

Урожай-2022. В Магнитогорске состоялась традиционная выставка-конкурс «Дары осени-2022». / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№99 (23388) | 8.09.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 8, 9 СЕНТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	☉ +3 ☁ +12	☉ +2 ☁ +12
ветер	≈ Ю-З 3-5 м/с	≈ Ю-З 2-4 м/с
давление	☉ 729 мм.рт.ст.	☉ 730 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

Сезонные традиции

Осень подарила отличный урожай и хорошее настроение

**ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ**
для доставки газет
«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский
рабочий».



Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.
Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

**ТРЕБУЮТСЯ
МЕНЕДЖЕР
В ОТДЕЛ
ДОСТАВКИ**
«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский
рабочий».

Т. 9-902-022-96-57,
26-33-49.
Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

Поздравляем!

Уважаемые друзья! Поздравляю вас с Днем финансиста!

Стабильность и порядок в банковской отрасли и сфере межбюджетных отношений служат основой устойчивого функционирования экономики. Четкое планирование и грамотное использование финансовых инструментов позволяют реализовывать важные инвестиционные проекты в производственном секторе, поддерживать развитие малого и среднего бизнеса, эффективно решать социальные задачи. Работников финансовой сферы отличают точное аналитическое мышление, внимание к деталям, предельно ответственное отношение к своему делу. Эти высокие профессиональные принципы ветераны отрасли передают новым поколениям специалистов, обеспечивая преемственность и укрепляя позиции Челябинской области как экономически стабильного региона. В этот праздничный день желаю всем финансистам крепкого здоровья, успехов, благополучия, всего самого доброго!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые работники финансовой отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем финансиста!

Серьезная и ответственная работа в сфере финансов, требующая глубоких знаний, всегда по праву считалась одной из самых уважаемых и престижных. В условиях, диктуемых нам международной повесткой, роль финансистов в вопросах сохранения экономической стабильности и процветания нашей страны особенно ценна. Магнитогорские финансисты отличаются высочайшим профессионализмом и эффективной работой на благо родного города. Именно это позволяет им справляться с задачами любой сложности. В этот день желаю вам воплощения всех задуманных планов и дальнейших успехов в профессиональной деятельности.

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники и ветераны финансовой отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Финансисты – это высокий уровень знаний и постоянная их актуализация в условиях быстро меняющегося мира, безукоризненное следование букве закона, скрупулезность и предельная точность в работе. За каждой цифрой отчета или плана, бюджетной строкой стоит ваш ежедневный кропотливый труд – часто незаметный обществу, но необходимый и важный! Желаю вам благополучия, профессиональных и личных успехов, добра и мира в доме!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

Первичное направление

Власть. Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в работе VII Восточного экономического форума

Глава региона выступил на семинаре-совещании по подготовке заседания Госсовета при Президенте РФ Владимире ПУТИНЕ «О развитии туризма в Российской Федерации» с предложением по развитию дорожной сети в интересах туристической отрасли. По мнению губернатора, Федеральное агентство по туризму (Ростуризм) должно получить приоритетную возможность заниматься планированием по созданию и развитию дорог для туристической сферы.

– Челябинская область – перспективный регион в плане развития туризма, – отметил Алексей Текслер. – Не влюбиться в нашу природу невозможно. При этом регион обладает большими возможностями по развитию культурно-познавательного, лечебно-оздоровительного, событийного, промышленного туризма. Отдельное направление – инфраструктура. Она первична. Это дороги, гостиницы, транспорт. У нас есть программы комплексного развития жилья, сельских территорий, дорожная программа. Но если поручить

Минтранс заниматься дорогами для туристической отрасли, то ничего не получится. Это отдельное направление, на которое должны быть предусмотрены специальные деньги. Чтобы Ростуризм определял приоритет.

Отдельное внимание в рамках совещания было уделено экологическому туризму. Алексей Текслер предложил в следующем году провести в Челябинске форум по его развитию. В ходе

совещания также обсуждались меры поддержки, стимулирования туристического бизнеса, в том числе малого и среднего, продвижение малых городов.

– Все эти направления и для Челябинской области очень актуальны. Считаю это обсуждение очень полезным, – подчеркнул Алексей Текслер. – Думаю, на президиуме Госсовета у Президента многие из этих предложений прозвучат.

Отметим, семинар-совещание по подготовке к заседанию президиума Госсовета по туризму прошел в четырех группах: «Инвестиционная привлекательность туристической отрасли», «Транспортный туристический каркас», «Кадровое обеспечение туристической отрасли» и «Мастер-планирование туристических территорий и развитие обеспечивающей инфраструктуры».



/ФОТО:
ADMETKUL/RU

«Умеете вы делать подарки!»

Детям и взрослым. В поселке Железнодорожников преобразился стадион «Локомотив»

Андрей **РЫЖКОВ**

Утром по дорожкам гуляют любители скандинавской ходьбы, днем их сменяют мальчишки и девчонки на велосипедах и самокатах. На стадионе играют в футбол и баскетбол, есть разметка для сдачи норм ГТО, для зрителей построили новые трибуны.

Работы по благоустройству поселка Железнодорожников начались в 2021 году. В рамках программы «Инициативное бюджетирование» по предложению жителей привели в порядок территорию у Дворца культуры, обновили стелу «Героям-железнодорожникам, павшим в годы Великой Отечественной войны». Финансировались работы из областного бюджета. Также в 2021 году был дан старт обновлению стадиона «Локомотив». В его реконструкцию город вкладывал собственные средства. Ход ремонтных работ контролировал глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ.

И вот 6 сентября 2022 года «Веселыми стартами» детвора отметила открытие обновленного стадиона.

В эти дни празднует 75-летие тренер-общественник Александр БАРЫШНИКОВ. У дяди Саши занимались тысячи мальчишек и девчонок. Обновление стадиона, на ко-



тором много лет тренируется футбольно-хоккейная команда «Гайдаровец», было мечтой тренера.

– Я демобилизовался из армии в 1969 году, тогда здесь были только ворота и поле, – рассказал Александр Иванович. – В середине 1970-х мы, железнодорожники, сами строили новый стадион хозяйственным способом. Впервые, он очень нужен школе №41, там проходят уроки физкультуры. Во-вторых, занимается здесь детский клуб «Гайдаровец». Сейчас все прекрасно сделали. Сегодня здесь играют мальчишки, в турнире участвуют команды епархии, клуба единоборств «Сталь», «Цементник» и «Гайдаровец».

На территории спортивного объекта восстановлено асфальтобетонное покрытие беговой дорожки и лестничного марша, ограждение по

/ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ

периметру. Отремонтированы трибуны и установлены бортовые камни. Проложены дорожки для пешеходов, восстановлена входная группа: ворота, колонны и надпись – стадион «Локомотив». Месяц назад было принято решение доработать лестницу, ведущую к верхней спортивной площадке: установить пандус для маломобильных групп населения.

– Умеете вы делать подарки, Сергей Николаевич! – обратилась к градоначальнику пожилая жительница поселка. – Завтра у Барышникова юбилей...

– Вот мы завтра стадион Александру Ивановичу и подарим, – ответил Сергей Николаевич. – Это будет его вотчина. А сегодня это подарок всем жителям поселка Железнодорожников.

Тренер в долгу не остался, к встрече с главой города Александр Иванович подготовил стихотворение. «Посвящение чародею» выучили и прочли вслух благодарные «Гайдаровцы» «Мэра нового избрали, нам, конечно, повезло, он ворочает делами западсанкциям назло. Строит садики и школы, драмтеатр, дороги в ряд, и парковки все попали под его пытливым взгляд. Сквер у клуба появился, течет в кранах люкс-вода, стела в небо поднялась, величава и горда. Но в душе успокоенья не нашел, как видно, он, и сегодня, в день чудесный, подарил нам стадион. Так что дел хороших много... Кто же этот чародей? (Знает каждый горожанин, это Бердников Сергей!)»

Поблагодарив мальчишек, пожелав им успехов в спорте и учебе, глава города констатировал:

– Осталось порадоваться за жителей, и здесь шикарное место получилось. У детей, как и у взрослых должна быть возможность заниматься на качественных спортивных объектах. Жители поселка Железнодорожников собираются на стадионе на праздничные мероприятия. Приятно, что теперь на этой территории появилось такое великолепное место притяжения спортивной направленности.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение
к постановлению администрации города
от 02.09.2022 № 9045-П

02.09.2022 № 9033-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 03.10.2016 № 11992-П

Приложение
к постановлению администрации города
от 28.04.2021 № 4568-П

В целях обеспечения гарантий муниципальным служащим администрации города Магнитогорска, в соответствии с Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 03.10.2016 № 11992-П «О комиссии по исчислению стажа муниципальной службы в администрации города Магнитогорска для установления надбавки за выслугу лет и определения продолжительности дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет» (далее – постановление) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 4 Положения о комиссии по исчислению стажа муниципальной службы в администрации города Магнитогорска для установления надбавки за выслугу лет и определения продолжительности дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, утвержденного постановлением (далее – Положение), исключить;

2) подпункт 3 пункта 5 Положения изложить в следующей редакции:
«3) должностные инструкции муниципального служащего и отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях;»;

3) подпункт 4 пункта 5 Положения исключить;

4) абзац второй пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:
«Для объективного разрешения вопроса к заявлению могут прилагаться иные необходимые документы.»;

5) в пункте 10 Положения слова «не реже одного раза в месяц» заменить словами «по мере необходимости»;

6) приложение № 3 к Положению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 02.09.2022 № 9033-П

Приложение № 3
к Положению о комиссии по исчислению стажа муниципальной службы
в администрации города Магнитогорска

Список муниципальных служащих для определения периодов работы, засчитываемых в стаж муниципальной службы, для установления надбавки за выслугу лет и определение продолжительности дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Периоды работы, ко- торые пред- лагается включить в стаж муницип- альной службы	Органи- зация, долж- ность	Стаж муницип- альной службы по каждому пе- риоду	X 2	Общий стаж муницип- альной службы	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2022 № 9045-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 28.04.2021 № 4568-П

В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на территории города, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 17.06.2004 № 54-П «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Челябинской области», постановлением администрации города от 26.04.2021 № 4414-П «Об утверждении положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 28.04.2021 № 4568-П «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска

Бердников С. Н. председатель комиссии, глава города
Гаврилов Д. Ю. первый заместитель председателя комиссии, заместитель главы города
Жестовский О. Б. заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города
Лебедев Д. А. заместитель председателя комиссии, начальник «2-й ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области» (по согласованию)

Члены комиссии:

Абрамова Л. Р. начальник управления финансов администрации города
Аднамах С. М. директор МП трест «Водоканал» (по согласованию)
Булакова Л. М. главный государственный санитарный врач в городе Магнитогорске, Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском, Карталинском, Брединском и Варненском районах (по согласованию)
Варламов А. А. главный строитель АО «МГрП» (по согласованию)
Галеев М. Ф. начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города
Герасимов С. М. заместитель начальника ОНДиПР по г. Магнитогорску и Верхнеуральскому району УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)
Дзюба Д. С. директор сервисного центра г. Магнитогорск Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
Емельянова Е. П. начальник Магнитогорского территориального отдела ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию)
Зайцев А. С. начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города
Зинурова М. Р. начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля
Козицын К. Е. начальник УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)
Кравченко Д. А. директор МП «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)
Кузьмин А. В. директор АО «Горэлектросеть» (по согласованию)
Латыпов М. Г. начальник территориального отдела «Верхнеуральское лесничество» (по согласованию)
Манько М. И. начальник железнодорожной станции Магнитогорск-грузовой (по согласованию)
Меркулов С. Б. директор МП «Магнитогорский городской транспорт» (по согласованию)
Парфилов О. В. директор по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК» (по согласованию)
Симонова Е. Н. заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» (по согласованию)
Скарлыгина Е. Г. глава администрации Ленинского района города Магнитогорска
Степанова А. В. глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска
Халезин В. Л. глава администрации Правобережного района города Магнитогорска
Хватков А. В. директор МКУ «Управление капитального строительства» (по согласованию)
Цинковский С. В. начальник ОГБУ «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
Шатохин В. Г. заместитель начальника Магнитогорского территориального отдела Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Шевкун О. А. начальник правового управления администрации города
Шумов К. С. начальник управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2022 № 9078-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 11.03.2015 № 3624-П

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О территориальных трехсторонних комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений в Челябинской области», Положением о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 июня 2018 года № 104, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 11.03.2015 № 3624-П «О назначении представителей администрации города Магнитогорска в состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений» (далее –

постановление) изменение, в приложении к постановлению слова «Шевкун О. А. – и.о. начальника правового управления администрации города» заменить словами «Шевкун О. А. – начальник правового управления администрации города».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2022

№ 9090-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 11.05.2022 № 4583-П

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 19.09.2012 № 479-П «О Правилах охраны жизни людей на водных объектах в Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 11.05.2022 № 4583-П «О мерах по охране жизни людей, предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на водоемах города в 2022 году» (далее – постановление) изменение, пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Установить сроки купального сезона на территории пляжей с 01.06.2022 по 05.09.2022.».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Прекращено движение транспортных средств на участке дороги по ул. Труда от ул. Тевосяна до ул. Советской (южная сторона) на период с 06.09.2022 (00:00) по 15.09.2022 (24:00).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2022

№ 9099-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Тухватуллина Ф. Р. от 13.07.2022 вход. № СИЭР 864923, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.07.2022 № 79, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.08.2022 № 91, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 31.08.2022 № АГ-03/1770), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая статью 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 21.12.2018), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:2828, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе дома № 29 б по ул. Каштановая.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2022

№ 9100-П

Об утверждении проекта планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Никонова, Калмыкова, пер. Вербный

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утверж-

денными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 24.05.2021 № 5373-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Никонова, Калмыкова, пер. Вербный», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.05.2021 № 55, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Никонова, Калмыкова, пер. Вербный, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.07.2022 № 81, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.08.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 26.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.08.2022 № 94, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Никонова, Калмыкова, пер. Вербный, шифр: С-2575.09-21, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 05.09.2022 № 9100-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 24.05.2021 г. № 5373-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Никонова, Калмыкова, пер. Вербный».

Площадь проектируемой территории: 2,6811 га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: установление красных линий и линий регулирования застройки; выделение элементов планировочной структуры.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- ГОСТ «Условные знаки для топографических планов 1:5000-1:500»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации»;
- Генерального плана города Магнитогорска;
- Местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска;
- Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

Для выполнения градостроительной документации использовались данные кадастрового плана территории (Росреестр) КПТ 7530/126/21-264915 от 23 июня 2021 года.; топографическая съемка территории М1:500, выполненная ООО НПП «Землемер» в 2021г.

1. Положение и особенности опорного плана проектируемой территории

Проект планировки охватывает часть территории южной части города Магнитогорска. Административно территория относится к Орджоникидзевскому району. Проектируемая территория находится в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).

С северной стороны территории ограничена ул. Никонова. С западной стороны территории располагается ул. Калмыкова. С восточной стороны располагается существующий проезд. С южной стороны располагается пер. Вербный. На проектируемой территории расположена существующая застройка – Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Территория проектирования застроена, проектируемых объектов капитального строительства не предполагается.

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,6811 га.

Климат

Климатическая характеристика проводится по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по м/ст. Челябинск.

Климат территории города, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория города относится к строительно-климатической зоне IV. Расчётная температура для проектирования отопления – 38°С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Значения климатических параметров:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 6092 МДж/м²;
- температура воздуха – среднегодовая температура 1,2°С, среднемесячные температуры – января -16,9°С, июля – +18,3°С, абсолютные температуры воздуха – минимальная – -48°С, максимальная – +40°С;
- среднее число дней с температурой воздуха менее -15°С – 60дней;
- продолжительность безморозного периода – 160 дней.

Влажностный режим:

Территория недостаточно увлажнена.

Вторая молодость «мамки»

Ремонт закончен. За год до 70-летия здание Дома дружбы народов выглядит как новенькое

Андрей **РЫЖКОВ**

Дворец культуры строителей имени Д. Н. Мамина-Сибиряка, или «мамка», как называют это место завсегда и рок-тусовок начала нулевых, торжественно открыли в 1953 году. Более полувека он принадлежал тресту «Магнитострой». В 2006 году городские власти приняли здание в собственность. Здание передали в распоряжение управления культуры, в бывшем ДК строителей справил новоселье центр национальных культур. Так родился Дом дружбы народов



ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

В 2006 году центр национальных культур отметил 10-летний юбилей. В центре было несколько культурных общин: русско-славянское общество, общество еврейской культуры, татарский и башкирский культурный центр, община казаков и многие другие. Имея единый статус, они размещались в разных зданиях, и вот объединились под одной крышей. Сейчас Дом дружбы народов – это учреждение, которое занимается культурно-просветительской, оздоровительной и творческой деятельностью, направленной на сохранение, возрождение и распространение традиционных культуры и быта различных национальностей, знакомство нового поколения с историей народов.

«У похода есть начало...»

«... а конца походу нет», поется в одной не всеми забытой пионерской песне. Капитальному ремонту Дома дружбы народов, начавшемуся в 2010 году, тоже, казалось, не будет конца. Менялись директора, произносили много обещаний, однако 20-летие в 2016 году коллектив Дома дружбы народов встречал в здании драмтеатра. Однако за дело взялся глава города Сергей БЕРДНИКОВ, и в декабре 2017 года ремонт в здании завершили. В последние месяцы концертный зал получил новую одежду сцены: основной занавес, кулисы и задник;



Татьяна Брагина/ФОТО:
ДИНАРА ВОРОНЦОВА

заменяли штанкетно-подъемную систему, смонтировали пожарную сигнализацию и вентиляционную систему, установили точки ввода пожарных водоводов, завершили общестроительные работы южного крыла первого этажа. Тогда же Дом дружбы народов получил новейшее звуковое и световое оборудование. В 2022 году в капитальном ремонте Дома дружбы народов поставлена финальная точка.

– С начала года после положенной по закону конкурсной процедуры определились подрядчики на ремонт фасада здания и благоустройство территории, – рассказала журналистам директор ДДН Татьяна БРАГИНА. – Строители работали все лето. Мы очень рады, что это прекрасное здание с богатой историей приобрело новый вид, ведь ему в 2023 году исполняется 70 лет, к юбилею получают подарок и работники Дома дружбы народов, и горожане. Это практически вторая молодость Дворца. Наш дружный и многонациональный коллектив вдохновился, чтобы еще лучше творить. Красота и с лицевой стороны, и со стороны сквера! Фасад мы подно-

вили, а во дворе капитально отремонтировали балкон, перила и балясины на лестницах. Восстановили колонны, которые начинали рушиться, особенно цокольная часть.

Теперь и за свадебку

Во время рабочего объезда глава Магнитогорска Сергей Бердников оценил качество выполненных работ. Осмотр территории Сергей Николаевич начал с лестницы, ведущей к главному входу в Дом дружбы народов. Ее не ремонтировали, в проекте таких работ изначально не было.

– Лестница сделана в советское время, и очень качественно, – подчеркнул Сергей Николаевич. – Не факт, что нынешним строителям удастся сделать лучше. В любом случае надо подумать о целесообразности ее замены или реставрационных работ.

Директор ДДН Татьяна Брагина обратила внимание на вазоны, установленные наверху, по бокам лестницы. Их удалось восстановить, в том числе благодаря доброй воле подрядчиков.

– Мы старались сохранить облик, который дорог

магнитогорцам, – сказала Татьяна Ивановна. – И в этом помогли подрядчики, с которыми у нас сложились очень хорошие деловые отношения. Мы стали своего рода одной командой, друг друга слышали и понимали. Порой в проекте не все бывает отражено, так и с вазонами случилось. И подрядчики, которые делали подпорную стенку фасада, восстановили еще и вазоны на лестницах. Два старых мы нашли в кустах, и еще четыре подарил ООО «Энергомонтаж». Еще шесть вазонов вдоль фасада здания, тоже не вошедшие в проект, установило ООО «Дельта».

Радует не только фасад, не стыдно теперь директору и за изнанку, если так можно выразиться. Обогнув здание, глава Магнитогорска увидел новые колонны, балкон и ведущие на него лестницы. Все выглядит монументально и празднично, напротив живописный сквер. Антураж наводит на соответствующие мысли.

– Я думаю, здесь надо свадьбы играть, – предложил Сергей Николаевич. – И для фотосессий прекрасный вид, и места достаточно.

– Мы работаем сейчас

Справка

МБУК «Дом дружбы народов» Магнитогорска – уникальное учреждение не только для Челябинской области, но и для Уральского федерального округа. В крепкой связке здесь работают представители различных народов. Пропаганда здорового образа жизни, добрососедских отношений занимает центральное место в работе отделов. Ежегодно коллектив Дома дружбы народов является автором и исполнителем разнообразных проектов по ряду направлений: культурно-просветительская, спортивно-оздоровительная, художественно-творческая, информационно-рекламная деятельность, народные праздники и клубное движение по интересам. В копилке учреждения более 400 мероприятий в год. Работа клубов по интересам, проведение конкурсов, викторин, спортивных соревнований, мероприятий для молодой семьи – все это привлекает молодежь, расширяя сферу влияния Дома дружбы народов.

с ЗАГСом, они очень хотели бы проводить у нас торжественные регистрации браков, – ответила Татьяна Ивановна. – Теперь есть для этого условия и во внутреннем дворе. Здесь хотелось бы создать ухоженный сквер Дружбы народов.

Планы директора градоначальник одобрил, заверив, что для преобразования небольшого сквера понадобится не так уж много затрат. После того, как директор ДДН вручила благодарственные грамоты подрядчикам, Сергей Бердников обратился к журналистам.

– Я очень доволен тем, как все здесь сделано, – сказал Сергей Николаевич. – Это прежде всего подарок всем горожанам. На Урале далеко не каждый город имеет такое здание, где может проводить время такой коллектив, по сути, многонациональная добрая семья. В Магнитогорске живут представители 92 национальностей, очень мирно и дружно. Мы привели это здание в порядок, и внутри сделали ремонт, и снаружи. Можно проводить любые мероприятия. Великолепный получился – даже не Дом, а настоящий Дворец!

Всенародно любимый городской фестиваль тружеников садов и огородов после двухлетнего перерыва вновь проходил на площади Народных гуляний. Инициатором мероприятия выступил совет ветеранов Магнитогорска, организационную поддержку оказали городская и районные администрации.

Елена СМЕРНОВА



ФОТО:
ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»



БОЛЬШЕ
ИНФОРМАЦИИ
НА НАШЕМ
САЙТЕ
MR-INFO.RU

Все представленные дары осени внимательно осмотрели и оценили глава города Сергей БЕРДНИКОВ, председатель МГСД Александр МОРОЗОВ, председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ, которых радушно и гостеприимно встречали авторы каждой экспозиции, предлагая провести дегустацию представленной продукции.

Задача перед жюри стояла не из простых. Были здесь оформленные с фантазией и вкусом яркие фруктово-овощные экспозиции, способные вдохновить любого натюрмортиста, искусные поделки для украшения интерьера, а также аппетитные пироги, колбаса, кумыс, мед, соки, яйца куриные и перепелиные из собственных хозяйств, всевозможные осенние заготовки и блюда из садовой продукции, необычные сорта овощей и фруктов, овощи-гиганты. Сад «Горняк» представил, например, картошку луганскую, помидоры-рекордсмены, огромную «тыкву семейную».



Были и совсем необычные экспонаты: у садоводов из комитета ТОС №5, работающего в 139 и 139А микрорайонах, как гласит шуточный комментарий, огурчик, испугавшись, что «мышка хвостик отгрызет», забрался жить в пластиковую бутылку, в ней вырос и был законсервирован. В микрорайоне 137 создали прекрасный съедобный букет из яблочного пюре. Ветераны технологического колледжа имени Омельченко представили искуснейшую «резьбу по кабачкам». Ветераны школы-интерната «Семья» завлекали гостей выставки необычной выпечкой от Татьяны ВАСИЛЕНКО, Марины ТУРОНЕК, Ларисы ХАЗЕЕВОЙ, Ирины ПЕНЗИНОЙ и стихами собственного сочинения, которые они продекламировали и для конкурсной комиссии.

Ветераны «ММК-МЕТИЗ» приготовили заборные частушки под баян, старшее поколение поддержало и заводская молодежь в костюмах болтика и гаечки.

Мария ЛАПУХИНА из сада «Коммунальщик» создавала всем по-летнему яркое «Цветочное настроение», а Сергей и Елена КУДИМОВЫ из этого же товарищества представили множество сортов винограда всех размеров и оттенков. Виноградством садоводы занимаются семь лет, за это время им удалось вырастить на своем участке более тридцати сортов капризной южной ягоды. Самые любимые в этой богатой коллекции у Елены – кишмиш «Лучистый», «Венгерский 342», из новых сортов очень понравились хозяйке «Юлиан», «Владимир Мономах», «Коралловый».

Выращивание винограда на Южном Урале – занятие трудоемкое, но до чего же красивым и вкусным получается результат!

Высокую оценку труду магнитогорских садоводов дал глава города Сергей Бердников:

«Большее всего меня воодушевил заряд энергии этих людей, я думаю, его замечают все, кто к ним подходит.

Где-то видим не столь затейливые экспонаты, но важнее то, как они подаются. Почти у каждого коллектива приготовлены стихи собственного сочинения, большинство могут спеть, кто-то привел с собой баяниста. При этом на выставке представлены действительно качественные продукты, удержаться, чтобы не попробовать их, никто не сможет. Все это вызывает у зрителей желание также заниматься садоводством. А у садоводов появляется чувство гордости за свою продукцию.

Сергей Николаевич отметил, что сегодня у членов садовых товариществ в нашем городе есть все возможности для того, чтобы реализовать выращенный урожай:

«Их расставили в соответствии с потребностями: этот вопрос наши ТОСы в полной мере проработали совместно с администрацией города и районными администрациями. Торговые места находятся там, где необходимы людям, в нужных количествах, и любой, кто вырастит собственную продукцию, может представить ее для продажи.

Также в этом году будут организованы традиционные осенние ярмарки сельхозпродукции во всех районах города. Они нужны, чтобы люди рядом с местом проживания могли сделать запасы овощей на зиму по максимально демократичным ценам.

«Как правило, все ярмарки работают у нас «до последнего покупателя», - подчеркнул Сергей Николаевич. «Сроки их работы обычно продлеваем в зависимости от динамики спроса и предложения. Думаю, этот эффективно влияет и на цены на продукты.

«А значит, «праздник урожая» в этом году непременно состоится для всех горожан.

Лето со снопами – осень с пирогами

Урожай-2022. В Магнитогорске состоялась традиционная выставка-конкурс «Дары осени-2022»

Участие в празднике урожая приняли представители ветеранских организаций районов, предприятий, учреждений, комплексных центров социального обслуживания населения, комитетов ТОС, садовых товариществ, общественных организаций.

Среди экспонатов были представлены экспозиции из овощных, ягодных и других культур, букеты и композиции из живых цветов и сухоцветов, поделки из природного материала в различных техниках, заготовки из овощей, ягод и фруктов, выпечка, кондитерские и хлебулочные изделия.

Коллектив «Мастерицы» Дворца культуры железнодорожников провел для гостей фестиваля мастер-класс по плетению корзин из бумажной лозы. Праздничное настроение участникам и гостям фестиваля создавали творческие коллективы Дома дружбы народов.



Цитата:

Бердников Сергей Николаевич:

«Сегодня у членов садовых товариществ в нашем городе есть все возможности для того, чтобы реализовать выращенный урожай.»



Досуг

Станьте
частью
«Солянки»!

В ближайшую субботу в парке у Вечного огня состоится необычный фестиваль

10 сентября с 12 до 18 часов в районе парковки за ТЦ «Континент» на музыкально-гастрономическом празднике встретятся единомышленники из различных сфер – культуры, общественного питания, бьюти-индустрии и многие другие. Каждый представитель малого и среднего бизнеса представит свою продукцию в специальном шатре. О своем участии уже заявили более 40 предпринимателей. Магнитогорцы, а также гости города смогут познакомиться с продукцией, попробовать ее и, конечно же, приобрести.

Организаторами фестиваля выступают управление экономики и инвестиций администрации города совместно с управлением культуры.

– Идея зародилась несколько лет назад, мы решили сделать брендový фестиваль предпринимателей и проводить его ежегодно. Ему дано название «Солянка», поскольку он собирает в себе множество направлений, – рассказала начальник управления экономики Динара ХАБИБУЛЛИНА.

– Это очень крутое мероприятие, которое организовала администрация города для местных производителей, отличный шанс заявить о своей компании и познакомить горожан с продукцией, – отмечают участники предстоящего фестиваля «Солянка».

Известно, что среди них есть производитель масла из семян и орехов, магазины, торгующие безглютеновым хлебом, йогуртами из фермерского молока, домашними пирогами, сырами из местных сыроварен. Кроме этого, местное суши-кафе обещает приготовить ролл метровой длины.

Гости фестиваля смогут расписать тарелку, принять участие в мастер-классе и лепке из глины. Любителей хендмейда ждет выставка ежедневников, ключниц и поделок из дерева.

Всех магнитогорцев приглашают посетить фестиваль «Солянка», прекрасно провести субботний день и получить массу положительных эмоций. Посетителей мероприятия ждет концертная программа, мастер-классы, знакомые блюда под новым соусом и привычные вещи в индивидуальном исполнении.

Реанимация на колесах

Для новорождённых. БФ «Русской медной компании» подарил Центру охраны материнства и детства (ЦОМид) реанимобиль

Андрей **РЫЖКОВ**

Теперь в распоряжении врачей отделения реанимации и интенсивной терапии для новорожденных стационара ЦОМид новый автомобиль с суперсовременным оборудованием



– Не все наши пациенты дышат самостоятельно, новорожденных даже через дорогу из роддома просто так не перенесешь, – рассказала заместитель главного врача ЦОМид по медицинской части Марина ВИНОГРАДОВА. – При наличии реанимации новорожденных, перинатального центра в городе всегда существует вопрос о транспортировке маленьких пациентов. Достаточно часто транспортируем ребенка на искусственной вентиляции легких. Ресурс прежнего автомобиля заканчивался. Новый реанимобиль – не просто машина, в нем аппарат ИВЛ, следящие приборы. Этот автомобиль приобретен благодаря «Русской медной компании» в лице руководителя благотворительного фонда Марии Александровны ГОРШКОВОЙ. От всей души благодарим БФ «РМК» за такой чудесный дар детям Магнитогорска и юга Челябинской области. У нас осуществляются выезды не только в пределах города. Мы выезжаем в Бреды, Верхнеуральск, за нами закреплены Кизильский и Нагайбакский районы. Теперь существует больше возможностей для оказания помощи маленьким пациентам. А если помощь будет оказана вовремя, то мы снижаем риск инвалидизации недоношенных детей.

О начинке «Форда» рассказал заведующий отделением реанимации и интенсивной терапии для новорожден-

ных стационара ЦОМид Бато ЧИМИТДОРЖИЕВ:

– Для спасения детских жизней у нас в первую очередь существует аппарат искусственной вентиляции легких. Он предназначен для транспортировки, мы можем использовать его от койки больного до места перевода. Аппарат снабжен встроенным аккумулятором и запасом кислорода. Стационарные аппараты привязаны к месту, здесь они имеют свою систему кислородоподдачи. Кислород поступает от баллонов, закрепленных в автомобиле. Запас его рассчитан на длительное расстояние. При приезде в клинику мы можем транспортную систему снять отсюда и заехать в необходимое место назначения. Ребенок при этом не испытывает ника-



ФОТО: ДИНАРА
БОРОНЦОВА «МР»

ких проблем, не отключается от системы, постоянно находится на аппарате ИВЛ. Не происходит перерывов, в связи с этим нет ухудшения состояния.

В реанимобиле имеется инкубатор – кювез со своей системой доступа кислорода. Недоношенные дети плохо держат температуру, для них необходимы дополнительные обо-

Справка

Температура кювеза поднимается до 37 градусов, влажность до 95 процентов. Система инкубатора позволяет создавать условия, подобные утробе матери.

грев и увлажнение. Кожные покровы тонкие, большие потери воды, поэтому требуются очень высокая влажность и стабильная температура. Температура кювеза может подниматься до 37 градусов, иногда для глубоко недоношенных детей, экстремальных, весом от 500 граммов до килограмма, необходима влажность до 95 процентов. Система инкубатора позволяет создавать условия, подобные утробе матери.

– Система закреплена на пневмоподвеске, – сказал Бато Аюшиевич. – У глубоко недоношенных детей при любых резких звуках, скачках, сотрясении возможно кровоизлияние за счет незрелости сердечно-сосудистой системы. В режиме поездки система гасит все колебания, до ребенка доходят минимальные.

В реанимобиле есть инфузоматы для непрерывного введения лекарственных препаратов и питания ребенка через вену, имеется система вакуумного отсоса. При перевозке непрерывно происходит кардиомониторинг, снимаются все жизненные показатели. Если есть изменения, врач сразу все слышит и видит. Машина полностью приспособлена для переноски и перевозки недоношенных детей. У нее внутреннее дополнительное отопление и кондиционирование, чтобы комфортно было и персоналу, и пациентам.

– Первый маленький пациент уже съездил на этом автомобиле в Челябинск, в сердечно-сосудистый центр, – пояснил Бато Чимитдоржиев. – Ребенку требовалось оперативное лечение, он был доношенный, но имел врожденный порок сердца, требовалась немедленная хирургическая помощь. Доставили маленького пациента без ухудшений во время транспортировки. Ребенок прооперирован и сейчас находится на обычном послеоперационном лечении.



/ 4

– среднегодовая относительная влажность – 72%;
– число засушливых дней с относительной влажностью менее 30% – в среднем за год 43 с максимумом в мае – 63 дня;
– годовое количество осадков – 439 мм, за теплый период – 322 мм, холодный – 115 мм;
– средняя высота снежного покрова – 30-50 см;
На территории проектирования отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных. В ходе строительства не производится вырубка зелёных насаждений. Территория проектирования достаточно освоена, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. В виду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории

Определены охраняемые зоны инженерных сетей:
– для существующего газопровода устанавливается охранная зона шириной 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);
– от воздушной линии электропередач: ВЛ 0,4 кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
– от воздушной линии 10 кВ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 17.05.2016 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
Определены отступы от фундаментов зданий и сооружений:
– до водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
– до канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений и 1,5 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»).

2. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии и линии регулирования застройки. Формируются профили ул. Никонова, пер. Вербного и существующих проездов № 1 и № 2, а также проектируется профиль ул. Калмыкова.
Профиль ул. Никонова устанавливается шириной 20 м (улица местного значения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3 м.
Профиль пер. Вербный устанавливается шириной 20 м (улица местного значения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3 м.
Профиль ул. Калмыкова устанавливается шириной 47 м (Магистральная улица районного значения регулируемого движения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 6 м. В районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0313001:288 линия регулирования застройки устанавливается по границе существующего капитального объекта на расстоянии 1,5 м от красной линии.
Профиль проезда № 1 устанавливается шириной 20 м (проезд). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3 м.
На территории проектирования объекты капитального строительства – существующие. Проектом производится подключение существующего отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком № 1 на плане к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электрики.

Таблица 1 – Ведомость зданий и сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН (площадь земельного участка)	Адрес земельного участка согласно сведениям ЕГРН	№ объекта на чертеже	Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска). № Объекта капитального строительства, согласно сведениям из ЕГРН	Площадь, м²		Коэффициент плотности застройки при реконструкции	Максимальная площадь застройки при реконструкции (20%), м²	Коэффициент плотности застройки
						Общая нормируемая	Застройки			
74: 33: 0313001: 288	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзево-Вербный, 1/1	1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (74: 33: 0313001: 652)	294,2	231,0	0,64	50	0,24
74: 33: 0313001: 224	Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Вербный, д. 1	2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	250,0	142,0	0,35	360,0	208,0

74: 33: 0313001: 2	Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Вербный, д. 3	3	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	360,0	125,0	0,35	360,0	207,9
74: 33: 0313001: 193	Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Прибрежный, пер. Вербный, д. 5	4	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	360,0	364,0	0,35	360,0	205,4
74: 33: 0313001: 4	Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Прибрежный, пер. Вербный, д. 7	5	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	360,0	164,0	0,35	360,0	208,0
74: 33: 0313001: 62	Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Прибрежный, пер. Вербный, д. 9	6	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	340,0	241,0	0,34	340,0	200,0
74: 33: 0313001: 535	Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Прибрежный, пер. Вербный, д. 11	7	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	340,0	200,0	0,34	340,0	200,8
74: 33: 0313001: 38	Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Прибрежный, пер. Вербный, д. 13	8	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	340,0	188,0	0,34	340,0	200,0
74: 33: 0313001: 194	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 14	9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	339,0	128,0	0,34	339,0	199,8
74: 33: 0313001: 86	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 12	10	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	339,9	144,0	0,34	339,9	199,9

74: 33: 0313001: 85	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 10	Для индивидуального жилищного строительства	11	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	151,0	240,0	15	0,24	199,9	339,9	0,34
74: 33: 0313001: 162	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 8	Для индивидуального жилищного строительства	12	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	254,0	400,0	24	0,38	208,2	353,9	0,34
74: 33: 0313001: 67	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 6	Для индивидуального жилищного строительства	13	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	247,0	400,0	23	0,38	207,9	353,4	0,34
74: 33: 0313001: 57	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 4	Для индивидуального жилищного строительства	14	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	128,0	200,0	12	0,19	207,9	353,4	0,34
74: 33: 0313001: 279	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 2	Для индивидуального жилищного строительства	15	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.	246,0	390,0	47	0,32	240,0	408,0	0,34
74: 33: 0313001: 668	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Никонова, д. 2	Для индивидуального жилищного строительства	15	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.	246,0	390,0	36	0,32	240,0	408,0	0,34
ИТОГО:						2953,0	4724,2	-	-	-	-	-

Показатели использования территории:

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,6811 га

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

– плотность застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории.

Плотность застройки в проекте рассчитана по формуле:

$$4724,20 \text{ м}^2 / 2,6811 \text{ га} = 1762 \text{ м}^2/\text{га}$$

– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории.

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$2953,0 \text{ м}^2 / 26811,0 \text{ м}^2 = 0,1$$

– коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории.

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$4724,20 \text{ м}^2 / 26811,0 \text{ м}^2 = 0,17$$

Численность населения принимается из расчета уровня комфортности – 40 кв. м площади дома и квартиры в расчете на одного человека согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области от 29 октября 2020 г. № 268.

$$4724,20 \text{ м}^2 / 40 \text{ кв.м} = 118 \text{ чел.}$$

Таблица 2. Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	26811,0	100
2	Площадь застройки	2953,0	11
3	Площадь покрытий	6963,0	26
4	Площадь благоустройства, в том числе озеленения	16895,0	63
5	Плотность застройки	1762 м ² /га	
6	Коэффициент застройки территории	0,1	

7	Коэффициент плотности застройки территории	0,17
8	Численность населения, чел.	118

Благоустройство и озеленение территории:

На проектируемой территории предусматривается озеленение, на перепадах рельефа предусмотрены пандусы, организованы пешеходные тротуары.

3. Функциональное и правовое зонирование

Правила землепользования и застройки города Магнитогорска разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Челябинской области, Уставом города Магнитогорска, иными нормативными правовыми актами Магнитогорского городского Собрания депутатов и главы города.

Правила разработаны на основе Генерального плана города Магнитогорска. Правила являются документом градостроительного зонирования города Магнитогорска (далее – город) – разделения территории города на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

4. Сеть улиц и дорог

В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

ул. Никонова – улица местного значения. Две полосы движения, ширина проезжей части 6 м, тротуар с двух сторон от проезжей части шириной 1,5 м.

пер. Вербный – улица местного значения. Две полосы движения, ширина проезжей части 6 м, тротуар с двух сторон от проезжей части шириной 1,5 м.

ул. Калмыкова – магистральная улица районного значения регулируемого движения. Четыре полосы движения, ширина проезжей части 15 м, тротуар с двух сторон шириной 3 м.

Профиль проезда № 1 – проезд. Две полосы движения, ширина проезжей части 6 м, тротуар с двух сторон от проезжей части шириной 1,5 м.

Классификация улиц, входящих в проектируемую территорию приведена в таблице 5.

Таблица 3 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул. Никонова	Улица местного значения	20
2	пер. Вербный	Улица местного значения	20
3	ул. Калмыкова	Магистральная улица районного значения регулируемого движения.	47
4	Проезд № 2	Проезд	20

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет автостоянок

Для каждого индивидуального жилого дома предусматривается 1 парковочное место в границах земельных участков. Общее количество парковочных мест в проекте составляет 15 машино-мест.

5. Схема вертикальной планировки улиц

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для строительства и благоустройства проектируемых объектов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке входят:

– вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);

– проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод).

Вертикальная планировка

В мероприятия по вертикальной планировке входят:

– организация отвода поверхностных вод с территории на существующую улично-дорожную сеть;

– применение нормативных уклонов;

– максимальное сохранение существующего рельефа;

– сокращение до минимума объема и обеспечение рационального баланса земляных работ.

6. Инженерные сети

Водоснабжение и водоотведение

В границах проектирования объекты капитального строительства «Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками» (на плане 2-15) имеют существующие подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Проект планировки предусматривается подключение существующего объекта капитального строительства «Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» (№ 1 на плане) к сетям водоснабжения и бытовой канализации на рассматриваемой территории. По предварительным Техническим условиям от 11.11.2021 г. № 01-11/9687 точки подключения располагаются по пер. Вербный:

– сеть хоз. питьевого водопровода условным диаметром 100 мм;

– сеть бытовой канализации условным диаметром 100 мм.

Таблица 4. Результаты расчёта часового и суточного водопотребления на 1 дом

	Суточный расход воды, м ³ /сут	Часовой расход воды, м ³ /час	Секундный расход воды, л/сек
Вода питьевая В1	0,72	0,70	0,38
Канализация бытовая К1	0,72	0,70	1,97

Здоровье

Нужно ревакцинироваться!

В России стремительно распространяется коронавирусная инфекция – растет число как заражений, так и летальных исходов

Неутешительная статистика наблюдается еще с июля, а к сентябрю количество умерших превысило 90 человек в сутки. По словам директора Центра имени Н.Ф. Гамалеи Александра ГИНЦБУРГА, в ближайшее время смертность от COVID-19 в России может вырасти вдвое.

Ранее Роспотребнадзор пояснил, что рост заболеваемости связан с распространением более заразных

подвидов омикрон-штамма, и посоветовал властям регионов, где недельный показатель превышает 50 случаев на 100 тысяч населения, рекомендовать жителям носить маски.

Число случаев заражения коронавирусом в России начало расти в середине июля и к началу сентября превысило 50 тысяч выявленных зараженных в день.

– За месяц смертность от коронавируса увеличи-

лась в три раза – примерно 30 человек в сутки до 90. Но в ближайшее время она может вырасти еще в два раза. Нужно ревакцинироваться, – сказал Александр Гинцбург.

На фоне роста заболеваемости Минздрав России обновил рекомендации по профилактике, диагностике и лечению COVID-19. Обновленный документ дополнен информацией о новых препаратах для лечения коронавирусной инфекции и новых вакцинах, которые доступны в стране, а также расширен раздел о ведении особых групп пациентов – с сахарным диабетом и психическими расстройствами.

Напомним

В Магнитогорске работают два мобильных пункта вакцинации – в ТРК «Континент» и ТРК «Гостинный двор». Всех желающих ждут с понедельника по четверг с 16.00 до 18.00. По-прежнему действует круглосуточный прививочный пункт в приемном покое хирургии городской больницы №1 имени Г. И. Дробышева. Также горожане могут пройти вакцинацию в поликлиниках по месту жительства.

Правила маркировки

Вниманию предпринимателей

Управление экономики и инвестиций администрации Магнитогорска напоминает.

С 1 ноября вступают в силу требования о передаче в информационную систему маркировки сведений об обороте упакованной воды в разрезе количества и кода товара, передаваемых в составе универсального передаточного документа посредством электронного документооборота, а также сведений о выводе из оборота путем, не являющимся продажей в розницу.

Данные требования установлены в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 31 мая 2021 года №841 «Об утверждении Правил маркировки упакованной воды средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении упакованной воды».

Реклама /объявления

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Челябинская область)

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения (эксплуатации) Волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Челябинск-Магнитогорск возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков (их частей):

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местоположение участка
1.	74:33:0000000:11923	Челябинская область, г Магнитогорск, участок расположен в 3150 м на юго-восток от ул. Жемчужная, д. 21
2.	74:33:0000000:11986	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, ул. Правобережные очистные сооружения, земельный участок 1
3.	74:33:0000000:312	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район.
4.	74:33:0316003:647	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г Магнитогорск, в 1300 м по направлению на юго-восток от ориентира-дом 21 по улице Жемчужная, в южной части Орджоникидзевского района
5.	74:33:1354001:3 (ЕЗ 74:33:0000000:52)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Правобережные очистные сооружения. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г Магнитогорск, Орджоникидзевский район
6.	74:33:1354001:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г Магнитогорск, в 4300 м по направлению на юго-восток от ориентира - дом 21 по улице Жемчужная, в Южной части Орджоникидзевского района

и кадастровых кварталов (их частей):

74:33:0316003, 74:33:1354001 - Челябинская обл., г Магнитогорск. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пп. «л» п. 3 приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» являются акт приемки законченного строительством объекта и справки о балансовой принадлежности от 15.02.2022 № У02-1/1341.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, 1Q-квартал; в администрации г. Магнитогорска по адресу: 455044, г Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, 1Q-квартал). Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальном сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>) и на официальных сайтах администраций г. Магнитогорска (<https://www.magnitogorsk.ru/content/administratsiya-goroda>).

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Стиральных, посудомоечных, швейных машин.
Холодильников. Газовых, электрических плит.
Котлов. Беговых дорожек.
ТЕП.: 45-17-35

УСЛУГИ

- уборка, химчистка. Т. 8-912-479-64-05;
- установка замков, вскрытие. Гарантия. Т. 45-07-65;
- спил, выкорчевка деревьев. Т. 8 (3519) 45-12-33;
- мойка окон. Т. 8-982-307-24-46;
- вспашка мотоблоком. Т. 8 (3519) 45-12-33;
- ремонт пластиковых окон, остекление балконов, обшивка. Т. 43-08-48;
- остекление балконов. Отделка. Т. 8-951-786-59-33;
- ворота, заборы. Договор. Т. 8-982-288-85-60.

КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;

ПРОДАМ

- дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

- новый деревянный дом в Аскарово (Восточный-2), с баней за 2 млн. 550 т. р. Т. 8-960-805-27-77.

КУПЛЮ

двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

Организации требуются водители категории В, С, D, E для работы в городе Межгорье. Возможен вахтовый метод. Достойная зарплата. Соцпакет. Справки по телефону **8-960-803-80-26**

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- утраченный студенческий билет, выданный Политехническим колледжем №1 в 2021 г. на имя Натарава Николая Викторовича;
- утраченный студенческий билет, выданный ГАПОУ ЧО «Политехническим колледжем» в 2021 году на имя Колычевой Валерии Алексеевны;
- утраченное удостоверение, выданное ПТУ №104 г. Магнитогорска на имя Юрия Владимировича Клепинова;
- утраченный диплом, выданный Медицинским училищем имени Н. Ф. Надеждиной в 1986 г. на имя Елены Юрьевны Крыловой.

Рекламная служба тел.:
26-33-52, 26-33-36.



ПАМЯТЬ ЖИВА
17 августа 2022 года ушла из жизни
Валентина Ивановна ШЕСТАКОВА.
Помним, любим, скорбим.
Родные, коллеги, друзья.

ДОЛГ
Городская похоронная служба
25 ЛЕТ ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ
ЧЕСТНЫЕ СКИДКИ
РАССРОЧКА
СОБСТВЕННЫЙ
КРЕМАТОРИЙ
☎516-033
КРУГЛОСУТОЧНАЯ
КОНСУЛЬТАЦИЯ

За честь шахматной короны

Фестиваль. В Магнитогорске проходит II открытое инклюзивное первенство по быстрым шахматам среди инвалидов всех категорий

Елена **СМИРНОВА**

Интеллектуальный вид спорта начал набирать популярность в нашем городе еще в эпоху первостроителей. Шахматы были среди первых видов спорта, получивших развитие в Магнитке, ведь соревнования по ним несложно проводить даже в бараках.

С тех пор энтузиастами шахмат были и инвалиды города. А инициатором проведения открытого первенства Магнитогорска в 2021 году стала местная организация Всероссийского общества слепых, которую поддерживали другие общественные, муниципальные, некоммерческие организации, власти города.

На торжественной церемонии открытия первенства по быстрым шахматам с приветственным словом к организаторам и участникам обратился заместитель главы Магнитогорска Александр ЛЕДНЕВ:

– Шахматы для меня в первую очередь – возможность дать четкую оценку текущей ситуации, положению дел, принимать решения, предпринимать действия исходя из того, в какой ситуации находишься. Цель в шахматах – выиграть, умышленно говорю это слово, потому что от данного



ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»



БОЛЬШЕ
ФОТО
В НАШЕЙ
ГРУППЕ
INSTAGRAM
MRINFO74

мероприятия выигрывают абсолютно все здесь присутствующие.

О масштабах мероприятия говорил председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ:

– Это самый большой шахматный фестиваль среди инвалидов в истории шахмат на всем пространстве нашей Отчизны. Наверное, после его проведения будут перенимать наш, магнитогорский опыт организации международного фестиваля – этот статус он приобретает с приездом участников из Казахстана.

Почетным гостем инклюзивного первенства стала председатель Челябинской областной организации ВОС Татьяна САВИЦКАЯ.

– Это мероприятие было чемпионатом области, теперь его назвали фестивалем, но, помимо, это шахматный форум, – выразила свое мнение Татьяна Павловна. – Я надеюсь, что Магнитогорск станет шахматной столицей не только в системе Всероссийского общества слепых, но и на уровне всерос-

сийского движения инвалидов. Это по-настоящему инклюзивное мероприятие, которое проходит не только для инвалидов всех категорий, но и для всех жителей Магнитогорска. Я не припоминаю другого такого же масштабного фестиваля, шахматного форума.

Татьяна Савицкая передала привет и наилучшие пожелания организаторам и участникам от президента Всероссийского общества слепых Владимира СИПКИНА, выразила благодар-

ность всем, кто причастен к большому инклюзивному мероприятию, послужившему отличным примером взаимодействия органов власти, общественных организаций и жителей города. Отдельной благодарности за поддержку доброго начинания Татьяна Савицкая удостоила главу Магнитогорска Сергея БЕРДНИКОВА, председателя МГСД Александра Морозова и, конечно, инициатора и вдохновителя фестиваля – председателя Магнитогорской организации ВОС Юрия МЕЛИХОВА, большого энтузиаста развития шахмат. Благодарственные письма президента ВОС «За активную жизненную позицию и большой вклад в развитие инклюзивного шахматного движения» на открытии первенства были вручены Сергею Бердникову, Александру Морозову. Кроме того, на открытии фестиваля состоялось награждение дипломом лауреата премии Законодательного собрания Челябинской области участника физкультурно-спортивного движения инвалидов Сергея ПУТИЛОВА.

Первенству по быстрым шахматам оказала поддержку и Магнитогорская епархия, благочинный которой отец Лев БАКЛИЦКИЙ подчеркнул:

– Наша епархия рада быть в числе организаторов этого мероприятия. Человек может в своей немощи замкнуться, попасть в круг отчаяния и уныния. И очень важно, чтобы он нашел в себе силы дальше жить. Такие мероприятия, в которых человек может проявить себя, очень важны. Это победа над собой и своего рода образец для остальных людей.

В рамках церемонии открытия первенства на сцене была представлена концертная программа с участием артистов концертного объединения, консерватории, Дома дружбы народов, творческого объединения Магнитогорского реабилитационного центра для людей с ОВЗ под руководством специалиста по реабилитации Ольги ЕРОФЕЕВОЙ и других учреждений.

В день открытия фестиваля состоялся товарищеский матч по быстрым шахматам, участие в соревновании приняли детско-юношеская сборная, в которую вошли воспитанники шахматных секций клуба «Белая ладья», центра детского творчества Орджоникидзевского района, Дворца творчества детей и молодежи, и командой представителей общественных организаций инвалидов Магнитогорска. Прошли две партии в формате «десять на десять», главным судьей турнира выступил Алексей ГУЛАКОВ. Надо отметить, что для многих участников матча инклюзивное взаимодействие стало новым опытом, а для магнитогорских шахмат в целом – новой ступенью развития.

Реклама и объявления

Сеть кровли и фасада «Барвиха» уже в вашем городе

**МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
ПРОФНАСТИЛ
САЙДИНГ**

**ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!!!
СРОЧНО ЗВОНИТЕ!!!**

ТЕЛ. +7 (927) 938-41-59



**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

№ 99 (23388). 08.09.2022
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжанова АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3477. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 07.09.2022 в 17.30.
Фактически 07.09.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12055 экземпляра



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

Электроснабжение

На территории проектирования располагаются существующие сети электроснабжения. Проектом предусматривается перенос воздушной сети электроснабжения 0,4кВ, проходящей по второстепенному проезду № 1 ул. Калмыкова и пер. Вербному в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0313001:288. Работы по переустройству Вл-0,4кВ по адресу: г. Магнитогорск, пер. Вербный 1/1 выполняются заказчиком по договору от 13.12.2021. Перенос осуществляется на ближайшую существующую опору по пер. Вербному (см. графическую часть проекта С-2575.09-21-ППТ, л.3)

Проектом планировки предусматривается подключение существующего объекта капитального строительства «Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» (№1 на плане) (Собщая = 294,20 кв.м) к сетям электроснабжения на рассматриваемой территории.

В границах проектирования объекты капитального строительства «Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками» (на плане 2-15) имеют существующие подключения к сетям электроснабжения.

Теплогасоснабжение

В границах проектирования объекты капитального строительства «Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками» (на плане 2-15) имеют существующие подключения к сетям газоснабжения.

Проектом планировки предусматривается подключение существующего объекта капитального строительства «Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком» (№1 на плане) к сетям газоснабжения на рассматриваемой территории.

Суммарное потребление топлива (природного газа) для отопления и ГВС жилого дома составит:

Суммарное часовое потребление природного газа – 63023 ккал/ч.

Суммарное годовое потребление природного газа – 165,56 Гкал/год

Сети связи

На территории проектирования не располагаются сети связи. Проектом не производится подключение объектов капитального строительства к сетям связи.

7. Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

В границах проектирования не располагаются контейнерные площадки, так как контейнерные площадки и места для складирования крупногабаритных отходов расположены по ул. Тружеников, при въезде в ТСЖ Прибрежный и рассчитаны для эксплуатации объектов капитального строительства.

Организация контейнерных площадок осуществляется согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»:

Контейнерные площадки должны иметь подъездный путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездный путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

8. Градостроительные регламенты

Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

Таблица 5

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЬЕ ЗОНЫ
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки.

9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории – всего	га	2,6811	2,6811
1.1	В том числе территории:			
	Жилые зоны, из них: Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4).		2,6811	2,6811
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего		1,1801	1,1139
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-	0,6158	0,6158
	улицы, дороги, проезды, площади	-	0,5643	0,4981
	прочие территории общего пользования	-	-	-
1.4	Коэффициент застройки		0,1	0,1
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,17	0,17
1.6	Численность населения		118	118
1.7	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-	-	-
	земли муниципальной собственности	-	-	-
	земли частной собственности	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км.	0,750	0,750
	в том числе:			
	магистральные улицы	-	0,122	0,122
	из них:			
	общегородского значения	-	-	-
	непрерывного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	районного значения	-	-	-
	улицы и проезды местного значения	-	0,628	0,628
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	15	15
	в том числе:			
	постоянного хранения	-	15	15

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 05.09.2022 № 9100-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 24.05.2021г № 5373-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Никонова, Калмыкова, пер. Вербный».

Площадь проектируемой территории: 2,6811 га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии и линии регулирования застройки. Формируются профили ул. Никонова, пер. Вербного и существующих проездов № 1 и № 2, а также проектируется профиль ул. Калмыкова.

Профиль ул. Никонова устанавливается шириной 20м (улица местного значения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3м.

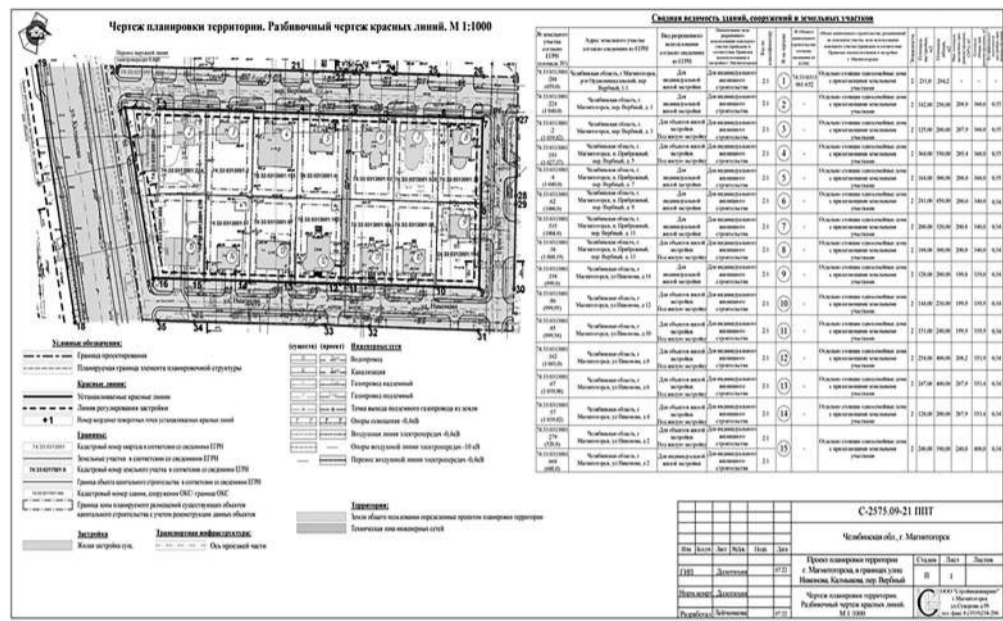
Профиль пер. Вербный устанавливается шириной 20м (улица местного значения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3м.

Профиль ул. Калмыкова устанавливается шириной 47м (Магистральная улица районного значения регулируемого движения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 6м. В районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0313001:288 линия регулирования застройки устанавливается по границе существующего капитального объекта на расстоянии 1,5м от красной линии.

Профиль проезда № 1 устанавливается шириной 20м (проезд). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3 м.

На территории проектирования объекты капитального строительства – существующие. Проектом производится подключение существующего отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком № 1 на плане к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электрики.

Планируемое развитие территории осуществляется в одну очередь.



Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0205001:4526, срок заключения договора 5 лет, общей площадью 49,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 3, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 05.09.2022 № 9101-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:0205001:4526, срок заключения договора 5 лет, общей площадью 49,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Комсомольская, д. 3, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Аукцион состоится 30 сентября 2022 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 08 сентября 2022 до 10.00 часов 29 сентября 2022 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:02203002:620, общей площадью 753,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Западное, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 05.09.2022 № 9102-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:02203002:620, общей площадью 753,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Западное, д. 13., находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 30 сентября 2022 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 08 сентября 2022 до 10.00 часов 29 сентября 2022 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:0225002:1764, общей площадью 590,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 139, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 05.09.2022 № 9103-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 74:33:0225002:1764, общей площадью 590,6 кв.м, сроком заключения договора 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 139, находящегося в муниципальной собственности, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 30 сентября 2022 в 10.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. № 232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 08 сентября 2022 до 10.00 часов 29 сентября 2022 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 238 (236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49-85-26, 49-84-91. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение
к постановлению администрации города
от 06.09.2022 № 9144-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предварительного предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение десяти дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/>) и официальном сайте администрации города (<https://magnitogorsk.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в территориальный отдел ОГФУ «МФЦ Челябинской области» в городе Магнитогорск по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
 - МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
 - МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
 - МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;
 - МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32;
- по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15. Для обращений граждан о намерении участвовать в аукционе в электронном виде: obrasheniya@magnitogorsk.ru.

Общие данные по земельному участку:

- 1) местоположение: в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203001:102 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Уфимская, земельный участок 13;
 - 2) площадь: 896 кв.м;
 - 3) категория земли: земли населенных пунктов;
 - 4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.
- Датой окончания приема заявлений считается 18.09.2022.
- Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: просп. Ленина, 72 (кабинет 272).

Если образовалась переплата пенсии или иной социальной выплаты, обратитесь в Пенсионный фонд

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает о том, что все получатели пенсий или иных социальных выплат обязаны извещать Пенсионный фонд об изменениях жизненных ситуаций, которые могут привести к образованию переплаты – суммы денежных выплат, которые гражданин получил незаконно. Эти деньги, в конечном итоге, придётся возвращать – добровольно или в судебном порядке.

Как правило, такие случаи возникают по причине несвоевременного извещения органов ПФР об обстоятельствах, влекущих изменение размера выплат или их прекращение. Рассмотрим, когда может возникнуть переплата и что делать в такой ситуации.

Возможные причины возникновения переплат:

- гражданин, получающий федеральную социальную доплату, установленную к пенсии ниже прожиточного минимума, устроился на работу;
- гражданин, осуществляющий уход за ребенком-инвалидом (инвалидом с детства I группы, инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) устроился на работу либо ему назначено пособие по безработице или пенсия;
- получатель пенсии по потере кормильца старше 18 лет завершает обучение по очной форме или призван на службу в армию;
- у родителя-пенсионера, получающего повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии за ушедшего ребенка-иждивенца до 23 лет, ребенок прекратил обучение;
- пенсионер, проживающий в сельской местности и имеющий стаж работы в сельском хозяйстве не менее 30 лет, получающий 25-процентную надбавку к фиксированной выплате страховой пенсии, переезжает на новое место жительства за пределы сельской местности или устраивается на работу;
- получена пенсия за умершего пенсионера, зачисленная на счет в кредитном учреждении после месяца его смерти.

Во всех перечисленных случаях получатели пенсии и иных социальных выплат обязаны безотлагательно извещать орган, осуществляющий пенсионное обеспечение, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой изменение размера выплат или их прекращение.

Переплата, образовавшаяся по вине получателя, подлежит возмещению. Для добровольного возмещения излишне полученных сумм гражданину необходимо подать соответствующее заявление непосредственно в территориальный орган ПФР или МФЦ по месту жительства. Направить заявление можно и в электронной форме через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

При обнаружении переплаты Пенсионный фонд предложит гражданину внести переполученные суммы в добровольном порядке. Сотрудники ПФР идут на встречу и предлагают комфортные варианты погашения задолженности. Например, ежемесячно производить удержание из пенсии определенной суммы дохода.

Если в установленные сроки гражданин не вносит незаконно полученные суммы, Пенсионный фонд готовит документы для предъявления искового заявления в суд, а виновные возмещают ПФР причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Но в этом случае помимо переплаты человеку придется уплатить ещё и судебные издержки ПФР.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

В России с 2019 года упрощен порядок назначения пенсий при переезде за рубеж

В связи с большим количеством вопросов, связанных с переездом за границу, Отделение ПФР по Челябинской области разъясняет, что гражданам, уезжающим жить за границу или уже живущим за рубежом, упростили порядок оформления пенсий на родине. Новый порядок, утверждённый постановлением Правительства РФ, вступил в силу 14 мая 2019 года.

К заявлению о назначении пенсии должны быть приложены:

1. Документ, удостоверяющий личность. Это может быть заграничный паспорт гражданина Российской Федерации. Если вы направляете документ по почте либо через доверенное лицо – копия должна быть заверена в установленном порядке.
2. Документ о страховом стаже (трудовая книжка) и справки, если имеются в наличии;
3. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы за пределами Российской Федерации (для выплаты пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет; для «иждивенцев» в целях выплаты повышенной фиксированной выплаты) по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданная дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы может быть выдана компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства.

Кроме того, если документы сдаются через доверенное лицо, то оно должно быть удостоверено должным образом: доверенность должна содержать данные доверителя, то есть сведения заграничного паспорта гражданина Российской Федерации, а также указание на то, что доверенному лицу доверяется оформление пенсии (копия доверенности приобщается к материалам пенсионного дела).

Обращаем внимание, что в связи со вступлением в силу с 1 января 2015 года Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» и постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1386 «О порядке выплаты пенсий лицам, выезжающим на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации» выплата пенсии указанной категории производится только на территории Российской Федерации в рублях путем зачисления на счёт гражданина в кредитной организации органом, осуществляющим его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации, либо по доверенности представителю гражданина.

В последующем необходимо ежегодно представлять:

- документ, подтверждающий факт нахождения гражданина в живых, выданный нотариусом на территории Российской Федерации либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства. Также подтверждать факт нахождения в живых можно путем личной явки в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации либо в Пенсионный фонд Российской Федерации или орган, осуществляющий его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации. Документ поступит в Отделение в электронном виде, высылать его не нужно.
- документ, подтверждающий факт осуществления (прекращения) работы и (или) иной деятельности, выданный компетентными органами (должностными лицами) иностранного государства. Данный документ может быть представлен гражданином в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации при оформлении акта о личной явке гражданина (его законного представителя),
- справку по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданную дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации, либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства – для пенсий, выплата которых зависит от факта выполнения оплачиваемой работы (выплата пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет).

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

1 декабря 2021 г. истек срок уплаты имущественных налогов за 2020 год!

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание на то, что налоговые уведомления на уплату налога не направлялись на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

- у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;
- если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;
- физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направляло в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2021 года не получено, налогоплательщику необходимо обратиться в инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через МФЦ или электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России».

Следует заметить, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители). С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

Вместе с тем, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога она не была учтена, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим заявлением, в том числе и после получения налогового уведомления.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2020 год необходимо было уплатить не позднее 1 декабря 2021 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности такие как:

- обращение инспекции в судебные органы за вынесением судебного приказа, в результате чего должник дополнительно к непогашенным налогам несёт расходы по уплате госпошлины;
- направление судебных приказов для удержания денежных средств в банке, работодателю, ПФР (в случае получения пенсии), а также в службу судебных приставов;
- арест банковских счетов (если сумма долга более 10 тыс. руб.), арест имущества и запрет на регистрационные действия с имуществом, вынесение постановления об ограничении на выезд.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9-00 по 18-00; вторник, четверг с 9-00 по 20-00; пятница с 9-00 по 16-45; суббота, воскресенье-выходной.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысячи.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

Южноуральцы могут получить консультацию по вопросам недвижимости в Кадастровой палате

Кадастровая палата по Челябинской области проводит консультации граждан по вопросам, связанным с операциями с недвижимостью и не только. Таким образом, южноуральцы могут обратиться в учреждение и оперативно получить квалифицированную помощь экспертов.

Круг вопросов, с которыми могут помочь разобраться специалисты учреждения, достаточно широк. Например, подготовка документов для проведения кадастрового учета в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, земельные споры, исправление реестровых или технических ошибок, изменение вида разрешенного использования земельного участка, перевод садового дома в жилое помещение, внесение сведений в реестр границ и другие.

Записаться на консультацию можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 2266, 4365).

Услуга платная (<https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/>).

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области

По выпуску квалифицированной электронной подписи

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

Чтобы обеспечить «бесшовный» переход от платной к соответствующей безвозмездной государственной услуге по выпуску электронной подписи уже сейчас получить квалифицированную электронную подпись можно в Удостоверяющем центре ФНС России.

Сделать это могут все юридические лица и индивидуальные предприниматели с учетом следующих ограничений:

1. Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов;
2. Квалифицированный сертификат физического лица, а также лица, планирующего действовать от имени юридического лица по доверенности, можно получить в коммерческих аккредитованных удостоверяющих центрах;
3. Квалифицированные сертификаты для заявителей, указанных в п.1, выпускаются территориальными налоговыми органами. Заявитель должен лично предоставить заявление на выпуск КЭП, паспорт и СНИЛС в налоговый орган и пройти процедуру идентификации.
4. Квалифицированный сертификат записывается на предоставляемый заявителем носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-А, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta GOCT, JaCarta-2 GOCT, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token GOCT и другие, соответствующие установленным требованиям.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких (до 32 экз.) КЭП и сертификатов к ним, выданных как коммерческими, так и государственными УЦ.

Для подготовки заявления на выдачу квалифицированного сертификата, а также приобретения ключевых носителей можно обратиться к оператору электронного документооборота. Полученные в рамках «пилотного» выпуска квалифицированные сертификаты являются легитимными и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователи, получившие КЭП в УЦ ФНС России, могут обращаться в Службу технической поддержки или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-2222.

Кроме того, с 1 января 2022 года вступают в силу следующие ограничения:

1. Квалифицированную электронную подпись кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в Удостоверяющем центре Центрального банка Российской Федерации;
2. Квалифицированную электронную подпись должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственному органу или органу местного самоуправления организации можно будет получить в Удостоверяющем центре Федерального Казначейства;
3. Квалифицированную электронную подпись физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, можно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.