

Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Ищу человека

В минувшую субботу в Экопарке прошел квест «Твори добро», организованный волонтерской организацией «Легион-Спас». Одна из главных задач волонтеров – поиск пропавших людей. Как проходят поисковые мероприятия, взрослые и дети могли узнать в ходе работы организованных «легионерами» интересных площадок.

>> 2 стр.

Конкурс. Победители из числа жителей получили денежные премии

В ответственных руках



Магнитогорцы проявили небывалую активность в конкурсе, потому и награды были заслуженные

Смотр-конкурс «Чистый город» в Магнитогорске проходил в этом году в шестой раз.

Как отметила одна из организаторов состязания начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля Марина ЗИНУРОВА, примечательно, что впервые конкурс пришелся на Год охраны окружающей среды, а 2017 год и вовсе стал Годом экологии в России. И такие совпадения не случайны, они указывают на необходимость привлечения горожан к массовому участию в природоохранных и благоустроительных мероприятиях и конкурсах. Особенно если принять во внимание, что номинации в них связаны не только с организацией цветников и клумб возле жилых домов, но также есть номинации для тех, кто отлично потрудились на субботниках, кто всегда содержит территорию в чистоте и порядке. Кроме того, конкурс организован и проводится так, чтобы в нем интересно было участвовать и организациям, и жителям. Например, «Самый благоустроенный двор» – это номинация, в которой всегда выступают управляющие компании, а вот в номинации «Зеленый двор» участвуют жители и члены комитетов территориального самоуправления.

Отборочный этап смотра проводили в районных администрациях, именно туда до 15 июня поступали все предложения. После того как

были выбраны наиболее удачные примеры, самых достойных определяла уже городская комиссия. На этом этапе из 63 заявок 45 были признаны победными. На прошедшем аппаратном совещании Марина Зинурова назвала имена лидеров, а цветы и дипломы им вручили заместитель главы города Виктор НИЖЕГОРОДЦЕВ и председатель МГСД Александр МОРОЗОВ.

Итак, «Самым благоустроенным двором» названа территория, которую обслуживает УЖЭК «Ключ», руководству компании вручили диплом за первое место. Победу в номинации «Самые красивые клумбы и цветники» разделили между собой две организации: школа-интернат №3 и школа-интернат «Семья».

Среди жителей Магнитогорска победителями в соответствующей номинации стали Ольга ВАЛЕЕВА, Елена СУББОТИНА, Людмила ТАТУСЬ, Лариса МАТВЕЕВА, Александра МУРКИНА, Светлана ШИБАНОВА, Лидия ШУТОВА, Наталья РОМАЩЕНКО, Лариса ГРИНЕНКО, Наталья КОСТЕРКИНА, Наталья РЯБОВА, Александр ВДОВИН.

В номинации «Наша дружная семья: город, папа, мама, я» традиционно было огромное количество участников, при подведении итогов во внимание принималось

много – участие в субботниках, посадке растений и другое. Лидерами стали семьи АЛЯКИНЫХ, КОЛЕСНИКОВЫХ, ЗАДОНСКИХ, ОНИЩУК, ТУГАЛУКОВЫХ, МУРАВЬЕВЫХ.

Комитеты территориального общественного самоуправления №95 (руководитель Вера ЩЕРБИНИНА) и №5 (руководитель Александра МУРКИНА) получили дипломы за первые места в номинации «Зеленый двор».

Здесь же вручили дипломы жителям – Галине ВЛАСОВОЙ, Татьяне ГЛАДИЛИНОЙ, Надежде БОРИСОВОЙ, Софии ТИМОХОВОЙ, Людмиле ШУЛЯК и Ирине ЦЫБИЗОВОЙ.

Проявили небывалую активность магнитогорцы, а именно их заявки стали решающими при определении тех, кто содержит территории в чистоте и порядке. И хотя в номинации «Наш дворник – самый лучший» была применена градация по местам, мы назовем все имена и еще раз поблагодарим наших земляков за столь нужный труд. Олег НЕСТЕРОВ, Ирина ШАРАНОВА, Сергей ДОЛЯ, Надежда ГОРДЕЕВА, Лариса УРЦЕВА, Людмила ЗВЯГИНА – спасибо вам за то, что делаете наш путь не скользким зимой и приятным летом. Спасибо, что делаете Магнитогорск чистым!

Валентина СЕРДИТОВА

Конкурс организован так, чтобы участие в нём было интересно и организациям, и жителям



Усилиями десятков людей многие наши дворы значительно преобразились

Фото: Динара Воронцова «МР»

МГСД

Обсуждению подлежит

Начались публичные слушания по Правилам благоустройства.

Заинтересованные граждане и организации могут до 21 октября представить свои замечания и предложения по новой редакции Правил благоустройства Магнитогорска. Письменные предложения принимаются в городском Собрании депутатов в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 16.15. Адрес: 455044, Магнитогорск, проспект Ленина, 72, кабинет №412.

В проекте документа появились новые главы, например, общие требования к состоянию территорий общего пользования (общественных пространств), требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства. С текстом документа можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.09.2017 года и на сайте МГСД www.magnitka.org в разделе «Решения Собрания».

Акция

Сильная тема

Южноуральцы напишут экономический диктант.

Челябинская область станет одной из площадок общероссийской ежегодной образовательной акции. Тема диктанта – «Сильная экономика – процветающая Россия!» К участию приглашаются ученики 9-11 классов, студенты, преподаватели, специалисты и эксперты в сфере бизнеса, госслужащие и другие. Заранее желательна пройти онлайн-регистрацию. В Магнитогорске диктант пройдет на площадке МГТУ, адрес: проспект Ленина, 38, www.magtu.ru, +7 (919) 343-82-40, balynskaya@list.ru. Предусмотрен вариант для написания в онлайн-режиме. Дата и время – 12 октября, 10.00-11.00.

Погода

Ср 4.10		ночь	день
		-2	+4
ВЕТЕР м/сек		3-5	
ВЕТЕР направление		С-В	
МАГНИТНАЯ БУРЯ		3	

Курсы валют на 3.10

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	56.60	58.60	58.0169
€	66.90	68.80	68.4483

по данным сайта www.credital.ru

Прорыв

Ключевой проект

Выпускница МГТУ приняла участие в разработке мобильного приложения для Windows 10.

Анастасия КАМЕНЕВА в минувшем году окончила магистратуру в институте естествознания и стандартизации Магнитогорского государственного технического университета имени Носова по направлению «прикладная математика и информатика». Девушка стала одним из ключевых участников проекта благодаря участию в образовательной программе «Информационные технологии финансовой индустрии», организованной одной из компаний-разработчиков приложения. К слову, на протяжении трех лет студенты МГТУ параллельно с учебной в вузе получают знания по IT- и финансовым дисциплинам. В процессе обучения они приобретают уникальные знания и практические навыки, реальный опыт работы.

Так, во время обучения Анастасия Каменева приняла участие в проекте «Мобильные разработки», в результате этого пользователи получили версию MobiCash для Windows.

Мы работаем над актуальными проблемами, и такая работа приносит большое удовольствие. Надеемся, что наш продукт будет востребован горожанами, – рассказала Анастасия.

Благодаря масштабному проекту еще большее количество магнитогорцев сможет вовремя оплачивать услуги ЖКХ, детских садов, без очередей оплачивать топливо на автомобильных газозаправочных станциях, продлевать абонемент на пользование автостоянкой и многое другое.

Творчество

Тепло маленьких сердец

Ничьих бабушек и дедушек не бывает.

В этом искренне уверены воспитанники муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад №134 «Нотка» Магнитогорска. Ребята и их воспитатели посетили с концертом Магнитогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов в рамках социальной акции к Международному дню пожилого человека. Концерт в доме престарелых – инициатива коллектива детского сада и его заведующей Оксаны МИНАЕВОЙ. Такие трогательные встречи, к которым ребята готовятся особенно тщательно, проходят ежегодно. Помимо концертных номеров воспитанники обязательно дарят пожилым людям творческие подарки, созданные своими руками при помощи родителей. В этот раз в доме-интернате выступил сводный хор «Нотка» под руководством Натальи ГОРЯЧЕВОЙ, воспитанники читали стихи. Педагоги детсада Ирина ЯКОВЛЕВА и Ольга ЧЕРКАСОВА исполнили музыкальные композиции. Ребята порадовали зрителей мини-постановкой «Бабушка-энциклопедия».

Наши гости. В Магнитогорск прибыла официальная делегация Великобритании



Сфера интересов британских гостей обширна – от производства и бизнеса до образования и культуры

Фото: Динара Воронцова «МР»

Взгляд из Европы

Представители британской миссии и бизнес-сообщества продемонстрировали готовность к сотрудничеству.

Министр-советник посольства Великобритании в Москве Джонатан БРЕНТОН (на фото слева), заместитель генерального консула Великобритании в Екатеринбурге Мэттью ОСБОРН и делегация предпринимателей, по собственной инициативе посетившие Магнитогорск, целью визита назвали установление деловых и дружеских отношений не только с бизнес-сообществом города, но и в культурной и образовательной сфере.

Ознакомительная экскурсия по городу завершилась в парке у Вечного огня. Гости посетили монумент «Тыл-Фронту», были впечатлены открывающейся панорамой левобережья. Глава делегации Джонатан Брентон отметил, что был в Магнитогорске двадцать лет назад, тогда же посетил металлургический комбинат. За это время в городе многое изменилось к лучшему. Вместе с тем Магнитогорский металлургический комбинат для британцев остается важнейшим партнером. Цель нынешнего приезда, по словам Брентона, – не только продолжить сотрудниче-

ство, но и найти новые точки соприкосновения.

В условиях экономических санкций, наложенных на нашу страну, пристальный взгляд европейцев вселяет оптимизм. Удовлетворены встречи остались не только представители магнитогорского бизнеса, но и администрация города, где состоялась встреча с западноевропейскими гостями. Заместитель главы Магнитогорска – руководитель аппарата администрации Виктор НИЖЕГОРОДЦЕВ с удовольствием рассказал об истории нашего славного города, его современном состоянии. Руководители крупнейших предприятий ПАО

«ММК», ОАО «ММК-Метиз», ООО «ММК-Индустриальный парк», ОАО «Прокатмонтаж», АО НПО «Андронидная техника» также выразили намерение начать или продолжить сотрудничество.

Еще одним пунктом, намеченным в программе посещения, стал Магнитогорский государственный технический университет. Цель ознакомительного визита делегации из Великобритании в вуз – выявление взаимных интересов в сфере образования и науки. В рамках визита – встреча членов делегации со студентами, знакомство с образовательной инфраструктурой МГТУ.

Полина ОЛЕНИНА

Эхо события. В Экопарке прошёл квест «Твори добро»

Как вы это находите



Волонтеры-поисковики подарили горожанам интересный и увлекательный день

Фото: Ирэн Соломина

Состязание разработано и организовано в поддержку волонтерской организации «Легион-Спас».

Поисково-спасательный отряд «Легион-Спас» создан волонтерами, проживающими в Челябинской области. Эта некоммерческая организация все поисковые мероприятия проводит на собственные средства. Актив добровольцы начали формировать в 2011 году, в 2013 году поисковый отряд стал региональной общественной организацией. С 2011 по 2017 год волонтерами «Легион-Спаса» было найдено свыше 430 человек, в том числе пропавших детей.

Помимо поисковых работ волонтеры проводят мероприятия для детей и взрослых, цель которых – привлечение внимания общественности к проблемам исчезновения людей без вести, анализ причин и последствий подобных случаев.

Одна из таких акций состоялась в минувшую субботу. Для детей и их родителей в ходе мероприятия были организованы интересные и полезные площадки: веревочный курс – активный тренинг по выработке навыков взаимодействия в команде, мастер-класс по основам безопасного поведения на улице. Для детей также

предусмотрели и другие развлечения: аниматоры организовали для ребят игры, а конкурс рисунков на асфальте настолько пришелся по душе собравшимся, что некоторые родители с охотой брали в руки мелки и творили настоящие шедевры. Самым же главным событием в этот день стал квест по поиску потерявшегося человека.

Мероприятие понравилось всем: дети и их родители узнали много интересного, а главное – провели время с пользой.

Ирэн СОЛОМИНА

За шесть лет волонтерами «Легион-Спаса» было найдено свыше 430 человек

Дата. Магнитогорскому метизно-калибровочному заводу – 75 лет

Стабильность и перспективы



Расширение ассортимента продукции – одна из составляющих развития производства

Фото: архив «МР»

История становления метизного производства в Магнитке началась в годы Великой Отечественной войны.

В августе-сентябре 1941 года в наш город прибыло оборудование Нижнеднепровского, Ленинградского и Московского метизных заводов, Солнечногорского сеточного завода имени Лепсе. Калибровочный завод создан на основе эвакуированного оборудования и строительных конструкций Харьковского и Одесского сталепроволочно-канатных заводов, Ленинградского сталепроволочного завода, Московского метизного завода «Пролетарский труд». В феврале 1942 года отгружен для фронта первый вагон метиз-

ной продукции. За высокие производственные достижения коллективу магнитогорских метизников в течение 1943-1945 годов за восстановление и пуск в эксплуатацию завода в сжатые сроки,

выпуск продукции для фронта двадцать два раза присваивали звание «Лучший метизный завод» Наркомчермета и ЦК профсоюза. В 1946 году за самоотверженный ударный труд предприятию передано на вечное хранение Красное знамя Наркомата черной металлургии. В 1943 году коллектив Магнитогорского калибровочного завода впервые удостоен переходящего Красного знамени ВЦСПС и Наркомчермета. Ему

присвоено звание «Лучший метизный завод».

Сегодня ОАО «ММК-МЕТИЗ» – ключевой актив Группы ПАО «ММК» в области глубокой переработки металлопроката и

производства продукции с высокой добавленной стоимостью. Завод стабильно входит в тройку лидеров метизной отрасли России. Здесь производят все виды метизных изделий – от гвоздей и металлосетки до уникальных видов арматуры, выпуск которых осуществляется с применением инновационных технологий. Продукция предприятия востребована в странах дальнего и ближнего зарубежья.

Стратегическое развитие ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ» его руководство и коллектив видят в расширении ассортимента выпускаемой продукции и концентрации производства. Здесь реализуется инвестиционная программа, рассчитанная до 2020 года, которая направлена на модернизацию завода с целью сокращения производственных затрат, повышения качества и расширения товарной линейки. Проект одобрен руководством Группы ПАО «ММК», получил поддержку губернатора Челябинской области: в июле между ОАО «ММК-МЕТИЗ» и правительством Челябинской области подписан «Специальный инвестиционный контракт», в котором область гарантирует стабильность налоговых и регуляторных условий и предоставляет меры стимулирования. Основные вложения будут направлены на производство крепежа, высокоуглеродистой проволоки и канатов, калиброванного проката.

Капитальные вложения в реализацию инвестиционной программы составят 3,8 миллиарда рублей. За время действия проекта будет произведено продукции на сумму более 39 миллиардов рублей, планируется создание 220 высокопроизводительных рабочих мест. Выплаты в бюджеты всех уровней составят 2,8 миллиарда рублей, сообщила газета «Магнитогорский металл». На освобожденных площадях калибровочной площадки создается уникальный индустриальный парк – мощный инструмент поддержки предпринимательства в Магнитогорске. На его площадях уже действует несколько производств, а сам парк получил признание на федеральном уровне и аккредитацию в Минпромторге России.

Здоровье

С заботой о кадрах

ПАО «ММК» особое внимание уделяет сохранению здоровья людей.

В первом полугодии 2017 год на Магнитогорском металлургическом комбинате на лечение работников и реализацию медицинских программ направлено из средств работодателя более 158 миллионов рублей.

В течение десятилетий на комбинате реализуется адаптируемый к современным законодательным и экономическим условиям проект «Здоровье металлургов Магнитки», основное направление которого – профилактическая работа со всеми категориями работников. Согласно проекту работникам ПАО «ММК» предоставлены лечебные и оздоровительные услуги в рамках корпоративной программы добровольного медицинского страхования. На лечение в клиники России и за рубежом по мере обращения и по заключению врачей направлены 11 работников. Стоматологическую помощь на льготных условиях получили 1147 человек. Медицинские услуги с использованием высоких технологий на сумму 1,8 миллиона рублей оказаны 15 работникам. Бесплатную вакцинацию от гриппа и клещевого энцефалита прошли 713 человек. Затраты на эти цели составили 0,5 миллиона рублей. В рамках программы «Спина без боли» и «Легочное здоровье» в цеховых здравпунктах профилактическое лечение получили 1687 работников основных цехов из групп риска по заболеваниям костно-мышечной и бронхолегочной системы, отмечает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

Профилактика

Коллективная прививка

Вакцинация – отличная защита против гриппа.

На Магнитогорском металлургическом комбинате стартовала традиционная масштабная профилактическая акция по вакцинации работников предприятия против гриппа. Первая партия импортной противогриппозной вакцины «Инфлювак» уже поступила в здравпункты ММК. Начало кампании по вакцинации работников от гриппа в этом году совпало с областной профилактической акцией «Грипп – знай врага в лицо!» Можно смело утверждать, что комбинат стал самым крупным ее участником: согласно планам руководства центральной медико-санитарной части, в ходе прививочной кампании будет вакцинировано около девяти тысяч сотрудников предприятия.

Такая масштабная профилактическая работа ведется на комбинате не первое десятилетие и позволяет поддерживать так называемый коллективный иммунитет. Когда прошлой зимой Магнитка пережила эпидемию гриппа, показатели заболеваемости ОРВИ сотрудников Группы компаний ММК даже не достигли порогового уровня. В рамках акции «Грипп – знай врага в лицо!» работники ММК получают еще и сладкое поощрение – витаминные батончики для укрепления иммунитета. Кампания по вакцинации продлится до 25 октября.

Выплаты. Порядок исчисления транспортного и земельного налогов не изменился

«Физикам» – без лирики

Челябинская область впервые исчисляет налог на имущество исходя из кадастровой стоимости.

Ознакомиться с кадастровой стоимостью объектов можно на сайте Росреестра www.rosreestr.ru, информация доступна в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц».

Общая сумма начисленных имущественных налогов составила около 350 миллионов рублей, сформировано более 150 тысяч налоговых уведомлений. Более 60 процентов начисленных налогов составляет транспортный налог, меньшую долю – налог на имущество и земельный. С учетом повышающего коэффициента начислен транспортный налог в отношении 71 автомобиля на сумму 2,4 миллиона рублей.

На конец сентября этого года в бюджет поступило около 89 миллионов рублей, уровень собираемости составляет 26 процентов. Наиболее активно имущественные налоги уплачивают жители Верхнеуральска (32 процента), Магнитогорска (25 процентов) и Агаповского района (25 процентов)

На основании действующего законодательства срок уплаты имущественных налогов за 2016 год истекает 1 декабря текущего года.

Категории граждан, имеющих право на получение льготы, определены Налоговым кодексом РФ, законодательными актами на местном уровне (по налогу на имущество физлиц и земельному – органами муниципального образования). Дополнительные льготы есть почти в каждом муниципальном образовании – информацию о них необходимо уточнять в налоговых инспекциях либо на сайте ФНС с помощью сервиса «Справочная информация по имущественным налогам: ставки и льготы». Наиболее распространенная категория льготников – пенсионеры. Пенсионерам, имеющим в собственности несколько объектов, льгота в соответствии с законодательством предоставляется только на один объект каждого вида имущества – одну квартиру, один гараж, один дом и т. д.

Льготы носят заявительный характер, для их получения необходимо обратиться в налоговую инспекцию с заявлением и документом, подтверждающим статус льготника. Рассылка налоговых уведомлений продлится до 19 октября 2017 года, по налоговому законодательству квитанции на уплату имущественных налогов должны быть вручены не позднее чем за 30 дней до наступления срока уплаты. Если владельцы собствен-

ности до указанной даты не получают налоговые уведомления, им нужно обратиться в инспекцию лично либо воспользоваться интернет-сервисами Федеральной налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте www.nalog.ru. Для работы в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» требуется предварительная регистрация в любом налоговом органе. В случае необходимости посещения налогового органа рекомендуется воспользоваться интернет-сервисом «Онлайн-запись на прием» на сайте Федеральной налоговой службы.

Пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» налоговые уведомления направлены в электронном виде. При необходимости получения квитанций и на бумажном носителе необходимо отправить соответствующее уведомление из интернет-сервиса.

При неисполнении обязанности по уплате налога в установленный законом срок в соответствии со ст. 69, 70 Налогового кодекса РФ в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности.

Афиша. Разнообразную программу предлагает Магнитогорское концертное объединение

Золотой листопад мелодий



Магнитогорская осень будет богата на музыку и имена Фото: концертное объединение

Слушатели смогут встретиться с магнитогорскими артистами и группами, а также оценить искусство коллективов из России и ближнего зарубежья.

Концерт «Закружилась в песне осень» состоится 5 октября в 19.00 на сцене концертного объединения. В исполнении солистов Ирины ЛУКАШЕНКО, Оксаны ДЕГТЯРЕВОЙ, Владимира ЛОНГИ, Ларисы ЦЫПИНОЙ, Владимира ТЕРЕНТЬЕВА прозвучат мелодии, которые не теряют популярности, среди них песни «Кленовый лист», «Подожди дождя», «Я спросил у ясеня», «Улетели листья», «Что такое осень», «Осенний джаз», «Листья желтые».

19 октября в 19.00 ждем в гости одного из самых востребованных сегодня российских гитаристов. Олег КИСЕЛЕВ представит программу «Осенняя самба», в которую войдут авторские сочинения в жанрах босса-нова, фламенко, джаз, блюз, самба, фолк, рок-н-

ролл. В свое время Олег занимался в классе известного гитариста и композитора заслуженного артиста России Виктора Козлова. Выпускник Челябинского музыкального училища ведет активную концертную и педагогическую деятельность. Олег Киселев – постоянный член жюри международных, всероссийских, региональных и областных конкурсов гитаристов, автор более 500 пьес для гитары, восьми компакт-дисков и пяти видеокассет.

31 октября в 18.30 во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе состоится концерт Государственного академического ансамбля танца Беларуси. Познакомиться с искусством старейшего и авторитетного профессионального коллектива, являющегося кузницей исполнительских и постановочных кадров республики, магнитогорцы смогут в рамках VIII Международного фестиваля национальных культур «Синегорье». Белорусские традиционные танцы, исторические

реконструкции древних плясок, этнические хоры отличаются высоким хореографическим уровнем, искрометностью, выверенностью каждого танцевального движения. В программу белорусов войдут также танцы, ставшие классикой жанра на всем постсоветском пространстве. Это историческая «Песнь про збру», славянская «Кривичи», лирическая «Терница», юмористическая «Вечарына», виртуозная «Дудалка», шутивная «Бульба». Получив мировое признание, белорусские танцоры с не меньшим энтузиазмом выступают перед россиянами, а в рамках фестиваля порадуют своим мастерством уральского зрителя.

2 ноября в 19.00 популярная шоу-группа «Баян-Позитив» и Ирина Лукашенко приглашают магнитогорцев на концерт «Счастье вдруг...» В программе концерта прозвучат как известные хиты, так и авторские сочинения магнитогорских музыкантов. Так, Ирину Лукашенко знают не только как прекрасную вокалистку, но и как поэта и композитора, ее песни «Второй горизонт», «Настойка из забудок», «Влюбленные бабочки» вышли в челябинских сборниках и заняли постоянное место в репертуаре певицы. Современными аранжировками популярных мелодий прославилось и трио «Баян-Позитив», чьи выступления проходят с неизменным аншлагом.

«Звезды и время» – так назвал свое выступление 9 ноября в 19.00 оркестр духовых инструментов концертного объединения. В составе коллектива – Сергей ИОНОВ (валторна), Степан СИНЧИКИН (труба), Дарья КОСАРЕВА (кларнет), Анна ВАЛЬС (флейта), Полина МЕДВЕДЕВА (кларнет). С 2009 года художественный руководитель и главный дирижер оркестра – Эдуард НАМ. На V Всероссийском конкурсе духовых и эстрадно-джазовых оркестров «Ново-Уральские фанфары» магнитогорские

музыканты заняли второе место. Каждый год оркестр расширяет репертуар, включающий в себя классику, эстраду, джаз. В этот раз духовой оркестр концертного объединения порадует слушателей произведениями, вошедшими в репертуар музыкальных звезд мировой величины.

22 ноября в 18.30 во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе состоится праздник инструментальной музыки. Уникальный ансамбль «Классика» из Москвы покажет концерт-спектакль Wind Alive Show, совмещающий живое музыкальное исполнение и театральное действие. В коллективе работают музыканты высочайшего уровня, артисты камерного оркестра «Виртуозы Москвы» под управлением Владимира СПИВАКОВА и преподаватели МСМШ имени Гнесиных. На сцену выйдут шесть музыкантов-актеров, играющих на деревянных духовых инструментах и фортепиано. Кроме традиционной классической музыки ансамбль исполняет современные оригинальные композиции. Концепция программы – краткий экскурс по истории музыки и музыкальных инструментов от каменного века до современности.

Завершит осенний марафон концертов и выступлений оркестр русских народных инструментов «Калинушка». 30 ноября в 19.00 в зале концертного объединения слушатели познакомятся с новой программой «Живые родники». Прозвучат популярные мелодии, обработки народных песен. Приятным сюрпризом для поклонников коллектива станет соло контрабаса, на котором сыграет Артем СМОЛЕНЦЕВ. Порадуют игрой на народных инструментах Маргарита МИТРОФАНОВА (балалайка), Ольга КОЧИНА и Наталья ЩЕРБАТОВА (домра), Михаил МИЦУРА (баян). Очарует широтой русской народной песни солистка оркестра Юлия ВЕНЕДИКТОВА.

Подготовила
Елена ПАВЕЛИНА

Реклама и объявления

МАГНИТОГОРСКОЕ КОНЦЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Счастье ВДРУГ... 2 ноября 19-00

В программе: популярная инструментальная и вокальная музыка

шоу-группа **БАЯН-ПОЗИТИВ** и Ирина **ЛУКАШЕНКО**

Пр. К. Маркса, 126. Касса: т. 21-46-07
www.concert-mgn.ru

10 октября 2017 года **КОНЦЕРТ** КОНСЕРВАТОРИЯ ул. Грязноба, 22 Большой зал

СОЛИСТИ
Магнитогорской государственной академической хоровой капеллы им. С.Г. Эйдинова

Ариадны Гусевой

В концерте принимают участие:
Магнитогорская государственная академическая хоровая капелла им. С.Г. Эйдинова

Художественный руководитель и главный дирижер – заслуженный деятель искусств России Надежда Иванова

Солисты – лауреаты международных конкурсов:
Н. Будышева, Г. Буньков, А. Зырянова, В. Муртазин, И. Устьянцева, И. Черный

Концертмейстер – Нелли Левант
Партия органа – Тамара Гасанова
Концерт ведет Надежда Иванова

Начало в 18.30 Справки по телефону 26-45-18

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Юлией Игоревной (ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, yidelova@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 9674) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0208001:1754, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Дружба», участок №674.

Заказчиком кадастровых работ является Кожевникова Люция Булатовна (г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 24, кв. 48, тел. 8-982-304-21-25). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, 6 ноября 2017 г. в 9 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 октября по 6 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 6 октября по 6 ноября 2017 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки с кадастровыми №74:33:0208001:2809, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Дружба», участок №672 и №74:33:0208001:3108, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Дружба», участок №676. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Поздравляем!
Уважаемые друзья и коллеги! С днем рождения, 58-й годовщиной Магнитогорской мебельной фабрики!

Желаю нам всем удачных и продуктивных дней. Пусть нам сопутствуют удача и успех. Желаю нашей фабрике дальнейшего процветания, а каждому из нас – здоровья, счастья, любви, семейного достатка и, конечно же, эффективной работы.

Г. М. БАСКАКОВ,
директор
ООО «Магнитогорская фабрика мебели»

Лекции по алкогольной, табачной зависимости, избыточному весу проводит А. А. Курдюмов 23 октября в помещении театра оперы и балета по адресу: пр. Ленина, 16. Т. 8-908-079-71-70. Лиц. №ЛО-54-01-002332.

Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста.

Рекламная служба «МР»
Т. 26-33-52.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 148 (22546) 3.10.2017

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9120. Заказ № 5260.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
02.10.2017 в 19.00.
Фактически 02.10.2017 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

вора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.6. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.7. В течение _____ месяцев с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства _____.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.8. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.9. Приступить к строительным работам не позднее 15.01.2018.

3.4.10. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, осуществлять в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.11. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.12. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.14. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.15. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.16. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.17. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05024 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение ____ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.
Арендатор:

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона**

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – _____	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____

М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2017 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____