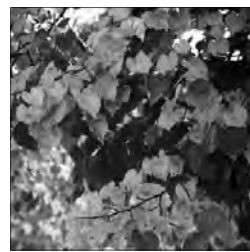


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



Погружаемся в осень

На протяжении всего осеннего сезона ожидается пониженное атмосферное давление и резкие перемены температур. Колебания атмосферного давления неблагоприятны для метеозависимых людей. Заранее займитесь профилактикой здоровья.

>> 3 стр.

Подобно



Динара Воронцова «МР»

Место встречи – Магнитогорск

Делегация из Татарстана посетила вчера Магнитогорск с рабочим визитом

Президент республики Рустам МИННИХАНОВ побывал на Магнитогорском металлургическом комбинате, в Доме дружбы народов, провел встречи с губернатором Челябинской области Борисом ДУБРОВСКИМ и главой города Сергеем БЕРДНИКОВЫМ.

Место и время встречи выбрано неслучайно:

– Последний мой визит в Татарстан был связан с тем, что ПАО «ММК» открыло совместное с турецкой компанией производство по выпуску штампованных изделий для автомобилей, – сообщил Борис Дубровский. – Там же мы договорились, что следующую встречу будем проводить в Магнитогорске, поскольку именно он является территорией, которая на 80 процентов определяет наш товарооборот с этой республикой. Это поставки металла для «КамАЗа», труб для нефтепромышленности Татарстана.

Революция 4.0

В первую очередь Рустам Нургалиевич ознакомился с объектами ПАО «ММК». Его сопровождали губернатор Борис Дубровский, председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор РАШНИКОВ, генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ и глава города Сергей БЕРДНИКОВ. Также в состав делегации вошли более 20 представителей крупного бизнеса Республики Татарстан.

Высоким гостям продемонстрировали работу доменной печи №1, которая в июле этого года вновь вступила в строй после капитального ремонта и сейчас работает на плановой мощности три тысячи тонн чугуна в сутки. Ремонтные работы были проведены в кратчайшие сроки – в течение 4,5 месяца. Главное новшество – система аспирации литейного двора, которая позволила сократить до минимума нагрузку на окружающую среду. Современные системы дают возможность не только улавливать до 98 процентов выбросов в атмосферу, а это около 3000 тонн пыли в год, но и пускать уловленную пыль во вторичную переработку, направляя ее на производство агломерата.

На сегодняшний день на ММК работают уже четыре доменные печи с аспирацией литейного двора закрытого типа. Это позволяет также уменьшить нагрузку на работников цеха и перевести их с посменного на «железнодорожный» график.

Президент Республики Татарстан высоко оценил большую работу по улучшению экологической ситуации и охране труда, которая ведется на градообразующем предприятии.

– Я был здесь давно, еще в советское время, – прокомментировал Рустам Нургалиевич. – Тогда завод я не смотрел, интересы были другие, но запомнил, что весь город был красный от дыма. Сегодня я прилетел – прекрасная погода, чистый город. Были на предприятии, я очень хотел посмотреть, ведь металл – это очень

высокотехнологичное производство, и могу сказать: то, что здесь сделано, – новая технологическая революция 4.0, она здесь уже по многим производствам реализована. Практически вся система автоматизирована. Очень современное предприятие, и мы – одни из крупнейших потребителей вашей продукции.

Делегация из Татарстана также ознакомилась с прокатным производством, посетив комплекс стана «5000» горячей прокатки, где выпускают толстый стальной лист для трубной отрасли, а затем гости побывали на комплексе стана «2000» холодной прокатки, производящем автолист самого высокого мирового уровня для отечественных автомобилистов и иностранных автоконцернов, локализовавших свои производства в России.

Стан «5000» в минувшем году также подвергся модернизации. Установленные здесь машины непрерывного литья заготовок позволили комбинату увеличить выпуск высококачественной продукции, производимый здесь толстолистовой прокат представляет большой интерес для крупного бизнеса Республики Татарстан. Здесь одновременно ведется чистовая прокатка шести листов, каждый из которых, то охлаждаясь, то нагреваясь, проходит километровый путь среди прокатных валков, начиная его при толщине 350 мм, а заканчивая в диапазоне толщин от 30 до 8 мм при ширине свыше четырех метров. Затем идет обрезка кромок, правка металла, чтобы лист оставался однородным по ширине и толщине.

– Не так все просто! – с удивлением резюмировал увиденное Рустам Минниханов.

Не конкуренция, а партнерство

Рустам Минниханов с большим интересом осматривал производство, живо интересовался технологическими процессами. Сопровождавший его губернатор Челябинской области Борис Дубровский активно участвовал в обсуждении, демонстрируя глубокие знания работы всех переделов ММК, генеральным директором которого он работал до вступления на высокий государственный пост.

В завершение визита президент Татарстана Рустам Минниханов, губернатор Челябинской области Борис Дубровский, глава города Сергей Бердников и руководство ММК обсудили дорожную карту по развитию межрегионального партнерства.

– Мы – стратегические партнеры, и для нас очень важно, что наши регионы друг друга поддерживают, взаимодополняют друг друга. Здесь у нас полное понимание, и большое спасибо Борису Александровичу за то время, которое он уделил нашей делегации. Такие взаимные бизнес-визиты мы будем проводить и дальше, – сказал Рустам Минниханов.

– Мы поставили для себя достаточно амбициозную задачу: увеличить практически в два раза товарооборот между нашими регионами, – поддержал коллегу губернатор. – Сейчас товарооборот между ними составляет 35 миллиардов рублей в год, а планируем увеличить до 60. В ближайшее время мы поработаем над этим, а итоги подведем в Казани или Челябинске.

Наталья ЛОПУХОВА

Власть

Меры поддержки

ЗСО поддержало законопроект, внесенные по инициативе Бориса ДУБРОВСКОГО

Депутаты Законодательного собрания одобрили инициативы губернатора Челябинской области, благодаря которым сохраняются региональные льготы и меры социальной поддержки для южноуральцев предпенсионного возраста. Это позволит обеспечить социальные права людей независимо от выхода на пенсию.

Законопроект предполагает сохранение единовременной материальной помощи на текущий и капитальный ремонт, проводку газопровода, установку газового оборудования супружеским парам, в которых один из супругов достиг предпенсионного возраста, а второй является ветераном Великой Отечественной войны. Сохранятся ежемесячные выплаты ветеранам труда и военной службы, 50-процентная скидка на проезд в общественном транспорте и 70-процентная – на проезд в пригородных поездах для садоводов, льготная ставка по транспортному налогу – рубль с каждой лошадиной силы на автомобиль с мощностью до 150 лошадиных сил.

– Мы обсуждаем с губернатором возможность расширения этой льготы для пенсионеров и многодетных семей. Предлагается для этих категорий граждан установить льготную ставку для легкового автомобиля с мощностью двигателя до 180 лошадиных сил, – пояснил председатель Законодательного Собрания Владимир МЯКУШ. – Вторая инициатива главы региона касается темы экологии. Депутаты поддержали законопроект, который предусматривает льготу по транспортному налогу в размере 50 процентов от установленных ставок для грузовых автомобилей и автобусов организаций, использующих природный газ в качестве моторного топлива.

Третий законопроект, подготовленный по инициативе главы региона, – об установлении в Челябинской области Дня профсоюзного работника. Отмечать День профсоюзов мы будем 24 октября. В этот день в 1948 году был образован Челябинский областной совет профсоюзов, – сказал Владимир Мякуш.

Курсы валют на 2.10

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	64.60	66.70	65.5906
€	75.20	77.30	76.2294

Погода

Ср 03.10	ночь	день
	+4	+15
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	Ю	

Визит



Динара Воронцова «МР»

Дружба – основа основ



Губернатор Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ и президент Республики Татарстан Рустам МИННИХАНОВ провели встречу с активом Магнитогорской национально-культурной автономии татар

Перед делегациями Республики Татарстан и Челябинской области гостеприимно распахнул двери обновленный Дом дружбы народов – высоких гостей встречали хлебом-солью представители татарской автономии Магнитки и творческих коллективов отдела татарской культуры ДДН.

Известно, что в Челябинской области проживает более двухсот тысяч татар. А Магнитогорск, по данным переписи 2010 года, стал родиной для 25 тысяч из них – это одна из крупнейших национальных общин в России. Татарский культурный центр в нашем городе основан в перестроенные годы, затем он был преобразован в национально-культурную автономию татар Магнитогорска, недавно организация отметила свое 25-летие. Автономия работает в тесной связке с отделом татарской культуры Дома дружбы народов, вместе они ведут большую работу по пропаганде традиций и языка татарского народа.

Автономии татар действуют сегодня практически во всех муниципалитетах нашего региона, а в областном центре работает исполком Конгресса татар Челябинской области. Его **председатель Лена КОЛЕСНИКОВА** открыла встречу в Доме дружбы народов.

– Для всех нас Магнитка – пример единения, когда усилия людей разных национальностей и разного вероисповедания были объединены делом создания индустриальной мощи нашей державы, – подчеркнула Лена Рафиковна. – Мы гордимся тем, что живем на Урале, в Челябинской области, и что Магнитка находится на нашей территории. Гордимся и тем, что очень многие татары в свое время внесли большой вклад в строительство Магнитогорского металлургического комбината, как и многие другие народности, проживающие здесь. Гордимся, что сегодня наши соотечественники точно так же вносят весомый вклад в жизнь Магнитогорска, работают на благо его процветания и развития.

Лена Колесникова озвучила просьбу Бориса Дубровского о проведении федерального Сабантуя на территории Челябинской области в 2020 году, а также попросила Бориса Александровича взять под личный контроль вопрос установки памятника татарскому поэту Габдулле Тукаю в областной столице. Весной ад-

министрация Челябинска выделила место под памятник, Республика Татарстан взяла расходы на создание скульптуры. Осталось лишь благоустроить сквер, который станет местом установки памятника.

К встрече глав регионов были испечены сувенирные пряники с изображением Магнитогорска и Казани, их вручили губернатору Челябинской области и президенту Республики Татарстан.

В Казани давно знают о том, что в Магнитогорске слаженно работает автономия татар, и гордятся этим – об этом говорят и почетные награды Республики Татарстан, врученные **лидеру магнитогорской автономии Кадиминуру ТАГИРОВУ**.

– Мы очень признательны за встречу с активом Магнитогорской национально-культурной автономии татар на таком высоком уровне, – обратился Кадиминур Минсалихович к присутствующим. – Наш город многонациональный, и татары – активная часть его коренного населения. В основном мы все выходцы из Татарстана, потомки первостроителей. Они были носителями татарской культуры, которую передавали из поколения в поколение и которую мы бережно храним и развиваем.

Кадиминур Тагиров назвал имена магнитогорцев, внесших большой вклад в современную культуру татарского мира – это **член Союза писателей СССР Гамиль АУ-ЗАЛ, народный артист РТ Габдулла РАХИМКУЛОВ, поэт Басыр РА-ФИКОВ, народная артистка России Лима КУСТАБАЕВА, композитор, поныне живущий в Магнитогорске, Рафаил БАКИРОВ** и многие другие. Вклад татар-магнитогорцев в культурную жизнь и экономику по достоинству оценен городом – улицы Магнитогорска носят имена татарского мыслителя Шигабутдина Марджани, первостроителя Хабибуллы Галиуллина, сталевара-орденоносца Мухамеда Зинурова.

– Сегодня главным представителем татарского населения в Магнитогорске является национально-культурная автономия татар «Татар рухы», организация с неравнодушным активом, в котором восемь заслуженных деятелей искусств и работников культуры Республики Татарстан, – подчеркнул Кадиминур Минсалихович. – Автономия проводит фестивали национальной музы-

ки, международные конкурсы. Газету выпускаем тиражом десять тысяч экземпляров. В Магнитогорске работает филиал Института Марджани Академии наук Республики Татарстан, женский клуб «Ханым» – филиал международной организации «Ал-Калфак». На нашу работу есть запрос народа. Она также важна для нашего государства в деле воспитания национально-патриотических чувств.

Кадиминур Тагиров поблагодарил администрацию Магнитогорска и лично **главу города Сергея БЕРДНИКОВА** за высокую оценку работы автономии. А выразилась она в том, что организации бессрочно и безвозмездно передали нежилое помещение в центре города, которое станет татарским центром культуры и истории – возможно, в его обустройстве примут участие представители Республики Татарстан.

Важную тему затронул **редактор газеты национально-культурной автономии татар Магнитогорска «Татар рухы» Равиль ХУСНУТДИНОВ**:

– Известно, что на строительстве Магнитки были задействованы десятки тысяч спецпереселенцев, в основном, раскулаченных крестьян из ряда областей России и Татарской АССР. На их плечи легли основные тяготы и объемы строительных работ. Инициативной группой по увековечиванию памяти жертв политических репрессий спецпереселенцев разработан проект барельефной плиты, которая корректно завершит общий ансамбль монумента «Палатка первостроителей». Просим рассмотреть проект и дать импульс к его воплощению. Было бы справедливо, если бы финансирование было осуществлено через добровольные пожертвования частных лиц и организаций, и символично, если бы открытие обновленного монумента состоялось в день рождения города или в День памяти жертв политических репрессий.

О транспортной составляющей межрегиональных культурных и экономических связей говорил **профессор МГТУ имени Носова Вахит БИГЕЕВ**:

– У всех нас есть родственники в Татарстане, дети учатся и работают. Но, кроме автобуса, между нами и Татарстаном нет другого транспортного сообщения. Возможно, в связке с Челябинском удалось бы организо-

вать авиарейс Казань – Челябинск – Магнитогорск.

Подвели итоги встречи главы регионов.

– Сегодня очень важное событие – у нас в гостях друг, сосед, один из ключевых экономических партнеров, – сказал Борис Дубровский о Рустаме Минниханове. – Наши регионы связывают серьезные экономические отношения, товарооборот между нашими территориями составляет 35 миллиардов рублей. И мы много серьезных задач перед собой сейчас поставим. Понятно, что экономические связи между нами сложились еще со времен Советского Союза, и основные объемы – поставки комбината на автомобильные и машиностроительные заводы Татарстана. Мы сейчас работаем над тем, чтобы появились новые точки роста, взаимодействия между нашими регионами в новых экономических условиях. Во многом наша встреча связана именно с этим. Мы с Рустамом Нургалеевичем подписали дорожную карту о взаимодействии на 2018-2020 годы, и сейчас активно выполняем те договоренности, которые в дорожной карте зафиксированы. Но очень важно, чтобы в основе экономических отношений лежали гуманитарные связи, которые мы сегодня здесь обсуждаем. Если не будет понимания, не будет ощущения братства, которым мы всегда дорожим, экономические перспективы будут достаточно призрачными.

В связи с этим Борис Александрович обратился к представителям национально-культурных организаций города и области:

– Благодарим вас за вашу работу, инициативу, за атмосферу дружбы, которой всегда гордилась Челябинская область и которая будет нами поддерживаться. Все ваши инициативы, о которых я сейчас услышал, будут в основе работы, которую мы по результатам этой встречи организуем. Это будет мой «рахмад» двумстам тысячам татарского населения региона, которое проживает и работает в основе работы, которую мы по результатам этой встречи организуем. Это будет мой «рахмад» двумстам тысячам татарского населения региона, которое проживает и работает в основе работы, которую мы по результатам этой встречи организуем. Это будет мой «рахмад» двумстам тысячам татарского населения региона, которое проживает и работает в основе работы, которую мы по результатам этой встречи организуем.

Рустам Минниханов отметил: – Только тридцать процентов татар живут в Татарстане. Все остальные проживают в других регионах, и в Челябинской области – одна из

крупнейших татарских общин. Сохранить язык, культуру, традиции, религию важно – тем и сильна наша страна. У нас есть Всемирный конгресс татар, мы работаем через наших коллег на местах, которые активно участвуют в общественной жизни. Я хочу их поблагодарить. Куда бы мы ни приехали, такой актив есть, и, самое главное, они очень хорошо интегрированы в ту среду, где живут, занимают хорошие позиции в обществе.

Рустам Нургалеевич выразил благодарность руководителям города за меняющийся к лучшему Магнитогорск:

– Сегодня мы посетили прекрасный город – это видно по дорогам, по улицам. Но главнейшей моей мечтой было увидеть металлургический комбинат. Он намного серьезнее и сложнее, чем я представлял. Здесь воплощены лучшие мировые разработки в области технологий. Сегодня ваш комбинат – ведущее предприятие нашей страны. Мы хотим еще больше у вас покупать продукции. Как только у нас бизнес будет активизирован, мы с коллегой посмотрим, как можно субсидировать транспортные рейсы между регионами. Прямые авиарейсы очень хорошо развивают и туризм, и бизнес, и общение.

Рустам Минниханов обещал оказать содействие и в решении других вопросов, о которых говорили на встрече.

В заключение магнитогорцам – представителям автономии татар – были вручены награды президента Республики Татарстан. Среди награжденных – **Салават АХМЕТЗЯНОВ, Рафаил Бакиров, руководитель татарского отдела ДДН Кадрия ИС-ХАКОВА, дирижер Сария МАЛЮКОВА, Кадиминур Тагиров** и другие.

Затем состоялось возложение цветов к памятнику «Палатка первостроителей Магнитогорска», во время которого Борис Дубровский познакомил Рустама Минниханова с важными вехами истории Магнитки. После этого главы регионов направились на совещание в здание городской администрации, остановившись перед входом в которое, Борис Александрович обратил внимание гостя на монумент «Тыл – фронт» и поведал об истории создания памятника, посвященного вкладу магнитогорцев в Победу в Великой Отечественной войне.

Спорт

Магнитка выходит на старт

Количество горожан, сдающих нормативы ГТО, увеличивается с каждым днём

«Много в столице таких же значков, к славному подвигу каждый готов...» — на протяжении многих лет эти слова воспринимались как дань памяти реалиям советского времени, но с 2014 года тема ГТО вновь стала широко греметь по нашей стране.

О том, как готовится и сдает нормативы Магнитка, на аппаратном совещании у главы города рассказал **начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Александр БЕРЧЕНКО.**

Вспомним былое?

Он напомнил, что ГТО — это программа физической подготовки, которая существовала не только в общеобразовательных, но и в спортивных, профильных, профессиональных организациях Советского Союза. Днём зарождения этого движения считается 24 мая 1930 года, когда в газете «Комсомольская правда» были опубликованы первые материалы о выработке единого критерия оценки физической подготовки людей каждого поколения. В начале 1931 года был разработан первый комплекс ГТО. Вернулся в реалии нашей жизни ГТО в июне 2014 года, когда распоряжением правительства РФ был утвержден план мероприятий по поэтапному внедрению этого всероссийского физкультурно-спортивного комплекса на 2014-2017 годы. Аналогичные планы были утверждены на уровне субъектов и муниципалитетов.

За эти три года была сформиро-

вана нормативно-правовая база, организована работа центров тестирования населения, а обилие статей в прессе активно вдохновляло россиян на сдачу нормативов и здоровый образ жизни. Первыми начали выполнять комплекс учащиеся образовательных учреждений. И здесь нам есть чем гордиться. По итогам проведения испытаний за 2017 год магнитогорские школьники получили 564 знака отличия комплекса, в том числе 92 золотых. В новом учебном году традиция продолжается: ребята уже выполнили часть нормативов в беге, плавании, туризме и метаниях.

В целом в минувшем году выполнили нормативы комплекса ГТО на знак отличия 672 наших земляка, 314 из них получили золотой значок, 233 — «серебро», 125 человек — «бронзу». За первое полугодие 2018 года в числе обладателей знака отличия уже 620 человек: «золото» у 376, «серебро» у 173, «бронза» — 71. Таким образом, растет не только количество участников, но и качество сдачи нормативов.

Согласно плану мероприятий по внедрению комплекса ГТО, в минувшем году к выполнению норм приступило и взрослое население.

Александр Валерьевич сообщил, что за первое полугодие 2018 года количество жителей, зарегистрированных на сайте ГТО, практически удвоилось: с 16842 до 26295 человек. Тестирование проводятся еженедельно, и участников с каждым разом все больше. Особо отметил



Берченко коллективы администрации города, ПАО «ММК», ОАО «РЖД», муниципальных предприятий трест «Водоканал» и трест «Теплофикация», ОАО «Прокатмонтаж», АО «Горэлектросеть», ФГУ «2 ОФПС по Челябинской области», ООО «МЭЖ» и местные структуры Газпрома, организованно приступившие к выполнению нормативов.

ГТО не по-детски

С 1 января 2018 года вступили в силу обновленные государственные требования к уровню физической подготовленности населения. Новая редакция нормативов ГТО разработана с учетом результатов тестирования, полученных в рамках апробации комплекса в 2014-2016 годах, в ней учтены все недочеты предыдущих редакций. Обновленные нормативы будут действовать на протяжении четырех лет.

Среди нововведений — стандартизация условий выполнения испытаний и регистрация их результатов с учетом времени, а так-

же введение дополнительных тестов для всех возрастных групп. Требования большинства ступеней дополнились бегом на 30 и 60 метров, отжиманиями, челночным бегом, упражнениями на пресс. Александр Берченко порекомендовал всем ознакомиться с новыми требованиями на сайте ГТО и оценить свой уровень подготовки.

Напомним, что 20 сентября в МГТУ прошел внутривузовский этап Всероссийского мероприятия «От студзачета ассоциации студенческого спортивного клуба к знаку отличия ГТО». Выполнение нормативов ГТО проходит в таком формате и на таком уровне впервые: проект стартовал во всех вузах России с 16 сентября 2018 года.

Кстати, в нашем городе первыми в регионе провели массовый прием нормативов первой ступени ГТО. В тестировании приняли участие 130 воспитанников детсада №70 старше шести лет. На минувшей неделе здесь состоялось спортивное мероприятие «ГТО не по-детски». Малыши смогли сдать следующие нормативы:

наклон, стоя на гимнастической скамье, поднимание туловища из положения лежа на спине, прыжок в длину с места, отжимание, подтягивание, челночный бег, бег на 30 метров, метание в цель. Со своими воспитанниками проходили испытания и воспитатели. Оставшиеся дисциплины своих ступеней они будут сдавать в центрах ГТО.

Также главный спортсмен Магнитки рассказал, что в 2018 году два магнитогорских центра тестирования — МБУ «Парки Магнитки» и ЧУ ДО «СК «Металлург-Магнитогорск» — приняли участие во Всероссийском конкурсе «Комплекс ГТО — путь к здоровью и успеху: лучшая организация по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Итоги будут подведены в конце года, и Магнитка надеется на победу.

Завершил выступление Александр Валерьевич призывом ко всем присутствующим присоединиться к комплексу ГТО.

Наталья ЛОПУХОВА

Метеопрогноз



Погружаемся в осень

ров, то есть 59 процентов от нормы. Летняя засуха плавно переросла в осень, что не очень хорошо для растений, которые готовятся к «зимней спячке», говорят опытные садоводы. Есть надежда еще и на третью волну «бабьего лета», но уже в «прохладном исполнении», уверяет **специалист Центра погоды ФОБОС Евгений ТИШКОВЕЦ.**

Гидрометцентр России сделал вероятностный прогноз температуры на отопительный период 2018-2019 годов. По нему среднемесячная температура воздуха в октябре должна быть выше нормы. Около нормы будет температура в ноябре и все три зимних месяца. Правда, оправдываемость прогнозов температурного режима, выпущенных Гидрометцентром, за последние 18 лет колебалась в пределах 58-81 процента.

По данным центра ФОБОС, на Урале первая неделя октября стартует довольно прохладной погодой, днем будет от плюс семи до 12 градусов, затем придет потепление, и во второй половине недели столбики термометров дотянутся до 13-

18 градусов выше нуля. В середине месяца начнутся дожди, к 20 октября пойдет первый снег. 18 октября дневные температуры перейдут через нулевую отметку, начиная с этого времени ночные температуры выше нуля уже подниматься не будут. А к 25 октября днем потеплеет до плюс четырех градусов.

Народные синоптики дают свой прогноз на второй месяц осени. По их мнению, на Южном Урале ожидаемая среднемесячная температура составит плюс пять-семь градусов, что на один-три градуса выше нормы. Предполагаемое количество осадков — 25-40 миллиметров, это меньше средних многолетних значений. В первой декаде ожидается сухая и теплая погода, температура днем на Южном Урале достигнет 20 градусов. К середине месяца местами пройдет кратковременный дождь, воздух прогреется до плюс 18 градусов. В начале третьей декады вероятно волна холода с небольшими осадками и ночными заморозками до минус шести градусов, днем столбики термометров не будут поднимать-

ся выше плюс пяти градусов, на дорогах местами гололедица. К середине третьей декады потеплеет до плюс пяти — 10 градусов, без существенных осадков, ночью заморозки. Завершится октябрь умеренно теплой погодой, пройдут кратковременные осадки, температура днем до плюс 12 градусов.

Прогнозы чувствительных к погоде горожан не порадуют: на протяжении всего осеннего сезона ожидается пониженное атмосферное давление. Осложнять ситуацию будут резкие перемены температуры. Особенно много опасений в отношении ноября. Он ожидается ветреным.

Колебания атмосферного давления неблагоприятны для метеозависимых людей, страдающих сердечно-сосудистыми патологиями, склонных к сосудистым реакциям. Они могут испытывать головные и сердечные боли, скачки артериального давления, головокружение. Так что заранее займитесь профилактикой своего здоровья.

Ольга ПЯТУНИНА

В этом году мы в полной мере смогли насладиться теплом «бабьего лета»

Воздушные массы из Атлантики препятствовали проникновению северных холодных ветров на Урал, в результате, по словам специалистов центра ФОБОС, состоялось рекордное по продолжительности метеорологическое лето.

«Бабье лето» в Магнитогорске началось 13 сентября, когда воздух прогрелся сразу до 23 градусов. На следующий день превышение нор-

мы суточной температуры составило семь градусов. До конца сентября, за исключением пары дней, стояла аномально теплая для сентября погода: при норме среднемесячной температуры в Магнитогорске в 11,1 градуса фактически было 12,2 градуса, что выше нормы на 1,1 градуса. При этом выпало всего 16 миллиметров осадков при суммарной сентябрьской норме 27 миллимет-

Дата



Личный архив Натальи Троицкой

Золотой цветок – краеведение

Известный краевед Наталья ТРОИЦКАЯ сегодня отмечает юбилей

Музей-квартира имени Ручьева для ее заведующей давно уже второй дом.

На протяжении 15 лет Наталья Григорьевна спешит сюда, чтобы заняться любимым делом, проверить, все ли предметы и стенды выглядят привлекательно для посетителей, провести экскурсии. А потом, в установившейся ненадолго тишине, заняться изучением и систематизированием материалов, которые пополняют фонды Магнитогорского краеведческого музея.

В нынешнем году к 105-летию магнитогорского поэта Наталья Григорьевна сделала новую экспозицию из личных вещей Бориса Ручьева, где есть и портмоне, и записная книжка, и много чего другого. Именно такие предметы, по ее словам, больше всего привлекают внимание школьников.

Саму Наташу в детстве больше всего интересовала музыка. Она хо-

тела играть на фортепиано, поэтому после поступления в музыкальную школу №3 ездила из Ленинского района в левобережный КБО, чтобы там играть на музыкальном инструменте, стоящем в отдельной комнате. Такая услуга «напрокат» была платной, но в их коммунальной квартире фортепиано бы точно не уместилось. С красным дипломом в 1978 году Наталья Троицкая окончила музыкальное отделение Магнитогорского педагогического училища и отправилась поступать в Московский педагогический институт имени Ленина. Но не хватило всего полтора баллов, и девушка вернулась в родной город. У нее серьезно заболела мама, и честолюбивые планы пришлось отложить. Уже выйдя замуж, Троицкая окончила заочное отделение Магнитогорского пединститута и возглавила клуб самодеятельной песни во Дворце творчества детей и молодежи.

– Вместе с сокурсницей Людмилой Коваленко мы с жаром принялись оформлять свой кабинет, – вспоминает Наталья Григорьевна. – Соорудили небольшую эстраду, обтянули ее серебристой драпировкой, покрасили пол в синий цвет, повесили плетеные шторы, окна украсили фиалками – в общем, дети заходили сюда как в настоящий храм искусства. Во время походов я научилась играть на гитаре, вместе с ребятами мы стали изучать историю бардовской песни. Затем я стала организатором проведения первого слета школьников-исполнителей бардовской песни и последующих десяти слетов. С ансамблем «Экополис» мы ходили по школам, пропагандируя произведения магнитогорских поэтов и композиторов.

Вскоре в семье Троицких родился сын Петр, а спустя пять лет – дочка Ульяна. Когда Наталья вышла из декретного отпуска, в кабинете обосновался уже другой музыкальный работник. Краевед Ольга Гакина предложила Троицкой вести кружок литературного краеведения, по-

знакомила с Александром Лозневым, Ниной Кондратовской, Александром Павловым, Риммой Дышаленковой, Николаем Вороновым. Наталья Григорьевна занималась не только с детьми, в каникулярное время она организовывала курсы и знакомила с собранным материалом педагогов. Работая с учениками-словесниками, Троицкая поняла, как трудно им найти необходимый материал. Это побудило ее выпустить три методических пособия «О писателях-земляках».

Как экскурсовод Наталья Григорьевна умеет так живо рассказать о жизни и творчестве магнитогорских литераторов, что школьники надолго запоминают посещение музея. Особенно ярко ее педагогические способности проявляются во время походов и выездов со школьниками в другие города. Троицкая часто ездила со школьными группами, основу которых составляли ее кружковцы, в Москву, Ленинград, Киев, Самару, по «Золотому кольцу», была в Чехословакии. Вместе с подопечными сделала «научный вояж» в Подмоскovie, отправлялась в Москву и другие города за литературно-краеведческим материалом – встречалась с Владимиром Поповым, Виктором Боковым, Диной Терещенко, Екатериной Козыревой.

Работать в музей-квартиру Ручьева Наталья Григорьевна пришла по предложению директора краеведческого музея Александра Иванова. Краеведение увлекло, в новой работе она увидела для себя много перспектив. Вспоминает, что до нее в музее был собран материал в основ-

ном о Борисе Ручьеве и Александре Лозневым. Троицкая расширила диапазон изысканий настолько, что не было забыто ни одно из литературных имен, значимых для Магнитки. Само пространство музея ей хотелось сделать просторнее и светлее. Было приобретено необходимое оборудование, привели помещение в соответствие со всеми требованиями безопасности. Сейчас сюда приятно заходить и на экскурсии, и на литературные встречи, презентации новых произведений магнитогорских авторов. Именно Наталья Троицкая вместе с Валерием Ефимовым инициировала создание книги воспоминаний о Римме Дышаленковой, которая сейчас проходит этап верстки.

– Я счастливый человек, потому что мое хобби совпадает с работой, мне не надо ломать себя. Поэтому говорю молодым, чтобы профессия они выбирали себе не в тягость, – признается Наталья Григорьевна. – Для меня магнитогорские писатели и поэты давно стали родными людьми. В поездках по святым местам я даже пишу записочки на их имена и молюсь о них. Как, например, забыть о Владилене Машковцеве, Станиславе Мелешине или других талантливых магнитогорских поэтах – Юрии Костареве, Борисе Попове, Николае Якинине? Конечно, к Борису Ручьеву и его жене Любови Николаевне у меня отношение особое, потому что они незримо присутствуют в музее и тем самым помогают мне в поиске новых литературно-краеведческих материалов.

Елена ПАВЕЛИНА

Анонс

Жила-была музыка

4 октября в 19 часов камерный хор концертного объединения представит полномасштабную версию новой программы «Жили-были...»

На сцене консерватории зрителей ждет полноценный концерт из двух отделений, рассчитанных на сорок минут. За кулисами будет звучать голос рассказчика, в роли которого выступит заслуженный артист РФ Дмитрий НИКИФОРОВ. Своими неповторимыми голосами концерт украсят солист Магнитогорского театра оперы и балета Георгий БУНЬКОВ, солисты камерного хора Мария КОСИЦЫНА, Юлия МАЛЬКОВА, Елена АНДРИАНОВА, Дарья МОЧАЛИНА, Никита МОРДОВСКИХ. Хороший коллектив надеется, что программа будет тепло принята нашими слушателями и в дальнейшем будет взята за основу гастролей по стране.

Реклама и объявления

МОСКОВСКИЙ ЦИРК НИКУЛИНА

15 СЕНЯБРЯ

ВПЕРВЫЕ В МАГНИТОГОРСКОМ ЦИРКЕ

Артур Карина
БАГДАСАРОВЫ
ПРЕДСТАВЛЯЮТ
ПЛАНЕТА 13

8 (3519) 45-44-85 8 (982) 364 04 03
circus-magnitogorsk.ru

С Днём мудрости!

В этот день мы поздравляем всех родных и дорогих нашему сердцу людей – старшее, мудрое поколение.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, долгих лет жизни, тепла, заботы и внимания родных и близких.

Профком скорой помощи

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет Любовь Владимировну ИШМЕТЬЕВУ с 60-летием!

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, бодрости духа и долгих лет жизни!

Решение проблемы **АЛКОГОЛЬНОЙ, ТАБАЧНОЙ ЗАВИСИМОСТИ, ИЗБЫТОЧНОГО ВЕСА** предлагает А. А. Курдюмов. Запись **до 19 октября** по тел.: 8-909-095-86-09, 22-11-88. Лиц. №ЛО-54-01-002332. **ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.**

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

« диплом, выданный МСМТ в 2016 г. на имя Д. В. Варенова;

« аттестат А №8804507, выданный школой №32 в 2000 г. на имя А. А. Бадина;

« аттестат серии Б №789809, выданный школой №46 в 1989 г. на имя Юлии Анатольевны Мельниковой.

ПОДПИСКА-2019

Подписывайтесь на газету в редакции пр. Ленина, 74 и на сайте www.mr-info.ru

915 рублей для льготных категорий граждан

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 144 (22740). 2.10.2018

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке
Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба 26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 9195. Заказ № 5639.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
01.10.2018 в 17.30.
Фактически 01.10.2018 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11581-П

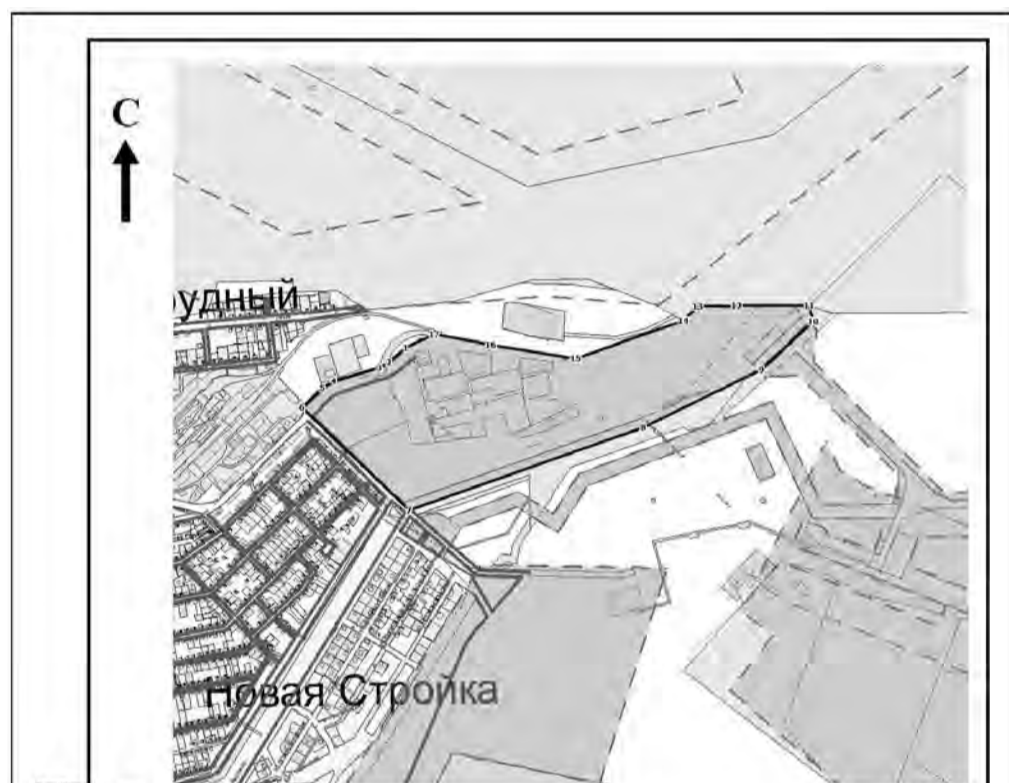
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Лазника, Демьяна Бедного, шоссе Восточное

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Альгужина Марата Нагашбаевича, поступившего в администрацию города 13.09.2018 вход. № УАИГ-01/2316,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Лазника, Демьяна Бедного, шоссе Восточное. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Альгужину М. Н. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение Альгужина М. Н. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:15000

Площадь: 423286 м²

Координаты:

№	X	Y
1	411 050,56	1 371 758,03
2	411 008,29	1 371 708,46
3	410 993,15	1 371 679,71
4	410 953,49	1 371 548,48
5	410 933,31	1 371 514,61
6	410 875,16	1 371 454,96
7	410 575,05	1 371 768,23
8	410 817,92	1 372 452,62

Условные обозначения:

№	X	Y
9	410 986,02	1 372 798,01
10	411 126,20	1 372 947,92
11	411 170,74	1 372 936,63
12	411 171,13	1 372 723,93
13	411 169,73	1 372 611,04
14	411 126,59	1 372 568,71
15	411 018,55	1 372 253,33
16	411 058,22	1 372 005,68
17	411 087,45	1 371 841,99

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 28.09.2018 №11581-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАИГ	Рассоха И.А.		
Нач. ОТИАП	Большакова О.С.		
Гл. спец.	Гудко Н.С.		

Альгужин М.Н.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Лазника, Демьяна Бедного, шоссе Восточное	Страница	Страниц
	1	1
	Год	
	2018	

г. Магнитогорск
Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

Схема границ проектирования

Приложение к постановлению администрации города от 28.09.2018 №11580-П

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг

с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

- 1) местоположение: г. Магнитогорск, по ул. Сельская, 58;
- 2) площадь: 975 кв.м;
- 3) категория земли: земли населенных пунктов;
- 4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 30.10.2018. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11582-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории в границах 160, 183, 184 микрорайонов

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Каплиной Ирины Анатольевны, Финогеева Владимира Владимировича, поступившего в администрацию города 14.09.2018, вход. № АГ-08/3437,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории в границах 160, 183, 184 микрорайонов. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Каплиной И. А., Финогееву В. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение Каплиной И. А., Финогеева В. В. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:20000

Площадь: 1673385 м²

Координаты:

№	X	Y
1	403 250,55	1 362 346,78
2	403 226,69	1 361 506,67
3	402 001,48	1 361 473,92
4	401 999,85	1 361 572,15
5	401 947,99	1 361 764,63
6	401 952,55	1 361 963,73
7	401 958,91	1 362 252,63
8	401 440,67	1 362 260,73

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 28.09.2018 №11582-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УАИГ	Рассоха И.А.		
Нач. ОТИАП	Большакова О.С.		
Гл. спец.	Гудко Н.С.		

**Каплина Ирина Анатольевна
Финогеев Владимир Владимирович**

Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П и проект межевания территории в границах 160, 183, 184 микрорайонов	Страница	Страниц
	1	2
	Год	
	2018	

г. Магнитогорск
Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

Схема границ проектирования

№	X	Y
9	401 444,91	1 362 328,20
10	401 017,42	1 362 370,74
11	401 115,28	1 362 901,56
12	401 128,33	1 362 959,44
13	401 041,48	1 363 662,19
14	401 038,87	1 363 742,89
15	401 451,86	1 363 748,12
16	401 476,18	1 363 823,79
17	401 474,71	1 363 547,55
18	401 448,82	1 363 537,22
19	401 435,77	1 362 923,26
20	401 434,88	1 362 861,42
21	401 428,59	1 362 373,41
22	401 972,17	1 362 365,27

Страница	Страниц
2	2

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.09.2018 №11584-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 15.11.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 15.10.2018 по 09.11.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95. Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пер. Ивановский, 13
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	1200,00
Кадастровый №	74:33:1335001:1011
Начальная цена земельного участка, руб.	178 000,00
Шаг аукциона, руб.	5 340,00
Сумма задатка, руб.	35 600,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей: не выше 3-х; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	от 08.06.2018 № RU74307000-0000000000006932
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 28.04.2018 № 01-11/3456, от 25.04.2018 № ТУ55-18-225.28);

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 25.04.2021.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.;

- по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет;

- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: имеется;

- по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 280 м, либо для канализования объекта возможно использовать герметизированный выгреб.

2. Предусмотреть прохождение сети хоз.питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66

6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
9.02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 24.04.2018 № 06/1803):

1. Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пер. Ивановский, 13, могут быть выданы только в рамках заключения договоров об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями раздела I «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее «Правила»), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителя – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь письмами ООО «Магнитогорскгазстрой» от 20.04.2018 №№813:

В приближении к земельному участку с кад. № 74:33:1335001:1011, отсутствуют сети газораспределения.

На подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 23.04.2018 №№ 4807-пто):

В пределах земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пер. Ивановский, 13, МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние от проектируемых индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству на данных участках, до существующих сетей теплоснабжения более 100 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих домов, к существующему источнику теплоснабжения – котельной пос. Поля Орошения, имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанных объектов правообладателям данных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплотрассы к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств после получения в МП трест «Теплофикация» соответствующих тех.условий на присоединение домов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

2. топогеодезическую съемку с указанием координат земельных участков;

3. тепловые нагрузки подключаемых объектов.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 13.11.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается участник, представивший заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2018 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____, (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (категория земель) _____ (территориальная зона) _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования) _____.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.
2. Плата по Договору
2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.
Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:
1) параметры застройки:
- предельное количество этажей: не выше 3-х ;
- максимальный процент застройки территории – 20%;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
2) минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотрено в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.
4. Ответственность Сторон
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает

Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка, в случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон
Продавец

Покупатель

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф. И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу _____

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М. П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2018 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018

О признании утратившим силу постановления администрации города от 08.10.2015 №11585-П
В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 08.10.2015 № 13575-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям, расположенным на территории города Магнитогорска, в целях возмещения в полном объеме, осуществляемых за счет целевых взносов затрат на инженерное обеспечение их территорий».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018

О признании утратившим силу постановления администрации города от 28.04.2014 № 5742-П
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Лыкова С. В., поступившего в администрацию города 25.09.2018
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 28.04.2014 № 5742-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (160, 183, 184, 185, 186 микрорайоны)».

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018

О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51, на основании постановления администрации города от 19.07.2018 № 8398-П «О создании комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска», постановления администрации города от 27.09.2018 № 11527-П «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска.

2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска (приложение).

3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска.

4. Установить место проведения общественных обсуждений: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. 269.

5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска;

3) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению
администрации города
от 28.09.2018 № 11579-П

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска

С 02 октября 2018 года до 04 декабря 2018 года организатором общественных обсуждений – комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 02 октября 2018 года до 19 ноября 2018 года на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 02 октября 2018 года до 19 ноября 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска, осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 02 октября 2018 года до 19 ноября 2018 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 269.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

ПРОЕКТ

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Постановление
Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении
Генерального плана города Магнитогорска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска, проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 28.09.2018 № 11579-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска», Магнитогорское городское Собрание депутатов
РЕШАЕТ:

1. Внести в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» следующие изменения:

1) Пункт 1 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, - функциональные зоны) представлены в Таблице.

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность, площадь, категория и т.д.)
1	2	3	4
1	Строительство инфекционного корпуса МУЗ «Городская больница №1 им. Г. И. Дробышева»	ул. Чкалова, 44	4241 кв.м
2	Строительство школы в микрорайоне 144 в городе Магнитогорске на 825 учащихся с теплым переходом, бассейном и гаражом на 2 автомобиля	144 микрорайон	825 учащихся
3	Строительство школы в микрорайоне 145 в городе Магнитогорске	145 микрорайон	1000 учащихся
4	Строительство школы в микрорайоне 147 в городе Магнитогорске	147 микрорайон	1000 учащихся
5	Строительство школы в микрорайоне 148 в городе Магнитогорске	148 микрорайон	1000 учащихся
6	Строительство школы в микрорайоне 149 в городе Магнитогорске	149 микрорайон	1000 учащихся
7	Строительство школы в микрорайоне 150 в городе Магнитогорске	150 микрорайон	1130 учащихся
8	Строительство основной школы - детского сада в микрорайоне Магнитный в городе Магнитогорске	микрорайон Магнитный	600: 500 учащихся и 100 воспитанников
9	Строительство школы	жилой район Западный-1	400 учащихся
10	Строительство школы	жилой район Западный-1	800 учащихся
11	Строительство школы	жилой район Хуторки-2	500 учащихся
12	Строительство школы	жилой район Западный-3	1000 учащихся
13	Строительство школы	жилой район Грин-парк	1000 учащихся
14	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ №6» (пр. Карла Маркса, д. 86) в городе Магнитогорске на 12 учебных кабинетов начальной школы	95 квартал	300 учащихся
15	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ №21» (ул. Планерная, д. 2, корп. А) в городе Магнитогорске на 12 учебных кабинетов начальной школы	1 кв.	300 учащихся
16	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ №25 при МаГК» (ул. Суворова, д. 117) в городе Магнитогорске на 12 учебных кабинетов начальной школы	112 микрорайон	300 учащихся
17	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ №28» (пр. Карла Маркса, д. 141, корп. 4) в городе Магнитогорске на 16 учебных кабинетов начальной школы	133 микрорайон	400 учащихся
18	Строительство пристроя к зданию МОУ «СОШ №61» (ул. Енисейская, д. 135) в городе Магнитогорске на 8 учебных кабинетов начальной школы	127а квартал	200 учащихся
19	Строительство пристроя к зданию МАОУ «СОШ №67» (ул. Калмыкова, д. 5) в городе Магнитогорске на 8 учебных кабинетов начальной школы	137 микрорайон	200 учащихся
20	Строительство детского сада	143 микрорайон	220 мест
21	Строительство детского сада	144 микрорайон	220 мест
22	Строительство детского сада	147 микрорайон	290 мест
23	Строительство детского сада	147 микрорайон	290 мест
24	Строительство детского сада	149 микрорайон	220 мест
25	Строительство детского сада	149 микрорайон	220 мест
26	Строительство детского сада	150 микрорайон	280 мест
27	Строительство детского сада	150 микрорайон	280 мест
28	Строительство детского сада	137а микрорайон	180 мест
29	Строительство детского сада	жилой район Западный-3	140 мест
30	Строительство детского сада	жилой район Западный-3	110 мест
31	Строительство детского сада	жилой район Западный-3	100 мест
32	Строительство детского сада	жилой район Западный-3	100 мест
33	Строительство детского сада	жилой район Западный-3	90 мест
34	Реконструкция детского сада по адресу: ул. Доменщиков, 28/1 на 95 мест	132 микрорайон	95 мест
35	Строительство пристроя к зданию детского сада (ул. Салтыкова-Щедрина, 17)	жилой район Железнодорожников	75 мест
36	Строительство детского сада	жилой район Грин-парк	190 мест
37	Строительство детского сада	жилой район Хуторки-2	110 мест
38	Строительство детского сада	жилой район Западный-2	220 мест
39	Строительство детского сада	Правобережный район западнее коллективных садов «Дружба»	100 мест
Объекты инженерной инфраструктуры			
1	Строительство водопроводных сетей диаметром до 100 мм (включительно) протяженностью 7 км		Протяженность 7 км Диаметр 100 мм
2	Строительство водопроводных сетей диаметром от 100 до 125 мм (включительно) протяженностью 8 км		Протяженность 8 км Диаметр 100-125 мм
3	Строительство водопроводных сетей диаметром от 150 до 200 мм (включительно) протяженностью 5 км		Протяженность 5 км Диаметр 150-200 мм
4	Комплексная застройка 147 микрорайона Водоснабжение	147 микрорайон	
5	Комплексная застройка мкр. 148 Водоснабжение	148 микрорайон	

6	Комплексная застройка 149 мкр. Водоснабжение	149 микрорайон	
7	Комплексная застройка 150 мкр. Водоснабжение	150 микрорайон	
8	Развитие южной жилой застройки города. Водоснабжение	южная жилая застройка города	
9	Система питьевого водоснабжения западной и юго-западной части г. Магнитогорска	западная и юго-западная части	
10	Развитие жилой застройки города. Водоснабжение	левобережная часть	
11	Развитие застройки в районе поселка Станица Магнитная. Водоснабжение	жилой район Станица Магнитная	
12	Инженерные сети поселка "Старая Магнитка". Водоснабжение	жилой район "Старая Магнитка"	
13	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600 мм от камеры N 6 до Янгельских резервуаров		
14	Реконструкция и модернизация водовода Ду 150-125 мм по ул. Уральской	по ул. Уральской	Диаметр 150-125 мм
15	Реконструкция и модернизация водовода Ду 150 мм по ул. Н. Шишка	по ул. Н. Шишка	Диаметр 150 мм
16	Реконструкция и модернизация водовода Ду 200 мм по парку "У вечно огня"	Парк "У вечно огня"	Диаметр 200 мм
17	Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Установка по обезжелезиванию воды		
18	Гидрогеологические исследования на месторождениях подземных вод		
19	Освоение Усть-Янгельского месторождения подземных вод		
20	Восполнение запасов подземных вод Янгельского водозабора		
21	Янгельский питьевой водозабор. Система очистки питьевой воды		
22	Реконструкция хлорного хозяйства Верхне-Кизильского водозабора. МП трест "Водоканал". Электролизная		
23	Реконструкция хлорного хозяйства Янгельского водозабора. Электролизная		
24	Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная		
25	Строительство зон санитарной охраны питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский водозабор. I этап. Автодорога к насосной станции N 10		
26	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса		
27	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса		
28	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса		
29	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Автодорога к насосной станции N 19		
30	Обустройство зон санитарной охраны 2,3 пояса питьевых источников		
31	Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром Ду700 мм от тоннеля в районе завода ЖБИ-1 до Карадырских резервуаров с заменой на диаметр Ду500 мм		
32	Реконструкция и модернизация 3-х магистральных водоводов диаметром Ду500 мм каждый от тоннеля Б-22 до территории ОАО "ММК"		
33	Реконструкция и модернизация магистрального водовода от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров		
34	Питьевая насосная станция N 2 по ул. Щорса, 4/2	по ул. Щорса, 4/2	
35	Реконструкция и модернизация питьевых водоводов 4 диаметром Ду350 мм от территории ОАО "ММК" до насосной станции N 21		
36	Реконструкция и модернизация питьевых водоводов 2 диаметром Ду 400 мм от насосной станции N 21		
37	Реконструкция и модернизация магистральных водоводов диаметром Ду 600 мм и Ду 700 мм от насосной станции N 18 до тоннеля в районе завода ЖБИ-1		
38	Замена питьевых водоводов 2 диаметром Ду 500 мм по ул. Московской		
39	Установка регуляторов давления в мкр. 109, 131, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 142, 142а, 141, 139, 138, 137, 143, 144, 145, 4в, 4г, 5б, 5в, 6а, 2а, 7-4, 57, 59	мкр. 109, 131, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 142, 142а, 141, 139, 138, 137, 143, 144, 145, 4в, 4г, 5б, 5в, 6а, 2а, 7-4, 57, 59	
40	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Верхне-Кизильского водозабора		
41	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Янгельского водозабора		
42	Реконструкция электрооборудования насосных станций над скважинами Мало-Кизильского водозабора		
43	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций N 18		
44	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станций N 21		
45	Реконструкция электрооборудования питьевых насосных станций N 17, N 6, N 7		
46	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно) протяженностью 5 км		
47	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 до 200 мм (включительно) протяженностью 8 км		
48	Канализование существующих поселков левобережной части города	жилые районы левобережной части города	
49	Инженерные сети поселка "Старая Магнитка". Водоотведение		
50	Комплексная застройка мкр.147 Водоотведение	147 микрорайон	
51	Комплексная застройка мкр.148 Водоотведение	148 микрорайон	
52	Комплексная застройка мкр.149 Водоотведение	149 микрорайон	
53	Развитие южной жилой застройки города. Водоотведение		
54	Развитие северной жилой застройки города. Водоотведение		
55	Развитие жилой застройки левобережной части города. Водоотведение		
56	Канализование поселков Северо-Западной части города		
57	Строительство напорного коллектора диаметром Ду700 мм переброски бытовых стоков правого берега на Левобережные очистные сооружения бытовых стоков		
58	Вынос хоз.фекального коллектора диаметром 1000-1600 мм с территории 144 мкр со строительством насосной станции в городе Магнитогорске		
59	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром 800 мм от ул. Завенягина до канализационной насосной станции N 16		
60	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду 500-600 мм от ул. Тургенева до канализационной насосной станции N 12		
61	Система бытовой канализации западной и юго-западной части города Магнитогорска Челябинской области. 2 этап		
62	Реконструкция канализационной насосной станции N 15		
63	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду 300 мм от ул. Маяковского, 28 до пр. Пушкина		

64	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду200 мм от ул. Ярославского до ул. Курской, 18	
65	Реконструкция Правобережных очистных сооружений. III очередь	
66	Реконструкция и расширение Левобережных очистных сооружений	
67	Реконструкция электрооборудования канализационной насосной станций N 16А	
68	Реконструкция электрооборудования канализационной насосной станций N 12	
69	Реконструкция электрооборудования канализационных насосных станций N 16, N 8, N 11, N 9, N 9а	
70	Замена и модернизация самотечного коллектора Ду 1500 мм от ул. Труда до канализационной насосной станции N 16А	
71	Замена и модернизация самотечного коллектора по ул. Советской Армии, ул. Марджани до канализационной насосной станции N 16	
72	Модернизация двух напорных коллекторов диаметром Ду 700 мм каждый по ул. Завенягина от пр. Ленина до пр. К. Маркса	
73	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду600 мм по парку "У Вечного огня"	
74	Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду1200 мм на участке от ул. Галиуллина до ул. Труда и от ул. Дорожной до Правобережных очистных сооружений	
75	Строительство нового источника тепловой энергии в южных районах города. Мощность может быть уточнена после утверждения плана застройки южной части г. Магнитогорска	южная часть города
76	Строительство тепломагистрали 2Ду 700 по ул. Советской от ул. Грязнова до ул. Сталеваров	по ул. Советской (от ул. Грязнова до ул. Сталеваров)
77	Модернизация бойлерных и ЦТП	
78	Проектирование и реконструкция ВЛ-10 кВ	
79	Проектирование и реконструкция КЛ-10 кВ	
80	Проектирование и реконструкция ВЛ-0,4 кВ	
81	Проектирование и реконструкция КЛ-0,4 кВ	
82	Реконструкция оборудования РУ-10 кВ ЦРП-64, РУ-10 кВ ЦРП-112, РУ-10 кВ ЦРП-3, РУ-10 кВ ЦРП-5	
83	Реконструкция: 1) КТП-49, 2) ТП-37А, 3) КТП-44 N 1, 4) ТП-Маяковского-1, 5) ТП-Маяковского-2, 6) ТП-Горького-1 (2-х трансф.), 7) ТП-Щитовые школа (2-х трансф.), 8) ТП- Чайковского-2 9) КТП-18 10) КТП- ЮУЖД	
84	Обеспечение дополнительного отбора мощности на ПС N 58 и ПС N 89	
85	Подстанция ПС 35/10 N 89 с заменой трансформаторов (II этап)	
86	Реконструкция оборудования ПС N 89	
87	Увеличение надежности ПС N 42	
88	Проектирование и реконструкция ПС N 98 110/35/10 (1-й этап)	
89	Реконструкция ВЛЭП 35 кВ от ПС N 98 до ПС N 48 в габаритах 110 кВ	
90	Установка устройств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности	
91	Компенсация емкостных токов на 2-х секциях РУ 10 кВ ПС99, замена ячеек 10 кВ на ПС 58	
92	Строительство ПС "Южная" 110/10 кВ 2*63 МВА и КВЛ-110 кВ	
93	Наружные сети электроснабжения пос. Станица Магнитная	жилой район Станица Магнитная
94	Межквартальные подводящие сети электроснабжения к мкр. 147 Магнитогорска	147 микрорайон
95	Межквартальные подводящие сети электроснабжения к мкр. 149 Магнитогорска	149 микрорайон
96	Центральный распределительный пункт в мкр. 149	149 микрорайон
97	Строительство и проектирование новых трансформаторных пунктов	
98	Строительство ПС 110/10 кВ «Захаровская», КЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Захаровская» до ЦРП-5 для перевода нагрузки ЦРП-5 с ПС №99 на ПС 110/10 кВ «Захаровская»	
99	Реконструкция кабельного блока и кабельной линии от ЦРП-112 до ТП-109 м-н, ТП-109 N1 (ф. 17, ф. 23 ЦРП-112)	
100	Кабельные линии 10 кВ от ПС N58 до ЦРП-4 в кабельном блоке от ПС N58 до ЦРП-4	
101	Корректировка Генеральной схемы газоснабжения правобережной и левобережной частей города Магнитогорска	
102	Газоснабжение жилого района Западный-1 города Магнитогорска (XII квартал)	жилой район Западный-1
103	Газоснабжение жилого района Западный-1 города Магнитогорска (XIII квартал)	жилой район Западный-1
104	Газоснабжение жилого района Западный-1, распределительный газопровод по ул. Российской от ул. Цветочной до бульвара Юности	жилой район Западный-1
105	Газоснабжение жилого района Западный-1, распределительный газопровод по шоссе Западное от бульвара Юности до ул. Гагарина	жилой район Западный-1
106	Газоснабжение жилого района Западный-1 города Магнитогорска Челябинской области (VIII квартал)	жилой район Западный-1
106	Газоснабжение жилого района Западный-2 в городе Магнитогорске Распределительные газопроводы высокого и низкого давления	жилой район Западный-2
107	Газоснабжение жилого района Западный - 3 в городе Магнитогорске Распределительные газопроводы высокого и среднего давления, ГРП	жилой район Западный-3
108	Газоснабжение п. Светлый в городе Магнитогорске Распределительные газопроводы высокого и среднего давления	жилой район Светлый
109	Газопровод высокого давления от от ГРС-2 до ГРС "Молжив" (1 этап газопровод высокого давления от ГРС-2 до 148 мкр. города Магнитогорска	
110	Межквартальные подводящие инженерные сети к 149 мкр. (газоснабжение)	149 микрорайон
111	Распределительный газопровод высокого давления по ул. Радужная со строительством котельной в 148 мкр.	148 микрорайон
112	Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения 150 мкр	150 микрорайон
113	Поселок Крылова города Магнитогорска Челябинской области. Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Советская, ул. Кизильская, ул. Белинского до ГРП-8	ул. Советская, ул. Кизильская, ул. Белинского до ГРП-8
114	Распределительный газопровод высокого и среднего давления жилого района Новосавинский	
115	Распределительный газопровод высокого давления к поселку Супряк	жилой район Супряк
116	Газоснабжение жилого района Приуральский в городе Магнитогорске Челябинской области. Газопровод низкого давления по ул. Воронежская, ул. Лучистая	жилой район Приуральский

117	Газоснабжение жилого района Дзержинский (I и II очереди)	
118	Газоснабжение жилого района Горького	
119	Газоснабжение жилого района Первооктябрьский (II очередь)	
120	Газоснабжение жилого района Ново-Коммунальный (1-я очередь)	
121	Газоснабжение жилого района Новая Стройка города Магнитогорска Челябинской области. Распред. газопровод низкого давления по ул. Владивостокская и ул. Нерченская	жилой район Новая Стройка
122	Газоснабжение жилого района Поля Орошения городе Магнитогорске Челябинской области. ГРП и распределительные газопроводы высокого и низкого давлений с закольцовкой с газопроводом высокого давления ГРС Агапово - ГРС-3	жилой район Поля Орошения
123	Газоснабжение СНТ "Богатый остров" в городе Магнитогорске Челябинской области, распределительный газопровод высокого и низкого давления	СНТ "Богатый остров"
124	Газоснабжение жилого района Надежды в городе Магнитогорске ГРП, распределительные газопроводы высокого давления по ул. Береговая, ул. Кольцова, ул. Каховского и газопроводы низкого давления	жилой район Надежды
125	Газоснабжение жилого района Новогорняцкий ГРП, распределительный газопровод высокого давления по улице Л. Чайкиной и низкого давления к домам поселка	
126	Газоснабжение жилого района Новотуково Распределительный газопровод низкого давления по ул. 2-я Кемеровская	жилой район Новотуково
127	Газопровод (закольцовка) от ГРС-3 до газопровода высокого давления по ул. Радужная	
128	Газоснабжение жилого района Ново-Магнитный Распределительный газопровод низкого давления (1 очередь)	жилой район Ново-Магнитный

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов местного значения устанавливаются в зависимости от типа объекта:

- Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Для объектов инженерной инфраструктуры согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".

Характеристики зон с особыми условиями использования территории объектов необходимо определить проектом на объект.;

2) Пункты 4-10 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«4. Жилая зона

Зона жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше, многоквартирных домов этажностью не более 5 этажей, жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (реконструируемая застройка - 0,6)
Этажность застройки зоны	
максимальная	не устанавливается
минимальная	1
средняя	5
Площадь зоны	10929,96 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

5. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования территории. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Средняя этажность застройки зоны	2
Площадь зоны	1691,05 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

6. Зона производственного использования

Зона производственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий I, II, III, IV, V класса опасности.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Минимальная этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	6223,67
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

7. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона транспортной и инженерной инфраструктуры выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного транспорта и для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры.

Параметры	Значение
Площадь зоны	2427,06

8. Зона рекреационного назначения

В состав зоны рекреационного назначения включены территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования общегородского значения, водными объектами, а также территории, предназначенные для занятий физкультурой и спортом, осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,1
Максимальная этажность застройки зоны	3
Средняя этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	9587,30

9. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена в целях ведения сельскохозяйственного производства и предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов, ограничений и параметров разрешенного использования недвижимости.

Параметры	Значение
Площадь зоны	1541,43

10. Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения – кладбищ, полигонов бытовых отходов и отходов производства, участки разработки месторождений и карьеров, объектов ограниченного доступа.

Параметры	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Площадь зоны	5718,63

3) Приложения №№ 2, 3, 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Постановлению Магнитогорского городского
Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428

Приложение № 4
к Постановлению Магнитогорского городского
Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



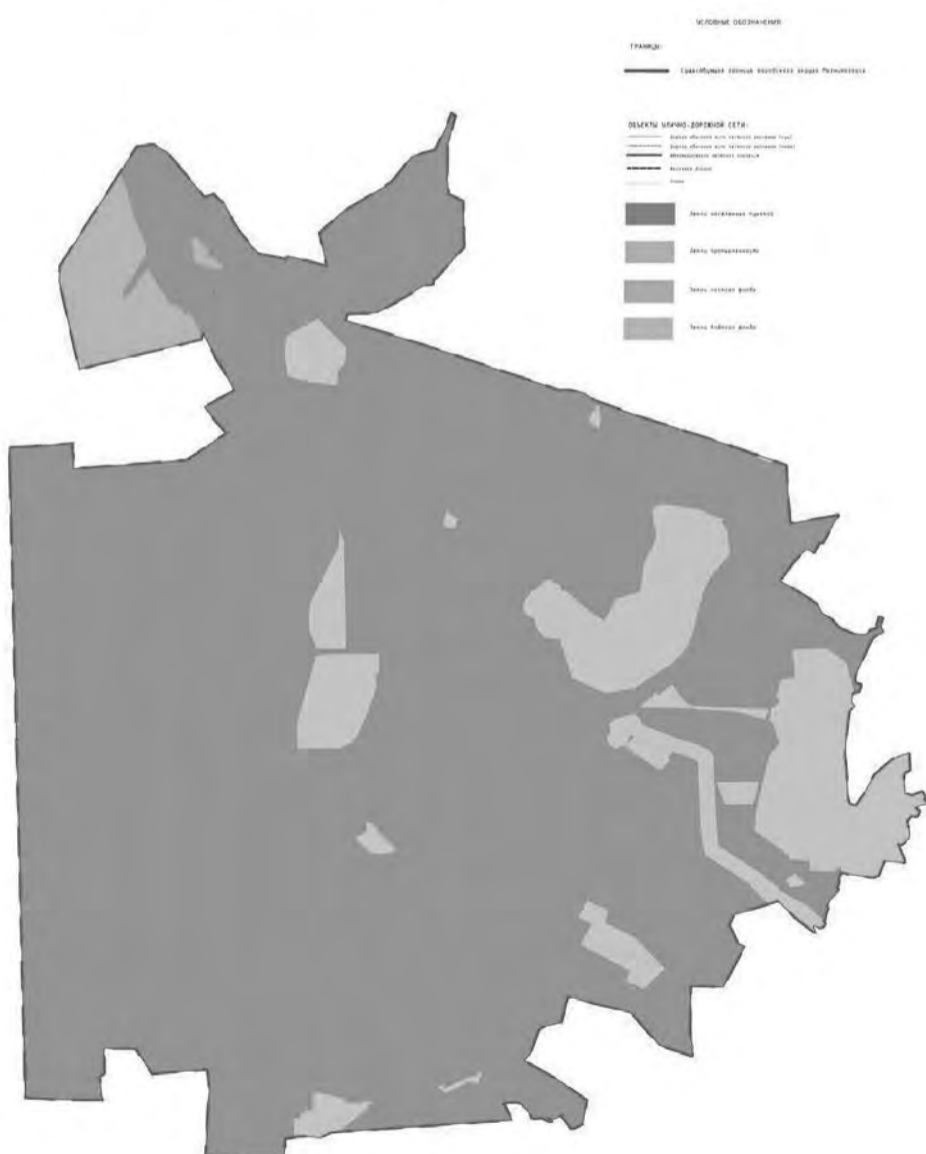
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



«Приложение № 3
к Постановлению Магнитогорского городского
Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428

2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова.

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск 28.09.2018г.
С учетом оповещения «О начале проведения общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в районе пересечения ул. Магнитная и шоссе Космонавтов» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории с 31.08.2018г. проведены общественные обсуждения.
Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 31.08.2018 № 126. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 31 августа 2018 до 22 сентября 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).
В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.
Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск 28.09.2018г.
С учетом оповещения «О начале проведения общественных обсуждений по документации о планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Комсомольская, Донская, Ушакова, Советская (в части установления красных линий)» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска с 31.08.2018г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 31.08.2018 № 126. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 29 августа 2018 до 22 сентября 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленные оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в управление архитектуры и градостроительства администрации города поступило 4 обращения:

- 1) Ковтунец В. И. АГ-08/3469 от 17.09.2018;
- 2) Платонов Д. А. (№ УАиГ-01/2333 от 17.09.2018);
- 3) Коллективное обращение жителей, проживающих по ул. Кутузова (№ УАиГ-01/2368 от 18.09.2018, № АГ-08/3505 от 19.09.2018);
- 4) Коллективное обращение жителей, проживающих по ул. Кутузова (№ УАиГ-01/2405 от 21.09.2018, № АГ-08/3556 от 24.09.2018).

Поступившие обращения приняты к рассмотрению.
Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

РЕЕСТР

незаконно установленных рекламных конструкций на территории г.Магнитогорска, владелец которых неизвестен.

Согласно Положения о порядке осуществления демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций в городе Магнитогорске, утвержденного Постановлением администрации города от 04.09.2014 №12143-П, в случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уведомление о необходимости

демонтажа рекламной конструкции осуществляется посредством размещения объявления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города с подробным описанием рекламной конструкции, места ее размещения, срока, необходимого для демонтажа рекламной конструкции, и последствий невыполнения требования. Согласно ч.10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ и п.4 Положения «О наружной рекламе в городе Магнитогорске», утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.05.2012 №82, установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются.

В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территории которых установлена рекламная конструкция. При невыполнении данного Предписания информация о выявленных нарушениях Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет направлена в прокуратуру и (или) органы внутренних дел (полицию) г. Магнитогорска для привлечения к административной ответственности.

Кроме этого, администрацией города в соответствии с требованиями пп.21.1,21.2 ст. 19 Федерального закона « О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет произведен демонтаж рекламной конструкции.

РЕЕСТР незаконно установленных рекламных конструкций на территории г.Магнитогорска, владелец которых неизвестен.

Согласно Положения о порядке осуществления демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций в городе Магнитогорске, утвержденного Постановлением администрации города от 04.09.2014 №12143-П, в случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уведомление о необходимости демонтажа рекламной конструкции осуществляется посредством размещения объявления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города с подробным описанием рекламной конструкции, места ее размещения, срока, необходимого для демонтажа рекламной конструкции, и последствий невыполнения требования. Согласно ч.10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ и п.4 Положения «О наружной рекламе в городе Магнитогорске», утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.05.2012 №82, установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются.

В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территории которых установлена рекламная конструкция. При невыполнении данного Предписания информация о выявленных нарушениях Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет направлена в прокуратуру и (или) органы внутренних дел (полицию) г. Магнитогорска для привлечения к административной ответственности.

Кроме этого, администрацией города в соответствии с требованиями пп.21.1,21.2 ст. 19 Федерального закона « О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет произведен демонтаж рекламной конструкции.

№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	883	19.09.2018	ул. Елькина, д.18	штендер	Цемент, тротуарная плитка, доставка 8 951 78222 91	01.11.2018
2	915	19.09.2018	в районе въездной группы в п.Светлый	штендер	Штукатурка стен под обои 8 952 515 38 89	01.11.2018
3	916	19.09.2018	в районе въездной группы в п.Светлый	штендер	Стяжка пола (полусухая)	01.11.2018
4	865	11.09.2018	Мостовой проезд, д.3	настенное панно	Автосервис Премиум-авто т.45-45-48	01.11.2018
5	850	11.09.2018	в районе ул. Кирова, д.158	панно на ограждении	ул.Кирова, 158 ОСАГО. т.: 8-903-090-05-05, 24-53-42	01.11.2018
6	618	31.07.2018	в районе ул. Бурденко, на ограждении	панно на ограждении	Обшивка стен панелями. Евровагонка. Плинтуса и т. д. 8-909-747-15-98	01.11.2018
7	833	11.09.2018	в районе ул. Комсомольской, д.130, стр.2	штендер	Грузовая автостоянка (Абонемент), тел. 45-17-26	01.11.2018
8	834	11.09.2018	в районе ул. Комсомольской, д.130, стр.2	штендер	Царская рыбка. Рыба оптом и в розницу от производителя. 100 м. 8-906-852-2424. ул.Комсомольская,131, стр.5.	01.11.2018
9	835	11.09.2018	в районе ул. Комсомольской, д.130, стр.2	штендер	Асфальт. 8-908-587-87-87. Благоустройство	01.11.2018
10	913	19.09.2018	в районе Центрального перехода, д. 9	штендер	Кузовной ремонт шиномонтаж Авто-мойка 45-15-20. АКЦИЯ ДНЯ	01.11.2018
11	913	19.09.2018	в районе Центрального перехода, д. 9	штендер	Автомойка 45-15-20	01.11.2018
12	919	19.09.2018	в районе ул. Татьяни-чевой, 302	панно на ограждении	Услуги Листогиба Водоотлив ремонт крыши (коньки для крыш, отливы, примыкания, доборы на окна) 43-42-70 7-9000-86-91-99	01.11.2018
13	859	11.09.2018	Северный переход, д.16	крышная установка	Услуги листогиба. Дымоходы, коньки, козырьки, водоотливы. 8-9000-86-91-99. У нас дешевле!	01.11.2018
14	858	11.09.2018	Северный переход, д.16	крышная установка	Пластиковые окна, ролеты, жалюзи. рулонные шторы. 8-9000-86-91-99	01.11.2018
15	861	11.09.2018	Мостовой проезд, д.11	настенное панно	Автосервис. КПП. ДВС. Осмотр – 100 руб. Сварочные работы. Мостовой проезд, 11. Тел.: 8 906 871 08 22	01.11.2018
16	866	11.09.2018	Мостовой проезд, д.3	настенное панно	конструкция, содержащая изображение торговых марок Total, Mobil 1, Liqui Moly, Shell, Lukoil, а также логотипы автомобилей	01.11.2018
17	808	04.09.2018	в районе ул. Калмыкова, 66/3	настенное панно	Прием цветного лома аккумуляторов 6у 49-41-49	01.11.2018
18	807	04.09.2018	в районе ул. Калмыкова, 11	панно на ограждении	Сайдинг, водостоки, профнастил, металлочерепица 8 (922)-636-19-19	01.11.2018
19	802	04.09.2018	в районе ул. Калмыкова, 11	панно на ограждении	Асфальт тротуарная плитка благоустройство 8 964-24-66-516	01.11.2018
20	806	04.09.2018	в районе ул. Калмыкова, 11	панно на ограждении	Электромонтажные работы любой сложности т.59-16-36 43-48-12	01.11.2018
21	805	04.09.2018	в районе ул. Калмыкова, 11	панно на ограждении	Без лимитный интернет в частный дом/на дачу 454-131	01.11.2018
22	804	04.09.2018	в районе ул. Калмыкова, 11	панно на ограждении	БЕТОН. М200 – 2400р/м3. 444-899	01.11.2018
23	803	04.09.2018	в районе ул. Калмыкова, 11	панно на ограждении	Асфальтирование, т.444-899	01.11.2018
24	809	04.09.2018	в районе ул. Коробова, 18д	рекламная растяжка на строительной сетке	Шиномонтаж переехал на Сиреневый 8 9191178604	01.11.2018
25	781	31.08.2018	ул. Ушакова, 35	рекламная конструкция нестандартного типа	Шиномонтаж от 50 р.	01.11.2018
26	812	04.09.2018	в районе СНТ-Строитель-3	панно на ограждении	Заборы, ворота (откатные, распашные) бетонные работы (дорожки, отмостки), беседки, навесы, теплицы, козырьки, вырубка деревьев, выкорчевывание электромонтажные работы, покупаем металлолом (цена договорная) 43-19-42, 43-19-52	01.11.2018
27	831	10.09.2018	в районе Западного шоссе, 13	настенное панно	ООО МагИнтерСервис. РЕМОНТ грузовой техники, тягачей, прицепов. (3519) 460-460	01.11.2018
28	829	07.09.2018	в районе пересечения ул.Гагарина и Западного шоссе	конструкция в виде теплицы	Кровельные работы. Заборы. Ворота. Навесы. Т.43-10-66. Т. 43-12-14	01.11.2018
29	827	07.09.2018	в районе СНТ "Мичурин"	штендер	СТК Строй. Поликарбонат. Кованные изделия. 49-14-43	01.11.2018
30	905	19.09.2018	в районе ш. Западное, д. 452	панно на ограждении	СТК-Строй» ул.Комсомольская,41 Рынок напротив поселка Западный Металлочерепица , профнастил, утеплитель,сайдинг, т.43-14-43, 28-11-22, 9-9048150011, водосточные системы, монтажные работы, некондиция	01.11.2018

О применении ККТ при осуществлении расчетов с использованием электронных средств платежа за товары (работы, услуги) с физлицами, не являющимися ИП

В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа» (далее - Федеральный закон N 54-ФЗ) ККТ применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключени-ем случаев, установленных Федеральным законом N 54-ФЗ.

При этом в соответствии с пунктом 9 статьи 2 Федерального закона N 54-ФЗ ККТ не применяется при осуществлении расчетов с использованием электронного средства платежа без его предъявления между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

Согласно статье 1.1 Федерального закона N 54-ФЗ под расчетами понимается расчеты - прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием ставок, интерактивных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению азартных игр, а также прием денежных средств при реализации лотерейных билетов, электронных лотерейных билетов, приеме лотерейных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению лотерей. В целях настоящего Федерального закона под расчетами понимаются также прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление и погашение займов для оплаты товаров, работ, услуг (включая осуществление ломбардами кредитования граждан под залог принадлежащих гражданам вещей и деятельности по хранению вещей) либо предоставление или получение иного встречного предоставления за товары, работы, услуги.

Таким образом, при осуществлении расчетов с использованием электронных средств платежа за товары, работы, услуги с физическими лицами, которые не являются индивидуальными предпринимателями, организация обязана применять ККТ.

**Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО**

О возможности оплаты налогов через третье лицо

Напоминаем налогоплательщикам, что Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ внесены изменения в статью 45 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), регулирующие порядок исполнения обязанности по уплате налогов, сборов и страховых взносов.

Пунктом 1 статьи 45 Кодекса предусмотрена возможность уплаты налогов, сборов и страховых взносов иным лицом за налогоплательщика. При этом иное лицо не вправе требовать возврата из бюджетной системы Российской Федерации налога, уплаченного за налогоплательщика.

В целях правильного учета налоговых платежей, перечисленных иным лицом, важно соблюдать правила указания следующих реквизитов в распоряжениях о переводе денежных средств: - «ИНН» плательщика - значение ИНН плательщика, чья обязанность исполняется; - «КПП» плательщика - значение КПП плательщика, чья обязанность исполняется; - «Плательщик» - информация о плательщике (ином лице), фактически осуществляющем платеж. Для физических лиц это - фамилия, имя, отчество физического лица, исполняющего обязанность плательщика.

В поле «Назначение платежа» указываются ИНН и КПП (для физических лиц только ИНН) лица, фактически осуществляющего платеж, и наименование (Ф.И.О.) плательщика, чья обязанность исполняется. Для выделения информации о плательщике используется знак «//». Эти реквизиты указываются в первых позициях по отношению к иной до-полнительной информации, указываемой в поле «Назначение платежа».

В поле «101» - «Статус плательщика» указывается статус того лица, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации исполняется.

Приведенные положения учтены в проекте приказа о внесении изменений в Правила указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденные приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н.

Подробнее информация изложена в письме Федеральной налоговой службы от 19.04.2017 № ЗН-4-22/7431@.

**Межрайонная ИФНС России № 17 По Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО**

Внимание налогоплательщиков! Правильность заполнения платежных поручений!

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области доводит до сведения налогоплательщиков, что ошибочное заполнение платежных документов для перечисления налогов и взносов приводит к зачислению денежных средств Управлением Федерального Казначейства Челябинской области на «Невыясненные поступления» и требует уточнения платежей.

Не зачисление денежных средств в карточку Расчет с бюджетом влечет за собой такие последствия, как возникновение задолженности, начисление пени, в итоге инспекция принимает меры по взысканию денежных средств: приостановление операций по счетам, списание денежных средств инкассовыми поручениями.

Получателем бюджетных средств при перечислении налогов и сборов в инспекцию является: УФК по Челябинской области (Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области) ИНН получателя 7456000017, КПП получателя 745601001

ОКТМО 75 738 000
Банк-Отделение Челябинск
БИК 047501001, счет 40101810400000010801

Особое внимание при заполнении платежных поручений необходимо уделить коду бюджетной классификации (КБК).

- В 14-15 разрядах КБК следует указывать:
 - При уплате налога-«1»
 - При уплате пени- «21», за исключением пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в фиксированном размере в ФОМС до 01.01.2017 г. и пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в ФОМС с 01.01.2017 г.
 - При уплате процентов –«22»
 - При уплате штрафов –«3»

Перечень налогов и платежей утвержден Приказом N ММВ-7-8/373@ от 05.06.2018 «Об осуществлении бюджетных полномочий главного администратора доходов федерального бюджета Федеральной налоговой службой, администраторов доходов федерального бюджета территориальными органами Федеральной налоговой службы».

Также немаловажным реквизитом при заполнении платежного поручения является статус налогоплательщика. В соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 05.04.2017г № 58н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов РФ от 12 ноября 2013г № 107н» поле 101 «Статус налогоплательщика» указывается статус того лица, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему РФ исполняется:

- юридического лица – 01
- налоговый агент-02
- индивидуального предпринимателя – 09 при оплате за себя и за работников
- нотариуса, занимающегося частной практикой – 10
- адвоката, учредившего адвокатский кабинет – 11
- главы крестьянского (фермерского) хозяйства – 12
- физического лица - 13

**Межрайонная ИФНС России № 17 По Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО**