полноценными собственниками. По итогам акции будут составлены реестр вопросов, поступивших от граждан, и рейтинг управляющих компаний, принявших в ней участие.

В рамках всероссийской акции «День открытых дверей управляющих организаций», которую реализует партийный проект «Управдом», жители Челябинской области могут задать вопросы в сфере ЖКХ по адресу электронной почты: **upravdom74@inbox.ru.** Все вопросы проект «Управдом» адресует специалистам управляющих компаний и профильных ведомств.

НОВОСТИ

Возраст рекордов

Легендарной «Комсомолке» – 85!

85 лет назад на строящемся Магнитогорском металлургическом комбинате вошла в строй вторая доменная печь, которая получила имя «Комсомолка» в честь комсомольцев и молодежи грандиозной стройки первой пятилетки, чей самоотверженный труд позволил закончить возведение объекта намного раньше запланированного срока. 6 июня 1932 года «Комсомолка» была задута, а 7 июня выдала первый чугун. Штат новой домны также на 70 процентов был укомплектован молодежью. Здесь работали те, кто ударно трудился или успешно сдал технический минимум. В результате на проектную мощность «Комсомолка» вышла уже на 16-й день работы, в то время как первая домна достигла тех же результатов лишь на 56-й день. Впоследствии «Комсомолку» неоднократно реконструировали, последний раз в 2000 году, когда она вошла в строй после реконструкции практически построенной заново. Сегодня ее производительность составляет около 3400 тонн чугуна в сутки, сообщает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

На сцене со звездой

Творческая смена открылась большим концертом.

Традиционная музыкально-художественная смена «Созвездие талантов» проходит в загородном комплексе отдыха «Карагайский» с 3 по 20 июня. Здесь отдыхают и творят 530 воспитанников художественных и музыкальных школ города. На протяжении этого времени одаренные дети смогут не только насладиться отдыхом и общением с природой, но и заняться музыкой, художественным творчеством, попробовать себя в песочной анимации, мультипликации, поэкспериментировать в «Сумасшедшей лаборатории», реализовать свои возможности и мечты.

В рамках творческой смены ребята получили возможность проявить свои таланты, выступив на большой сцене. Так, на территории комплекса отдыха состоялся концерт, в котором наряду с хозяевами смены приняла участие приглашенная гостья **– лауреат всероссийских и международных премий, участница проекта «Голос. Дети» и детского международного конкурса «Евровидение-2016» София ФИСЕНКО.** В конце смены организаторы проведут еще один концерт, предоставив детям возможность продемонстрировать, чему те научились за время отдыха.

Играй, музыкант!

Классика прозвучит в пятницу.

Открытый концерт классической музыки «Тебе, любимая Магнитка!», который должен был пройти 12 июня на площади Народных гуляний, состоится **16 июня.**

Об этом сообщили в управлении культуры администрации Магнитогорска. Решение было принято в связи с неблагоприятными погодными условиями.

Напомним, что открытый концерт классической музыки «Тебе, любимая Магнитка!» проходит с 2014 года. Это мероприятие традиционно посвящается празднованию Дня России.

Курсы валют на 14 июня

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	56.10	57.90	57.002
EUR	62.90	64.70	63.7852

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Чт 15.06	ночь	день
	+14	+25
ВЕТЕР м/сек		2-4
ВЕТЕР направление		Ю

• Фото: Динара ВОРОНЦОВА

Гвардейская инспекция

Обеспечение правопорядка – задача приоритетная

Глава города Сергей БЕРДНИКОВ встретился с командующим Уральским федеральным округом войск национальной гвардии Российской Федерации генерал-лейтенантом Игорем ГОЛЛОЕВЫМ.

Среди гостей Магнитки были также **начальник Федеральной службы войск национальной гвардии Челябинской области полковник полиции Александр ЯСИНСКИЙ** и **председатель регионального совета ветеранов Сергей РЕЗВЫЙ.** Встреча состоялась в рамках рабочей поездки руководителя нацгвардии округа. Обсуждался ряд ключевых вопросов обеспечения правопорядка и защищенности граждан от преступных посягательств на территории Магнитогорска.

Кроме того, по сообщению пресс-службы УВД, командующий Уральским федеральным округом войск нацгвардии обсудил с **начальником Управления МВД России по Магнитогорску полковником полиции Сергеем БОГДАНОВСКИМ** основные направления взаимодействия Росгвардии и полиции, касающиеся общественной безопасности и выполнения задач в рамках полномочий, возложенных на Росгвардию. Также высокий гость познакомился с материально-техническим обеспечением и условиями несения службы таких подразделений, как ОМОН, отделение лицензионно-разрешительной работы и вневедомственной охраны. После разговора с главой нашего города состоится встреча Игоря Голлоева с **губернатором Челябинской области Борисом ДУБРОВСКИМ.**

Полина ОЛЕНИНА

Кто здесь без прописки?

В Магнитогорске полицейские искали нелегальных мигрантов.

Сотрудники Управления МВД России по Магнитогорску в рамках мероприятия «Нелегальный мигрант» провели адресную проверку территории объектов строительства одного из поселков, расположенных в Орджоникидзевском районе, где в качестве рабочей силы используются иностранные граждане.

– В общей сложности полицейские проверили у 63 иностранных граждан, пребывающих на территории города, наличие документов, удостоверяющих личность, подтверждающих право на нахождение и осуществление трудовой деятельности в Российской Федерации. Выявлено 17 административных правонарушений. Составлено 17 административных протоколов за нарушение правил въезда-выезда и режима пребывания, а также за осуществление незаконной трудовой деятельности на территории РФ, – пояснила **врио начальника отдела по вопросам миграции УМВД России по Магнитогорску Ольга ДЕМИДЕНКО.**

На нарушителей наложены административные штрафы на общую сумму в 34000 рублей. Кроме того, полицейские совместно с участковыми уполномоченными проверили законность пребывания и проживания иностранных граждан и лиц без гражданства на территории города. По результатам рейда было выявлено пять адресов с фиктивной постановкой на миграционный учет иностранных граждан.

По данным фактам возбуждено пять уголовных дел по признакам преступления, предусмотренного статьей 322.3 Уголовного кодекса РФ «Фиктивная постановка на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении в Российской Федерации». Санкция части статьи предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до трех лет.

Без боя не обойдётся

«Курортный Сабантуй» стал визитной карточкой горнолыжного центра

В этом году на территории ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск» Сабантуй состоится в третий раз, в рамках празднования не только развлечения, но и деловые встречи – за «круглым столом» участники туристического бизнеса обсудят вопросы развития туристско-рекреационного потенциала региона.

• Сабантуй – яркий и зрелищный праздник нерушимой дружбы и добрососедства

О том, что ждет гостей праздника в ближайшую субботу, **17 июня,** на пресс-конференции в администрации города рассказали организаторы мероприятия: **руководитель фестиваля «Курортный Сабантуй» Алия ЯХИНА-ИВАНОВА** и **представитель санатория «Юбилейный» Евгения ПУДОВКИНА.**

«Курортный Сабантуй» символично открывает летний сезон отдыха. На один день территория горнолыжного центра «Металлург-Магнитогорск» превратится в эпицентр веселья и зрелищности. В специально выстроенной этнодеревне можно будет познакомиться с бытом народов Зауралья, на выставке национальных дворов – насладиться блюдами башкирской кухни, сделать фото на фоне войлочного ковра, примерить старинные украшения. Ряды ремесленников привлекут ценителей рукоделия, мастера народно-художественных промыслов организуют ярмарку-продажу своих изделий и проведут мастер-класс для гостей.

Конечно, на празднестве отдадут дань традициям, а потому среди привычных элементов Сабантуя зрителей ожидает национальная борьба куреш на титул «Батыра Яктыкуля», а отважных силачей и смельчаков ждет марафон состязаний и народных забав: бои мешками, бег с мешками, бег с коромыслом и полными ведрами, перетягивание каната, гиревой спорт. Одной из самых зажигательных новинок праздника станет открытый танцевальный конкурс среди зрителей на самое продолжительное исполнение башкирской плясовой «Куляга». Наиболее стойких и сильных танцоров ждут солидные денежные вознаграждения, пообещали организаторы.

Ярким дополнением будет концертная программа: днем гости станут слушателями совместного выступления Учалинской государственной филармонии и лауреатов телевизионного конкурса популярной песни. Вечером меломанов ждет масштабный музыкальный сюрприз – впервые в рамках Сабантуя состоится фестиваль современной этнической музыки «Уралым». В нем примут участие **этно-группы «Аргымык», «Йатаган», «Балалайка бэнд», «Заман», «Хауа», проект «Зайнетдин», уфимская джазовая певица Ирина ОСТИН** и многие другие.

Предусмотрена программа и для самых маленьких, для ребят устроят отдельную площадку детского Сабантуя.

Откроется фестиваль в **10.00** выступлением детских и народных коллективов, а закрытие отгремит праздничным фейерверком **в 23.55.**

Валентина ПАВЛОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

В шаге от пропасти

В Магнитогорске обсудили проблему, с которой сталкиваются взрослые и дети

Подростковый суицид сегодня стал общемировой проблемой. Что заставляет мальчишек и девчонок уходить из жизни и как предотвратить опасные настроения в молодежной среде?

• Каждый двенадцатый подросток в возрасте 13-17 лет пытается совершить попытку самоубийства

Общество бьёт тревогу

На расширенное межведомственное совещание «Организация работы по противодействию распространения суицидальных настроений в подростковой среде» собрались социальные педагоги, психологи, представители городского родительского совета, прокуратуры, Управления внутренних дел. Все они делали упор на одном: с «группами смерти», набирающими обороты в социальных сетях, можно бороться только сообща.

О необходимости межведомственного взаимодействия в работе по профилактике суицидальных проявлений в молодежной среде говорила и **начальник отдела по делам несовершеннолетних администрации Магнитогорска Любовь ЩЕБУНЯЕВА** *(на фото слева – в центре).* Она напомнила, что с момента знаменитой публикации «Новой газеты», в которой журналисты впервые рассказали о проблеме так называемых групп смерти, прошел год. Между тем в Магнитогорске уже больше года специалисты поднимают вопрос эффективной межведомственной деятельности по профилактике суицидов в молодежной среде. За это время наработан определенный опыт. Однако психологи, сотрудники правоохранительных органов, представители общественных организаций отмечают, что противодействовать страшному злу становится все труднее. После того как осенью прошлого года был арестован администратор первых «групп смерти», они стали уходить в подполье.

Если раньше дети открыто вступали в такие группы, вовлекали друзей, приносили новые знания в классы, то теперь все обстоит по-другому. В Интернете учат, что говорить и как реагировать на вопросы родителей, учат удалять переписку, которая и является фактом для возбуждения уголовного дела о доведении до самоубийства. Изменились и методы работы суицидальных групп. Они стали использовать более изощренные способы воздействия на детей. Применяется как открытое вовлечение, когда подросток с суицидальными наклонностями сам ищет общения на эту тему, так и скрытое, когда ребенка затягивают в группы незаметно. Используются и приемы, разрушающие психику.

Опасная тенденция

Кто же стоит за всем этим? Предположения выдвигаются самые разные, вплоть до того, что это могут быть запрещенные в России террористические группировки. Сегодня только в социальной сети «ВКонтакте» насчитывается более четырех тысяч групп, направленных на суицид. По данным **уполномоченного по правам ребенка в Российской Федерации Анны КУЗНЕЦОВОЙ,** количество детских самоубийств в прошлом году по сравнению с 2015 годом возросло на 57 процентов. Мониторинг попыток суицида среди несовершеннолетних магнитогорцев показывает, что подобные случаи у нас происходят практически ежемесячно. По данным отдела по делам несовершеннолетних, только за пять месяцев нынешнего года в Магнитогорске 13 подростков пытались свести счеты с жизнью. Причем в одном случае попытку расстаться с жизнью подросток совершил дважды.

Статистику привела и **заведующая психической лабораторией ГБУЗ «Областная психоневрологическая больница №5» Елена ИВАНОВА.** Если в 2015 году в Магнитогорске было зарегистрировано 14 подростков, совершивших попытку суицида, то в 2016-м их было уже 23. За последний год увеличилась суицидальная активность 16-19 летних магнитогорцев.

Специалисты считают: если ребенок уже в «игре», наказывать и ругать его поздно. Нужно изменить к нему отношение, наладить контакт, исправить ошибку и взять ответственность на себя. И, конечно же, разорвать с «игрой». Обязательно надо обратиться к квалифицированному психологу. Люди часто не видят выхода, потому что сектор их внимания сужен. Только профессионалу под силу показать, что жизнь – это не только проблемы, есть еще дом, спорт, друзья, хобби. Дети, которых любят, тоже попадают в «группы смерти», но вытянуть их оттуда гораздо проще.

Конечно, государство не осталось в стороне от решения этой проблемы, но педагоги и родители должны быть начеку. Любовь Щебуняева призвала социальных педагогов, классных руководителей учебных заведений, родителей слышать детей, знать, чем они живут, не отмахиваться от их проблем. И при первых же признаках того, что ребенок попал «в игру», бить тревогу.

Давайте спасать детей!

По словам **инспектора отдела обеспечения охраны порядка УМВД России по Магнитогорску Елены СЛЕПЕНКО,** органы внутренних дел расследуют каждый случай вовлечения несовершеннолетних в «группы смерти». Недавно, к примеру, один такой факт был выявлен на левом берегу. Там подростка, уже готового к непоправимому шагу под влиянием «игры», буквально схватил за руку социальный педагог. В другом случае девочка рассказывала одноклассникам о своем посещении такой группы. К счастью, выяснилось, что это было простое любопытство.

– Мы столкнулись с тем, что после разъяснительной работы, проведенной в школе, дети занялись активным поиском специальных интернет-сайтов, – отметила Елена Слепенко. Поэтому, по ее мнению, надо с одной стороны видеть грань между профилактикой и просвещением, с другой стороны – между любопытством и реальными попытками уйти из жизни. В любом случае ни одно обращение родителей или педагогов не должно оставаться без внимания, в данном случае перестраховка лишней не будет.

Начальник отдела организации дополнительного образования управления образования администрации Магнитогорска Виктория ЗАСОВА сделала акцент на том, что первоочередная обязанность оберегать детей от опасностей в Интернете лежит на родителях. Именно они должны использовать все доступные методы для обеспечения детей безопасным досугом. Представители управления образования рекомендуют классным руководителям отслеживать общение детей в социальных группах. Кроме того, в новом учебном году планируется внедрить новую форму работы – школьные службы медиации. Они призваны создавать безопасное пространство, в котором даже сложные конфликты могут быть урегулированы конструктивно. В рамках школьной медиации будут созданы «группы равных» – это прекрасная возможность для подрастающего поколения сделать правильный выбор. Также планируется начать подготовку волонтеров из числа школьников, способных вести пропаганду. По мнению педагогов, это поможет снизить суицидальный риск в подростковой среде. Ведь зачастую именно сверстник становится авторитетом и образцом для подражания в группе.

Ольга ПЯТУНИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

ДО 16 И СТАРШЕ

Экзамен на виду

В педагогическом колледже апробируют новый формат итоговой аттестации.

В демонстрационном экзамене по международным стандартам WorldSkills принимают участие 92 обучающихся выпускных групп по компетенциям «Дошкольное воспитание», «Преподаватель младших классов», «Физическая культура».

Педагогический колледж вошел в число девяти опорных профессиональных образовательных организаций Челябинской области, участвующих в пилотном проекте по проведению демонстрационного экзамена. Отправной точкой проекта послужило соглашение о сотрудничестве между АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», союзом «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Молодые профессионалы». Экзамен представляет собой модель независимой оценки качества подготовки кадров, которая достигается за счет привлечения сертифицированных экспертов из сторонних организаций.

В чем заключается новизна, что дает выпускнику демонстрационный экзамен и какой синергетический эффект он получает?

Демонстрационный экзамен – это процедура, позволяющая обучающемуся в условиях, приближенных к производственным, продемонстрировать освоенные профессиональные компетенции. Он необходим для подтверждения качественной подготовки выпускника в сфере профобразования, которое, в свою очередь, является прикладной деятельностью. Экзамен позволяет выпускнику пополнить свое профессиональное портфолио сертификатом участника, дает возможность демонстрации профессиональных навыков, в том числе по отсутствующим в образовательной программе.

Каковы особенности демонстрационного экзамена?

В настоящее время это форма дополнительного квалификационного испытания по добровольной форме участия на основании заявления выпускника, оценки компетенций методом наблюдения за процессом выполнения заданий по методике WS. Особенностью является и проведение экзамена в несколько этапов в течение нескольких дней, открытость, публичность, доверительная атмосфера. Задания для демонстрационного экзамена разрабатывают в виде модулей, за основу берут задания финала Национального чемпионата Worldskills Russia. Задания должны быть разработаны так, чтобы выпускники смогли продемонстрировать навыки, указанные в техническом описании, и выявить степень овладения мастерством.

Колледж справился с подготовкой к столь ответственному мероприятию. За короткий срок – всего два месяца – шесть аудиторий обрели комфортную среду, были оснащены необходимым для проведения экзамена современным оборудованием. Знания выпускников оценивала экспертная группа. В нее вошли представители Челябинской области и других регионов. **Аудитор экзамена Данил УФИМЦЕВ** в Москве возглавляет управление регионального стандарта и внедрения демонстрационного экзамена, союз «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)». В ходе проведения демонстрационного экзамена он отметил высокий уровень организации. Кроме того, за испытаниями следили приглашенные гости – потенциальные студенты в будущем, а ныне – школьники. Более трехсот ребят посетили аудитории, где почерпнули для себя много нового. Помимо посещения площадок сдачи ГИА школьники в ходе экскурсии познакомились с жизнью колледжа.

Маргарита СМОЛЕКОВА,
методист колледжа

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2017 №6098-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных объектов недвижимого имущества

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 №931, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247, в связи с заявлением МП трест «Водоканал» от 23.05.2017 №01-11/3626, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.) осуществить постановку на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйного сооружения – сеть водоотведения, протяженностью 114,0 м, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, по ул. Достоевского от колодца КК-1 в районе ул. Пугачева до колодца КК-2 в районе ул. Уральской.

2. Правовому управлению администрации города (Курсевич М. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявление в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную сеть водоотведения, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному предприятию трест «Водоканал» (Ефимов В. И.) принять на временное содержание и техническое обслуживание сеть водоотведения до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) разместить настоящее постановление в основном номере газеты «Магнитогорский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

С. Н. БЕРДНИКОВ, глава города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2017 №6099-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных объектов недвижимого имущества

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 №931, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247, в связи с заявлением МП трест «Водоканал» от 17.05.2017 № 01-11/3493, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.) осуществить постановку на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области следующих бесхозяйных объектов:

1) сооружение – сеть водоотведения, протяженностью 22,0 м, расположенное по адресу: г. Магнитогорск, от колодца КК-1 около дома №19а по ул. Зеленодольской до колодца ККсущ. по ул. Зеленодольской;

2) сооружение – сеть водоотведения, протяженностью 230,0 м, расположенное по адресу: г. Магнитогорск, от колодца КК-1 в районе жилого дома №4б по ул. Балакирева, вдоль жилых домов №2б, 4 по ул. Балакирева, жилых домов №4, 6, 8 по ул. Гончарова до колодца КК-11 в районе жилого дома №40 по ул.Комсомольской.

2. Правовому управлению администрации города (Курсевич М. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявление в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную сеть водоотведения, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному предприятию трест «Водоканал» (Ефимов В. И.) принять на временное содержание и техническое обслуживание сеть водоотведения до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) разместить настоящее постановление в основном номере газеты «Магнитогорский рабочий».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

С. Н. БЕРДНИКОВ, глава города

На самой высокой ноте

Солист магнитогорской оперы Никита Федотов стал лауреатом «Сцены-2017»

В детской программе XXVIII областного фестиваля профессиональных театров 27-летний солист Магнитогорского театра оперы и балета исполнил лучшую мужскую роль второго плана – роль Водяного в музыкальной сказке Максима Дунаевского «Летучий корабль».

• Мечты Никиты Федотова – не только о полётах

Показ постановки проходил в Верхнем Уфалее – ее кроме жюри профессионального оценивали юные верхнеуфалейские зрители и детское жюри. Спектакль приняли очень тепло, магнитогорских артистов благодарили за яркое зрелище.

– Моя роль характерная, юморная, такие роли мне удаются хорошо, они мне понятны. Я по характеру такой – люблю пошутить, повеселиться, поязвить. В подобные образы много добавляю от себя, – говорит Никита.

Ему, статному красавцу с роскошным баритоном, достаются серьезные мужские образы, роли лирических героев. А он, споря с собственной фактурой, признается: ближе роли характерные, комедийные. Нынешняя награда Никиты Федотова за лучшую роль второго плана на областном фестивале – уже вторая, первую он получил в 2012 году за образ доктора Бартоло в «Севильском цирюльнике» Джоаккино Россини. Это была роль скупого сварливого старика, исполненная Никитой в возрасте двадцати двух лет. Тогда на юношу накладывали толстый слой грима, надевали седой парик и грузные одежды.

В репертуаре Никиты Федотова Онегин, Алеко, Роберт, герцог Бургундский из премьеры прошлого года – «Иоланты» Петра Чайковского. Солист говорит, что эти партии ему даются труднее – скорее всего, сказывается лишь «недостаток», который, к сожалению, «быстро проходит» – молодость, невеликий пока жизненный багаж артиста. Тем не менее за блестящее исполнение очень серьезного с точки зрения драматургии романса «Ямщик, не гони лошадей» Никита получил Гран-при международного конкурса исполнителей русского романса «Романсиада-2014».

«Хоть и предупреждала Галина Преображенская (создатель и организатор конкурса – **прим. авт.)** *перед концертом, что у певцов из Зауралья особая природная сила и благородство, трудно было представить, что это все, подкрепленное сибирской мощью, сойдется в голосе Никиты Федотова»,* – писали тогда в «Российской газете».

Во многом тому успеху помогла состояться подготовка, которую Никита прошел перед конкурсом у своего педагога из аспирантуры **народного артиста России, профессора Уральской государственной консерватории Николая ГОЛЫШЕВА,** которого считают хранителем и продолжателем основополагающих традиций русской вокальной школы. Шутка ли – учитель Николая Николаевича народный артист России Василий Ухов пел на одной сцене с самими Иваном Козловским и Маттиа Баттистини, исполнял камерные сочинения под аккомпанемент великого Сергея Рахманинова. А вокальное мастерство Ухова, по свидетельствам биографов Сергея Лемешева, послужило примером будущему выдающемуся исполнителю.

Мечта Никиты Федотова – чтобы учитель увидел его на сцене в роли Онегина и дал свои рекомендации. Ведь партия Онегина признана вершиной творчества Николая Голышева, она же была одной из лучших и любимых ролей его учителя Василия Ухова, видимо, сумевшего передать Николаю Николаевичу «по наследству» не только важные секреты блестящего овладения партией, но и, кажется, сам дух незабвенной эпохи.

Несмотря на то, что Никита окончил аспирантуру в 2014 году, все эти годы его связывают с Николаем Голышевым теплые, почти родственные отношения – это происходит практически со всеми учениками мастера. Федотов продолжает ездить в Екатеринбург и упорно оттачивать вокальное мастерство, полностью доверившись своему учителю.

Сейчас момент во многом переломный для голоса молодого исполнителя, который, как известно, окончательно дозревает после тридцати лет. Если раньше считалось, что Никита может петь басовые партии – и он действительно их пел, то теперь благодаря Николаю Голышеву Федотов открыл себя как лирический баритон, которому доступны даже ноты тенорового диапазона. Закрепить их правильное и качественное извлечение и не потерять эту возможность в будущем – задача, которую поставил перед собой молодой артист.

– Я добиваюсь, чтобы верхние тона были хлесткими, – говорит Никита. Сегодня он мечтает об исполнении серьезных арий, требующих виртуозного владения голосом, а еще – о ролях в добрых детских музыкальных сказках, которые так нужны юной публике. Ну а в ближайшее время зрители увидят Никиту Федотова в оперетте «Марица», премьера которой состоится в театре оперы и балета уже **28 июня.**

Елена КУКЛИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

Три столичных комедии

В нашем городе проходят гастроли Московского драматического театра имени Пушкина

Показ на сцене магнитогорской драмы спектаклей столичного «тезки» нашего театра стал возможным благодаря федеральной программе «Большие гастроли-2017» центра поддержки гастрольной деятельности Министерства культуры РФ.

«Большие гастроли» проходят в этом году в пятидесяти регионах России, участие в программе примут 26 театров. В прошлом году в рамках «Больших гастролей-2016» в Магнитогорске состоялись показы спектакля Минского национального академического драматического театра имени Горького «Пане Коханку».

Московский драматический театр имени Пушкина представляет на суд магнитогорской публики три комедии: «Семейку Краузе» по пьесе современного российского драматурга Александра Коровкина, «Одолжите тенора!» американского автора Кена Людвига – спектакль-лауреат премий «Чайка» и «Хрустальная Турандот», а также бессмертный мольеровский «Тартюф» в постановке французского режиссера Брижит Жак-Важман.

В спектаклях заняты артисты, известные магнитогорцам по кинофильмам и телесериалам, а самым ожидаемым для горожан, был, конечно, приезд в Магнитогорск **народной артистки России Веры АЛЕНТОВОЙ**. Веру Валентиновну магнитогорские зрители смогли увидеть на сцене в минувшие воскресенье и понедельник в спектакле «Семейка Краузе», где она исполняет одну из главных ролей. Подробнее о гастролях московского театра и о встрече с журналистами Веры Алентовой читайте в ближайших номерах «Магнитогорского рабочего».

Елена КУКЛИНА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 85 (22483). 14.06.2017
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

И. о. главного редактора Ирина Романовна СОРОКИНА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9120. Заказ № 3235. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 1 печатный лист. Подписано в печать по графику 13.06.2017 в 19.00. Фактически 13.06.2017 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

9 772410 203005 17085
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6318-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 24 мая 2017 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,9 кв. м. Этаж: 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.91, корп.№ 1, пом.25. Кадастровый номер: 74:33:0213002:5637.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 181 000 (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены) в размере 18 100 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 90 500 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 9 050 рублей;

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона – Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6318-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 13.06.2017 №6318-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,9 кв. м. Этаж: 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.91, корп.№ 1, пом.25. Кадастровый номер: 74:33:0213002:5637.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в сумме 181 000 (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 18 100 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 90 500 рублей;

Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона” – 50 процентов от «шага понижения») в размере 9 050 рублей;

Продажа посредством публичного предложения проводится 20 июля 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня 2017 года по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы:

заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (36 200 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: пр. Ленина, 91/1.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 17 июля 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведение аукциона (постановление администрации города от 24.04.2016 № 4316-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224,227 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения
_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)
_____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
_____

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,9 кв. м. Этаж: 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.91, корп.№ 1, пом.25. Кадастровый номер: 74:33:0213002:5637 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
(подпись Претендента) _____ (его полномочного представителя)

«___» _____ 2017 года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2017 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6319-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 24 мая 2017 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения муниципального имущества:

нежилого помещения № 2. Площадь: общая 12,1 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 8. Кадастровый номер: 74:33:0123004:2512.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 287 000 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от на-

чальной цены) в размере 28 700 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 143 500 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 14 350 рублей;

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6319-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 13.06.2017 №6319-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 2. Площадь: общая 12,1 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 8. Кадастровый номер: 74:33:0123004:2512.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в сумме 287 000 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 28 700 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 143 500 рублей;

Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона” – 50 процентов от «шага понижения») в размере 14 350 рублей;

Продажа посредством публичного предложения проводится 20 июля 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня 2017 года по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы:

заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 14 июля в размере 20 процентов (57 400 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: ул.Бехтерева, д.8..

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 17 июля 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведение аукциона (постановление администрации города от 24.04.2016 № 4317-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, 227 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения
_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)
_____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
_____

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения № 2. Площадь: общая 12,1 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 8. Кадастровый номер: 74:33:0123004:2512 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____ _____
(подпись Претендента (его полномочного представителя)

«___» _____ 2017 года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2017 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 **№6320-П**

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 24 мая 2017 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 7 – диспетчерская. Площадь: общая 9,8 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д. 161. Кадастровый номер: 74:33:0303001:1123.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены) в размере 18 500 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 92 500 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 9 250 рублей;

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города

по проведению аукциона – Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опу-

бликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6320-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 13.06.2017 №6320-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 7 – диспетчерская. Площадь: общая 9,8 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 161. Кадастровый номер: 74:33:0303001:1123.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в сумме 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 18 500 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 92 500 рублей;

Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона” – 50 процентов от «шага понижения») в размере 9 250 рублей;

Продажа посредством публичного предложения проводится 20 июля 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня 2017 года по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы:

заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 17 июля 2017 года в размере 20 процентов (37 000 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: пр. К. Маркса, д. 161.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 17 июля 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведение аукциона (постановление администрации города от 24.04.2016 № 4320-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, 227 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения
_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)
_____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
_____

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения № № 7 – диспетчерская. Площадь: общая 9,8 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 161. Кадастровый номер: 74:33:0303001:1123 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____ _____
(подпись Претендента (его полномочного представителя)

«___» _____ 2017 года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2017 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6321-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 24 мая 2017 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 1 – бытовка дворников, общей площадью 73 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 26. Кадастровый номер: 74:33:0213001:941.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 732 000 (Семьсот тридцать две тысячи) рублей, в том числе НДС что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 73 200 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 366 000 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 36 600 рублей;

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6321-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 13.06.2017 №6321-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 1 – бытовка дворников, общей площадью 73 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д.26. Кадастровый номер: 74:33:0213001:941.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в сумме 732 000 (Семьсот тридцать две тысячи) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены), в размере 73 200 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 366 000 рублей;

Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона” – 50 процентов от «шага понижения») в размере 36 600 рублей;

Продажа посредством публичного предложения проводится 20 июля 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня 2017 года по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы:

заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (146 400 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: ул.Дружбы, д.26.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоится 17 июля 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведение аукциона (постановление администрации города от 24.04.2016 № 4319-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, 227 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru.

Главе города Магнитогорска

З А Я В К А

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

_____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____

_____,

именуемый далее «Претендент», в лице _____

_____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

_____

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого помещения № 1 – бытовка дворников, общей площадью 73 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.Дружбы, д.26. Кадастровый номер: 74:33:0213001:941 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____ _____

(подпись Претендента (его полномочного представителя)

«___» _____ 2017 года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца

Час._____ мин._____ «_____» _____ 2017 года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 **№6322-П**

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, выписки 3 из протокола 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 24.05.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 2. Площадь: общая 176,6 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, д. 24/1. Кадастровый номер: 74:33:0123001:861.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 259 000 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1049/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 259 000 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 62 950 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6322-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 13.06.2017 №6322-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое № 2. Площадь: общая 176,6 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.Корсикова, д.24/1. Кадастровый номер: 74:33:0123001:861.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 259 000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1049/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А..

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 19 июля 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 19 июля 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 1 259 000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 62 950 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (251 800 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул. Корсикова, д. 24/1.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого иму-

щества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 17 июля года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведении аукционов (постановление администрации города от 21.04.2016 № 4637-П, от 10.06.2016 № 6956-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 25.07.2016 № 8876-П). Объявленные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города http://www.magnitogorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6323-П

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, выписки № 1 из протокола № 4 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 19.04.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 4. Площадь: общая 121,6 кв. м. Этаж: цокольный. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 5. Кадастровый номер: 74:33:0129006:2076.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 237 000 (Один миллион двести тридцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1058/03/17 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 237 000 (Один миллион двести тридцать семь) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 61 850 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона – Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6323-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 13.06.2017 №6323-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 4. Площадь: общая 121,6 кв. м. Этаж: цокольный. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 5. Кадастровый номер: 74:33:0129006:2076.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 237 000 (Один миллион двести тридцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1058/03/17 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 19 июля 2017 года в 10-30 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 19 июля 2017 года в 10-30 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 1 237 000 (Один миллион двести тридцать семь) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 61 850 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня 2017 года по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (247 400 руб.) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул.Октябрьская, д.5.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 17 июля 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 24.04.2017 № 4318-П) аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru и сайте администрации города http://www.magnitogorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6324-П

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, выписки № 3 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 24.05.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: занимаемый нежилым зданием (хозблок). Площадь: 168,0 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 28, корп. № 2. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0123007:664; нежилое здание – хозблок. Площадь общая 50,1 кв. м. Литер: А. Этажность: 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 28, корп. № 2. Кадастровый № 74:33:0123008:237.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 419 000 (Четыреста девятнадцать тысяч) рублей, в том числе: земельный участок – 251 000 (Двести пятьдесят одна тысяча) рублей, согласно отчету № 1056/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ИП Бобровским А. А.; нежилое здание – 168 000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС, согласно отчету № 1055/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ИП Бобровским А. А.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 419 000 (Четыреста девятнадцать тысяч) рублей.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 20 950 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000

от приватизации земельного участка КБК 505 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»; от приватизации здания КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;
3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6324-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 13.06.2017 №6324-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: занимаемый нежилым зданием (хозблок). Площадь: 168,0 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.28, корп. № 2. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0123007:664.
- нежилое здание – хозблок. Площадь общая 50,1 кв. м. Литер: А. Этажность: 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.Н. Шишка, д.28, корп. № 2. Кадастровый № 74:33:0123008:237.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 419 000 (Четыреста девятнадцать тысяч) рублей, в том числе: земельный участок – 251 000 (Двести пятьдесят одна тысяча) рублей, согласно отчету № 1056/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ИП Бобровским А. А.. нежилое здание – 168 000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС, согласно отчету № 1055/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ИП Бобровским А. А..

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 19 июля 2017 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 19 июля 2017 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 419 000 (Четыреста девятнадцать тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 20 950 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня 2017 года по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного д о г о в о р а о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (83 800 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по адресу: ул.Н. Шишка, д.28/2.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 17 июля 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000

- от приватизации земельного участка КБК 505 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»
- от приватизации здания КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города http://www.magnitogorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 **№6325-П**

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, выписки № 3 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 24.05.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 20. Площадь: общая 46,2 кв. м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 45, корпус 1. Кадастровый номер: 74:33:0123013:719.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 366 000 (Триста шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1059/03/17 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).
3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 366 000 (Триста шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.
4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 18 300 рублей.
5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».
7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6325-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 13.06.2017 №6325-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 20. Площадь: общая 46,2 кв. м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 45, корпус 1. Кадастровый номер: 74:33:0123013:719.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1059/03/17 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 19 июля 2017 года в 10-25 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 19 июля 2017 года в 10-25 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 366 000 (Триста шестьдесят шесть тысяч тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 13 950 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня 2017 года по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (73 200 руб.) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул.Уральская, д.45/1.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 17 июля 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской обла-

сти (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru и сайте администрации города http://www.magnitogorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6326-П

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, выписки 3 из протокола 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 24.05.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 2. Площадь: общая 66,8 кв. м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 12. Кадастровый номер: 74:33:0129002:881.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1054/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 30 200 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона – Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6326-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 13.06.2017 №6326-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 2. Площадь: общая 66,8 кв. м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 12. Кадастровый номер: 74:33:0129002:881.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1054/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А..

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 19 июля 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 19 июля 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 604 000 (Шесть четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 30 200 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (120 800 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул. Ломоносова, д. 12.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 17 июля 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города http://www.magnitogorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6327-П

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, выписки 3 из протокола 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 24.05.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 4, назначение: нежилое. Площадь: общая 86,6 кв. м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Имени газеты «Правда», д. 36. Кадастровый номер: 74:33:0213001:3018.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 491 000 (Четыреста девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1052/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 491 000 (Четыреста девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 24 550 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона – Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6327-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 13.06.2017 №6327-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое № № 4, назначение: нежилое. Площадь: общая 86,6 кв. м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Имени газеты «Правда», д. 36. Кадастровый номер: 74:33:0213001:3018.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 491 000 (Четыреста девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1052/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А..

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 19 июля 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 19 июля 2017 года в 10-10 часов по местному време-

ни по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 491 000 (Четыреста девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 24 550 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня по 14 июля года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного д о - говора о задатке в срок до 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (98 200 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул.им. газеты «Правда», д.36.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 17 июля 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города http://www.magnitogorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2017 №6328-П

О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, выписки № 3 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 24.05.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 4 - служебное. Площадь: общая 135,1 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 26. Кадастровый номер: 74:33:0129006:916.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 285 000 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1050/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 285 000 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 64 250 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона – Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления, муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.06.2017 №6328-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 13.06.2017 №6328-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 4 - служебное. Площадь: общая 135,1 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 26. Кадастровый номер: 74:33:0129006:916.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 285 000 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 1050/03/17 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 19 июля 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 19 июля 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 1 285 000 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 64 250 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 19 июня по 14 июля 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 июля 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок 14 июля 2017 года в размере 20 процентов (257 000 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул. Октябрьская, д. 26.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 17 июля 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведении аукциона (постановление администрации города от 21.04.2016 № 4633-П, от 10.06.2016 № 6956-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 10.06.2016 № 6955-П). Объявленные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города http://www.magnitogorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.