

Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



О наследстве и не только

Нотариат как одна из важнейших составляющих правовой системы страны защищает права и законные интересы граждан. Многие прибегают к нотариальной защите даже в тех случаях, когда по закону это совсем не обязательно. И если об этой профессии слышали все, то мало кто может точно объяснить, чем же занимаются нотариусы.

>> 3 стр.

Благоустройство. Главный итог – обновлённый парк

Когда в друзьях согласие есть

Председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Рашников побывал на днях в обновлённом парке у Вечного огня.

Во время небольшой экскурсии Виктора Филипповича сопровождали глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ, его заместитель Юлий ЭЛБАКИДЗЕ и директор МАУ «Парки Магнитки» Александр РОССОЛ.

Основные этапы реконструкции объекта завершены были в конце октября – начале ноября. Сегодня парк доступен для прогулок. Даже в будние дни на его дорожках можно встретить любителей скандинавской ходьбы и простых пешеходов. С появлением первого снега облюбовывают парк и лыжники. Словом, понемногу магнитогорцы обживают это уютное и комфортное место. И сегодня уже можно смело говорить о том, что большая народная стройка, в которой принимали участие не только представители крупных фирм города, но и ветераны и молодежь, позволила коренным образом преобразить святое для горожан место, сделать его еще более привлекательным.

Значительную роль в этом преобразовании сыграло руководство градообразующего предприятия. Затеявая столь масштабный проект, градоначальник – выходец с ММК – первые слова одобрения получил именно на комбинате. Поэтому с особенным чувством ответственности Сергей Николаевич показывал результаты совместного труда Виктору Филипповичу. А показывать есть что! У города появилась особая



Работа проделана большая, продолжение следует

Фото: Динара Воронцова «МР»

зона притяжения, где место для отдыха и применения своих творческих способностей может найти любой желающий. По уровню ухоженности и благоустроенности парк не уступает зонам отдыха лучших здравниц региона. При этом он по-прежнему открыт для новых креативных проектов.

– Первым делом я пришел с идеей создания парка на металлургический комбинат,

– вспоминает Сергей Бердников. – Городу просто не потянуть столь объемное строительство. И я нашел на градообразующем предприятии поддержку и понимание. Поэтому от лица всех горожан я хочу поблагодарить председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора Филипповича Рашникова, губернатора Челябинской области Бориса Александровича Дубровского за содействие в реконструкции

святого для магнитогорцев места. Поначалу было немало сомнений, первыми их рассеяли сами горожане, которые освоили территорию еще в разгар благоустройства. Здесь еще техника работала, а люди уже гуляли. Сегодня мы получаем только позитивные отклики и одобрение. Это главный итог нашей совместной работы.

Председатель совета директоров градообразующего предприятия Виктор РАШНИКОВ поделился с журналистами впечатлениями от увиденного:

– Радует то, что появился еще один объект для повышения комфортного проживания, – подчеркнул Виктор Филиппович. – В свое время мы так же воспринимали строительство за городом одного, затем второго горнолыжных центров. Такие же чувства испытывали, когда был открыт аквапарк. Это уникальное место, куда будут стремиться попасть горожане. Кто-то просто прогуляться с коляской, кто-то – на роликовых лыжах проехать. Это здорово, что такой парк у нас теперь есть! Могу сказать, что мы не собираемся останавливаться на достигнутом, будем и дальше работать в этом направлении. Есть немало хороших задумок и планов.

Напомним, что всего за три этапа реализации проекта освоено 98 миллионов рублей из городского, регионального и федерального бюджетов. ПАО «ММК» внес свой весомый вклад – 50 миллионов рублей. Работы по благоустройству объекта будут продолжены в следующем году. Впереди – обновление набережной реки Урал у монумента «Тыл – Фронту».

Куралай АНАСОВА

МГСД. Состоялось заседание Магнитогорского городского Собрания депутатов

Свели дебет с кредитом

Главным вопросом повестки были дела финансовые. Заместитель главы города Александра МАКАРОВА отчиталась по исполнению бюджета города за девять месяцев.

Бюджет освоен

Как сообщила Александра Николаевна, за этот период в бюджет города поступило 8,3 миллиарда рублей, что составило 69 процентов от запланированного на год. Почти 40 процентов из них – налоговые и неналоговые доходы. Их поступление увеличилось на 656,5 миллиона рублей – на четверть больше, чем в прошлом году. Дополнительные деньги принесли увеличившиеся зарплаты горожан, а соответственно и НДФЛ, а также вновь введенный с 2017 года налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, половина из которого направляется в местные бюджеты, а также госпошлина, уплачиваемая в МФЦ, которая теперь идет на муниципальные нужды в полном



Бюджет приняли, можно улыбнуться

Фото: Динара Воронцова «МР»

объеме. Помимо этого 5,3 миллиарда рублей поступили из вышестоящих бюджетов.

Расходная часть бюджета за этот период исполнена в сумме 8,5 миллиарда рублей (напомним, в целом

на год запланировано 12,8 миллиарда). Традиционно бюджет социально ориентирован, 78 процентов уходит на нужды образования, здравоохранения, культуры, спорта и социальной защиты населения.

Процесс освоения бюджетных средств идет разными темпами: если управление физической культуры, спорта и туризма освоило более 80 процентов выделенных денег, то управление капитального строительства и благоустройства – лишь 38,5 процента.

Председателя комиссии по городскому хозяйству Дмитрия МЕЛЬНИКОВА по-хозяйски взволновала эта цифра. Главный его вопрос: не придется ли возвращать неиспользованные средства в вышестоящие бюджеты?

Александра Макарова заверила, что активная сдача большинства объектов запланирована на четвертый квартал года, и поэтому есть уверенность, что все выделенные из области и федерации деньги будут освоены полностью, а около 138 миллионов рублей из местного бюджета перейдет на следующий год, что законодательству не противоречит.

В начале ноября в Магнитогорск прибыли семь новых школьных автобусов. Депутат Роман

КОЗЛОВ поинтересовался, нельзя ли использовать их для перевозки юных спортсменов на соревнования в другие города, а если нельзя, не купить ли еще парочку? Вопрос обещали рассмотреть.

Начальник управления транспорта и инженерного обеспечения Нафис ФАТАХОВ порадовал известием о том, что скоро по рельсам Магнитки заезвят 12 новых трамваев. Семь из них уже готовы и проходят обкатку. Пять планируется привезти в город до конца года.

Бюджет запланирован

Также депутаты приняли в первом чтении проект бюджета на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 года.

Как отметила вице-мэр по экономическим вопросам, есть три версии прогноза социально-экономического развития города: консервативный, базовый и целевой. В своем проекте бюджета на ближайшие три года городские власти взяли за основу базовый вариант.

>> 2 стр.

Бизнес. Равнение – на местных производителей

Сделано в Магнитогорске

Градоначальник ознакомился с деятельностью ещё одного стабильно действующего предприятия пищевой промышленности.

Налаженный почти 24 года назад производственный цикл ООО «Продовольственная группа «Русский хлеб» сегодня позволяет выпускать более 800 тонн готовой продукции в месяц. По словам **директора предприятия Татьяны РАШНИКОВОЙ**, с конвейеров сходит 200 видов различной продукции: вафель, печенья, хлеба, тортов.

Вчера на предприятии побывал глава города **Сергей БЕРДНИКОВ**. В сопровождении **руководителя продовольственной группы и управляющего директором Галины УСМАНОВОЙ** градоначальник осмотрел все переделы пищевого производства. По традиции гостям показали хлебобулочный цех, с которого предприятие начиналось, линию вафель, печенья и кремный цех, единственный, где используется ручной труд.

Как пояснила Татьяна Григорьевна, началось производство в 1994 году, тогда потребовались дополнительные мощности по выпуску хлебобулочных изделий. Накормив город хлебом, стали задумываться о десертах, тогда-то и запустили линию вначале обычных вафель, затем изделий в форме тру-

бочек. Восемь лет назад задумали расширить ассортимент печеньем, закупили оборудование, и сегодня печенье фирмы «Русский хлеб» известно далеко за пределами нашей страны – в Республике Беларусь, Казахстане.

Кстати, о соседней республике: на складе готовой продукции гостям показали коробки с вафлями, которые отправят на экспорт в страну Таможенного союза. Сергей Бердников поинтересовался, правда ли, что в составе продукции только натуральные вещества:

– Я знаю, что есть люди, которые готовы платить чуть больше, но взамен получить качественный здоровый продукт.

– Мы стараемся донести до покупателя здоровый продукт, у нас большой ассортимент полезных продуктов. Мы работаем без применения пальмового масла, – раскрыли свой главный секрет технологи.

Сергей Николаевич поделился опытом посещения Китая, где ему понравилась такая идея: экологически чистую упаковку там маркируют особым способом, помещая на ней зеленый треугольник. Это означает, что после использования такая упаковка или тара растворится за определенное время. Вся экологически чистая продукция помечена таким отличительным знаком. Получается, если человек поддерживает линию здоро-

**Власти будут стараться создавать особые условия для производителей-пищевиков**

Фото: Динара Воронцова «МР»

вого питания и экологию, то ищет товар с подобной маркировкой. По аналогии с данным примером можно ввести знак, который будет свидетельствовать, что товар произведен в Магнитогорске, что продукт только качественный, состоит из натуральных ингредиентов. Возможно, такая информация на упаковке будет выгодно отличать товары, которые сделаны в Магнитогорске сегодня или вчера, от тех, что привезли «из тридевятого царства» и продают как свежие.

Оценив уровень оснащенности производственных цехов, Сергей Николаевич рассказал о своих впечатлениях:

– Производства подобного направления являются для Магнитогорска стратегическими, потому что продукты питания – основа жизнедеятельности города. Поэтому очень важно качественное состояние производителя. На сегодняшний день у нас условно две рыночные категории: те, кто производят, и те, кто перепродают. В условиях рынка отсутствие производственной базы именно с теми ценами, которые может дать сегодня производитель, непременно повлечет за собой рост той продукции, которая будет завезена безальтернативно. Поэтому важно иметь в городе таких производителей. Я вообще ценю тех, кто что-то

создает. Хотя перепродавать, наверное, тоже труд и это тоже нужно. Но ведь для того, чтобы что-то продать, а затем перепродать, вначале все-таки следует произвести.

В заключение Сергей Бердников отметил, что власти будут стараться создавать особые условия для производителей, для роста их производства, ведь наличие подобных предприятий пищевой промышленности в целом ценно для экономики города, для конечных потребителей. Именно благодаря таким производителям мы имеем возможность покупать вкусную и недорогую продукцию, сделанную в Магнитогорске.

Валентина СЕРДИТОВА

МГСД. Состоялось заседание Магнитогорского городского Собрания депутатов

Свели дебет с кредитом

<< 1 стр.

Общий объем доходов бюджета города в 2018 году прогнозируется в размере 12,47 миллиарда рублей, что практически на четверть больше первоначального бюджета текущего года. Из них четыре миллиарда рублей составят налоговые и неналоговые доходы, а 8,4 миллиарда планирует получить из вышестоящих бюджетов.

В прогнозе на 2019-2020 годы планируются незначительный рост налоговых и неналоговых доходов и некоторое снижение безвозмездных поступлений из региона и федерации.

В целом бюджет как на 2018, так и на последующие два года запланирован с дефицитом не более 10 процентов, установленных бюджетным законодательством.

Как и в предыдущие годы, бюджет продолжит оставаться социально-ориентированным. Около 70 процентов его расходов запланировано на здравоохранение, образование, культуру, спорт, а также социальную поддержку населения. Льготы и различные выплаты планируется сохранить в прежнем объеме.

– Бюджет Магнитогорска на 2018-2020 годы учитывает текущие социально-экономические условия и требования к проведению бюджетной политики, а также обеспечивает выполнение обязательств социального характера перед жителями города и решение задач дальнейшего развития Магнитогорска, – подчеркнула Александра Макарова.

Предполагается, что в 2020 году население Магнитогорска будет на уровне 420 тысяч человек (сейчас 417 тысяч), по объемам продукции, отгруженной ПАО «ММК», планируется увеличение на пять-шесть

процентов, по муниципальным предприятиям увеличение доли отгруженных товаров и оказанных услуг ожидается до 10 процентов.

Стабилизация наблюдается в строительной сфере. Однако если в возведении промышленных объектов налицо существенный рост во многом благодаря строительству новой аглофабрики, то в жилищном – сокращение объемов. При этом реализация жилья остается на прежнем уровне. Возможно, здесь сказываются и рекордно низкие цены: квадратный метр новостройки стоит в среднем 23 тысячи рублей, что на 3,8 тысячи меньше, чем в прошлом году.

Малыми шагами к красоте

Депутаты приняли поправки в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города, утвержденное в начале года и определяющее внешний вид киосков. Напомним, тогда в администрации создали несколько типовых проектов, которые должны были стать ориентирами для предпринимателей.

Как сообщил **главный архитектор города Дмитрий ХОМЕНКО**, сегодня из почти шестисот имеющихся в городе НТО в соответствии с требованиями к архитектурному облику приведено около 20. Он отметил, что дело это затратное (если строить объект с нуля по новым принципам, стоимость квадратного метра – девять-двенадцать тысяч рублей), однако окупаемое.

– Люди ипотеку берут на покупку жилья, которое дохода не приносит, – подчеркнул **председатель МГСД Александр МОРОЗОВ**.

– А тут вложения гораздо меньше, чем на приобретение квартиры, и к тому же обязательно принесут прибыль.

Конечно, года мало, чтобы привести все в порядок, но работа начата, а результат будет.

Согласно принятым поправкам теперь предприниматели обязаны перезаключать договоры на размещение НТО либо еще до окончания текущего договора, или в течение двух недель после. Также на льготных условиях смогут работать те предприниматели, которые провели реконструкцию своего «рабочего места». Причем льготы теперь предоставляются не с начала следующего года, как прежде, а с момента проведения реконструкции.

На пользу дела

Здание по улице Вокзальной, 88, где ранее располагались учебные корпуса МГТУ, будет передано в безвозмездное пользование Пенсионному фонду РФ.

Начальник пенсионного фонда Любовь ШТЕЙН завершила депутатов, что здесь разместится единый городской центр, в котором расположат все 125 тысяч пенсионных дел магнитогорцев, будут производиться назначения пенсий, материнского капитала и других выплат. При этом прием граждан продолжится в существующих сегодня районных отделениях.

До конца декабря будет завершена передача учреждений здравоохранения города в собственность региона. Ряд небольших изменений по этому вопросу принят в ходе заседания. Также депутаты определили список муниципальных нежилых объектов, планируемых к приватизации в 2018 году.

С лёгким паром

В следующем году пенсионеры продолжат пользоваться «банной льготой» – такое решение приняли вчера депутаты. По-

прежнему 40 процентов тарифа четырех городских бань вместо пожилых посетителей будут оплачивать городские власти. Средства на эти цели заложены в бюджет Магнитки. Также талончик на бесплатное пользование баней раз в месяц могут получить те, кто состоит на учете в управлении социальной защиты как лицо, попавшее в трудную жизненную ситуацию.

Помимо этого депутаты согласовали примерный трудовой договор с руководителями муниципальных предприятий, утвердили персональный коэффициент в оплате труда работникам сферы физической культуры, приняли дополнения в положение о предоставлении служебного жилья.

В соответствии

с федеральным законом

В Устав города планируется внести ряд изменений, чтобы привести его в соответствие с изменившимся федеральным законодательством. В связи с этим **с 1 по 30 декабря** будут проходить публичные слушания. Свои предложения по стратегии развития Магнитки горожане могут принести в **кабинет №412 городского Собрания (пр. Ленина, 72)**.

Изменения внесли и в положения об органах территориального общественного самоуправления (ТОС). В Магнитогорске появится единый реестр ТОС. Напомним, что сейчас этой системой охвачено 89 процентов территории города. В Ленинском районе их 87, в Правобережном – 91, в Орджоникидзевском – 67.

Завершил заседание доклад **депутата Государственной Думы Дмитрия ВЯТКИНА**, который рассказал об изменениях в федеральном законодательстве.

Наталья ЛОПУХОВА

Прямая речь. Они готовы сопровождать нас от рождения до последних дней

Наследство – дело особое

О профессии нотариуса слышали, пожалуй, все, но при этом мало кто может точно объяснить, чем занимаются её представители.

Между тем нотариат – одна из важнейших составляющих правовой системы страны, защищает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Осмотрительные люди прибегают к нотариальной защите даже в тех случаях, когда по закону это совсем не обязательно.

В Магнитогорске состоялась региональная конференция «Наследственное право России: перспективы модернизации, реакция и ожидания общества». Одним из ее спикеров стал президент Челябинской областной нотариальной палаты Сергей ТРЕТЬЯКОВ. При этом он еще и член правления Федеральной нотариальной палаты, координационного совета УрФО при Главном управлении Минюста по Челябинской области.

В Магнитогорск Сергей Третьяков всегда приезжает охотно и считает его «своим» городом, ведь когда-то четыре года работал здесь. Главный нотариус региона пообщался с нашим корреспондентом.

– Сергей Викторович, с какими вопросами к вам чаще всего обращаются?

– В первую очередь это проблемы наследства. Во-вторых, актуальна семейная тема. Это заключение брачных договоров, раздел имущества, алиментные отношения – разводов в стране много, а значит, много и проблем, связанных с ними. Не все, кстати, знают, что решать эти проблемы можно не через суд, а с помощью нотариуса. К тому же в суде процесс может длиться годами, а у нотариуса



Сергей Третьяков ручается за уровень профессионального мастерства южноуральского нотариата Фото: Динара Воронцова «МР»

все можно сделать быстрее и комфортнее, да и люди у нас чувствуют себя психологически более спокойно. Что касается заключений брачных контрактов, то и здесь мы предлагаем разные варианты.

– Наследство получать приятно, но завещание писать у нас не принято...

– Я был на учебе во Франции, там завещание составляют сразу, как только человек становится совершеннолетним. И это нормально. У нас же о завещании вспоминают, когда человек уже при смерти. Бы-

вает, мне и вечером звонят, и в выходные просят срочно приехать. И тут торопиться не надо: может быть, человек находится под воздействием каких-то лекарственных препаратов, может быть, уже не отдает отчета в том, что говорит. Я всем объясняю: «Составляйте завещание, пока молоды». На это часто слышу в ответ: «А что вы меня хороните?» Это ошибочное восприятие. Я сам давно сделал завещание и спокойно живу, при этом у меня любящая семья, дети и внуки. Но я знаю, что в любой момент

могу завещание отменить, даже находясь здесь, в Магнитогорске, просто обратившись к любому нотариусу.

То же и с брачным договором. Его можно составить еще до вступления в брак, и ничего в этом плохого нет. Это своего рода защита, особенно для бизнесменов. Например, если случатся проблемы в бизнесе, имущество жены будет защищено договором.

Чем больше мы будем обращаться к нотариусам, тем стабильнее будет ситуация в обществе и государстве. Не зря нотариат называют превентивным правосудием. Мы выполняем государственные функции, регулируем правоотношения между гражданами или юридическими лицами, чтобы не возникало споров.

Ведь договор, заключенный у нотариуса, дисциплинирует людей, заставляет выполнять свои договорные обязательства. И главное: нотариальный документ, согласно законодательству, имеет повышенную доказательственную силу, опровергнуть его в суде практически невозможно. Как говорят во Франции: мы обеспечиваем экономическую безопасность граждан и государства.

– Какова специфика работы нотариуса?

– Мы не государственная структура, но и не бизнес, при этом государство держит нас в очень жестких рамках, требует качества услуг, высокой квалификации персонала. У нас весь технический персонал с высшим образованием, а то и с двумя высшими. Например, нотариус работает с каждым наследственным делом в течение полугода. Определяет круг наследников, наследственную мас-

су, ему необходимо сделать десятки запросов. Недавно один магнитогорский нотариус мне рассказала, что по одному делу сделала 56 запросов. Лично я свою оргтехнику меняю каждые два года – такая на нее нагрузка, плюс специальное дорогостоящее программное обеспечение.

– Возможны ли ошибки у нотариусов?

– Я в нотариате почти 25 лет и восхищаюсь специалистами, которые здесь работают. Их добрым отношением к людям, желанием помочь.

Мы, пожалуй, единственные специалисты в стране, кто несет полную материальную ответственность за свои действия. Это закреплено законодательно и подкреплено

Решать многие спорные вопросы можно не через суд, а с помощью нотариуса

многоступенчатой системой страхования профессиональной деятельности, которая позволяет возместить людям, понесшим финансовые потери по вине нотариуса, любой ущерб. Первая ступень – индивидуальная страховка нотариуса. При недостаточности суммы, на которую застрахован нотариус, подключается коллективное страхование нотариальной палаты. В случае недостаточности страхового возмещения вред возмещается за счет личного имущества нотариуса. И, наконец, в случае необходимости покрытия особо крупного ущерба существует специальный компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты. Правда, таких случаев, когда пришлось бы прибегать к услугам этой системы страхования, в Челябинской области не было. Это говорит об уровне наших специалистов.

Ольга ПЯТУНИНА

Перед фактом

Устно или письменно

Сообщения о преступлениях должны принимать в любом отделе полиции.

Такие сообщения можно подать письменно либо устно непосредственно сотруднику полиции, по телефону или иному виду связи.

– В целях своевременного реагирования на сообщения граждан о преступлениях, нарушениях их законных прав, в том числе при приеме, регистрации и разрешении заявлений в ГУ МВД России по Челябинской области работает единый для всей Челябинской области «телефон доверия» 8 (351) 268-85-94, входящий в систему «горячей линии» МВД России. Прием обращений граждан по этому телефону осуществляется в круглосуточном режиме, – прокомментировала начальник следственного управления УМВД России по Магнитогорску полковник юстиции Татьяна СКВОРЦОВА.

Если гражданин сообщил о преступлении по телефону, сотрудник полиции обязан представиться, уточнить обстоятельства произошедшего, данные гражданина и незамедлительно направ-

вить на место происшествия сотрудников полиции.

При обращении непосредственно в дежурную часть полиции сотрудник должен немедленно принять у гражданина заявление, выдать подтверждающий документ – талон-уведомление, в котором отразить свои данные, дату, время принятия заявления и регистрационный номер. Вне помещений ОВД сообщения о происшествиях обязаны принимать все сотрудники полиции. Во всех случаях заявление о преступлении регистрируется в книге учета сообщений о преступлениях дежурной части, организуется проверка полученной информации. Анонимное заявление в обязательном порядке передается в соответствующее оперативное подразделение для проверки. Обжаловать незаконные действия сотрудников полиции можно руководству УМВД России по Магнитогорску по телефону или лично.

– При непринятии соответствующих мер в территориальных ОВД либо несогласии с принятым решением гражданин может сообщить об этом руководству ГУ МВД. Соответствующий график приема размещен на сайте ГУ МВД России по Челябинской области, – сообщили в региональном ведомстве.

Приём граждан Магнитогорска членами общественной палаты в декабре 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Курируемые вопросы	1	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	18	19	20	21	22
1	Бруева Любовь Егоровна	Вопросы социальной сферы, отдыха детей						■										
2	Гончаров Павел Викторович	Вопросы садоводства и огородничества																
3	Дремов Владимир Семенович	Вопросы физкультуры и спорта											■					
4	Дубинина Валентина Григорьевна	Правовые вопросы																
5	Ереклинцева Елена Владимировна	Правовые вопросы и образования	■															
6	Запьянцев Герман Иванович	Вопросы предпринимательства																
7	Зяблицев Владимир Иванович	Вопросы защиты прав потребителей																
8	Кабирова Ольга Ришатовна	Вопросы образования																
9	Ковтун Александр Алексеевич	Вопросы медицинского страхования																
10	Марайкин Станислав Иванович	Правовые вопросы																
11	Мальцев Сергей Витальевич	Вопросы медицинского страхования																
12	Поварич Валентин Викторович	Вопросы экономики																
13	Емельянов Евгений Юрьевич	Правовые вопросы																
14	Прищепа Владимир Иванович	Вопросы социальной реабилитации																
15	Селезнев Максим Викторович	Вопросы ветеранов - военнослужащих																
16	Унру Сергей Яковлевич	Вопросы предпринимательства																
17	Толстов Сергей Алексеевич	Вопросы молодежной политики																
18	Флейшер Наталья Борисовна	Вопросы нотариата																
19	Фролов Олег Валерьевич	Вопросы по работе со СМИ																
20	Федоров Николай Сергеевич	Вопросы культуры																
21	Хорошанская Светлана Владимировна	Вопросы социальной адаптации инвалидов																
22	Чукин Михаил Витальевич	Вопросы образования																
23	Шахлин Евгений Владимирович	Вопросы здравоохранения																
24	Юхин Михаил Константинович	Вопросы молодежной политики																
25	Якушев Эдуард Владимирович	Вопросы ветеранов боевых действий																

Прием проходит по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет 116 с 16.00 до 17.00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017

№ 14114-П

О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Сталеваров, Вознесенская, Советской Армии, просп. Ленина

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Солопова Сергея Александровича, поступившего в администрацию города 17.11.2017, вход. № ОДП 4060-39 (от 20.11.2017 № УАиГ 01-45/0363)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Сталеваров, Вознесенская, Советской Армии, просп. Ленина. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Солопову С. А. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение Солопова С. А. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017

№ 14118-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 16.11.2017 № 13697-П
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 16.11.2017 № 13697-П «О продаже на аукционе земельных участков» (далее – постановление) изменение, подпункт 2 пункта 4 постановления изложить в следующей редакции: «аукционистом – Матвеева Дмитрия Владимировича, главного специалиста отдела реестра земель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017

№ 14119-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 01.11.2017 № 13075-П
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 01.11.2017 № 13075-П «О продаже на аукционе земельных участков» (далее – постановление) изменение, подпункт 2 пункта 4 постановления изложить в следующей редакции: «аукционистом – Матвеева Дмитрия Владимировича, главного специалиста отдела реестра земель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017

№ 14116-П

О результатах публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43, во исполнение постановления администрации города от 10.11.2017 № 13421-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», на основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать публичные слушания по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» состоявшимися.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в средствах массовой информации результаты публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (заключение по результатам публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов») и настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Утверждаю:
Глава города
С. Н. БЕРДНИКОВ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

Публичные слушания по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» были назначены постановлением администрации города от 10.11.2017 № 13421-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

Постановление администрации города от 10.11.2017 № 13421-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Порядок учета предложений к проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» и участия граждан в обсуждении, проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» были опубликованы 15 ноября 2017 года в газете «Магнитогорский рабочий».

Заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (далее - Комиссия) для рассмотрения поступивших предложений и замечаний субъектов обсуждения (далее - предложения) состоялось 22.11.2017 в здании администрации города Магнитогорска (пр. Ленина, 72, каб. 317).

На заседании присутствовали председатель и все члены Комиссии.

В соответствии с постановлением администрации города от 10.11.2017 № 13421-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» службой внешних связей и молодежной политики администрации города письмом от 21.11.2017 № СВС-20/0878 сообщено, что за период с 15 ноября 2017 года по 20 ноября 2017 года предложений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» не поступало.

Комиссией единогласно приняты решения:

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» оставить без изменения.

2. Признать публичные слушания по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» состоявшимися, проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» считать в целом одобренным.

Начальник управления финансов администрации города С. В. РАСЧЕТОВА

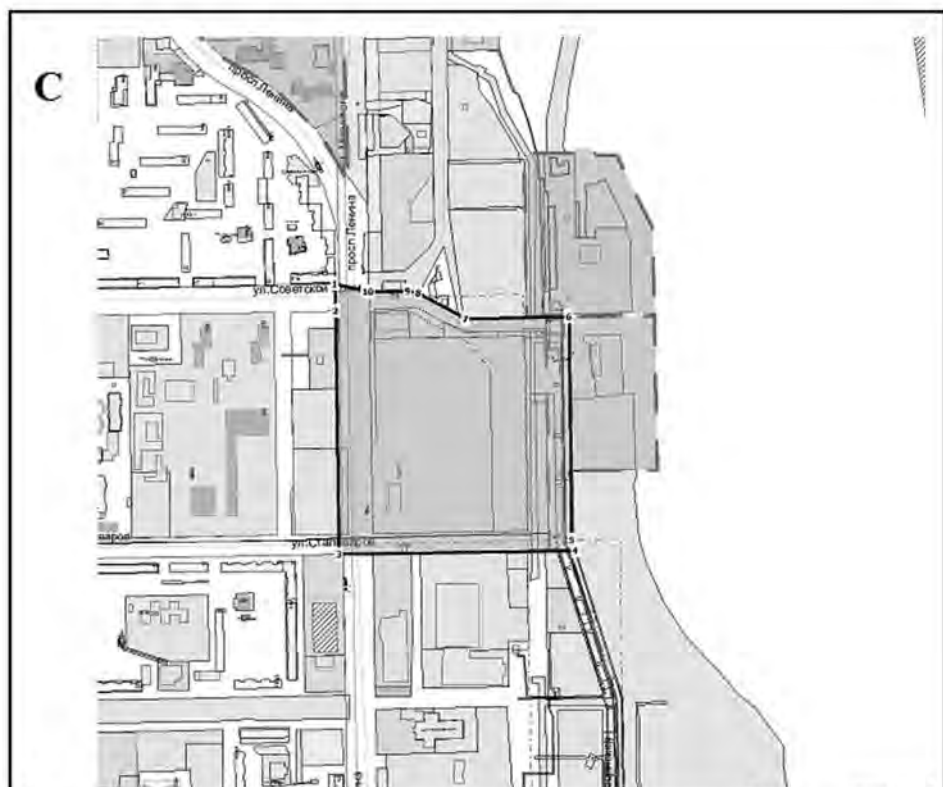
**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2017 год

№ 172

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска,



Масштаб: 1:8000

Площадь: 128247 м²

Координаты:

№	X	Y
1	409 156,10	1 363 710,81
2	409 115,91	1 363 711,32
3	408 754,20	1 363 716,87
4	408 759,55	1 364 070,91
5	408 775,34	1 364 065,31
6	409 107,23	1 364 060,63
7	409 104,54	1 363 906,32
8	409 143,12	1 363 835,34

Условные обозначения:

№	X	Y
9	409 145,59	1 363 819,61
10	409 144,73	1 363 760,85

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска
От 24.11.2017 № 14114-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Солопов Сергей Александрович	
И.о.нач. УАиГ	Звездин П.В.			Страница	Страниц
Нач. ОТиАП	Демиченко И.В.			1	1
Гл. спец.	Гудак Н.С.			Год	
				2017	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017

№ 14117-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 27.10.2017 № 12817-П
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 27.10.2017

№ 12817-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством - автостоянка на отдельном земельном участке» (далее – постановление) изменение, подпункт 2 пункта 4 постановления изложить в следующей редакции: «аукционистом – Матвеева Дмитрия Владимировича, главного специалиста отдела реестра земель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №37

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 37, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 после слов «специалистов и служащих» дополнить словами «или профессиональных стандартов»;»;

2) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. Отдельным категориям работников учреждения могут предусматриваться выплаты по персональному повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы. Размер выплаты по персональному повышающему коэффициенту определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада), ставки заработной платы работника учреждения на персональный повышающий коэффициент.

Предельный размер персонального повышающего коэффициента, перечень должностей, при замещении которых работнику учреждения устанавливается персональный повышающий коэффициент, определяются локальным нормативным актом учреждения.

Персональный повышающий коэффициент устанавливается руководителем учреждения в отношении конкретного работника в порядке, установленном локальным нормативным актом учреждения, разработанным с учетом методических рекомендаций администрации города.

Персональный повышающий коэффициент устанавливается на определенный период времени в течение соответствующего календарного года. Применение персонального повышающего коэффициента не образует нового оклада (должностного оклада), ставки заработной платы и не учитывается при определении стимулирующих и компенсационных выплат работнику учреждения.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 декабря 2017 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. Морозов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2017

№ 14174-П

О демонтаже нестационарных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, с учетом решения Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с возможным предоставлением земельных участков в г. Магнитогорске от 08.11.2017 №43, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарные объекты, неправомерно размещенные на территории города Магнитогорска. Сведения о нестационарных объектах:

1) 3 гаража, каждый гараж площадью 18 м², изготовленные из металла;

2) место размещения нестационарных объектов: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе жилого дома №25 по ул. Ворошилова;

3) основание для демонтажа: отсутствие правоустанавливающих документов;

4) срок для демонтажа: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента извещения владельца нестационарного объекта о предстоящем демонтаже.

2. Владельцы нестационарных объектов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента извещения о предстоящем демонтаже обязаны самостоятельно произвести демонтаж гаражей и привести места их размещения в первоначальное состояние.

3. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, объекты не будут демонтированы, администрация Орджоникидзевского района города (Гесс П. П.) совместно с муниципальным бюджетным учреждением «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» (Гаврилов Д. Ю.) обязаны организовать работу по демонтажу неправомерно размещенных нестационарных объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления. Муниципальному бюджетному учреждению «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» (Гаврилов Д. Ю.) демонтировать неправомерно размещенные нестационарные объекты.

4. Возврат объекта и имущества, находящегося внутри него, производится после письменного обращения собственника нестационарного объекта в администрацию Орджоникидзевского района города (Гесс П. П.), предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.

5. В случае невыполнения Требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта – администрации Орджоникидзевского района города (Гесс П. П.) совместно с муниципальным бюджетным учреждением «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» (Гаврилов Д. Ю.) направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Гесс П. П.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2017

№ 14175-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 12.08.2013 № 10663-П

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 12.08.2013 № 10663-П «Об утверждении методических рекомендаций об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска»» (далее – Методические рекомендации) изменение, приложение №№ 1,2 к Методическим рекомендациям изложить в новой редакции (приложение №№ 1,2).

2. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2018.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение №1
к постановлению администрации города
от 27.11.2017 №14175-П

Приложение № 1 к Методическим рекомендациям об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска»

Размеры окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих

Перечень профессий рабочих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих».

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»

Квалификационный уровень	Оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	2 402,00

Приложение №2
к постановлению администрации города
от 27.11.2017 №14175-П

Приложение № 2 к Методическим рекомендациям об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска»

Размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска»

Перечень должностей руководителей, специалистов и служащих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих».

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	3145,00
2 квалификационный уровень	3282,00
3 квалификационный уровень	3438,00

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	4094,00
2 квалификационный уровень	4381,00
3 квалификационный уровень	4626,00
4 квалификационный уровень	
5 квалификационный уровень	

Профессиональная квалификационная группа
«Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»

Квалификационные уровни (рублей)	Должностной оклад
1 квалификационный уровень	4780,00
2 квалификационный уровень	6417,00
3 квалификационный уровень	8216,00

Как осуществить выдел земельных участков в счет доли и земель сельскохозяйственного назначения

Челябинск, 24 ноября 2017 года. В филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области довольно часто обращаются граждане с вопросами о порядке выдела земельных участков в счет земельной доли и земель сельскохозяйственного назначения. Начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 Анастасия Земляк дала разъяснение по этому вопросу в нашей постоянной рубрике «Это полезно знать».

Участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. В настоящее время существуют два основания для образования земельного участка путем выдела: во-первых, решение общего собрания участников долевой собственности; во-вторых, решение собственника земельной доли (долей).

Порядок выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок на основании решения общего собрания участников долевой собственности следующий.

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания, если данным решением утверждены проект межевания участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые участки. При соблюдении этих условий дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером, должен быть утвержден общим собранием участников долевой собственности и содержать сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (при их наличии), и о земельном участке (участках), право общей собственности на которые сохраняется или возникает. Одновременно с решением об утверждении проекта межевания земельных участков, общее собрание утверждает перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности.

При подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер должен ознакомить правообладателей земельных участков, органы местного самоуправления и заказчика кадастровых работ с проектом межевания до его утверждения и в случае необходимости внести в него доработки. Извещение о месте и порядке ознакомления направляется участникам долевой собственности или публикуется в СМИ, определенных субъектом Российской Федерации. Срок ознакомления с проектом межевания не может быть менее тридцати дней до дня его утверждения.

Общее собрание участников долевой собственности может быть инициировано участником долевой собственности, лицами, использующими находящийся в долевой собственности участок, а также органами местного самоуправления по месту расположения участка. Принятое общим собранием решение оформляется протоколом.

В том случае, если решение общего собрания отсутствует, собственник земельной доли (долей) самостоятельно заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка.

Теперь, что касается порядка выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок на основании решения собственника земельной доли (долей). Проект межевания, утверждаемый собственником земельной доли (долей), должен быть согласован с участниками долевой собственности на предмет размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли (долей) участка.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания направляется участникам долевой собственности или публикуется в СМИ. Если в течение 30-ти дней возражения не поступают, проект межевания считается согласованным. При этом кадастровый инженер обязан составить заключение об отсутствии возражений.

Поступившие возражения должны содержать ФИО лица, их выдвинувшего, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин несогласия, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающие право лица на земельную долю в исходном участке. Возражения относительно размера и месторасположения границ выделяемого в счет доли (долей) земельного участка направляются кадастровому инженеру, а также в орган регистрации прав по месту расположения такого земельного участка.

Отметим, что в состав приложения проекта межевания, обязательно включаются все поступившие кадастровому инженеру возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли (долей) участка, а также заключение кадастрового инженера о снятии или об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого участка.

В заключении кадастрового инженера о снятии возражений необходимо указать сведения о лице, представившем возражения, причины его несогласия и информацию о способе их устранения. Заключение о снятии возражений подписывается лицом, снявшим ранее представленные возражения, и кадастровым инженером. Подпись кадастрового инженера заверяется его печатью.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области