МАГНИТОГОРСКИЙ первая газета города РАБОЧИИ

Время коротких новостей

✓ Закончен первый этап опрессовки в Правобережном районе. 4 июня стартуют гидравлические испытания тепловых магистралей в левобережной части Орджоникидзевского района.

✓ Сегодня — День защиты детей. В парке у Вечного огня проходит марафон веселых игр, конкурсов и мастер-классов.

✓ Стартовал проект «Летние парки Магнитки». В его рамках на различных площадках выступят музыканты, художники, артисты. Все горожане также могут продемонстрировать свои таланты.

День защиты детей

Подарки бывают добрыми

В левобережном Дворце культуры металлургов прошёл областной праздник для детей



🗖 Динара Воронцова «MP»



Участие в нем приняли 610 ребят, находящихся в сложной жизненной ситуации, проживающие в Магнитогорске и на территории юга Челябинской области – Агаповского, Брединского, Варненского, Верхнеуральского, Карталинского, Кизильского, Нагайбакского, Чесменского муни-

ципальных районов и Локомотивного городского округа.

– В празднике принимают участие дети-сироты и оставшиеся без попечения родителей, ребята с ограничениями по здоровью, из малоимущих семей, находящиеся в реабилитационных центрах,

дети погибших участников вооруженных конфликтов. В завершение праздника всем им вручат подарки – сладкие наборы и детские энциклопедии, – рассказала организатор мероприятия начальник отдела социальной поддержки семей и детей управления социальной

защиты населения администрации города Оксана ТИТОВА.

Праздничную программу, посвященную Международному дню защиты детей, подготовили для ребят артисты Магнитогорского драматического театра имени Пушкина. В фойе дорогих гостей встречали герои премьерного спектакля драмы «Сказка про Сашу Пабузина и Грустную Лошадь». Они играли с ребятами в веселые игры, проводили шуточные конкурсы, загадывали смешные загадки «с подвохом». разучивали танцы.

Затем ребят пригласили в зрительный зал, где их поздравили с главным детским праздником и наступившими летними каникулами артисты драмтеатра. Главным подарком стал трогательный и добрый спектакль о необыкновенном мальчике Саше Пабузине, в чем-то похожем на юных зрителей, собравшихся в зале, у которого в жизни есть реальный прототип с точно таким же именем. Пьесу магнитогорской актрисы Елены ЛУКМАНОВОЙ на магнитогорской сцене поставила мама Саши Пабузина Мария БОЛЬШАКО-ВА – режиссер из Санкт-Петербурга. В этот день задачи «повышенной серьезности» стояли как перед актерами, игравшими на сцене, так и перед юными зрителями – показ прошел в рамках конкурсной программы 30го областного фестиваля профессиональных театров Челябинской области «Сцена-2019».

Елена КУКЛИНА

□ С праздником!

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Международным днем защиты детей! Этот добрый детский праздник, знаменующий собой долгожданное лето и беззаботные каникулы, между тем имеет глубокий взрослый смысл. Он еще раз напоминает о нашей серьезной ответственности за юное поколение и задачах по его воспитанию, о том, что самая счастливая пора в жизни должна быть под надежной защитой. В Челябинской области созданы необходимые условия, чтобы каждый ребенок мог расти здоровым, раскрыть свои таланты и способности, добиться успехов в учебе, творчестве, спорте, получить поддержку в сложных жизненных ситуациях и найти свое призвание в жизни. Желаю всем южноуральцам успехов и благополучия, а детям - веселых и интересных каникул!

Алексей ТЕКСЛЕР, временно исполняющий обязанности губернатора Челябинской области

Уважаемые магнитогорцы!

Примите добрые поздравления с Международным днем защиты детей! Дети – самое ценное, что у нас есть. Мы гордимся их победами и достижениями, делаем все возможное, чтобы они выросли счастливыми, а самое главное - достойными людьми. Создание всех необходимых условий для получения образования, занятий спортом, творчеством – наша приоритетная задача. На нас с вами лежит ответственность за жизнь, здоровье и судьбу каждого ребенка. Искренне желаю вам и вашим детям мира, тепла, благополучия и радости!

> Сергей БЕРДНИКОВ, глава города

Дорогие магнитогорцы!

Поздравляю ваши семьи с Международным днем защиты детей! Обращаюсь ко всем жителям города не случайно, ведь этот праздник не только для того, чтобы первый день летних каникул ребятам провести весело, в играх и развлечениях! Но он еще напоминает нам. взрослым, о важности соблюдения прав детей. Мы должны заботиться об их здоровье и всестороннем развитии, защите и безопасности, давать возможность воплощать свои лучшие стремления и реализовывать таланты, ощущая всестороннюю поддержку родителей, учителей, властей города. Желаю нашим детям отличного праздничного настроения и удачи! Пусть мечты сбываются, а мир вокруг будет интересным, увлекательным и добрым!

Александр МОРОЗОВ, председатель городского Собрания

Погода

Вс	НОЧЬ	день
2.06	+17	+27
ВЕТЕР м/сек		3-5
ВЕТЕР направление		C-3

2 Суббота www.mr-info.ru 1 июня 2019 года тел. 26-33-50

ДС праздником!

Уважаемые земляки!

День защиты детей – не просто праздник, но и день осмысления, все ли возможное сделано для защиты прав и законных интересов детей. Для мальчиков и девочек, не только родных, кровных, но и тех, кто живет рядом с нами, в социально-реабилитационных центрах, детских домах, интернатах, в неблагополучных семьях. И тогда, когда мы будет думать о каждом ребенке, мы станем настоящими людьми. С праздником всех мама и пап и всех неравнодушных, протягивающих руку помощи детям в сложной жизненной ситуации.

Павел КРАШЕНИННИКОВ, председатель комитета по государственному строительству и законодательству ГД ФС РФ, сопредседатель Ассоциации юристов России

Дорогие земляки!

В этот праздничный день кто, как не мы, взрослые, должны сделать все, чтобы наши дети особенно почувствовали нашу любовь и защиту. Международный день защиты детей - это очередная возможность привлечь внимание к проблемам и не решенным задачам, связанным с образованием, здравоохранением, социальной защитой наших детей. Мы всегда должны протягивать им руку помощи, подставлять плечо в трудной ситуации, воспитывать и обучать их. Всем нам и, в первую очередь, подрастающему поколению, хочу пожелать мирного неба, взаимопонимания, счастья и благополучия.

Виталий БАХМЕТЬЕВ, депутат ГД ФС РФ

ДВласть

Возможности у региона большие



В большой зал 3СО были приглашены депутаты областного парламента, главы городов и районов, руководители органов исполнительной власти, судебных и правоохранительных структур, представители общественных и религиозных организаций

Руководитель региона в выступлении обратил внимание на текущее положение дел, определил перспективы развития области, наметил Временно исполняющий обязанности губернатора Алексей ТЕКСЛЕР выступил с обращением к Законодательному Собранию Челябинской области

некоторые цели и задачи совместной работы.

Алексей Текслер отметил, что в центре внимания властей должен быть человек: развитие потенциала каждого, повышение уровня и качества жизни, чистая и комфортная городская среда, развитая инфраструктура сельских территорий.

На чем особенно важно сконцентрироваться? По мнению руководителя региона, первое – эффективное здравоохранение.

 Больше никакой непродуманной оптимизации медицинских учреждений! – заявил Текслер.

Кроме того, будет продолжен ремонт медицинских учреждений. К примеру, уже принято решение о ремонте зданий детской городской больницы и ее оснащении в Магнитогорске. На Южном Урале предполагается развивать дистанционную ме-

дицину с использованием новейших телекоммуникаций. Будет внедряться и модель «Бережливой поликлиники». Это, прежде всего, создание комфортных условий ожидания приема врачей, сокращение очередей, качественная медпомощь.

Не менее важное направление – образование. Будет продолжено возведение школ, в частности, на 1000 мест в Магнитогорске, что позволит в 2020 году решить проблему доступности школьного образования в микрорайонах-новостройках.

Алексей Текслер также обратил внимание на важность максимального привлечения детей, молодежь, вообще южноуральцев всех возрастов к регулярным занятиям спортом. В ближайшие три года в области будут построены 15 физкультурно-оздоровительных комплексов, восемь крытых катков, шесть бассейнов, 21

стадион. 30 спортивных школ получат необходимое оборудование.

Еще один приоритет, который не подлежит сомнению – социальная защита. Руководитель региона пообещал при любой возможности расширять формы поддержки. В этом году увеличат выплаты ветеранам труда Челябинской области.

Следующий аспект — чистая и комфортная среда. Алексей Текслер выразил уверенность, что в ближайшие пять лет будут снижены выбросы вредных веществ в Челябинске и Магнитогорске более чем на 20 процентов. Помимо промышленной составляющей в вопросе экологии есть коммунально-бытовая. Будут ликвидированы и рекультивированы свалки в Магнитогорске, Озерске, Троицке и других городах.

Затронул временно исполняющий обязанности губернатора также вопросы повышения уровня жизни, жилищного строительства и дорог, развития сельских территорий, жилищно-коммунального хозяйства.

Полина ОЛЕНИНА

∏Транспорт

Внимание: объезд!

Во вторник водителям автотранспорта следует скорректировать маршруты движения

В связи с проведением богослужения, посвященного празднику Ураза-Байрам, 4 июня 2019 года с 6.00 до 11.00 будет прекращено движение автотранспорта по улице Марджани на участке от проспекта Ленина до улицы Грязнова, по улиць Вознесенской на участке от улицы Советской Армии до улицы Грязнова.

Досуг

Экопарк приглашает к сотрудничеству

В рамках реконструкции в Экологическом парке были выполнены масштабные работы

Здесь открыли два футбольных поля с искусственным покрытием и баскетбольную площадку, обновили хоккейную коробку, оформили прогулочные и беговые дорожки с освещением, установили уличные тренажеры, расширили стоянки для автомобилей. Развитие территории продолжается, в том числе построена трасса для катания на тюбингах. Руководство МАУ «Парки Магнитки» приглашает к сотрудничеству представителей частного бизнеса для организации проката в зимний период. Контактный телефон 8-951-799-83-96.

Диалог

Все вопросы решаемы

Иногда к решению самых сложных из них должны подключиться такие институты власти, как Комитет по защите прав человека, а то и контрольнонадзорные органы

Такой вывод сделали магнитогорцы, пришедшие на личный прием уполномоченного по правам человека в Челябинской области Маргариты ПАВЛОВОЙ и руководителя Уральского следственного управления на транспорте СК РФ Петра РЕШЕТНИКОВА.

Воспитание не работа

Маргарита Николаевна регулярно приезжает в наш город, помогая решать сложные ситуации в рамках закона. В этот раз на встрече с главой города омбудсмен обсудила обращения, поступающие из Магнитогорска, и провела прием вместе с представителем Следственного комитета РФ.

Пришедшие на прием в большинстве своем прошли уже не одну инстанцию в поисках защиты. Так, две обратившиеся к Маргарите Павловой немолодые женщины воспитывают приемных детей, и хотя в региональном законе четко указывается, что опекунство — не работа и опекуны получают не зарплату, а вознаграждение за уход за опекаемыми детьми, им отказали в индексации пенсии.



Следственные органы разберутся

сионеров на получение достойно-

го содержания. Там мы тоже обсу-

дим эту проблему.

Один из вопросов касался диагностики туберкулеза. Родители, отказавшиеся от постановки своим детям пробы Манту, рассказали, что ребят отстраняют от посещения детсада и школы, даже поднимался вопрос о лишении прав, хотя родители в принципе не против обследований и внимательно относятся к здоровью своих малышей.

Маргарита Николаевна сказала, что навязывание медицинских услуг противоречит конституционным нормам: пользоваться ими — право, а не обязанность человека, и пообещала взять ситуацию на контроль. Вопрос прокомментировал Петр Решетников:

– В данной ситуации должны сесть за стол переговоров представители администрации, правоохранители и граждане. И выход из положения есть. Ситуация требует оценки со стороны следственных органов, поэтому гражданам указано на необходимость обратиться в Следственное управление по Челябинской области.

Вопросы самые разнообразные: защита прав тех, кто потерял близких во время несчастного случая на производстве, даже если это произошло не в нашем регионе, проблема семьи из Агаповского района, чей ребенок стал заложником конфликта и травли со стороны представителей образовательного учреждения.

– Наша встреча направлена на

то, чтобы услышать людей, пусть через наши структуры: институт уполномоченного по правам человека, Следственный комитет, – постараться разъяснить, помочь, — охарактеризовал результаты приема граждан в целом представитель надзорного органа. — Иногда необходимо даже просто выслушать. Но сегодняшний прием показал, что мы можем при необходимости и помогать.

Также Маргарита Павлова посетила ФКУ СИЗО 2 ГУФСИН России по Челябинской области, где уполномоченный и сотрудники его аппарата провели осмотр условий содержания следственно-арестованных лиц. На базе библиотеки имени Крашенинникова Маргарита Павлова приняла участие в работе круглого стола по проблемам развития института медиации в Магнитогорском городском округе, а в завершение визита посетила конный клуб в поселке Западном, где обсудила возможности использования иппотерапии в реабилитации людей с инвалидностью.

Наталья ЛОПУХОВА



□ Книжная полка «МР»

Пламя Магнитогорска

«Избродил много дорог»

Не осталось ныне живых свидетелей пребывания известного писателя и литсотрудника «Магнитогорского рабочего» Марка Гроссмана в нашем городе. Есть лишь архивы и его автобиографическая новелла «Мама», в которой он вспоминает о магнитогорской юности:

«В четырнадцать лет я ушел из дома. Мы жили уже в Магнитке. Думал: мама будет плакать, просить, чтоб остался. Я понял: скажи она — и я останусь, и ради ее слова брошу свои мечты, и свою жажду путешествий, и свое неистребимое желание жить «по себе».

Но она промолчала. И лишь умоляюще переводила милые свои глаза, полные слез, с отца на меня, с меня на отца.

– Нет, – сказал папа, поняв ее. – Хочет идти – пусть уходит. И я ничего не дам ему. Пусть заработает себе и штаны, и хлеб, и жену. Я начал раньше, чем он. В одиннадцать лет был репетитором, и сыновья лабазников, в которых я вдалбливал арифметику, звали меня Соломон Павлович. Пусть идет...

И я перебрался в общежитие, а через два года ушел бродяжить и строить новые гиганты индустрии. Мы все в ту пору мечтали об этом. Я зарабатывал себе все, о чем говорил отец, и учился молчаливой драке с нуждой.

Как-то, через много лет, меня отыскали братья, и один из них промолвил, угрюмо морща брови:

– Болеет мама. Навестил бы...

Через три дня, перепрыгивая с поезда на поезд, я добрался до родного города. Нет, я родился не в этом городе. Но я копал котлованы этого города и строил его цеха; и его лютые ветра выдубили мне кожу. И вот теперь я трясся на попутном грузовике, с наслаждением дышал дымом домен и красноватой пылью взорванной руды, потому что это был мой город, и здесь была моя мама.

Я без утайки поведал маме о прожитом. Да, я избродил много дорог и перепробовал множество дел. Рубил железо, досиня избивая молотком левую ладонь: поначалу молоток попадал не в зубило, а в кулак. Стоял за токарным станком, строил домны, плотины и электрические станции, чтобы потом сказать себе, что жил, как человек. Я ночевал в сапогах и в шинели на койке насквозь промороженного барака. Целовался с девчонкой, жившей за деревянной перегородкой. Да, конечно, курил махорку и ел, как все, кашу-блондинку, ежедневную еду тех полудетских моих времен.

...Это было здесь. Тогда я строил вторую домну и, кажется, был постоянно голоден. Шел с работы к себе в барак. На моем пути был другой барак, в котором торговали пивом и сладкой водой. Я получал тогда двадцать девять рублей тридцать копеек в месяц, — и зашел напиться воды.

За столиком, в углу, сидел работяга-старик и баловался пивом. Он налил стакан и приказал:

Страницы нашей газеты хранят память о писателе Марке Гроссмане

– Пей, парень. Пей, раз ты – моя смена.

Мы жили тогда несытно, и этот стакан сильно пошатнул землю подо мной.

...То были суровые времена. Утром меня вызвали на срочное бюро комсомола и решили исключить из его рядов. И когда уже оставалось только поднять руки, чтобы оборвать мне судьбу, встал секретарь бюро и сказал:

– Я его не защищаю. Заслужил, нечего сказать. Но есть смягчающее обстоятельство...

Секретарь выдержал паузу и заключил:

– Батя у него – специалист. Мужик – ничего, подходящий, я знаю. И давайте ограничимся строгачом...»

Магнитострой литературы

Отец Марка Соломоновича был отличным хирургом. Поэтому в 1927 году в десятилетнем возрасте будущий писатель вместе с семьей переехал из родного Ростова-на-Дону в Ташкент, куда Соломона Павловича назначили начальником врачебного отряда помощи голодающим.

В 1931 году четырнадцатилетний Марк поступил в школу фабричнозаводского обучения на строительстве Магнитогорского металлургического комбината. А уже в пятнадцать лет избрал литературную стезю.

Гроссман написал первые стихи и рассказы, его приняли в литературную бригаду имени Максима Горького — так тогда называлась писательская организация города. Известно, что первыми его наставниками в литературе стали Павел Ратушный, Василий Макаров и Александр Лозневой. Рассказы и стихи Марка Гроссмана были опубликованы в 1933 году в журнале «За Магнитострой литературы».

Книга приказов редакции «Магнитогорского рабочего» содержит важное свидетельство от 1 октября 1933 года, когда был издан приказ №60: «Тов. Гроссмана зачислить на должность литсотрудника строительного отдела с испытанием на две недели. Оклад – 180 руб.» Тогда начинающему литератору было всего шестнадцать... Марк Гроссман подружился с Борисом Ручьевым, принятым 15 сентября 1933 года заведующим культурно-бытовым отделом редакции, и с Людмилой Татьяничевой, работавшей в нашей газете с 9 августа 1934 года сотрудником массового отдела, а со 2 марта 1935 года - сотрудником культурно-бытового отдела. Судьба развела друзей, но переписка между ними сохранилась на долгие десятилетия.

«Дорогой Марк, прими эту книгу как мое письмо, как утверждение, что дружба, рожденная в Магнитогорске, – долговечна, как его пламя», – напишет потом, посылая Гроссману свой последний сборник «Магнитогорские пальмы», Людмила Татьяничева...

В 1933 году молодого писателя направили учиться на литфак Магнитогорского пединститута, по окончании которого он работал учителем в Анненской средней школе Карталинского района. В 1937 году Марк Гроссман переехал в Челябинск, где был корреспондентом ряда газет, редактором отдела культуры и быта ЧелябТАСС, заведовал отделом в молодежной газете. В 1938 году в Челябинске вышла первая книга стихов Марка Соломоновича «На границе».

Военными дорогами

В том же году он был призван в Красную Армию, служил в 1-й Московской пролетарской дивизии курсантом, затем командиром взвода, выпускал полковую газету, руководил литобъединением дивизии. Сам Ворошилов вручил тогда Марку Гроссману знак «Отличник РККА», а Буденный, присутствовавший однажды на учениях, сказал о нем: «Такие офицеры должны украшать нашу армию». Гроссман участвовал в советско-финской войне, во время Великой Отечественной войны был военкором и заместителем редактора фронтовых газет. Служил вместе со Степаном Щипачевым, Михаилом Матусовским, Михаилом Светловым, Сергеем Михалковым и другими известными писателями.

Председатель Челябинского областного совета ветеранов 2-ой Гвардейской армии Петр Савиных в интервью «Челябинскому рабочему» в апреле 1980 года рассказывал, как во время боя у села Васильевки Сталинградской области «из строя выбыло сразу два пулеметчика. Минуты были критическими, ждать перегруппировки огневых средств было некогда. В это время один из сотрудников армейской газеты быстро лег за пулемет, а его товарищ сноровисто принялся набивать пулеметные диски патронами. Потом я узнал, что первым номером за ручной пулемет лег заместитель редактора армейской газеты «В атаку!» молодой поэт Марк Гроссман, стихи которого так часто печатались в нашей газете...

На груди гвардейца-журналиста и писателя рядом с другими боевыми и трудовыми наградами выделяются две медали «За отвагу». Уж я-то знаю, что такие награды давались непросто, особенно журналистам».

На фронте Марк Гроссман встретился с композитором Модестом Табачниковым, песни которого исполняли Клавдия Шульженко, Леонид Утесов, Марк Бернес. Табачников руководил ансамблем песни и пляски. В ту пору очень знаменитой была его песня «Давай закурим!»

Однажды в 1943 году Табачников поделился с Гроссманом, что хотел бы посвятить песню матерям, оставшимся в тылу без мужей и сыновей, и напел мелодию. Всю ночь поэт сочинял слова, которые понравились композитору. Так родилась песня «Хозяйка» — одна из популярных песен времен войны.



Известно, что в 1945 году, незадолго до Победы, в Магнитогорском пединституте состоялась встреча студентов и преподавателей с поэтамифронтовиками – капитаном Александром Лозневым и майором Марком Гроссманом, бывшими сотрудниками «Магнитогорского рабочего».

Мартен Мартыном называли...

После войны Гроссман работал в Москве в редакции газеты «Гудок», а в 1952 году переехал в Заполярье и возглавил газету войск МВД. Однако в 1953 году он возвратился в Челябинск, был членом редколлегии журнала «Уральский следопыт», редактором альманахов «Южный Урал», «Уральские огоньки», «Каменный пояс». Марк Соломонович трижды избирался секретарем писательской организации Челябинской области. Именно Гроссман добивался в 1950-х годах возвращения в Магнитогорск Бориса Ручьева.

За 40 лет литературной деятельности Марк Гроссман написал более тридцати книг – стихи, рассказы, поэмы, романы. Художественную историю уральского края он рассказал в романах «Камень-обманка», «Да святится имя твое», «Годы в огне». Он был верен Уралу до последнего дыхания. Его отец заведовал однои из московских клиник, брат Александр возглавлял международный отдел в журнале «Вопросы истории», в столицу переехала потом и дочь. Но у него даже мысли не возникало покинуть Урал, причастностью к судьбе которого Гроссман очень гордился.

К Магнитогорску Марк Соломонович часто обращался в стихах, очерках о рабочем классе и его певце Борисе Ручьеве, в поэтическом репортаже «Высота» о строителях стана «2500», вышедшем на страницах «Челябинского рабочего» в 1960 году. Его повесть «Гибель гранулемы» о коллективе монтажников-строителей также имеет «магнитогорскую прописку».

Произведения Гроссмана увлекали читателей разного возраста. Для детей он написал «Вечерние сказки сыну», книжку стихов «Вокруг тебя», подростки с удовольствием читают «Тайну великих братьев», «Засаду», любители детективного жанра – «Капитан идет по следу». Женским сердцам близки «Мой друг Надежда», «Веселое горе – любовь», «Живи влюблен».

Самой известной книгой Марка Гроссмана часто называют «Птицу-радость». Она впервые вышла в Челябинске в 1955 году, предисловие к ней написал Виталий Бианки. Прекрасные отзывы дали Александр Фадеев, Сергей Баруздин и другие известные литераторы. Книга неоднократно переиздавалась, была переведена на немецкий и китайский языки, рассказы из нее публиковались во многих советских и зарубежных журналах. Эта и другие книги Марка Соломоновича посвящены голубям. Известно, что своим званием почетного члена Всесоюзного общества голубеводов писатель гордился не меньше, чем бое-

Многие планы Марка Гроссмана остались невоплощенными. И даже в последние дни жизни в больничную палату он взял с собой верного друга – печатную машинку. Утешением ему были строки последнего письма поэта Михаила Матусовского, который писал фронтовому другу о его литературном наследии: «Остались книги стихов и еще прекрасная книга о голубях, которой суждена долгая жизнь».

Память о Марке Гроссмане хранят и подшивки «Магнитогорского рабочего», часто публиковавшего стихи известного поэта. Одно из стихотворений вышло 29 ноября 1959 года. Гроссман, благословляя новое трудовое соревнование Магнитогорска и Кузнецка, вечных побратимов по огненным годам первой пятилетки, писал в стихотворении «Треть века»:

И мне признаться не зазорно, Что в те, далекие года Мы представляли домну горном, В котором бесится руда. Мартен Мартыном называли, Придя из деревенских хат, И так считали: реки стали Пойдут по желобу в прокат.

🛮 Елена КУКЛИНА

□ Долги

На страже прав

Детство – светлая пора для каждого человека независимо от возраста

Оно связано с приятными воспоминаниями, веселыми моментами, любовью и заботой родителей. Но зачастую некоторые дети воспитываются в неполных семьях. Одиноким матерям и отцам непросто в финансовом плане растить свое чадо.

Судебные приставы всегда стоят на страже защиты законных прав и интересов детей, будь то исполнение алиментных обязательств со стороны взрослых или предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Судебными приставами-исполнителями проводятся ежеквартальные массовые рейды по взысканию алиментных платежей на территории Магнитогорска, в отношении должников ими могут быть применены меры принудительного воздействия: обращение взыскания на заработную плату и иные доходы должника, а также последующий контроль за удержанием алиментов бухгалтериями организаций, где работают должники. В случае существования задолженности по алиментным платежам, а также если должник не имеет постоянного места работы, взыскание алиментов осуществляется за счет имущества должника, включая его денежные средства на счетах. Судебные приставы-исполнители осуществляют арест имущества и его передачу для последующей реализации. В отношении должников могут быть применены и временные ограничения прав на выезд из РФ и на пользование должником специальным правом, к примеру, на управление автотранспортным средством, воздушными, речными судами.

Также существует практика применения мер административного и уголовного воздействия в отношении должников: уклоняющиеся от уплаты алиментов привлекаются к административной ответственности по ст. 5.35.1 КоАП РФ и по ст. 157

УКРФ. Неработающие должники направляются для трудоустройства в центры занятости населения. В случае отсутствия сведений о таком лице также может быть объявлен розыск должника и его имущества. В случае неустановления мерами розыска в течение года должник может быть признан в судебном порядке безвестно отсутствующим.

Регулярно проводятся совместные рейды с органами ГИБДД по выявлению должников, в результате которых устанавливаются автовладельцы, являющиеся должниками по исполнительным производствам, с целью составления актов ареста имущества должника. Также проводятся массовые рейды, различные акции, направленные на информирование населения о задолженностях.

В производстве у судебного пристава-исполнителя отдела имеется исполнительное производство о взыскании алиментов, по которому должник был три раза подряд привлечен к уголовной ответствен-

ности, предусмотренной по ч. 1 ст. 157 УК РФ и по приговору суда отбывал наказание в виде лишения свободы в колонии-поселении. В настоящее время после отбытия наказания мужчина трудоустроился и начал оплачивать задолженность по алиментам.

Интернет-сервисы ФССП России («Банк данных исполнительных производств», «Личный кабинет стороны исполнительного производства») позволяют гражданам получить информацию из любой точки мира, оплатить задолженность посредством электронных платежных систем, своевременно уведомить судебного пристава об оплате долга, получить интересующие сведения и процессуальные документы.

Федеральная служба судебных приставов напоминает о необходимости оплаты просроченной задолженности. Своевременно оплачивая долги при помощи электронного сервиса «Банка данных исполнительных производств» (www.r74.fssprus.ru). вы экономите и время, и средства.

□ Рынок труда

Не остаться без работы

Правительство Челябинской области утвердило проекты изменений в госпрограммы «Содействие занятости населения Челябинской области» и «Оказание содействия добровольному переселению в Челябинскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016-2020 годы».

Региональный проект нацелен на стимулирование предприятий к повышению производительности труда. В его рамках будет организовано переобучение и повышение квалификации 501 работника предприятия, в том числе находящихся под риском высвобождения. Будут внесены и изменения в госпрограмму Челябинской области «Оказание содействия добровольному переселению в Челябинскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016-2020 годы».

Еще один проект постановления определит порядки и условия предоставления субсидий на возмещение расходов работодателей на реализацию мероприятий по содействию занятости отдельных категорий граждан, на переобучение, повышение квалификации работников предприятий. Помимо этого субсидии будут предоставлять индивидуальным предпринимателям из числа безработных, трудяшихся в моногородах Челябинской области с напряженной ситуацией на рынке труда, на создание собственного дела, а также индивидуальным предпринимателям из числа безработных, имеющим инвалидность.

И еще одно новшество - в рамках регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» работодателям может быть предоставлена субсидия на частичное возмещение расходов на организацию профессионального обучения и дополнительного профессионального образования людей предпенсионного возраста. Источниками финансирования мероприятий станут средства областного бюджета, а в рамках нацпроектов - средства из федерального бюджета.

□ Реклама и объявления



Внимание!

В связи с технической ошибкой в Решении Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 мая 2019 года №58 «О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года №185 «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» №76 от 29 мая 2019 года, в Приложении №2 «Перечень главных администраторов доходов бюджета города Магнитогорска» в столбце третьем по коду главного администратора доходов бюджетной классификации Российской Федерации 501 следует читать «Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска».



Редакции газеты «Магнитогорский рабочий» **ТРЕБУЮТСЯ** ПОЧТАЛЬОНЫ, КУРЬЕРЫ. Тел. 8-952-525-08-46.

В редакцию газеты «Магнитогорский рабочий» требуется **МЕНЕДЖЕР** ПО РЕКЛАМЕ.

Условия: пятидневная рабочая неделя, оклад + % с продаж.

Предоставляем базу. От претендентов: коммуникабельность, активное общение, привлечение рекламодателей как холодными звонками, так и личными.

Обращаться по тел. 26-33-53.

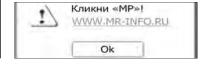
□ Объявления

ПРОДАМ

срубы сосновые пиломатериалом мхом, с доставкой: 3х3 - 49 т. р. 3x4 -54 T. p., 3x5 - 59 T. p.; 6x6 - 125 т. р.; 7x7 - 195 т. р.; 8x10 - 285 т. р Возможна сборка на мох или под ключ. T. 8-937-349-76-24.

УСЛУГИ

≺ профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных, холодильников, газовых, электрических плит, котлов. Т. 45-17-35.



ИЗВЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Муси евичем (почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кондратков ской, д. 88. тел. 8-982-306-83-98. e-mail: ilgam,m@mail.ru. № регистра ции в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0113001:2376, расположенного по адресут: Магнитогорск, Садоводческое товарищество «Строитель-1», сад 2, участок №90. Заказчиком кадастровых работ является Ошкин Игорь Павло

заказчиком када: гробвых работ выявленся чилим яггоры гывло-вич (г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 159, корп. 2, кв. 79, тел. 8-922-013-58-21). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 14а, офис №1, тел. 8-982-306-83-98, 8 июля 2019 г. в 10.30.

накомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Прав-да», 14а, офис №1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 июня 2019 г. по 8 июля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом ме жевого плана принимаются с 21 июня 2019 г. по 8 июля 2019 г. п адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 14а, офис №1 Смежный земельный участок, с правообладателями которо-го требуется согласовать местоположение границ, – земельный

участок с кадастровым №74:33:0113001:1003 по адресу: г. Магни-тогорск, СНТ «Строитель-1», сад 2, уч. 88. При проведении согласования местоположения границ при при произрасстви стольсовании при произрасствие необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-Ф3 «О кадастровой деятельности»). ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ

Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусие ичем (почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кондратковской д. 88, тел. 8-982-306-83-98, e-mail: ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую дея тельность, – 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0208001:1097, располоного по адресу: г. Магнитогорск, тер. СНТ «Дружба», уч. №1532 Заказчиком кадастровых работ является Твердохлебов Борис

Александрович (г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 45, кв. 22, тел 8-904-974-67-28). Собрание по поводу согласования местоположе мия границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеть «Правда», 14а, офис №1, тел. 8-982-306-83-98, 8 июля 2019 г. в 10.30

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Прав

Требования о проведении согласования местоположения гра ниц земельных участков на местности принимаются с 21 июня 2019 г. по 8 июля 2019 г., обоснованные возражения о местоположени границ земельных участков после ознакомления с проектом ме кевого плана принимаются с 21 июня 2019 г. по 8 июля 2019 г. пс адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 14a. офис №1

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, – земельный участок с кадастровыми №74:33:0208001:2117 по адресу: г. Магни-

участок сыддеровинит - 4.33.2000 г.217 по дресу. г. магин тогорск, СНТ «Дружба», уч. 1530. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ста тьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕШЕНИЕ О ПРОВЕЛЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Кадастровым инженером Мухамедьяновым Ильгамом Мусиевичем (почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кондратковской, д. 88, тел. 8-982-306-83-98, e-mail: ilgam.m@mail.ru, № регистрации в государствен ном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 25808) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с ка-дастровым №74-33-01110017:013, расположенного по адресу: г. Магнито-горск, садоводческое товарищество «Строитель-1», сад №6, участок №648

торъсь, садыводческое товарищество «строитель-1», сад №6, участок №648. Заказчиком кадастровых работ является Киченко Сергей Владими-рович (г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 174, кв. 48, тел. 8-904-803-26-83). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 14а, офис №1, тел. 8-982-306-83-98, 8 июля 2019 г. в 10.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомить Требования о проведении согласования местоположения грани. льных участков на местности принимаются с 21 июня 2019 г. по 8 июля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ зе мельных участков после ознакомления с проектом межевого плана при нимаются́ с 21 июня 2019 г. по 8 июля 2019 г. по адресу: г. Магнитогорск ул. имени газеты «Правда», 14а, офис №1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых тре

Смежные земельные участки, с правоооладателями которых тре-буется согласовать местоположение границ: земельные участки с када-стровыми №74:33:0111001:2512 по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Стро-итель-1», сад №6, уч. 711, 74:33:0111001:4893 по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад №6, уч. 646, 74:33:0111001:366 по адресу: г. Маг-нитогорск, СНТ «Строитель-1», сад №6, уч. 650. При проведении согласования местоположения границ при себе

необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также доку менты о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 ста мелты о правол па эемельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 ста тьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастро вой деятельности»).

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599



№ 78 (22871), 1.06,2019

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий

и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Куралай Бримжановна АНАСОВА Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56 Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф) Служба подписки и доставки 26-33-49 mr dostavka@hk.ru

Тираж 9590. Заказ № 2897 Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69 Объем 1 печатный лист.

Подписано в печать по графику 31.05.2019 B 16.30. Фактически 31.05.2019 в 19.00. За содержание и до-стоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды ре-дакция о товтественности не несет. При вос-произведении в печатном, электронном или ином виде ссылка бочий» обязательна.





Номер набран и сверстан в редакции газеты

№ RU74307000-00000000000007882

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 30.05.2019 № 6304-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 04.07.2019 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание адми-

нистрации), каб. № 232. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 27.05.2019 по 21.06.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельных участках:			
№ Лота	Лот № 1	Лот № 2	
Местоположение земельных участ- ков	г. Магнитогорск, ул. Сергея Тюленина, уч. № 27	г. Магнитогорск, ул. Сергея Тюленина, уч. № 27/1	
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком		
Площадь (кв. м)	842,00	820,00	
Кадастровый №	74:33:1306001:6456	74:33:1306001:6453	
Начальная цена земельного участ- ка, руб.	250 000,00	240 000,00	
Шаг аукциона, руб.	7 500,00	7 200,00	
Сумма задатка, руб.	50 000,00	48 000,00	
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой за- стройки		
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства ства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для		

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

вспомогательных видов использования), не более 10 процентов от площади земель

№ RU74307000-000000000007885

На подключение к сетям водопровода и канализации: (Письма МП трест «Водоканал» от 25.03.2018 №№ 01-11/2067, 01-11/2070; от 23.03.2018 №№ТУ30-19-241.82, TV31-19-241.83):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны

- не позднее 23.03.2022;

Градостроительный план земельно-

Права на земельный участок, огра-

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – не предоставлена; - по водоотведению – не предоставлена. Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в воз-

можных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка

ного участка

Не зарегистрированы

- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

- Требуется строительство подводящей сети хоз питьевого водопровода к сетям, находящимся в
- хозяйственном ведении МП трест «Водоканал»: для участка с кад. №74:33:1306001:6456- ориентировочной протяженностью 45 м; для участка с кад. №74:33:1306001:6453- ориентировочной протяженностью 75 м;
- 2. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.133302016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП
- 3. Предусмотреть прохождение сети хоз.питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собстенности или ином законном праве.
- 4. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канали-

зования объекта использовать герметизированный выгреб. Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения 14 619 руб. за 1 м3/
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения 16 205 руб. за 1 м3/сут,

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении(технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

		Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
№ п/п	Наименование ставки	при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78

3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4.	Водовод — чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1.	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5.	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1.	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6.	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1.	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
	паименование ставки	без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3. Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/ сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика

коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки; -

требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения: (МП «Горэлектросеть» от 21.03.2019 № 06/1388):

Технические условия на земельные участки, расположенные по адресу: г. Магнитогорск, ул. Сергея Тюленина, уч. № 27/1, могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении только в рамках заключения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Письма МП трест «Теплофикация» от 19.03.2019 № 4175-пто): В пределах земельных участков, расположенных по адресам: г г. Магнитогорск, ул. Сергея Тюленина, уч. № 27 и уч. № 27/1, МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не

Минимальное расстояние от границ участков до существующих сетей теплоснабжения около 200 м. Источником теплоснабжения в районе расположения данных участков является ПАО «ММК».

В связи с этим, МП трест «Теплофикация» (после получения от собственников земельных участков запросов на выдачу технических условий) направит запрос в УГЭ ПАО «ММК» с просьбой согласовать отпуск дополнительной тепловой энергии для данных объектов. По получении ответа от ПАО «ММК» трест «Теплофикация» подготовит соответствующий ответ собственникам участков.

В случае согласования отпуска тепловой энергии, правообладателям земельных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новых теплотрасс к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств.

Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006

- 1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
- 2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
- 3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.
- Срок действия технических условий согласно постановления Правительства РФ от 23.08.2014 № 845 «О внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83» не менее 3 лет.
 - Сведения о проведении аукциона: 1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

Официальные материалы



- 2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
- 3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «БИЗНЕС СТАНДАРТ» от 15.04.2019
- 4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в табли-це раздела «Сведения о земельном участке».
- 5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с ука́занием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему изве-
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления за-
- 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений:
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупате-
- лем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа за-
- явителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
 9. Участники аукциона будут определены 02.07.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для уча-

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписа-

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несо-

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиямаукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене пред-

мета аукциона.
10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном

участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, p/c 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без на-

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

- 11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия ре шения об отмене аукциона:
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об от-
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допушен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращаются в течение трех рабочих лней со лня полписания протокола о результатах аукциона:
- Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

- 12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за зе-
- 13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.
- 14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.
- 15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.
- 16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
- 17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере. равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее

чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

- 19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
- 20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
- 21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.
- 22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе

в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. 24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

г. Магнитогорск

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам за-

являть свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № ______ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании результатов конн	курса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением ад-
министрации города Магнитогоро	ска от № «О продаже на аукционе земельного участ-
ка», протокола о результатах аук	шиона от № .
от имени муниципального обра	азования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогор-
ска Челябинской области, в лице	, действующе-
го на основании	, именуемая в даль-
нейшем «Продавец», с одной сто	, действующе- роны, и (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)
	(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)
в лице	, действующего(ей) на ос-
новании	, действующего́(ей) на ос- , именуемый (ое) в дальнейшем «Покупа- совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
	совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:	
	1. Предмет Договора
1.1. Продавец обязуется перед	
условиях настоящего Договора з	емельный участок из категории земель
(ать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на емельный участок из категории земель
(категория земель)	
с кадастровым №	, согласно данных государственного кадастрового учета, на-
ходящийся по адресу (имеющий а	адресные ориентиры):
(далее - Участок).	
1.2. Участок предоставлен	
(цели использования)	
1.3. Покупатель принял Участо	к, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен

- 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц. 2. Плата по Договору
- 2.1. Стоимость Участка составляет Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настояще-
- 2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на
- счета органов федерального казначейства Минфина Росси. Попучатель:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 4010181040000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

- 2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
 2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации
- права собственности Покупателя на Участок.
- рублей в качестве задатка для участия в торгах. 2.6. Покупателем перечислено Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего До-
- говора. 2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец вправе:
- 3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

- 3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности
- 3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
- 3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных
- данных для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения. 3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к кон-

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
- коэффициент застройки территории 0,2;
- коэффициент плотности застройки: 0,4;
- предельное количество этажей: не выше 3-х :
- отступы от границы: магистральных дорог не менее 6 м; жилых улиц не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; 2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляций, а также противопожарных требований);
 - от постройки для содержания скота и плицы 4 м:

- от других построек (бани, гаража и др.) 1 м; от стволов высокорослых деревьев 4 м, среднерослых 2 м, от кустарника 1 м; 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города · 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города
 - 4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

- 5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.
- 5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.
- 5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.
- В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

- 6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.
- 6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:
- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией по-
- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи:
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

Продавец

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента испол-
- 7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются
- путем переговоров. 7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение
- суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Покупатель

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

SARRIA HA VYACTUE BIAVKLINOHE

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель	
	(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
	адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

> Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового	учета)
Необходимый задаток в сумме(указать цифрами и прописью сумму внесенного зада внесен.	 тка)
Реквизиты банковского счета для возврата задатка	
Приложение:	
Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2.Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) — оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) — оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) — оригинал или заверенная копия	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональ-

2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных

Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необхо

5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначе-нии директора или о продлении его полномочий...) —

OT

предпринимателей) – оригинал или заверенная копия

. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)

цимо в соответствии с учредительными документами) — оригинал или заверенная копия

ых данных».			
Подпись заявителя			
	М.П.	(Фамилия, имя, отчество заявителя / пред	цставителя)
Заявка принята орган	изатором аукци	оначасмин. «»	2019
Регистрационный № _			
	Подпись ли	ца, ответственного за прием заявок	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019

Дополнительно:

Доверенность представителя №

№ 6317-П О назначении и проведении общественных обсуждений по объекту государственной эко-

логической экспертизы: проектная документация «Проект рекультивации полигона неутилизируемых отходов в районе Элеватора», содержащий материалы по оценке воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе», Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372, Порядком организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности, подлежащей экологической экспертизе, на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 177, заявлением Открытого акционерного общества «Магнитогорский метизно-калибровочный завод» «ММК-МЕТИЗ» (ОАО «ММК-МЕТИЗ») от 15.05.2019 № И1-0356,руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

постановляю:

- 1. Назначить общественные обсуждения в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы: проектная документация «Проект рекультивации полигона неутилизируемых отходов в районе Элеватора», содержащий материалы по оценке воздействия на окружающую среду в период с 03.06.2019 по 08.07.2019 с подведением итогов 10.07.2019 в 14:00 часов по адресу: г. Магнитогорск, просп. Пушкина, д. 6/1, фойе второго этажа Дворца культуры ОАО «ММК-
- 2. Определить инициатором общественных обсуждений Открытое акционерное общество «Магнитогорский метизно-калибровочный завод» «ММК-МЕТИЗ» (ОАО «ММК-МЕТИЗ»), адрес: 455002, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Метизников, 5 (Мухин А. А.).

3. OAO «ММК-МЕТИЗ» (Мухин А. А.):

- 1) разместить информационное сообщение о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы проектная документация «Проект рекультивации полигона неутилизируемых отходов в районе Элеватора» в средствах массовой информации, не позднее, чем за 30 дней до даты окончания проведения общественных обсуждений;
- 2) обеспечить финансовое, организационно-техническое и информационное сопровождение проведения общественных обсуждений;
- 3) обеспечить доступ всех заинтересованных лиц к материалам и документации по объекту государственной экологической экспертизы проектная документация «Проект рекультивации полигона неутилизируемых отходов в районе Элеватора» на протяжении всего периода прохождения обще-
- 4) обеспечить прием и документирование замечаний, предложений общественности в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования информационного сообщения по адресу: 455000, г. Магнитогорск, просп. Пушкина, д. 6/1, кабинет 103 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 10:00
- 5) сформировать комиссию по проведению общественных обсуждений из граждан, представителей заказчика, по согласованию - представителей администрации города, общественных организаций (объединений) для анализа и оценки, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений на соответствие законодательству в период проведения общественных слушаний;
- 6) оформить протокол проведения общественного обсуждения (далее Протокол);
- 7) опубликовать Протокол в средствах массовой информации, предоставить его в администрацию города Магнитогорска для размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 7 дней со дня подписания.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.): 1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города;
- 2) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 03.06.2019;
- 3) разместить Протокол на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней со дня его представления в администрацию города.
- 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элба-

Официальные материалы



Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) Ежемесячные выплаты по уходу за детьми-инвалидами и инвалидами с детства 1 группы увеличатся с 1 июля 2019 года

С 1 июля 2019 года вступает в силу Указ Президента РФ* согласно которому ежемесячные выплаты лицам, из числа родителей (усыновителей) или опекунов (попечителей), осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы, будут увеличены с 5500 рублей до 10 000 рублей.

В регионе проживают 9216 детей-инвалидов и инвалидов с детства I группы, в связи с уходом за которыми установлена ежемесячная выплата. Размер ежемесячной выплаты родителям (усыновителям) или опекунам (попечителям), осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства 1 группы, в Челябинской области составляет 6325 рублей, с 1 июля текущего года размер выплат составит 11500 рублей (с учетом районного коэффициента — 1,15). Получателям указанной выплаты перерасчет будет произведен в беззаявительном порядке.

Напомним, право на получение ежемесячной выплаты имеют лица, осуществляющие уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства І группы, которые являются трудоспособными, не работают и не являются получателями какого-либо вида пенсии и пособия по безработице. Ежемесячные выплаты устанавливаются одному неработающему трудоспособному лицу в отношении каждого ребенка-инвалида или инвалида с детства І группы на период осуществления ухода за ним.

Период ухода за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы засчитывается в страховой стаж в размере 1,8 пенсионных баллов за каждый год ухода. В случае прекращения ухода, выхода на работу или начала осуществления иной деятельности, подлежащей включению в страховой стаж, в случае назначения пенсии, пособия по безработице гражданин, осуществляющий уход, обязан самостоятельно в течение 5 дней известить об этом ПФР, чтобы своевременно прекратить получение ежемесячной выплаты. В противном случае гражданину придется вернуть в ПФР неправомерно полученные денежные средства. Подать заявление «О факте осуществления (прекращения) работы» можно через «Личный кабинет гражданина» на официальном сайте ПФР (www.pfrf.ru).

* Указ Президента РФ от 07.03.2019 №95 «О внесении изменения в Указ Президента Российской федерации от 26.02.2013 №175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»

В текущем году более 3 тысяч пенсий назначено южноуральцам по результатам заблаговременной работы

Территориальными органами ПФР в городах и районах Челябинской области регулярно проводится заблаговременная работа по подготовке документов, необходимых для назначения пенсии. По результатам заблаговременной работы за текущий год назначено более 3 тысяч пенсий. за 2018 год назначено более 40 тысяч пенсий.

Заблаговременная работа осуществляется в отношении застрахованных лиц, у которых право на страховую пенсию возникает в течение ближайших 12 месяцев. Специалисты ПФР проверяют правильность оформления документов, проводят оценку полноты и достоверности содержащихся в них сведений. При необходимости оказывают гражданам содействие в направлении запросов в архивные учреждения, в том числе находящиеся за пределами Челябинской области, бывшим работодателям о представлении необходимых документов, подтверждающих страховой стаж или стаж работы с особыми условиями труда.

В регионе активно проводится работа по заключению с работодателями соглашений об электронном информационном взаимодействии с территориальными органами ПФР. По состоянию на апрель 2019 года такое соглашение заключили более 27 тысяч работодателей области

В соответствии с соглашением работодатели могут представлять документы, необходимые для заблаговременной подготовки и назначения пенсии на своих сотрудников, в электронном виде по защищенным каналам связи, без дублирования в дальнейшем на бумажных носителях. В этом случае ни работникам кадровых служб организаций, ни самим будущим получателям пенсии не требуется посещать территориальный орган ПФР. Следует отметить, что документы передаются в ПФР представителем работодателя только по письменному согласию работника на обработку и передачу его персональных данных. В текущем году территориальными органами ПФР таким способом принято более тысячи комплектов документов для заблаговременной подготовки к назначению пенсии.

Подать заявление и документы для назначения пенсии можно не ранее чем за месяц до заты возникновения права.

Страховая пенсия назначается со дня обращения за ней, но не ранее чем со дня возникновения права на нее.

Граждане, которые представили документы в ПФР заблаговременно, могут назначить пенсию, не выходя из дома, подав заявление через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР или Единый портал государственных услуг.

Пенсия будет назначена в течение 10 дней, а в Личный кабинет гражданина поступит соответствующее сообщение и уведомление о размере назначенной пенсии.

Напоминаем, что все услуги и сервисы, которые сегодня ПФР предоставляет в электронном виде, объединены в один портал – es.pfrf.ru. Чтобы получить услуги ПФР в электронном виде, нужно быть зарегистрированным на едином портале государственных услуг gosuslugi.ru. Дополнительной регистрации на сайте ПФР не требуется.

Более 30 млн рублей пенсионных накоплений выплачено правопреемникам за 4 месяца текущего года

За 4 месяца 2019 года Отделением ПФР по Челябинской области выплачено 30, 3 млн рублей пенсионных накоплений правопреемникам умерших застрахованных лиц. Максимальный размер выплаты составил 445 тысяч рублей.

По состоянию на 01.05.2019 правопреемниками умерших застрахованных лиц было подано 990 заявлений. Выплаты получили 855 граждан-правопреемников первой и второй очередей, в том числе 34 человека получили выплаты по решению суда о восстановлении пропушенного срока.

Напомним, пенсионные накопления* не являются частной собственностью застрахованного лица. В то же время, в соответствии с действующим законодательством, в случае его смерти членам его семьи либо лицам, указанным им в соответствующем заявлении, предоставлена возможность их получения.

Гражданин имеет право заранее определить правопреемников средств своих пенсионных накоплений и то, в каких долях будут распределяться между ними эти средства в случае его смерти. Для определения правопреемников необходимо подать заявление в ПФР (или в НПФ, если пенсионные накопления формируются в нем) и указать своих правопреемников и то, в каких долях будут распределяться между ними накопления.

Правопреемниками пенсионных накоплений могут быть лица, указанные в заявлении гражданина. В заявлении также можно определить, в каких долях будут распределяться

между ними эти средства.

Если такого заявления нет, то правопреемниками считаются родственники:

- в первую очередь дети, в том числе усыновленные, супруг и родители (усыновители);
- во вторую очередь братья, сестры, дедушки и внуки.

Выплата средств пенсионных накоплений родственникам одной очереди осуществляется в равных долях. Правопреемники второй очереди имеют право на получение средств пенсионных накоплений, если отсутствуют родственники первой очереди.

Средства пенсионных накоплений могут быть выплачены правопреемникам, если смерть гражданина наступила:

- ДО назначения ему выплаты за счет средств пенсионных накоплений или до перерасчета ее размера с учетом дополнительных пенсионных накоплений (за исключением средств материнского (семейного) капитала, направленных на формирование будущей пенсии);
- ПОСЛЕ назначения ему срочной пенсионной выплаты. В этом случае правопреемники вправе получить невыплаченный остаток средств пенсионных накоплений (за исключением средств материнского (семейного) капитала, направленных на формирование будущей пенсии):
- ПОСЛЕ того как была назначена, но еще не выплачена ему единовременная выплата средств пенсионных накоплений. Ее могут получить члены семьи умершего пенсионера (при условии совместного с ним проживания), а также его нетрудоспособные иждивенцы (независимо от того, проживали они совместно с умершим или нет) в течение 4 месяцев со дня смерти гражданина. Если указанные лица отсутствуют, сумма единовременной выплаты включается в состав наследства и наследуется на общих основаниях.

Если гражданину была установлена выплата накопительной пенсии (бессрочно), в случае его смерти средства пенсионных накоплений правопреемникам не выплачиваются.

Порядок выплаты средств пенсионных накоплений правопреемникам

Для получения средств пенсионных накоплений умершего гражданина правопреемникам необходимо не позднее 6 месяцев со дня его смерти лично, по почте или через представителя обратиться в ПФР или НПФ. Обращаем внимание, что если пропущен указанный срок, его можно восстановить только в судебном порядке.

При обращении за выплатой необходимо предъявить документы, подтверждающие родственные отношения и документы личного хранения. Перечень необходимых документов определяют Правила выплаты средств пенсионных накоплений, утвержденные Постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 июля 2014 года №710 и №711.

Выплата правопреемникам умершего застрахованного лица средств пенсионных накоплений осуществляется не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о выплате. Решение о выплате принимается в течение седьмого месяца со дня смерти гражданина. Копию решения о выплате (об отказе в выплате) ПФР направляет правопреемнику не позднее 5 рабочих дней после принятия решения.

Пенсионные накопления можно получить:

- через почтовое отделение связи
- путем перечисления средств на банковский счет/банковские счета правопреемников
- * Накопительная пенсия с 01.01.2002 года по 01.01.2005 года формировалась для мужчин 1953-1966 годов рождения и для женщин 1957-1966 годов рождения; с 01.01.2002 года по настоящее время формируется для мужчин и женщин 1967 года рождения и моложе. В случае смерти лиц этой возрастной категории их правопреемники имеют право получить их пенсионные накопления.

Заявление о запросе выплатного (пенсионного) дела при смене места жительства можно подать через Личный кабинет гражданина

Заявление о запросе выплатного (пенсионного) дела при смене места жительства можно подать через Личный кабинет гражданина на официальном сайте ПФР. В текущем году в электронном виде поступило более 500 таких заявлений.

Это актуально для тех пенсионеров, которые переехали в другой населённый пункт, в пределах России. Согласно законодательству, получать пенсию по новому адресу можно только в случае, если пенсионное дело гражданина передано в территориальный орган ПФР по его новому месту жительства.

Раньше для этого пенсионеру требовалось прийти с паспортом в территориальное Управление ПФР по новому месту жительства и написать заявление о запросе пенсионного дела. Теперь гражданин может подать такое заявление в электронном виде, а приходить лично в Пенсионный фонд больше не нужно.

Кроме этого, в Личном кабинете гражданина можно подать заявление о выборе способа доставки пенсии, указав наиболее удобный вариант.

Обращаем внимание, что запрашивать своё выплатное дело в связи с переездом необходимо в любом случае, несмотря на получение пенсии на банковскую карту. Это связано с тем, что в выплатном деле содержатся все необходимые сведения, которые могут понадобиться, например, для перерасчета размера пенсии. После передачи пенсионного дела его ставят на учёт, а затем уже выплачивают пенсию гражданину по новому месту жительства с учетом даты прекращения выплаты пенсии по прежнему месту жительства

Южноуральцы используют средства материнского капитала на оплату дошкольного образования

В текущем году 87 южноуральских семей направили средства материнского капитала на оплату содержания ребенка в организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, или в детском саду (яслях). На эти цели были перечислены денежные средства на общую сумму 1,7 млн рублей.

Возможность использовать средства материнского (семейного) капитала для оплаты дошкольного образования детей, не дожидаясь пока ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на материнский капитал, исполнится три года, появилась в 2018 году.

Дошкольная организация, в которую будут направляться средства, должна находиться на территории Российской Федерации и иметь лицензию на оказание образовательных услуг. При этом государственная аккредитация учебным программам не требуется и само учреждение может не иметь статуса образовательного.

Заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на оплату образовательных услуг по реализации образовательных программ дошкольного образования, на оплату иных связанных с получением дошкольного образования расходов может быть подано в любое время с рождения (усыновления) второго, третьего ребенка и последующих детей следующими способами:

- в территориальный орган ПФР по месту жительства (пребывания) или фактического проживания:
 - через Многофункциональные центры;
- в электронном виде через «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР или порталгосуспуг

С полным перечнем необходимых документов можно ознакомиться на официальном сайте ПФР: http://www.pfrf.ru/knopki/zhizn/~4360.