

Газета  
издается  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Пусть мирным будет небо!

Сегодня страна чествует «крылатую пехоту». В Магнитогорске это главный праздник для 3,5 тысячи военнослужащих, прошедших школу ВДВ. С 87-й годовщиной образования элиты российской армии десантников поздравляют первые лица города.

>> 2 стр.

**Метеопрогноз.** Вступил в права последний месяц лета

## Августейшая особа

**Сезон отпусков ещё порадует теплом и солнцем.**

Он был когда-то шестым месяцем по счету, затем, до 1700 года, двенадцатым, последним перед сентябрьским Новым годом, а после петровской реформы стал восьмым.

По данным Gismeteo, в Челябинской области вся первая декада августа ожидается теплой – плюс 20-24 градуса. Вторая декада прогнозируется прохладной и дождли-

вой – плюс 14-19 градусов. В последнюю десятидневку лета вновь потеплеет. В отдельные дни воздух будет прогреваться до плюс 27-30 градусов. Почти во все дни августа обещают переменную облачность, местами дожди. Лишь два-три дня месяца, по долгосрочным прогнозам, обещают быть ясными.

По августу можно предсказать погоду на предстоящие осень и зиму. Примечали: если на Михея, 27 августа, дует ветер – осень обе-

щает быть сухой и ясной. Если ночь с 7 на 8 августа свежая и холодная, то зима наступит рано и ожидается морозной.

Август – месяц трех Спасов. Первый Спас, праздник происхождения Честных Древ Креста Господня, отмечают 14 августа. Раньше на этот Спас, который приходился по старому стилю на 1 августа, устраивали проводы лета. Второй, Спас-Преображение, назывался на Руси Яблочным Спасом

и отмечали его 19 августа. Считалось, что после него погода «преображается», ночи становятся по-осеннему холодными. 28 августа – день Успения Пресвятой Богородицы, большой церковный праздник. Этот день называют Третьим Спасом. До него празднуют «молодое бабье лето», водят первые осенние хороводы. А с последнего дня лета, 31 августа, памяти святых Фрола и Лаера, начинаются вечерние посиделки.

**Жильё.** Магнитогорцы переезжают в новые квартиры

## Решительно решаемо

**Программа переселения из аварийного жилья перешла в финальную стадию.**

Об этом на пресс-конференции в администрации города рассказали заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Елена ДАНЬШОВА и руководитель УКСиБа – управления капитального строительства и благоустройства муниципалитета Илья СИКЕРИН.

Изначально программа была рассчитана на период с 2013 по 2017 год. За это время в Магнитогорске 796 семей получили благоустроенные квартиры.

Только с 2016 по 2017 годы расселено 22 аварийных дома общей площадью в 10193,4 квадратных метра. Все переселенные, а это 222 семьи, получили квартиры в новом жилье. «Квадраты» оплачены совокупно из фонда реформирования жилья, областной и городской казны. Обошлось заселение в 297 миллионов рублей.

Как рассказала Елена Даньшова, квартиры предоставляют с чистовой отделкой и необходимым сантехническим оборудованием. Буквально месяц назад отметили новоселье горожане, переехавшие из аварийного дома по адресу: улица Маяковского, 32.

Как пояснил Илья Сикерин, подрядчики, заключившие договоры на снос аварийных зданий, приступают к работе, как только за последним жильем закрывается входная дверь. Таким образом, на сегодняшний день из 27 зданий, признанных аварийными, 22 расселены в этом году и практически полностью снесены. По крайней мере задачу по завалу стен выполнили все подрядчики. К примеру, остатки домов



До конца года программа переселения будет завершена

Фото: Илья Московец «МР»

№2 и 4 по улице 9 Мая подготовлены к вывозу на мусорный полигон. Такая же ситуация с домами №1 и 2 по улице Менжинского. Предвосхитил Илья Сергеевич вопросы, касающиеся дома №6 по улице 9 Мая. Здание осталось единственным целехоньким среди развалин. Дело в том, что строение не является муниципальной собственностью, у некогда жилого дома есть хозяин, и именно собственник решает его дальнейшую судьбу. Сегодня строители занимаются разбором дома №7 по улице Панькова. Причем разбор – это не только полное складирование строительных отходов, их транспортировка на мусорную свалку, но и последующая рекультивация земли. По данным Илья Сикерина, демонтажем занимаются три подрядные организации, одна из них полностью закончила работу. Координацию и контроль осуществляют специалисты подразделения УКСиБа.

– Снос жилья оплачивает местный бюджет, – прокомментировал Илья Сикерин. – К примеру, снос 27 зданий обойдется казне в восемь с половиной миллионов рублей. Причем следует отметить, что подрядчик большую часть средств по контракту оплатит за утилизацию строительных отходов.

Чиновник отметил, что программой о переселении из аварийного жилья предусмотрено, что отслужившие век дома будут снесены не позже декабря. Одновременно с этим губернатор

Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ призвал сократить сроки и уложиться до 1 сентября. Как констатируют в администрации города, обозначенные временные границы вполне приемлемы и подрядчики в них уложатся.

Программа переселения закончится с исходом года, но это не значит, что в Магнитогорске не останется аварийных домов. Уже сейчас в реестре состоят 53 здания, которые подлежат расселению и сносу. И сегодня руководство страны и региона озабочено поиском оптимальных вариантов механизмов расселения. В качестве стратегического направления рассматривается пять способов, которые учитывают социальный статус собственников. Первый вариант заключается в развитии застроенных территорий, во втором упор делается на развитие арендного жилья, третий состоит в создании правового и организационного механизма реализации инициатив собственников помещений в многоквартирных домах по самостоятельной реализации проектов реконструкции аварийного жилья и строительству новых площадей на освобожденной после сноса территории. Еще один механизм, о котором поднимали речь на прошедшем Госсосвете, – введение специализированного жилищного фонда для переселения граждан. Вариант предусматривает выдачу государственных или муниципальных сертификатов.

Валентина СЕРДИТОВА

**Вести с ММК**

## Пример взаимодействия

**Фонд «Металлург» принял участие во Всероссийском форуме.**

Специалисты Магнитогорского городского благотворительного фонда «Металлург», крупнейшим благотворителем которого является ПАО «ММК», участвовали в III Всероссийском форуме Ассоциации организаций по защите семьи. На мероприятие прибыли более 150 представителей региональных некоммерческих организаций со всей страны, чтобы обсудить роль семейно-ориентированных НКО в подготовке стратегии «Десятилетия детства».

Участники форума обсудили вопросы взаимодействия НКО и государственных структур, темы продвижения общественных проектов, проблемы работы семейных кризисных центров и поддержки организаций, работающих в сфере детства. Заведующая детским отделом МГБФ «Металлург» Надежда ЛИХОВА приняла участие в сессии «Общественные проекты», где представила благотворительную программу – проект «Охрана материнства и детства», которая реализуется уже 13 лет на благотворительные пожертвования предприятий Магнитогорска. Проект – яркий пример взаимодействия между НКО, бизнесом и властью.

## Организация сдаст в аренду

нежилое помещение  
свободного назначения  
площадью 40 кв. м  
по адресу:  
ул. Ленинградская, 32.

Удобное расположение: перекресток улицы Ленинградской и проспекта К. Маркса, рядом остановки общественного транспорта. Помещение отремонтировано, имеются роллеты на окнах.

Обращаться: пр. Ленина, 74, редакция газеты «Магнитогорский рабочий», телефон 26-33-53.

## Погода

Чт 3.08		ночь +16	день +23
ВЕТЕР м/сек		4-6	
ВЕТЕР направление		С-З	

## Курсы валют на 2.08

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	58.80	60.80	60.0633
€	69.70	71.70	70.4603

по данным сайта [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)

## На новом месте

**До 1 сентября переселение из аварийных домов будет завершено.**

С начала года в Магнитогорске введено в эксплуатацию жилье общей площадью 38 тысяч квадратных метров. Доля многоквартирного жилого фонда – 16,3 тысячи квадратных метров. Основные застройщики – ООО «Трест Магнитострой» (девять тысяч «квадратов») и ООО «ПромСитиСтрой» (четыре тысячи квадратных метров). Оставшаяся часть принадлежит индивидуальным застройщикам. Завершается переселение жителей 19,5 аварийных домов, для которых жилые помещения приобретены в 2016 году. Переселены жильцы дома №31а по улице Крылова, включенного в этап переселения в этом году. Из восемнадцати семей аварийного дома по улице Маяковского, 32 семнадцать получили правоустанавливающие документы на новое жилье.

**Безопасность****Смертельная  
езда**

Любителям велопогулок посвящается.

Из-за резкого роста числа дорожных аварий, в которых участниками становились велосипедисты, Госавтоинспекция Магнитогорска проводит профилактическое мероприятие. Снизить количество аварий и тяжесть ДТП надеются с помощью акции «Велосипедист». До 7 августа инспекторы будут уделять особое внимание тем участникам движения, которые предпочитают велопогулки.

Отделение пропаганды БДД ОГИБДД УМВД России по Магнитогорску напоминает, что велосипед – опасный вид транспорта. ДТП для велосипедиста может повлечь серьезные травмы. Крайнюю опасность вызывают несовершеннолетние водители. Юные велосипедисты особенно беспечны и невнимательны. Чтобы уберечь детские жизни, ПДД запрещают выезжать на дороги велосипедистам моложе 14 лет.

Уважаемые родители! Прежде чем отпускать ребенка самостоятельно кататься на велосипеде, убедитесь, что он будет это делать в безопасном месте, а не на проезжей части. Не менее важной для безопасности велосипедиста является специальная экипировка – шлем, наколенники и налокотники. Конечно, они не решат всех проблем, но существенно снизят силу удара, а значит, и риск травмы при столкновении или случайном падении. Кроме того, желательно, чтобы одежда велосипедистов была ярких цветов и оснащена светоотражающими элементами. Не забывайте, что велосипед – одно из самых неустойчивых и незащищенных транспортных средств, и даже незначительные столкновения могут повлечь очень серьезные последствия.



Фото: Илья Московец «МР»

Добавим, что согласно проведенному анализу с начала года на территории Магнитогорска зарегистрировано шесть дорожно-транспортных происшествий с участием велосипедистов, где были пострадавшие. В результате столкновений один велосипедист погиб, еще пять человек получили ранения, один из травмированных – несовершеннолетний. Из шести дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими пять произошли по вине самих велосипедистов. Основной причиной является нарушение правил проезда пешеходных переходов со стороны велосипедистов, в частности, нарушение п. 24.8 ПДД РФ, в соответствии с которым велосипедистам запрещается пересекать дорогу по пешеходным переходам – они должны спешиться и руководствоваться требованиями ПДД, предусмотренными для движения пешеходов. Отметим, что в двух ДТП косвенной причиной стало прослушивание музыки с использованием наушников, из-за чего велосипедисты не имели возможности оценить обстановку.

**Дата.** Сегодня «крылатая пехота» отмечает 87-ю годовщину ВДВ

**Праздник голубых беретов**

**Едино братство ВДВ!**

**В Магнитогорске сегодня проживают около 3,5 тысячи действующих военных и ветеранов Воздушно-десантных войск.**

Программа в честь Дня ВДВ в нашем городе начнется с традиционных мероприятий. В 8.00 в Кафедральном соборе Вознесения Христова состоится молебен. Затем сбор «крылатой пехоты» объявлен у монумента «Тыл и Фронт», где в 10.00 начнется торжественный митинг, в котором примут участие представители администрации, городского Собрания депутатов, ПАО «ММК», общественных и патриотических организаций и, конечно же, ветераны Воздушно-десантных войск. В 11.00 митингующие отправятся на Левобережное кладбище, где, соблюдая традицию, возложат венки к могилам фронтовиков и воинвоинтернационалистов.

С праздником южноуральцев поздравил губернатор Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ:

– Поздравляю вас с Днем Воздушно-десантных войск! В нашей стране служба в десанте всегда считалась ответственной и особо почетной, требующей самоотверженности и высокого профессионализма. Десантники всегда с честью добивались поставленных целей, демонстрируя верность Родине и долгу, на деле подтверждая справедливость легендарного, проверенного временем девиза: «Никто, кроме нас». Сегодня от слаженности действий «крылатой пехоты» зависит безопасность не только нашей страны, но и спокойствие в мире. Желаю ветеранам ВДВ и всем, кто несет службу сейчас, крепкого здоровья, благополучия и успешного воплощения в жизнь всех начинаний на благо Отечества!

К поздравлениям присоединился глава города Сергей БЕРДНИКОВ:

– Уважаемые земляки! Поздравляю вас с Днем Воздушно-десантных войск РФ! История ВДВ началась в 30-х годах прошлого века, и уже первые сражения Великой Отечественной войны провери-

ли на прочность новый род войск. «Крылатая пехота» стала несокрушимой силой в борьбе с фашизмом, в других войнах и вооруженных конфликтах. Каждый раз бойцы доказывали свою доблесть не словами, а делом. Подвиги десантников поистине легендарны, а этот род войск по праву считается элитой российской армии. Военно-десантные войска – это мужествен-

ные и бесстрашные бойцы, которые славятся стойким характером и умением решать любые поставленные командованием задачи. Служба в воздушно-десантных войсках считается особенно почетной. Желаю всем, чья жизнь связана с ВДВ, успешной службы, крепкого здоровья, семейного счастья и мирного неба над головой!

Поздравил воинов-десантников с праздником Александр МОРОЗОВ, председатель Магнитогорского городского Собрания:

– Наша страна сильна своим воинством, а десантные войска – элита российской армии. «Крыла-

тая пехота» первой вступает в бой и задает тон всем родам войск. В вашу честь и верность присяге, патриотизм и высокое мастерство верят те, кого вы призваны защищать. Тем, кто сейчас на посту, желаю успехов в нелегкой службе и надежного семейного тыла! А всем, кто служил и причастен к Воздушно-десантным войскам, – богатырского здоровья, успехов во всех начинаниях и братства товарищей!

Депутат ГД ФС РФ Виталий БАХМЕТЬЕВ также обратился к десанникам:

– От всей души поздравляю вас с Днем Воздушно-десантных войск. ВДВ – это звучит гордо! От всего сердца поздравляю героев, чье мужество позволило выбрать такую серьезную и важную профессию – защищать Родину. Спасибо за вашу отвагу и героизм, храбрость и доблесть. Спасибо за вашу службу, которую вы с гордостью несете, слава наше Отечество. Хочется вам пожелать мужества, силы, выносливости, надежных друзей и проверенных товарищей, а также безупречного здоровья. Чтобы купол парашюта защищал от всех невзгод. Пусть небо над вашей головой будет чистым, а приземление – успешным.

Исполняющий обязанности председателя городского совета ветеранов Василий МУРОВИЦКИЙ накануне праздника призвал всех представителей «крылатой пехоты» на митинг:

– Уважаемые магнитогорцы! Городской совет ветеранов поздравляет воинов-десантников и ветеранов ВДВ с профессиональным праздником – Днем воздушно-десантных войск. «Крылатая пехота» – образец мужества и стойкости, надежный защитник Отечества. От всей души желаем вам крепкого здоровья, успехов в учебно-боевой подготовке и мирной жизни, благополучия родным и близким. Приглашаем всех на митинг, который состоится 2 августа в 10 часов у монумента «Тыл и Фронт».

**85** **11 августа**

**С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!**

**МАГНИТОГОРСК!**

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ГОСТЬ -**

**КАЙ МЕТОВ**

**НА ПЛОЩАДИ ТОРЖЕСТВ В 19:00**

**Преступление.** Работников поликлиники обвиняют в мошенничестве и служебном подлоге

# Липовый осмотр

**Прокуратура Правобережного района направила в суд два уголовных дела в отношении должностных лиц медицинского учреждения города.**

Как следует из материалов дела, действуя умышленно, из корыстной заинтересованности, используя служебное положение и предоставленные законом полномочия, обвиняемые обратили в свою собственность путем обмана и совершили хищение денежных средств в сумме 6712 рублей, принадлежащих ТФОМС Челябинской области. Тем самым причинили материальный ущерб организации на указанную сумму. Полученными преступным путем денежными средствами распорядились по своему усмотрению.

Кроме того, на протяжении 2014 и 2015 годов в помещении медицинского учреждения из корыстной заинтересованности, связанной с улучшением показателей результативности своей работы по законченным случаям диспансеризации граждан и с выполнением плана по диспансеризации населения, злоумышленники осуществляли преступный умысел, направленный на хищение путем обмана принадлежащих ТФОМС Челябинской области денежных средств в виде стимулирующих выплат за участие в проведении диспансеризации определенных групп взрослого населения, с использованием своего служебного положения путем внесения заведомо ложных сведений в официальные медицинские документы о прохождении гражданами диспансеризации.

Реализуя преступный умысел, вносили заведомо ложные сведения о проведенных приеме и осмотре, лабораторных исследованиях, удостоверив сведения своими подписями. Злоумышленники сознавали, что в указанный период фактически диспансе-



«Глаза б мои не смотрели на такую диспансеризацию...»

Фото: Илья Московец «МР»

## Денежные средства медработники использовали по своему усмотрению

ризация граждан не проводилась, и на получение стимулирующих выплат за такие законченные случаи диспансеризации они не имели права. В свою очередь, медицинское учреждение, не осведомленное о противоправных намерениях фельдшеров, направило в ТФОМС по Челябинской области отчет о проведенной диспансеризации на основании представленных документов. Таким образом, медицинские работники ввели в заблуждение сотрудников фонда обязательного медицинского страхования. Этим сотрудникам из средств фонда обла-

сти были перечислены денежные средства в виде выплат стимулирующего характера за законченные случаи якобы проведенной диспансеризации.

Таким образом, медицинские работники совершили преступления, предусмотренные ч. 3 ст. 159 УК РФ – мошенничество, то есть хищение чужого имущества путем обмана, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, и ч. 1 ст. 292 УК РФ – служебный подлог, то есть внесение должностным лицом в официальные документы заведомо ложных сведений, если эти деяния совершены из корыстной и иной личной заинтересованности (при отсутствии признаков преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 292.1 УК РФ).

**Закон.** Изменения в Гражданский кодекс внесут с 1 сентября 2018 года

## «Это всё, что останется после меня...»

**Совет Федерации в ходе пленарного заседания одобрил закон, который вводит новый для российского права институт – наследственный фонд.**

По данным «Парламентской газет», предусматривается, что наследственный фонд будет действовать после смерти наследодателя. Решение о его учреждении гражданин будет принимать при составлении завещания. В документе должны быть прописаны сведения об учреждении наследственного фонда, порядок, размер, способ и сроки образования имущества фонда, а также упоминается лица, которые будут отвечать за него.

После смерти гражданина нота-

риус будет направлять в уполномоченный госорган заявление о государственной регистрации наследственного фонда с указанием имени физлица или наименования юрлица – единственного исполнительного органа этого фонда. Нотариус обязан направить такое заявление в уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня, когда ему стало известно о смерти гражданина.

Управление фондом должно осуществляться бессрочно или в течение определенного срока в соответствии с условиями, которые указаны в уставе фонда. Поправки прежде всего актуальны для тех наследодателей, в чьем управлении находятся частные корпорации и холдинги, для обеспечения деятельности которых полугодовой простой равносильен банкротству.

## Наказание

### Штраф и конфискация

**Магнитогорский ресторан оштрафован на 200 тысяч рублей.**

Прокуратура Орджоникидзевского района в ходе осуществления надзора установила факт незаконной реализации алкогольной продукции в ресторане «Мимино». Несмотря на требования действующего законодательства, предусматривающего необходимость получения лицензии, продажу алкогольной продукции посетителям этого заведения осуществляли без соответствующего разрешения. По результатам проверки находящаяся в незаконном обороте алкогольная продукция изъята, в арбитражный суд направлено заявление о привлечении к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.17 КоАП РФ за оборот алкогольной и спиртосодержащей продукции без соответствующей лицензии. Решением арбитражного суда заведение оштрафовано на 200 тысяч рублей с конфискацией алкогольной продукции. Постановлением апелляционного суда решение суда оставлено без изменения, сообщили в пресс-службе областной прокуратуры.

**Суд.** Жители Магнитогорска обвиняются в незаконной игровой деятельности

## Окончены игры

**Азарт до добра не доведёт.**

Прокуратура Правобережного района направила в суд уголовное дело в отношении трех жителей по обвинению в незаконной организации и проведении азартных игр вне игровой зоны, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе Интернета.

Следствие выяснило, что в конце прошлого года, реализуя преступный умысел по организации и проведению азартных игр, обвиняемые длительное время арендовали нежилое помещение в Правобережном районе. Затем они приобрели системные блоки персональных компьютеров, на которые было установлено программное обеспечение для проведения азартных игр. В дальнейшем с помощью 12 компьютеров осуществлялся прием денежных ставок от участников азартных

игр, то есть заключались основанные на риске соглашения о выигрыше, в случае которого участникам таких игр выдавался выигрыш из имеющихся денежных средств.

Таким образом, своими умышленными действиями обвиняемые совершили преступление, предусмотренное ч. 1 ст. 171.2 УК РФ, то есть незаконные организация и проведение азартных игр с использованием игрового оборудования вне игровой зоны, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей.

## Общество

### На верность Родине

**Президент РФ подписал закон о вопросах гражданства.**

Документ предусматривает упрощенное предоставление гражданства украинцам и отзыв гражданства у террористов. В закон вошла также присяга для вступающих в российское гражданство. Текст ее звучит так: «Я (ФИО), добровольно и осознанно принимая гражданство Российской Федерации, клянусь соблюдать Конституцию и законодательство Российской Федерации, права и свободы ее граждан, исполнять обязанности гражданина Российской Федерации на благо государства и общества, защищать свободу и независимость Российской Федерации, быть верным России, уважать ее культуру, историю и традиции». О введении ответственности за нарушение клятвы говорить сейчас неуместно, считают эксперты, так как пока лишение гражданства без волеизъявления человека не предусмотрено Конституцией РФ.

## Право

### Движение к недвижимости

**В центре внимания – кадастровые вопросы.**

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели «горячую линию» для журналистов. Представители средств массовой информации имели возможность задать разнообразные вопросы, касающиеся направлений деятельности регионального Управления Росреестра. Более всего журналистов интересовало, какие документы должны входить в пакет при осуществлении операции купли-продажи квартиры, прочей недвижимости, а также порядок регистрации права собственности на жилое помещение. Представители прессы задавали вопросы о том, нужно ли заказывать кадастровый план на садовый дом, сарай, теплицы. Ответы давали специалисты отделов управления, осуществляющие государственную регистрацию и кадастровый учет жилых и нежилых объектов недвижимости, земельных участков, государственную регистрацию договоров ипотеки и участия в долевом строительстве, а также государственный земельный надзор. Полный обзор поступивших в ходе «горячей линии» вопросов с ответами специалистов на них уже размещен на дополнительном сайте управления: [www.frs74.ru](http://www.frs74.ru) в разделе «Обращения граждан». Ответы экспертов также можно найти на самом сайте.

Большую часть пояснений озвучил заместитель начальника отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения Владислав ВОДЕННИКОВ. Ответы на вопросы о предоставлении сведений из ЕГРН давала представитель филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области – Кадастровой палаты начальник отдела предоставления сведений №3 Ирина СИМОНЕНКО.

Виктория СТАХАНОВА,  
студентка Уральского  
федерального университета  
им. Б. Н. Ельцина



## От души

Целебной  
силы мастера

В городской больнице №2 (ул. Труда, 36) в центре медицинской реабилитации мне пришлось пройти курс восстановительного лечения. От всей души выражаю благодарность людям в белых халатах, чье призвание – помогать другим, – врачу ЛФК Ольге ПОСТОЛАКЕ, врачу Татьяне КАСИМОВОЙ, массажисту Ялилю АСКАРОВУ. Это настоящие профессионалы и просто отзывчивые люди. Спасибо вам!

Тамара БОРИСОВА,  
ветеран труда

## Реклама и объявления

**ПРИЁМ ОБЪЯВЛЕНИЙ  
В ГАЗЕТУ «МР»:**  
пр. К. Маркса, 63,  
напротив  
Центрального рынка;  
ул. Советская, 170;  
ТЦ «Тройка», 2 этаж;  
пр. К. Маркса, 130, 183б.

ТСЖ «Хозяин», место нахождения: г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 33, объявляет о проведении открытого конкурса по утеплению и герметизации швов дома №33 за счет средств спецсчета по капитальному ремонту, цена 470 тыс. руб. Срок выполнения работ: до 30 декабря 2017 г. Участники размещения заказа могут получить конкурсную документацию со дня опубликования извещения по месту нахождения ТСЖ. Прием заявок заканчивается 7.08.2017 г. в 9.00. Информация по телефону 8-982-329-66-35.

Выражаем глубокие соболезнования Татьяне Григорьевне Рашниковой, директору компании «Русский хлеб», в связи с безвременным уходом из жизни брата

Василия Григорьевича  
ВОЛКОВА.

Разделяем горечь невосполнимой потери, сопереживаем и скорбим.

Члены совета директоров,  
члены правления,  
члены исполнительного  
дирекции ПАО  
«Магнитогорский  
металлургический комбинат»

30 июля на 84-м году ушла из жизни

Надежда Ивановна  
ИВАНОВА,

заслуженный работник культуры, старейший сотрудник городского краеведческого музея.

Более полувека она отдала формированию уникальных фондов и процветанию музея. Надежду Ивановну характеризовали глубокие знания истории края, системы комплектования и хранения фондов, щедрость в передаче опыта молодым работникам, она пользовалась огромным уважением коллег. Память о ней будет жить в стенах музея и наших сердцах.

Коллектив  
Магнитогорского  
историко-краеведческого  
музея

Круг чтения. Библиотека имени Льюгарина пополнилась новым изданием

## «Поэзия веткой стучит в окно»



Сергею Брыкову нравится переключение на поэтическую волну

Фото: Елена Павелина «МР»

Поэтический сборник 28-летнего автора  
Сергея Брыкова уже прошёл экзамен  
на состоятельность в писательской среде.

Собранные в 70-страничное издание стихи – это откровения искреннего и непосредственного человека, сумевшего уже в начале литературного пути проявить творческое «я», никому при этом не подражая.

– «Не[весомость]» – это игра слов, которая уравнивает два противоположных понятия и должна навести читателя на определенные мысли, – комментирует название автор. – В книге я раскрываю значимость личности человека и предоставляю возможность побывать в пространстве

своих мыслей. Сборник по настрою получился депрессивным, это определенный этап становления в творчестве, сложный и неопределенный. С одной стороны, поэзия – это целый мир, в который хочется окунуться. С другой – я чувствую нехватку филологического образования.

В 2011 году Сергей Брыков окончил МГТУ по специальности «Финансы и кредит» и работает сейчас по выбранной профессии. О том, что подвигло его в литературу, и о своих предпочтениях он говорит так:

– Я много читал, любил стихи, но в основе моего тяготения к поэзии лежит не любовная

лирика. Например, шок произвели подборка стихов Федерико Гарсиа Лорки, поэзия Иосифа Бродского, благодаря которому я открыл для себя другую реальность. Понял, что можно смотреть на мир по-другому. Нравилось читать и перечитывать книги Алексея Варламова, Андрея Платонова, Сергея Довлатова, Тургенева, Достоевского. Среди любимых произведений – сборник магнитогорского автора Александра Ерофеева «Человек времен империи». В рубрике стихи.ru привлекают Алексей Цветков и Борис Херсонский.

Первые стихи Брыкова были напечатаны в журнале многопрофильного лица №1. В 2015 году Сергей стал дипломантом II городского литературного конкурса имени Ручьева. Ныне у него четыре авторских сборника: «Музыка потерь», «В ожидании флота», «Скользкий ветер», «Не[весомость]». Последний состоит из нескольких частей, разделенных так называемыми «реверсивными лентами». Прозаические отрывки ведут по непростому пути внутренних состояний поэта. Среди символических теней пробивается свежесть лирических метафор.

– То, что я работаю по экономической профессии, к сожалению или к счастью, делит мою жизнь на две половины, – признается Сергей Брыков. – Чтобы «перезагрузиться» после службы, настроиться на поэтическую волну, требуется несколько дней. Математиков-поэтов можно пересчитать по пальцам, и все они выдающиеся личности. Если считать написание стихов хобби, то это хобби я уже перерастаю. На

будущее ничего не загадываю, но поэзия для меня становится любимым делом.

В июле литобъединение «Девять с половиной» рекомендовало Сергея Брыкова в Союз российских писателей. Окончательный ответ из Москвы должен прийти совсем скоро.

Елена ПАВЕЛИНА

Здоровье. О малышах заботится сама природа

## Естественная еда

Грудное вскармливание –  
наивысшее искусство  
материнства.

Под таким девизом с 1 по 7 августа проходит Всемирная неделя поддержки грудного вскармливания. Акция призвана привлечь внимание государственных и общественных организаций, медицинских работников и матерей к важности естественного вскармливания в течение первых шести месяцев жизни ребенка и продолжения грудного вскармливания после введения прикорма.

В Челябинской области на фоне стабилизации рождаемости показатель младенческой смертности уменьшился и в 2016 году составил 5,8 случая на 1000 детей, родившихся живыми. Анализ динамики заболеваемости детей до года на Южном Урале показал, что за 2014-2016 годы уровень показателя вырос с 3668,1 до 4005,9 на 1000 детей, то есть на 9,2 процента.

Грудное вскармливание – один из самых эффективных способов улучшения показателей выживаемости

детей грудного возраста, способствует уменьшению заболеваемости и смертности, снижению риска развития хронических заболеваний и общему улучшению развития детей. Грудное молоко матери обеспечивает высокую степень усвояемости питательных веществ, сбалансированность по основным питательным веществам, постоянство температуры, стерильность, исключение аллергических реакций, формирование иммунитета желудочно-кишечного тракта малыша, содержание антигенов против болезнетворных вирусов и бактерий, ферментов, способствующих лучшему перевариванию пищи.

Проведение Всемирной недели поддержки грудного вскармливания и связанные с ней мероприятия направлены на обеспечение здорового развития ребенка, увеличение роли семьи и социальных контактов женщины, на ее поддержку при рождении ребенка, а также в экстремальных и кризисных ситуациях, отмечает МУЗ «Центр медицинской



Искусственное вскармливание грудному не конкурент

Фото: Илья Московец «МР»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****31.07.2017****№8627-П****О продаже на аукционе муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 1 – детский клуб. Площадь: общая 140,2 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д.15. Кадастровый номер: 74:33:0302001:5219.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 174 000 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету 42/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 174 000 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 58 700 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ****Приложение****к постановлению администрации****города Магнитогорска****от 31.07.2017 №8627-П****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8627-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 1 – детский клуб. Площадь: общая 140,2 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 15. Кадастровый номер: 74:33:0302001:5219.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 174 000 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету 42/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е.В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 8 сентября 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 8 сентября 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 1 174 000 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) 58 700 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 07 августа 2017 года по 04 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 4 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 4 сентября 2017 года в размере 20 процентов (234 800 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул. Доменщиков, д. 15.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 6 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 № 13156-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 09.12.2016 № 15115-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА****ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****31.07.2017****№8628-П****О продаже на аукционе муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: занимаемый территорией садово-паркового хозяйства, на которой расположены нежилые здания – ангарные теплицы, оранжерейный комплекс, котельная. Площадь: 101525 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Полевая, д. 85. Кадастровый номер: 74:33:0000000:9085;

нежилое здание – котельная. Площадь общая: 269,3 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:235. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85;

нежилое здание – оранжерейный комплекс. Площадь общая: 3007,5 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:233. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85;

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 235,5 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:239. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85;

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 412,5 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:237. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85;

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 434,2 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:241. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85;

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 251,8 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:238. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85;

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 478,2 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0000000:10107. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 3 094 000 (Три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС, в том числе:

земельный участок – 1 686 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС;

нежилые объекты недвижимости 1 408 000 (Один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, в том числе НДС (214 779,66 руб.) согласно отчету №41/1605/2017 об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса, выполненному ИП Тороповой Е. В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 094 000 (Три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 154 700 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона – Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000 от приватизации земельного участка на КБК 505 1 14 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»;

от приватизации зданий на КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных

и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» в части реализации основных средств по указанному имуществу.

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 № 8628-П****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8628-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: занимаемый территорией садово-паркового хозяйства, на которой расположены нежилые здания – ангарные теплицы, оранжерейный комплекс, котельная. Площадь: 101525 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзеvский район, ул. Полевая, д. 85. Кадастровый номер: 74:33:0000000:9085;

нежилое здание – котельная. Площадь общая: 269,3 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:235. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

нежилое здание – оранжерейный комплекс. Площадь общая: 3007,5 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:233. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 235,5 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:239. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 412,5 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:237. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 434,2 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:241. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 251,8 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:1337001:238. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

нежилое здание – ангарная теплица. Площадь общая: 478,2 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0000000:10107. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Полевая, д. 85.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 3 094 000 (Три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС, в том числе:

земельный участок – 1 686 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС;

нежилые объекты недвижимости 1 408 000 (Один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, в том числе НДС (214 779,66 руб.) согласно отчету № 41/1605/2017 об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса, выполненному ИП Тороповой Е. В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 14 сентября 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 14 сентября 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 3 094 000 (Три миллиона девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 154 700 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 9 августа 2017 года по 8 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 8 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 8 сентября 2017 года в размере 20 процентов (618 800 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по адресу: ул. Полевая, д. 85.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 12 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000

– от приватизации земельного участка на КБК 505 1 14 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»;

– от приватизации зданий на КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится впервые

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по

телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****31.07.2017****№8629-П****О продаже на аукционе муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 1 – мастерская слесарей, общей площадью 67,5 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 32. Кадастровый номер: 74:33:0123008:1383.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 592 000 (Пятьсот девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 32/1605/2017 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ИП Тороповой Е. В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 592 000 (Пятьсот девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 29 600 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940;

КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) уведомить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ****Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8629-П****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8629-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 1 – мастерская слесарей, общей площадью 67,5 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 32. Кадастровый номер: 74:33:0123008:1383.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 592 000 (Пятьсот девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 32/1605/2017 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ИП Тороповой Е. В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 8 сентября 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 8 сентября 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 592 000 (Пятьсот девяносто две тысячи) рублей.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 29 600 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 7 августа 2017 по 4 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 4 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 4 сентября 2017 года в размере 20 процентов (118 400 рублей) от



начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул. Уральская, д. 32.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 6 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведении аукциона (постановление администрации города от 26.09.2016 №11647-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление от 07.11.2016 №13557-П и от 21.12.2016 №15908-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявок. Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальной сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.07.2017**

**№8630-П**

**О продаже на аукционе муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года №175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №166, и выписки №4 из протокола №7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 5. Площадь: общая 121,8 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 26, корпус №1. Кадастровый номер: 74:33:0128001:7370.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 375 000 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 43/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 375 000 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 68 750 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940;

КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8630-П**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8630-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение №5. Площадь: общая 121,8 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 26, корпус №1. Кадастровый номер: 74:33:0128001:7370.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 375 000 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 43/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 8 сентября 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр.

Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 8 сентября 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 1 375 000 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 68 750 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 7 августа 2017 года по 4 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 4 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 4 сентября 2017 года в размере 20 процентов (275 000) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул. Ленинградская, д. 26/1.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 6 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведении аукциона (постановление администрации города от 27.10.2016 №13158-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 09.12.2016 №15116-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.07.2017**

**№8631-П**

**О продаже на аукционе муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 3. Площадь: общая 14,7 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 11. Кадастровый номер: 74:33:0129004:2299.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 201 000 (Двести одна тысяча) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 40/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 201 000 (Двести одна тысяча) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной

цены) в размере 10 050 рублей.

5. Назначить:  
1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;  
2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;  
3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8631-П**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8631-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 3. Площадь: общая 14,7 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 11. Кадастровый номер: 74:33:0129004:2299.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 201 000 (Двести одна тысяча) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 40/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 12 сентября 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 12 сентября 2017 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 201 000 (Двести одна тысяча) рублей, в том числе НДС. Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 10 050 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 8 августа 2017 года по 6 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 6 сентября 2017 года.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:  
заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:  
заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 6 сентября 2017 года в размере 20 процентов (40 200 руб.) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул. Калинина, д. 11.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 8 сентября 2017 года.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии

с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**31.07.2017**

**№8632-П**

**О продаже на аукционе муниципального имущества**  
В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года №175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания - АЗС. Площадь: 3457 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. 1-ая Северо-Западная, д. 4/1. Кадастровый номер: 74:33:0125001:435;

нежилое здание – АЗС. Площадь общая: 14,6 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0125001:191. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. 1-ая Северо-Западная, д. 4, корпус №1;

сооружение – резервуары. Литера Г-Г3;  
движимое имущество: колонки НАРА – 27МІС – 4 шт.; метросток МШС-4,05 – 1 шт.; клапан совмещенный механический дыхательный КМД-50А–4 шт.; пробоотборник переносной металлический для нефтепродуктов ППМН – 1 шт.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 3 466 000 (Три миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС в том числе:

земельный участок – 1 846 000 (Один миллион восемьсот сорок шесть тысяч) рублей, без учета НДС;

нежилое здание, сооружение и движимое имущество – 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС (247 118,64 руб.), согласно отчету № 39/1705/2017 об определении рыночной стоимости имущественного комплекса автозаправочной станции, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 466 000 (Три миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 173 300 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000 от приватизации земельного участка КБК 505 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»;

от приватизации здания, сооружений и движимого имущества КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;  
2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;  
3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8632-П**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8632-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования для эксплуатации нежилого здания - АЗС. Площадь: 3457 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, Ленинский район, ул.1-ая Северо-Западная, д.4/1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0125001:435;

нежилое здание – АЗС. Площадь общая: 14,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:33:0125001:191. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, Ленинский район, ул.1-ая Северо-Западная, д.4, корпус № 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0125001:435;

Сооружение – резервуары. Литера Г-Г3.  
Движимое имущество: колонки НАРА – 27МІС – 4 шт.; метросток МШС- 4,05- 1 шт.; клапан совмещенный механический дыхательный КМД-50А- 4 шт.; пробоотборник переносной металлический для нефтепродуктов ППМН- 1 шт.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 3 466 000 (три миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

земельный участок – 1 846 000 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч) рублей, без учета НДС;

нежилое здание, сооружение и движимое имущество – 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС (247 118,64 руб.), согласно отчету № 39/1705/2017 об определении рыночной стоимости имущественного комплекса автозаправочной станции, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е.В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 14 сентября 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 14 сентября 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 3 466 000 (три миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 173 300 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 9 августа 2017 года по 8 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по



местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 8 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 8 сентября 2017 года в размере 20 процентов (693 200 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по адресу: ул.1-ая Северо-Западная, д.4/1

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 12 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000

– от приватизации земельного участка КБК 505 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»

– от приватизации здания, сооружений и движимого имущества КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится впервые

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 232.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017

№8633-П

##### О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:  
нежилое помещение № 7. Площадь: общая 43,1 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.им.газеты «Правда», д.23. Кадастровый номер: 74:33:0213001:4793.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 30/1805/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному ИП Тороповой Е.В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 12 900 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8633-П

##### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8633-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

нежилое помещение № 7. Площадь: общая 43,1 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.им.газеты «Правда», д.23. Кадастровый номер: 74:33:0213001:4793.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 30/1805/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному ИП Тороповой Е.В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 8 сентября 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 8 сентября 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 12 900 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 7 августа 2017 года по 4 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 4 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 4 сентября 2017 года в размере 20 процентов (51 600 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: ул.им.газеты «Правда», д.23.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 6 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведении аукциона (постановление администрации города от 26.09.2016 № 11648-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление от 07.11.2016 № 13560-П и от 09.12.2016 № 15116-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной

стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальной сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2017

№8634-П

**О продаже на аукционе муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года N 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:  
нежилое помещение – мастерская слесарей. Площадь: общая 56,4 кв. м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 180, пом. 20. Кадастровый номер: 74:33:0302002:4070.  
Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету №34/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.
- Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).
- Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС.
- Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 34 500 рублей.
- Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 4010181040000010801 в Отделении Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

- осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;
- подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8634-П**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8634-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение – мастерская слесарей. Площадь: общая 56,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 180, пом. 20. Кадастровый номер: 74:33:0302002:4070.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 34/1605/2017 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Бобровским А. А.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 12 сентября 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 12 сентября 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Начальная цена имущества составляет 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 34 500 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 8 августа 2017 года по 6 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 6 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку по форме, утверждаемой администрацией города;
- юридические лица:  
заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 6 сентября 2017 года в размере 20 процентов (138 000 руб.) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: пр.К.Маркса, д.180.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 8 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 4010181040000010801 в Отделении Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2017

№8635-П

**О продаже на аукционе муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года №166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:  
нежилое помещение № 1 – помещение сантехников. Площадь: общая 107,7 кв. м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.64, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0129007:2640.  
Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 35/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.
- Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).
- Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС.
- Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 34 500 рублей.
- Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 4010181040000010801 в Отделении Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных

и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

- осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;
- подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8635-П**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8635-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 1 – помещение сантехников. Площадь: общая 107,7 кв.м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр. Ленина, д. 64, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0129007:2640.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 35/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е.В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене,

проводится 12 сентября 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 12 сентября 2017 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества ("шаг аукциона" – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 34 500 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 8 августа 2017 года по 6 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 6 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 6 сентября 2017 года в размере 20 процентов (138 000 руб.) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: пр. Ленина, д. 64/1.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 8 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 232.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017

№8636-П

### О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 4. Площадь: общая 198,2 кв.м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.106, пом. 4. Кадастровый номер: 74:33:0215001:702.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 2 255 000 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 36/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е.В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).

3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 2 255 000 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной

цены) в размере 112 750 рублей.

5. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Мионову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства от приватизации, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества, одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001;

р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск;

БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8636-П**

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8636-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: нежилое помещение № 4. Площадь: общая 198,2 кв.м. Этаж: подвал. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.106, пом. 4. Кадастровый номер: 74:33:0215001:702.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 2 255 000 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету № 36/1605/2017 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному индивидуальным предпринимателем Тороповой Е. В.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 12 сентября 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 12 сентября 2017 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 2 255 000 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены имущества ("шаг аукциона" – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 112 750 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 8 августа 2017 года по 6 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 6 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 6 сентября 2017 года в размере 20 процентов (451 000) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: пр.Ленина, д.106.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 8 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000, КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в



установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион проводится впервые.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 232.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017

№8637-П

##### О продаже на аукционе муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, и выписки № 4 из протокола № 7 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 26.07.2017, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать одним лотом на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:  
нежилое здание - база отдыха «Уют» на Верхнеуральском водохранилище. Площадь: общая 437,2 кв.м. Литер: А,А1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:120; нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,2 кв.м. Литер: Б,б,б1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:113; нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,1 кв.м. Литер: Д,д,д1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:116; нежилое здание – сауна на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 35,2 кв.м. Литер: В.в. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:115; нежилое здание – туалет с отсеком под электрооборудование. Площадь общая: 8,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:172. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 1.

нежилое здание – погреб холодный – подземное сооружение. Площадь общая: 20,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:173. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 2.  
нежилое здание – металлическое сооружение для хранения лодок. Площадь общая: 52,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:171. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 3.  
сооружение – будка металлическая (малая скважина), площадь 5,5 кв.м., литера Г,Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.  
сооружение – летний гараж (металлическое сооружение), площадь 48,1 кв.м., литера Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.  
сооружение – водонапорное сооружение, площадь 10,4 кв.м., литера Г3,Г4, Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.  
сооружение – ограждение металлическое, длина 151,19 м., литера 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей, с учетом НДС согласно отчету № 39/1705/2017 об определении рыночной стоимости имущественного комплекса базы отдыха «Уют», выполненному ИП Тороповой Е.В.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона (приложение).  
3. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей, с учетом НДС.  
4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены) в размере 297 350 рублей.

5. Назначить:  
1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Миронову Елену Александровну, начальника отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000 на КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» в части реализации основных средств по указанному имуществу.

7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;  
2) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;  
3) подготовить документы по приватизации на аукционе муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 31.07.2017 №8637-П

##### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 31.07.2017 №8637-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

нежилое здание - база отдыха «Уют» на Верхнеуральском водохранилище. Площадь: общая 437,2 кв.м. Литер: А,А1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:120; нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,2 кв.м. Литер: Б,б,б1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:113; нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,1 кв.м. Литер: Д,д,д1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:116; нежилое здание – сауна на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 35,2 кв.м. Литер: В.в. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос.

Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:115; нежилое здание – туалет с отсеком под электрооборудование. Площадь общая: 8,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:172. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 1.

нежилое здание – погреб холодный – подземное сооружение. Площадь общая: 20,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:173. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 2.

нежилое здание – металлическое сооружение для хранения лодок. Площадь общая: 52,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:171. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 3.

сооружение – будка металлическая (малая скважина), площадь 5,5 кв.м., литера Г,Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.  
сооружение – летний гараж (металлическое сооружение), площадь 48,1 кв.м., литера Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – водонапорное сооружение, площадь 10,4 кв.м., литера Г3,Г4, Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – ограждение металлическое, длина 151,19 м., литера 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей, с учетом НДС согласно отчету № 39/1705/2017 об определении рыночной стоимости имущественного комплекса базы отдыха «Уют», выполненному ИП Тороповой Е.В.

Земельный участок по адресу: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16, площадью 23868 кв.м., кадастровый № 74:06:1806001:81, на котором расположена база отдыха «Уют», является муниципальной собственностью города Магнитогорска. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для эксплуатации базы отдыха. В соответствии с ч.8 ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г земельные участки, входящие в состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов, отчуждению не подлежат.

На основании этого данный земельный участок может быть предоставлен в аренду на срок не более чем сорок девять лет.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 14 сентября 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 14 сентября 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 297 350 рублей.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 9 августа 2017 года по 8 сентября 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 8 сентября 2017 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку по форме, утверждаемой администрацией города;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 8 сентября 2017 года в размере 20 процентов (1 189 400 рублей) от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по адресу: имуществом базы «Уют».

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 12 сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000 на КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится впервые

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.