

Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



С вас оплата за газ!

Назначение платы за коммунальные услуги – одна из самых важных и одновременно сложных тем в системе ЖКХ. «МР» продолжает знакомить читателей с «жилищно-коммунальными» азами и на этот раз на примерах разъясняет алгоритм начислений за оказание собственникам многоквартирных домов тех или иных услуг.

>> 3 стр.

Партийный проект. Вместо пустыря – мини-стадион для детворы

Двор сдан – двор принят!



Главное – заинтересованность жильцов

Жильцы дома №125 по проспекту Ленина получили возможность заниматься спортом благодаря программе «Городская среда», инициированной «Единой Россией».

Скамеек не надо, нам спорт подавай!

На месте бывшего пустыря появились футбольное поле, баскетбольные кольца, детская игровая зона и площадка для воркаута. Именно такие пожелания выразили жильцы, а федеральная программа помогла воплотить их мечты в жизнь. Принять участие в ней единогласно высказали желание жители 138 квартир 10-этажного дома.

– Тут же была помойка у нас, и мы решили ее облагородить, – рассказывает один из руководителей инициативной группы жильцов Михаил МУРАВЬЕВ. – Это было в марте. Собрались жители Старой Магнитки, инициативные активисты дома, наш депутат Александр Мясников, руководство управляющей компании. Мы узнали о программе «Городская среда», которая тогда только начинала работать в Магнитогорске, и решили к ней присоединиться. Нарисовали план, собрали документацию, вышли на городское Собрание и администрацию Орджоникидзевского района.

Работы велись полтора месяца. Чтобы засыпать овраг и выровнять площадку, пришлось привезти 50 машин скального грунта. Сами жильцы высадили на территории двора более пятидесяти деревьев. Копать лунки и поливать помогли специалисты управляющей компании.

– Останавливаться на достигнутом не хотим, – говорит Михаил Иванович. – Мы сажаем елочки, заброшенную территорию по соседству тоже в следующем году планируем привести в порядок. Будем живы-здоровы – заровняем и сделаем сквер небольшой. Хотим залить каток, поставить борта, если будет возможность.

Помочь с бортами для хоккейной коробки пообещал депутат Александр МЯСНИКОВ. В работе по обустройству двора он принимал активное участие.

– Сделано на совесть, – пробует депутат на устойчивость детскую горку. – Старались для

себя люди. В микрорайоне Магнитном проживает пять тысяч человек, две тысячи детей, и ни в поселке, ни в микрорайоне не было ни одной хорошей спортивной площадки, ни одной хоккейной коробки. Мы попытались сделать такой спорткомплекс, чтобы он был для всех.

Площадка стоит на границе поселка и микрорайона Магнитный и «примагничивает» всех, кому интересен спорт и активный образ жизни. Так, провести тренировку на площадку пришли ребята из федерации кикбоксинга.

– А если кто-то из соседнего дома придет, пустите? Билеты продавать не будете? Колючей проволокой не опутаете? – спрашивает жильцов председатель МГСД Александр МОРОЗОВ.

– Пустим, отчего ж, пускай поиграют! – соглашаются собравшиеся.

– Тогда одно условие: чтоб не мусорили и не ломали, чтоб сохранили все! – призывает Александр Олегович.

Жители принимали участие в благоустройстве своими руками, деньгами и желанием

Дружный двор

На тротуары, ограждения и асфальтирование спортивной площадки в рамках программы из федерального бюджета затрачено свыше 1,5 миллиона рублей, чуть меньше миллиона – на детское игровое оборудование. Вложились и жители, причем помимо 75 тысяч, которые должны были внести по закону, добавили от себя, лишь бы двор был комфортным. За свой счет установили столбы и провели освещение, чтобы можно было играть в хоккей по вечерам, где-то раздобыли ступеньки и уговорили подрядчика поставить их вне сметы. Было понимание: все делали для себя.

– Сначала мы сдавали по 200 рублей с квартиры по квитанции, – говорит жительница дома Александра ФОКИНА, которая вышла погулять с маленькой дочкой. – А потом инициативная группа кинула клич: «А давайте еще сложимся и сделаем нашу площадку лучше, проведем освещение и другие работы!» И мы скинулись, кто сколько мог, кто 500 рублей, кто тысячу. Ведь наши дети тут будут играть. Вообще у нас очень дружный двор: вместе деревья высаживаем, на Новый год ставим елку, хороводы водим, поздравляем друг друга.

– Когда мы говорим о жителях, которые принимали участие своими руками, деньгами и желанием в обустройстве площадок, мы чаще всего имеем в виду людей пожилого возраста. Они ухаживают за территорией возле своего подъезда, из сада везут саженцы, а молодые – покурил и ушел, – подмечает председатель МГСД. – Здесь получилось наоборот. Именно молодые люди проявили социальную ответственность: и столбы поставили, и освещение провели, и елки посадили.

– В целом программа «Городская среда-2017» выходит на финишную прямую, – говорит директор МКУ «Магнитогорскинвестстрой» Юрий МЕЛЬНИКОВ. – Практически во всех дворах благоустройство завершилось. Лишь в нескольких подрядчики заканчивают установку малых архитектурных форм. Ожидаем, что до конца этой недели все работы будут сделаны.

Напомним, телефон «горячей линии» «Единой России» по проекту «Городская среда» – 25-00-25.

Наталья ЛОПУХОВА



Юные жители дома уже приступили к тренировкам

Фото: Динара Воронцова «МР»

Закон

На своих двоих

Авиадебоширам запрещён вход на борт самолета.

Госдума приняла в третьем чтении закон о предоставлении авиакомпаниям или компаниям, занимающимся продажей билетов, возможности составлять «черные списки» дебоширов, на основании которых отказывать им в перевозке. Включение пассажира в «черный список» будет проходить на основании вступившего в силу административного наказания за совершение на борту правонарушения, угрожающего пассажирам и безопасной эксплуатации транспортного средства. Однако отказать пассажиру в продаже билета нельзя, если будет предоставлено документальное подтверждение того, что воздушная перевозка является единственным способом транспортного сообщения, гражданин сопровождает пассажира-инвалида, направляется на похороны члена семьи или обратно.

Безопасность

«Ты туда не ходи!»

Тонкий лёд опасен.

Управление гражданской защиты населения администрации города предупреждает, что выход на неокрепший лёд до наступления устойчивых морозов и установления прочного ледяного покрытия запрещен. Рыбалка на водоемах, где лёд достигает толщины не более четырех сантиметров, может привести к несчастному случаю. Опасны места быстрого течения, бьющих ключей, родников и стоковых вод, а также участки произрастания растительности. Безопасным для человека считается лёд толщиной не менее десяти сантиметров. Рыбакам рекомендуют дожидаться крепких морозов и не заниматься экстремальным подледным ловом. Нельзя оставлять детей без присмотра возле водоемов. Напоминаем, телефон экстренного вызова в случае ЧП – 112.

Курсы валют на 22.11

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	58.40	60.40	59.2746
€	68.70	70.70	69.6654

по данным сайта www.creditural.ru

Погода

Чт 23.11	ночь	день
	-5	-1
ВЕТЕР м/сек	1-2	
ВЕТЕР направление	С-В	
МАГНИТНАЯ БУРЯ	22	

Экономика**Субъектам
помогут**

В Госдуме рассмотрели проект бюджета на 2018-й и плановый период 2019 и 2020 годов.

Магнитогорский депутат Виталий БАХМЕТЬЕВ по телефону прокомментировал ход заседания, но окончательные цифры озвучивать не стал, поскольку предстоит еще одно слушание главного финансового документа страны. Как отметил депутат, бюджет вновь будет социально ориентированным. Рост ВВП планируется около двух процентов. Цифры финансового документа говорят о планировании повышения уровня социальных пособий и оплаты труда. Дополнительные нефтегазовые доходы планируется направить на создание финансового резерва. Поддержат и бюджеты субъектов. На это предусмотрено 100 миллиардов рублей дотаций. Как сообщил Виталий Бахметьев, ко второму чтению в Комитет по бюджету и налогам поступило более 500 поправок, из них 406 приняты.

Городское хозяйство**Электричество
онлайн**

«Горэлектросеть» – к услугам населения.

Без электросетей невозможно назвать свое проживание комфортным, также без этой энергии не заработает ни один станок производственного цеха.

По данным исполняющего обязанности директора МП «Горэлектросеть» **Андрея БЕЗБОРОВА**, за девять месяцев предприятие получило 614 заявок на подключение к электричеству. По итогам обследований вынесены решения и заключены договоры на технологическое присоединение к 484 объектам.

Всего же с января по сентябрь специалисты «Горэлектросети» осуществили 499 присоединений общей мощностью 13,81 МВт. В настоящее время в работе находятся 289 договоров на присоединение. Добавим также, что фактическое время от подачи заявки до подготовки договора с МП «Горэлектросеть» составляет четыре дня. Оформить заявку можно в многофункциональном центре обслуживания потребителей, который открыт в административном здании муниципального предприятия по адресу: **улица Комсомольская, 11/1**. Также существует возможность подачи заявки в электронном виде через официальный сайт МП «Горэлектросети»: **gesmgn.ru**, там же можно воспользоваться единым калькулятором для расчета платы за подключение по разным видам ставок.

Валентина СЕРДИТОВА

Скоро Новый год! Ледовый городок в сквере Metallургов будет оригинальным

Вместо улицы – каток

Световая арка на проспекте Metallургов вдохновит на прогулки и фотосессии

Фото: пресс-служба администрации города

Если вы думаете, что речь пойдет о гололэде, то вы не угадали.

Самый настоящий каток откроется в ближайшее время на участке улицы Горького, проходящем через сквер Metallургов.

Как сообщил **глава Ленинского района Иван КРЫЛОВ**, с необычным предложением в администрацию района обратился один из представителей бизнес-сообщества, взявший на себя все расходы по созданию и содержанию катка. Проект оригинального объекта получил горячую поддержку районной администрации.

Идея перекрывать улицу Горького ради новогодних празднеств не нова – несколько лет назад на ее территории уже располагался ледовый городок. Тогда горожане оценили безопасность сквера, по которому можно было гулять, не оглядываясь на транспорт, от площади Ленина до самой улицы Чапаева.

– Думаю, положительные оценки получит проект и в этом году, – отмечает Иван Павлович. – Этот каток будет востребованным местом. Он поможет сделать сквер уютным и организовать досуг для разных категорий населения.

В спортивно-развлекательный комплекс будет входить ледовая площадка размером около 700 квадратных метров, которая расположится на проезжей части между проспектом Metallургов и второстепенной дорогой с другой стороны сквера, раздевалка и прокат коньков.

Идея уже начала приобретать реальные очертания. Любители прогулок по скверу заметили, как строится раздевалка. Идут работы и в располагающемся рядом кафе – здесь посетители смогут отдохнуть и согреться горячим чаем.

– Сам вход на каток и раздевалка будут бесплатными, мы специально обговаривали этот вопрос с предпринимателем, – заверил глава района. – А прокат обойдется в небольшую сумму. К слову, закуплены абсолютно новые коньки, которые будут выдавать всем желающим.

В ближайшую субботу на улице Горького появятся ограждения. К заливке льда приступят с наступлением устойчивых минусовых температур. Продлит свою деятельность каток до самого конца зимы – так долго, как позволит погода.

С легкой руки предпринимателя в сквере появится и световая арка, которая расположит-

ся от катка по аллее в сторону проспекта Ленина и станет еще одной изюминкой новогодней кампании-2018. Ее монтаж начнут уже на следующей неделе. Будут украшены иллюминацией деревья.

Поменяется и размещение ледового городка. Коррективы в сложившуюся годами традицию внесла реконструкция входной группы сквера. Теперь главная елка Ленинского района расположится в нижней части парка, между улицами Горького и Чапаева. Она займет центр круговой площадки возле памятника родителям. Там же будут построены горки и ледяные фигуры.

Главной тематикой станет символ года – верный друг человека собака. Уже определен подрядчик, который будет вести работы, сейчас обговариваются детали проекта.

Напомним, что этой зимой встать на коньки горожане смогут не только в сквере Metallургов. Конькобежцев и фигуристов будут ждать общественные катки на территории Центрального стадиона, Экопарка, спорткомплекса «Ровесник», стадиона «Малыш» и множество дворовых хоккейных коробок.

Наталья ЛОПУХОВА

Осторожно! Злоумышленники выдают себя за работников «Водоканала»

Проверка на порогах

Прежде чем открыть дверь незнакомцу, нелишне проявить бдительность.

В квартиру жительницы Ленинского района вечером постучали неизвестные. Представились работниками «Водоканала», для убедительности даже назвали номер «своего» рабочего телефона, который совпадает с номером телефона аварийно-диспетчерской службы МП трест «Водоканал». Визит объяснили необходимостью провести осмотр внутриквартирных водопроводных труб, сняли показания приборов учета, а также переписали данные пенсионных документов хозяйки квартиры.

Полгода назад в Правобережном районе при схожих обстоятельствах пострадали две пожилые женщины, у которых злоумышленники обманом похитили

значительные суммы денег. Жители под видом работников МП трест «Водоканал» сообщали, что показания водомеров неверны, женщинам предлагается произвести перерасчет, вернуть разницу визитеры могут сразу, но для этого необходимо

разменять пять тысячную купюру. В результате в руках потерпевших оказывались фальшивые банкноты «Банка приколов», а у мошенников – настоящие деньги.

Представители муниципального предприятия трест «Водоканал» обращаются к жителям города: если в вашу квартиру приходит неизвестный, представляясь работником предприятия, необходимо спросить его фамилию,

имя и отчество, должность, цель визита, потребовать служебное удостоверение и тщательно его изучить, после чего позвонить по телефонам **8-909-095-77-22** или **23-25-25** (круглосуточный). Следует уточнить, действительно ли визи-

Сотрудники МП трест «Водоканал» не производят отбор проб в квартирах по собственной инициативе

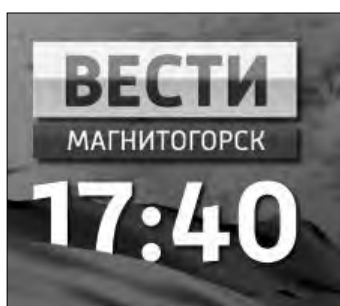
теры – сотрудники МП трест «Водоканал».

Работники этого предприятия не занимаются установкой и проверкой, заменой квартирных приборов учета, не осуществляют подбор бытовых фильтров очистки воды. Они также не производят отбор проб в квартирах по собственной инициативе. Если такой отбор необходимо провести непосредственно в квартире, это делают только совместно с представителями управляющей

организации и только по предварительному согласованию с жильцами квартиры.

Человек, представляющийся работником МП трест «Водоканал» и предлагающий замену внутриквартирных водомеров, проверку их исправности, производство отбора проб воды в квартирах, подбор и установку внутриквартирных фильтров очистки воды, проведение очистки сточных труб в квартирах, является мошенником.

Напомним, что МП трест «Водоканал» обеспечивает подачу холодной питьевой воды до входа в дом и отвечает за ее качество именно в указанной точке. Затем в квартиры холодная питьевая вода поступает по внутридомовым сетям, которые эксплуатируются управляющими организациями.



Арифметика. Проверить правильность коммунальных начислений может каждый собственник жилья

Выпуск VII

ЖКХ от А до Я

Одна из самых важных и одновременно сложных тем в системе жилищно-коммунального хозяйства – назначение платы за коммунальные услуги.

Правительство страны требует от ресурсников совершенно прозрачной деятельности, в том числе отображения реальных начислений в счетах на коммунальные услуги. Потребители услуг соглашались: в квитанциях, которые предоставляют ресурсные организации Магнитогорска, содержится вся необходимая информация о том, сколько ресурса потреблено конкретным собственником и домом.

Рассчитаем по порядку

С платежами за холодную воду, электричество, газ разобраться довольно просто. Итоговую сумму в квитанции получают, умножая объем потребленного ресурса на цифры тарифа. Сам же объем высчитывают одним из трех способов.

Способ 1. По показаниям индивидуального прибора учета ресурса (водомер, газовый счетчик).

Способ 2. По среднемесячному объему потребления (если жильцы по какой-то причине не передали в течение трех месяцев показания счетчика, оплату будут начислять по среднемесячному расходу).

Способ 3. По нормативу (если в квартире не стоит счетчик или если жители не передавали его показания больше шести месяцев, а с 2015 года – более трех месяцев).

На простом примере разберем, как происходит начисление. Сразу же уточним: цифры в расчете будут абстрактными. Допустим, тариф на холодную воду составляет 12 рублей 10 копеек за кубометр. Расчет размера платы – по прибору учета при условии, что в квартире по счетчику потребовали пять кубометров холодной воды. В этом случае плата за коммунальную услугу составит: пять «кубов» умножаем на 12,1 рубля, получаем 60 рублей 50 копеек.

Расчет размера платы исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса: в квартире за предыдущие шесть месяцев по счетчику потребовали 21 кубический метр холодной воды, а в этом месяце показания жители не подали. Тогда среднемесячный объем потребления: 21 делим на шесть, итог составит 3,5 «куба» воды. Соответственно, размер платы в этом месяце будет: 3,5 кубометра умножаем на 12,1 рубля и получаем исходные 42 рубля 35 копеек.

Расчет размера платы по нормативу: в квартире зарегистрировано два человека, норматив по холодному водоснабжению составляет пять кубических метров на человека. Размер платы в этом случае составит: 4,2 кубического метра умножаем на число проживающих и на стоимость ресурса – 12,1 рубля. В итоге получается 101 рубль 64 копейки.

С платежами за холодную воду, электричество, газ разобраться довольно просто

Горячая цена

Начисления за горячую воду происходят немного по-другому. В применяемом двухкомпонентном тарифе схема состоит из нескольких составляющих: коэффициента удельного расхода тепловой энергии на подогрев одного кубического метра воды.

При расчете вновь будем применять абстрактные цифры. Тариф на компонент (тепловая энергия, идущая на подогрев воды) составляет 1426 рублей 33 копейки за одну гигакалорию тепла. Коэффициент удельного расхода тепловой энергии на подогрев одного кубометра холодной воды, установленный органом государственной власти, равен 0,051965 Гкал. Тариф на горячее водоснабжение, рассчитанный по двум компонентам, составит: 12,1 рубля + 0,051965 Гкал – 1426,33 рубля = 86 рублей 21 копейка за кубометр.

Иногда в квитанциях на ЖКУ указывают оба компонента отдельно, а порой ставят



За каждой строкой в платёжных квитанциях стоит точный расчёт

Фото: Динара Воронцова «МР»

уже готовую величину. Оба варианта законны, но если у вас возникнет необходимость дойти до сути, во втором случае придется запрашивать сведения у исполнителя коммунальной услуги.

В остальном же цена за горячую воду высчитывается так же, как и за холодную. Электричество, газ – эти тарифы умножают на потребленный за месяц объем ресурса. Опять же способов расчета три: по показаниям счетчика, по среднемесячному расходу (если жильцы не передали показания) и по нормативу (если счетчика вообще нет или его показания не передавали дольше шести месяцев).

Водные отводы

Начисление платы за водоотведение получается путем умножения объема потребленного ресурса на тариф. Правда, здесь есть небольшой нюанс: способов начисления платежа два. Один из них – по нормативу, в котором учитывается количество проживающих в квартире граждан. И второй – по сумме показаний счетчиков горячей и холодной воды, если они установлены, но счетчика водоотведения нет.

Отопительный сезон

Плату за отопление начисляют либо по схеме, прописанной в Правилах №354, либо по схеме из Правил №307. По 354-м Правилам размер платы за отопление логично определяют умножением тарифа на объем потребленного ресурса. При этом сам объем рассчитывают несколькими способами.

Способ 1. По нормативу. Норматив зависит от метража квартиры. Возьмем абстрактные показатели: тариф составляет 1422 рубля 20 копеек за гигакалорию тепла, площадь жилого помещения потребителя – 42 квадратных метра, норматив, принятый для данного многоквартирного дома, – 0,016 гигакалории на квадратный метр площади. Размер платы за отопление составит: 0,016 умножаем на 42 и умножаем на 1422,2, получаем 955 рублей 72 копейки.

Способ 2. По пропорциональному распределению, если в здании стоит общедомовой счетчик отопления, а в квартирах индиви-

дуальных счетчиков нет или ими оснащены не все квартиры. В таком случае плату разделяют пропорционально квадратным метрам в каждой квартире.

Способ 3. По показаниям квартирных приборов учета, если ими оборудованы все жилые помещения. Тогда жители платят за расход тепла в своей квартире и за свою «долю» в общедомовом расходе. Его высчитывают, вычитая из показаний общедомового прибора учета показания всех счетчиков, стоящих в квартирах. В домах, где горячую воду производят, подогревая за счет отопления холодной, этот расход тепла тоже учитывается в строке «общедомовые нужды».

В Постановлении №307 способов расчета объема потребленной тепловой энергии два. **Способ 1.** По нормативу – здесь схема точно такая же, что и в 354-м Постановлении.

Способ 2. Если в здании есть общедомовой счетчик – по его показаниям. В Магнитогорске выставляют счет исходя из этого способа. Ежемесячно снимают показания с общедомового прибора учета и предъявляют счета собственникам. При такой форме оплаты нет нужды производить какие-либо перерасчеты, люди платят по принципу – сколько потребовали за месяц, столько и внесли.

Большой «семьей»

Начисление платы за услуги в коммунальной квартире или, как принято говорить в Магнитогорске, в жилье «на соседей», происходит так же, как в любом другом жилье, принципиальных различий нет. Как и в других случаях, плату за газ, водоотведение, горячую и холодную воду, электричество высчитывают, умножая тариф на объем потребленного жителями квартиры ресурса. При этом объем коммунального ресурса, потребленного в такой квартире, поровну делят между всеми жильцами коммуналки.

Объем коммунального ресурса, потребленный жильцами коммунальной квартиры, определяют уже знакомыми способами: по нормативу, по прибору учета, по среднемесячному потреблению или (для водоотведения) как сумму потребленной горячей и холодной воды. Если в коммуналке есть не только квартирный, но и индивидуальные (для каждой комнаты свой) счетчики электроэнергии, то жильцы комнат платят каждый за свой расход плюс свою долю за электричество, ко-

Уроки ЖКХ

«Управдом» завершает работу. В этом году.

Как пояснил на открытии семинара один из организаторов лекций-курсов – руководитель Объединения защиты прав потребителей Владимир Зяблицев, в нынешнем году встреча носит заключительный характер.

15 декабря активисты соберутся на еще одно заседание, где будут вручены удостоверения тем, кто активно принимал участие в обучении, прослушал весь цикл. Именно этим людям предстоит работать с населением в округах, помогать в сложных ситуациях, касающихся ЖКХ. Но, уверил Зяблицев, проект на этом не будет закрыт, он перейдет в следующую фазу, удачное прохождение которой обеспечат именно «дипломированные» активисты. **Заместитель председателя городского совета ветеранов еще один организатор цикла лекций Василий МУРОВИЦКИЙ** поздравил собравшихся с окончанием года учебы, пожелал нести полученные знания людям и принять в следующем году участие в обучении в «академии».

Что касается темы заключительного семинара, то она была посвящена коммунальным услугам в жилищно-коммунальном хозяйстве. **Юрисконсульт ОЗПП Ирина КЛИМЫЧЕВА**, что называется, по полочкам разложила виды коммунальных услуг, пояснила, как добиться получения качественного их исполнения, как защищать свои права в этом отношении. Подробно разъяснила ситуации, когда коммунальная услуга может быть отключена или приостановлена. Еще один специалист, представитель управления жилищно-коммунального хозяйства **Татьяна СМОЛЯНИНОВА** подняла тему сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, в частности, озвучила новый тариф и нормы сбора. Естественно, тема очень популярна, а потому вызвала активное обсуждение и вопросы. К сожалению, экспертно ответить на часть из них организаторы не смогли, а потому было предложено вернуться к теме в будущем, пригласить на встречу представителей регионального оператора по сбору ТКО и именно им адресовать все вопросы.

Валентина ПАВЛОВА

торое «нажгли» в местах общего пользования – кухне, коридоре, ванной и т. д.

Этот же способ оплаты можно применять, если счетчики установлены не во всех комнатах, но жильцы смогли между собой договориться, как им распределять общеквартирные расходы электричества. По аналогичной схеме начисляют и плату за отопление: суммируют объем потребленного тепла, который приходится на каждую комнату, и долю каждого жителя в общеквартирных расходах отопления.

Валентина СЕРДИТОВА
Продолжение следует.

Анонс

Из родника народного искусства

Встреча с любимым музыкальным коллективом ждёт слушателей в уютном зале концертного объединения.

Оркестр за тридцать лет существования подготовил свыше 60 концертных программ и дал более двух тысяч концертов для жителей города и региона. Каждое выступление «Калинушки» – рождение целого музыкального спектакля, где артисты играют, поют, создают праздничное настроение. В достижениях коллектива велика заслуга его художественного руководителя и дирижера заслуженного артиста России Петра ЦОКАЛО. На сцену Петра Александровича выходит не только как дирижер и музыкант, но и как певец, ведущий или чтец.

Новая программа «Живые родники» отличается богатством музыкальных тембров, нежностью нюансов, яркостью вариаций. Мастерство игры на народных инструментах покажут **Маргарита МИТРОФАНОВА** (балалайка), **Ольга КОЧИНА** и **Наталья ЩЕРБАТОВА** (домра), **Михаил МИЦУРА** (баян), **Татьяна ЦОКАЛО** (гусли). Приятным сюрпризом станет введение в программу соло контрабаса в исполнении **Артема СМОЛЕНЦЕВА**. В лучших традициях исполнения русских народных песен выступит солистка «Калинушки» **Юлия ВИНДИКТОВА**. В концертной программе примут также участие студенты Магнитогорской консерватории, обучающиеся в классе профессора Петра Цокало. **Начало 30 ноября в 19.00.**

Елена ПАВЕЛИНА

Фестиваль. Родная культура придаёт энергии и сил

Причастность к своим корням



Фестиваль татарского песенного творчества собрал исполнителей от мала до велика

Фото: Елена Павлина

В театре куклы и актёра «Буратино» состоялся завершающий этап XII фестиваля татарского песенного творчества «Хатер» – «Память».

Этот творческий проект родился в 2003 году благодаря Нургали ЯРУЛИНУ, возглавлявшему на тот момент национально-культурную автономию татар Магнитогорска. Организатором выступил отдел татарской культуры Дома дружбы народов во главе с руководителем **Кадерией ИСХАКОВОЙ**.

В отборочном этапе нынешнего фестиваля представили свое искусство пять ансамблей и 20 исполнителей из Магнитогорска, заявки пришли из Троицка и Пласта, Агаповского и Чесменского районов. Мастерство участников оценивало жюри, в которое вошли **председатель национально-культурной автономии татар «Татар рухы» Магнитогорска Кадиминур ТАГИРОВ**, композитор, заслуженный деятель искусств РФ и РТ, заслуженный работник культуры Татарской АССР **Рафаил БАКИРОВ** и заслу-

женный деятель искусств Республики Татарстан **Сария МАЛЮКОВА**.

Имена победителей были оглашены на заключительном гала-концерте. С приветственным словом к участникам и гостям фестиваля обратились **руководитель Дома дружбы народов Татьяна БРАГИНА**, **Кадиминур Тагиров**, заместитель председателя исполкома конгресса татар Челябинской области **Ирек САБИРОВ** и **руководитель Международной женской организации «Ак калфак» Челябинской области Люция САБИРОВА**.

Концертная программа состояла из татарских народных и современных песен, а также баитов, представляющих эпический и лиро-эпический жанр татарской поэзии, и мунаджатов, в музыкально-поэтической форме доносящих до слушателей основы нравственной культуры народа. Слушатели тепло встречали выступления солисток **Алсу МУХТАРОВОЙ** из Троицка, землячки **Алины ЗАКИРОВОЙ**, воспитанников детской школы искусств №2 **Артема СЕДЛЯРОВА** и **Гузели КАРИМОВОЙ**. Самый малень-

кий участник фестиваля **Арслан МУХАМЕТ-ШИН** пришел в Дом дружбы народов изучать татарский язык, познакомился с народной песней и стал постоянной звездочкой на многих магнитогорских праздниках. Украсили гала-концерт танцевальные номера студии «Дулкын» и выступление ансамбля «Йолдыз» (**руководитель Лиана ГАБДРАХМАНОВА**).

В завершение гала-концерта члены жюри огласили результаты. Награды и памятные сувениры получили четыре ансамбля и 12 солистов, ставшие лауреатами фестиваля, и 14 дипломантов. Гран-при удостоен **дуэт исполнительниц Арины ПШЕНИЧНИКОВОЙ и Юлии СЕРЕБРЕНИКОВОЙ** из Магнитогорска, занимающихся у Сарии Малюковой. Гости из Челябинска, учредив собственные номинации, вручили подарки и благодарственное письмо участнице из села Редутово Чесменского района **Альмире МАЗИТОВОЙ**, а также коллективу татарской песни Дома дружбы народов «Сююмбике».

Елена ПАВЕЛИНА

День матери
Подписка на газету «МР» только 1 день, 24 ноября, ПОДПИСНАЯ ЦЕНА 500 руб.
Подписаться можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74 или на сайте «МР»: www.mr-info.ru.
Подпиши себя и своих родителей!

Реклама и объявления

Вниманию владельцев НТО!

В соответствии с постановлением администрации города от 16.08.2017 №9433-П «Об утверждении Порядка демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска» планируется демонтаж неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов:

Местонахождение НТО	Размеры НТО (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка, на котором размещено НТО	Основание и срок демонтажа НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №139 по пр. Ленина	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Фрукты, овощи» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №139 по пр. Ленина	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Шаурма» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №139 по пр. Ленина	30	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – павильон «Табак-сервис» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №139 по пр. Ленина	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск FIESTA демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №139 по пр. Ленина	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Ключи» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №139 по пр. Ленина	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Домашняя продукция» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО

г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170/1 по ул. Советской	6	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170 по ул. Советской	9	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Шиньон-монтаж» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170 по ул. Советской	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Шаурма» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170 по ул. Советской	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Рыба» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170 по ул. Советской	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Мясные деликатесы» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170 по ул. Советской	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Шаурма и чебуреки» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170 по ул. Советской	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Овощи» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО
г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания №170 по ул. Советской	10	-	Неправомерно размещенный нестационарный торговый объект – киоск «Овощи» демонтировать в течение 3 рабочих дней с даты извещения владельцев НТО

Считать недействительными

« служебное удостоверение ФПС №180492 серия и жетон №ВЯ 001137 на имя А. В. Стихарева

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru | Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 176 (22574) 22.11.2017
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжанова АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9120. Заказ № 6197.
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 21.11.2017 в 19.00.
Фактически 21.11.2017 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.11.2017

№ 13847-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2017 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2016 года № 166, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 10 ноября 2017 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения муниципального имущества:

нежилое здание - база отдыха «Уют» на Верхнеуральском водохранилище. Площадь: общая 437,2 кв.м. Литер: А,А1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:120;

нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,2 кв.м. Литер: Б,б,б1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:113;

нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,1 кв.м. Литер: Д,д,д1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:116;

нежилое здание – сауна на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 35,2 кв.м. Литер: В.в. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:115;

нежилое здание – туалет с отсеком под электрооборудование. Площадь общая: 8,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:172. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 1;

нежилое здание – погреб холодный – подземное сооружение. Площадь общая: 20,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:173. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 2;

нежилое здание – металлическое сооружение для хранения лодок. Площадь общая: 52,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:171. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 3;

сооружение – будка металлическая (малая скважина), площадь 5,5 кв.м, литера Г,Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16;

сооружение – летний гараж (металлическое сооружение), площадь 48,1 кв.м, литера Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16;

сооружение – водонапорное сооружение, площадь 10,4 кв.м, литера Г3,Г4, Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16;

сооружение – ограждение металлическое, длина 151,19 м, литера 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей, с учетом НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены) в размере 594 700 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 2 973 500 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 297 350 рублей.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубникова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федеральной казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В. И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 17.11.2017 №13847-П**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 17.11.2017 №13847-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества:

нежилое здание - база отдыха «Уют» на Верхнеуральском водохранилище. Площадь: общая 437,2 кв.м. Литер: А,А1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:120;

нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,2 кв.м. Литер: Б,б,б1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:113;

нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,1 кв.м. Литер: Д,д,д1.

Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:116;

нежилое здание – сауна на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 35,2 кв.м. Литер: В.в. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:115;

нежилое здание – туалет с отсеком под электрооборудование. Площадь общая: 8,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:172. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 1.

нежилое здание – погреб холодный – подземное сооружение. Площадь общая: 20,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:173. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 2.

нежилое здание – металлическое сооружение для хранения лодок. Площадь общая: 52,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:171. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 3.

сооружение – будка металлическая (малая скважина), площадь 5,5 кв.м., литера Г,Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – летний гараж (металлическое сооружение), площадь 48,1 кв.м., литера Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – водонапорное сооружение, площадь 10,4 кв.м., литера Г3,Г4, Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – ограждение металлическое, длина 151,19 м., литера 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

Цена первоначального предложения муниципального имущества 5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей, с учетом НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 594 700 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 2 973 500 рублей;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 58 700 рублей;

Продажа посредством публичного предложения проводится 26 декабря 2017 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 22 ноября 2017 года по 19 декабря 2017 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 19 декабря 2017 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы:

заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 19 декабря 2017 года в размере 20 процентов (1 189 400 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: База «УЮТ».

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоит 22 декабря 2017 года.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущей сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации. Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведении аукционов (постановления администрации города от 30.07.2017 № 8627-П и от 05.10.2017 № 11754-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224,227 или на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Главе города Магнитогорска

З А Я В К А

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества:

нежилое здание - база отдыха «Уют» на Верхнеуральском водохранилище. Площадь: общая 437,2 кв.м. Литер: А,А1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:120;

нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,2 кв.м. Литер: Б,б,б1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи поселка Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:113;

нежилое здание – дом на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 90,1 кв.м. Литер: Д,д,д1. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:116;

нежилое здание – сауна на базе отдыха «Уют». Площадь: общая 35,2 кв.м. Литер: В,в. Адрес: Россия, Челябинская обл., Верхнеуральский район, Спасское сельское поселение, вблизи пос. Ивановский, ул.Набережная, д.16. Кадастровый номер: 74:06:1806001:115;

нежилое здание – туалет с отсеком под электрооборудование. Площадь: общая: 8,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:172. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 1.

нежилое здание – погреб холодный – подземное сооружение. Площадь: общая: 20,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:173. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 2.

нежилое здание – металлическое сооружение для хранения лодок. Площадь: общая: 52,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:06:1806001:171. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, п.Ивановский, ул.Набережная, д.16, строение 3.

сооружение – будка металлическая (малая скважина), площадь 5,5 кв.м., литера Г,Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – летний гараж (металлическое сооружение), площадь 48,1 кв.м., литера Г1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – водонапорное сооружение, площадь 10,4 кв.м., литера Г3,Г4. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16.

сооружение – ограждение металлическое, длина 151,19 м., литера 1. Адрес: Россия, Челябинская обл., р-он Верхнеуральский, пос.Ивановский, ул.Набережная, д.16

обязуюсь: 1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.

2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.

3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента (его полномочного представителя))

« ____ » _____ 2017 года

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца

Час _____ мин. « ____ » _____ 2017 года

Регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение
к постановлению администрации города
от 20.11.2017 №13848-П

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, пос.

Западный-2, квартал 3, участок 6;

2) кадастровый номер: 74:33:0207002:992;

3) площадь: 841 кв.м.;

4) категория земли: земли населенных пунктов;

5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 21.12.2017.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017

№ 13849-П

О признании утратившим силу постановления администрации города от 28.11.2014 № 16959-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с прекращением деятельности юридического лица, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 28.11.2014 № 16959-П «Об установлении тарифов на услуги по вывозу и размещению (временному хранению) твердых бытовых отходов, оказываемых МУП «Спецавтохозяйство».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017

№ 13850-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 26.02.2010 № 1562-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 26.02.2010 № 1562-П «Об утверждении Положения об отраслевой комиссии по отбору претендентов

на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска, осуществляющих перевозку пассажиров городским электрическим и (или) автомобильным транспортом общего пользования» (далее – постановление) изменение, в приложение № 2 к постановлению:

1) слова «Обухова Ольга Николаевна – начальник отдела инженерного обеспечения (инфраструктуры) города управления инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города» заменить словами «Ишметьев Родион Аркадьевич – начальник отдела инженерного обеспечения (инфраструктуры) города управления инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города»;

2) слова «Лозовой Вадим Николаевич – начальник управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города» заменить словами «Галеев Мурат Фаатович – начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. Бердников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017

№ 13851-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 02.07.2013 № 8809-П

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 02.07.2013 № 8809-П «Об утверждении перечней услуг предоставляемых (исполняемых) администрацией города Магнитогорска» (далее - постановление) изменение, в строке 49 приложения №2 наименование услуги изложить в следующей редакции: «Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ