

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Медицина

Созидательная энергетика Текслера

В Магнитогорске появится «Центр охраны материнства и детства»

Решение о реорганизации сферы детской медицины путем присоединения к ГАУЗ «Детская городская больница» родильных домов №2 и 3, а также детских поликлиник №1, 2 и 3 и молочной кухни было принято правительством Челябинской области 19 апреля, а весь процесс завершится уже к октябрю.

Работа ведется в рамках «Десятилетия детства» – программы, принятой согласно указу Президента РФ Владимира ПУТИНА на 2018-2027 годы. Решение появилось в результате профессиональных обсуждений в министерстве здравоохранения региона и на общественном совете при нем.

Благодаря открытию центра удастся консолидировать бюджеты, материальную базу и кадровый состав учреждений воедино, что даст возможность более квалифицированно и оперативно оказывать помощь как будущим мамам, так и юным пациентам. Здесь появится консультативно-диагностический центр, будут вести прием специалисты разных профилей.

– Постановление подписал временно исполняющий обязанности губернатора Челябинской области Алексей Леонидович ТЕКСЛЕР, –

отметила главный врач ГАУЗ «Детская городская больница» Марина ШЕМЕТОВА. – Я встречалась с Алексеем Леонидовичем до его выступления перед ЗСО Челябинской области. Рада, что в докладе были обозначены как приоритет вопросы здравоохранения. Здоровье входит в первую тройку самых значимых проблем для россиян, и глава региона это знает. Второе, что не может не радовать, – озвученное в докладе решение по выделению средств на ремонт и техническое оснащение детской городской больницы Магнитогорска. И третий, очень важный момент – это посыл о необходимости развития благотворительности и меценатства, социальной ответственности бизнеса. И, на наш взгляд, предприниматели Магнитогорска услышали этот посыл Алексея Леонидовича.

Выступление главы региона состоялось 30 мая. Ко Дню защиты детей в детской больнице была приурочена праздничная неделя, всего подарков, материальных ценностей и денежных средств от пожертвований частных и юридических лиц получи-

ли почти на миллион рублей.

– У детской больницы много друзей, которые помогают ей долгие годы, это БОФ «Металлург» (руководитель Валентин Александрович ВЛАДИМИРЦЕВ), АО «КУБ» (Светлана Вадимовна ЕРЕМИНА), ООО «Трест «Магнитострой» (Дмитрий Владимирович МЕЛЬНИКОВ) и другие, – отмечает ее главврач. – Но мы видим, что руководителю региона удалось активизировать общественность, его услышали, люди откликнулись. Мы в больнице уже создали комитет по использованию полученных ресурсов. И если эта тенденция будет продолжаться, эта обстановка доброты, милосердия будет в городе поддерживаться, нам удастся многое сделать. Уверена, центр будет иметь большое будущее, а дети не только Магнитогорска, но и юга области будут иметь максимально квалифицированную помощь.

Сегодня благодаря поддержке главы города Сергея БЕРДНИКОВА и фонда «Металлург» идет ремонт детского травмпункта, первая стадия работ завершена, в июле его планируют закончить. Здесь будет открытая регистратура, инфоматы, удобные подъездные пути. За счет средств областного бюджета и при поддержке министерства здравоохранения также сегодня идут внутренние работы в третьем отделении, будут заменены лифты. Следующий пункт плана – ремонт крыши и фасадов терапевтического корпуса.

Помимо средств на ремонт корпусов будут выделены деньги на приобретение медтехники: эндоскопической стойки и оборудования для операционной детской травматологии. Также благодаря поддержке министерства здравоохранения Челябинской области и включению в федеральную программу больница станет обладателем МРТ-томографа, он даст возможность

обследовать детей до семи лет, которой ранее у Магнитогорска не было. До конца года будет получено 110 компьютеров, что позволит создать внутрибольничную сеть.

Меценатство – это не только финансовые вложения, но время, любовь, знания и умения, которыми делаются с ребятами волонтеры. Сегодня в Магнитогорске существует уже семь таких волонтерских команд. Люди разного возраста практически ежедневно приходят в больницу, чтобы уделить свое время детям, которые находятся здесь, поддержать их в этот непростой период, поиграть, провести мастер-классы.

– На мой взгляд, самыми удачными благотворительными программами на сегодня у нас являются те, которые одновременно решают две задачи, – подчеркнула Марина Викторовна. – С одной стороны, направлены на решение конкретной проблемы, а с другой – активизируют пространство вокруг, вовлекают людей в общественную деятельность, меняют их сознание, развивают новые компетенции.

Решается вопрос с кадрами, и здесь создание «Центра охраны материнства и детства» поможет консолидировать медперсонал и даст возможность централизованно принимать детей с теми или иными забо-

леваниями со всего города. Этим летом в больницу на практику приедут около 40 студентов-медиков из Челябинска и Оренбурга, и будут приложены все усилия, чтобы молодые врачи захотели связать в дальнейшем свою работу с Магниткой.

Немаловажной задачей центра является и профилактика с самого юного возраста, отмечает заместитель

директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских учреждений Челябинской области» Елена СИМОНОВА. Так, буквально на днях в детской поликлинике №3 был открыт прекрасный проект «Здравографика», где благодаря современным цифровым технологиям дети в игровой форме смогут познакомиться с информацией о работе своего организма, мерах профилактики и в дальнейшем с удовольствием будут ходить в поликлинику, а мамы получат необходимые знания о том, как вырастить здорового малыша.

– Я с большой гордостью говорю о том, что работаю в государственном здравоохранении, – резюмировала Марина Шеметова. – Я вижу, как государство реализовывает долгосрочную стратегию по охране материнства и детства.

Наталья ЛОПУХОВА

С праздником!

Уважаемые работники социальной защиты!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! В основе вашей нелегкой, но очень благородной работы лежит просто помощь тем, кто нуждается в постоянной заботе: ветеранам, пожилым людям, инвалидам, детям. Ваш труд обеспечивает выполнение социальных гарантий государства, обеспечивает защиту прав граждан, помогает людям в сложной жизненной ситуации. В Челябинской области создана развитая система социальной защиты, которая постоянно дополняется новыми формами работы, мерами адресной поддержки граждан. Но во главе угла – ваш профессионализм и неравнодушие, искреннее участие в жизни других людей. Спасибо вам за этот благородный труд. Желаю всем здоровья, счастья и благополучия!

Алексей ТЕКСЛЕР,
временно исполняющий обязанности губернатора Челябинской области

Уважаемые работники социальной сферы!

Примите сердечные поздравления с профессиональным праздником! Трудно переоценить вашу ежедневную работу. Вы проявляете неподдельную чуткость и искреннее внимание к жителям нашего города. Чаще всего именно вы становитесь тем, кто может выслушать, помочь и дать надежду. Благодарю вас за милосердие и душевное тепло, трудолюбие и верность призванию. Желаю вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, большого личного счастья и профессиональных успехов. Пусть та доброта, которую вы дарите своим землякам, возвращается вам вдвойне!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники и ветераны социальной службы!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваша миссия – забота о людях, нуждающихся в помощи, требует от работников особых душевных качеств: благородства и милосердия, терпимости и доброты. Для многих вы становитесь главной опорой в самые трудные периоды жизни, когда помощи ждать больше некуда. Такой труд требует большого, отзывчивого сердца и умелых рук. Желаю вам успехов в нелегкой, но такой необходимой людям работе. Здоровья, благополучия, счастья вам и вашим близким!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания



Погода

Вс 9.06		ночь +8	день +22
ВЕТЕР м/сек		9-12	
ВЕТЕР направление		С	

С праздником!

Уважаемые работники текстильной и легкой промышленности!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Во все века ваша отрасль была одной из самых близких к человеку в его повседневной жизни. Сегодня в регионе вашими трудами производится большой ассортимент продукции, многие южноуральские предприятия давно стали национальными брендами, которыми наша область по праву гордится. Пусть уважение и сердца покупателей будут на вашей стороне. Желаю всем предприятиям отрасли весомых успехов и процветания, а работникам – доброго здоровья, счастья и благополучия!

Алексей ТЕКСЛЕР,
временный исполняющий
обязанности губернатора
Челябинской области

Уважаемые работники текстильной и легкой промышленности!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником! Данная отрасль вносит весомый вклад в развитие экономики нашего города. В условиях жесткой конкуренции организации текстильной и легкой промышленности модернизируют технологии производства и постоянно повышают качество своей продукции. Убежден, что в основе этого лежит профессионализм и высокое чувство ответственности представителей данной сферы. От всей души желаю всем доброго здоровья и благополучия, дальнейших успехов в работе и новых трудовых достижений!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники и ветераны легкой промышленности!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваш труд имеет большое значение не только для простых потребителей, но и для социально-экономического развития нашего города. Спасибо вам за добросовестный труд, качественные товары, преданность профессии и ответственный подход к делу. От души желаю вам крепкого здоровья, счастья и хорошего праздничного настроения!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания

Комфортная среда



Собственник уполномочен решать

Участники программы «Формирование комфортной городской среды» будут содержать внутриквартальные территории

Появилось новое условие участия в приоритетном проекте, на реализацию которого выделяются солидные средства из федерального бюджета. Разъяснения по этому поводу дали представители управлений городской и районной администрации и управляющих компаний.

Программа «Комфортная городская среда» работает в нашем городе третий год, благодаря ей уже благоустроены 112 дворов. В нынешнем году, как рассказал и. о. начальника управления ЖКХ **Станислав ЧЕРНЫШЕВ**, в проект вошли еще 39 дворов и два парка, на все это предусмотрено более 150 миллионов рублей. Во дворах появятся новые парковочные карманы, игровые и спортивные площадки, скамейки и урны, будут отремонтированы асфальтовое покрытие внутриквартальных проездов, тротуары, проведены другие работы.

– Участие в программе, выделение средств из федерального бюджета возможны только при соблюдении двух условий. Одно из них таково: доля участия в софинансировании собственников многоквартирного дома, объем которой ранее составлял три процента, в соответствии с новым постановлением правительства РФ теперь составляет двадцать процентов от стоимости проведенных работ. К счастью, Магнитогорск успел до вступления данного постановления в силу включить в программу 39 дворовых территорий, соответ-

ственно, в этом году софинансирование собственников предусмотрено еще в размере трех процентов. Вторым условием является закрепление имущества, образованного после благоустройства, а также земельного участка внутриквартальной территории в общедомовой собственности, – пояснил начальник управления капитального строительства и благоустройства администрации города **Александр ПЕЧКАРЕВ**. При этом расходы на межевание дворовых территорий и постановку на кадастровый учет будут возложены на местный бюджет.

Многих жителей, решающих вопрос участия в программе «ФКГС», волнуют и вопросы о том, увеличится ли тариф на ремонт и содержание общедомового имущества в связи с включением в его состав новых элементов благоустройства и нужно ли платить налог с вновь приобретаемого имущества.

– В соответствии с Налоговым кодексом РФ с 1 января 2015 года объектом налогообложения по земельному налогу не являются земельные участки, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома, – разъяснила начальник отдела камеральных проверок налоговой инспекции **Светлана СТУКАЛОВА**.

Что касается статьи «ремонт и содержание», единый общий тариф по ней предлагает муниципалитет, размер его утверждают один раз в год,

далее работа по формированию тарифа может быть продолжена жильцами и управляющей компанией. Высший орган управления домом – общее собрание собственников – общему собранию собственников, оно правомочно принять решение об увеличении или нет данного тарифа, и тут важен индивидуальный подход к каждой территории.

В нашем городе уже есть управляющие компании, обслуживающие дома, где внутриквартальные территории переданы во владение собственникам жилья, и увеличения оплаты на содержание и ремонт общедомового имущества там не произошло, хотя, по признанию представителей УК, этих денег не хватает на содержание детских площадок, и это боль всех управляющих компаний.

– Все управляющие компании и сегодня содержат внутридворовые территории и находящееся там имущество, даже если они не закреплены за собственниками, – проводят уборку, ремонтируют. Наверное, все же не стоит отказываться от больших сумм, которые выделяет федеральный бюджет по программе «Комфортная среда», – уверена глава администрации Ленинского района **Елена СКАРЛЫГИНА**.

К тому же на строительные работы подрядчик дает пятилетнюю гарантию, на игровое оборудование – трехлетнюю. Есть свой плюс в том, что способ использования участка, переданного в общедомовую собственность, также определяет общее собрание жильцов.

– Собственники будут обладать правом выдавать разрешения на пользование территорией, им не

надо будет отстаивать свои права в случаях несанкционированной установки каких-то объектов, – подчеркнул Станислав Чернышев.

Директор одной из левобережных управляющих компаний **Лариса РЯБИЧЕНКО** говорит, что для подведомственного ее компании жилфонда программа по комфортной среде – большое благо.

– У меня большой опыт работы, я не помню, чтобы выделялись средства на благоустройство внутриквартальных территорий в таком количестве, – отметила Лариса Николаевна. – Это возвращение «долга» нашим жителям за все годы, когда работы по благоустройству не производились. Капитальный ремонт и благоустройство – комплекс услуг, отказываться от которого сегодня невозможно.

Важно отметить, что каждая дворовая территория может участвовать в программе «КГС» только единожды. Если собственники многоквартирного дома откажутся брать в собственность земельный участок с находящимся на нем имуществом, выделенные по программе средства вернутся в федеральную казну, а жители безвозвратно утратят право благоустроить свой двор на средства этой программы. Более того, срыв реализации программы может привести к снижению ее финансирования в будущем и, соответственно, к снижению объемов благоустройства в городе. Приоритетный проект будет действовать до 2022 года.

✎ Елена КУКЛИНА

Акция

Не откажем в поддержке



«Серебряные» волонтеры Магнитогорска присоединились к федеральной акции «Красная гвоздика»

Ежегодно с начала мая по 22 июня благотворительный фонд «Память поколений» распространяет значки «Красная гвоздика», средства от продажи которых идут на помощь ветера-

нам, пострадавшим в результате боевых действий. Красная гвоздика – символ фонда, а также знак памяти о советских и российских солдатах, проливших кровь на полях сражений.

В этом году фонд поддержали «серебряные» волонтеры, они взяли распространять значки с изображением красной гвоздики. Стоимость значка символическая, но широкий охват акции позволяет собрать необходимые для ветеранов средства. Волонтеры экипированы в специальную одежду – жилетки с логотипом красной гвоздики. Есть у них и небольшая переносная урна для сбора благотворительных средств.

В прошлом году благотворительная акция прошла в 80 субъектах Российской Федерации, в том числе и на Южном Урале. Фонд реализовал более двух миллионов значков. Общая сумма, собранная во время акции, превысила 20 миллионов рублей. Эти деньги пошли на адресную поддержку ветеранов войны и на финансирование госпиталей для

ветеранов войн. В Челябинской области адресная помощь на сумму более 500 тысяч рублей была оказана 12 ветеранам. При этом акция охватывает не только ветеранов Великой Отечественной войны, но и участников всех войн и боевых конфликтов, в которых принимали участие наши соотечественники.

В конце мая в министерстве социальных отношений Челябинской области представители регионального центра «серебряного» волонтерства провели встречу с сотрудниками комплексных центров соцзащиты, где презентовали федеральную акцию. Представители муниципалитетов Челябинской области поддержали акцию «Красная гвоздика», рассказали о том, какая помощь будет оказана ветеранам.

Поддержали акцию и в городском

совете ветеранов Магнитогорска. Ветераны уже внесли свой посильный взнос и получили значки «Красная гвоздика». Каждый, кто прикрепит этот значок на одежду, особенно 22 июня, в День памяти и скорби, может сказать: «Я помню погибших героев. Я помогаю ныне живущим ветеранам».

Символы памяти можно приобрести, обратившись к «серебряным» волонтерам по телефону 8-968-116-81-31.

А сами ветераны – участники боевых действий, нуждающиеся в помощи, могут подать заявку на ее получение в региональный центр «серебряного» волонтерства, который расположен во Дворце спорта имени Ивана Ромазана.

✎ Ольга ПЯТУНИНА

Право



В богатстве и бедности...

С 1 июня вступили в силу поправки в наследственное право России, которые сделали удобным распоряжение имуществом для супругов

Речь идет о совместном завещании. Возможен и так называемый наследственный договор. Для России это новшество, тогда как, например, в Германии из общей массы завещаний совместных – 57 процентов, что говорит о востребованности такой возможности для людей семейных.

В чем же преимущества совместного завещания? До настоящего времени после смерти супруга/супруги муж или жена могли испытывать определенные трудности при оформлении наследства. В большей части случаев имущество, приобретенное в браке, является совместным. После смерти одного из супругов второй должен был сначала выделить в наследственной массе свою долю, а затем распределять остальные доли между собой и детьми. Помимо организационных трудностей это еще и финансовые, и нервные затраты. Особенно в семье, в составе которой есть дети от разных браков. Таких случаев в практике юристов очень много. Допустим, мужчина имеет детей от первого брака, а во втором его жена, уже имеющая детей, рождает еще. Затем супруги покупают квартиру. Она становится совместной. Понятно, что разделить недвижимость с учетом всех форм наследования как по закону, так и по завещанию очень сложно. Вот и получаются затем 3/16 или 1/9 доли в квартире или жилом доме. Ни продать, ни пользоваться, – подобный «капитал» навсегда остается для некоторых только строками в документах.

Что же позволяет изменить совместное завещание? Предварительно обсудив, кому и что они хотят оставить, супруги оговаривают это решение в документе. Распоряжение можно дать и относительно совместной, и личной собственности (допустим, квартиры, приобретенной до брака) каждого из них. При

наличии такого завещания не нужно сначала делить совместную собственность, а затем решать вопрос о наследстве и наследниках. Люди получают возможность оговорить, в какой последовательности будет переходить имущество, если ушел из жизни один из супругов или оба одновременно. Все это может быть прописано буквально, с использованием фраз: «Если первой скончается супруга, имярек, то...». Безусловно, такой способ позволит снизить число конфликтов при вступлении в наследство и даст супругам чувство уверенности в том, что их воля выполнена в полном объеме, вне зависимости от капризов рока, забирающего людей из жизни внезапно и зачастую нелогично. Совместные завещания должны быть обязательно удостоверены нотариально. Если участники нотариального процесса не станут возражать, нотариус предложит и видеофиксацию заверения завещания – для предотвращения возможных вопросов и конфликтных ситуаций.

Отметим, что данная форма удостоверения происходит в присутствии только двух супругов. Но с начала лета 2019 года возможно и более расширенное участие семьи, в том числе детей и внуков в разделе наследства. Это так называемый наследственный договор. В подобной ситуации в кабинет нотариуса приходят и наследники, и наследодатели. И представитель государства фиксирует гербовой печатью волю, которая оглашена наследодателем и одобрена всеми собравшимися. Так и видится сцена из старого фильма, где вокруг стола собрались представители всех ветвей рода, а его старейшина зачитывает, что и кому он готов завещать.

Некоторые эксперты считают,



что шансов «прижиться» у формы наследственного договора немного – не тот у нас менталитет, чтобы публично и открыто что-то делить в семье, да и загодя обсуждать вопросы смерти не принято. Но, тем не менее, сама новая возможность расширяет наш выбор, что уже хорошо. Кому-нибудь да понадобится и столь непривычный пока что для России способ. Он также имеет определенные преимущества. Согласитесь, достаточно странно судиться и рядиться чуть позже по тем обстоятельствам раздела, с которыми ты ранее лично согласился. Директор Уральского филиала Российского центра частного права **Бронислав ГОНГАЛО** считает, что наследственный договор хорош в том числе возможностью снижения числа исков по поводу признания завещательного распоряжения действительным. Известно, что наследники могут внезапно «вспомнить» о недееспособности родителей. И доказывать ее они начинают уже после прочтения завещания. В этом смысле наследственный договор подтверждает: все собравшиеся люди дееспособны, ответственно выслушали волю наследодателя, а значит, и согласились с ней. Так что же потом оспаривать?

Наследственный договор также подлежит нотариальному удостоверению с обязательной видеофиксацией. Наследодатель вправе заключить один или несколько наследственных договоров с одним или несколькими лицами. Если предметом нескольких наслед-

ственных договоров явилось одно и то же имущество, то приоритет имеет тот договор, который заключен ранее. Обращаем внимание, что этот механизм отличен от механизма действия завещания, когда ориентируются на его последнюю версию. Что немаловажно, после заключения наследственного договора наследодатель вправе совершать любые сделки в отношении принадлежащего ему имущества. После кончины договор распределит только оставшееся в собственности имущество.

Наследственный договор имеет приоритет над завещанием. Если наследодатель составил и то, и другое, то наследство будет распределяться согласно наследственному договору, уточнил автор принятого законопроекта **Павел КРАШЕНИННИКОВ**. К слову, комментарии относительно новых форм изложены нашим земляком, депутатом Государственной Думы, во втором, обновленном издании книги «Наследственное право». В ходе ее презентации председатель Федеральной нотариальной палаты **Константин КОРСИК** подчеркнул, что изменения в наследственном праве стали неким трендом, ожидаемым обществом. Новые формы – это очень важно. Нотариат готовится к применению этих новшеств.

– Думаю, что этот труд будет очень востребован, – подвел итоги главный нотариус страны.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА

Вести с ММК

Магнитка поделилась опытом

Магнитогорский металлургический комбинат поделился опытом реализации экологических проектов с участниками круглого стола в Челябинске, приуроченного ко Дню эколога

Инвестиции ММК в экологию обеспечивают кардинальное снижение воздействия на окружающую среду. Тема круглого стола – «Чистый воздух в Челябинске: реальность и перспективы. Взаимодействие общественных, контролирующих органов и промышленных предприятий. Международные инициативы и опыт регионов». Мероприятие собрало профессиональных экологов, представителей международных организаций, в том числе ООН, правительства Челябинской области и общественных структур. В рамках пленарного заседания представители крупнейших производственных компаний региона рассказали о мерах по обеспечению выполнения проекта «Чистый воздух» на основных промышленных предприятиях Челябинской области. В частности, начальник лаборатории охраны окружающей среды ПАО «ММК» **Олег ДРОБНЫЙ** выступил с докладом о реализации на комбинате инициативы «Чистый город», которая является основным направлением стратегического развития ПАО «ММК» на период до 2025 года.

Реализация инициативы предполагает снижение выбросов в Магнитогорске на 20 процентов, а наиболее вредных веществ I и II класса опасности – в 10 раз. В предыдущие годы на ММК было немало сделано в этом направлении. Инвестиции компании в строительство природоохранных объектов только в 2015 - 2018 годах составили 14,8 миллиарда рублей. Среди ключевых мероприятий этого периода по защите атмосферного воздуха можно назвать ввод в эксплуатацию новой сероулавливающей установки №2 в аглоцехе, газоочистной установки за двухвалным сталеплавильным агрегатом №32 в электросталеплавильном цехе, систем аспирации литейных дворов и подбункерных помещений на доменных печах №1, 9 и 10.

В прошлом году ММК завершил масштабный водоохранный проект, связанный с реконструкцией системы оборотного водоснабжения с расширением резервуара-охладителя. Стоимость проекта составила около 700 миллионов рублей, а его реализация уменьшила сбросы в Магнитогорское водохранилище в 11 раз.

Другим важным направлением природоохранной деятельности ПАО «ММК» стала последовательная работа по переработке промышленных отходов и рекультивации нарушенных земель, а также активное участие в озеленении Магнитогорска. Ключевую роль в достижении намеченных экологических целей должно сыграть строительство современных природоохранных сооружений на новых производственных объектах первого передела. Речь идет о новейшей аглофабрике №5, запуск которой запланирован на текущий год, новой коксовой батарее №12 и новой доменной печи. Ввод в строй этих агрегатов позволит поэтапно вывести из эксплуатации одну аглофабрику, пять старых коксовых батарей и три доменные печи, сообщает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

Досуг

Под сень деревьев

«Летние парки Магнитки» ждут посетителей

Сегодня, 8 июня с 17 до 20 часов в парке у Вечного огня, скверах «Магнит», Металлургов, имени Лермонтова и имени Ручьева развлекательно-познавательные мероприятия проведут творческие коллективы Дворца культуры железнодорожников, управления физкультуры, спорта и туризма городской администрации, управления образования, кон-

цертного объединения, детских школ искусств №2 и 7, театра куклы и актера «Буратино». Завтра, в воскресенье 9 июня на тех же площадках с 17 до 19 часов выступят коллективы управления физкультуры, спорта и туризма, управления образования городской администрации, детских школ искусств №1, 4, 6, 7, детской музыкальной школы №3, Детской художественной школы, проект «Импульс Магнитки» представит МБУК «Дом дружбы народов». Напоминаем, продемонстрировать свои таланты в парках и скверах города в это дни может каждый желающий.



Динара Воронцова «МР»

Реклама и объявления Фестиваль



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Маркиным Михаилом Сергеевичем, квалификационный аттестат №74-11-94 от 19.01.2011, СНИЛС 107-795-644-94, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, №9425, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 90, markin_m@list.ru, т. 8(3519) 42-15-21, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0110001:3703, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Металлург-2», участок №4194.

Заказчиком кадастровых работ является Мельник Любовь Николаевна, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 18а, кв.21, тел. 89068531515. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 90, офис «Недра», тел. 8(3519) 42-15-21, 19 июля 2019 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 90, офис «Недра».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 июня 2019 г. по 19 июля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 июня 2019 г. по 19 июля 2019 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 90, офис «Недра».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:0110001:3931, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Металлург-2», участок №4196.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В редакцию газеты «Магнитогорский рабочий» требуется МЕНЕДЖЕР ПО РЕКЛАМЕ.

Условия: пятидневная рабочая неделя, оклад + % с продаж.

Предоставляем базу. **От претендентов:** коммуникабельность, активное общение, привлечение рекламодателей как холодными звонками, так и личными.

Обращаться по тел. 26-33-53.

УСЛУГИ

«разнорабочие, грузчики, сварщики. Заработная плата от 25 тыс. рублей. Т.: 8-951-121-22-86, 8-958-158-21-18.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

«диплом АВС №0521308, выданный МГМА в 1998 г. на имя А. В. Немченко.

Рекламная служба
26-33-51, 26-33-52.

Объединила песня

На лесной поляне недалеко от станции Муракаево состоялся XXVI региональный фестиваль авторской песни «Голоса»

В этом году песенный праздник был посвящен 90-летию юбилею Магнитогорска.

Из года в год с наступлением лета собираются вместе туристы, авторы и исполнители бардовской песни – посидеть у костра, спеть любимые песни и послушать самобытных авторов.

– Много лет назад это был обычный туристский слет, на который мы ездили большой компанией от завода отдохнуть и послушать песни. Тем более что организатором туристического слета был наш заводчанин, секретарь комсомольской организации сталепрокатного цеха метизно-металлургического завода Саша Гильман, – вспоминала член городского совета ветеранов **Надежда ФЕДОТОВА**. – С тех пор мы и влюбились в туристские слеты и песни, многие увлеклись и сами стали исполнителями.

За эти годы обычный слет туристической песни вырос в большое культурное событие регионально-массового масштаба со своей особенной атмосферой – теплой и искренней, присутствующей только дружеской встрече.

Как только мы съехали с Белорецкой трассы у специального указателя, открылся вид, от которого дух захватывает: все полянки, большие и малые, заполнены палатками, машинами, микроавтобусами. Накрытые тентом площадки привлекали внимание туристической утвари: газовые горелки и плитки соседствовали с современными мангалами. Молодежь с гитарами готовилась к выступлению, еще и еще раз повторяя свои номера. Ветераны слетов в стильных банданах и кепках нагрявали свои новые песни, вспоминали старые. Им волноваться перед выступлением не пристало.

Сюда съезжаются как исполнители, так и просто любители хорошо отдохнуть. Впервые приехали мама с



дочкой – **Ольга и Катерина ЦЕЛЕП-КОВЫ**, молодые, веселые, похожие, как две сестры:

– Много слышали о фестивале, но ни разу не были, и вот сели в машину – и сюда. Как в другой мир попали! Все очень нравится, в следующий раз соберемся поосновательнее, чтобы и на ночных мероприятиях у костра побывать, – говорила с улыбкой Ольга.

Бессменный на протяжении многих лет руководитель фестиваля **Александр ГИЛЬМАН** – поэт, бард, турист и просто замечательный человек – еще на прошлогоднем фестивале в торжественной обстановке передал свои полномочия и вручил символический ключ от фестиваля ближайшему помощнику **Вадиму НЕРЕТИНУ**. Но все равно в стороне оставаться не может.

Помог организаторам и магнитогорский городской совет ветеранов. Его представители подарили красочный баннер с символикой юбилея города, который украсил главную сцену фестиваля. При подведении итогов и награждении номинантов вручены также подарки от городского совета ветеранов.

Его председатель **Александр МАКАРОВ** отметил:

– Я очень рад, что есть такие люди как Александр Гильман, мой товарищ по туризму, есть команда, сподвижники и, самое главное – есть продолжатели. Это дорогого стоит. И в юбилейный год 90-летия Магнитогорска со сцены наряду с молодыми исполнителями звучали голоса ветеранов.

На фестивале «Голоса» в этом году собрались авторы, исполнители и слушатели со всего региона и даже из-за его пределов. Этот некоммерческий проект привлекает любителей туристической песни самобытностью исполнителей. Зрителям овациями встречали выступление **Рустама ФАЙРУШИНА** и **Александра МИНУРИНА** из Уфы, **Светланы ДЕГТЯРЕВОЙ** из Челябинска, представитель города Учалы **Стаса ПЕРЕПЕЛКИНА** и **Александра ВАЛЕВА** и многих других.

Задача фестиваля – пропаганда бардовской песни, встречи с именитыми мастерами самодеятельной песни, но главное – открытие новых имен, отмечают организаторы. Не

случайно молодежи здесь уделяют особое внимание и заботу. Многие начинающие исполнители впервые именно на этом фестивале вышли к слушателям и почувствовали дружескую поддержку и понимание туристского братства.

В течение трех дней, несмотря на холодную и дождливую погоду, зрители и исполнители собирались под большим тентом и с замиранием сердца слушали как мэтров бардовской песни, так и талантливых новичков. Днем проходило конкурсное прослушивание, а по вечерам состоялись ансамбли и авторы-исполнители.

В результате в номинации «Исполнители» первое место занял **Валерий ЧЕРВОНЕНКО** из клуба авторской песни «Лабиринт». Специальный приз «За великолепный дебют» получила трехлетняя **Ульяна ГЛАДКАЯ**. В номинации «Коллективы» победили представители Уфы ансамбль «4G» и дуэт «Кейт фьюжин». Гран-при фестиваля достался магнитогорцам **Марине ДАНИЛОВОЙ** и **Наталье МИАШ**.

Ольга ПЯТУНИНА

Рынок труда

Учиться никогда не поздно

С учетом повышения пенсионного возраста особое значение приобретает работа с предпенсионерами

В работе с юноруральцами старшего возраста сегодня задействованы все органы государственной власти и межведомственные организа-

ции. Серьезное внимание уделяется обеспечению их конкурентоспособности на рынке труда. В рамках государственной программы «Содействие занятости населения Челябинской области» правительство региона утвердило порядок и условия предоставления субсидий работодателям на реализацию мероприятий этой программы. Субсидии мо-

гут предоставляться в том числе и на профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование людей предпенсионного возраста.

С нынешнего года в рамках регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» служба занятости населения Челябинской области орга-

низирует профессиональное обучение для предпенсионеров. За год планируется обучить около 1200 человек. Финансироваться эти мероприятия будут за счет средств областного и федерального бюджетов, сообщает информационно-аналитический отдел Главного управления по труду и занятости населения Челябинской области.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 82 (22875). 8.06.2019

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 9590. Заказ № 3117
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
7.06.2019 в 16.30.
Фактически 7.06.2019 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6659-П

Об утверждении Порядка проведения муниципальными учреждениями (предприятиями) города Магнитогорска инвентаризации муниципального имущества, переданного им на праве оперативного управления (хозяйственного ведения)

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О бухгалтерском учете», Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, постановлением администрации от 14.09.2011 №10614-П «Об утверждении графика предоставления карт учета муниципальных предприятий и учреждениями», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения муниципальными учреждениями (предприятиями) города Магнитогорска инвентаризации муниципального имущества, переданного им на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение к постановлению
Администрации города Магнитогорска
от 07.06.2019 №6659-П

Порядок проведения муниципальными учреждениями (предприятиями) города Магнитогорска инвентаризации муниципального имущества, переданного им на праве оперативного управления (хозяйственного ведения)

1. Общие положения
1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения муниципальными учреждениями (предприятиями) города Магнитогорска инвентаризации муниципального имущества, переданного им на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) (далее - муниципальное имущество).
1.2. Инвентаризация муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 N 49 "Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 21.12.2010 № 247, постановлением администрации города от 14.09.2011 №10614-П «Об утверждении графика предоставления карт учета муниципальных предприятий и учреждениями», а также настоящим Порядком.

1.3. Для целей настоящего Порядка определяются следующие виды инвентаризации:
1.3.1. Внутренняя инвентаризация - инвентаризация имущества, проводимая муниципальными учреждениями (предприятиями) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и учетной политикой муниципальных учреждений (предприятия).
1.3.2. Техническая инвентаризация – инвентаризация, осуществляемая органами технической инвентаризации.

2. Цели и задачи инвентаризации муниципального имущества.
2.1. Основными целями внутренней инвентаризации муниципального имущества являются:
2.1.1. Выявление фактического наличия муниципального имущества у муниципального учреждения (предприятия).

2.1.2. Сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета.
2.1.3. Анализ и повышение эффективности использования муниципального имущества.
2.1.4. Повышение качества содержания и эксплуатации муниципального имущества.
2.2. Основной целью технической инвентаризации муниципального имущества является уточнение данных реестра муниципального имущества.
2.3. Основными задачами внутренней инвентаризации муниципального имущества являются:
2.3.1. Установление соответствия (несоответствия) между количественными и качественными характеристиками муниципального имущества, указанными в документах, и их фактическими характеристиками.
2.3.2. Выявление объектов движимого имущества, не учтенных в установленном законодательством порядке.
2.3.3. Выявление неиспользуемого муниципального имущества и определение его дальнейшего использования.

1.7. Основными задачами технической инвентаризации муниципального имущества являются постановка объектов на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности.
3. Порядок проведения инвентаризации муниципального имущества.

3.1. Количество внутренних инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень проверяемого имущества устанавливаются руководителем муниципального учреждения (предприятия) в соответствии с учетной политикой муниципального учреждения (предприятия).

3.2. В муниципальном учреждении (предприятии) внутренняя инвентаризация проводится инвентаризационной комиссией, создаваемой руководителем муниципального учреждения (предприятия) из числа сотрудников муниципального учреждения (предприятия).

3.3. Результаты проведения внутренней инвентаризации утверждает руководитель муниципального учреждения (предприятия).

3.4. Результаты проведения внутренней инвентаризации должны быть отражены муниципальными учреждениями (предприятиями) в Картах учета муниципального имущества, предоставляемых за отчетный год, в соответствии с постановлением администрации города от 14.09.2011 №10614-П «Об утверждении графика предоставления карт учета муниципальных предприятий и учреждениями».

3.5. Техническая инвентаризация объектов проводится муниципальными учреждениями (предприятиями), в соответствии с графиком (планом), утверждаемым руководителем муниципального учреждения (предприятия) ежегодно на плановый год. Муниципальное учреждение (предприятие) направляет график (план) проведения технической инвентаризации на плановый год в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями (далее – Комитет) не позднее 20 декабря текущего года.
4. Подведение итогов инвентаризации муниципального имущества.

4.1. По результатам проведенной инвентаризации муниципальное учреждение (предприятие):
4.1.1. В течение одного месяца со дня подведения итогов внутренней инвентаризации, готовит итоговый документ, содержащий мероприятия (предложения) по дальнейшему использованию имущества, указанные в пп. 4.1.2. - 4.1.6., согласует его с курирующим управлением и направляет в Комитет в срок не позднее 5 рабочих дней с момента согласования.
4.1.2. В случае выявления объектов недвижимого имущества, право собственности, на которые не зарегистрировано в установленном порядке, муниципальное учреждение (предприятие) готовит графики проведения технической инвентаризации и направляет их в Комитет;
4.1.3. В случае выявления объектов движимого имущества, не учтенных в установленном порядке, муниципальное учреждение (предприятие) готовит документы для включения имущества в реестр муниципального имущества г. Магнитогорска и направляет их в Комитет;
4.1.4. В случае выявления неиспользуемого муниципального имущества, готовит совместно с курирующим управлением предложения по его дальнейшему использованию;
4.1.5. В случае выявления бесхозяйного имущества, проводит мероприятия по подготовке документов, необходимых для признания права муниципальной собственности на данное имущество, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.1.5. При выявлении имущества, непригодного для дальнейшего использования, проводит мероприятия по списанию данного имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.1.6. Готовит иные предложения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Результаты технической инвентаризации недвижимого имущества муниципальное учреждение (предприятие) передает в Комитет для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости и реестр муниципального имущества.

4.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета М. Е. ХАЗОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6660-П

Об утверждении документации о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с уведомлением от 17.04.2019 №АГ-01/2991 о принятом решении «О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова», постановлением администрации города от 20.05.2019 №5780-П «О соответствии документации о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова, требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 28.05.2019 №6125-П), заключением от 17.05.2019 «О проверке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.04.2019 №58, заключением о результатах общественных обсуждений по документации о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова от 24.05.2019, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, и протокола общественных обсуждений от 24.05.2019 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова, в составе:
1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
3) чертёж планировки территории М 1:1000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
4) текстовая часть проекта межевания, согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
5) чертёж межевания территории М 1:1000, согласно приложению №5 к настоящему постановлению;
6) чертёж границ публичных сервитутов М 1:1000, согласно приложению №6 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Щелкунова И. Т.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденную постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П, в границах ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Тимирязева, ул. Крылова, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В.Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 07.06.2019 №6660-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

1. Современное состояние территории
Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена улица Болотникова, с южной – ул. Ленинградская, с западной – ул. Тимирязева, с восточной – ул. Володарского. Административно территория относится к Ленинскому району.
Проектируемая территория находится в районе индивидуальной жилой застройки жилого района «Крылова». На проектируемой территории есть существующая застройка – многоквартирные жилые дома двух и трехэтажные, объект незавершенного строительства и трансформаторная подстанция. Большая часть территории свободна от застройки.
На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.
Климат
Климатическая характеристика проводится по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по м/ст. Челябинск. Климат территории города, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.
По строительно-климатическому районированию РФ территория города относится к строительно-климатической зоне IV. Расчётная температура для проектирования отопления - 380С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.
Значения климатических параметров:
- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 6092МДж/м² ;
- температура воздуха - среднегодовая температура 1,2 0С, среднемесячные температуры - января -16,9 0С, июля - +18,3 0С, абсолютные температуры воздуха - минимальная - - 48 0С, максимальная - + 40 0С;
- среднее число дней с температурой воздуха менее -15 0С - 60дней;
- продолжительность безморозного периода - 160 дней.
Влажностный режим:
Территория недостаточно увлажнена.
- среднегодовая относительная влажность - 72%;
- число засушливых дней с относительной влажностью менее 30% - в среднем за год 43 с максимумом в мае - 63дня;
- годовое количество осадков - 439 мм, за тёплый период - 322 мм, холодный - 115мм;
- средняя высота снежного покрова - 30-50см;
На территории проектирования отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных. В ходе строительства не производится вырубка зелёных насаждений. Территория проектирования достаточно освоена, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. В виду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусматриваются.
Зоны с особыми условиями использования территории
На территории имеются инженерные коммуникации (сети водоснабжения, канализации, теплотрасса, электрические сети, газопровод).
Определены охранные зоны инженерных сетей:
- для газопровода устанавливается охранный зона шириной 2 м с каждой стороны газопровода (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);
- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:
- 2,8 м для ВЛ 0,4 кВ (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);
- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
Определены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) следующих объектов:
- для существующей ТП определена СЗЗ радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для площадки сбора ТКО определена СЗЗ радиусом 20 м (согласно СанПиН 41-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»);
- Вент. шахта от подземной автостоянки определена СЗЗ радиусом 15 м (до жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения)(согласно ВСН 01-89).
2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Цель подготовки проекта – определить возможности использования незастроенных территорий для нужд города с учетом специфики расположения данных территорий.

Проектом предусмотрено размещение на участке в составе жилой группы 3-х типов многоквартирных жилых домов (на плане № 13, 14, 15). Так же предусмотрено размещение подземной одноэтажной автостоянки на 79 машиномест. Площадь застройки подземной автостоянки 1248,3 м2. Ниже приведено описание многоквартирных жилых домов.

Здания жилых домов под №13, имеют три подъезда. В жилом доме по 18 квартир. Наружные стены выполнены из шлакоблока с утеплителем. В отделке фасадов применяется отделочный кирпич. Общие габариты зданий № 13 в осях – 52,0x12,0 м.

Здания жилых домов под №14, имеют один подъезд. В жилом доме по 6 квартир. Наружные стены выполнены из шлакоблока с утеплителем. В отделке фасадов применяется отделочный кирпич. Общие габариты зданий № 14 в осях – 12,0 x 19,0 м.

Здания жилых домов под №15, имеют два подъезда. В жилом доме по 12 квартир. Наружные стены выполнены из шлакоблока с утеплителем. В отделке фасадов применяется отделочный кирпич. Общие габариты зданий № 15 в осях – 32,5x12,0 м.

Так же проектом предусматривается завершение строительства объекта незавершенного строительства (на плане № 2) и присвоение ему назначения – объект предпринимательской деятельности.

Проектом предусматривается озеленение микрорайона зелеными насаждениями общего пользования:

- озеленение вдоль улиц, проездов;

Основные типы насаждений деревья, кустарники и лужайки с газоном и цветниками.

Основные технико-экономические параметры типового многоквартирного жилого дома №13:

- площадь застройки – 665,0 м2;

- общая площадь – 1062,0 м2;

- строительный объем – 7315,0 м3;

- общая площадь квартир – 913,2 м2;

- этажность – 2 этажа;

- количество квартир – 18 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 6 шт. (Собщ. = 40,6 м2);

- двухкомнатных – 12 шт. (Собщ. = 55,8 м2).

Основные технико-экономические параметры типового многоквартирного жилого дома, № 14:

- площадь застройки – 243,6 м2;

- общая площадь – 345,6 м2;

- строительный объем – 2923,20 м3;

- общая площадь квартир – 330,0 м2;

- этажность – 2 этажа;

- количество квартир – 6 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 2 шт. (Собщ. = 45,0 м2);

- двухкомнатных – 4 шт. (Собщ. = 60,0 м2).

Основные технико-экономические параметры типового многоквартирного жилого дома, № 15:

- площадь застройки – 418,30 м2;

- общая площадь – 577,80 м2;

- строительный объем – 5846,0 м3;

- общая площадь квартир – 520,0 м2;

- этажность – 2 этажа;

- количество квартир – 12 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 4 шт. (Собщ. = 36,00 м2);

- двухкомнатных – 8 шт (Собщ. = 47,00 м2);

Основные технико-экономические параметры объекта, № 2:

- площадь застройки – 346,01м2;

- общая площадь – 692,02 м2, из них:

- общая площадь бойлерной – 346,0

- общая площадь объекта предпринимательской деятельности - 346,02 м2 ;

- строительный объем – 2422,07 м3;

- этажность – 2 этажа;

Основные технико-экономические параметры жилой группы:

- площадь застройки – 7 462,58м2;

- общая площадь – 13 185,14 м2;

- общая площадь квартир – 7125,3 м2;

- строительный объем – 85 532,52 м3;

- количество квартир – 185 шт.

Проектируемая жилая застройка относится к массовому типу жилья эконом-класса. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, норма площади квартиры в расчете на 1 человека для жилья эконом-класса составляет 30 кв.м. Таким образом, жилая группа рассчитана на 238 человек.

На территории проектируемой жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой. Их площадь составляет 10% от территории жилой группы (согласно требованиям СП «Градостроительство», их площадь должна составлять не менее 10%).

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией пожарных асфальтовых проездов вокруг зданий домов и озеленением придомовой территории. Процент озеленения территории жилой группы соответствует предельным параметрам разрешенного строительства для жилой зоны Ж-3 и составляет 42%. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов.

Таблица 1.2.1 проектируемой территории

Table with 4 columns: No, Наименование, Площадь, м2, % соотношение

Таблица 2. Ведомость зданий и сооружений

Table with 10 columns: № на плане, Наименование и обозначение, Этажность, Количество зданий, Площадь, м2, Строительный объем, м3

Table with 11 columns: No, Тип, Этажность, Кол-во, Площадь, Объем, etc.

Учреждения и предприятия обслуживания
Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен для проектируемой территории согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, приложение 3.
Население в границах проектирования – 238 человек.

Таблица 3. - Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания

Table with 7 columns: №п/п, Наименование показателя, Единица измерения, Нормативный показатель на 1000 чел., Обеспеченность на 238 чел., Предусмотрено проектом, Размещение

3. Основные направления развития транспорта обслуживания территории
В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Проектом планировки сохраняются существующие красные линии.

Классификация улиц, окружающих проектируемую территорию приведена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Классификация улиц

Table with 3 columns: № п/п, Название улицы, Категория улицы, Ширина в красных линиях, м

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет автостоянок для жилой группы

Количество квартир в границах жилой группы – 185 квартир.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, на территории жилых районов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1 машиноместо на 1 квартиру. В подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машиномест на 1 квартиру.

Так же на территории жилой группы предусмотрены автостоянки на 81 машиноместо, которые обеспечивают парковочными местами 81 квартиру.

Жилая группа обеспечена автостоянками на 160 машино-мест.

Расчет автостоянок для административных зданий

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для административных зданий применяется норматив 2-3 машиноместа на 100 кв.м. общей площади зданий.

Общая площадь объекта составляет 692,02 кв.м. Таким образом, требуется гостевая парковка (для кратковременной остановки, не более 20 мин.) на 14-21 м/м, из них 1-2 м/м для маломобильных групп населения. В проекте предусмотрена парковка на 15 машиномест, из них 1 машиноместо для МГН.

Всего на территории проектирования размещается 175 машиномест.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

До начала строительства необходимо произвести демонтаж некоторых существующих инженерных сетей на участке жилой застройки (см. лист 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» С-1349.05-17-1-ППИПМ).

Водоснабжение и канализация
На проектируемой территории уже расположены существующие капитальные здания и сооружения, все сети хозяйственно-питьевого водопровода и канализации существующие. Снабжение хозяйственно-питьевой и противопожарной водой проектируемых зданий и сооружений предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода, проходящего по ул. Ленинградская и ул. Крылова.

Водопроводная линия прокладывается соответственно рельефу местности с постоянной глубиной заложения больше глубины промерзания грунта на 0,5 м, с уклоном по направлению к выпуску. Канализование проектируемой застройки предусмотрено в существующую сеть хозяйственно-фекальной канализации, проходящей по данной территории.

Общий суточный расход общ.сут=71,6 м.куб./сут, в том числе:
- многоквартирные жилые дома -71,4 м.куб./сут;
- объект предпринимательской деятельности – – 0,2 м.куб./сут.

Электроснабжение
Проектом планировки предусматривается укрупненный расчет электрических нагрузок в соответствии с перспективной застройкой в границах проектирования.

Для удобства выполнения расчета территория поделена на две зоны: зона А и Б. Зона А ограничена улицами Крылова, Тимирязева и пер. Володарского. Зона Б ограничена улицами Крылова, Тимирязева и ул. Ленинградская.

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома с газовыми плитами и жилые дома с электроплитами.

В целях полной реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все здания, строения, сооружения, вводные в эксплуатацию, должны быть оснащены приборами учета.

Полная расчетная мощность энергоснабжения: 103,48 кВА, в том числе:- многоквартирные жилые дома -103,48 кВА.

- объект предпринимательской деятельности – – 13,19кВА.

Газоснабжение
В проекте предусматривается подключение жилых домов к сетям газоснабжения, для отопления домов и подключения газовых плит. Предусматривается установка в каждой квартире индивидуального котла. Расчет тепловых нагрузок выполнен в разделе «Теплоснабжение».

Теплоснабжение
Размещение новых сетей теплоснабжения не предусматривается. Расчет тепловых нагрузок выполнен для газовых котлов.

Общий расход тепла составит:
- многоквартирные жилые дома -5180,3 Гкал/год;
- объект предпринимательской деятельности – 17,8 Гкал/год.

Предлагается установить в котельных жилых домов бытовые двухконтурные котлы и 4-конфорочные газовые плиты.

Сети связи
Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

5. Санитарная очистка территории
Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории. Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом таблицы 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Приложение 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твёрдые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-100
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв. м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Расчетное количество жителей на проектируемой территории составляет 238 человек, таким образом, в год количество отходов достигает:

1.Твердые коммунальные отходы от прочих жилых зданий:
Количество твердых бытовых отходов:
Норма – 450 кг на чел/год.
Расчет: 450 x 238 = 107 100 кг/год

2. Смет твердых покрытий улиц:
Норма: с 1 кв. м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.
Расчет: 5 x 9 109 = 45 545 кг/год

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 152 645кг/год (152,6 т/год)
Проектом предусмотрено 5 контейнеров на одной мусорной площадке.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;
Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки.

6. Градостроительные регламенты
Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,334	3,334
	В том числе территории:			
	жилых зон	-	-	-
	из них:			
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-	-	-
	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	-	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	-	3,334	3,334
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	-	-	-
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	-	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	-	-	-
	Общественно-деловые зоны	-	-	-
	Зоны специального назначения	-	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	-	-	-
	Производственные зоны	-	-	-
	Зоны рекреационного назначения	-	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	-
	Территории перспективного развития	-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-	-	0,82
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-	2,85	0,71
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-	2,1	0,27
	улицы, дороги, проезды, площади	-	0,75	0,32
	прочие территории общего пользования	-	-	-
1.4	Коэффициент застройки		0,13	0,30
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,27	0,45

1.6	Из общей территории:	га	-	-
	земли федеральной собственности	-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-	-	-
	земли муниципальной собственности	-	-	-
	земли частной собственности	-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,178	0,238
2.2	Плотность населения	чел/га	53	71
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м.	8,21	12,41
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м.	-	5,17
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-	-	-
	по реконструкции	-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-	-	2,83
	в том числе:			
	малоэтажное	-	-	2,83
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	4 - 5 этажное	-	-	-
	Многоэтажное	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения*	-	-	85/35
4.2	Общеобразовательные школы*	-	-	180/75
4.3	Поликлиники *	-	-	18,15/7,5
4.4	Аптеки*	-	-	5/2
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни*	-	-	0,3/0,1
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения *	-	-	486,60/202
4.7	Учреждения культуры и искусства *	-	-	75/31
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения *	-	-	10/4
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*	-	-	6/3
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*	-	-	0,3/0,1
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	0,96	1,20
	в том числе:			
	магистральные дороги	-	-	-
	из них:			
	непрерывного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	магистральные улицы	-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	-	-	-
	непрерывного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	районного значения	-	-	-
	улицы и проезды местного значения	-	0,96	1,20
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	-	-	-
	троллейбус	-	-	-
	автобус	-	-	-
	экспресс-автобус	-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	128
	в том числе:			
	постоянного хранения	-	-	128
	временного хранения	-	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	-	71,4
6.2	Водоотведение	тыс.м3/сут	-	71,4
6.3	Электропотребление	кВА	-	103,48
6.4	Расход газа	млн.м3/год	-	-
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	1,05
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	152,6
	в том числе утилизируемых	-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	-	-	-
	социальная инфраструктура	-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-	-	-
	прочие	-	-	-
8.2	Удельные затраты:	тыс.руб.	-	-
	на 1 жителя	-	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-	-
	на 1 га территории	-	-	-

* - смотреть совместно с таблицей 3 «Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями»

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 07.06.2019 №6660-П

Положения об очередности планируемого развития территории
Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена улица Болотникова, с южной – ул. Ленинградская, с западной – ул. Тимирязева, с восточной – ул. Володарского. Административно территория относится к Ленинскому району. Жилая группа поделена на 2 очереди инвестиционного развития. Первый этап ограничен улицами Крылова, Тимирязева и пер. Володарского. В первую очередь инвестирования входят:

- существующий многоквартирный жилой дом №5 на плане;
- типовой дом №6 на плане (3 штуки);
- типовой дом №7 на плане (3 штуки);
- дом №8 на плане (1 штука).

Площадь первой очереди инвестирования – 11 287,50 м2

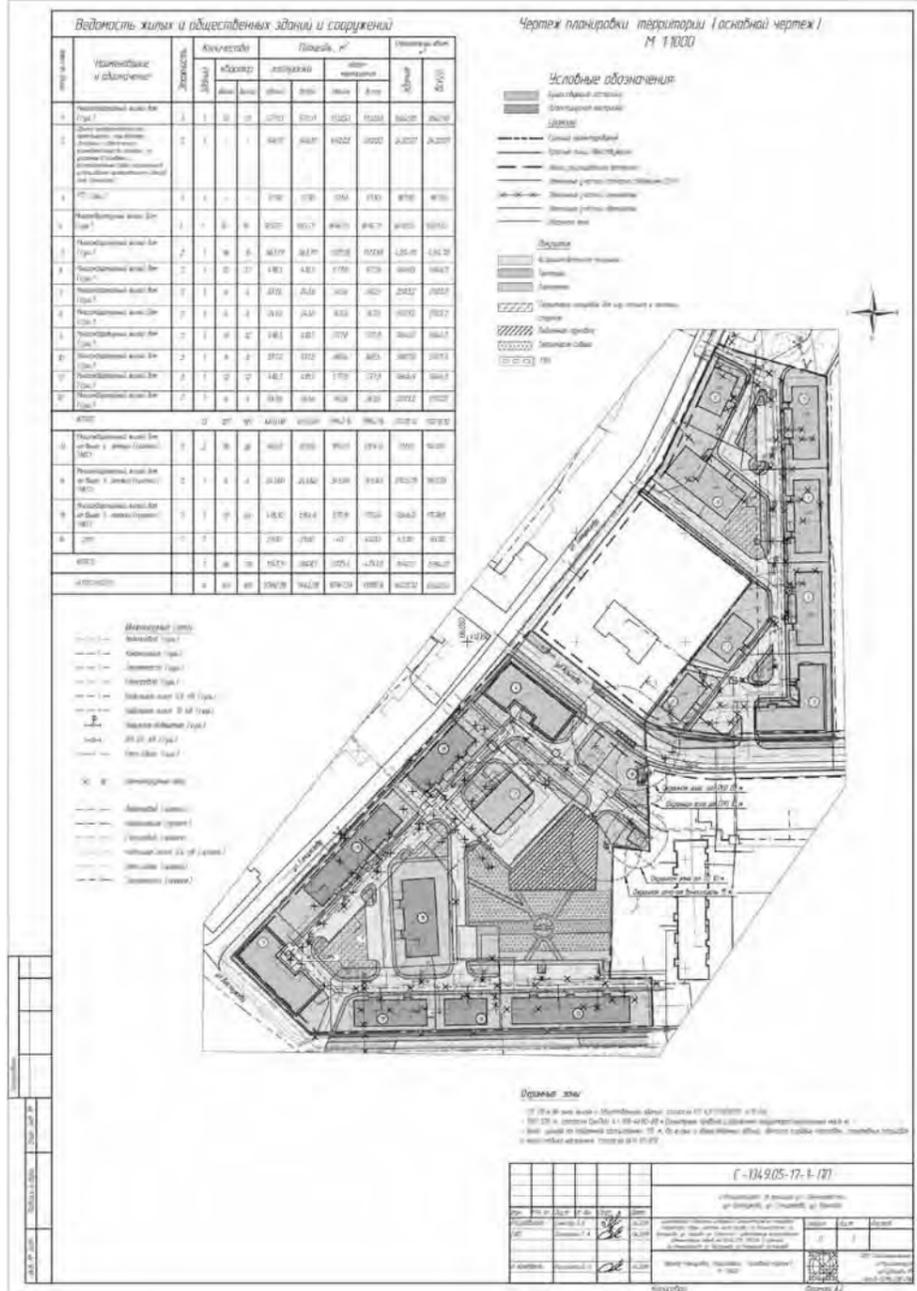
Второй этап ограничен улицами Крылова, Тимирязева и ул. Ленинградская.

Во вторую очередь инвестирования входят:

- существующий многоквартирный жилой дом №1 на плане;
- существующий многоквартирный жилой дом №4 на плане;
- существующее здание, объект предпринимательской деятельности №2 на плане;
- существующая трансформаторная подстанция №3 на плане;
- типовой дом №13 на плане (2 дома);
- типовой дом №14 на плане (1 дом);
- типовой дом №15 на плане (3 дома).

- строительство двухэтажной подземной автостоянки на 79 машиномест.

Площадь второй очереди инвестирования – 22 052,50 м2



Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 07.06.2019 №6660-П

Текстовая часть проекта межевания

Обоснования принятых решений
Проект межевания разработан с целью определения границ образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ13.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Общее количество изменяемых земельных участков – 2.

Общее количество образуемых земельных участков – 13.

При разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории:

- под здания и сооружения;
- проездов;
- пешеходных тротуаров и проходов к зданиям;
- открытых площадок для временного хранения автомобилей;
- озеленения;
- территории общего пользования (земельные участки), предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и спортом, площадки для размещения контейнеров ТКО, используемые беспрепятственно населением на безвозмездной основе.

1. Предусматривается изменение земельного участка: 4397 путем раздела.
В результате раздела земельного участка :4397 образуется 10 земельных участков:

- 1.1. :ЗУ 1 площадью – 1347,0 кв.м.
- 1.2. :ЗУ 2 площадью – 1272,0 кв.м.
- 1.3. :ЗУ 3 площадью – 1441,0 кв.м.
- 1.4. :ЗУ 5 площадью – 103,0 кв.м.
- 1.5. :ЗУ 6 площадью – 2226,0 кв.м.
- 1.6. :ЗУ 7 площадью – 1391,0 кв.м.
- 1.7. :ЗУ 9 площадью – 1627,0 кв.м.
- 1.8. :ЗУ 10 площадью – 1379,0 кв.м.
- 1.9. :ЗУ 13 площадью – 47,0 кв.м.

1.10:ЗУ:4397 – сохраняется в измененных границах.
Площадь земельного участка :4397 в измененных границах – 6457,0 кв.м.

2. Предусматривается изменения земельного участка :1106 путем раздела.
Площадь исходного земельного участка :1106 – 5955,00 кв.м.

В результате раздела земельного участка : 1106 образуется 2 земельных участка: ЗУ 12 площадью – 1394,0 кв.м., ЗУ:1106 – сохраняется в измененных границах.

Площадь земельного участка: 1106 в измененных границах – 4561,0 кв.м.

3. Предусматривается образование земельного участка:ЗУ4, :ЗУ8, :ЗУ11 путем перераспределения исходных частей земельных участков :4397 и :1106.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ4 – 1639,0 кв.м.

3.2 Состав образуемого земельного участка:ЗУ8 - 1222,0 кв.м.

3.3 Состав образуемого земельного участка:ЗУ11 - 2223,0 кв.м.

4. Остаток исходного земельного участка :4397/n2- 3512,0 кв.м.

Остаток исходного земельного участка :1106/n2- 2422,0 кв.м.

После перераспределения номера исходных земельных участков изменятся.

5. Обеспечить доступ к образуемому земельному участку :ЗУ9 через земельный участок :ЗУ10. К земельным участкам ЗУ3 через :4397.

К образуемым земельным участкам: ЗУ8, :ЗУ11 обеспечен доступ через :ЗУ 10 и ЗУ8.

К образуемому земельному участку: ЗУ7 через ЗУ2. К остальным участкам от земель общего пользования. К образуемому земельному участку: ЗУ6 через ЗУ7.

При разработке проекта межевания были выделены земли общего пользования, их площадь составляет 0,42 га.

При разработке проекта межевания были выделены земли для целей не связанных со строительством, их площадь составляет 0,28 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обществу с ограниченной ответственностью «Свой Дом» осуществить постановку на кадастровый учет образуемые земельные участки в органе, осуществляющему постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию прав без доверенности от органа местного самоуправления.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка и его площадь представлена в таблице 1.

Таблица 1. – Таблица образуемых земельных участков

№	Участок	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
1	ЗУ 1	1347,0	Многоквартирные дома не выше 4 этажей (основной вид разрешенного использования)
2	ЗУ 2	1272,0	
3	ЗУ 3	1441,0	
4	ЗУ 4	1639,0	Объект предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне
5	ЗУ 5	103,0	Линейный объект (трансформаторная подстанция)
6	ЗУ 6	2226,0	Многоквартирные дома не выше 4 этажей (основной вид разрешенного использования)
7	ЗУ 7	1391,0	
8	ЗУ 8	1222,0	
9	ЗУ 9	1627,0	
10	ЗУ 10	1379,0	
11	ЗУ 11	2223,0	
12	ЗУ 12	1394,0	Подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (условный вид разрешенного использования)
13	ЗУ 13	47,0	Линейный объект (ГРП)
14	:4397	3512,0	Линейный объект (Проезд)
15	:1106	2422,0	Площадка для отдыха
Итого		23 245,0	

Таблица 2– Таблица образуемых земельных участков под существующие многоквартирные дома и удельные показатели земельной доли

№ участка на плане	№ строения на плане	Наименование	Этажность	Год постройки	Жилая площадь, м2	Площадь участка, м2	Удельные показатели земельной доли	
							Мин. норма	Факт
Жилые здания								
ЗУ1	1	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей по ул. Тимирязева, 51	3	1957	1 198,86	1347,0	2,00	2,01
ЗУ2	4	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей, по ул. Крылова, 29	3	1957	1 097,80	1272,0	2,00	2,01
ЗУ3	5	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей, по ул. Володарского, 16	2	1954	770,10	1441,0	2,84	2,88
Здания социального и культурно-бытового обслуживания								
ЗУ4	2	Объект предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	2	-	-	1639,0	-	-
Линейный объект								
ЗУ5	3	ТП	1	-	-	103,0	-	-
ЗУ 19	16	ГРП	1	-	-	47,0	-	-

Таблица 1.1.3– Таблица образуемых земельных участков под проектируемые многоквартирные дома и удельные показатели земельной доли

№ участка на плане	№ строения на плане	Наименование	Этажность	Коэффициент застройки	S застройк. м2	S жилая, м2	Площадь участка, м2		Удельные показатели земельной доли
							Мин. норма	Факт	
Жилые здания									
ЗУ6	13	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	2	0,4	665,0	913,2	1312,50	2226,0	2,44
ЗУ7	15	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	2	0,4	418,3	520,0	1050,0	1391,0	2,68
ЗУ8	14	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	2	0,4	243,6	330,0	570,0	1222,0	3,7
ЗУ9	15	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	2	0,4	418,3	520,0	1050,00	1627,0	3,13
ЗУ10	15	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	2	0,4	418,3	520,0	1050,00	1379,0	2,65
ЗУ11	13	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	2	0,4	665,0	913,2	1312,50	2223,0	2,43
Парковки									
ЗУ12	-	Подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2	-	-	-	-	1394,0	-

Перечень частных сервитутов
Установление частных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходов к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Зоны действия частных сервитутов в целях ремонта коммунальных, инженерных и других сетей:

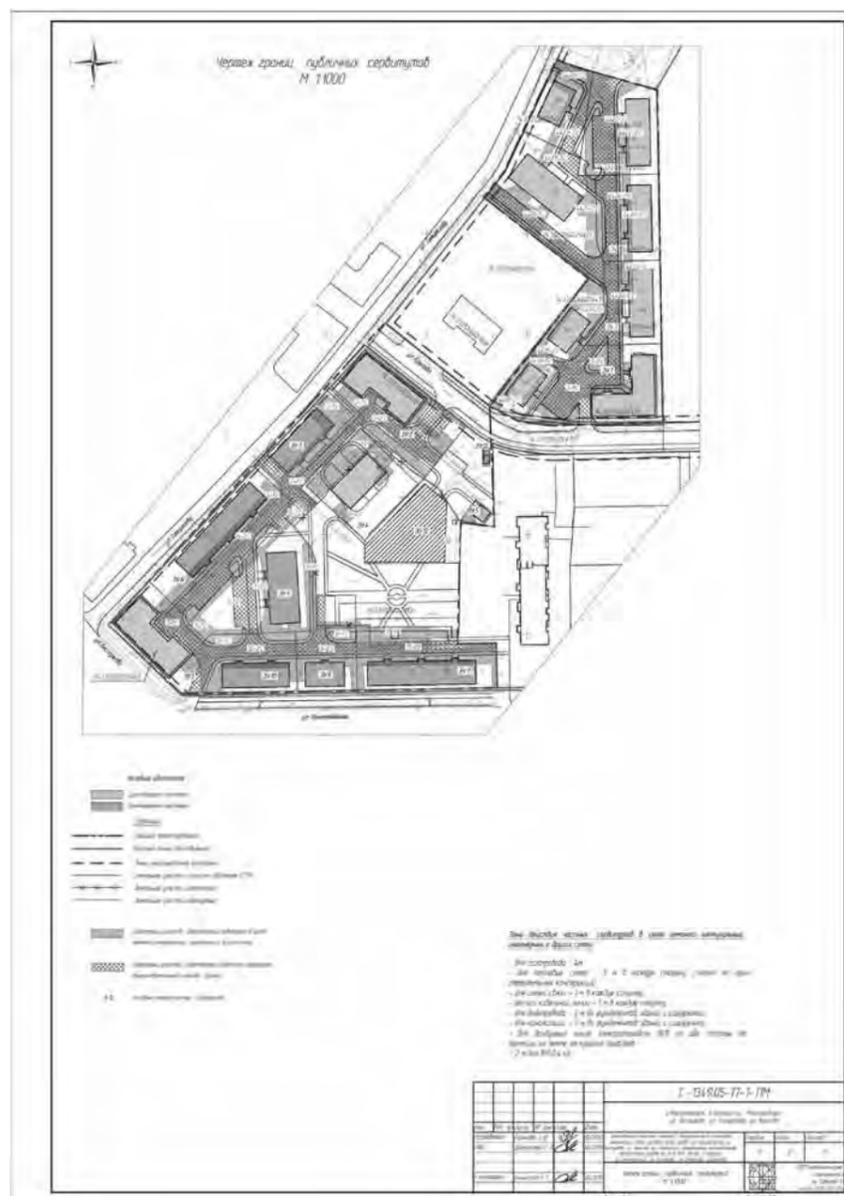
- для газопровода - 4м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);
- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства, от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) по обе стороны от проекции на землю от крайних проводов:
- 2,8 м для ВЛ 0,4 кВ, (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)

Таблица 3 – Таблица частных сервитутов

№ участка на плане	№ строения на плане	Наименование с указанием почтового адреса	Обременение частным сервитутом			
			Территории частей участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода		Территории частей участков, обремененных сервитутом в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей	
			Номер сервитута	Площадь сервитута, м2	Номер сервитута	Площадь сервитута, м2
ЗУ1	1	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей по ул. Тимирязева, 51	1-1с	305,1	1-2с	597,7
			1-3с	203,7		
ЗУ2	4	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей, по ул. Крылова, 29	2-2с	522,9	2-1с	958,8
ЗУ3	5	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей, по ул. Володарского, 16	3-1с	757,0	3-2с	1070,7
ЗУ4	2	Объект предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне			4-1с	539,90
					4-2с	54,4
ЗУ5	3	ТП			5-1с	29,00
ЗУ6	13	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	6-2с	632,3	6-1с	1272,6
					6-3с	16,4
ЗУ7	15	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	7-2с	396,5	7-1с	883,6
ЗУ8	14	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	8-2с	307,9	8-1с	654,5
ЗУ9	15	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	9-2с	159,6	9-1с	497,2
ЗУ10	15	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	10-2с	396,5	10-1с	949,5
ЗУ11	13	Многоквартирный жилой дом не выше 4 этажей	11-2с	386,1	11-1с	1133,5
ЗУ12	-	Подземная парковка			12-1с	49,70
:4418	8	Многоквартирный жилой дом	4418-1с	52,4	4418-2с	287,9
:4419	7	Многоквартирный жилой дом	14-2с	39,5	14-1с	387,8
:4420	6	Многоквартирный жилой дом	4420-2с	339,5	4420-1с	596,4
:4421	10	Многоквартирный жилой дом	4420-1с	458,4	4421-2с	961,7
					4421-3с	44,9
:4422	11	Многоквартирный жилой дом	4422-1с	554,1	4422-2с	942,9
:4423	12	Многоквартирный жилой дом	4423-2с	275,0	4423-1с	480,0
:4424	9	Многоквартирный жилой дом	4424-1с	310,6	4424-2с	712,3
ИТОГО				6 097,1		13 121,4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,33	3,33
2	Территории, подлежащие межеванию	-	-	2,33
	В том числе территории:			
	жилых зон			
	из них:			
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-	-	-
	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)	-	-	-
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)	-	-	2,33
	зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	-	-	-
	зона коллективных садоводств (Ж-5)	-	-	-
	зона запрещения жилого строительства (Ж-6)	-	-	-
	Общественно-деловые зоны	-	-	-
	Зоны специального назначения	-	-	-
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	-	-	-
	Производственные зоны	-	-	-
	Зоны рекреационного назначения	-	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	-
	Территории перспективного развития	-	-	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	-	3,33	1,0
	в том числе:			
	- зеленые насаждения общего пользования	-	0,02	0,24
	- улицы, дороги, проезды, площади	-	-	0,30
	- прочие территории (участки, стоящие на учете)	-	3,31	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.06.2019 № 6661-П
Об утверждении документации по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 31.05.2018 № 5948-П «О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» 06.06.2018 №79 (в редакции от 27.08.2018 №10240-П, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» 28.08.2018 №124), постановлением администрации города от 24.05.2019 №6017-П «О соответствии документации по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», заключением «О проверке документации по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.03.2019, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.03.2019 №44, заключением о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая от 30.04.2019, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.04.2019 № 62-63, протоколом общественных обсуждений от 30.04.2019

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Утвердить документацию по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая, шифр: С-1646.11-18, выполненную ООО «Стройинжиниринг», в составе:
 - 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
 - 2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
 2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Щелкунова И. Т.) разместить утвержденную документацию по планировке территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское и улицы Доломитовая, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 07.06.2019 №6661-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

1. Современное состояние территории

Проект планировки охватывает территорию в левобережной части города Магнитогорска. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

С западной стороны территории расположено проектируемое промышленное предприятие III класса опасности («Циркон», ш. Агаповское, 13) и шоссе Агаповское. С северной стороны расположена производственная база (по адресу ш. Агаповское, 9). С восточной стороны расположено промышленное предприятие «Доломито-известковый завод ОАО ММК» (расположенный по адресу шоссе Агаповское, 11а). С южной стороны расположена территория перспективного развития и зона зеленых насаждений специального назначения.

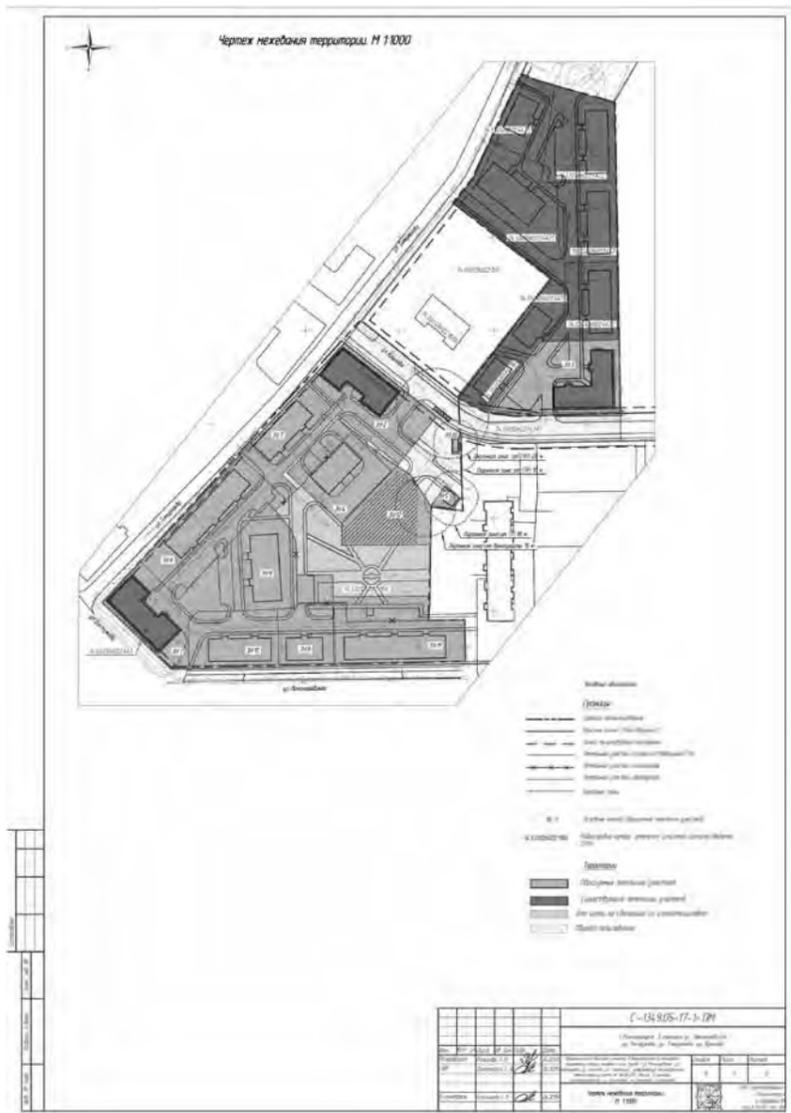
Проектируемая территория находится в зоне перспективного развития (ПР) и в зоне зеленых насаждений специального назначения (П-3). На проектируемой территории расположены железнодорожные пути ул. Доломитовая (зона ПР-1), инженерные сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и надземная теплотрасса. Проектируемая территория свободна от застройки.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются инженерные коммуникации (сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплотрасса, электрические сети).

Определены охранные зоны инженерных сетей:

- для газопровода устанавливается охранный зона шириной 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);
- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);



- от кабельной линии электропередач – 1 м в каждую сторону от оси кабельной линии;
- (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- от существующей воздушной линии электропередач: ВЛ 10кВ - 10м в каждую сторону от крайнего провода;
- от проектируемой линии ВЛЗ 10кВ - 5м в каждую сторону от крайнего провода;
- от проектируемых опор ЛЭП 0,4 кВ - 2м по обе стороны ВЛ 0,4кВ.
- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
- для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

Определены охранные зоны следующих объектов, расположенных за границами проектирования:
- для зоны производственно – коммунальных объектов III класса опасности, в которой проектируется промышленное предприятие ("Циркон", расположенное по адресу ш. Агаповское, 13) определена расчетная охранный зона радиусом 100 м согласно обоснования СЗЗ территории ООО "Циркон", выполненное ООО "МагнитогорскЭкоПроект";

- для зоны инженерной инфраструктуры (И) определена охранный зона 500м (в данной зоне расположен земельный участок - 74:33:1347001:25 - Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Определена охранный зона 300м проектируемой территории под строительство промышленного предприятия и коммунально-складских объектов III класса опасности (завода по производству кальция и магния). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 4.1.2. Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства; III класс опасности, п. 7. - Производство фасонного цветного лития под давлением мощностью 10 тыс. т/год (9500 т лития под давлением из алюминиевых сплавов и 500 т лития из цинковых сплавов).

2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории на данной территории проектирования отсутствует застройка. Данным проектом выделяется территория для размещения промышленного предприятия по производству кальция и магния - 7,00 га, завод планируется застраивать в две очереди инвестиционного развития.

Первая очередь инвестиционного развития предполагает размещение промышленного предприятия по производству кальция площадью 4,00 га.

Вторая очередь инвестиционного развития предполагает размещение промышленного предприятия по производству магния площадью 3,00 га.

Для доступа к проектируемой территории завода в границах проектирования предусматриваются основные проезды.

Проектом предусматривается установление красных линий и линий регулирования застройки по магистральной дороге регулируемого движения и проектируемым основным проездам, входящим в границы проектирования.

Красные линии устанавливаются по магистральной дороге регулируемого движения - шоссе Агаповское. Линия регулирования застройки устанавливается 6м от красной линии.

Устанавливаются красные линии для проектируемого основного проезда №1 по границе участка 74:33:1334001:11 на основе кадастровых данных. Линия регулирования застройки устанавливается 3 м от красной линии.

Красная линия устанавливается по зоне железнодорожного транспорта (ТР-1). Линия регулирования застройки устанавливается 3 м от красной линии.

Красные линии устанавливаются по южной границе проектирования, предусматривается основной проезд №2. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3м от красных линий.

В таблице 2.1 представлена ведомость проектируемых зданий и сооружений.
Таблица 2.1 - Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				эксплуатационная	общая полезная		
1. Очередь инвестиционного развития							
1	Цех дробления	1	1	2400,00	2400,00	12000,00	
2	Цех брикетирования	1	1	4800,00	4800,00	24000,00	
3	Склад	1	1	750,00	750,00	3750,00	
4	Склад	1	1	250,00	250,00	1250,00	
5	Вспомогательное здание	1	1	250,00	250,00	1250,00	
6	Здание АБК	2	1	300,00	540,00	2100,00	
7	Вспомогательное здание	1	1	250,00	250,00	1250,00	
8	КТП	1	1	50,00	50,00	150,00	
9	КТП	1	1	50,00	50,00	150,00	
2. Очередь инвестиционного развития							
10	Цех брикетирования	1	1	4800,00	4800,00	24000,00	
11	Цех дробления	1	1	2400,00	2400,00	12000,00	
12	Склад	1	1	750,00	750,00	3750,00	
13	Склад	1	1	250,00	250,00	1250,00	
14	Вспомогательное здание	1	1	250,00	250,00	1250,00	
15	КТП	1	1	50,00	50,00	150,00	
Итого:				15	17600,00	17840,00	87800,00

Благоустройство и озеленение территории:

На данной территории озеленение представлено в виде зоны зеленых насаждений специального назначения. Существующее озеленение максимально сохраняется. На проектируемой территории завода предусматривается озеленение, на перепадах рельефа предусмотрены пандусы, организованы тротуары.

Показатели использования территории:
Площадь территории в границах составляет 31,7213 га.

Показатели использования территории определены по объемам чертежей опорного плана и основного чертежа

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателя плотности застройки:

- плотность застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
Плотность застройки в проекте рассчитана по формуле:
 $17840 \text{ м}^2 / 31,7213 \text{ га} = 562,4 \text{ м}^2/\text{га}$

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:
 $17600 \text{ м}^2 / 317213 \text{ м}^2 = 0,055$

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:
 $17840 \text{ м}^2 / 317213 \text{ м}^2 = 0,056$

Показатели использования территории представлены в таблице 2.2.
Таблица 2.2 - Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	317 213,0	100
2	Площадь застройки	17 600,0	5,5
3	Площадь покрытий	15 152,94	4,78
4	Площадь озеленения	228 148,50	71,9
5	Площадь территории для размещения промышленного предприятия (завод по производству кальция и магния)	70 000	22
6	Плотность застройки	562,4 м2/га	
7	Коэффициент застройки территории	0,055	
8	Коэффициент плотности застройки территории	0,056	
9	Численность работающих, чел.	144	

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

В проекте планировке предусматривается единая система транспорта и дорожной сети в увязке с проектируемой территорией завода, обеспечивающая функциональные и удобные, транспортные связи с необходимыми объектами.

На данный момент рассматриваемую территорию ограничивает:

- с запада существующая магистральная дорога регулируемого движения (второстепенная) - шоссе Агаповское. Проектируется поперечный профиль шириной между красными линиями 60 м. Линия регулирования застройки устанавливается через 6м от красных линий. Ширина полосы движения – 3,75 м, количество полос – 4, разделительная полоса - 3,5м, ширина тротуара – 3 м.

Для доступа к проектируемой территории завода в границах проектирования предусматриваются основные проезды.

- С севера и востока проектируется основной проезд №1, обеспечивающий доступ на территорию проектируемого завода с шоссе Агаповского. Проектируется поперечный профиль шириной между красными линиями 15м. Линия регулирования застройки устанавливается через 3м от красной линии. Ширина полосы движения – 3 м, количество полос – 2, ширина тротуара – 1,5м (тротуар предусматривается на отрезке проезда от шоссе Агаповское до ближайшего въезда на проектируемую территорию завода). С восточной стороны поперечный профиль основного проезда №1 проектируется между существующих железнодорожных путей ул. Долгомитовой и проектируемой территорией завода. Ширина полосы движения – 3 м, количество полос – 2.

- С южной, юго-восточной и восточной сторон проектируется основной проезд №2, обеспечивающий подъезд с шоссе Агаповского на проектируемую территорию завода. С южной стороны проектируется поперечный профиль шириной между красными линиями 35м. Линия регулирования застройки устанавливается через 3 м от красных линий. Ширина полосы движения – 3 м, количество полос – 2. С юго-восточной и восточной сторон красная линия устанавливается только по зоне ТР, линия регулирования застройки устанавливается через 3 м от красной линии. Поперечный профиль основного проезда №2: ширина полосы движения – 3 м, количество полос – 2. Предусматривается надземный переезд над существующей наземной теплоотрадой 2Т 250, ведущей к промышленному предприятию "Доломитовый завод ОАО ММК" Проектируемый надземный переезд будет согласовываться в рабочей документации с собственником сетей.

Таблица 4.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	Шоссе Агаповское	Магистральная дорога регулируемого движения (второстепенная)	60
2	Проезд №1	Основной проезд	15
3	Проезд №2	Основной проезд	35

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет гостевых автостоянок
Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок промышленных предприятий применяется норматив 10-15м/м на 100 мест, работающих в двух смежных сменах.

Для каждой очереди инвестиционного развития промышленного предприятия принят работающий состав - 2 смены по 72 человека.

1 очередь инвестиционного развития:
Работающий состав - 2 смены по 72 человека.
144 человека*10м/мест / 100 = 14 м/мест

Проектируется автостоянка общим количеством 68 м/мест. Из них предусмотрено 4 м/места для МГН.

Проектируются автостоянки для грузовых, производственных автомашин с прицепом размером 5*22м по 10 м/мест для каждой очереди инвестиционного развития.

2 очередь инвестиционного развития:
Работающий состав - 2 смены по 72 человека.
144 человека*10м/мест / 100 = 14 м/мест

Проектируется автостоянка общим количеством 53 м/мест из них предусмотрено 4 м/места для МГН.

Проектируются автостоянка для грузовых, производственных автомашин с прицепом размером 5*22м по 10 м/мест для каждой очереди инвестиционного развития.

Таким образом для двух очередей инвестиционного развития требуется гостевая автостоянка на 29 м/мест. Проектом предусматривается автостоянка:

- для грузового транспорта с прицепом 20 м/мест
- для работников - 131 м/мест, из них для МГН 8 м/мест.

Общая вместимость автостоянок, предусмотренных на проектируемой территории 141 м/мест.

Для производственного предприятия ООО "Циркон" (ш. Агаповское, 13) проектом предусматривается территория под автостоянку.

5. Схема вертикальной планировки улиц

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для строительства и благоустройства новых производственно-коммунальных объектов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке входят:

- вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

Вертикальная планировка

В мероприятия по вертикальной планировке входят:

- организация отвода поверхностных вод с территории на существующую улично-дорожную сеть;
- применение нормативных уклонов;

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- сокращение до минимума объема и обеспечение рационального баланса земляных работ.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории
Водоснабжение и водоотведение

В связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения и канализации в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал» (письмо №01-11/9203 от 18.12.2018), канализация объектов на территории г. Магнитогорска в районе ш. Агаповское и ул. Долгомитовой решено выполнить в систему локальных сооружений. Снабжение питьевой и технической водой предусмотреть от скважин.

Общее расчетное водоснабжение - 7,75 м3/сут
Общее расчетное водоотведение - 7,75 м3/сут
Электроснабжение

На территории проектирования располагаются проектные сети электроснабжения - воздушные линии ВЛ-10кВ. Так же располагается воздушная линия электропередач на опорах, установленных на железнодорожных путях ул. Долгомитова.

На проектируемой территории необходимо подключение 1ой и 2ой очереди инвестиционного развития промышленного предприятия по производству кальция и магния. Проектом предполагается строительство ВЛЗ-10 кВ от точки подключения РУ-10 кВ ПС №89, расположенной по адресу ул. Первооктябрьская, 16/1.

Расчетная мощность для 1 очереди инвестиционного развития $S_{расч.1}=1468,77 \text{ кВА}$.
Расчетная мощность для 2 очереди инвестиционного развития $S_{расч.2}=1468,77 \text{ кВА}$.

Общая расчетная мощность $S_{расч.} = 2937,54 \text{ кВА}$.

Категория электроснабжения завода - II, т.к. предполагается непрерывное производство круглосуточно и круглогодично. Остановка производства ведет к браку продукции.

На территории проектирования предусматривается освещение шоссе Агаповского, проектируемых проездов и проектируемой территории промышленного предприятия в виде светодиодных светильников, расположенных на опорах освещения 0,4 кВ. При дальнейшем выполнении проектов планировки предусмотреть освещение ш. Агаповское.

Теплогоснабжение

На территории проектирования располагается существующая сеть теплоснабжения 2Т-250 мм. Данная сеть теплоснабжения проложена наземно; в месте пересечения сети с ж/д путями предусмотрено устройство проходного тоннеля (сущ).

Подключение проектируемых объектов к сетям теплоснабжения на данной территории проектирования не предусматривается. Отопление существующих объектов выполняется от газовых сетей.

Основным видом топлива для тепловых источников и технологического процесса производства на проектируемой территории является природный сетевой газ. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542.

На данной территории располагаются существующие сети газоснабжения. Прокладка газопроводов выполнена подземно.

Проектом предполагается подключение проектируемого промышленного предприятия (1 и 2 очереди инвестиционного развития завода по производству кальция и магния) в стальной подземный газопровод высокого давления ф219 мм с южной стороны участка. Газ используется в технологическом процессе производства, а также для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Общее расчетное потребление газа – 10,44 млн.м3/год
Общий расчет тепла - 0,0748 Гкал/час

5. Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории промышленного предприятия должны быть предусмотрены в соответствии с технологическим процессом производства

6. Градостроительные регламенты

Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ
ПР	Территория перспективного развития
	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-3	Зона зеленых насаждений специального назначения
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса
	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТР-1	Зона железнодорожного транспорта

Проектом предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорска в части корректировки зоны ПР и Р-3 с установлением зоны ПК-3 для

размещения ОКС-КНС, увеличением зоны Р-3; и корректировкой зоны ТР-1.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Р-3	ЗОНА РЕКРЕИЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПК-3	Зона зеленых насаждений специального назначения
ТР-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса
ТР-1	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТР-1	Зона железнодорожного транспорта

Виды разрешенного использования ОКС представлены в таблице 1. Категория земель - земли населенных пунктов.

Таблица 1 – Виды разрешенного использования ОКС.

№ объекта	Наименование	Вид разрешенного использования
1	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса опасности	Основной

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	31,7213	31,7213
	В том числе территории:			
	Территория перспективного развития (ТР)		21,8706	-
	Производственные зоны:			
	зона производственно-коммунальных объектов III класса (ПК-3)		0,1067	7,1067
	Зоны рекреационного назначения, из них:			
	зона зеленых насаждений специального назначения (Р-3)		6,1146	20,5143
	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:			
	зона железнодорожного транспорта (ТР-1)		3,6294	4,1003
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок			
	Для постоянного хранения индивидуального автотранспорта			141
	Для временного хранения автотранспорта			
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего		31,7213	17,7361
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования		30,1149	15,0295
	улицы, дороги, проезды, площади		1,6064	2,7066
	прочие территории общего пользования			
1.4	Кoeffициент застройки		0	0,055
1.5	Кoeffициент плотности застройки		0	0,056
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности			
	земли субъектов Российской Федерации			
	земли муниципальной собственности			
	земли частной собственности			
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0	0
2.2	Плотность населения	чел/га	0	0
2.3	Количество рабочих		0	144
3	Жилищный фонд			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	0,278	2,090
	в том числе:			
	магистральные дороги			
	из них:			
	непрерывного движения			
	регулируемого движения		0,278	0,278
	магистральные улицы			
	из них:			
	общегородского значения			
	непрерывного движения			

	регулируемого движения			
	районного значения			
	улицы местного значения			
	проезды		0	1,812
	из них: основные			
	второстепенные			
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.		
	в том числе:			
	трамвай			
	троллейбус			
	автобус			
	экспресс-автобус			
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест		
	в том числе:			
	постоянного хранения			
	временного хранения			141
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м3/сут		7,75
6.2	Водоотведение	м3/сут		7,75
6.3	Электропотребление	кВА		2937,54
6.4	Расход газа	млн.м3/год		10,44
6.5	Расход тепла	Гкал/час		0,0748
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год		
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования			
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК		
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн.руб.		
	в том числе:			
	жилищное строительство			
	социальная инфраструктура			
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт			
	инженерное оборудование и благоустройство территории			
	прочие			
8.2	Удельные затраты:	тыс.руб.		
	на 1 жителя			
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства			
	на 1 га территории			

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 07.06.2019 №6661-П

Положения об очередности планируемого развития территории
Проект планировки охватывает территорию в левобережной части города Магнитогорска. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.

С западной стороны территории расположено проектируемое промышленное предприятие III класса опасности ("Циркон", ш. Агаповское, 13) и шоссе Агаповское. С северной стороны расположена производственная база (по адресу ш. Агаповское, 9). С восточной стороны территории расположено промышленное предприятие "Доломит-известковый завод ОАО ММК" (расположенный по адресу шоссе Агаповское, 11а). С южной стороны территории перспективного развития и зона зеленых насаждений специального назначения.

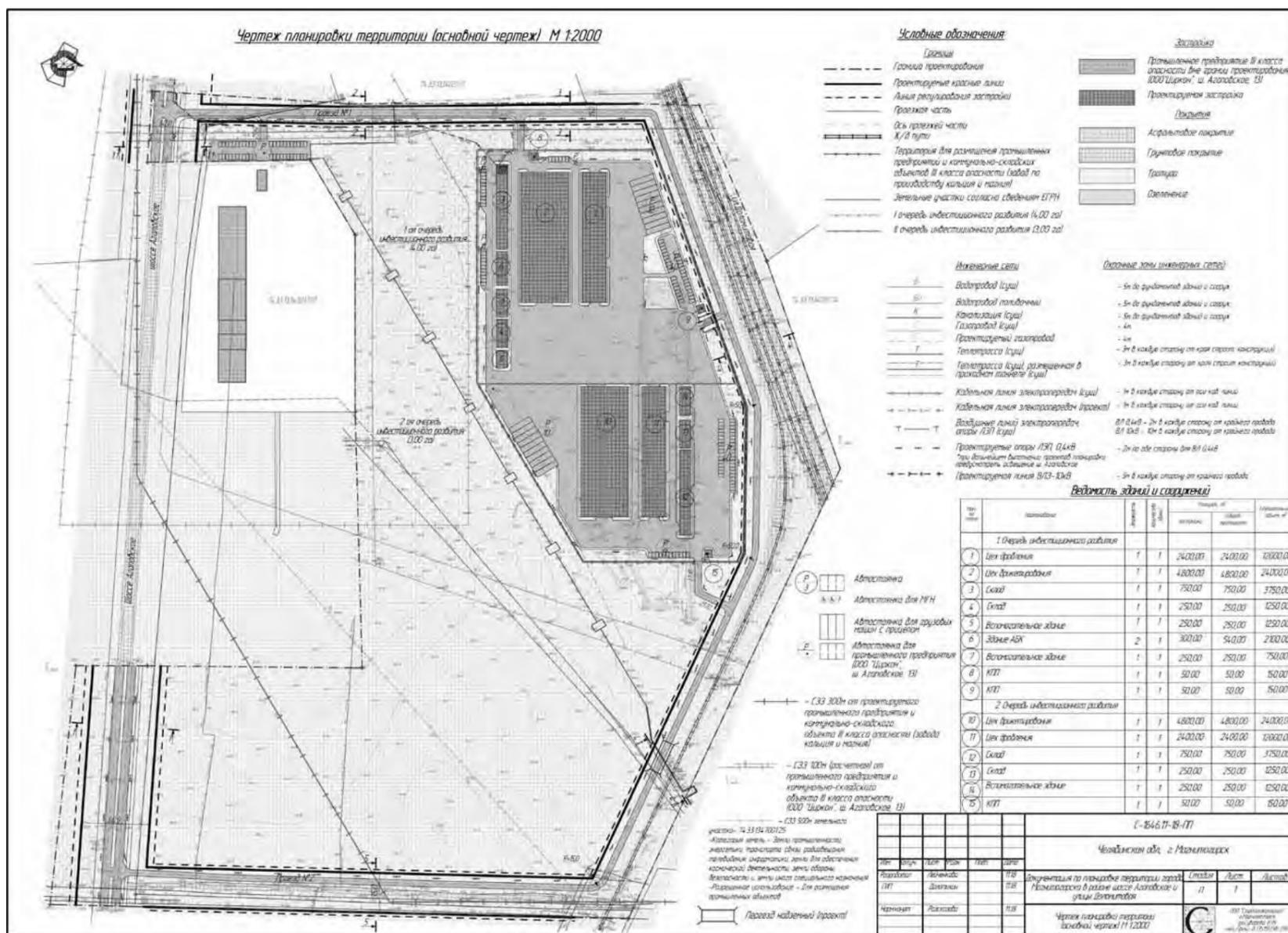
Проектируемая территория свободна от застройки. На проектируемой территории располагаются железнодорожные пути ул. Доломитовая.

Данным проектом выделяется территория для размещения промышленного предприятия III класса опасности (завод по производству кальция и магния) Проектируемая территория 7,00 га.

Территория проектирования планируется застраиваться в две очереди инвестиционного развития.

Первая очередь инвестиционного развития предполагает размещение промышленного предприятия (завода по производству кальция) на проектируемой территории площадью 4,00 га.

Вторая очередь инвестиционного развития предполагает размещение промышленного предприятия (завода по производству магния) на проектируемой территории площадью 3,00 га.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 6662-П

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Строительная компания «Высотник», поступившего в администрацию города 15.04.2019 вх. № АИС 00592696 (вх. № ГМУ-УАИГ 15/00130), заключения о результатах общественных обсуждений от 24.05.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.05.2019 № 73, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 04.06.2019 № АГ-03/1276), с учетом экспертного заключения № 260/Э-ОФФ-10/2/8 от 04.05.2012 Главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области», учитывающее положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0060-14 от 19.06.2014 ООО «Инженерный центр «Эфекс» о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Строительная компания «Высотник» разрешение на осуществление условно разрешенного вида – многоквартирный жилой дом, использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0000000:11650, расположенного: город Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 07.06.2019 №6663-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 18.07.2019 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 18.06.2019 по 12.07.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу:

г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв. м.)	795,00
Кадастровый №	74:33:1336023:90
Начальная цена земельного участка, руб.	240 000,00
Шаг аукциона, руб.	7 200,00
Сумма задатка, руб.	48 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000006599 от 21.02.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:
Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 18.01.2018 № 01-11/0250, от 17.01.2018 № ТУ4-18-230.188; от 28.12.2018 № 01-11/9514.;

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 17.01.2021.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м³/сут.; - по водоотведению – 0,84 м³/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка,

- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 240 м.

2. Присмотреть прохождение сетей бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Присмотреть размещение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

4. В связи с отсутствием в данном районе сетей бытовой канализации для канализования объекта возможно использование герметизированного выгребя.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м³/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12

1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4	Водоход – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5	Водоход – стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6	Водоход – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика

к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МП «Горэлектросеть» от 23.01.2019 № 06/1388):

1. Согласно требований раздела I «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее «Правила»), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861, перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжением до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителя – физическое лицо (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»: Технические условия № МГН: ТУ-3/18 от 18.01.2018):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участка с кад. № 74:33:1336023:90.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37.

Максимальная нагрузка: 5 м³/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа). Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 16.01.2018, ТУ № 14/18-ТУп);

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37.

Направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление.

В качестве источника газоснабжения жилого дома с планируемым часовым расходом газа 5 м³/час

могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорска.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

При заключении договора о подключении с обществом с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия предоставленных технических условий – 2 года.
На подключение к сетям теплоснабжения:
Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 16.01.2018 № 0467-пто):
В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Южная, 37, МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 500 м.
Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для объекта капитального строительства на участке к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельная, имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топографическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий 3 года.

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилагающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Бизнес Стандарт» от 15.04.2019 № 312-ЗУ-С-19.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участник аукциона будет определен 16.07.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победителем аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли - продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления

предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров позднее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукцион предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявлять путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2019 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (категория земель), площадью _____ кв.м., с кадастровым № _____ (территориальная зона), согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).
- 1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования).
- 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

- 2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
- 2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России. Покупатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000 Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
- 2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
- 2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
- 2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец вправе:
 - 3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возврата Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %;
 - коэффициент плотности застройки: 0,4;
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
 - минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хоз. построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м;
- 2) архитектурное решение проектируемого объекта предусматривать в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».
- 3) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.
- 7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона	
Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями	
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка	
Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)	
_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)	
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.	
_____ Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)	
Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть)	

земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – _____	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2019 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2019 № 6630-П
О реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска в форме присоединения к нему Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска в форме присоединения к нему Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска.
2. После завершения процесса реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска в форме присоединения к нему Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска наименование Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска оставить без изменения.
3. Установить, что учредителем Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск (далее – муниципальное образование). Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.
4. Определить основную цель деятельности Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска – образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.
5. Установить, что при присоединении Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска к Муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска права и обязанности Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска переходят к Муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска, в соответствии с передаточным актом.
6. Директору Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска Лапшиной Е.В.:
 - 1) в течение 3-х рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации выступить заявителем при подаче документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц о начале процедуры реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска;
 - 2) после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации, поместить дважды с периодичностью один раз в месяц сообщение о реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска в журнале «Вестник государственной регистрации»;
 - 3) письменно уведомить кредиторов о реорганизации юридического лица в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц;
 - 4) утвердить штатное расписание.
7. Директору Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска Переваловой Л.С.:
 - 1) письменно уведомить кредиторов о реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска в форме присоединения к нему Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска;
 - 2) предоставить на утверждение учредителю передаточный акт;
 - 3) предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, документы о прекращении деятельности Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска.
8. Утвердить Перечень мероприятий по реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска в форме присоединения к нему Муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска (приложение № 1).
9. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Хазова М. Е.) после завершения реорганизации закрепить за Муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска муниципальное имущество, закрепленное за Муниципальным общеобразовательным учреждением «Основная общеобразовательная школа № 30» города Магнитогорска (приложение № 2).
10. Управлению финансов администрации города (Расчетова С. В.) осуществлять финансирование расходов Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на 2019 год по ведомству управления образования администрации города, с последующим внесением изменений в сводную бюджетную роспись.
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
12. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 06.06.2019 №6630-П

Перечень мероприятий
по реорганизации Муниципального общеобразовательного
учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 21"
города Магнитогорска в форме присоединения к нему
Муниципального общеобразовательного учреждения "Основная общеобразовательная школа № 30" города Магнитогорска

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Подготовка постановления администрации города о реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 21" города Магнитогорска в форме присоединения к нему Муниципального общеобразовательного учреждения "Основная общеобразовательная школа № 30" города Магнитогорска	до 01.07.2019	УО
2.	Подготовка проекта постановления "О внесении изменений в Устав Муниципального общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 21" города Магнитогорска"	до 01.10.2019	УО, МОУ "СОШ № 21" г. Магнитогорска
3.	Внесение изменения в постановление администрации города «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета города Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска»	до 01.10.2019	УО
4.	Прекращение права оперативного управления на муниципальное имущество, закрепленное за Муниципальным общеобразовательным учреждением "Основная общеобразовательная школа № 30" города Магнитогорска и его закрепление на праве оперативного управления за Муниципальным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа № 21" города Магнитогорска	до 01.10.2019	КУИиЗО; МОУ "ООШ № 30" г. Магнитогорска; МОУ "СОШ № 21" г. Магнитогорска
5.	Утверждение постановления администрации города "О внесении изменений в Устав Муниципального общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 21" города Магнитогорска"	до 01.10.2019	УО
6.	Направление пакета документов в управление финансов администрации города для перераспределения ассигнований в связи с реорганизацией Муниципального общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 21" города Магнитогорска в форме присоединения к нему Муниципального общеобразовательного учреждения "Основная общеобразовательная школа № 30" города Магнитогорска	до 01.10.2019	УО

Начальник управления образования **Н. В. САФОНОВА**

"Приложение № 2
к постановлению администрации города от 06.06.2019 №6630-П"

Перечень
муниципального имущества, закрепленного за
Муниципальным общеобразовательным учреждением "Основная общеобразовательная школа № 30" города Магнитогорска

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Кол-во, шт.	Цена за ед.руб.	Балансовая стоимость, руб.	"Остаточная стоимость, руб."	"Инвентарный/номенклатурный номер"
Недвижимое имущество						
1	"Нежилое здание-Здание школы. Площадь 2058,3 кв. м. Инвентарный номер: 908. Литер А, А1. Этажность 2. Адрес (местоположение): Челябинская область, г Магнитогорск, ул Маяковского, д 28 "	1	-	18 862 578,61	11 789 819,67	02.0000001
2	"Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 8403,4 кв. м Адрес (местоположение): Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Маяковского, 28."	1	-	28 382 399,47	28 382 399,47	01.000000
Итого:				47244978,08	40172219,14	
Особо ценное имущество свыше 50 тыс. рублей						
1	Система контроля и мониторинга качества знаний PROClass (13 пультов с	1	50253,00	50253,00	0,00	06.0000135
2	ПРОЕКТ (АРИ УЧИТЕЛЯ)	1	57354,00	57354,00	0,00	04.0000131
3	СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	1	58622,50	58622,50	9770,50	04.0000095
4	Интерактивная доска Hitachi	1	60000,00	60000,00	0,00	04.0000157
5	СИСТЕМА УЧЕТА ТЕПЛОЭ.ЭНЕРГИИ	1	85000,00	85000,00	0,00	04.0000096
6	Система учёта тепловой энергии	1	85000,00	85000,00	0,00	04.0000097
7	Холодильный шкаф ШХ-0.55 зав. N 182	1	87760,20	87760,20	0,00	04.0000045
8	ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА МПК-700К-01	1	94016,00	94016,00	16788,44	04.0000150
9	Машина посудомоечная Abat	1	107536,85	107536,85	88333,85	04.0000163
Итого:		9,00		685 542,55	114 892,79	
"Иное имущество, без которого осуществление учреждением его уставной деятельности будет значительно затруднено"						
1	ХОЛОДИЛЬНИК СМОЛЕНСК	1,00	7594,50	7594,50	0,00	04.0000004
2	ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ	1,00	8665,50	8665,50	0,00	04.0000005
3	Телевизор IG 57см	1,00	8933,33	8933,33	0,00	04.0000008
4	Лампа бактерицидная зав. N	1,00	8944,86	8944,86	0,00	04.0000010
5	ХОЛОДИЛЬНИК НОРД	1,00	12580,62	12580,62	0,00	04.0000011
6	ХОЛОДИЛЬНИК САРАТОВ	1,00	14679,93	14679,93	0,00	04.0000012
7	Станок токарный по дереву	1,00	3651,99	3651,99	0,00	04.0000014
8	Станок токарно-винторезный ТВ-4	1,00	9784,80	9784,80	0,00	04.0000016
9	Станок фрезерный НГФ-110	1,00	13622,40	13622,40	0,00	04.0000017
10	Станок токарно-винторезный	1,00	7676,64	7676,64	0,00	04.0000018
11	МОНИТОР LCD	1,00	8987,67	8987,67	0,00	04.0000023
12	ВЕСЫ МЕДИЦИНСКИЕ	1,00	3330,00	3330,00	0,00	04.0000024
13	ШКАФ ЖАРОЧНЫЙ	1,00	45106,05	45106,05	0,00	04.0000025
14	Мотококса	1,00	11289,00	11289,00	0,00	04.0000036
15	ПРИНТЕР ЛАЗЕРНЫЙ	1,00	9711,32	9711,32	0,00	04.0000040
16	Электропаяльник КПЭ-100	1,00	40322,70	40322,70	0,00	04.0000043
17	Холодильник "Юрюзань" зав. N 054835	1,00	16150,59	16150,59	0,00	04.0000044
18	ХОЛОДИЛЬНИЙ ШКАФ	1,00	44058,52	44058,52	0,00	04.0000046
19	Кухонный комбайн	1,00	39442,86	39442,86	0,00	04.0000047
20	Принтер Сапол	1,00	10472,00	10472,00	0,00	04.0000048
21	ХОЛОДИЛЬНИК БЫТ. "САРАТОВ"	1,00	7276,00	7276,00	0,00	04.0000049
22	НОУТБУК	1,00	26519,38	26519,38	0,00	04.0000055
23	Принтер к.к	1,00	3632,22	3632,22	0,00	04.0000057
24	Сканер к.к.	1,00	3126,24	3126,24	0,00	04.0000058
25	Проектор к.к.	1,00	24185,20	24185,20	0,00	04.0000059
26	Принтер (раб. место библиотекаря)	1,00	3614,88	3614,88	0,00	04.0000062
27	Проектор (раб. место библиотекаря)	1,00	24185,20	24185,20	0,00	04.0000063
28	Принтер (раб. место учителя)	1,00	3614,88	3614,88	0,00	04.0000066

29	Проектор (раб. место учителя)	1,00	24185,20	24185,20	0,00	04.0000067
30	Катрофелечистка	1,00	16567,80	16567,80	0,00	04.0000069
31	Холодильник ШХ - 0.7	1,00	23214,00	23214,00	0,00	04.0000070
32	СИСТЕМНЫЙ БЛОК (НАЦ. ПРОЕКТ)	1,00	21745,00	21745,00	0,00	04.0000072
33	МОНИТОР LCD + АКУСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА + НАУШНИКИ (НАЦ. ПРОЕКТ)	1,00	5942,00	5942,00	0,00	04.0000073
34	ПРИНТЕР HP Laser Jet 2015 (НАЦ.ПРОЕКТ)	1,00	6530,00	6530,00	0,00	04.0000074
35	ПРОЕKTOP Acer XD 1150 (НАЦ. ПРОЕКТ)	1,00	18249,00	18249,00	0,00	04.0000075
36	ЭКРАН НА ТРЕНОФЕ 213*213 (нац.проект)	1,00	6188,00	6188,00	0,00	04.0000076
37	Монитор Proview SP - 716 KP	1,00	5552,85	5552,85	0,00	04.0000080
38	Музыкальный центр "SAMSUNG"	1,00	4900,00	4900,00	0,00	04.0000083
39	Весы медицинские напольные механические	1,00	5434,00	5434,00	0,00	04.0000086
40	Овощерезка	1,00	26700,00	26700,00	0,00	04.0000089
41	Плантограф для определ.плоскост.	1,00	3850,00	3850,00	0,00	04.0000090
42	Плита эл.ПЭ-6Ш	1,00	45000,00	45000,00	3375,00	04.0000091
43	Многофункциональное устройство	1,00	6550,44	6550,44	0,00	04.0000092
44	Принтер	1,00	5724,78	5724,78	0,00	04.0000094
45	КОМПЬЮТЕР	1,00	20185,00	20185,00	0,00	04.0000098
46	НОУТБУК	1,00	12318,00	12318,00	0,00	04.0000099
47	ВИДЕОКАМЕРА	1,00	6180,00	6180,00	0,00	04.0000100
48	ВИДЕОКАМЕРА	1,00	3790,00	3790,00	0,00	04.0000101
49	КОМПЬЮТЕР	1,00	20937,00	20937,00	0,00	04.0000102
50	МАШИНА ШВЕЙНАЯ Family 7018	1,00	8210,00	8210,00	0,00	04.0000103
51	МАШИНА ШВЕЙНАЯ Janome 1216	1,00	5790,00	5790,00	0,00	04.0000104
52	КАМЕРА ViDigi	1,00	15000,00	15000,00	0,00	04.0000105
53	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000106
54	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000107
55	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000108
56	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000109
57	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000110
58	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000111
59	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000112
60	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000113
61	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000114
62	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome SE 518	1,00	6011,00	6011,00	0,00	04.0000115
63	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки) (к.к.)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000116
64	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000117
65	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки) (к.к.)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000118
66	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000119
67	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки) (к.к.)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000120
68	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000121
69	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки) (к.к.)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000122
70	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000123
71	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки) (к.к.)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000124
72	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000125
73	КОМПЬЮТЕР (сист.бл., монитор, клавиатура, мышь, колонки) (к.к.)	1,00	14761,00	14761,00	0,00	04.0000126
74	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome	1,00	4945,00	4945,00	0,00	04.0000127
75	ШВЕЙНАЯ МАШИНА Janome	1,00	4945,00	4945,00	0,00	04.0000128
76	ДОСКА МАГНИТНО-МАРКЕРНАЯ (АРМ УЧИТЕЛЯ)	1,00	3941,00	3941,00	0,00	04.0000129
77	КОМПЬЮТЕР (АРМ УЧИТЕЛЯ)	1,00	22834,00	22834,00	0,00	04.0000130
78	МАШИНА РУЧ.ЭЛ.ФРЕЗЕРНАЯ	1,00	3237,00	3237,00	0,00	04.0000132
79	ЭЛЕКТРОЛОБЗИК	1,00	4300,00	4300,00	0,00	04.0000133
80	ЭЛЕКТРОПИЛА ДИСКОВАЯ	1,00	3620,00	3620,00	0,00	04.0000134
81	ЭЛЕКТРОПИЛА ТОРЦОВОЧНАЯ	1,00	5837,00	5837,00	0,00	04.0000135
82	МФУ	1,00	36490,00	36490,00	0,00	04.0000136
83	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000137
84	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000138
85	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000139
86	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000140
87	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000141
88	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000142
89	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000143
90	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000144
91	АРМ (сист.блок,монитор,проектор, экран,клава.,мышь,колонки,ибп)	1,00	48000,00	48000,00	0,00	04.0000145
92	НОУТБУК ASUS	1,00	14441,00	14441,00	0,00	04.0000146
93	НОУТБУК IBM LENOVO	1,00	22563,00	22563,00	0,00	04.0000147
94	ПРОЕКТОР XGA	1,00	19108,00	19108,00	0,00	04.0000148
95	ПРОЕКТОР XGA	1,00	19108,00	19108,00	0,00	04.0000149
96	ИНГАЛЯТОР НЕВ-10 ТРЕХПОЗИЦИОННЫЙ РАСПЫЛИТЕЛЬ, БЕСПРЕРЫВНАЯ ПОДАЧА ЛЕКА	1,00	3700,00	3700,00	0,00	04.0000151
97	КОМПЛЕКТ ШИН "ДЕКОР" КШв-5	1,00	3400,00	3400,00	0,00	04.0000152
98	КОМПЛЕКТ ШИН "ДЕКОР" КШв-5	1,00	3400,00	3400,00	0,00	04.0000153
99	СПИРОМЕТР СУХОЙ ПОРТАТИВНЫЙ ССП	1,00	4600,00	4600,00	0,00	04.0000154
100	ОБЛУЧАТЕЛЬ РЕЦИРКУЛЯТОР БАКТЕРИЦИД-НЫЙ ОРБ 1*15	1,00	4360,00	4360,00	0,00	04.0000155
101	ДЕСТРУКТОР ШПРИЦЕВ ДЛЯ ОТРЕЗА КА-НЮЛИ	1,00	11200,00	11200,00	0,00	04.0000156

102	Тестомес спиральный FIMAR	1,00	44117,00	44117,00	8403,40	04.0000158
103	ПРИНТЕР CANONI I-Sensus LBP-6020	1,00	3778,00	3778,00	0,00	04.0000159
104	Компьютер(сист.Дайвер.мониторViewSonic)	1,00	29500,00	29500,00	0,00	04.0000160
105	Ларь морозильный	1,00	20900,00	20900,00	0,00	04.0000161
106	Весы порционные	1,00	8314,00	8314,00	0,00	04.0000162
107	ДИВАН-КРОВАТЬ	1,00	4601,00	4601,00	0,00	06.0000007
108	ДОСКА КЛАСНАЯ 3-х СТВОРЧАТАЯ	8,00	3118,80	24950,40	0,00	06.0000008
109	СТЕНКА 5 - СЕКЦИОННАЯ	1,00	23817,58	23817,58	0,00	06.0000009
110	ДИВАН	1,00	3959,86	3959,86	0,00	06.0000010
111	МЯГКИЙ УГОЛОК ОРИОН	1,00	34366,20	34366,20	0,00	06.0000012
112	МЕБЕЛЬ ДЛЯ КУХНИ АННА 13 ПРЕДМ.	1,00	25796,24	25796,24	0,00	06.0000013
113	МЕБЕЛЬ ОФИСНАЯ 5 ШКАФОВ	1,00	15460,98	15460,98	0,00	06.0000014
114	МЕБЕЛЬ ОФИСНАЯ 7 СТОЛОВ	1,00	22341,84	22341,84	0,00	06.0000015
115	МЯГКИЙ УГОЛОК ОРИОН	1,00	34366,20	34366,20	0,00	06.0000017
116	СТЕЛЛАЖ ДЛЯ КНИГ	1,00	8770,58	8770,58	0,00	06.0000018
117	СТЕЛЛАЖ ДЛЯ КНИГ	1,00	8770,58	8770,58	0,00	06.0000019
118	СТЕЛЛАЖ ДЛЯ КНИГ	1,00	8770,58	8770,58	0,00	06.0000020
119	СТЕЛЛАЖ ДЛЯ КНИГ	1,00	9724,62	9724,62	0,00	06.0000021
120	СТЕЛЛАЖ ДЛЯ КНИГ	1,00	9724,62	9724,62	0,00	06.0000022
121	СТЕЛЛАЖ ДЛЯ КНИГ	1,00	9724,62	9724,62	0,00	06.0000023
122	КАНАТ Д/ЛАЗАНИЯ	1,00	4280,00	4280,00	0,00	06.0000035
123	КОЗЕЛ ГИМНАСТИЧЕСКИЙ	1,00	3250,66	3250,66	0,00	06.0000036
124	КОНЬ ГИМНАСТИЧЕСКИЙ	1,00	3825,25	3825,25	0,00	06.0000037
125	СТОЛ 2X ТУМБОВЫЙ	3,00	3139,38	9418,14	0,00	06.0000047
126	Прихожая Елена	1,00	3660,14	3660,14	0,00	06.0000064
127	Стенка 3-секционная	1,00	4598,67	4598,67	0,00	06.0000065
128	Стенка 3-секционная	1,00	4601,21	4601,21	0,00	06.0000066
129	ШКАФ МЕДИЦИНСКИЙ	2,00	3081,60	6163,20	0,00	06.0000077
130	ПЕРЕКЛАДИНА УНИВЕРСАЛЬНАЯ	1,00	6137,76	6137,76	0,00	06.0000090
131	БРУСЬЯ ГИМНАСТИЧЕСКИЕ	1,00	17442,00	17442,00	0,00	06.0000091
132	БРЕВНО	1,00	8464,50	8464,50	0,00	06.0000092
133	ШКАФ-СТЕКЛО	1,00	3480,00	3480,00	0,00	06.0000095
134	Доска кл. трехств.	1,00	4200,00	4200,00	0,00	06.0000098
135	Холодильник бытовой для хранения вакцин	1,00	10500,00	10500,00	0,00	06.0000102
136	Стол медперсонала однотумбовый	1,00	3550,00	3550,00	0,00	06.0000103
137	Шкаф медицинский ШМ-02	1,00	4871,00	4871,00	0,00	06.0000106
138	Стол рабочие	1,00	9500,00	9500,00	0,00	06.0000109
139	Стол компьютерный	2,00	3250,00	6500,00	0,00	06.0000111
140	Доска классная трехстворчатая	1,00	6240,00	6240,00	0,00	06.0000112
141	Доска классная трехстворчатая	1,00	6240,00	6240,00	0,00	06.0000113
142	Доска классная трехстворчатая	1,00	6240,00	6240,00	0,00	06.0000114
143	Шкаф для документов	1,00	6300,00	6300,00	0,00	06.0000115
144	Шкаф для документов	1,00	6300,00	6300,00	0,00	06.0000116
145	Шкаф для документов	1,00	3580,00	3580,00	0,00	06.0000117
146	Стол обеденный 6-ти местный	12,00	3770,00	45240,00	0,00	06.0000118
147	Амперметр-вольтметр дем.	1,00	3177,00	3177,00	0,00	06.0000119
148	Стол	1,00	14880,00	14880,00	0,00	06.0000120
149	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ электр.накопит.	1,00	6250,00	6250,00	0,00	06.0000121
150	ШКАФ ДЛЯ КНИГ	3,00	4800,00	14400,00	0,00	06.0000122
151	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ накоп.	1,00	6500,00	6500,00	0,00	06.0000123
152	МЕБЕЛЬ ШКОЛЬНАЯ (Стол 3шт.)	1,00	18124,80	18124,80	0,00	06.0000124
153	МЕБЕЛЬ ШКОЛЬНАЯ (тумба под мойку)	1,00	5685,12	5685,12	0,00	06.0000125
154	МЕБЕЛЬ ШКОЛЬНАЯ (шкаф)	1,00	16000,00	16000,00	0,00	06.0000126
155	СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА ЗНАНИЙ PROclass (13 ПУЛЬТОВ С	1,00	49912,00	49912,00	0,00	06.0000127
156	МОДУЛЬНАЯ СИСТЕМА ЭКСПЕРЕМЕНТОВ PROLog Д/НАЧ-Й ШКОЛЫ. КОМПЛЕКТАЦИЯ-5 М	1,00	27433,00	27433,00	0,00	06.0000128
157	ДОКУМЕНТ-КАМЕРА Ken-a-vision. (УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ)	1,00	9531,00	9531,00	0,00	06.0000129
158	УЧЕБНО-ЦИФРОВОЙ МИКРОСКОП "МОЯ ПЕРВАЯ ЛАБОРАТОРИЯ" (УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ)	1,00	8100,00	8100,00	0,00	06.0000130
159	КОМПЛЕКТ Д/ПРОВЕДЕНИЯ ЛАБОРАТОР.РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОТЕХНИКЕ НА 15 СТОЛОВ С	1,00	39500,00	39500,00	0,00	06.0000131
160	РОСТОМЕР МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	1,00	4000,00	4000,00	0,00	06.0000132
161	ШКАФ МЕДИЦ. МЕТ	1,00	14110,00	14110,00	0,00	06.0000133
162	Стол с бортом	1,00	4200,00	4200,00	0,00	06.0000134
163	Модульная система экспериментов PROLog д/нач.шк. Комплектация - 5 моду	1,00	30791,00	30791,00	0,00	06.0000136
164	Лабораторный комплект д/нач.шк. по предмету "Окружающий мир".	2,00	5080,00	10160,00	0,00	06.0000137
165	Микроскоп школьный оптический	1,00	3796,00	3796,00	0,00	06.0000138
166	Велопарковка	1,00	12600,00	12600,00	0,00	06.0000139
167	Учебно-метод.компл. Патриотич.воспит.	1,00	20000,00	20000,00	0,00	06.0000140
168	МНОГОЛЕТНИЕ НАСАЖДЕНИЯ	1,00	8099,86	8099,86	0,00	10.0000001
169	Литература	1,00	5886,80	5886,80	0,00	07.0000001
170	Литература	1,00	9642,48	9642,48	0,00	07.0000005
171	Художественная литература	1,00	11143,10	11143,10	0,00	07.0000006
172	ХУД.ЛИТ.-РА	1,00	3030,30	3030,30	0,00	07.0000007
173	Худ. литература	1,00	6425,92	6425,92	0,00	07.0000013
174	Медиотека	1,00	12557,85	12557,85	0,00	07.0000014
175	Медиотека	1,00	1204,28	1204,28	0,00	07.0000016
176	Учебники	1,00	180602,41	180602,41	0,00	07.0000017
177	Медиотека	1,00	1873,70	1873,70	0,00	07.0000018
178	Худ.литерат.	1,00	5297,10	5297,10	0,00	07.0000019
179	ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ЛИТЕРАТУРА	1,00	46206,00	46206,00	0,00	07.0000022
180	Учебники	1,00	130715,77	130715,77	0,00	07.0000023
181	Учебники	1,00	49619,90	49619,90	0,00	07.0000024
182	Учебники	1,00	31408,67	31408,67	0,00	07.0000025
183	Учебники	1,00	20320,34	20320,34	0,00	07.0000026
184	Учебники	1,00	21220,00	21220,00	0,00	07.0000027
185	Учебники	1,00	14070,00	14070,00	0,00	07.0000028
186	Учебники	1,00	7146,00	7146,00	0,00	07.0000029

187	Учебники	1,00	15765,20	15765,20	0,00	07.0000030
188	Учебники	1,00	115735,75	115735,75	0,00	07.0000032
189	Учебники	1,00	1400,00	1400,00	0,00	07.0000034
190	Учебники	1,00	66257,40	66257,40	0,00	07.0000035
191	НАБОР ДЕМ.МЕХАНИКА	1,00	11559,21	11559,21	0,00	10.0000004
192	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ НАКЛАДНОЙ	15,00	4215,00	63225,00	0,00	10.0000011
193	Учебники	1,00	29400,00	29400,00	0,00	07.0000031
194	Учебники	1,00	13200,00	13200,00	0,00	07.0000033
195	Учебники	1,00	8263,20	8263,20	0,00	07.0000036
196	Художественная литература	2,00	1,00	2,00	0,00	07.0000037
	Итого:		236,00	3 347 177,94	11 778,40	

Начальник управления образования Н. В. САФОНОВА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.06.2019 №6631-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 11.07.2019 в 11-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 11.06.2019 по 05.07.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00; 22.02.2019 с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, проезд Санитарный
Разрешенное использование	для хранения бытовых отходов с целью размещения Магнитогорской городской свалки до завершения проектирования и строительства полигона твердых бытовых отходов
Площадь (кв. м)	65267,00
Кадастровый №	74:33:1333001:219
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	838 000,00
Шаг аукциона, руб.	25 140,00
Сумма задатка, руб.	167 600,00
Срок аренды	1 год
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Территориальная зона	СН-2 Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства
Права на земельный участок	Собственность муниципального образования «город Магнитогорск»

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Независимая Оценочная Компания» от 28.05.2019 № П-2805/1910.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 09.07.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения ука-

занным заявкой направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP»

Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Существенные условия договора:

Победитель аукциона обязан на земельном участке:

- Производить прием, сортировку и накопление твердых коммунальных отходов (ТКО), до завершения проектирования и строительства полигона твердых бытовых отходов.

- Обеспечивать ликвидацию возгораний отходов на земельном участке, а также охрану земельного участка с целью предотвращения попадания посторонних лиц и автотранспорта на земельный участок.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

15. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия

решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточек.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 65267,00 кв.м., с кадастровым № 74:33:1333001:219, согласно данных кадастрового учета, находящейся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, проезд Санитарный, имеющий вид разрешенного использования: для хранения бытовых отходов с целью размещения Магнитогорской городской свалки до завершения проектирования и строительства полигона твердых бытовых отходов (далее – Участок).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае:

- нарушения условий, предусмотренных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.4. Договора;

- нарушения условий, предусмотренных п.п. 3.4.5., 3.4.6., 3.4.7., 3.4.9. Договора;

3.1.2. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.1. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Производить прием, сортировку и накопление твердых коммунальных отходов (ТКО), до завершения проектирования и строительства полигона твердых бытовых отходов.

3.4.4. Обеспечивать ликвидацию возгораний отходов на земельном участке, а также охрану земельного участка с целью предотвращения попадания посторонних лиц и автотранспорта на земельный участок.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.6. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.7. Не допускать использование Участка в целях торговли алкогольной продукцией.

3.4.8. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

Равным образом не заключать соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.1. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и проведения исследований.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

4.3. Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Министерства России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001,

р/сч 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05024 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

5.4. Арендатор не несет ответственность, предусмотренную ст. 78. Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за вред окружающей среде, причиненный нарушением законодательства в области охраны окружающей среды иными лицами до заключения настоящего договора. Деятельность Арендатора на арендуемом земельном участке, предусмо-

тренная настоящим договором, не причиняет вред окружающей среде и не влечет нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор. Арендодатель обязуется расторгнуть Договор по заявлению Арендатора в случае ввода в эксплуатацию полигона ТКО в г. Магнитогорске.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.2. при невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.3. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев заключения Договора на срок более 5 лет.

6.4.4. при заключении соглашения об установлении сервитута без письменного согласия Арендодателя;

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным п. 3.1.1, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.7. Договор прекращается:

6.7.1. по окончании срока действия Договора;

6.7.2. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.7.3. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Арендатор: _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2019 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск _____ 08.06.2019

С учетом оповещения о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское, с целью размещения линейного объекта (линия электропередач)» (далее - оповещение) организатором общественных слушаний - Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 07.05.2019г. проведены общественные обсуждения.

Оповещение администрации города опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 07.05.2019 № 64. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 07 мая 2019 до 31 мая 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленном оповещением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по градостроительной документации, в администрацию города поступило обращение от ПАО «ММК» (№УАИГ-01/1353 от 31.05.2019г.) об отсутствии замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в районе шоссе Агаповское, с целью размещения линейного объекта (линия электропередач).

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель Комиссии **В. А. ИЗМАЛКОВ**

Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное)

В текущем году более 16 тысяч южноуральцев подали заявления о назначении пенсии в электронном виде

В 2019 году 16403 южноуральца подали заявления о назначении пенсии через «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР (www.pfrf.ru) и сайт ЕПГУ.

Напоминаем, что заявление о назначении пенсии можно подать не ранее, чем за месяц до наступления права на установление пенсии. Личный кабинет гражданина на официальном сайте ПФР позволяет обратиться с заявлением о назначении любого вида пенсии, выплачиваемой ПФР, включая страховую пенсию, пенсию по государственному обеспечению и накопительную пенсию.

При подаче заявления в электронном виде гражданину необходимо заполнить все предлагаемые формы, следуя подсказкам, выбрать вид пенсии, обязательно указать свои контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты) на тот случай, если специалистам ПФР понадобятся дополнительные сведения.

После заполнения всех реквизитов необходимо внимательно ознакомиться с информацией для заявителя, проставить отметку в поле «Я предупрежден» и нажать кнопку «Следующий шаг». На заключительном этапе заполняются сведения о доставке пенсии. После чего необходимо нажать кнопку «Отправить заявление». Можно проследить, как меняется статус заявления («принято», «рассмотрено» и т. д.).

Кроме того, гражданину в Личный кабинет приходят уведомления о возможных дальнейших действиях. Так, если ПФР располагает всеми документами для назначения пенсии, то в уведомлении будет указано, что пенсия будет назначена и осуществлена ее доставка в соответствии с заявлением. Если документов нет или есть не все документы для назначения пенсии, то в уведомлении будет указано, что необходимо прийти в ПФР не позднее определенной даты с документами в соответствии с нормами законодательства.

В основе расчета размера пенсии каждого гражданина лежат данные, которые ПФР получил от работодателей: о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных страховых взносов. Эти данные представлены в Личном кабинете гражданина в разделе «О сформированных пенсионных правах». Если гражданин считает, что какие-либо сведения не учтены или учтены не в полном объеме, то следует заблаговременно обратиться к работодателю для уточнения данных и представления их в ПФР.

Законодательством предусмотрены дополнительные пенсионные льготы для многодетных матерей

С 1 января 2019 года многодетным мамам предоставлены новые основания для досрочного выхода на пенсию в зависимости от количества детей.

Женщины с тремя детьми имеют право выйти на пенсию на три года раньше нового пенсионного возраста, то есть в возрасте 57 лет, с четырьмя - на четыре года раньше нового пенсионного возраста, в возрасте 56 лет.

Женщины, родившие и воспитавшие до 8-летнего возраста 5 и более детей, как и прежде, имеют право выйти на пенсию при достижении возраста 50 лет.

Для досрочного выхода на пенсию многодетным женщинам требуется выработать в общей сложности 15 лет страхового стажа, иметь необходимую величину индивидуального пенсионного коэффициента. Обязательным условием также является воспитание детей до 8 лет. Кроме того при определении права на досрочную пенсию многодетной маме не учитываются дети, в отношении которых она была лишена родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Напомним, что в соответствии с нормами действующего законодательства уход за детьми до достижения ребенком полутора лет включается в страховой стаж.

На сегодняшний день общее количество женщин, имеющих 3 и 4 детей, в Челябинской области составляет более 23 тысяч.