

Газета  
издается  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



Мечты станут реальностью

Для того чтобы в будущем году средства в рамках программы «Реальные дела» пошли на нужды, действительно актуальные для горожан, в эти дни проходят встречи депутатов с населением, где каждый может высказать свои пожелания.

>> 2 стр.

Власть

## От рекламы до ТОСа

Для чего нужно общественное самоуправление и почему реклама – не только двигатель торговли?

Это обсудили в пятницу на аппаратном совещании главы города.

### Строить и жить помогают...

О развитии территориального общественного самоуправления и организации взаимодействия с администрациями районов рассказала глава администрации Правобережного района Надежда ЕФРЕМОВА.

Напомним, что ТОС – это организация граждан по месту жительства, будь то многоквартирный жилой дом, группа домов или микрорайон, для реализации собственных инициатив по вопросам местного значения. История этого объединения началась с 1995 года, когда был принят федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления». В Магнитогорске первый ТОС был создан в 1998 году в 133 микрорайоне. Тогда же было утверждено Положение о ТОС на заседании МГСД.

Сегодня в городе действуют 53 комитета ТОС, причем первый из них с образованием юридического лица был создан только в этом году в микрорайоне Магнитный. Охват территории города комитетами ТОС составляет 96 процентов: 17 располагаются в Ленинском районе, 14 – в Правобережном и 22 – в Орджоникидзевском.

Основными задачами ТОС являются координация интересов населения по направлениям, обеспечивающим развитие территории, организация жителей в принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы, поддержка инициатив по повышению качества жизни.

Активисты комитетов информируют население о проблемах в различных сферах и их решении, проводят собрания жителей и прием граждан совместно с депутатами округов, активно участвуют в праймериз, выборах и таких программах благоустройства, как «Формирование комфортной городской среды», «Озеленение дворов и скверов», смотре-конкурсе «Чистый город».

Активисты ТОС вовлекают население в мероприятия различного уровня: «День Победы», «День защиты детей», «День пожилого человека», спортивные турниры и кроссы. Они организуют группы здоровья, медицинский прием жителей в микрорайонах на территориях комитетов, встречи с участниками ВОВ, тружениками тыла, ветеранами труда, принимают участие в патриотическом воспитании молодежи.

Комитеты ТОС активно взаимодействуют с городскими и районными властями в организации работы с муниципальными учреждениями, управляющими компаниями, участковой и социальной службами, в оформлении предложений от иници-

ативных групп жителей по вопросам благоустройства и озеленения в вышеперечисленные органы, обучении пенсионеров компьютерной грамотности.

Совместно с депутатами МГСД ТОСы проводят социальные акции, общеполитические кампании, собрания, поздравительные акции для ветеранов и почетных жителей. Вместе с жилищно-коммунальными организациями ТОСы решают вопросы пожарной безопасности, благоустройства и озеленения территорий, подготовки к паводкам, к зиме. Взаимодействуют и с участковыми уполномоченными полиции по обращениям жителей.

Активы комитетов ТОС оказывают большую помощь советам ветеранов, обществам инвалидов в организации общегородских мероприятий, проводят встречи в библиотеках семейного чтения, вместе с социальными службами участвуют в выявлении неблагополучных семей, социально незащищенных и одиноких граждан, подростков группы риска.

В числе предложений по улучшению работы ТОС Надежда Ефремова назвала регулярное проведение обучающих семинаров для активистов и руководителей ТОС по правовым вопросам, снабжение методической и правовой литературой, поддержку инициативных групп и их проектов органами власти всех уровней, улучшение материально-технического обеспечения комитетов ТОС, стимулирование членов ТОС и активистов советов многоквартирных домов.

### Рекламные вложения в бюджет

О порядке размещения наружной рекламы и регулировании ее распространения в Магнитогорске рассказала исполняющая обязанности председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями (КУИиЗО) Елена ВЕРХОВОДОВА.

Она сообщила, что на начало октября было заключено 676 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Только за девять месяцев 2018 года было организовано шесть открытых аукционов, по итогам которых заключено 93 договора, а в бюджет города поступило более 5,8 миллиона рублей. До конца года планируется провести еще два аукциона по 25 лотам, которые пополнят городскую казну еще почти на полмиллиона. Елена Верховодова отметила, что за аналогичный период 2017 года было проведено лишь четыре аукциона, которые принесли бюджету 2,47 миллиона рублей.

В 2017 году выдано 108 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а за девять месяцев текущего – уже 183, и если в прошлом господина за их выда-



Динара Воронцова «МР»

чу пополнила городскую казну на 555 тысяч рублей, то с начала этого – уже на 810. Такой рост связан с тем, что после получения предписаний об устранении нарушений предприниматели пришли к пониманию необходимости узаконить свои рекламные конструкции.

За девять месяцев этого года поступления в бюджет от рекламной деятельности составили 27 миллионов 59 тысяч рублей, что почти на девятьсот тысяч больше, чем за аналогичный период прошлого.

Елена Верховодова отметила, что до недавнего времени в Магнитогорске существовало засилье всевозможных вывесок рекламного и иного характера. С начала 2017 года глава города Сергей БЕРДНИКОВ поставил перед КУИиЗО задачу по удалению незаконных конструкций. За прошедший год было выдано почти 4,5 тысячи предписаний об устранении нарушений, еще 948 – с начала 2018-го. С начала года специалисты администрации совместно с МКУ «МИС» принудительно демонтировали 72 конструкции, еще 679 демонтированы владельцами самостоятельно в соответствии с предписаниями.

Работа по выявлению и демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций продолжается, ежедневно проходят выездные проверки по районам города. В этом процессе принимают участие и жители города, сообщая в КУИиЗО о подобных фактах по телефону, письменно и посредством электронной почты.

В рамках этой работы в Управление МВД России по городу Магнитогорску за 2017 год было направлено 89 материалов для принятия мер административного воздействия и еще 52 с начала 2018 года. В начале октября тема взаимодействия городских властей и полиции по привлечению к административной ответственности лиц, допускающих самовольное размещение рекламных конструкций, обсуждалась на встрече главы

города с начальником УВД. Совместные выездные проверки сотрудников комитета и представителей полиции уже начаты и в дальнейшем станут постоянными.

Елена Верховодова напомнила, что административный штраф за самовольную установку рекламных конструкций для юридических лиц составляет от 500 тысяч до одного миллиона рублей, для должностных лиц – от трех до пяти тысяч, для физических лиц – от одной до полутора тысяч рублей.

В настоящее время фасады домов и нежилых зданий нашего города имеют гораздо более цивилизованный внешний вид по сравнению с другими городами области. По указанию губернатора в мае текущего года в Магнитогорске состоялось заседание Палаты городских округов Совета муниципальных образований Челябинской области, где был озвучен позитивный опыт Магнитки. Борис ДУБРОВСКИЙ высоко оценил проведенную в городе работу по приведению внешнего вида фасадов зданий в соответствие с историческим архитектурным обликом. Отметим, что в Челябинске эта масштабная деятельность только началась.

Исполняющий обязанности главы города Виктор НИЖЕГОРОДЦЕВ резюмировал, что благодаря совместной работе всех служб преобразование нашего города заметно не только его жителям, но и гостям, и эту работу надо продолжать.

Также в завершении совещания он напомнил о действующей программе «Реальные дела» и напомнил, что в бюджет на 2019 год в ее рамках заложены существенные средства. Как распорядиться ими, должны решить сами жители. Сейчас проходят встречи горожан с депутатами, специалистами администрации города, на которых у каждого есть возможность озвучить свои пожелания и увидеть их воплощение в жизнь. Главное – не оставаться в стороне.

Наталья ЛОПУХОВА

С праздником!

## Наша сила – в единстве

Уважаемые южноуральцы, земляки!

Поздравляю вас с Днем народного единства!

Всех нас объединяет искренняя любовь к своему Отечеству, бережное отношение к его истории и глубокое уважение к людям, кто своим трудом сделал нашу страну великой державой. Многонациональный уклад Южного Урала и искреннее желание жить в согласии всегда помогали нам преодолевать трудности, воплощать в жизнь смелые и яркие проекты, преумножая промышленный, научный и социальный потенциал нашего региона, одного из ведущих в стране. Верю в достойное будущее России, желаю вам мира, благополучия и успехов во всех добрых начинаниях!

Борис ДУБРОВСКИЙ,  
губернатор  
Челябинской области

Уважаемые земляки!

Примите искренние поздравления с Днем народного единства!

Патриотизм и гордость за ратные подвиги наших предков, сплоченность и осознание общей ответственности за судьбу Родины столетиями скрепляли нашу многонациональную страну и служили залогом ее процветания и развития.

Эти незыблемые ценности передавались из поколения в поколение и служили наглядным примером того, что великая сила нашего народа кроется в его единстве.

Сегодня нам особенно важно понимать, что только от нас самих зависит то, в какой стране будем жить мы и наши дети, что только общими усилиями нам удастся построить достойное будущее России.

В этот праздничный день желаю вам крепкого здоровья, благополучия, успехов во всех добрых начинаниях и счастья!

Сергей БЕРДНИКОВ,  
глава города

Дорогие магнитогорцы!

Лишь в единстве и согласии мы сильны и можем достичь многого. Не зря за непосильную ношу в нашей стране испокон веков брались «всем миром»: и врага одолеть, и города построить, и жизнь сделать лучше и комфортнее.

Давайте в День народного единства пожелаем друг другу больше счастья, добра, любви и поменьше невзгод. С праздником!

Александр МОРОЗОВ,  
председатель Магнитогорского  
городского Собрания

6 ноября (вторник)  
газета не выходит.

Следующий номер выходит  
7 ноября (среда).

С праздником!

## Наша сила – в единстве

**Уважаемые земляки!**

День народного единства – праздник, благодаря которому мы все можем почувствовать великое чувство единения со своей страной, своим народом, с земляками, которые разделяют нашу судьбу, как в труде, так и в отдыхе, в социальном благоустройстве нашего города. В конце концов, мы едины с теми, кто рядом с нами и в горестях, и в радостях – со своими родными, близкими. И эта общность всем нам дает огромную силу: силу жизни, силу созидания. Желаю, чтобы праздник еще больше упрочил ваши профессиональные, дружеские, семейные связи, чтобы каждый из вас был благополучен и счастлив!

**Павел КРАШЕНИННИКОВ,**  
сопредседатель АЮР,  
председатель комитета  
по государственному  
строительству  
и законодательству ГД ФС РФ

**Уважаемые магнитогорцы, дорогие ветераны!**

От имени преподавателей и студентов Магнитогорского государственного технического университета имени Носова поздравляем вас с Днем народного единства!

Это праздник с многовековой историей. Сегодня мы считаем его данью уважения славному прошлому нашего Отечества и символом веры в его завтрашний день. Общие цели почти четыре века назад объединили россиян разных национальностей и вероисповеданий, вставших на защиту независимости своей страны. Этот день стал для нас праздником и символом гордости за наших предков. И сегодня духовно-нравственная опора будущего России заключается в великом едином стремлении россиян преодолеть разногласия, направить свои силы на дальнейшее развитие и процветание государства. Это стремление было и остается сильным благодаря народному единству и, конечно, огромному интеллектуальному и творческому потенциалу наших людей – талантливых, квалифицированных, искренне желающих принести пользу своему народу.

Россия всех нас объединяет. Так пусть же наша любовь к Отечеству послужит общему благу!

От всей души желаем всем здоровья, удачи, мира и спокойствия в семьях, добра и благополучия! Пусть в вашей жизни будет поменьше невзгод и побольше единства!

**Михаил ЧУКИН,**  
ректор МГТУ им. Г.И. Носова,  
**Валерий КОЛОКОЛЬЦЕВ,**  
президент МГТУ им. Г.И. Носова,  
депутат Законодательного  
собрания Челябинской области

**Дорогие земляки! Уважаемые ветераны!**

От всего сердца поздравляю вас со знаменательным событием – Днем народного единства. Это праздник нашего единения, наших общих побед и достижений. Сегодня перед лицом современных угроз мы вновь должны держаться единым фронтом. Цените историю России и передавайте ее младшему поколению, учите любить Родину так, как любили и ценили ее наши предки. Желаю вам успехов в трудовой деятельности, крепкого здоровья, мира.

**Александр МАКАРОВ,**  
председатель городского  
совета ветеранов

Реальные дела

# Мечты станут явью

В Магнитогорске завершается реализация программы «Реальные дела-2018» и пора строить планы на будущее



Динара Воронцова «МР»

Для того, чтобы в будущем году средства пошли на те нужды, которые действительно актуальны для горожан, в эти дни проводятся встречи депутатов с населением, где каждый может высказать свои мечты и пожелания.

На этой неделе в Доме учителя с жителями избирательных округов №4 и 5 встретились депутаты Вячеслав БОБЫЛЕВ и Роман КОЗЛОВ.

Вячеслав Алексеевич отметил, что позитивные изменения, происходящие в городе последние три года, видны невооруженным глазом, но пора подумать о планах:

– Этот год был наполнен многими событиями, столь важными для каждого магнитогорца. Это развитие инфраструктуры – ремонт дорог, приобретение новых трамваев, благоустройство дворовых территорий: парковки, озеленение, детские игровые комплексы. А вспомним инициативу по обустройству парков: в конкурсе выиграл один – Экологический, а в итоге уже и в других идет реконструкция – например, преобразуется сквер имени Бориса Ручьева. Бу-

дущий год планируется еще более насыщенным событиями.

Депутат напомнил, что область возглавляет наш земляк, **Борис ДУБРОВСКИЙ**, чья энергия, инициатива, локомотивный настрой помогают и региону, и Магнитке реализовать самые грандиозные планы. У нашего города есть возможность увеличить средства, направленные на реализацию программы «Реальные дела» в 2019 году. Но для того, чтобы их освоить, необходимо быть готовыми: собрать все те проблемные вопросы, которые сегодня существуют, и продумать методы их решения.

Именно этому и была посвящена встреча с депутатами, на которую пришли представители ТОСов, активные жители, руководители образовательных учреждений. Предложений и инициатив была масса. И многие вопросы уже «на карандаше» у депутатов, которые отлично знают свой округ и нужды его жителей. Речь шла и о спортивных площадках, которые столь востребованы среди местной детворы, но которым нужен хо-

зайский пригляд и забота, и о таких простых, но нужных элементах благоустройства, как скамейки и урны, заборы и контейнерные площадки, освещение и проезды.

Были и пожелания реорганизовать перекресток улицы Вокзальной и проспекта Ленина, сделав его комфортнее и безопаснее для пешеходов: перенести пешеходный переход, продумать пандус при спуске к остановке. Заведующие детсадов просили сделать освещение на пути к их учреждениям, помочь с новыми заборами, озеленением, организовать парковки для автомобилей родителей, привозящих детей в сад. Было видно, что каждый выступающий болеет душой за родной двор, квартал, город.

Среди крупных мечтаний жителей – благоустроить пустырь в районе домов 19/2 и 19/4 по проспекту Ленина, сделать там небольшой скверик, концертную площадку, где смогли бы выступать на мини-праздниках ребята, игровую и спортивную зону, велодорожки. Вячеслав Бобылев попросил участников

встречи присылать информацию о всех существующих проблемах в депутатскую приемную или на сайт МГСД. Он подчеркнул, что наша задача – в краткие сроки определиться с фронтом работ, чтобы с началом следующего года можно было как можно быстрее начать процедуры по выбору подрядчиков и максимально эффективно использовать благоприятный для проведения работ сезон. А Роман Козлов посоветовал для этого самим жителям организоваться, высказать мнения, найти золотую середину в своих пожеланиях, а в дальнейшем принять активное участие в эксплуатации и сбережении созданных объектов.

Следующий год – юбилейный для Магнитогорска, которому исполнится 90 лет, и для региона, который был основан на 5 лет позднее. И задача властей всех уровней вместе с неравнодушными жителями – сделать наш город краше, комфортнее, а для этого важно участие каждого.

**Наталья ЛОПУХОВА**

Православие

## В честь Казанской иконы

Завтра состоится крестный ход

В день празднования Казанской иконы Божией Матери и в День народного единства верующие проследуют по главным улицам Магнитогорска. Крестный ход в эту дату проходит в нашем городе шестой год подряд.

Церковное шествие в честь Казанской иконы Пресвятой Богородицы, особо почитаемой православным народом, начнется в 10.30, после Божественной литургии в Кафедральном соборе Вознесения Христова. Вместе с духовенством крестным ходом пойдут прихожане, представители учебных, общественных, спортивных, военно-патриотических организаций.

Крестный ход проследует по улицам Вознесенской, Советской Армии, Карла Маркса и Комсомольской. По прибытии шествия к месту строительства храма в честь иконы Божией Матери «Умягчение злых сердец» будет совершен молебен.

Празднование в честь Казанской иконы Пресвятой Богородицы установлено в 1649 году в благодарность за избавление Москвы и всей России от нашествия поляков в 1612 году. Конец XVI и начало XVII столетия известны в истории России как Смутное время. Страна подверглась нападению польских войск, которые глумились над православной верой, грабили и жгли храмы, города и села. Обманым путем им удалось овладеть Москвой. По призыву Святейшего Патриарха Ермогена русский народ встал на защиту Родины. В ополчение, которое возглавлял князь Дмитрий Пожарский, был прислан из Казани чудотворный образ Пресвятой Богородицы. Воодушевленные этим событием русские войска 22 октября 1612 года освободили Москву от польских захватчиков.

Анонс



## Все на «Арт-платформу»!

Фестиваль, ставший в своё время легендой рок-музыки России, возвращается

Как сообщили инициаторы фестиваля – **Павел ВЕРСТОВ, Владислава СОЛОВЬЕВА, Виталий ГАЛУЩАК**, в первую очередь ими руководила мечта воссоздать творческий дух мощного рок-движения Магнитогорска рубежа 1990-2000-х годов и почтить память его идейного вдохновителя Леонида Голицына.

Для мероприятия был выбран не конкурсный, как прежде, а фестиваль-формат, который, по мнению организаторов, даст возможность всем участникам раскрыть свой творческий потенциал, живым свидетелям «Арт-платформы» вспомнить былое, а нынешней молодежи приобщиться к рок-культуре.

Уже **сегодня в 16.00** на сцене РК «Универсал» стартует рок-марафон, в котором выступят девять молодых коллективов из Магнитогорска, Челябинска, Уфы, представляющие различные музыкальные направления от панк-рока до гранжа и глэм-рока, и такие известные коллективы и исполнители, как **Камиль АХМЕТЗЯНОВ**, группы «Странник» и «Rabies». Хэдлайнером фестиваля станет **Игорь ТАЛЬКОВ**-младший, который исполнит как свои песни, так и известные хиты отца.

Мероприятие продлится до полуночи и будет проводиться в формате 16+, а вход для посетителей будет бесплатным. Сто первых участников ждут приятные сюрпризы в виде сувенирной продукции с символикой «Арт-платформы».





**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1331001:74, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, 41.

С 3 ноября 2018 года до 30 ноября 2018 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске – проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Знак» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1331001:74, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, 41.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, согласно вышеуказанному перечню, будут размещены с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №269.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Председатель комиссии  
по подготовке проекта  
Правил землепользования  
и застройки в г. Магнитогорске В.А. Измалков**

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «Знак», поступившего в администрацию города 18.10.2018 №ГМУ-УАИГ-15/00234 (АИС 518735), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Знак» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1331001:74, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, 41.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С.Н. Бердников**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. м – использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:120, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, участок №154.

С 3 ноября 2018 года до 30 ноября 2018 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске – проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Харламовой Елене Владимировне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. м – использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:120, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, участок №154.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, согласно вышеуказанному перечню, будут размещены с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года

в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 3 ноября 2018 года до 23 ноября 2018 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №269.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки в г. Магнитогорске В.А. Измалков**

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Харламовой Елене Владимировне, поступившего в администрацию города 18.10.2018 №ГМУ-УАИГ-15/00232 (АИС 518409), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Харламовой Елене Владимировне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – магазин общей площадью не более 500 кв. м – использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:120, расположенного: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, участок №154.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С. Н. Бердников**

**ЭКОНА** аптека  
**ТРЕБУЕТСЯ**  
**ФАРМАЦЕВТ/**  
**ПРОВИЗОР**  
Наличие диплома по специальности «Фармация», знание основ фармацевтического дела.  
Сменный график работы.  
З/п от 27000 руб.  
8-987-101-61-85

**Подписка – 2019 продлжается!**  
Подписывайтесь на «Магнитогорский рабочий» в редакции (пр. Ленина, 74) и получайте подарки: календарь на 2019 г.  
«Магнитогорский рабочий» – всегда с заботой о подписчиках!  
Для льготных категорий граждан – 915 рублей.  
Звоните 26-33-50, нас подпишут на дому.  
**Вся Магнитка – в одной газете!**  
Онлайн подписка через сайт [www.mr-info.ru](http://www.mr-info.ru) – 900 рублей.

**Кликни «МР»**  
[WWW.MR-INFO.RU](http://www.mr-info.ru)

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: [mr@mr-info.ru](mailto:mr@mr-info.ru), [mr-reklama@mail.ru](mailto:mr-reklama@mail.ru) Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**  
№ 163 (22758). 3.11.2018  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».  
Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций  
по Челябинской области.  
Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке  
Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Главный редактор  
**Куралай Бримжанова АНАСОВА**  
Приемная 26-33-50  
Служба новостей 26-33-56  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
Рекламная служба 26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 9195. Заказ № 6282.  
Отпечатано ЗАО «МДП»:  
455023, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 1 печатный лист.  
Подписано в печать по графику  
2.11.2018 в 17.30.  
Фактически 2.11.2018 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

Номер набран и сверстан в редакции газеты.  
9 772410 203005 18147

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 01.11.2018 №13057-П

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация города Магнитогорск информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.  
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подвзъявления о намерении участовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорск.

Заявитель имеет право подвзъявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующему адресу:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Кривошеина, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подвзъявление непосредственно в органы, ответственные за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорск по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленин, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: г. Магнитогорск, в районе ул. Уфимская, 94;

2) площадь: 960 кв.м.;

3) категория земель: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявления считается 02.12.2018.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Urban Planning and Architecture and Reconstruction Department of the Administration of the City of Magnitogorsk по адресу: просп. Ленин, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 01.11.2018 №13058-П

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация города Магнитогорск информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подвзъявления о намерении участовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорск.

Заявитель имеет право подвзъявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующему адресу:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Кривошеина, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

Заявитель также имеет право подвзъявление непосредственно в органы, ответственные за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорск по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленин, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: г. Магнитогорск, напротив ул. Уфимская, 94;

2) площадь: 960 кв.м.;

3) категория земель: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявления считается 02.12.2018.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Urban Planning and Architecture and Reconstruction Department of the Administration of the City of Magnitogorsk по адресу: просп. Ленин, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорск на основании постановления администрации города Магнитогорск от 01.11.2018 №13059-П объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка в границах территории Магнитогорск.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорск. Органом по проведению аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорск.

Аукцион состоится 06.12.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 06.11.2018 по 30.11.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	795,00
Кадастровый №	74:33:1336023:90
Начальная цена земельного участка, руб.	198 750,00
Шаг аукциона, руб.	5 960,00
Сумма задатка, руб.	39 750,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000006599 от 21.02.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:  
Нужно подключение к сетям водопровод и канализации.

Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 18.01.2018 № 01-11/0250, от 17.01.2018 № ТУ-4-18-230.188):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.  
Срок подключения объекта к канализации к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 17.01.2021.  
Здесь мы присоединяем к канализации (увеличение присоединенной канализации):  
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединенная канализация (увеличение присоединенной канализации) объект в воз-

можных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:  
- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;  
- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в собственности МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 240 м.

2. Предустановить прохождение сетей бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном пользовании.

3. Предустановить размещение проектируемых сетей хозяйственного водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений в нормативном состоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планирование и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

4. В связи с отсутствием данных о сетях бытовой канализации для канализации объекта возможно использование герметизированного выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечены требуемые ресурсы после внесения платежей за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программой, утвержденной Постановлением Министерства территориального регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:

- ставка за подключение к центральной системе водоснабжения – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключение к центральной системе водоотведения – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные растровые трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4.	Водовод - чугунные напорные растровые трубы с заделкой растровых резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5.	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6.	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства территориального регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Датой повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018 г.

Размер платежей за подключение определяется к сумме произведенных работ по установке (м3/сут) и произведенных работ по протяжению водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключения к объектам которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см (диаметром)).

ТУ выданы на основании «Гражданского кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.1. уточнить или определить:  
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимального подключения к объектам;

- требуемое давление воды в водопроводном вводе объекта;  
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обраться в МП «Водоканал» с заявкой о заключении договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращается.

Нужно подключение объекта к сетям электроснабжения:



Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 23.01.2018 № 06/260):  
1. Согл сно требов ний р здел I «Пр вил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих к сетям электросетевых организаций, для осуществления присоединения объектов электросетевого хозяйства к сетям электропередачи, для обеспечения энергоснабжения объектов недвижимости и объектов, подлежащих забору сточных вод для очистки перед использованием этих объектов для хозяйственных нужд» (далее «Правила»), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861, перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимум мощность энергопринимающих устройств составляет не более 15 кВт; напряжение до 20 кВ включительно; состояние существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городском и поселковом городском типе); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. План технологического присоединения энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с планом технологического присоединения в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

Н подключение объектов к газораспределительной сети:  
Руководствуясь письмом М. магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия № МГН: ТУ-3/18 от 18.01.2018):

Н именованные объекты газификации: газоснабжение участка ск. д. № 74:33:1336023:90.  
Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37.

Максимальная нагрузка: 5 мЗ/ч с каждой земельный участок (максимальная с совой расход газ).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объект к питающего строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов к питающего строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 год.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 16.01.2018, ТУ № 14/18 -ТУп):  
Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37.

Н при вление использованы газ: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление.

В качестве источника газоснабжения жилого дома планируется с совой расходом газ 5 мЗ/ч могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорск.

Срок подключения (технологического присоединения) объект к питающего строительства к сети газораспределения 1,5 год.

При заключении договора о подключении с обществом с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов к питающего строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия предостереженных технических условий – 2 год.

Н подключение к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом треста «Теплофикция» от 16.01.2018 № 0467-пто):

В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37, МП трест «Теплофикция» тепловых сетей в настоящее время не имеет. В состоянии от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 500 м.

Технически возможна подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта к питающего строительства участка к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельная, имеется.

Для получения технических условий при обращении заявителя земельного участка должен быть в МП трест «Теплофикция» с просом приложением документов согласно п. 8 «Правила предостережения технических условий подключения объект к питающего строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);

2. топографическую съемку участка с указанием объекта (с координатами);

3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий 3 год.

Н подключение к сетям связи:

Руководствуясь письмом ПАО «Ростелеком» от 27.01.2018 №0504/05/267-18.

Н территория земельного участка ск. д. №74:33:1336023:90 не относится к кабельным сетям связи, принадлежащим ПАО «Ростелеком».

Сведения о проведении аукцион:

1. Торги проводятся в форме открытого аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукцион является продажа земельного участка, указанного в бланке заявления «Сведения о земельных участках». Земельный участок при наличии лиц не обременен. В зрешенном использованном земельном участке – для строительства отдельного стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона достроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в бланке заявления «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукцион установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукцион и указан в бланке заявления «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленном в извещении о проведении аукцион следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукцион форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата денежных средств (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документ об образовании с веренным переводом на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение денежных средств.

6. Один из заявителей вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукцион заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукцион. Организатор аукцион

аукцион обязан возвратить заявителю внесенный им денежные средства в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства в порядке, установленном для участников аукцион.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление денежных средств на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукцион, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лице, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукцион.

9. Участники аукцион будут определены 04.12.2018 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленинский, 72 (далее – администрация), к. б. № 239. Участники аукцион признаются лицами, представившими заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендент участником, либо об отказе в допуске претендент к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имен (наименований) претендентов, признанных участниками торгов, а также имен (наименований) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукцион, становится участником аукцион с даты подписания организатором аукцион протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукцион не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем в следующий день после подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукцион, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут оспорить решение организатора аукцион о признании участником аукцион или о признании участником аукцион не участником аукцион в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

В случае, если на основании результатов торгов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукцион только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукцион, организатор аукцион в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по установленной цене предмета аукцион.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственным участником является участник аукцион и заявитель, поданный участником

заявка, соответствуют всем требованиям и условиям извещения о проведении аукцион условиями аукцион, организатор аукцион в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по установленной цене предмета аукцион.

10. Сумма денежных средств для участия в аукционе указана в таблице приложения «Сведения о земельном участке». Значения перечисляются заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорск»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорск, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется денежные средства на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорск для участия в аукционе по продаже земельного участка без торгов (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о продаже в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, поданной претендентом с заявки и перечисление денежных средств на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорск является акцептом такой оферты, после чего договор о продаже считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания денежных средств:

- в случае отмены аукцион денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукцион;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников аукцион;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукцион участвовал в аукционе, но не выиграл участие, денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукцион;

Значения, внесенные участником аукцион, признанным победителем аукцион или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации считаются в оплату приобретенного земельного участка.

Значения, внесенные этими лицами, не включившимися в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения участником аукцион, не возвращаются.

12. Победителем аукцион признается участник аукцион, предложивший наибольшую цену земельного участка.

13. Результаты аукцион оформляются протоколом, который составляет организатор аукцион. Протокол о результатах аукцион составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукцион, один остается у организатора аукцион.

14. Победитель аукцион оплачивает определенную по итогам аукцион стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукцион осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукцион не присутствовал ни один из участников аукцион, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмет аукцион не поступило ни одного предложения о цене предмета аукцион, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукцион, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукцион вправе объявить победителю аукцион или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукцион. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукцион, или в случае заключения участником аукцион с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, не превышающем цену предмета аукцион. Не допускается заключение участником аукцион договоров о цене предмета аукцион через десять дней со дня размещения информации о результатах аукцион на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Значения, внесенные участником аукцион, признанным победителем аукцион, внесенные признанным единственным участником аукцион, единственным заявителем, поданным участником аукцион, считаются в счет оплаты приобретенного земельного участка. Значения, внесенные этими лицами, не включившимися в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения участником аукцион, не возвращаются.

19. Организатор аукцион вправе объявить о проведении повторного аукцион в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, поданное единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукцион, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня проведения им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал или не представил в полномоченный орган аукцион за новые договоры (при наличии участника аукцион). При этом условия повторного аукцион могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня проведения победителем аукцион проектов участником аукцион не были подписаны и представлены в полномоченный орган, организатор аукцион предлагает участнику аукцион заключить договоры участнику аукцион, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукцион, по цене, предложенной победителем аукцион.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня проведения участнику аукцион, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукцион, проект договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в полномоченный орган на подписание новых договоров, организатор аукцион вправе объявить о проведении повторного аукцион или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукцион, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукцион.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукцион в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукцион. Извещение об отказе в проведении аукцион размещается на официальном сайте организатора аукцион в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукцион в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукцион обязан известить участников аукцион об отказе в проведении аукцион и возвратить его участнику аукцион внесенные денежные средства.

24. Организатор аукцион может сформировать заявку, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленинский, 72 (далее – администрация), к. б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукцион можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в здании «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» на сайте администрации г. Магнитогорск <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукцион:

Аукцион проводится с оглашением основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукцион, шага аукцион.

После оглашения начальной цены и шага аукцион участник аукцион предлагает участие эту цену путем поднятия аукционных ставок. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукцион не поднял аукционную ставку, аукцион признается несостоявшимся.

После завершения аукцион участник аукцион с начальной цены аукцион предлагает участие эту цену своими предложениями по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения составляются путем поднятия ставок. Каждое последующее поднятие ставки означает поднятие цены на шаг.

Поднятие аукционной ставки означает безусловное и безотзывное согласие участника аукцион купить выставленный лот по заявленной цене.

Аукционист заявляет номер ставки и указывает участнику аукцион, который первый поднял ставку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукцион аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукцион не поднял ставку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукцион признается участник аукцион № ставки которого и заявленная им цена были самыми последними.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукцион

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2018 г.  
Основными результатами конкурса / аукцион, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже земельного участка», протокол о результатах аукцион от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципальной администрации города Магнитогорск Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(я) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лиц, полное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:















мельные участки, объекты к пит льного строительств, помещения, являющиеся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительств .

Не требуется предствление ук з нных документов, подтвержда ющих сведения об уч стник х общественных обсуждений (ф милию, имя, отчество (при н личии), д ту рождения, дрес мест жительств (регистр ции) - для физических лиц; н именов ние, основной госуд рственный регистр - ционный номер, место н хождения и дрес - для юридических лиц), если д нными лиц ми вносятся предложения и з меч ния, к с ющиеся проект , подлежа щего р ссмотрению н общественных обсуждениях, посредством офици льного с йт (при условии, что эти сведения содержат ся н офици льном с йте). При этом для подтверждения ук з нных сведений, может использоваться един а сист ем идентифика ции и утентифика ции.

В случ е выявления ф кт предствления уч стником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и з меч ния не р ссм трив ются.

Обр ботк персон льных д нных уч стников общественных обсуждений осуществляется с учетом требов ний, уст новленных Федер льным з коном "О персон льных д нных".

**Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

#### О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со ст тьей 39 Гр достроительного кодекс Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске», Пр вил ми землепользов ния и з стройки город М гниогорск , утвержденными Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 17.09.2008 № 125, н основ нии з явления Х рл мовой Елене Вл димировне, поступившего в дминистр цию город 18.10.2018 № ГМУ - УАиГ-15/00232 (АИС 518409), з включения о результ т х общественных обсуждений, рекоменд ций комиссии по подготовке проект пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске, руководствуясь Уст вом город М гниогорск ,

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить Х рл мовой Елене Вл димировне р зрешение н осуществление условно р зрешенного вид – м г зин общей площ дью не более 500 кв.м, использов ния земельного уч стк из к тегирии земли н селенных пунктов (территори льн а зон Ж-4, зон индивиду льной жилой з -стройки) с к д стровым номером 74:33:0207002:120, р сположенного Челябинск а обл., г. М гниогорск, пос. З п дный-2, кв рт л 1Б, уч сток № 154.

2. Службе внешних связей и молодежной политики дминистр ции город (Ряз нов О.М.) опубликовать в г зете «М гниогорский р бочий» и р зместить н офици льном с йте М гниогорского городского округ в сети «Интернет» н стоящее пост новление.

3. Контроль исполнения н стоящего пост новления возложить н з местителя гл вы город Изм лков В.А.

Глава города **С. Н. БЕРДНИКОВ**

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№136

#### О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года №243

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Уст вом город М гниогорск М гниогорское городское Собр ние депутат тов

**РЕШАЕТ:**  
1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе М гниогорске, утвержденное Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 24 дек бря 2013 год № 243, следующие изменения:

1) в ст тье 5:

пункт 2 изложить в следующей ред кции:  
«2. Гл в город выступ ет в суде от имени город в к честве предствителя ответчик по иск м к городу:

1) о возмещении вред , причиненного физическому лицу или юридическому лицу в результ те не з конных действий (бездействия) орг нов местного с моупр вления или должностных лиц этих орг нов, по ведомственной прин джности, в том числе в результ те изд ния ктов орг нов местного с моупр вления, не соответствующих з кону или иному р вомому кту;

2) предъявляемым при недост точности лимитов бюджетных обяз тельств, доведенных подведомственному ему получ телю средств бюджет город , являющемуся к зенным учреждением, для исполнения его денежных обяз тельств;

3) по иным иск м к городу, по которым в соответствии с федер льным з коном интересы город предств вляет гл в город , осуществляющий в соответствии с бюджетным з конод тельством Российской Федер ции полномочия гл вного р спорядителя средств бюджет город .»;

дополнить пунктом 3 следующего содерж ния:  
«3. Гл в город выступ ет в суде от имени город в к честве предствителя истц по иск м о взыск нии денежных средств в порядке регресс в соответствии с пунктом 3.1 ст тьи 1081 Гр жд нского кодекс Российской Федер ции к лиц м, чьи действия (бездействие) повлекли возмещение вред з счет к зны город .»;

2) в пункте 1 ст тьи 8:

дополнить подпунктом 30-1-1 следующего содерж ния:  
«30-1-1) уст н влив ет в соответствии со ст тьей 78.2 Бюджетного кодекс порядок принятия решений о предост влении субсидий н подготовку обоснов ния инвестиций и проведение его технологического и ценового удит из бюджет город и порядок предост вления ук з нных субсидий, включ яя требов ния к согл шениям о предост влении субсидий, срок м и условиям их предост вления, в случ е, если подготовк обоснов ния инвестиций для объект к пит льного строительств муницип льной собственности в соответствии с з конод тельством Российской Федер ции является обяз тельной»;

дополнить подпунктом 34-1-1 следующего содерж ния:  
«34-1-1) уст н влив ет в соответствии со ст тьей 79 Бюджетного кодекс порядок принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций н подготовку обоснов ния инвестиций и проведение его технологического и ценового удит з счет средств бюджет город и порядок осуществления ук з нных бюджетных инвестиций в случ е, если подготовк обоснов ния инвестиций для объект к пит льного строительств муницип льной собственности в соответствии с з конод тельством Российской Федер ции является обяз тельной»;

3) подпункт 10 пункт 5 ст тьи 30 дополнить слов ми «, т к же в целях подготовки обоснов ния инвестиций и проведения его технологического и ценового удит , если подготовк обоснов ния инвестиций в соответствии с з конод тельством Российской Федер ции является обяз тельной».

2. Приост новить до 1 янв ря 2019 год действие пункт 4 ст тьи 14 Положения о бюджетном процессе в городе М гниогорске, утвержденного Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 24 дек бря 2013 год № 243.

3. Н стоящее Решение вступ ет в силу после его офици льного опубликов ния, з исключением положений, для которых н стоящим пунктом уст новлены иные сроки вступления в силу.

Положения подпункт 2 пункт 1 Решения применяются к объект м к пит льного строительств муницип льной собственности, решения (изменения в решения в связи с увеличением стоимости и (или) изменением мощности объект ) о фин нсовом обеспечении которых з счет средств бюджет город приним ются (вносятся) после 1 янв ря 2019 год .

Подпункт 3 пункт 1 Решения вступ ет в силу с 1 янв ря 2019 год .

4. Контроль исполнения н стоящего Решения возложить н председ теля М гниогорского городского Собр ния депутат тов А.О. Морозов , гл ву город М гниогорск С.Н. Бердников , председ теля Контрольно-счетной п л ты город М гниогорск В.А. Корс ков .

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№137

#### О внесении изменений в пункт 3 Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 187 «О введении налога на имущество физических лиц в городе Магнитогорске»

В соответствии с Н логовым кодексом Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Уст вом город М гниогорск М гниогорское городское Собр ние депутат тов

#### РЕШАЕТ:

1. Внести в пункт 3 Решения М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 24 ноября 2015 год №187 «О введении н лог н имущество физических лиц в городе М гниогорске» следующие изменения:

1) в подпункте 1 слов «жилые дом , кв ртиры, комн ты» зменить слов ми «жилые дом , ч сти жилых домов, кв ртиры, ч сти кв ртир, комн ты»;

2) в подпункте 4 слов «г р жи и м шино-мест » зменить слов ми «г р жи и м шино-мест , в том числе р сположенные в объект х н логообложения, ук з нных в подпункт х 6, 7, 8 н стоящего пункт ».

2. Н стоящее Решение вступ ет в силу после его офици льного опубликов ния и р спростр няется н пр воотношения, связ нные с исчислением н лог н имущество физических лиц с 1 янв ря 2017 год .

3. Опубликовать н стоящее Решение в г зете «М гниогорский р бочий».

4. Контроль исполнения н стоящего Решения возложить н председ теля М гниогорского городского Собр ния депутат тов А.О. Морозов , гл ву город М гниогорск С.Н. Бердников , председ теля Контрольно-счетной п л ты город М гниогорск В.А. Корс ков .

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№138

#### О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2010 года № 73

В соответствии с Н логовым кодексом Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Уст вом город М гниогорск М гниогорское городское Собр ние депутат тов

#### РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о земельном н лог е территории город М гниогорск , утвержденное Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 28 преля 2010 год №73, следующие изменения:

1) пункт 4 исключить;

2) в пункте 5:

бз ц первый изложить в следующей ред кции:

«5. От упл ты н лог н территории город М гниогорск освобожд ются следующие к тегирии н логопл тельщиков:»;

в подпункте 9 бз цы второй и третий изложить в следующей ред кции:

«- уст новленных пунктом 5 ст тьи 391 Н логового кодекс Российской Федер ции;  
- инв лиды III группы;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содерж ния:

«13) упр вляющие комп нии индустрии льных (промышленных) п рков, включенные в реестр индустрии льных (промышленных) п рков, упр вляющих комп ний индустрии льных (промышленных) п рков в Челябинской обл сти в соответствии с Порядком ведения реестр индустрии льных (промышленных) п рков, упр вляющих комп ний индустрии льных (промышленных) п рков в Челябинской обл сти, утвержденным пост новлением Пр вительств Челябинской обл сти от 29 янв ря 2016 год №13-П, н период до 2024 год .».

2. Н стоящее Решение вступ ет в силу с 1 янв ря 2019 год .

3. Опубликовать н стоящее Решение в г зете «М гниогорский р бочий».

4. Контроль исполнения н стоящего Решения возложить н председ теля М гниогорского городского Собр ния депутат тов А.О. Морозов , гл ву город М гниогорск С.Н. Бердников , председ теля Контрольно-счетной п л ты город М гниогорск В.А. Корс ков .

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№140

#### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

В соответствии с Гр достроительным кодексом Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Уст вом город М гниогорск , р ссмотрев н пр вленный гл вой город М гниогорск проект Решения М гниогорского городского Собр ния депутат тов «О внесении изменений в Пр вил землепользов ния и з стройки город М гниогорск , утвержденные Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 17 сентября 2008 год №125», учитывая а результ ты публичных слуш ний по проекту Решения М гниогорского городского Собр ния депутат тов «О внесении изменений в Пр вил землепользов ния и з стройки город М гниогорск , утвержденные Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 17 сентября 2008 год №125», проведенных в соответствии с пост новлением дминистр ции город М гниогорск от 10 преля 2018 год № 3847-П «О н зн чении и проведении публичных слуш ний по проекту о внесении изменений в Пр вил землепользов ния и з стройки город М гниогорск », результ ты публичных консульт ций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов норм тивных п ровых ктов город М гниогорск , уст н влив ющих новые или изменяющихся н нее предусмотренные муницип льными норм тивными п ровыми кт ми обяз нности для субъектов предприним тельской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 28 июня 2015 год №89, М гниогорское городское Собр ние депутат тов

#### РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Пр вил землепользов ния и з стройки город М гниогорск , утвержденные Решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов от 17 сентября 2008 год №125 (д лее - Пр вил ):

1) н именов ние гл вы 1 изложить в следующей ред кции:

«Гл в 1. О регулировании ни землепользов ния и з стройки орг н ми местного с моупр вления»;

2) н именов ние гл вы 2 изложить в следующей ред кции:

«Гл в 2. О подготовке документ ции по пл нировке территории город »;

3) в ст тье 4:

в пункте 11 слов «для н зн чения публичных слуш ний» исключить;

пункт 12 изложить в следующей ред кции:

«12. До утверждения гл вой город документ ция по пл нировке территории, з исключением слу ч ев, уст новленных Гр достроительным кодексом Российской Федер ции и другими федер льными з кон ми, подлежит обяз тельному р ссмотрению н общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске, утвержденным решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов.»;

по тексту пункт 13 слов «публичных слуш ний» зменить слов ми «общественных обсуждений»;

в пункте 14 слов «публичных слуш ний» зменить слов ми «общественных обсуждений»;

4) н именов ние гл вы 3 изложить в следующей ред кции:

«Гл в 3. О проведении общественных обсуждений по вопросам землепользов ния и з стройки н территории город . Порядок ре лиз ции инвестиционных проектов н территории город »;

5) ст тью 5 изложить в следующей ред кции:

«Ст тья 5. Общественные обсуждения по вопросам землепользов ния и з стройки н территории город

По вопросам землепользов ния и з стройки, з исключением случ ев, уст новленных Гр достроительным кодексом Российской Федер ции и другими федер льными з кон ми, проводятся общественные обсуждения в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске, утвержденным решением М гниогорского городского Собр ния депутат тов.»;

6) н именов ние гл вы 4 изложить в следующей ред кции:

«Гл в 4. Об изменении видов р зрешенного использов ния земельных уч стков и объектов к пит льного строительств физическими и юридическими лиц ми. Р зрешение н отклонение от предельных п рметров р зрешенного строительств , реконструкции объектов к пит льного строительств »;



7) в ст 7: пункт 2 изложить в следующей ред кции: «2.3. Исключением случ ев, уст новленных Гр достроительным кодексом Российской Федер ции и другими федер льными з кон ми, проект пост новления дминистр ции город о предост влении р зрешения н условно р зрешенный вид использо в ния подлежат р смотрению н общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске, утвержденным решением М гниогорского городского Собр ния депут тов.»; пункт 3 изложить в следующей ред кции: «3. Н основ нии з ключения о результ т х общественных обсуждений по проекту пост новления дминистр ции город о предост влении р зрешения н условно р зрешенный вид использо в ния Комиссия осуществляет подготовку рекоменд ций о предост влении р зрешения н условно р зрешенный вид использо в ния или об отк зе в предост влении т кого р зрешения с ук з нием причин принятого решения и н пр вляет их гл ве город .»;

8) в ст 7: пункт 4 изложить в следующей ред кции: «4. Проект пост новления дминистр ции город о предост влении р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства , реконструкции объектов к пит льного строительства подлежат р смотрению н общественных обсуждениях, проводимых в соответствии с Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске, утвержденным решением М гниогорского городского Собр ния депут тов.»; пункт 5 изложить в следующей ред кции: «5. Н основ нии з ключения о результ т х общественных обсуждений по проекту пост новления дминистр ции город о предост влении р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства , реконструкции объектов к пит льного строительства Комиссия осуществляет подготовку рекоменд ций о предост влении т кого р зрешения или об отк зе в предост влении т кого р зрешения с ук з нием причин принятого решения и н пр вляет ук з нные рекоменд ции гл ве город .»;

9) н именов ние гл вы 5 изложить в следующей ред кции: «Гл в 5. О регулиров нии вопросов по уст новлению территори льных зон и применению гр достроительных регл ментов»;

10) ст 12 дополнить пунктом 3-3 следующего содерж ния: «3-3. Изменение одного вид р зрешенного использо в ния земельных уч стков и объектов к пит льного строительства н другой вид т кого использо в ния осуществляется в соответствии с гр достроительным регл ментом при условии соблюдения требов ний технических регл ментов.»;

11) н именов ние гл вы 6 изложить в следующей ред кции: «Гл в 6. О внесении изменений в Пр вил .»;

12) в ст 13: пункт 4 изложить в следующей ред кции:

«4. Основ ниями для р смотра гл вой город вопрос о внесении изменений в Пр вил являются:

- 1) несоответствие Пр вил Генер льному пл ну город М гниогорск , возникшее в результ те внесения в Генер льный пл н город М гниогорск изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Пр вительством Российской Федер ции федер льного орг н исполнительной вл сти обяз тельного для исполнения в сроки, уст новленные з конод тельством Российской Федер ции, предпис ния об устр нении н рушений орг ничений использо в ния объектов недвижимости, уст новленных н при эродромной территории, которые допускаются в Пр вил х;
- 3) поступление предложений об изменении гр ниц территори льных зон, изменении гр достроительных регл ментов;
- 4) несоответствие сведений о местоположении гр ниц зон с особыми условиями использо в ния территорий, территорий объектов культурного н следия, отобр женных н к рте гр достроительного зониров ния, содерж щемуся в Едином госуд рственном реестре недвижимости опис нию местоположения гр ниц ук з нных зон, территорий;
- 5) несоответствие уст новленных гр достроительным регл ментом орг ничений использо в ния земельных уч стков и объектов к пит льного строительства , р спложенных полностью или ч стично в гр ниц х зон с особыми условиями использо в ния территорий, территорий достопримеч тельных мест федер льного, регион льного и местного зн чения, содерж щимися в Едином госуд рственном реестре недвижимости орг ничениям использо в ния объектов недвижимости в предел х т ких зон, территорий;
- 6) уст новление, изменение, прекр щение существо в ния зоны с особыми условиями использо в ния территории, уст новление, изменение гр ниц территории объект культурного н следия, территории исторического поселения федер льного зн чения, территории исторического поселения регион льного зн чения.»;

пункт 5 дополнить бз цем следующего содерж ния: «В случ е приведения Пр вил в соответствие с орг ничениями использо в ния объектов недвижимости, уст новленными н при эродромной территории, опубликов ние сообщения о принятии решения о подготовке проект о внесении изменений в Пр вил не требуется.»;

по тексту пункт 9 слов «публичных слуш ний» з менить слов ми «общественных обсуждений»;

пункт 10 изложить в следующей ред кции: «10. Общественные обсуждения по проекту решения о внесении изменений в Пр вил проводятся Комиссией в соответствии Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске, утвержденным решением М гниогорского городского Собр ния депут тов.»;

пункт 11 изложить в следующей ред кции: «11. После з вершения общественных обсуждений Комиссия с учетом результ тов т ких общественных обсуждений обеспечив ет внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Пр вил и предст вляет ук з нный проект гл ве город . Обяз тельными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Пр вил являются протокол общественных обсуждений и з ключение о результ т х общественных обсуждений, з исключением случ ев, если проведение общественных обсуждений в соответствии с Гр достроительным кодексом Российской Федер ции не требуется.»;

в пункте 13 слов «публичных слуш ний» з менить слов ми «общественных обсуждений»;

13) ст 16-22 изложить в следующей ред кции: «Ст 16. Гр достроительные регл менты. Общественно-деловые зоны 1.Ц-1. Зон р звития центр льных общественных, деловых, коммерческих функций 1.Ц-1 выделен для обеспечения пр вовых условий использо в ния и строительства объектов с широким спектром дминистр тивных, деловых, общественных, культурных, обслужив ющих и коммерческих видов использо в ния многофункционального н зн чения. Р зреш ется р змещение дминистр тивных объектов регион льного, общегородского и местного зн чения.

Основные виды р зрешенного использо в ния земельных уч стков и объектов к пит льного строительства (д лее - основные виды р зрешенного использо в ния):

- дминистр тивные зд ния;
- офисы;
- конторы р зличных орг низ ций, фирм, комп ний, б нков;
- изд тельств и редак ционные офисы;
- зд ния высших учебных з ведений;
- зд ния з ведений среднего полного и профессионального обр зов ния;
- зд ния н учно-исследов тельских учреждений;
- зд ния судов;
- зд ния нот ри льных контор, прочих юридических учреждений;
- туристические гентств ;
- рекламные гентств ;
- зд ния, з ним емые орг низ циями по предост влению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- транспортные гентств по сервисному обслужив нию н селения (к ссы по прод же билетов, менеджерские услуги и прочее) ;
- консульские предств ительств ;
- телевизионные студии;
- радиостудии;
- отделения, уч стковые пункты полиции;
- гостиницы;
- центры обслуживания туристов;
- театры;
- концертные з лы;
- универс альные спортивно-зрелищные и р звлек тельные комплексы;
- кинотеатры;
- видеосалоны;
- музеи;
- выставочные з лы;
- картинные и художественные галереи;
- художественные салоны;
- библиотеки;
- архивы;
- информационные центры;
- справочные бюро;
- центры общения и досуговых з нятий;
- з лы для встреч, собраний, з нятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного н зн чения;
- Дворец бр косочетний;
- з лы театральных;
- танцевальные;
- компьютерные центры;
- интернет-кафе;

- зд ния и сооружения спортивного н зн чения;
- бассейны;
- спортклубы;
- мотель;
- торговые комплексы;
- торговые дома ;
- предприятия общественного питания, в том числе кафе;
- отделения связи, почтовые отделения, междугородные переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- центры психологической реабилитации н селения;
- фотосалоны;
- предприятия коммунального обслуживания;
- предприятия бытового обслуживания н селения;
- здания предприятий коммунального хозяйства ;
- востоянки н отдельных земельных уч стков ;
- подземные востоянки;
- наземные востоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-ост новочные комплексы.

Вспомогательные виды р зрешенного использо в ния земельных уч стков и объектов к пит льного строительства (д лее - вспомогательные виды р зрешенного использо в ния):

- подземные и встроенные в здания гаражи и востоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслужив ющих и коммерческих видов использо в ния;
- здания жилищно-эксплуатационных организаций;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны.

Условно р зрешенные виды использо в ния земельных уч стков и объектов к пит льного строительства (д лее - условно р зрешенные виды использо в ния):

- здания многофункционального использо в ния с квартирами н верхних этажей и размещением н нижних этажах офисов и объектов культурного и обслужив ющего н зн чения при условии поэтажного р зделения р зличных видов использо в ния;
- многоквартирные жилые дома ;
- медицинские учреждения, не ук з нные в основных видах р зрешенного использо в ния применительно к д нной зоне;
- культовые здания;
- ввоз пр вочные станции;
- втомоечный комплекс (до двух постов);
- втосервис;
- многоуровневые востоянки н отдельных земельных уч стков ;
- общедоступные;
- объекты предприним тельской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности гр жд н, не ук з нные в основных и вспомогательных видах р зрешенного использо в ния применительно к д нной зоне.

### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Кoeffициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

Примеч ние:  
\* при реконструкции существующей з стройки плотность з стройки допускается повыш ть, но не более чем н 30 процентов при соблюдении с нит рно-гигиенических и противопожарных требований.

2. Ц-2. Зон обслуживания ния и деловой активности местного зн чения Ц-2 выделен для обеспечения пр вовых условий формирования местных (локальных) центров р йонов в городе и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслужив ющих функций, ориентированных н удовлетворение повседневных и периодических потребностей н селения.

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- дминистр тивные зд ния;
  - гостиницы, гостевые дома ;
  - рекламные гентств ;
  - отделения банков;
  - танцевальные;
  - билльярдные;
  - видеосалоны;
  - з лы театральных;
  - компьютерные центры;
  - интернет-кафе;
  - клубы, центры общения и досуговых з нятий многоцелевого и специализированного н зн чения;
  - спортивные клубы;
  - спортивные з лы и площадки;
  - спортивные комплексы (при размещении н земельных уч стков, сомсчитанных по р змер м целому кварталу, выделять в специ альную зону);
  - мотель;
  - торговые комплексы;
  - открытые мини-рынки до 600 кв. м;
  - предприятия общественного питания, в том числе кафе;
  - здания орг низ ций по предост влению услуг сотовой и пейджинговой связи;
  - отделения связи;
  - почтовые отделения;
  - телефонные и телеграфные станции;
  - междугородные переговорные пункты;
  - отделения, уч стковые пункты полиции;
  - поликлиники;
  - аптеки;
  - пункты оказания первой медицинской помощи;
  - центры медицинской консультации н селения;
  - здания торговых контор;
  - здания юридических консультаций;
  - транспортные гентств по продаже ви - и железнодорожных билетов и предост влению прочих сервисных услуг;
  - фотосалоны;
  - молочные кухни;
  - предприятия коммунального обслуживания;
  - предприятия бытового обслуживания;
  - плановые бассейны;
  - востоянки н отдельных земельных уч стков ;
  - востоянки подземные, наземные, в том числе многоуровневые;
  - гостевые востоянки;
  - нестационарные торговые объекты;
  - торгово-ост новочные комплексы.
- Вспомогательные виды р зрешенного использо в ния:
- бани, сауны;

- площадь для выгула собак;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих видов использования;
- жилищно-эксплуатационные и в рийно-диспетчерские службы.

Условно разрешенные виды использования:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- многоквартирные жилые дома;
- блокированные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома с участками;
- культовые здания;
- рынки;
- объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Количество жилых помещений для жилых домов, выходящих на магистральные улицы	не более 10 процентов площади первого этажа дома

Примечание:

\* при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышаться, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3. Ц-3. Зонирование обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах. Ц-3 выделен для обеспечения новых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта, промышленных узлов с широким спектром деловых и обслуживающих функций.

Основные виды разрешенного использования:

- автобусный вокзал;
- востановление;
- железнодорожный вокзал;
- эровокзал;
- объекты складского назначения различного профиля, к которым относятся:
- административные здания;
- гостиницы;
- дом приема гостей;
- центры обслуживания туристов;
- предприятия общественного питания, в том числе кафе;
- магазины;
- торговые комплексы;
- транспортные предприятия по продаже билетов и предоствлению прочих сервисных услуг;
- отделения банков;
- пункты обмена валюты;
- здания нотариальных контор;
- здания юридических консультантов;
- здания организаций по предоствлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- отделения связи, почтовые отделения;
- здания отделов внутренних дел, учебных пунктов полиции;
- видеосалоны;
- залы тренировок;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- питеи;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- здания предприятий коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационных и в рийно-диспетчерских служб;
- подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые;
- востоянки отдельных земельных участков;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами;
- встроенные в здания гаражи, в том числе многоуровневые.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома;
- востановление;
- востановление и сервисные мастерские;
- востановление (до двух постов);
- мастерские, мелкое производство экологически чистое или в классической обстановке;
- культовые здания;
- объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- больницы, саны;
- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка

Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка

4. Ц-4. Зонирование торговых, торгово-развлекательных функций

Зонирование торговых, торгово-развлекательных функций выделено для обеспечения новых условий формирования, строительства и использования объектов торгового назначения общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- рынки;
- магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов;
- выставочные торговые центры;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания населения (общей площадью не более 150 кв.м);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- лаборатории по проверке качества продукции;
- кмеры хранения, другие помещения для складирования товаров;
- холодильные камеры;
- залы тренировок;
- билборды, видеосалоны и другие развлекательные учреждения;
- нестационарные;
- наземные гаражи и востоянки, в том числе многоуровневые, и отдельных земельных участков;
- подземные и встроенные в здания гаражи и востоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные здания, связанные с эксплуатацией рынка;
- информационные центры, справочные бюро, радиосалоны;
- залы рекреации;
- объекты пожарной охраны;
- здания отделений, учебных пунктов полиции и пунктов охраны общественного порядка;
- парковки перед объектами;
- скверы и участки зеленых насаждений;
- транспортные предприятия по продаже билетов и предоствлению других сервисных услуг;
- здания организаций по предоствлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- междугородные переговорные пункты;
- больницы, саны;
- общественные туалеты;
- фотосалоны.

Условно разрешенные виды использования:

- отделения банков, пункты приема валюты;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- питеи;
- здания предприятий коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационных и в рийно-диспетчерских служб;
- культовые здания;
- пункты приема вторсырья;
- объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

5. Ц-5. Зонирование учреждений здравоохранения

Зонирование учреждений здравоохранения выделено для обеспечения новых условий формирования, строительства и использования объектов здравоохранения общегородского и регионального значения.

Основные виды разрешенного использования:

- больницы, медицинские центры;
- родильные дома;
- госпитали общего типа;
- научно-исследовательские, лабораторные корпусы;
- хосписы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- санатории;
- профилактории;
- поликлиники;
- питеи;
- станции скорой помощи;
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- для эксплуатации многоквартирных домов;
- дом ребенка;
- приюты;
- ночлежные дома;
- спортивные площадки, теннисные корты;
- спортивные залы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- бассейны;
- реабилитационные восстановительные центры;
- залы ритуальных услуг (траурные залы);
- открытые востоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
- парковки перед объектами;
- объекты пожарной охраны;
- магазины торговых центров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м.



Условно разрешенные виды использования:

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- культовые здания;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

6. Ц-6. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Основные виды разрешенного использования:

- высшие учебные заведения;
- средние специальные учебные заведения;
- учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпусы;
- учебно-производственные мастерские;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и прочее);
- библиотеки;
- архивы;
- научно-исследовательский центр;
- информационные, компьютерные центры;
- гостиницы, дом приема гостей;
- общежития;
- спортзалы;
- зоны рекреации (с бассейном или без него);
- бассейны;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- клубы;
- музеи;
- выставочные залы;
- театры;
- культовые здания;
- мастерские творческой первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м;
- предприятия общественного питания;
- открытые востоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные новочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилые дома для преподавателей;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- отделения связи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- пункты приема перед объектами;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- поликлиники;
- здания отделений, учебных пунктов полиции;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты гражданской обороны;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

7. Ц-7. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Основные виды разрешенного использования:

- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);
- спортивные рены (с трибунами);
- площадки;
- велотреки;
- мотодромы;
- картинги;
- яхтклубы;
- лодочные станции;
- спортивные школы;
- спортзалы;
- зоны рекреации (с бассейном или без него);
- бассейны;
- спортклубы;
- стрелковые комплексы, тир;
- спортплощадки, теннисные корты;

- площадки для экстремальных видов спорта;
- бассейны;
- общественные туалеты;
- предприятия общественного питания;
- сооружения для проведения спортивных соревнований;
- ватерполигоны для обучения вожждению;
- открытые востоянки;
- отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные новочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- телевизионные и радиостудии;
- отделения связи;
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- здания отделений, учебных пунктов полиции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- гостиницы;
- дом приема гостей;
- пункты приема перед объектами;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- поликлиники;
- мастерские;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка

8. Ц-8. Зона культовых сооружений

Основные виды разрешенного использования:

- культовые здания;
- объекты, сопутствующие отплеванию культуры;
- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
- хозяйственные корпусы;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные новочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- аптеки;
- гостиницы, дома приезжих;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- пункты приема перед объектами.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка

9. Ц-9. Зона технопарк

Зона технопарк Ц-9 выделен для формирования территории, имеющей в своем составе научно-производственное значение.

Основные виды разрешенного использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- административные здания;
- объекты технического и инженерного обеспечения;
- здания отделений, учебных пунктов полиции;
- объекты пожарной охраны;
- скверы;
- зеленые насаждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- открытые востоянки;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные новочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала;
- почтовые отделения;
- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием технопарка.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- общежития;

- отделения б нков;
- нтенны сотовой, р диорелейной, спутниковой связи;
- объекты предприним тельской деятельности, иные объекты, связ нные с обеспечением жизнедеятельности гр жд н, не ук з нные в основных и вспомог тельных вид х р зрешенного использов ния применительно к д нной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное положение не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительством, реконструируемые до вступления в силу настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Козэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Ст тья 17. Гр достроительные регл менты. Жилые зоны

1. Ж-1. Зон многоэт жной многокв ртирной жилой з стройки

Зон многоэт жной многокв ртирной жилой з стройки Ж-1 выделен для формирова ния жилых р йонов с р змещением многокв ртирных домов от 5 эт жей и выше.

Основные виды р зрешенного использов ния:

- многокв ртирные жилые дом от 5 эт жей и выше;
- многокв ртирные жилые дом со встроенно-пристроенными объект ми соци льно-бытового обслуживания при условии поэта жного р зделения р зличных видов использов ния;
- детские с ды, иные объекты учреждений дошкольного обр зов ния;
- общеобр зов тельные школы;
- общежития;
- птеки;
- поликлиники, отделения больниц общей площ дью не более 600 кв. м;
- библиотеки;
- музеи;
- выст вочные з лы;
- предприятия бытового обслуживания н селения;
- почтовые отделения;
- телефонные и телегр фные ст нции;
- спортивные з лы;
- спортивные клубы;
- з лы рекре ции (с б ссейном или без него);
- спортивные площ дки, теннисные корты;
- скверы, бульв ры;
- втом тические телефонные ст нции;
- зд ния отделений, уч стковых пунктов полиции;
- объекты соци льного, культурно-бытового н знения местного (микрор йон, кв рт л) зн чения, не ук з нные в условно р зрешенных вид х использов ния.

Вспомог тельные виды р зрешенного использов ния:

- дворовые площ дки: детские, спортивные, хозяйственные, отдых ;
- г р жи, встроенные в жилые дом ;
- жилищно-эксплу тционные и в рийно-диспетчерские службы;
- объекты пож рной охр ны;
- площ дки для сбор мусор ;
- п рковки перед объект ми;
- вспомог тельные объекты, связ нные с прожив нием гр жд н и не ок зыв ющие нег тивного воздействия н окружа ющую среду.

Условно р зрешенные виды использов ния:

- гостиницы;
- высшие и средние специ льные учебные учреждения;
- офисы (встроенно-пристроенные н 1-2-м эт ж х жилых домов) общей площ дью не более 400 кв. м;
- предприятия общественного пит ния, в том числе к фе, з кусочные, б ры, рестор ны;
- культовые зд ния;
- интерн ты;
- жилищно-эксплу тционные службы н отдельном земельном уч стке;
- ветлечебницы без содерж ния животных;
- отдельно стоящие дминистр тивные зд ния;
- офисы;
- к ссы втовокз л ;
- г р жи боксового тип ;
- подземные и н земные г р жи;
- встоянки н отдельных земельных уч стк х, в том числе многоуровневые;
- п рковки перед объект ми;
- втомойки;
- вторыемонтные м стерские;
- площ дки для выгул соб к;
- многокв ртирные дом до 4 эт жей (включ я м нс рдный);
- отдельно стоящие односемейные дом с прилег ющими земельными уч стк ми;
- блокиров нн я жил я з стройк ;
- з стройк смеш нного тип ;
- объекты торговли, в том числе м г зины;
- нест цион рные торговые объекты;
- торгово-ост новочные комплексы;
- объекты предприним тельской деятельности, иные объекты, связ нные с обеспечением жизнедеятельности гр жд н, не ук з нные в основных и вспомог тельных вид х р зрешенного использов ния применительно к д нной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для многоквартирного жилого дома - для отдельно стоящего односемейного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	3 000 кв. м 400 кв. м не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	1500 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Этажность жилых домов	от 5 этажей и выше

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов (реконструируемая застройка – 60 процентов)
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка
Козэффициент плотности застройки	1,2 (реконструируемая застройка - 1,6)

2. Ж-2. Зон среднеэт жной многокв ртирной жилой з стройки

Зон среднеэт жной многокв ртирной жилой з стройки Ж-2 выделен для формирова ния жилых р йонов с р змещением многокв ртирных домов эт жностью не более 5 эт жей.

Основные виды р зрешенного использов ния:

- многокв ртирные жилые дом эт жностью 4-5 эт жей;
- многокв ртирные жилые дом со встроенно-пристроенными объект ми соци льно-бытового обслуживания при условии поэта жного р зделения р зличных видов использов ния;
- детские с ды, иные объекты учреждений дошкольного обр зов ния;
- общеобр зов тельные школы;
- общежития;
- птеки;
- медицинские центры, поликлиники, отделения больниц общей площ дью не более 600 кв. м;
- библиотеки;
- музеи, выст вочные з лы;
- предприятия бытового обслуживания н селения;
- почтовые отделения;
- телефонные и телегр фные ст нции;
- спортивные з лы;
- спортивные клубы;
- з лы рекре ции (с б ссейном или без него);
- спортивные площ дки, теннисные корты;
- скверы, бульв ры;
- втом тические телефонные ст нции;
- зд ния отделений, уч стковых пунктов полиции.

Вспомог тельные виды р зрешенного использов ния:

- дворовые площ дки (детские, спортивные, хозяйственные, отдых );
- г р жи, встроенные в жилые дом ;
- жилищно-эксплу тционные и в рийно-диспетчерские службы;
- объекты пож рной охр ны;
- площ дки для сбор мусор ;
- п рковки перед объект ми.

Условно р зрешенные виды использов ния:

- дминистр тивные зд ния;
- гостиницы;
- высшие и средние специ льные учебные учреждения;
- предприятия общественного пит ния, в том числе к фе, з кусочные, б ры, рестор ны;
- офисы (встроенно-пристроенные н 1-2-м эт ж х жилых домов) общей площ дью не более 400 кв. м;
- объекты, связ нные с отпр влением культ ;
- интерн ты;
- жилищно-эксплу тционные службы н отдельном земельном уч стке;
- ветерин рные лечебницы без содерж ния животных;
- г р жи боксового тип ;
- подземные и н земные г р жи;
- встоянки н отдельных земельных уч стк х, в том числе многоуровневые;
- вторыемонтные м стерские;
- площ дки для выгул соб к;
- объекты торговли, в том числе м г зины;
- нест цион рные торговые объекты;
- торгово-ост новочные комплексы;
- объекты предприним тельской деятельности, иные объекты, связ нные с обеспечением жизнедеятельности гр жд н, не ук з нные в основных и вспомог тельных вид х р зрешенного использов ния применительно к д нной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для многоквартирного жилого дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	1 500 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Этажность жилых домов	не более 5 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов
Козэффициент плотности застройки	0,8
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

3. Ж-3. Зон м лоэт жной многокв ртирной жилой з стройки

Зон м лоэт жной многокв ртирной жилой з стройки Ж-3 выделен для формирова ния жилых р йонов с р змещением многокв ртирных домов эт жностью не выше 4 эт жей (включ я м нс рдный) с миним льно р зрешенным н бором услуг местного зн чения.

Основные виды р зрешенного использов ния:

- блокиров нн я жил я з стройк ;
- многокв ртирные дом не выше 4 эт жей (включ я м нс рдный);
- отдельно стоящие односемейные дом с прилег ющими земельными уч стк ми;
- детские с ды, иные объекты учреждений дошкольного обр зов ния;
- общеобр зов тельные школы;
- птеки;
- пункты ок з ния первой медицинской помощи;
- мбул торно-поликлинические учреждения общей площ дью не более 600 кв. м;
- спортплощ дки, теннисные корты;
- общежития;
- з лы, клубы многоцелевого и специ лизиров нного н зн чения с огр ничением по времени р боты;
- высшие и средние специ льные учебные з ведения;
- зд ния отделений, уч стковых пунктов полиции.

Вспомог тельные виды р зрешенного использов ния:

- хозяйственные постройки;
- с ды, огороды, п лис дники;
- объекты пож рной охр ны;
- площ дки для сбор мусор ;
- детские площ дки, площ дки для отдыха , спортивных з нятий;
- спортивные з лы;
- з лы рекре ции (с б ссейном или без него);
- б нки;
- отделения б нков;
- г р жи (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- п рковки перед объект ми;
- открытые встоянки для временного хр нения индивиду льных легковых втомобилей;
- открытые гостевые (беспл тные) встоянки для временного хр нения индивиду льных легковых втомобилей;
- многокв ртирные жилые дом со встроенно-пристроенными объект ми соци льно-бытового обслуживания при условии поэта жного р зделения р зличных видов использов ния.

Условно р зрешенные виды использов ния:

- гостиницы;
- офисы (встроено-пристроенные н 1-2-м эт ж х жилых домов) общей площ дью не более 400 кв. м;
- м г зины общей площ дью до 1500 кв. м;
- предприятия общественного пит ния, в том числе к фе, з кусочные, б ры, рестор ны;



- жилищно-эксплуатационные и в рийно-диспетчерские службы;
- культовые здания;
- ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных;
- подземные и полуподземные встоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и наземные гаражи;
- встоянки отдельных земельных участков, в том числе многоуровневые;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные новочные комплексы;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	1 200 кв. м 400 кв. м не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м 1500 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Этажность жилых домов	не выше 4 этажей (включая мансардный)
Предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,6
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой садовыми домами	6 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки - от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, гаража и прочее) - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	3 м* 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м

Примечание:

\* - отступ от объектов капитального строительства, построенных, находящихся в стадии строительства, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения, может быть сокращен до 0 м при условии согласования с преемниками соседних земельных участков.

**4. Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов умеренного типа с минимально разрешенным уровнем услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- спортивные площадки, теннисные корты;
- спортивные зоны;
- зоны рекреации;
- здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны порядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые встоянки: 2 м шириной на земельный участок;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, плодовые дачи;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для бурения скважин, индивидуальные колодези;
- индивидуальные бани, дворовые туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- аптеки;
- приемные пункты промышленных и химических;
- строения для содержания домашних скота и птицы;
- ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных;
- площадки перед объектами;
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- культовые здания;
- жилищно-эксплуатационные и в рийно-диспетчерские службы;
- гостиницы;
- предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны;
- двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками;
- блокированные жилые дома с пристройками;
- мезонины общей площадью не более 500 кв. м;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-офисные новочные комплексы;
- огородничество;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	400 кв. м не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м 1500 кв. м не подлежит установлению

Минимальные отступы: - от границы магистральных улиц - от границы иных улиц	6 м 3 м
Этажность жилых домов	не выше 3 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки - от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, гаража и прочее) - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	3 м** 4 м 1 м 4 м 2 м 1 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:

\* - разрешен условно разрешенный вид использования предостается только в отношении объектов капитального строительства, построенных, находящихся в стадии строительства, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения;

\*\* - отступ от объектов капитального строительства, построенных, находящихся в стадии строительства, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения, может быть сокращен до 0 м при условии согласования с преемниками соседних земельных участков.

**5. Ж-5. Зона коллективных с доводств**

Зона коллективных с доводств Ж-5 предназначена для размещения с доводческих, огороднических некоммерческих объединений, для ведения подсобного хозяйства в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями сезонного использования.

Основные виды разрешенного использования:

- ведение с доводств;
- сады;
- огороды;
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и культур картофеля с приусадебными постройками для питания жилого строения и хозяйственных строений.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (сарай, теплицы, бани и прочее);
- индивидуальные гаражи в придомовом участке или площадке;
- емкости для хранения воды в индивидуальном участке;
- водозборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- помещения для охраны коллективных с доводств;
- площадки для сбора мусора;
- противопожарные водоемы;
- постройки для содержания мелких домашних животных;
- ветеринарные лечебницы без содержания животных;
- лесозащитные полосы.

Условно разрешенные виды использования:

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе, мастерские (без нарушения действующих норм и правил);
- коллективные овощехранилища;
- открытые гостевые встоянки;
- временные (сезонные) торговые объекты, расположенные на отдельных земельных участках, имеющие доступ с территории с доводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений;
- мезонин, при условии расположения на земельном участке, не входящем в границы территории с доводств, лесозащитных полос;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- дачи.

Примечание:

\* Обязательными условиями для получения разрешенного использования в установленном законодательством порядке являются:

- расположение территории дачного некоммерческого объединения;
- местоположение территории дачного некоммерческого объединения в структуре города (земельный участок дачного некоммерческого объединения должен находиться в границах территории городского округа, на территории, которая по генеральному плану городского округа не признана сроком не признана под жилую застройку);
- земельный участок дачного некоммерческого объединения не должен находиться в зоне реновации (Постановление Главного государственного судьи Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции сити-плана энциклопедических правил и нормативов СНиП 2.2.1/2.1.1.200-03 «Сити-план реновации сити-плана и сити-плана класификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- наличие утвержденного министром градостроительства и архитектуры проекта планировки территории дачного объединения, выполненного в соответствии со сводом правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97». Планировка и застройка территории с доводческими (дачными) объединениями граждан, зданий и сооружений» и согласованного с ресурсным базисными органами.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	600 кв. м
Минимальная площадь земельного участка, предоставленного гражданину для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства до вступления в силу настоящих Правил	300 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	3000 кв. м
Минимальные отступы строения от красной линии: - улицы - проезда	5 м 3 м
Этажность	не выше 2 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Озеленение территории	не менее 40 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

**6. Ж - 6. Зона размещения жилого строительства**

На территории данной зоны предусматривается новое жилищное строительство, реконструкция жилых домов. Функциональное использование данной зоны определяется документацией по планировке территории.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты капитального строительства, не предназначенные для размещения на территориях с зонами сити-плана в соответствии с действующими нормативами (СНиП 2.2.1/2.1.1.200-03 «Сити-план сити-плана и сити-плана класификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- объекты капитального строительства, не предназначенные для размещения на территориях водоохранных зон, зон с источниками водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с действующими нормативами (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление Главного государственного судьи Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие сити-плана и норм «Зоны сити-плана охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СНиП

2.1.4.1110-02», Пост новление Губерн тор Челябинской обл сти от 18 февр ля 2005 год №54 «Об утверждении проект зон с нит рной охр ны 1-2-3-го пояс Верхнекизильского водоз бор в городе М гниогорске и проект зон с нит рной охр ны 1-2-3-го пояс М локизильского водоз бор в городе М гниогорске»).

Предельные (миним льные и (или) м ксим льные) р змеры земельных уч стков, предельные п - р метры р зрешенного строительств , реконструкции объектов к пит льного строительств не подл ж т уст новлению.

Ст тья 18. Гр достроительные регл менты. Зоны специ льного н зн чения

1. СН-1. Зон , предн зн ченн я для р змещения кл дбищ

Зон , предн зн ченн я для р змещения кл дбищ, СН-1 выделен для обеспечения пр вовых усло- вий использо в ния уч стков кл дбищ.

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- действующие кл дбищ ;
- кл дбищ , з крытые н период консерв ции;
- крем тории;
- культовые зд ния;
- резерву ры для хр нения воды;
- объекты пож рной охр ны;
- дом тр урных обрядов, в том числе судебно- медицинск я экспертиз ;
- дом помин льных обрядов;
- м г зин похоронных прин длежностей;
- бюро похоронного обслужив ния;
- нест цион рные торговые объекты;
- торгово-ост новочные комплексы.

Вспомог тельные виды использо в ния:

- ллей, скверы;
- ч совни;
- риту льные з лы;
- колумб рии;
- м стерские по изготовлению риту льных прин длежностей;
- зд ния отделений, уч стковых пунктов полиции;
- ор нжереи;
- хозяйственные корпус ;
- общественные ту леты;
- п рковки перед объект ми;
- втостоянки;
- втомойки;
- г р жи подземные;
- г р жи н земные;
- объекты, необходимые для эксплу т ции зд ний комплекс похоронного н зн чения, и объек- ты инженерного обеспечения.

Условно р зрешенные виды использо в ния:

- птеки;
- м г зины общей площ дью до 150 кв.м.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предель- ные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	2 га
Максимальная площадь земельного участка	40 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами которых запре- щено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельно- го участка	не подлежит установлению

2. СН-2. Зон полигонов бытовых отходов и отходов производств (объектов, подлежа щих рекуль- тив ции)

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- полигоны бытовых отходов и иные объекты р змещения отходов потребления;
- отв лы, гидроотв лы;
- шл мон копители, шл мохр нилищ ;
- золоотв лы;
- предприятия по перер ботке бытовых отходов;
- нест цион рные торговые объекты;
- торгово-ост новочные комплексы;
- мест н копления отходов.

Вспомог тельные виды использо в ния:

- предприятия по утили з ции шл мов, перер бот нной руды;
- с нит рно-з щитное озеленение;
- питомники пород для с нит рно-з щитного озеленения;
- рекультив ция н рушенных территорий.

Условно р зрешенные виды использо в ния не подл ж т уст новлению.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предель- ные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами которых запре- щено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельно- го участка	не подлежит установлению

3. СН-3. Зон р зр ботки месторождений и к рьеров

Зон р зр ботки месторождений и к рьеров СН-3 выделен для обеспечения пр вовых условий ис- пользов ния уч стков месторождений и к рьеров.

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- технологические сооружения р зр ботки месторождений;
- дорожные сооружения для обслужив ния к рьеров;
- дминист ривные зд ния;
- площ дки для хр нения специ льных м шин и грузового тр нспорт ;
- объекты пож рной охр ны;
- пункты охр ны пр вопорядк ;
- доплеровский метеорологический р диолок тор;
- нест цион рные торговые объекты;
- торгово-ост новочные комплексы.

Вспомог тельные виды использо в ния:

- отв лы, гидроотв лы, шл мон копители;
- предприятия по утили з ции шл мов, шл ков, перер бот нной руды;
- рекультив ция н рушенных территорий;
- с нит рно-з щитное озеленение;
- втостоянки для временного хр нения втомобилей персон л ;
- помещения для отдых персон л ;
- предприятия общественного пит ния, связ нные с непосредственным обслужив нием персо- н л ;
- общественные ту леты.

Условно р зрешенные виды использо в ния не подл ж т уст новлению.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предель- ные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допу- стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

4. СН-4. Зон объектов огр ниченного доступ

Зон объектов огр ниченного доступ СН-4 выделен для обеспечения пр вовых условий осущест- вления видов деятельности, регулиров ние которых осуществляется исключительно уполномочен- ным орг ном госуд рственной вл сти.

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- специ льное использо в ние (режим использо в ния территории определяется с учетом требо- в ний специ льных норм тивов и пр вил в соответствии с н зн чением объект );
- объекты обслужив ния, связ нные с целевым н зн чением зоны;
- жилые дом для военнослужа щих.

Вспомог тельные виды р зрешенного использо в ния:

- культовые зд ния;
- объекты пож рной охр ны.

Условно р зрешенные виды использо в ния:

- отдельно стоящие зд ния упр вления внутренних дел, р йонных отделов внутренних дел, во- енных комисс ри тов.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предель- ные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
Максимальная площадь земельного участка	20 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами которых запре- щено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельно- го участка	не подлежит установлению

Ст тья 19. Гр достроительные регл менты. Зоны тр нспортной и инженерной инфр структуры

1.ТР-1. Зон железнодорожного тр нспорт

Зон железнодорожного тр нспорт ТР-1 выделен для созд ния пр вовых условий р змещения и функциониров ния сооружений и коммуник ций железнодорожного тр нспорт . Гр ниц зоны опре- делен по гр нице полосы отвод железной дороги.

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- объекты технологического н зн чения, являющиеся обяз тельной инфр структурой железно- дорожного тр нспорт ;
- железнодорожные ст нции и узлы;
- устройств и сооружения путевого, п сс жирского, грузового, локомотивного и в гонного хо- зяйств ;
- сооружения и устройств инженерного обеспечения и втом тизиров нного упр вления же- лезнодорожным тр нспортом;
- специ льные сооружения и устройств обеспечения противопож рных требов ний и р боты дороги в чрезвыч йных ситу циях;
- термин лы.

Вспомог тельные виды р зрешенного использо в ния:

- объекты и б зы скл дского н зн чения соответствующего профиля;
- объекты, необходимые для эксплу т ции устройств и объектов железнодорожного тр нспорт ;
- объекты по обслужив нию п сс жиров и грузоперевозок, в том числе пункты и учреждения связи;
- зд ния уч стковых пунктов полиции и охр ны общественного порядк ;
- службы оформления з к зов и билетов;
- информ ционные центры, спр вочные и рекл мные гентств ;
- объекты пож рной охр ны;
- втостоянки.

Условно р зрешенные виды использо в ния:

- предприятия общественного пит ния;
- з щитные инженерные сооружения.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предель- ные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами которых запре- щено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельно- го участка	не подлежит установлению

2. ТР-2. Зон воздушного тр нспорт

Зон воздушного тр нспорт ТР-2 выделен для созд ния пр вовых условий р змещения и функ- циониров ния сооружений и коммуник ций воздушного тр нспорт .

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- эропорт гр жд нской ви ции;
- объекты воздушного тр нспорт ;
- объекты, связ нные с эксплу т цией, содерж нием, строительством, реконструкцией, ремонт- ом, р звитием н земных и подземных зд ний, строений, сооружений и устройств воздушного тр нспорт .

Вспомог тельные виды р зрешенного использо в ния:

- сооружения для постоянного и временного хр нения тр нспортных средств;
- предприятия и учреждения по обслужив нию п сс жиров;
- объекты пож рной охр ны;
- инженерные сооружения.

Условно р зрешенные виды использо в ния:

- земельные уч стки для р змещения шумоз щитных сооружений, устройств и лесон с жде- ний.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предель- ные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
Максимальная площадь земельного участка	4 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами которых запре- щено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельно- го участка	не подлежит установлению

3. И. Зон инженерной инфр структуры

Зон инженерной инфр структуры И выделен для р змещения крупных объектов инженерной инф- структуры, режим использо в ния территории определяется в соответствии с н зн чением объек- т согл сно требов ниям специ льных норм тивов и пр вил.

Основные виды р зрешенного использо в ния:

- сооружения теплосн бжения (теплоэлектроцентр ль, котельные);
- сооружения электросн бжения (электроподст нции, линии электроперед ч);
- сооружения г зосн бжения (г зопроводы);
- сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой к н лиз ции;
- водоз борные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения;
- эрологические ст нции;
- метеост нции;
- н сосные ст нции;
- сооружения связи ( нтенно-м чтовые сооружения, зд ния инженерного обеспечения);
- г р жи боксового тип .

Вспомог тельные виды р зрешенного использо в ния:

- объекты, необходимые для эксплу т ции устройств и объектов инженерного обеспечения;
- объекты и б зы скл дского н зн чения соответствующего профиля.

Условно р зрешенные виды использо в ния:

- взоз пр вочные ст нции.



**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Статья 20. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

1. ПК-1. Зон производственно-складских объектов

Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и производств V кл сс оп сности;
- объекты складского назначения р зличного профиля;
- торговые комплексы;
- м г зины;
- складские м г зины оптовой торговли, предприятия и м г зины оптовой и мелкооптовой торговли;
- административные здания;
- информационные центры;
- транспортная;
- службы оформления заказов;
- компьютерные центры;
- банки;
- отделения банков;
- нотариальные конторы;
- телевизионные и радиостудии;
- предприятия общественного питания;
- отделения связи, телефонные и телеграфные станции;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- здания отделений, учебных пунктов полиции;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- парковки перед объектами;
- востоянки и отдельных земельных участков;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-обслуживающие комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- м г зины, торговые центры, выставочные торговые;
- издательства и редакционные офисы;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- гостиницы;
- дом прием гостей;
- спортивные клубы.

Условно разрешенные виды использования:

- рынки;
- встроенные в здания р ж и востоянки, в том числе многоэтажные;
- р ж боксового типа;
- подземные и наземные р ж, в том числе многоуровневые;
- втомойки;
- здания учреждений среднего специального образования;
- общежития;
- станции скорой помощи;
- ветеринарные лечебницы;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- взрывчаточные станции;
- втомойки для обучения вождению;
- общественное управление, за исключением объектов, указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне;
- станции технического обслуживания автомобилей, вторичные предприятия;
- контрольно-пропускные пункты.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

2. ПК-2. Зон производственно-коммунальных объектов I - II кл ссов

Зон ПК-2 выделен для обеспечения при новых условиях формирования производственно-коммунальных предприятий I-II кл сс оп сности.

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные и коммунально-складские предприятия I - II кл сс оп сности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- объекты складского назначения р зличного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- производственно-лабораторные корпусы;
- административные здания;
- р ж и востоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- р ж боксового типа, подземные и наземные р ж, также многоуровневые, востоянки и отдельных земельных участков;
- станции технического обслуживания автомобилей, вторичные предприятия;
- промышленные и коммунально-складские предприятия III - V кл сс оп сности;
- базы жилищно-эксплуатационных служб;
- склады, скверы, бульвары;
- здания отделений, учебных пунктов полиции;
- объекты пожарной охраны;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-обслуживающие комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транспортного спорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- спортплощадки;
- предприятия общественного питания для обслуживания работников предприятий;
- гостиницы;
- питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон предприятий.

Условно разрешенные виды использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- взрывчаточные станции;
- втомоечный комплекс;
- ситро-технические сооружения и установки коммунального назначения, складские временного хранения утильсырья;

- общежития;
- м г зины;
- банки;
- почтовые отделения;
- банки, отделения банков;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

3. ПК-3. Зон производственно-коммунальных объектов III кл сс

Зон ПК-3 выделен для обеспечения при новых условиях формирования производственно-коммунальных предприятий III кл сс оп сности.

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III кл сс оп сности;
- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V кл ссов оп сности;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- транспортные предприятия;
- объекты железнодорожного транспорта;
- автобусные парки;
- троллейбусные парки;
- транспортные парки;
- р ж боксового типа;
- подземные и наземные р ж;
- востоянки и отдельных земельных участков, в том числе многоуровневые;
- р ж и востоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, вторичные предприятия;
- объекты складского назначения р зличного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- административные здания;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- здания отделений, учебных пунктов полиции;
- объекты пожарной охраны;
- скверы, бульвары;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-обслуживающие комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транспортного спорта с местами хранения автобусов, грузовых, легковых автомобилей;
- спортивные площадки;
- предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием работников предприятий;
- питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон.

Условно разрешенные виды использования:

- взрывчаточные станции;
- втомойки;
- ситро-технические сооружения и установки коммунального назначения, складские временного хранения утильсырья;
- поликлиники;
- аптеки;
- общежития;
- м г зины;
- банки;
- почтовые отделения;
- отделения банков;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Максимальная площадь земельного участка	10 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

4. ПК-4. Зон производственно-коммунальных объектов IV - V кл ссов

Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские и производственные предприятия IV кл сс оп сности р зличного профиля;
- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V кл сс оп сности;
- р ж боксового типа;
- подземные и наземные р ж, в том числе многоуровневые;
- востоянки и отдельных земельных участков;
- р ж и востоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты складского назначения р зличного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- ситро-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- административные здания;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и м г зины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- здания отделений, учебных пунктов полиции;
- жилищно-эксплуатационные службы;
- ветеринарные клиники;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны;
- скверы;

- зеленые насаждения;
- птеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- нестационарные торговые объекты;
- торгово-обслуживающие комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки для краткосрочного хранения автомобилей, площадки для размещения транспортных средств;
- места хранения автобусов, грузовых, легковых автомобилей;
- востоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- спортивные площадки, площадки для отдыха для персонала предприятий;
- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- автомойки;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- ввоз и вывоз строительных материалов;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- общежития;
- почтовые отделения;
- отделения банков;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Максимальная площадь земельного участка	10 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования

В состав зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 включены территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования общегородского назначения (парки, скверы, бульвары), водными объектами, а также территории, предназначенные для занятий физкультурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования:

- парки;
  - скверы;
  - бульвары;
  - пляжи.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
  - мест для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
  - игровые площадки;
  - спортивные площадки;
  - предприятия общественного питания;
  - общественные туалеты;
  - объекты пожарной охраны;
  - площадки для сбора мусора;
  - спортивные станции;
  - пункты оказания первой медицинской помощи;
  - парковки перед объектами.

Условно разрешенные виды использования:

- пункт охраны при въезде;
- востоянки на отдельных земельных участках.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,1 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	15 процентов
Озеленение территории земельных участков	90 процентов - при площади земельного участка менее 1 га; 85 процентов - при площади земельного участка от 1 до 5 га
Коэффициент плотности застройки	1,8

2. Р-2. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения Р-2 предназначена для организации мест массового, оздоровительного отдыха и селения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- рекреация;
- санатории;
- профилактории;
- дома отдыха;
- базы отдыха;
- детские оздоровительные лагеря;
- детские дошкольные учреждения;
- дома ребенка;
- школы-интернаты;
- тренировочные базы;
- конноспортивные базы;
- велотреки;
- спортклубы;
- яхтклубы;
- лодочные станции;
- гостиницы;
- дома приемов гостей;
- центры обслуживания туристов;
- кемпинги;
- мотели;
- административные корпуса для обслуживания объектов проживания, отдыха и спорта;
- спортзалы;
- зоны рекреации (с бассейном или без него).

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

- рыболовство.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Площадь зеленых насаждений	57-65 процентов от площади земельного участка
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17 процентов
Площадь аллей и дорог	10-15 процентов от площади земельного участка
Площадь площадок	8-12 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,8

3. Р-3. Зона зеленых насаждений специального назначения

В состав зоны зеленых насаждений специального назначения Р-3 включены территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, размещаемые вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и уменьшающие неблагоприятное влияние на окружающую среду.

Виды разрешенного использования определяются в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,1 га
Максимальная площадь земельного участка	10 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17 процентов
Площадь зеленых насаждений	40-60 процентов от площади земельного участка
Площадь аллей, проездов, площадок	23-45 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,8

Статья 22. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида использования в соответствии с Генеральным планом города. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения при данных условиях сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении следующих видов разрешенного использования, ограничений и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, огороды, луга, пастбища);
- поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции;
- тепличные и парниковые хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- линейные объекты.

Условно разрешенные виды использования:

- животноводческие фермы;
- мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники;
- личные подсобные хозяйства;
- лесозащитные полосы;
- рыбоводство.

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

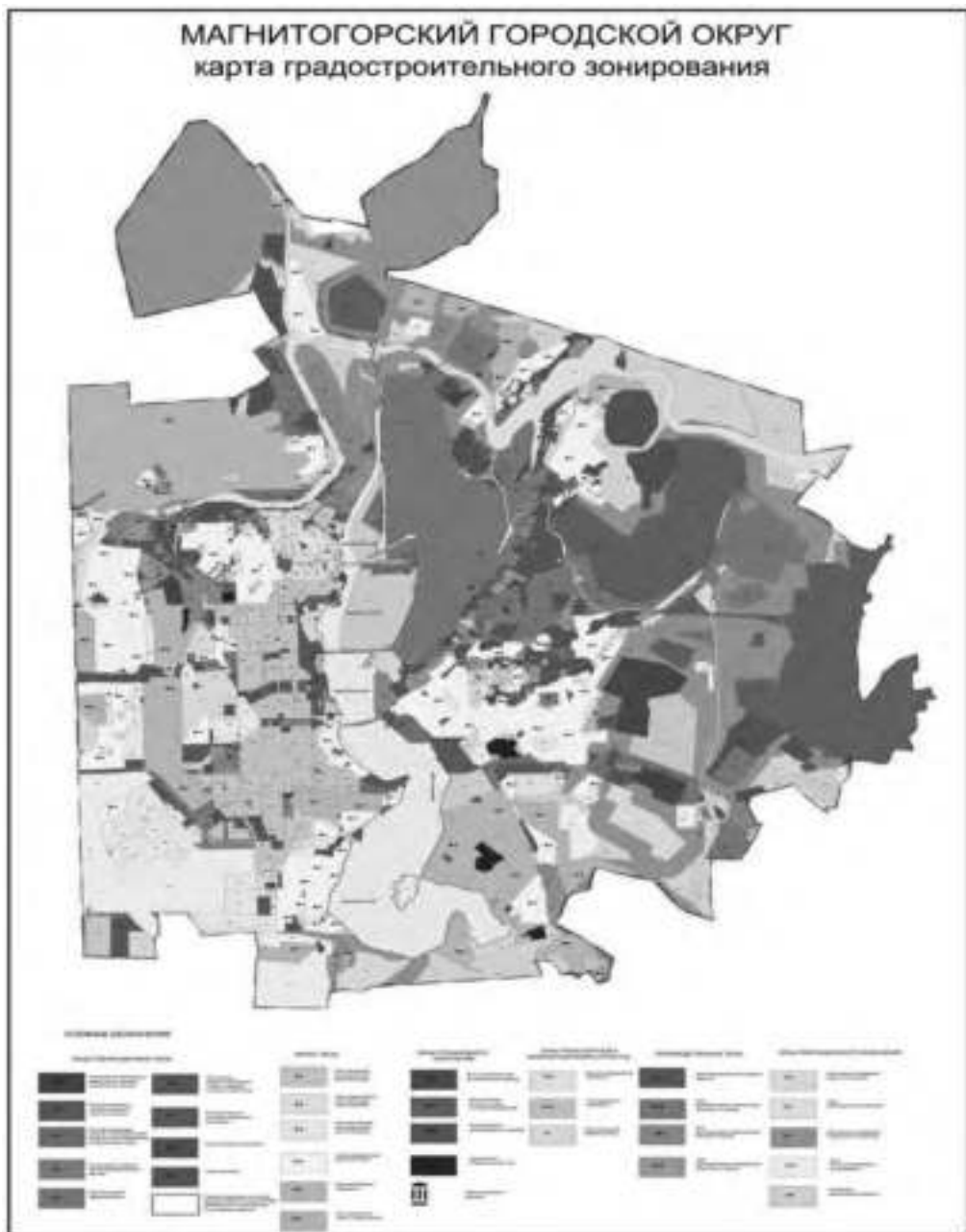
Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	300 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для огороженности	10000 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для личного подсобного хозяйства	2000 кв. м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
- при размещении вдоль магистральных улиц	5 м
- иных улиц, проездов	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующими нормативными документами:

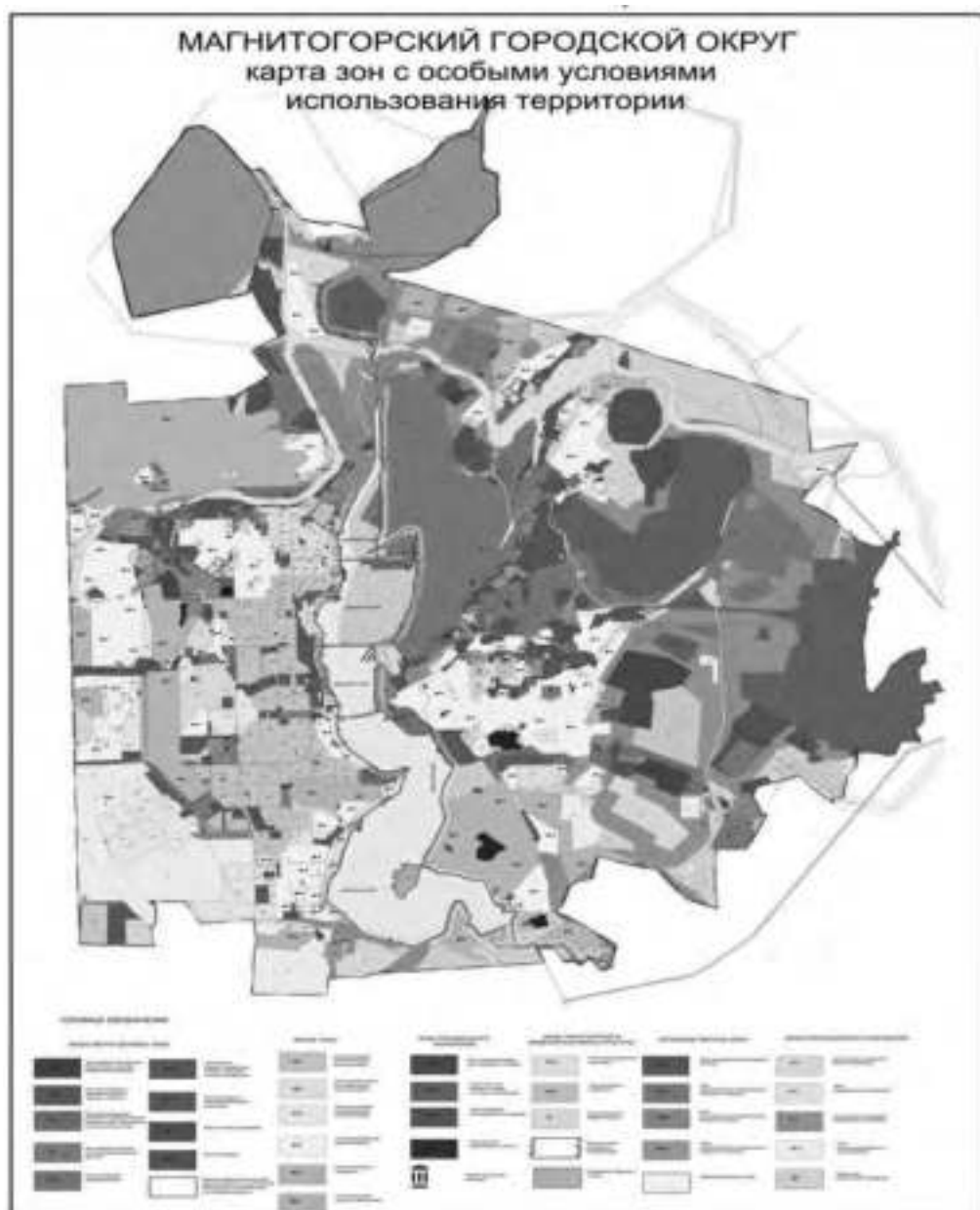
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О государственном кадастре в Российской Федерации»;
- СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная планировка предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «Об утверждении правил землепользования и застройки объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах специальных зон»;
- Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «Об утверждении правил землепользования и застройки объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «Об утверждении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарно-защитные зоны и санитарная планировка объектов электросетевого назначения. Санитарно-защитные зоны и санитарная планировка объектов электросетевого назначения»;
- постановлением Губернатора Челябинской области от 18 февраля 2005 года №54 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны №1-2-3-го пояса Верхнекизильского водозабора в городе Магнитогорске и проект зон санитарной охраны №1-2-3-го пояса Магнитогорского водозабора в городе Магнитогорске.»;
- 14) Приложения №№ 1, 2 к Правилам землепользования и застройки в следующей редакции:



«Приложение №1  
к Пр вил м землепользов ния и з стройки город  
М гнигорск , утвержденным Решением  
М гнигорского городского Собр ния депут тов  
от 17 сентября 2008 год №125



Приложение №2  
к Пр вил м землепользов ния и з стройки город  
М гнигорск , утвержденным Решением  
М гнигорского городского Собр ния депут тов  
от 17 сентября 2008 год №125



2. Принятые до вступления в силу н стоящего Решения муницип льные пр вовые кты по вопро с м землепользов ния и з стройки применяются в ч сти, не противореч щей н стоящему Решению. Р зрешения н строительство, выд нные в порядке, уст новленном з конод тельством, физиче-ским и юридическим лиц м до вступления в силу н стоящего Решения, являются действительными.

3. Документ ция по пл нировке территории, утвержден я в порядке, уст новленном з конод тельством до 2 февр ля 2018 год , применяется в ч сти предельных (миним льных и (или) м кси м льных) р змеров земельных уч стков и предельных п р метров р зрешённого строительств , реконструкции объектов к пит льного строительств , предусмотренные т кой документ цией по пл нировке территории.

4. Администр ция город М гнигорск н пр вить в орг н, осуществляющий контроль з соблю дением з конод тельств о гр достроительной деятельности, и в орг н к д стрового учет копии н стоящего Решения в соответствии с требов ниями з конод тельств .

5. Н стоящее Решение вступ ет в силу после его офици льного опубликов ния.  
6. Контроль исполнения н стоящего Решения возложить н председ теля М гнигорского город-ского Собр ния депут тов А.О.Морозов , н гл ву город М гнигорск С.Н.Бердников , председ теля Контрольно-счетной п л ты город М гнигорск В.А.Корс ков .

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

30 октября 2018 года

№141

**О льготах на проезд отдельных категорий граждан, достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), в городском пассажирском транспорте общего пользования в 2019 году**

В целях ок з ния отдельным к тегориям гр жд н, прожив ющих н территории город М гнигорск и достигших возр ст 55 и 60 лет (женщины и мужчины), соци льной поддержки и обеспече ния доступности проезд в городском п сс жирском тр нспорте общего пользо в ния в соответствии с Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Уст вом город М гнигорск М гнигорское городское Собр ние депут тов

**РЕШАЕТ:**

1. Предост вить льготу в виде пр в беспл тного проезд н 30 поездок в течение одного к лен д рного месяц в городском п сс жирском тр нспорте общего пользо в ния по м ршрут м регулярных перевозок по регулируемым т риф м и по м ршрут м регулярных перевозок по нерегулируемым т риф м следующим к тегориям гр жд н:

1) гр жд н м, прожив ющим н территории город М гнигорск и достигшим возр ст 55 и 60 лет (женщины и мужчины), не получ ющим меры соци льной поддержки в соответствии с федер льными з кон ми и з кон ми Челябинской обл сти;

2) гр жд н м, прожив ющим н территории город М гнигорск и достигшим возр ст 55 и 60 лет (женщины и мужчины), получ ющим меры соци льной поддержки в соответствии с з конод тельством Челябинской обл сти.

2. Предост вить льготу по опл те проезд в городском п сс жирском тр нспорте общего пользо в ния к тегориям гр жд н, ук з нным в пункте 1 Решения, в том числе:

1) по м ршрут м регулярных перевозок по регулируемым т риф м – в р змере 10 рублей н р зовый проезд в городском п сс жирском тр нспорте общего пользо в ния з поездки свыше количе ств , уст новленного в бз це первом пункт 1 Решения;

2) по м ршрут м регулярных перевозок по нерегулируемым т риф м – в р змере льготы, предост вляемой при опл те проезд по м ршрут м регулярных перевозок по регулируемым т риф м.

3. Льготы, ук з нные в пункт х 1 и 2 Решения, предост вляются н основ нии пл стиковой к рты «Соци льн я к рт жителя город М гнигорск » в порядке, уст новленном дминистр цией город М гнигорск .

4. Администр ция город М гнигорск возмещ ть перевозчик м недополученные доходы и (или) з тр ты, связ нные с предост влением льгот, уст новленных пункт ми 1, 2 Решения, при вы полнении р бот, ок з нии услуг по перевозке отдельных к тегорий гр жд н, достигших возр ст 55 и 60 лет (женщины и мужчины), в городском п сс жирском тр нспорте общего пользо в ния з счет средств бюджет город М гнигорск в порядке, уст новленном дминистр цией город М гнигорск .

5. Н стоящее Решение вступ ет в силу с 1 янв ря 2019 год .

6. Контроль исполнения н стоящего Решения возложить н председ теля М гнигорского город-ского Собр ния депут тов А.О.Морозов , гл ву город М гнигорск С.Н.Бердников , председ теля Контрольно-счетной п л ты город М гнигорск В.А.Корс ков .

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

30 октября 2018 года

№142

**О льготном проезде граждан, проживающих на территории города Магнитогорска и достигших возраста 55 и 60 лет (женщины и мужчины), по сезонным (садовым) автобусным маршрутам на период с 16 апреля по 16 октября 2019 года**

В целях дополнительной соци льной поддержки гр жд н, достигших возр ст 55 и 60 лет (женщи ны и мужчины), в соответствии с Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Уст вом город М гнигорск М гнигорское город-ское Собр ние депут тов

**РЕШАЕТ:**

1. Предост вить гр жд н м, прожив ющим н территории город М гнигорск , которым уст новлен (н зн чен ) пенсия или достигшим возр ст 55 и 60 лет (женщины и мужчины) (д лее – с довод ды и огородники), н период с 16 преля по 16 октября 2019 год льготы в виде беспл тного проезд и провоз б г ж по сезонным (с довым) втобусным м ршрут м.

2. Администр ция город М гнигорск возмещ ть перевозчик м недополученные доходы, свя з нные с ок з нием услуг по предост влению с довод м и огородник м, прожив ющим н терри тории город М гнигорск , беспл тного проезд и провоз б г ж по сезонным (с довым) вто-бусным м ршрут м в предел х средств, утверждённых в бюджете город М гнигорск , в порядке, уст новленном дминистр цией город М гнигорск .

3. Н стоящее Решение вступ ет в силу с 1 янв ря 2019 год .

4. Контроль исполнения н стоящего Решения возложить н председ теля М гнигорского город-ского Собр ния депут тов А.О.Морозов , гл ву город М гнигорск С.Н.Бердников , председ теля Контрольно-счетной п л ты город М гнигорск В.А.Корс ков .

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

30 октября 2018 года

№143

**О льготах по оплате проезда студентов и учащихся в городском пассажирском транспорте общего пользования в 2019 году**

В целях соци льной поддержки студентов и уч щихся, обуч ющихся по очной форме обучения в госуд рственных обр зов тельных учреждениях н ч льного профессиона льного, среднего профессио-нального и высшего профессио нального обр зов тельных (коррекционных) обр зов тельных учреждений, р сположенных в городе М гнигорске, в соответствии с Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Федер льным з коном «Уст в втомобильного тр нспорт и городского н земного элект-рического тр нспорт », Уст вом город М гнигорск М гнигорское городское Собр ние депу-т тов

**РЕШАЕТ:**

1. Предост вить льготу по опл те проезд в городском п сс жирском тр нспорте общего поль-зов ния студент м и уч щимся, обуч ющимся по очной форме обучения в госуд рственных обр-зов тельных учреждениях н ч льного профессиона льного, среднего профессио нального и высшего профессио нального обр зов ния, в общеобр зов тельных и специ льных (коррекционных) обр зо-



вательных учреждениях, расположенных в городе Магнитогорске, в том числе при проезде на основных электронных билетах:

1) по маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам - в размере 10 рублей на проезд;

2) по маршруту регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам - в размере льготы, предоставленной при оплате проезда по маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам.

2. Администрация города Магнитогорск:

1) возмещать затраты перевозчикам, осуществляющим перевозку студентов и учащихся по маршруту, указанным в подпункте 1 пункта 1 Решения, возникшие в результате разницы между тарифом на проезд в городском пассажирском транспорте общего пользования, установленным органом местного самоуправления города Магнитогорск, и льготным тарифом, установленным настоящим Решением;

2) возмещать недополученные доходы перевозчиком, осуществляющим перевозку студентов и учащихся по маршруту, указанным в подпункте 2 пункта 1 Решения, возникшие в результате разницы между административной городом Магнитогорск и перевозчиком соглашения о размере компенсации недополученных доходов, связанных с предоставлением льгот на проезд студентам и учащимся в городском пассажирском транспорте общего пользования.

3. Возмещение затрат, недополученных доходов осуществлять в пределах средств, утвержденных в бюджете города Магнитогорск, в порядке, установленном министром администрации города Магнитогорск.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорск В.А. Корсакова.

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов  
А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№144

**О предоставлении льгот по родительской плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Магнитогорска, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, в 2019 году**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорск, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Предоставить льготу по родительской плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях города Магнитогорск, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, в 2019 году следующим категориям граждан в виде:

1) освобождения от родительской платы:

- родителей (законных представителей) - инвалидов боевых действий в Афганистане;
- родителей (законных представителей) детей, посещающих группы оздоровительной направленности для детей с туберкулезной интоксикацией;
- родителей (законных представителей) детей-инвалидов;
- законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) освобождения от родительской платы в размере 50 процентов от установленных граждан, состоящих на учете в управлении социальной защиты населения администрации города Магнитогорск:

- родителей (законных представителей) - участников вооруженных конфликтов и воинов-интернационалистов;
- родителей-инвалидов I и II групп;
- родителей (законных представителей) детей с отклонениями в физическом или психическом развитии (глухие, слухослышущие; слепые, слуховидящие; с нарушениями опорно-двигательного аппарата; с задержкой психического развития; умственно отсталые (с нарушением интеллекта); с расстройствами ментального спектра; со сложными дефектами; с тяжелыми нарушениями речи (общее недоразвитие речи, лалия, дизартрия, ринолалия, заикание);
- родителей, в том числе приемных, имеющих на своем содержании трех и более детей, в том числе взятых под опеку (попечительство), в частности родительской платы за присмотр и уход за детьми, в отношении которых родители не освобождены от родительской платы;
- родителей (законных представителей) - работников муниципальных образований образовательных учреждений города Магнитогорск, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

2. Администрации города Магнитогорск осуществлять финансирование расходов на реализацию настоящего Решения в пределах выделенных управлению образования администрации города Магнитогорск средств бюджета города Магнитогорск.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорск В.А. Корсакова.

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов  
А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№146

**Об утверждении состава Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов**

В соответствии с Уставом города Магнитогорск, Положением об Общественной молодежной палате при Магнитогорском городском Собрании депутатов, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года №91, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить состав Общественной молодежной палаты при Магнитогорском городском Собрании депутатов (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов.

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ**

Приложение

к Решению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 октября 2018 года №146

#### СОСТАВ

Общественной молодежной палаты

при Магнитогорском городском Собрании депутатов

1. Асташкина Юлия Андреевна - администратор Общества с ограниченной ответственностью «Юбилейный»;

2. Бушмарин Владимир Диланович - студент Государственного бюджетного образования высшего образования города Челябинской области «Магнитогорский государственный консерватория (консерватория) имени М.И. Глинки»;

3. Вихитов Маргарит Рифович - студент Федерального государственного автономного образования высшего образования города Челябинской области «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)»;

4. Влательщиков Анастасия Павловна - учащаяся Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №54» г. Магнитогорск;

5. Грчев Дмитрий Владимирович - начальник отдела по молодежной политике Федерального государственного бюджетного образования высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

6. Зоровцев Сергей Эдуардович - студент Федерального государственного бюджетного образования высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

7. Зорченко Анастасия Максимовна - студентка Федерального государственного бюджетного образования высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

8. Ивлеев Илон Семенович - лаборант;

9. Ильясов Ильяс Рафикович - студент Федерального государственного бюджетного образования высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова».

ного учреждения высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

10. Лавров Ксения Александровна - педагог дополнительного образования Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10 им. В.П. Поляничко» г. Магнитогорск;

11. Мухоморов Григорий Сергеевич - студент Многопрофильного колледжа при Федеральном государственном бюджетном образовании высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

12. Мельников Максим Владимирович - слесарь-ремонтник подразделения «Производство металлургического комбината» публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат»;

13. Минулин Регин Радикович - специалист по связям с общественностью подразделения молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорск;

14. Новичков Ксения Александровна - начальник отдела по взаимодействию со средствами массовой информации Магнитогорского городского Собрания депутатов;

15. Осаян Андрей Арменович - студент Федерального государственного бюджетного образования высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

16. Петренко Максим Андреевич - учащийся Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №8» г. Магнитогорск;

17. Савельев Денис Сергеевич - исполняющий обязанности ведущего специалиста Проктосервиса №2 Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный сервисный комбинат»;

18. Тошев Абдулла Абдуллаевич - учащийся Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №66» г. Магнитогорск;

19. Филатов Полин Юрьевич - студентка Федерального государственного бюджетного образования высшего образования города Магнитогорск «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

20. Штанько Андрей Антонович - оператор листопроечного цеха №10 публичного акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат».

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№152

**О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года №221**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об организации местного и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорск, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорск, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года №247, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорск, предельного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года №221, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорск, предельного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяет процедуру формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорск, предельного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование не на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 15 Федерального закона «Об организации местного и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектам малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В Перечень включается имущество, находящееся в муниципальной собственности города Магнитогорск, свободное от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, прав оперативного управления, также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предельных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудованные, машины, механизмы, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - Имущество).

В Перечень может быть включено имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения муниципальной унитарным предприятием, на праве оперативного управления муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и согласию администрации города в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорск В.А. Корсакова.

**И.о. главы города Магнитогорска**

**Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов  
А. О. МОРОЗОВ**

**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№153

**О внесении изменения в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2012 года №63**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорск, Магнитогорское городское Собрание депутатов



РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорск, предельно ценного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, осуществляющим инфраструктурную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2012 года №63, изменение, дополнив пунктом 1-1 следующего содержания: «1-1. Действие настоящего Положения не распространяется на аренду земельных участков, включенных в Перечень. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства и земельным законодательством.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорск В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№157

О внесении изменения в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года №118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В соответствии с 3-м законом Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области», 3-м законом Челябинской области «Об административных комиссиях и о разделении органов местного самоуправления государственных полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Уставом города Магнитогорск Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года №118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорск, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» изменение, заменив в пункте 3 цифры «13» цифрами «15».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№158

О внесении изменения в Положение о гербе города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 октября 2010 года №190

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорск Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о гербе города Магнитогорск, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 октября 2010 года №190, изменение, дополнив пунктом 18-1 следующего содержания:

«18-1. Допускается неофициальное использование герба города, в том числе его изображение, в том числе в средствах массовой информации, общественных объединениях, организациях независимо от формы собственности, индивидуальных предпринимателями, если такое использование не является другим способом распространения информации о городе.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№159

О внесении изменения в Положение о флаге города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2010 года №221

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорск Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о флаге города Магнитогорск, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2010 года №221, изменение, дополнив пунктом 16-1 следующего содержания:

«16-1. Допускается неофициальное использование флага города, в том числе его изображение, в том числе в средствах массовой информации, общественных объединениях, организациях независимо от формы собственности, индивидуальных предпринимателями, если такое использование не является другим способом распространения информации о городе.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№160

О внесении изменений в Положение о гимне города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №84

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорск Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о гимне города Магнитогорск, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №84, следующие изменения:

1) в 3-й пункт первого пункта 6 изложить в следующей редакции: «6. Гимн исполняется в следующих случаях (официальное исполнение):»;

2) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания: «6-1. Допускается исполнение гимна в иных случаях, кроме предусмотренных пунктом 6 Положения, во время торжественных мероприятий, проводимых государственными органами, органами местного самоуправления города Магнитогорск, а также гражданами, общественными объединениями, организациями независимо от формы собственности, индивидуальными предпринимателями, если при исполнении гимна соблюдаются требования, установленные настоящим Положением.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

2) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1. Допускается исполнение гимна в иных случаях, кроме предусмотренных пунктом 6 Положения, во время торжественных мероприятий, проводимых государственными органами, органами местного самоуправления города Магнитогорск, а также гражданами, общественными объединениями, организациями независимо от формы собственности, индивидуальными предпринимателями, если при исполнении гимна соблюдаются требования, установленные настоящим Положением.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутата тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова.

И.о. главы города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ

В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018 года

№161

О внесении изменений в Положение о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 мая 2014 года №94

В соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 года №10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 7 октября 2013 года №530н «О требованиях к размещению и исполнению подзделов, посвященных вопросам противодействия коррупции, официальных сайтов федеральных государственных органов, Центрального банка Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, государственных корпораций (компаний), иных органов, созданных на основе федеральных законов, и требованиях к должностям, замещением которых влечет за собой размещение сведений о доходе, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», Уставом города Магнитогорск Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 мая 2014 года №94 (далее - Положение), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей (далее - уведомление), составленное согласно Приложению №1 к Положению, представляется не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка в уполномоченное структурное подразделение (уполномоченный орган) органа местного самоуправления, в котором лицо, замещающее муниципальную должность, служащий проходят муниципальную службу (далее - уполномоченное структурное подразделение). К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

В случае если подарок получен во время служебной командировки, уведомление представляется не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения лица, получившего подарок, из служебной командировки.

При невозможности подчиненного уведомлять в сроки, указанные в первом и втором настоящем пункте, по причине, не зависящей от лица, замещающего муниципальную должность, служащего, оно представляется не позднее следующего дня после ее устранения.

Уведомления подлежат регистрации в Журнале регистрации уведомлений о получении подарков и за явлении о выкупе подарков (далее - журнал регистрации) (Приложение №2 к Положению).»;

2) в 3-й пункт 7 изложить в следующей редакции: «Ответственное лицо уполномоченного структурного подразделения принимает под роспись уведомление по акту приема-передачи (Приложение №3 к Положению) не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления в журнале регистрации.»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции: «12. Лицо, замещающее муниципальную должность, служащий, сдавшие под роспись, могут его выкупить, но при этом имя представителя от имени которого (работодателя) заявление (Приложение №4 к Положению), не позднее двух месяцев со дня сдачи подарка на хранение по акту приема-передачи.»;

4) Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение №1 к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации»

\_\_\_\_\_ (руководитель органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ о получении подарка

Извещаю о получении \_\_\_\_\_ (д.т. получения)

под роспись (ов) \_\_\_\_\_ (д.т. получения)

(наименование протокольного мероприятия, служебной командировки, другого официального мероприятия, место и дата проведения)

Table with 5 columns: № п/п, Наименование подарка, Характеристика подарка, его описание, Количество предметов, Стоимость в рублях <\*>

Приложение: \_\_\_\_\_ (наименование документа) \_\_\_\_\_ лист х.

Лицо, представившее уведомление \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись) (р. шифровка подписи)

Лицо, принявшее уведомление \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись) (р. шифровка подписи)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<\*> 3. Полняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка.

Приложение №2  
к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарков в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарков, реализуемых (выкупе) и из числени средств, вырученных от его реализации

**ЖУРНАЛ  
регистрации уведомлений о получении подарков  
и заявлений о выкупе подарков**

Table with 7 columns: № п/п, Дата уведомления о получении подарков, Наименование подарка, Фамилия, инициалы, должность лица, сдавшего подарок, Подпись, Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего подарок, Дата заявления о выкупе подарков, Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего заявление.

Приложение №3  
к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарков в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарков, реализуемых (выкупе) и из числени средств, вырученных от его реализации

**Акт приема-передачи подарка  
от «...» 20... г.**

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
(ФИО, з ним ем я должность)

сдал(а),  
(ФИО, з ним ем я должность)

принял(а) следующий(ие) протокольный(е) подорок(и):

Table with 5 columns: № п/п, Наименование протокольного подарка, Характеристика протокольного подарка, его описание <1>, Количество предметов, Стоимость <2>, (руб.).

Приложение: \_\_\_\_\_ н \_\_\_\_\_ лист х.  
(н именов ние документ )

Принял \_\_\_\_\_ Сд л \_\_\_\_\_  
(подпись) (р шифровк подписи) (подпись) (р шифровк подписи)

Приложение №4  
к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарков в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарков, реализуемых (выкупе) и из числени средств, вырученных от его реализации

(руководитель орг н местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., з ним ем я должность)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о выкупе подарка**

Извещую о намерении выкупить подарок (подарки), полученный (полученные) в связи с протокольным мероприятием, служебной командировкой, другим официальным мероприятием (нужное подчеркнуть), состоявшимся (состоявшейся)

(указываю место и дату проведения)  
и сданный(сданные) хранение в установленном порядке

(дату и регистрационный номер уведомления, дату и номер акта приема-передачи) по стоимости, установленной в результате оценки подарка в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование подарка, Количество предметов (штук).

«...» 20... г.  
(подпись) (р шифровк подписи)

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорск В.А. Корсакова.

**И.о. главы города Магнитогорска** **Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов**  
**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ** **А. О. МОРОЗОВ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**30 октября 2018 года** **№163**

**О признании утратившими силу некоторых правовых актов Магнитогорского городского Собрания депутатов**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорск Магнитогорское городское Собрание депутатов

- 1. Признать утратившими силу:  
1) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорск»;  
2) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2013 года №112 «О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорск», утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94»;

3) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 мая 2015 года №79 «О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорск», утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94»;

4) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2016 года №201 «О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению здравоохранения администрации города Магнитогорск», утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 мая 2011 года №94».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов тов. А.О. Морозов, главу города Магнитогорск С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорск В.А. Корсакова.

**И.о. главы города Магнитогорска** **Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов**  
**В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ** **А. О. МОРОЗОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.11.2018** **№ 13084-П**  
**О продаже муниципального имущества без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорск, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорск, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорск, на 2018 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 года № 168, в связи с признанием проданного посредством публичного предложения несостоявшимся (протокол от 22 октября 2018 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать муниципальное имущество: нежилое помещение № 1. Площадь: 282,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д.12, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0129002:1278 – без объявления цены.

2. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодов Е.Г.):

- 1) издать и опубликовать информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены;
- 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже без объявления цены;
- 3) организовать и провести продажу без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;
- 4) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

4. Денежные средства от приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорск л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001;

р/счет 4010181040000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и внебюджетных учреждений, в том числе основных средств по укрупненному имуществу».

5. Службе внешних связей, молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать в установленном порядке в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаилов В.А.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**ИТОГИ АУКЦИОНОВ:**

Администрация города Магнитогорск объявляет о результатах аукционов, назначенных на 01.11.2018 г.:

Аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: - г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Бурдин, 20 (Лот № 1), для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Аукцион по продаже земельных участков, расположенных по адресу: - г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Ольховая, 16 (Лот № 1); - г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Ольховая, 20/1 (Лот № 2), для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В связи с продажей только одной из явки на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № 74:33:0215001:3878, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Проволочный район, в районе пр. Ленин, 95, для целей, не связанных со строительством – в настоящее время отдельно земельный участок, уклон признан несостоявшимся. В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ по инициативе заключения договора купли-продажи земельного участка предоставлено заявителю, подшему единственную заявку на участие в аукционе, ООО «Терр» по начальной цене предмета аукцион».

**И. о. председателя комитета Е. Г. ВЕРХОВОДОВА**

**О возможности оплаты налогов через третье лицо**

Напомним, что Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ внесены изменения в статью 45 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), регулиующую порядок исполнения обязанности по уплате налогов, сборов и страховых взносов.

Пунктом 1 статьи 45 Кодекса предусмотрена возможность уплаты налогов, сборов и страховых взносов иным лицом за налогоплательщика. При этом иное лицо не вправе требовать возврата из бюджетной системы Российской Федерации налога, уплаченного за налогоплательщика.

В целях правильного учета налоговых платежей, перечисленных иным лицом, в целях соблюдения правил уплаты налоговых платежей в реквизитах в справках о переводе денежных средств:

- «ИНН» плательщик - значение ИНН плательщика, чья обязанность исполняется;
- «КПП» плательщик - значение КПП плательщика, чья обязанность исполняется;
- «Плательщик» - информация о плательщике (ином лице), фактически осуществляющем платежи. Для физических лиц это - фамилия, имя, отчество физического лица, исполняющего обязанность плательщика.

В поле «Назначение платежа» указываются ИНН и КПП (для физических лиц только ИНН) лица, фактически осуществляющего платежи, и наименование (Ф.И.О.) плательщика, чья обязанность исполняется. Для выделения информации о плательщике используется знак «/». Эти реквизиты указываются в первых позициях по отношению к иной дополнительной информации, указываемой в поле «Назначение платежа».

В поле «101» - «Статья платежа» указываются статья того лица, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации исполняется.

Приведенные положения учтены в проекте приказа о внесении изменений в Правила уплаты налогов, сборов и страховых взносов в справках о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденные приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н.

Подробнее информация изложена в письме Федеральной налоговой службы от 19.04.2017 № ЗН-4-22/7431@.

**Межрайонная ИФНС России № 17 По Челябинской области  
Заместитель начальника инспекции, советник государственной  
гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО**