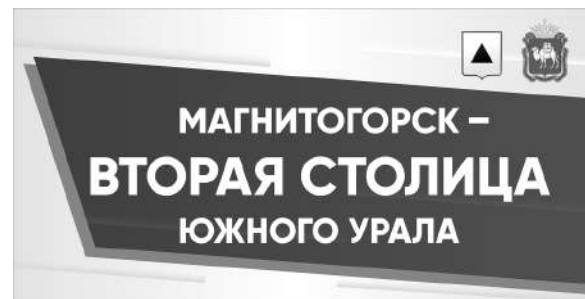


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Дата

На страже правопорядка

Завтра вместе со всей Россией День сотрудника органов внутренних дел отметят более полутора тысяч магнитогорских полицейских. Вчера, накануне праздника, в Магнитке прошёл целый ряд мероприятий, посвящённых этой дате

Динара Воронцова «МР»



Памяти павших

По традиции утро началось с построения частей УМВД России по г. Магнитогорску на торжественный митинг, посвященный памяти сотрудников, погибших при исполнении служебного долга. Открыл его **начальник городского УМВД полковник полиции Сергей МЕРКУЛОВ:**

– Мы с вами этот праздник встретим, как всегда, на боевом посту. Сегодня поздравим дорогих ветеранов и почтим минутой молчания тех, кого с нами нет, кто погиб при исполнении служебного долга, отдав свою жизнь и здоровье служебной работе. Они всегда с нами, всегда незримо в нашем строю, на страже закона и порядка.

Поздравляя сотрудников полиции, **глава города Сергей БЕРДНИКОВ** напомнил, что этот праздник уходит корнями в далекий 1962 год. Градоначальник поблагодарил неравнодушных стражей порядка, которые, подчас рискуя жизнями, обеспечивают безопасность сограждан.

– Магнитогорск сегодня меняется, приобретает совсем другой вид, и прослеживается заметная динамика изменения поведения горожан, – подчеркнул Сергей Николаевич. – Если три года назад высаженные цветок или дерево с большой долей вероятности исчезали, то сегодня случаи вандализма – достаточно редкое явление. Я полагаю, что здесь есть и ваш огромный личный вклад. Ваша служба направле-

на на поддержание порядка, жители и гости города ощущают, что вся территория под контролем, а полицейский – опора граждан, их друг, к вам обращаются за помощью и поддержкой.

Поздравили собравшихся **депутат МГСД, полковник милиции в отставке Виктор ТОКАРЕВ, председатель совета ветеранов УМВД России по Магнитогорску полковник милиции в отставке Александр РАЗУМНЫЙ.**

Минутой молчания и оружейным залпом почтили память ушедших из жизни товарищей, возложили цветы и венки к монументу сотрудникам МВД, погибшим при исполнении служебного долга.

Затем в театре оперы и балета состоялась торжественное мероприятие для сотрудников полиции, где вручили заслуженные награды тем, кто достиг высоких показателей в служебной деятельности, поздравили ветеранов МВД. Завершил встречу праздничный концерт, подготовленный силами сотрудников и приглашенных артистов.

Опорный пункт в подарок

Праздников не бывает без подарков. Накануне Дня сотрудника органов внутренних дел открылся новый опорный пункт полиции в Орджоникидзевском районе по адресу: **проспект Карла Маркса, 231.**

В 147-м микрорайоне проживают около 10000 человек, и эта циф-

ра будет еще увеличиваться, так как строительство пока не завершено. Есть здесь и «проблемный контингент» – порядка 300 переселенцев, 350 детей-сирот.

Создание опорного пункта – результат совместной работы УМВД, городских властей, застройщика ОАО «Магнитострой» и управляющей компании. Помещение для сотрудников полиции было полностью сделано под ключ буквально за две-три недели: произвели ремонт, поставили рабочие столы, оборудовали место для приема пищи – словом, полностью позаботились о комфортной службе.

Сергей Бердников констатировал, что развитие города невозможно без участия служб правопорядка. В прошлом году подобный пункт был открыт на левом берегу в районе Гортеатра, теперь пришла очередь новых кварталов. С появлением новых домов здесь улучшается и инфраструктура, органично вписался сюда и пункт полиции.

Начальник УМВД Сергей Меркулов добавил, что это – первый пункт полиции, который открыт в изначально предназначенном для него месте, и выразил надежду, что сотрудники полиции с честью оправдают оказанное им высокое доверие.

– Город развивается, строятся новые дома, и у жителей имеется серьезный социальный запрос на безопасность, – отметил Сергей Меркулов. – Именно для этого открывается опорный пункт полиции. И это только первый этап в организации

системы безопасности данного микрорайона – в дальнейшем в этом здании будет организована система мониторинга, к которой будут выведены камеры видеонаблюдения.

Это поможет противодействовать правонарушениям, раскрывать преступления, и само наличие этой системы будет дисциплинировать как жителей, так и их гостей, а также позволит жильцам отслеживать качество работы коммунальных служб. Подобный совместный с полицией проект успешно работает в Челябинске. Представители управляющей компании уже побывали там по обмену опытом, в дальнейших планах реализовать его и у нас.

На территории 147 и 148-го микрорайонов планируется установить 20-30 видеокамер. В помещении опорного пункта уже выделен кабинет, где будут размещены мониторы видеонаблюдения, и сотрудники полиции смогут круглосуточно следить за происходящим на вверенной территории, своевременно пресекая противоправные действия.

– Здесь все заинтересованы в этом, у нас есть и неблагополучные граждане, нужен контроль, – сказал **руководитель управляющей компании ООО «УЖЭК «Домуправ-М» Роман ШАФИКОВ.** – А ближайший опорный пункт находится на улице **Ворошилова, 35.** Теперь жители будут чувствовать себя в безопасности.

Наталья ЛОПУХОВА

С праздником!

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!

Поздравляю вас с профессиональным праздником. Вы выбрали нелегкий и очень ответственный путь служения Отечеству. Борьба с преступностью, обеспечение общественной безопасности, постоянная готовность встать на защиту жизни и прав граждан – все это требует выдержки, силы духа, честности и порядочности. Многим вашим коллегам схватка с преступностью стоила жизни, и сегодня мы еще раз говорим слова благодарности всем, кто до конца выполнил свой служебный и гражданский долг. Южноуральцы верят в смелость, профессионализм и принципиальность сотрудников МВД, рассчитывают, что на вверенных вам участках вы будете работать на совесть и всегда сможете прийти на помощь. Примите искреннюю благодарность за службу. Желаю вам крепкого здоровья, успеха, мира и благополучия в семьях!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые сотрудники органов внутренних дел!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником! Изо дня в день вы защищаете интересы общества, являясь гарантом безопасности и благополучия магнитогорцев. От лица всех горожан выражаю вам признательность за ответственный труд, самоотдачу и преданность своему делу ради обеспечения законности, порядка и справедливости. Отдельно хочется отметить труд ветеранов МВД. Вы долгие годы добросовестно несли службу и помогли воспитать новое достойное поколение сотрудников. Желаю вам дальнейших профессиональных успехов, реализации всех задуманных планов, уважения магнитогорцев, крепкого здоровья и семейного счастья!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Представители магнитогорской полиции, ветераны службы!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации! Вам доверена очень сложная, но такая благородная миссия – хранить безопасную жизнь в нашем городе, бороться с теми, кто не хочет жить по закону, помогать гражданам в восстановлении справедливости. Потому так высоки требования к сотрудникам полиции, их профессиональному уровню. Желаю вам крепкого здоровья и успехов в службе! И пусть все, что было сделано вами во имя безопасности магнитогорцев, вернется к вам искренней благодарностью и подарит твердую уверенность в завтрашнем дне!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания

Погода

Вс 9.11	ночь	день
	-15	-7
ВЕТЕР м/сек	1-3	
ВЕТЕР направление	Ю-З	

Поздравляем!

Дорогие земляки!

Поздравляю сотрудников доблестной полиции с профессиональным праздником. Вы вносите неоценимый вклад в укрепление правопорядка. Ваша профессиональная деятельность – это залог спокойствия и безопасности граждан, стабильности ситуации в городе и стране в целом. Мы по праву гордимся ветеранами МВД, которые создавали основу работу полиции и ее подразделений. Примите благодарность за вашу столь необходимую службу. Стойте всегда на страже законности, защищайте права и интересы граждан, служите своему делу честно и беззаветно. Будьте преданы профессии. Повышайте постоянно ваш уровень подготовки, чтоб в любой момент ответить на вызовы нарушителей спокойствия. Крепкого вам здоровья, мирного неба, счастья вам и вашим семьям.

Виталий БАХМЕТЬЕВ,
депутат ГД ФС РФ

Спорт

В здоровом теле – здоровый дух!

Организована XI городская спартакиада среди ветеранов, посвященная 75-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне

Спартакиада проводится с октября 2019 года по ноябрь 2020 года. Ее главными задачами являются пропаганда здорового образа жизни и укрепление здоровья лиц преклонного возраста. К участию в соревнованиях Спартакиады допускаются пенсионеры трех возрастных категорий: первая группа среди женщины – возраст 50-54 года (личный зачет), вторая группа – 55-59 лет (лично-командный зачет), третья группа – 60 лет и старше (лично-командный зачет). У мужчин: первая группа – 55-59 лет (личный зачет), вторая группа – 60-64 года (лично-командный зачет), третья группа – 65 лет и старше (лично-командный зачет). Лично-командный зачет предполагает участие жителей районов города, командный – участие ветеранов предприятий и учреждений Магнитки. В программе соревнований скандинавская ходьба, пулевая стрельба, русские шашки, волейбол, лыжные гонки, шахматы, плавание, настольный теннис, легкоатлетический кросс, дартс, спортивное ориентирование. Для участия необходимо предъявить паспорт, пенсионное удостоверение по требованию судейской коллегии, допуск врача на участие. Организаторы – управление физкультуры, спорта и туризма администрации города, Магнитогорский городской совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов при поддержке советов ветеранов администраций районов города, предприятий, организаций, учреждений. Победители соревнований в качестве членов сборной команды Магнитогорска примут участие в VIII областной спартакиаде ветеранов войны, труда и вооруженных сил в Челябинске. На все вопросы по телефону: 49-84-98, 49-04-73 ответит **главный специалист организационно-массового отдела управления по физической культуре, спорту и туризму Елена ВАСИЛЬЕВА.**

Регион

Расширяя сотрудничество

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в работе XVI Форума межрегионального сотрудничества России и Казахстана

Мероприятие проходило в Омске с участием глав государств **Владимира ПУТИНА** и **Касыма-Жомарта ТОКАЕВА**. В рамках Форума открылась выставка, посвященная высоким технологиям и возможностям регионов двух стран. В ней приняли участие в том числе и южноуральские компании, специализирующиеся на выпуске высокотехнологичной продукции в области машиностроения и приборостроения, производстве систем радиолокации и радионавигации, представители агропромышленного комплекса.

– У Челябинской области налажено взаимодействие с соседней Республикой. Товарооборот с Казахстаном скоро достигнет двух миллиардов долларов, примерно поровну и экспорт, и импорт. Структура разносторонняя – от минерального сырья и металла до продуктов питания и наукоемкой продукции. Мы рады сотрудничеству с южным соседом и будем его расширять, – подчеркнул Алексей Текслер.

Затем губернатор Челябинской области Алексей Текслер и **аким Костанайской области Архимед МУХАМБЕТОВ** в присутствии глав государств подписали соглашение о

торгово-экономическом, научно-техническом, социальном, культурном и гуманитарном сотрудничестве.

Стороны договорились способствовать расширению торгово-экономического, научно-технического, социального, культурного и гуманитарного сотрудничества между Челябинской и Костанайской областями. В частности, планируется содействовать обмену информацией о ситуации в различных отраслях экономики для привлечения потенциальных партнеров, оказывать поддержку бизнес-сообществам по поставкам продуктов питания. Регионы намерены совместно развивать кооперацию, транспортное обслуживание грузовых и пассажирских перевозок.

– Мы подписали соглашение с Костанайской областью, которое позволяет нам в дальнейшем развивать сотрудничество в самых разных областях. Мы активно взаимодействуем и с другими регионами Казахстана. Я считаю, что у нас большие перспективы. И не только в торговле, но и в логистическом взаимодействии. Мы активно работаем в этом направлении с нашими казахскими партнерами, – прокомментировал Алексей Текслер.

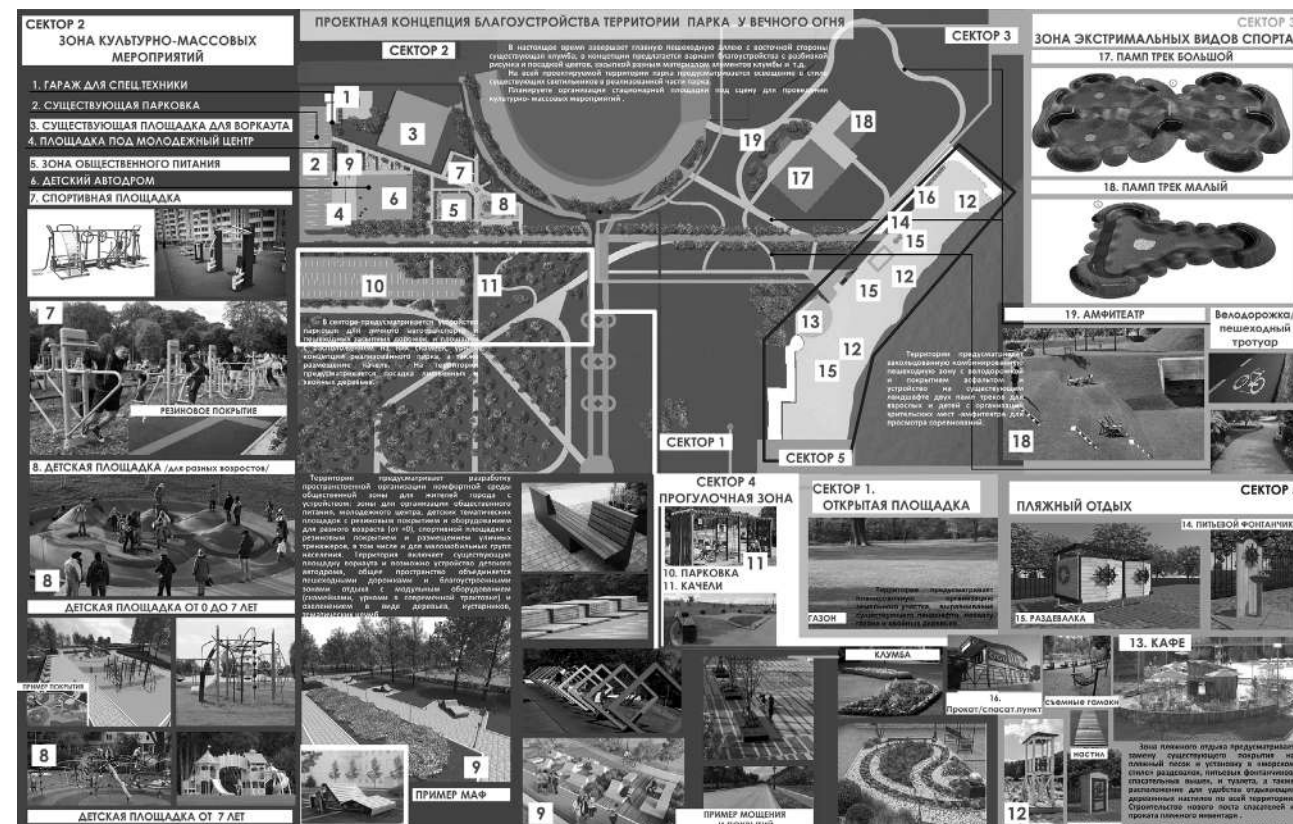


Южный Урал с Казахстаном связывают также действующие Соглашения о сотрудничестве между правительством Челябинской области и акиматами четырех казахстанских областей, а также акиматом города Нур-Султан. В октябре текущего года южноуральская делегация в составе официальных лиц и представителей делового сообщества посетила Костанайскую область – состоялись 56 двусторонних встреч, подписаны семь соглашений и меморандумов.

По данным Российского экспортного центра за шесть месяцев этого года Челябинская область занимает второе место по объему экспорта в Республику Казахстан среди всех регионов России, уступая лишь Москве. Товарооборот с Казахстаном в 2018 году превысил 1848 миллионов долларов (102,3 процента к аналогичному периоду 2017 года), в том числе: экспорт – 978 миллионов (115,9 процента), импорт – свыше 870 миллионов долларов (90,3 процента).

Голосование

Обсудим проекты?



Специалисты управления архитектуры подготовили дизайн-проекты благоустройства общественных территорий в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»

На прошлой неделе были определены территории, которые чаще всего предлагали жители города для благоустройства в 2020 году. Ими стали продолжение бульвара по проспекту Карла Маркса, сквер Ветеранов Магнитки, набережная, парк Трех поколений, парк «У Вечного огня». Дизайн-проекты уже размещены на сайте городской админист-

страции. Также их можно увидеть на первом этаже администрации города в холле.

В течение месяца, с **9 ноября по 9 декабря**, состоится общегородское обсуждение проектов, в ходе которого каждый житель может внести свой вклад – предложить что-то новое или как-то видоизменить проект. Свои предложения можно принести или на-

править в письменном виде в управление архитектуры: **455044, Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269**, или на эл. почту: **architect@magnitogorsk.ru, 2020KGS@mail.ru.**

Итоги обсуждений будут рассмотрены на заседании общественной комиссии 10 декабря. Также в декабре состоится рейтинговое голосование, в котором могут принять уча-

стие горожане, достигшие 14 лет, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Именно рейтинговое голосование определит общественные территории, которые будут благоустроены в 2020 году.

Напомним, что в этом году благоустроены выбранные жителями бульвар на проспекте Карла Маркса и сквер Победы на левом берегу.

Агроликбез

Цветок солнца



Пожалуй, трудно найти в нашей стране человека, который не любил бы семечки

Ольга Пятунина «МР»

Подсолнечник – уникальное растение. Каждую его часть можно использовать с толком. Листья, например, служат кормом для скота. Стебли содержат волокна, которые можно использовать для производства бумаги. Семена хороши для изготовления масла, а также в качестве корма для птиц.

В разных частях этого растения содержатся белки, углеводы, ценные жиры, фосфор, железо, калий, натрий, селен, витамины. Семечки подсолнечника – один из самых богатых источников ненасыщенных жирных кислот. Именно эти кислоты снижают уровень вредного холестерина в крови и защищают сердце и сосуды. Кроме того, семечки содержат витамин Е, который предупреждает появление ранних морщин, а также сердечных приступов. Витамин А нужен для кожи и зрения, витамины группы В полезны для нервной системы, витамин D необходим для укрепления костей и усвоения кальция организмом. Кроме того, семена содержат цинк и магний. А еще они улучшают аппетит и ускоряют заживление ран. Психологи рекомендуют грызть семечки тем, кто никак не может бросить курить. Считается, что процесс лужанья может заглушить тягу к сигарете.

Фенилаланин, содержащийся в подсолнухах, обладает противо-

Приверженность к ним появилась у нас по историческим меркам не так давно, со времен Петра I, завезшего культуру в Россию. Считается, тогда же жители нашей страны первыми в Европе догадались жать из семян подсолнечника масло.

Сегодня три государства – Россия, Украина и Аргентина – производят более половины семян подсолнечника в мире, причем мы в этой тройке занимаем первое место. При этом более 90 процентов жителей нашей страны предпочитают подсолнечное масло всем остальным видам, и, по прогнозам специалистов, эта склонность не изменится в силу как экономических

причин, так и кулинарных пристрастий. Более того, большинство россиян настолько привыкли к нерафинированному маслу желтого, почти оранжевого оттенка с запахом жареных семечек, что эта традиция нашла отражение даже в отечественном ГОСТе.

Но первыми подсолнечник начали культивировать американские индейцы. В храмах Солнца жрицы надевали головные уборы из ярких крупных цветков, чтобы придать себе неземной вид. Уже в те времена ацтеки выращивали несколько сортов подсолнечника. Сегодня же известно более 70 его разновидностей, некоторые из них декоративные.

Конкурс

В городском совете ветеранов подвели итоги конкурса «Мой сад – души отрада» среди ветеранского актива

Динара Воронцова «МР»



Сад для души

Активисты районных и городской ветеранских организаций успевают повсюду – и в общественной жизни поучаствовать, и превратить свои сады в цветущие уголки, радующие глаз хозяев и гостей.

В течение лета и осени члены жюри ездили по всем СНТ города, побывали в каждом саду претендентов, оценили плоды усилий садоводов-активистов.

Мы «пошли в народ» и охватили больше людей, чем при проведении общегородской ярмарки конкурса «Дары осени», – отметил, обращаясь к конкурсантам, председатель городского совета ветеранов Александр МАКАРОВ. Мы побывали в саду у председате-

ля культурно-массовой комиссии городского совета ветеранов Александры ШРАМКОВОЙ – прекрасный у нее сад, идеальный порядок у другого нашего активиста городского уровня Галины ДОКОЛИНОЙ, а представитель Правобережной ветеранской организации Владимир РУЗАНОВ порастил своими цветами, Любовь ПИСАРЕВА – активистка ветеранской организации Ленинского района – удивила своими садоводческими новшествами.

Председатель городской ассоциации Союз садоводов Александр ГОЛОВКОВ, присутствовавший на церемонии награждения, напомнил, что в черте города зарегистрировано 45 тысяч садовых участ-

ков. Магнитогорску присущ максимализм, этому соответствуют и сады.

– В Магнитке всегда было трепетное отношение к садам. Наверное, в силу того, что город производственный, а сады были своего рода отдушиной. Они и сегодня пользуются большой популярностью у горожан. Подрастает новое поколение садоводов, – отметил Александр Сергеевич.

Он напомнил также, что Магнитогорск – единственный город в Челябинской области, где садоводы-пенсионеры ездят до своих участков бесплатно. Заботу об этом взяли на себя власти города. В других местах садоводы старшего возраста оплачивают половину стоимости поездки. Кульминацией встречи стало

Домашние козинаки

Лущенные семечки подсолнечника – 200 граммов, сахар – три столовые ложки, мед – одна столовая ложка, растительное масло – две столовые ложки. Нам также понадобится пергаментная бумага, на ней мы будем остужать козинаки. Бумагу надо смазать растительным маслом без запаха. На один лист мы будем класть козинаки, другим накрывать. Если вы берете сырые семечки, то первым делом надо обжарить их. Высыпаем сахар на сковороду, добавляем к нему мед и ждем, чтобы сахар начал плавиться. Плавим до карамельного цвета. Высыпаем семечки и начинаем интенсивно перемешивать. Держим на огне минуты две. Выкладываем массу на промасленную бумагу и аккуратно разравниваем. Вторым листом накрываем козинаки сверху, промасленной стороной на семечки. Разравниваем массу скалкой. Осторожно убираем верхний лист и делаем ножом надрезы той формы, какой хотим видеть будущие козинаки. По ним после остывания их легко разломить.

воспалительными и обезболяющими свойствами. Поэтому подсолнечник называют хорошим натуральным лекарством против артрита и воспаления почек. Полезны и цветущие корзинки. Желчевыводящими свойствами обладает отвар из центральной части цветка. Спиртовая настойка из серединок цветков полезна при невралгиях и отсутствии аппетита. Отвар из молодых листьев обладает мочегонным свойством, а также поможет при поносах и лихорадках.

А еще солнечный цветок предотвращает развитие болезни Альцгеймера и слабоумия. В нем содержится большое количество антиоксидантов и различные минералы, в частности цинк, который очень полезен для мозга и нервной системы.

Вопрос – ответ

Готовимся к зиме

Почему яблоня плодоносит через год?

Садоводы должны знать, что переход деревьев к чередующемуся плодоношению начинается с чрезмерно обильного цветения и плодоношения. Пока дерево плодоносит умеренно, оно ежегодно образует цветочные почки. Когда же наступает чрезмерное цветение и дереву приходится обеспечивать слишком большое количество плодов питательными веществами и водой, новые цветочные почки не образуются и наступает перерыв в плодоношении. Поэтому преодолеть периодичность плодоношения яблони можно путем искусственного удаления части цветков или молодых плодов. Для успешной борьбы с периодичностью плодоношения яблони необходимо также проводить обрезку деревьев и ежегодно вносить удобрения.

Какая почва лучше для выращивания цветов?

Лучшими почвами для выращивания декоративных растений считаются плодородные умеренно глинистые, богатые перегноем. На тяжелых глинистых и песчаных почвах растения растут плохо. Такие участки следует улучшать, вносить в глинистые почвы песок, перегной, а в песчаные – дерновую землю и перегной. Участки с близким залеганием грунтовых вод не пригодны для посадки луковичных и корневищных растений. Для повышения плодородия почвы необходимо регулярно вносить органические удобрения и соли кальция. Большое значение имеет и кислотность почвы. Для большинства декоративных растений наиболее благоприятна слабощелочная и слабокислая почвы.

Обязательно ли укрывать землянику на зиму?

Если розетки земляники высажены в августе-сентябре, то на исходе осени их нужно укрыть. В ближайшие дни замульчируйте почву под растениями земляники хвойным опадом, оставив не засыпанными «сердечки», это позволит избежать их подпревания. С наступлением устойчивых морозов ниже минус шести градусов укройте хвоей и «сердечки». Лучший утеплитель, конечно, снег, поэтому сделайте так, чтобы на земляничной грядке его скопилось как можно больше. Разложите по периметру ягодника стебли малины, оставшиеся после обрезки, или лапник, это поможет задержать снег.

Как дома сохранить луковички гладиолуса?

Для сохранения зимой в городской квартире надо найти такое место, чтобы в нем температура воздуха была в пределах 8-10 градусов тепла. Подойдут подоконник у деревянной рамы, он обычно не очень герметичен, приходящая у входной двери или место в общем тамбуре – в картонной коробке. Застекленная лоджия тоже подойдет, но в этом случае за луковичками надо следить и в сильные морозы лучше занести в квартиру и положить у балконной двери.

Мой комнатный лимон плохо переносит зиму, даже сбрасывает листья. Как ему помочь?

Не забывайте, что все цитрусовые светолюбивы. Поэтому им отдают южные и юго-восточные подоконники. Однако зимой им нужна прохлада: плюс 10-15 градусов в самый раз. Кроме того, лимоны предпочитают влажный воздух. На слишком сухой воздух цитрусовые могут реагировать опадением листьев. Чтобы этого не произошло, недостаточно просто опрыскивать листья. Установите рядом электрический увлажнитель воздуха. Если его нет, поставьте на батареи плоский с водой. Земля в горшках должна быть также умеренно увлажнена. Поливы надо сократить, подкормки не проводить, снизить температуру, но влажность оставить высокой.

Выпуск подготовила
Ольга ПЯТУНИНА

Конкурс

Ансамбль как родство душ

В Магнитогорске проходит IV региональный конкурс ансамблевого исполнения «Я+Я...» имени заслуженного артиста России Владимира Галицкого

Выдающемуся музыканту – пианисту, дирижеру, концертмейстеру – 7 ноября исполнилось бы 66 лет. Портрет Владимира Петровича присутствовал в концертном зале детской музыкальной школы №3, где проходили конкурсные прослушивания трех номинаций: «Фортепианные ансамбли», «Концертмейстерский класс», «Учитель и ученик». Номинации конкурса, кстати, отразили грани музыкального таланта Галицкого. «Ни до него, ни при нем, ни после равных ему не было, нет и не будет», – говорил о Владимире Петровиче автор портрета музыканта магнито-

горский художник Федор Разин. Выступать на конкурсе, посвященном памяти такого человека, – это не только большая честь для юных музыкантов, но и огромная ответственность.

В конкурсе имени Галицкого в этом году приняли участие более ста воспитанников школ искусств Челябинской области и Республики Башкортостан. В рамках «Концертмейстерского класса» на сцене выступили ансамбли фортепиано и домры, балалайки, флейты, саксофона, виолончели, скрипки, гитары. Ребята и их преподаватели представили жюри и слушателям разно-

образный музыкальный материал, порой весьма оригинальный: например, Иван ЖИГАЛОВ виртуозно и очень зажигательно исполнил на балалайке «Рок-н-ролл» челябинского автора Евгения БЫКОВА, выступившего на днях в рамках Международного конкурса исполнителей на народных инструментах «Кубок Урала» в Магнитогорской консерватории.

Кроме того, в третий раз в программу конкурса ансамблевого исполнения включена номинация «Я+оркестр», в которой юные музыканты будут играть вместе с симфоническим оркестром Магнитогорского театра оперы и балета – эти выступления можно услышать 9 ноября в 17 часов в театре оперы (6+). В завершение состоится подведение итогов и награждение лауреатов конкурса.

– Региональный конкурс ансамблевого исполнительства «Я+Я...» имени Галицкого, в отличие от других проектов, инициированных музыкальной школой №3, ставит во главу угла умение детей коммуницировать друг с другом языком музыки – это более высокий уровень исполнительства, чем сольное, – рассказывает директор детской музыкальной школы №3 Алла РЕВА. – А высшим достижением является, конечно, умение играть вместе с оркестром. Интерес к конкурсу с каждым годом возрастает, и связано это именно с тем, что здесь можно попробовать себя в разных ипостасях. Для многих ребят нашей школы, игравших сегодня на рояле, этот инструмент – второй, не основной. Например, ученик нашей школы Иван Жигалов, который исполнял сочинения на балалайке, сыграет также на фортепиано, а во-

обще он занимается по классу баяна. И с оркестром он тоже будет выступать. У детей интерес к обучению высок, поэтому возникает коммуникация не только между детьми, но и между педагогами, что дает высокий творческий результат.

Среди участников номинации «Учитель и ученик» есть семейный дуэт – мама-преподаватель и ее дочь, ученица нашей школы (Ирина и Юлия КУДРЯШОВЫ), в исполнении которых чувствуется трогательное родство душ. Ансамблевого музицирование – это ведь русская традиция, зародившаяся в дворянских семьях в XIX веке. И сегодня эта традиция, возможно, возрождается: среди родителей наших учеников много тех, кто вместе с детьми желает учиться игре на музыкальных инструментах и вокалу.

Елена КУКЛИНА

Реклама и объявления

FIS WORLD CUP
SNOWBOARD
BANNOYS

7-8
ДЕКАБРЯ

КУБОК МИРА ПО СНОУБОРДУ
ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ СЛАЛОМ-ГИГАНТ
ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ СЛАЛОМ

КУРОРТ

МАГНИТОГОРСКОЕ КОНЦЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
МАГНИТОГОРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОНСЕРВАТОРИЯ (АКАДЕМИЯ) ИМ. М. И. ГЛИНКИ

26
ноября
(вторник)
18.30

ТРИО КЛЕЗГО
ЭТНОДЖАЗ
БОЛЬШОЙ ЗАЛ
КОНСЕРВАТОРИИ

Сергей Клевенский
Владимир Голоузов
Антон Горбунов

Билеты в кассе концертного объединения, пр. К. Маркса, 126, т. 21-46-07, и на сайте www.concert-mgn.ru (электронный билет)

МАГНИТОГОРСКОЕ КОНЦЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

28
ноября
18-30

Вечер старинного романса

Тори, гори, моя звезда...

Оксана ДЕГТЯРЁВА

Гран-при международного, лауреат всероссийских и международных конкурсов

ОРКЕСТР РУССКИХ НАРОДНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ
«КАЛИНУШКА»

Художественный руководитель и дирижер, лауреат международных и всероссийских конкурсов
Ольга КОЧИНА

Билеты в кассе концертного объединения, пр. К. Маркса, 126, т. 21-46-07, и на сайте www.concert-mgn.ru (электронный билет)

23 ноября 2019 года в 10.00 по требованию ревизионной комиссии в БЦ «Форум», зал №313 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 130, состоится очная часть общего собрания членов СНТ «Строитель-2».

Повестка дня: 1. Утверждение акта ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя. Обсуждение аудиторского заключения.
3. Утверждение устава СНТ в соответствии ФЗ № 217.
4. Выборы председателя и правления СНТ.
5. Выборы председателя и членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год. Утверждение размера членских взносов на 2020 год. Утверждение плана работ на 2020 год.
7. Утверждение паевого взноса за земельный участок площадью 17 га, выделенный гр. Мешкову Д. Н.
8. Принятие решений по протоколам членов правления о смене председателя.
9. Выступления членов товарищества.

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

МЕСТО для
вашей рекламы.
Т. 26-33-52.

Муниципальное казенное учреждение культуры
«Централизованная детская библиотечная система» г. Магнитогорска
РАСПИСАНИЕ РАБОТЫ КЛУБОВ И КРУЖКОВ НА НОЯБРЬ 2019 Г.

Дорогие читатели!
В каждом районе нашего города есть детские библиотеки, в которых действуют клубы по интересам для желающих развивать свои творческие способности, самостоятельно мыслить, общаться со сверстниками и обсуждать интересные темы! Централизованная детская библиотечная система Магнитогорска представляет вашему вниманию расписание клубов и кружков, занятия проходят бесплатно. Информацию можно уточнить на сайте ЦДБС www.mag-lib.ru, в группе «ВКонтакте» «Твоя детская библиотека» https://vk.com/mgn_deti_bibl, а также по телефону и адресам детских библиотек.

Детская библиотека (адрес, телефон)	Клуб, кружок	Целевая аудитория	Расписание занятий
Детская библиотека-филиал №3, (пр. Ленина, 43). Т. 22-72-81	Шахматный клуб «Эрудит». Приглашаем любителей игры в шахматы и шашки. Здесь вы сможете не только научиться игре в шахматы, но и принять участие в шахматном турнире!	6-14 лет	10 ноября в 11.00 24 ноября в 11.00
Детская библиотека – филиал №5, (ул. Вокзальная, 118). Т. 20-98-84	Кружок «Литературное краеведение». Час поэзии «Сердце, отданное детям». Чтение произведений Н. Г. Кондратовской с обсуждением. Кружок поможет развить интерес к чтению литературы по истории родного края и произведений уральских писателей. Кружок «Театральная мозаика». Час театрализации «Мои любимые сказки». Обучение навыкам художественного чтения на примерах русских народных сказок.	Младший школьный возраст	14 ноября в 13.00 29 ноября в 15.00
Детская библиотека-филиал №6, (ул. Галиуллина, 18а). Т. 34-25-13	Клуб «Встреча» Мастер-класс «Страницы книг ведут меня волшебными путями», посвященный Всемирному месяцу белой трости. Знакомство с тактильными книгами, географической картой и глобусом. Изготовление в технологии «тестоластика» объемных героев любимых книг.	6-10 лет	10 ноября в 11.00
Детская библиотека-филиал №8, (ул. Труда, 28/1). Т. 34-49-27	Очередное заседание Фаун-клуба «Земляне». «Мурка в гостях у ребят». На этот раз гостями клуба будут кошечки. Участники встречи узнают историческое происхождение, разновидность пород, характер, отличительные признаки. Занятия по художественному творчеству «Планета Маленького принца». Творческие работы будут проводиться по иллюстрациям книги А. де Сент-Экзюпери «Маленький принц».	6+ Дети, родители с детьми	17 ноября в 11.00 17 ноября в 12.00
Детская библиотека-филиал №9, (ул. имени газеты «Правда», 53). Т. 20-36-11	Кружок «Сделаем сами своими руками». Практикум «Поздравительная объемная открытка» – изготовление из картона и цветной голографической бумаги поздравительной открытки с днем рождения.	6+ Читатели библиотеки	24 ноября в 13.00
Библиотека-филиал семейного чтения №10, (ул. Чкалова, д.11). Т. 48-24-33	Кружок «Город мастеров». Техника оригами. Искусство оригами – интригующая загадка, и она манит каждого ребенка невероятными превращениями листа бумаги в поделку. Это даже не фокус, это чудо! В одном листке бумаги скрыты многие образы и предметы: кораблик, самолетик, домик, шапка, причудливые драконы, птицы, животные, и другие интересные вещи. А из простого модуля можно сложить красивые шары, героев любимых мультфильмов, роскошные цветы, животных, птиц.	Младший школьный возраст	13, 20, 27 ноября Для второй смены в 11.00 Для первой смены в 13.00

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 168 (22961). 9.11.2019
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 9570. Заказ № 6297
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
8.11.2019 в 16.30.
Фактически 8.11.2019 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 13588-П от 05.11.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №6 общей площадью 153,50 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.58, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: agenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.58, нежилое помещение №6 общей площадью 153,50 кв.м. Этаж: подвал жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход общий. Состояние удовлетворительное, требует косметического ремонта. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Общая площадь нежилого помещения: 153,50 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 9 985,18 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 499,26 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 9 985,18 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «13» декабря 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «13» декабря 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: agenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «18» декабря 2019 года в 10.00 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. А. МИРОНОВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 13641-П от 06.11.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1 общей площадью 71,40 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.53/2, пом.1, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: agenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.53/2, пом.1, нежилое помещение №1 общей площадью 71,40 кв.м. Этаж: 1 этаж Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный. Состояние удовлетворительное, без отделки. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Общая площадь нежилого помещения: 71,40 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 6 019,73 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 300,98 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 6 019,73руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «13» декабря 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.

Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «13» декабря 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: agenda@magnitogorsk.ru

Аукцион состоится «18» декабря 2019 года в 10.20 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
--	---

Заместитель председателя комитета Е. А. МИРОНОВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 13642-П от 06.11.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №2-офис общей площадью 124,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Бурденко, д.13, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: agenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Бурденко, д.13, нежилое помещение №2-офис общей площадью 124,0 кв.м. Этаж: цоколь жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный. Состояние удовлетворительное, без отделки. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Общая площадь нежилого помещения: 124,0 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 8 250,96 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 412,55 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 8 250,96 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «13» декабря 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «13» декабря 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: agenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «18» декабря 2019 года в 10.15 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. А. МИРОНОВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 13643-П от 06.11.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №6 с номерами на поэтажном плане: подвал: №18, 19, 23-27, 34 общей площадью 76,90 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.37, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: agenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.37, нежилое помещение №6 с номерами на поэтажном плане: подвал: №18, 19, 23-27, 34 площадью 76,90 кв.м Этаж: подвал жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный. Состояние удовлетворительное, требует косметического ремонта. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Общая площадь нежилого помещения: 76,90 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения

Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 6 436,53 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 321,83 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 6 436,53 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «13» декабря 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «13» декабря 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: agenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «18» декабря 2019г. в 10.05 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
Требования к Заявителю на участие в аукционе	Заявителями аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства. Статус субъекта малого и среднего предпринимательства определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета **Е. А. МИРОНОВА**

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 13644-П от 06.11.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №3 общей площадью 137,80 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.25, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: agenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.25, нежилое помещение №3 общей площадью 137,80 кв.м. Этаж: подвал жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход общий. Состояние удовлетворительное, требует косметического ремонта. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Общая площадь нежилого помещения: 137,80 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 7 653,41 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 382,67 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 7 653,41 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «13» декабря 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «13» декабря 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: agenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «18» декабря 2019 года в 10.10 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета **Е. А. МИРОНОВА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2019 № 13645-П
Об итогах проведения городского смотр-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска
Во исполнение постановления администрации города от 01.04.2019 № 3738-П «О проведении го-

родского смотр-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить общую оценочную ведомость городского смотр-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска – определить победителей (приложение).
2. По итогам городского смотр-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска:
I место – ООО «Эффект» (Ахметзянов С. Х.);
II место – ООО «Трест жилищного хозяйства г. Магнитогорска» (Кузнецов А. А.);
III место – ООО «Жилищный аргумент» (Журавлев А. В.).
3. Управлению гражданской защиты населения администрации города (Жестовский О. Б.) наградить грамотами победителей городского смотр-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города **С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение к постановлению администрации города от 06.11.2019 №13645-П

ОБЩАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ смотрим-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска

№ п/п	Основные направления смотр-конкурса	Жилищные управляющие организации		
		I место ООО «Эффект»	II место ООО «Трест жилищно-го хозяйства г. Магнитогорска»	III место ООО «Жилищный Аргумент»
1.	Наличие основных документов по обеспечению пожарной безопасности: - инструкция о мерах пожарной безопасности; - журнал учета инструктажей по пожарной безопасности; - приказ о назначении лиц, ответственных за пожарную безопасность на объекте; - приказ об организации и проведении обучения сотрудников по программе пожарно-технического минимума, удостоверения о прохождении обучения; - журнал учета огнетушителей. (с представлением копий документов)	80	15	36
2.	Процент сотрудников, обученных по программе пожарно-технического минимума, от общего количества сотрудников организации (с представлением списка, копий свидетельств)	10	10	10
3.	Процент населения, обученного силами управляющей компании мерам пожарной безопасности с 09.01.2019 года по 01.09.2019 года (считается процент населения от общего количества, которое планируется обучить в 2019 году, в соответствии с графиком обучения населения Правилам пожарной безопасности на 5 лет)	8	7	3
4.	Количество собраний с населением по вопросам пожарной безопасности, проведенных в 2019 году	-	44	17
5.	Количество уличных стендов по пожарной безопасности, установленных в 2019 году (с указанием адресов установки)	30	-	-
6.	Общий уровень соблюдения обязательных требований пожарной безопасности на подведомственной территории	-	-	-
	Произошедшие пожары	-	5	6
	ИТОГО:	128	76	66

Начальник управления гражданской защиты населения администрации города **О. Б. ЖЕСТОВСКИЙ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2019

№ 13696-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 12.08.2015 № 10761-П в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 12.08.2015 № 10761-П «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1) в приложении № 1 к постановлению слова «Курсевич М. В. – начальник правового управления администрации города» заменить словами «Пашуткина Л. В. – начальник отдела гражданского судопроизводства и работы по обращениям граждан»;
- 2) приложение № 1 к постановлению дополнить словами «Бородин М. В. – начальник отдела реестра муниципального имущества Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города **С. Н. БЕРДНИКОВ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2019

№ 13700-П

Об утверждении проекта межевания территории 4г квартала города Магнитогорска
Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.04.2019 №4487-П «О подготовке проекта межевания территории 4г квартала города Магнитогорска», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.04.2019 № 57, Техническим заданием «На оказание услуг по подготовке проекта межевания территории 4г квартала города Магнитогорска, и выполнение инженерно-геодезических изысканий» от 08.05.2019 №555, решением от 10.07.2019 «О соответствии проекта межевания территории 4г квартала города Магнитогорска требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории 4г квартала города Магнитогорска, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.07.2019 №102, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории 4г квартала города Магнитогорска от 16.08.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.08.2019 №120, протоколом общественных обсуждений от 16.08.2019

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект межевания территории 4г квартала города Магнитогорска, шифр: АПБ.009-19, выполненный ООО «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», в составе:
 - 1) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
 - 2) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертеж границ сервитутов М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
 2. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 18.09.2019 №11498-П «Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории 4г квартала города Магнитогорска».
 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разме-

стий утвержденный проект межевания территории 4г квартала города Магнитогорска в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.);
- 1) опубликовать настоящие постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
- 2) разместить настоящие постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 07.11.2019 №13700-П

Текстовая часть проекта межевания
1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории 4г квартала города Магнитогорска выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №555 от 08.05.2019 г.

Основание для разработки градостроительной документации: постановление администрации г. Магнитогорска №4487-П от 18.04.2019 г.

Площадь проектируемой территории: 25525.

Документация выполнена с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генерального плана города Магнитогорска;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования;
- Местных нормативов градостроительного проектирования;
- Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска (далее – ПЗиЗ).

Проект межевания территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а также с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

Проект межевания территории 4г квартала города Магнитогорска, разработан с целью выделения элемента планировочной структуры (квартал), определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для существующих объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в пределах проектируемой территории, определения границ сервитутов.

Задачами проекта межевания территории являются:

1. Установление красных линий;
 2. Выделение элемента планировочной структуры (квартал);
 3. Определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков;
 4. Определение местоположения границ сервитутов.
- При разработке проекта межевания территории осуществить:
1. Определить местоположение устанавливаемых красных линий;
 2. Определить границы образуемых и уточняемых земельных участков;
 3. Определить границы зон действия сервитутов.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Предложения по формированию красных линий улиц
Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

Красные линии являются границами, отделяющими территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии улиц, проездов рассматриваются в комплексе с линиями регулирования застройки. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Данным проектом определяются границы квартала 4г путем установления красных линий. Красные линии улиц в застройке установлены на основании установленных генеральным планом города поперечных профилей, исходя из категории улиц, норм СП 42.1330.2016 и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

Категории улиц (ширина улиц, согласно типовых поперечных профилей установленных генеральным планом города Магнитогорска):

ул. Набережная - магистральная улица районного значения регулируемого движения (ширина в устанавливаемых красных линиях – 35 м) (симметричный профиль). Линия регулирования застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии;

ул. Строителей - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ширина в устанавливаемых красных линиях – 40 м) (симметричный профиль). Линия регулирования застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии;

Улица №1 – улица местного значения (ширина в устанавливаемых красных линиях – 18 м) (симметричный профиль). Линия регулирования застройки – на расстоянии 3,0 м от красной линии.

Проектируемые поперечные профили улиц:
1. Ширина магистральной улицы районного значения регулируемого движения (ул. Набережная) в устанавливаемых красных линиях – 35 м (симметричный профиль). Линия регулирования застройки установлена по границе красной линии, в связи с тем, что застройка существующая и отсутствует возможность отступа от красной линии.

2. Ширина магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Строителей) в устанавливаемых красных линиях – 33 м (симметричный профиль). Линия регулирования застройки установлена по границе красной линии, в связи с тем, что застройка существующая и отсутствует возможность отступа от красной линии.

3. Ширина улицы местного значения (Улица №1) в устанавливаемых красных линиях – 15 и 18 м (симметричный профиль). Линия регулирования застройки установлена по границе красной линии, в связи с тем, что застройка существующая и отсутствует возможность отступа от красной линии.

Проектируемые красные линии и линии регулирования застройки показаны на чертеже № АПБ.009-19-1.2.ПМТ-1 «Чертеж межевания территории (4г квартал)».

2.2. Перечень, сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Способы образования земельных участков
На основании статьи 11.2 Земельного кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости").

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

На основании статьи 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного Кодекса РФ.

Данным проектом межевания территории установлены красные линии, которыми выделен элемент планировочной структуры – квартал (квартал 4г). В границах выделенного элемента планировочной структуры (квартала) расположены существующие многоквартирные дома. Следовательно, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков в квартале 4г может осуществляться исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания.

Проект межевания территории 4г квартала города Магнитогорска, разработан с целью определения местоположения границ уточняемых и образуемых земельных участков, обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для существующих объектов капитального строительства (многоквартирных домов), расположенных в пределах проектируемой территории.

Земли в границах проектируемой территории относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:0122001.

Образование земельных участков для многоквартирных домов в рамках данного проекта межевания производится в два этапа:

- 1 этап
Уточнение местоположения границ земельных участков.

На основании данных, указанных в Таблице №1, выполненной на основании кадастрового плана территории от 14.02.2019 г. №7400/101/19-141795, а также на основании сведений, полученных с сайта <https://www.rosreestr.ru>, в пределах проектируемой территории расположены земельные участки для многоквартирных домов, прошедшие государственный кадастровый учет, но границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Местоположение границ земельных участков для многоквартирных домов подлежит уточнению проектом межевания территории.

2 этап

Перераспределение земель и земельных участков.
На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ, перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается, если:

- земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

На основании данных, указанных в Таблице №1, выполненной на основании кадастрового плана территории от 14.02.2019 г. №7400/101/19-141795, а также на основании сведений, полученных с сайта <https://www.rosreestr.ru>, в пределах проектируемой территории расположены земельные участки для многоквартирных домов, прошедшие государственный кадастровый учет, но не предоставленные гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обремененные правами третьих лиц.

Следовательно, перераспределение земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (границы которых уточнены 1 этапом) и оставшихся не сформированными земель, в пределах установленных красных линий, допустимо в соответствии с Земельным кодексом РФ.

На основании пункта 3 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ, в случае перераспределения земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления, такое перераспределение осуществляется на основании решения соответствующего органа.

На основании пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ, перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Образование земельных участков

Проектируемая территория расположена в пределах территориальной зоны Ж-1. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного жилого дома в данной зоне составляет - 3000 м2.

Площадь выделенного элемента планировочной структуры – квартала (квартал 4г) в пределах красных линий составляет - 25111 м2.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок для многоквартирного дома – это территория как непосредственно под домом, площадь отмонок, проездов и тротуаров, так и территория площадок общего пользования различного назначения (озелененные территории, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятый физкультурой, площадки для хозяйственных целей и стоянок автомашин).

Нормативные размеры площадей земельных участков многоквартирных домов определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка рассчитан путем умножения общей площади жилых помещений многоквартирного дома на удельный показатель земельной доли по формуле:

Снорм.к. = Ск * Узд.,
где Снорм.к. – нормативный размер земельного участка, м2;
Ск – общая площадь жилых помещений, м2;
Узд. – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м2 общей площади жилых помещений (Приложение А СП 30-101-98). Удельные показатели земельной доли зависят от этажности многоквартирного дома и периода его строительства.

Застройка микрорайона осуществляется с 1953-1959 гг. и нормативные удельные показатели земельной доли для 4-5-этажных домов этого периода строительства в соответствии с методическими указаниями составляют:

- 1,34 – для четырехэтажных домов;
- 1,57 – для пятиэтажных домов.

Исходные данные для расчета нормативных размеров земельных участков приняты на основании технических паспортов жилых домов.

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 43 (4 этажа):

S жилых помещений = 2864,9 м2
S норм.к. = 2864,9 м2 * 1,34 = 3838 м2

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 43/1 (4 этажа):
S жилых помещений = 821,4 м2
S норм.к. = 821,4 м2 * 1,34 = 1100 м2

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 45 (4 этажа):
S жилых помещений = 370,8 м2
S норм.к. = 370,8 м2 * 1,34 = 496 м2

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 47 (4 этажа):
S жилых помещений = 1038,9 м2
S норм.к. = 1038,9 м2 * 1,34 = 1392 м2

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 49 (5 этажей):
S жилых помещений = 4173,1 м2
S норм.к. = 4173,1 м2 * 1,57 = 6551 м2

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 55 (5 этажей):
S жилых помещений = 2310,0 м2
S норм.к. = 2310,0 м2 * 1,57 = 3626 м2

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 57 (5 этажей):
S жилых помещений = 544,3 м2
S норм.к. = 544,3 м2 * 1,57 = 854 м2

Земельный участок для многоквартирного дома по ул. Строителей, 59 (5 этажей):
S жилых помещений = 3477,9 м2
S норм.к. = 3477,9 м2 * 1,57 = 5460 м2

ИТОГО: S всех земельных участков = 23317 м2

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 этап: Уточнение местоположения границ земельных участков.

На основании приведенных выше расчетов нормативных площадей земельных участков для многоквартирных домов и данных о площади сформированных земельных участков указанных в Таблице №1 выявлено, что фактические площади земельных участков меньше нормативных площадей, а также не соответствуют минимальной площади земельного участка (3000 м2) для многоквартирного жилого дома в пределах территориальной зоны Ж-1.

Следовательно, проектом межевания территории необходимо увеличить площади земельных участков путем уточнения местоположения границ земельных участков в соответствии с №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В соответствии с подпунктом 32 пункта 1 статьи 26 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержится в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка (то есть не более чем на 3000 м2), установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

При уточнении местоположения границ земельных участков, кадастровые номера земельных участков не изменяются.

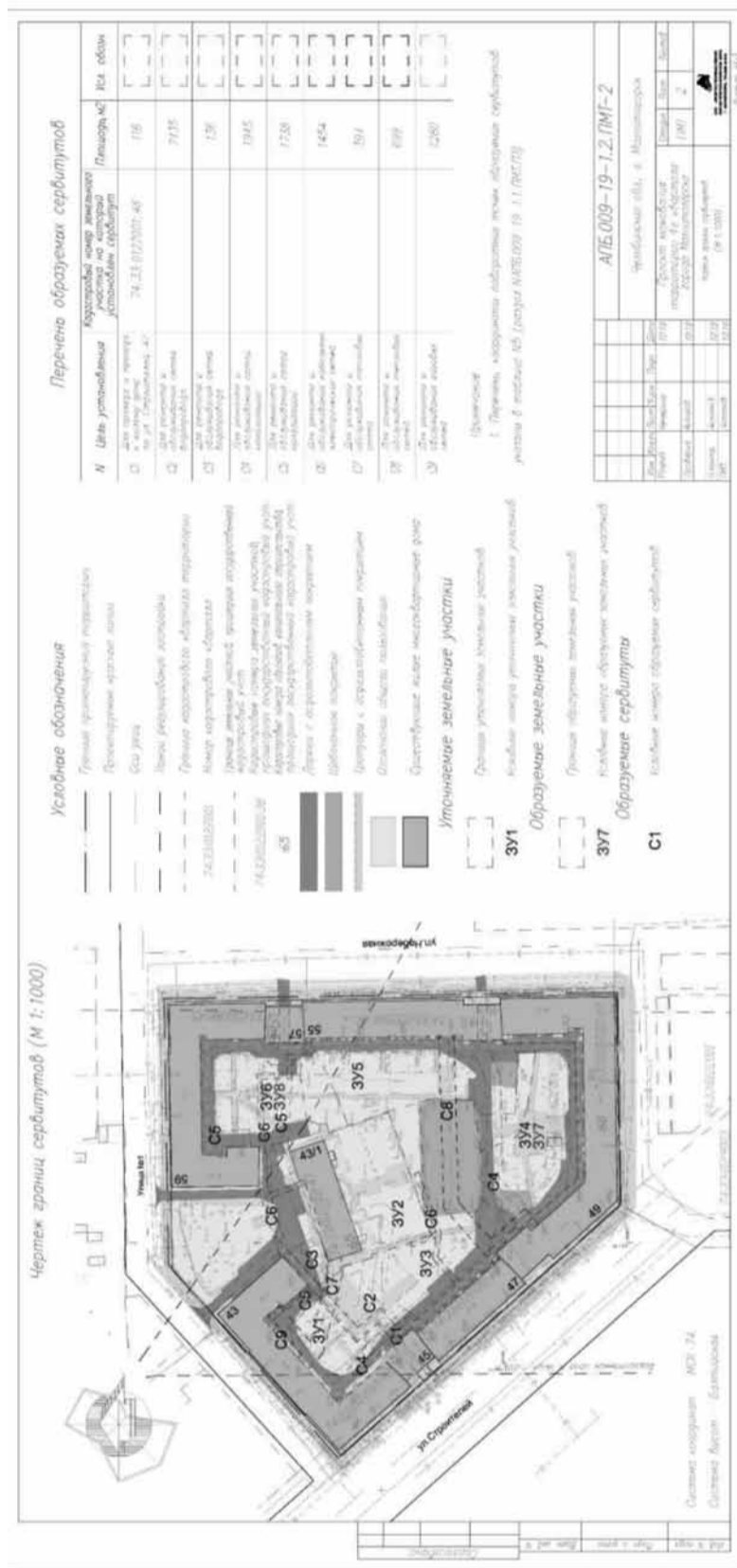
1. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0122001:44
S = 2679 м2 + 3000 = 5679 м2.
2. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0122001:45
S = 2413 м2 + 3000 = 5413 м2.
3. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0122001:46
S = 1373 м2 + 2108 = 3481 м2.
4. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0122001:47
S = 848 м2 + 2152 = 3000 м2.
5. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0122001:48
S = 2006 м2 + 1228 = 3234 м2.
6. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0122001:49
S = 822 м2 + 2178 = 3000 м2.

Перечень земельных участков местоположение границ которых уточнено в соответствии с №221-ФЗ

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН местоположение границ которого подлежит уточнению	Кадастровый номер ОКС, расположенного на уточняемом земельном участке, согласно сведениям ГКН	Условный номер уточняемого земельного участка	Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка, м2

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 07.11.2019 №13700-П

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 07.11.2019 №13701-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2019 № 13701-П
Об утверждении проекта межевания территории 18 квартала города Магнитогорска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.04.2019 №4488-П «О подготовке проекта межевания территории 18 квартала города Магнитогорска», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.04.2019 № 57, Техническим заданием «На оказание услуг по подготовке проекта межевания территории 18 квартала города Магнитогорска», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории 18 квартала города Магнитогорска, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.10.2019 №147, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории 18 квартала города Магнитогорска от 02.11.2019, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.11.2019 №165, протоколом общественных обсуждений от 02.11.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории 18 квартала города Магнитогорска, шифр: АПБ.014-19, выполненный ООО «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», в составе:
 - 1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
 - 2) чертеж межевания территории (1 этап 1-го варианта) М 1:500 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертеж межевания территории (1 этап 2-го варианта) М 1:500 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
 - 4) чертеж межевания территории (2 этап 2-го варианта) М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
 - 5) чертеж межевания территории (2 этап 1 варианта) (3 этап 2 варианта) М 1:500 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;
 - 6) чертеж границ сервитутов М 1:500 согласно приложению №6 к настоящему постановлению;
 - 7) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 согласно приложению №7 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденный проект межевания территории 18 квартала города Магнитогорска в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курцевич М. В.

Глава города **С. Н. БЕРДНИКОВ**

Текстовая часть проекта межевания территории
1 Общая часть

Проект межевания территории 18 квартала города Магнитогорска выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №552 от 07.05.2019 г.
Основание для разработки градостроительной документации: постановление администрации г. Магнитогорска №4488-П от 18.04.2019 г.
Площадь проектируемой территории: 54 695 м².
Координаты границы проектирования:

Номер поворотной точки	X	Y
1	414010.61	1362981.75
2	414014.40	1363220.31
3	413786.32	1363224.39
4	413781.66	1362984.37

- 2 Подготовка проекта межевания
Документация выполнена с соблюдением:
- Градостроительного Кодекса РФ;
 - Земельного Кодекса РФ;
 - СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Генерального плана города Магнитогорска;
 - Региональных нормативов градостроительного проектирования;
 - Местных нормативов градостроительного проектирования;
 - Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска (далее – ПЗиЗ).

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для многоквартирных жилых домов.

За основу расчетов площадей образуемых и изменяемых земельных участков приняты показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах (СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и утвержденных правил землепользования и застройки города Магнитогорска. Также учтены сложившиеся условия на территории застройки.

Границы земельных участков устанавливаются с учетом градостроительного регламента территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, а также с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

Категория земель – земли населенных пунктов.
В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13 июля 2015 года №218-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается 2 варианта образования земельных участков занимаемыми многоквартирными жилыми домами:

1. путем перераспределения земельных участков.
 2. образование земельных участков из земель (не разграниченных).
- 1 вариант:
Первый вариант проекта межевания территории разработан в 2 этапа

1 этап
1) Уточнение местоположения границ земельных участков, с увеличением площади (сведения о которых относительно этого земельного участка содержится в ЕГРН) на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка (1500 кв.м), установленный в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, с кадастровыми номерами:

- 74:33:0123010:61 – площадью 3144 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1644 кв.м.);
- 74:33:0123010:80 – площадью 3181 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1681 кв.м.);
- 74:33:0123010:81 – площадью 1613 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 748 кв.м.);
- 74:33:0123010:82 – площадью 3094 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1594 кв.м.);
- 74:33:0123010:83 – площадью 3481 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1981 кв.м.);
- 74:33:0123010:84 – площадью 2128 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 628 кв.м.);
- 74:33:0123010:95 – площадью 3572 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 2072 кв.м.);
- 74:33:0123010:94 – площадью 3201 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1701 кв.м.);
- 74:33:0123010:93 – площадью 1784 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 725 кв.м.);
- 74:33:0123010:92 – площадью 3059 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1559 кв.м.);
- 74:33:0123010:67 – площадью 3189 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1689 кв.м.);
- 74:33:0123010:62 – площадью 2207 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 707 кв.м.);

2) :ЗУ1 – площадью 2367 кв.м.: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных), который является многоконтурным и состоит из двух контуров;

3) :ЗУ2 – площадью 2109 кв.м.: земельный участок, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирных домов (ул. Московская, д.33; пр. Ленина, д.8; пр. Ленина, д.10/1) с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенными на указанном земельном участке объектами в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; является многоконтурным и состоит из двух контуров;

4) :ЗУ3 – площадью 2087 кв.м.: земельный участок, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирных домов (пр. Ленина, д.10; ул. Первомайская, д.12; ул. Первомайская, д.14) с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенными на указанном земельном участке объектами в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; является многоконтурным и состоит из двух контуров;

5) :ЗУ4 – площадью 3237 кв.м.: земельный участок, образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирных домов (ул. Первомайская, д.16; пр. Карла Маркса, д. 15; пр. Карла Маркса, д. 17) с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенными на указанном земельном участке объектами в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; является многоконтурным и состоит из двух контуров;

6) земельный участок с кадастровым номером 74:33:0123010:6 подлжит снятию с кадастрового учета на основании обращения органов местного самоуправления;

7) после прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0123010:6775 предусмотрено изменение вида разрешенного использования данного земельного участка «для размещения индивидуальных гаражей» на «земельные участки (территории) общего пользования».

- 2 этап:
- 1) :ЗУ13 – площадью 7938 кв.м.: образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0123010:61, 74:33:0123010:80 и 74:33:0123010:81, который является многоконтурным и состоит из двух контуров.
 - 2) :ЗУ14 – площадью 10811 кв.м.: образование земельного участка путем объединения земельных участков 74:33:0123010:82, 74:33:0123010:83, 74:33:0123010:84 и :ЗУ2.
 - 3) :ЗУ15 – площадью 10644 кв.м.: образование земельного участка путем объединения земельных участков 74:33:0123010:95, 74:33:0123010:94, 74:33:0123010:93 и :ЗУ3, который является многоконтурным и состоит из двух контуров.
 - 4) :ЗУ16 – площадью 11568 кв.м.: образование земельного участка путем объединения земельных участков 74:33:0123010:92, 74:33:0123010:67, 74:33:0123010:62 и :ЗУ4.
 - 5) :ЗУ17 – площадью 2385 кв.м.: образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ1 и 74:33:0123010:6775.

2 вариант:

Второй вариант проекта межевания территории разработан в 3 этапа

1 этап

1) Уточнение местоположения границ земельных участков, с увеличением площади (сведения о которых относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН) на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка (1500 кв.м), установленный в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, с кадастровыми номерами:

- 74:33:0123010:61 – площадью 3144 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1644 кв.м.);
- 74:33:0123010:80 – площадью 3181 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1681 кв.м.);
- 74:33:0123010:81 – площадью 1613 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 748 кв.м.);
- 74:33:0123010:82 – площадью 3094 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1594 кв.м.);
- 74:33:0123010:83 – площадью 3481 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1981 кв.м.);
- 74:33:0123010:84 – площадью 2128 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 628 кв.м.);
- 74:33:0123010:95 – площадью 3572 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 2072 кв.м.);
- 74:33:0123010:94 – площадью 3201 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1701 кв.м.);
- 74:33:0123010:93 – площадью 1784 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 725 кв.м.);
- 74:33:0123010:92 – площадью 3059 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1559 кв.м.);
- 74:33:0123010:67 – площадью 3189 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 1689 кв.м.);
- 74:33:0123010:62 – площадью 2207 кв.м. (площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН - 707 кв.м.);

2) :ЗУ1 – площадью 2367 кв.м.: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

3) земельный участок с кадастровым номером 74:33:0123010:6 подлежит снятию с кадастрового учета на основании обращения органов местного самоуправления;

4) после прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0123010:6775 предусмотрено изменение вида разрешенного использования данного земельного участка «для размещения индивидуальных гаражей» на «земельные участки (территории) общего пользования».

2 этап:

1) :ЗУ5 – площадью 3219 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:82, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

2) :ЗУ6 – площадью 5240 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:83, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

3) :ЗУ7 – площадью 2351 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:84, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

4) :ЗУ8 – площадью 5382 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:95, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

5) :ЗУ9 – площадью 3478 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:94, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

6) :ЗУ10 – площадью 4254 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:92, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

7) :ЗУ11 – площадью 4199 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:67, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

8) :ЗУ12 – площадью 3115 кв.м.: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:62, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вкрапливания и изломанности границ;

3 этап:

1) :ЗУ13 – площадью 7938 кв.м. – образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0123010:61, 74:33:0123010:80 и 74:33:0123010:81, который является многоконтурным и состоит из двух контуров.

2) :ЗУ14 – площадью 10811 кв.м. – образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ7.

3) :ЗУ15 – площадью 10644 кв.м. – образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9 и 74:33:0123010:93, который является многоконтурным и состоит из двух контуров.

4) :ЗУ16 – площадью 11568 кв.м. – образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ10, :ЗУ11 и :ЗУ12.

5) :ЗУ17 – площадью 2385 кв.м. – образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ1 и 74:33:0123010:6775.

Сведения об уточняемых и образуемых земельных участках приведены в таблице 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Таблица 1 – Таблица уточняемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ (сущ), кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Жилая площадь, кв. м	Удельный показатель земельной доли	Нормативная S, кв. м	Проектная S, кв. м	Вид разрешенного использования	Поворотные точки границ земельных участков
74:33:0123010:61	просп. Карла Маркса, д.13	1644	3	1521	3198,10	2,0	6396,20	3144	многоквартирные жилые дома	т.1+7
74:33:0123010:80	ул. Московская, 37	1681	3	1523	3250,30	2,0	6500,60	3181	многоквартирные жилые дома	т.1+9
74:33:0123010:81	ул. Московская, 35	748	3	643	1272,10	2,0	2544,20	1613	многоквартирные жилые дома	т.1+10
74:33:0123010:82	ул. Московская, 33	1594	3	1464	2820,30	2,0	5640,60	3094	многоквартирные жилые дома	т.1+7
74:33:0123010:83	просп. Ленина, д.8	1981	7	1809	6946,80	1,19	8266,69	3481	многоквартирные жилые дома	т.1+8
74:33:0123010:84	просп. Ленина, д.10/1	628	3	546	1192,20	2,0	2384,40	2128	многоквартирные жилые дома	т.1+4
74:33:0123010:95	просп. Ленина, д.10	2072	5	1899	5498,90	1,34	7368,53	3572	многоквартирные жилые дома	т.1+19
74:33:0123010:94	ул. Первомайская, д.12	1701	3	1536	3292,20	2,0	6584,40	3201	многоквартирные жилые дома	т.1+6
74:33:0123010:93	ул. Первомайская, д.14	725	3	644	1316,66	2,0	2633,32	1784	многоквартирные жилые дома	т.1+4
74:33:0123010:92	ул. Первомайская, д.16	1559	3	1889	3162,30	2,0	6324,60	3059	многоквартирные жилые дома	т.1+14

74:33:0123010:67	просп. Карла Маркса, 17	1689	4	1025	4248,80	1,57	6670,62	3189	многоквартирные жилые дома	т.1+9
74:33:0123010:62	просп. Карла Маркса, 15	707	5	644	2375,20	1,34	3182,77	2207	многоквартирные жилые дома	т.1+4

Таблица 2 – Таблица образуемых земельных участков (1 этап 1-го варианта)

Условный номер ЗУ	Адрес	Проектная S, кв. м	Вид разрешенного использования	Поворотные точки границ земельных участков
:ЗУ2	ул.Московская, 33 просп.Ленина, д.8 просп.Ленина, д.10/1	2109	многоквартирные жилые дома	т.1+22,23+65
:ЗУ3	просп.Ленина, д.10, ул.Первомайская, д.12, ул.Первомайская, д.14,	2087	многоквартирные жилые дома	т.1+6,7+27
:ЗУ4	ул.Первомайская, д.16, просп. Карла Маркса, 17, просп. Карла Маркса, 15	3237	многоквартирные жилые дома	т.1+18,19+32

Первым этапом первого и второго вариантов проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (табл.4).

Таблица 3 – Таблица образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования (1 этап 1-го и 2-го вариантов)

№	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2	
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	2367	т.1+10

Первым этапом первого и второго вариантов предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:6775, после прекращения права аренды на земельный участок. (табл. 5).

Таблица 4 – Таблица изменения вида разрешенного использования земельного участка (1 этап 1-го и 2-го варианта)

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, после прекращения права аренды	Площадь участка, м2
1	74:33:0123010:6775	Для размещения индивидуальных гаражей	Земельные участки (территории) общего пользования	18,0

Таблица 5 – Таблица образуемых земельных участков (2 этап 2-го варианта)

Условный номер ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ (сущ), кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Жилая площадь, кв. м	Удельный показатель земельной доли	Нормативная S, кв. м	Проектная S, кв. м	Вид разрешенного использования	Поворотные точки границ земельных участков
:ЗУ5	ул. Московская, 33	1594	3	1464	2820,30	2,0	5640,60	3219	многоквартирные жилые дома	т.1+4
:ЗУ6	просп. Ленина, д.8	1981	7	1809	6946,80	1,19	8266,69	5240	многоквартирные жилые дома	т.1+5
:ЗУ7	просп. Ленина, д.10/1	628	3	546	1192,20	2,0	2384,40	2351	многоквартирные жилые дома	т.1+5
:ЗУ8	просп. Ленина, д.10	2072	5	1899	5498,90	1,34	7368,53	5382	многоквартирные жилые дома	т.1+5
:ЗУ9	ул. Первомайская, д.12	1701	3	1536	3292,20	2,0	6584,40	3478	многоквартирные жилые дома	т.1+4
:ЗУ10	ул. Первомайская, д.16	1559	3	1889	3162,30	2,0	6324,60	4254	многоквартирные жилые дома	т.1+12
:ЗУ11	просп. Карла Маркса, 17	1689	4	1025	4248,80	1,57	6670,62	4199	многоквартирные жилые дома	т.1+5
:ЗУ12	просп. Карла Маркса, 15	707	5	644	2375,20	1,34	3182,77	3115	многоквартирные жилые дома	т.1+6

Таблица 6 – Таблица образуемых земельных участков (2 этап 1-го варианта, 3 этап 2-го варианта).

Условный номер ЗУ	Адрес	Проектная S, кв. м	Вид разрешенного использования	Поворотные точки границ земельных участков
:ЗУ13	просп. Карла Маркса, д.13, ул.Московская, 37, ул.Московская, 35	7938	многоквартирные жилые дома	т.1+13, 14+23
:ЗУ14	ул.Московская, 33 просп.Ленина, д.8 просп.Ленина, д.10/1	10811	многоквартирные жилые дома	т.1+8
:ЗУ15	просп.Ленина, д.10, ул.Первомайская, д.12, ул.Первомайская, д.14,	10644	многоквартирные жилые дома	т.1+8, 9+11
:ЗУ16	ул.Первомайская, д.16, просп. Карла Маркса, 17, просп. Карла Маркса, 15	11568	многоквартирные жилые дома	т.1+19

Вторым этапом первого варианта и третьим этапом второго варианта проекта межевания территории предусмотрено объединение земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования (табл.8).

Таблица 7 – Таблица образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования (2 этап 1-го варианта, 3 этап 2-го варианта).

№	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2	Поворотные точки границ земельных участков
1	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	2385	т.1+6

2.2 Перечень сервитутов

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения возможности доступа к земельным участкам, площадкам общего пользования, проездам, инженерным коммуникациям. Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 8.

Границы зон действия сервитутов для обеспечения доступа к инженерным коммуникациям определены исходя из размеров охранных зон инженерных сетей:

- для газопровода указана охранный зона шириной 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- для трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4кВ) указана охранный зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) охранный зона указана вдоль воздушных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) с каждой стороны (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- на 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы);

- от оси кабельной линии и сетей связи – 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

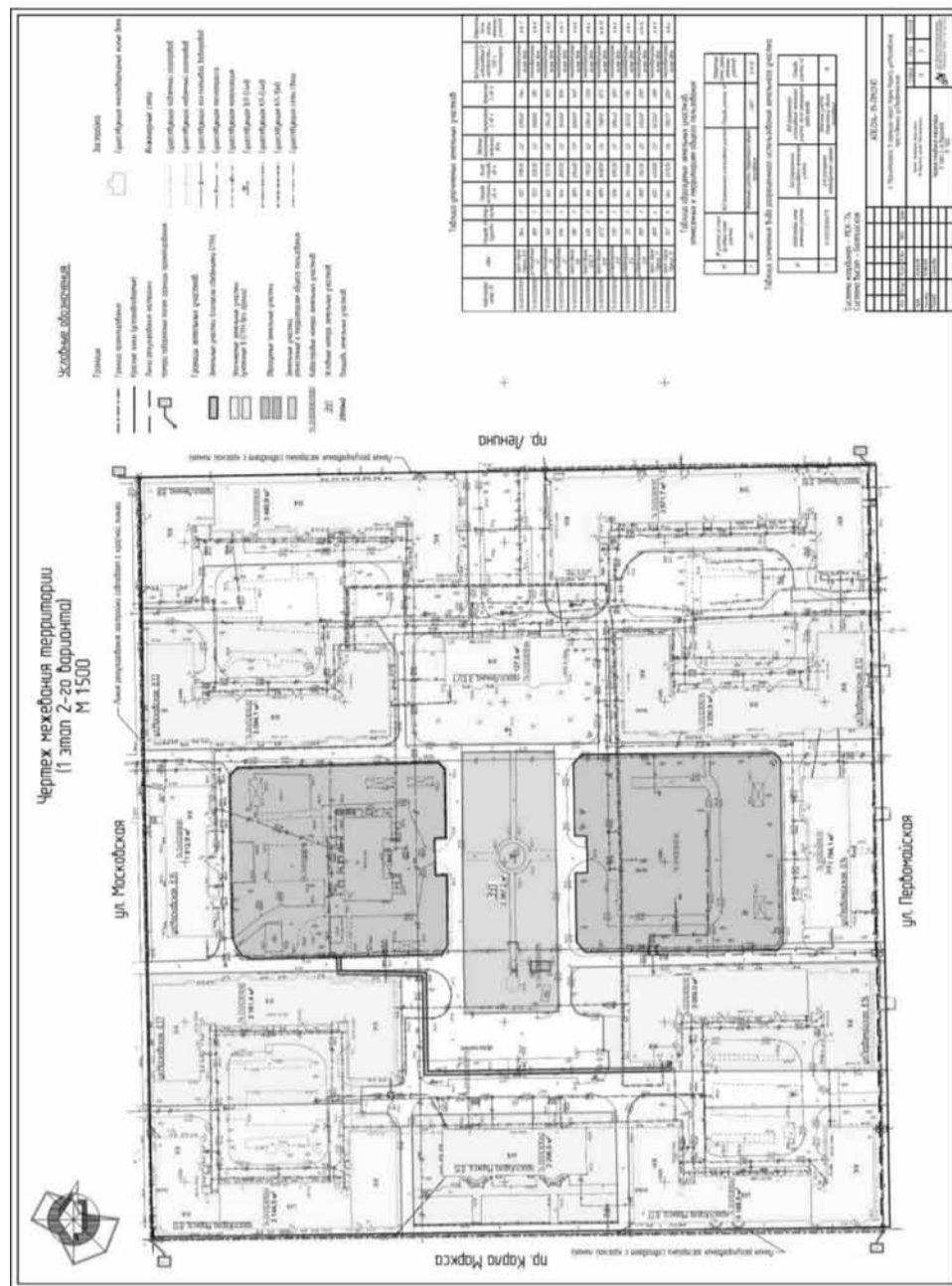
- расстояние от оси сетей водопровода и канализации - 2 м в каждую сторону;

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

Таблица 8 – Таблица сервитутов

№	№ сервитута на плане	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь сервитута, м2
1	1с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	2,5
2	2с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	1416,7
3	3с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	4,6
4	4с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	9,0
5	5с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	40,9
6	6с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	445,5
7	7с	:ЗУ14	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	3023,5
8	8с	:ЗУ14	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	26,5
9	9с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	3271,8
10	10с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	8,7
11	11с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	6,9
12	12с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	19,7
13	13с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	28,3
14	14с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	284,5
15	15с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	352,8
16	16с	:ЗУ15	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	43,8
17	17с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	414,5
18	18с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	12,3
19	19с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	2432,0
20	20с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	167,2
21	21с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	17,8
22	22с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	8,8
23	23с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	129,2
24	24с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	71,8
25	25с	:ЗУ16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	46,6
26	26с	74:33:0123010:6779	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	21,3
27	27с	74:33:0123010:6779	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	30,3
28	28с	74:33:0123010:6779	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	27,3
29	29с	74:33:0123010:6779	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	7,2
30	30с	74:33:0123010:35	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	1197,6
31	31с	74:33:0123010:16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	1042,2
32	32с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	16,2
33	33с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	7,9
34	34с	:ЗУ13	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	10,0
35	35с	74:33:0123010:16	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	18,3
36	36с	74:33:0123010:6779	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	3,9
37	37с	:ЗУ14	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	85,9

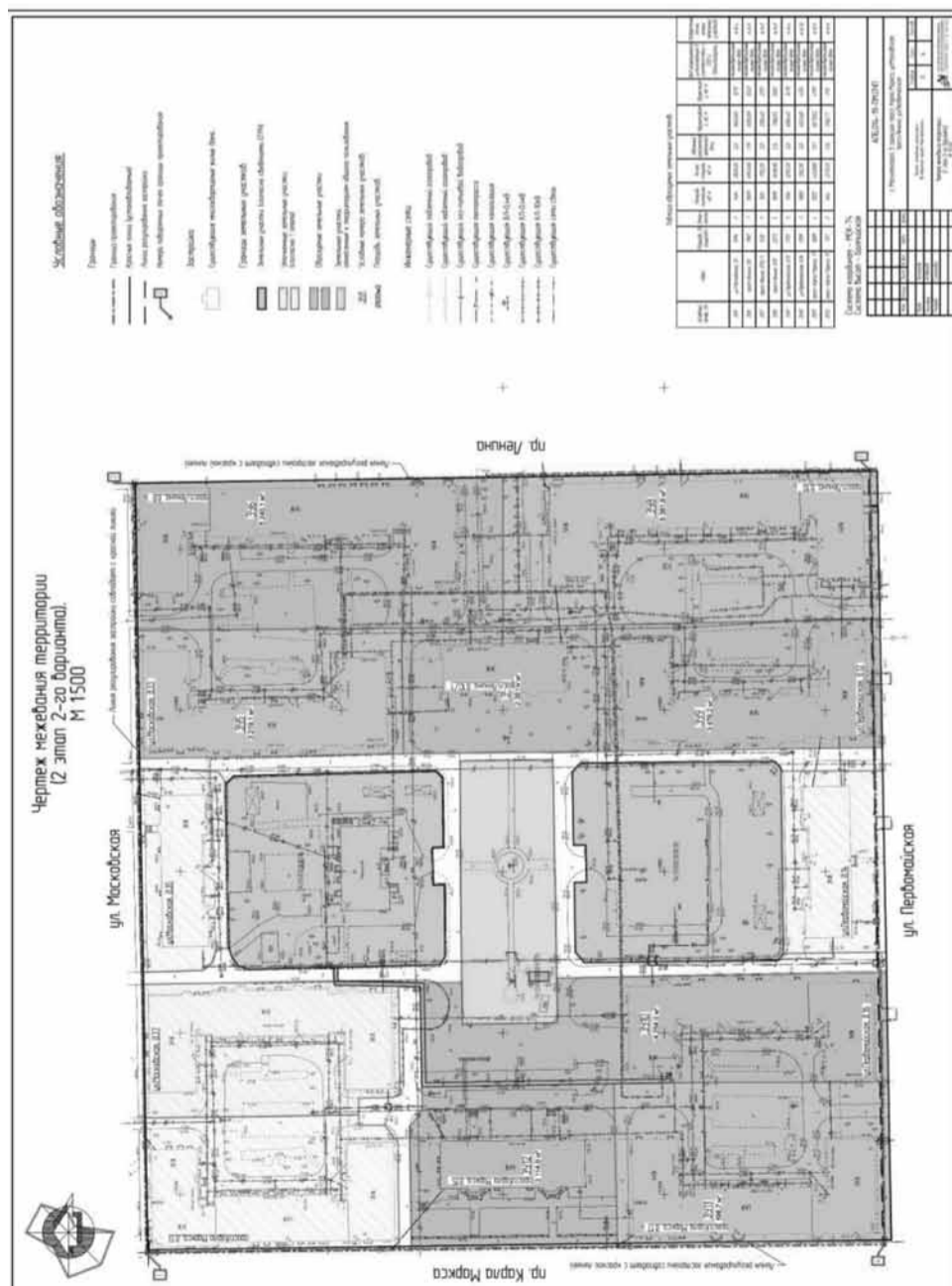
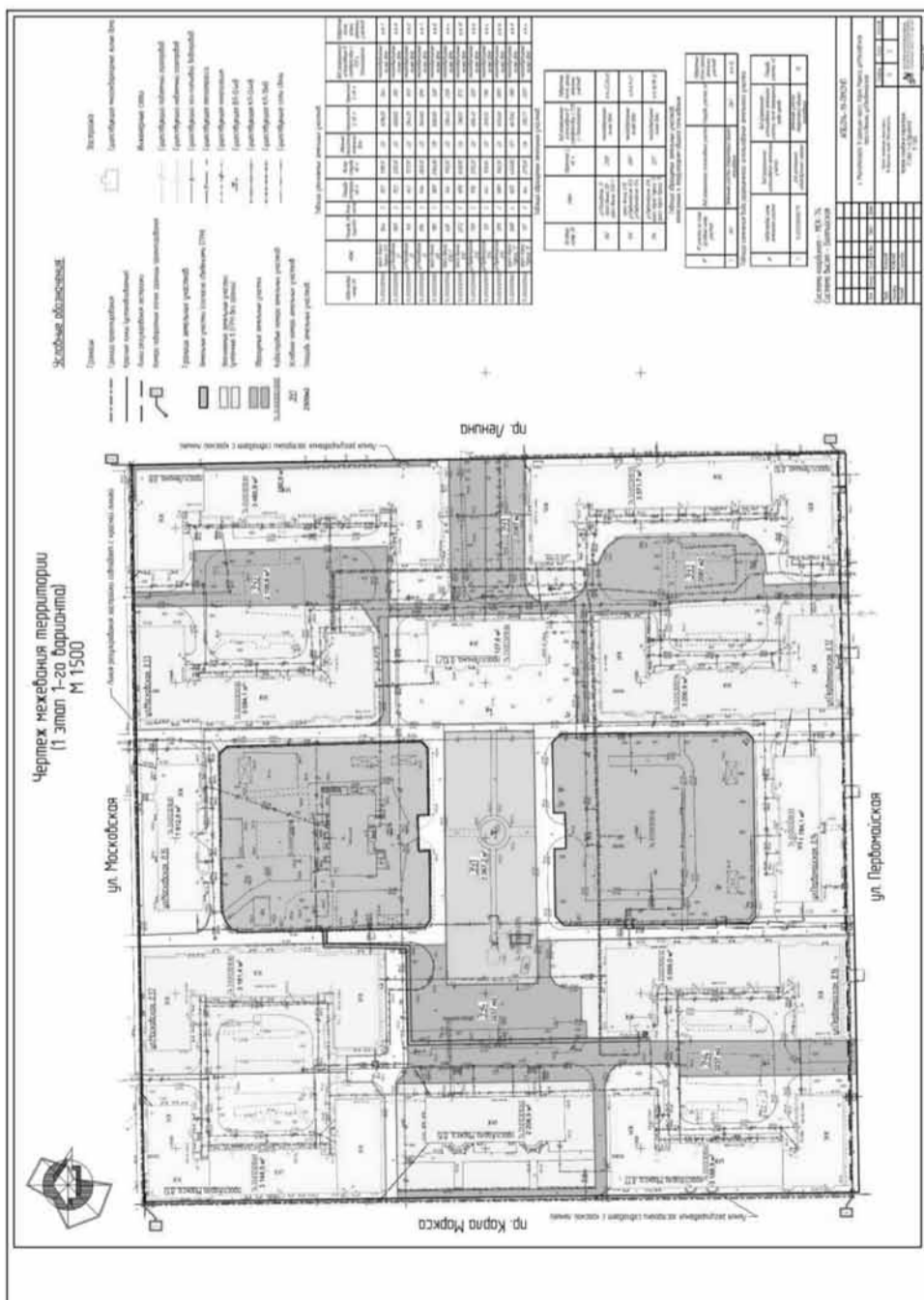
Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 07.11.2019 №13701-П



2.3 Устанавливаемые красные линии
В проекте межевания территории разработаны красные линии на территории проектирования (см. л. 5 «Разбивочный чертеж красных линий»). Линии регулирования застройки установлены на расстоянии 0-2,6 м от красных линий с учетом существующей застройки.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 07.11.2019 №13701-П

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 07.11.2019 №13701-П



Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
по согласованию – представитель правового управления
по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000 от приватизации земельного участка КБК 505 1 14 06024 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»;

от приватизации зданий, сооружений и движимого имущества КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2019

№ 13705-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.09.2011 № 11238-П

В соответствии с постановлением администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.09.2011 № 11238-П «Об утверждении Положения о комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления имущественной поддержки» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 07.11.2019 №13705-П
Приложение №2 к постановлению администрации города от 30.09.2011 №11238-П

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ
СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

- Рассоха И. А. - председатель Комиссии, заместитель главы города;
- Шинкарук А. А. - заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника управления социальной защиты населения администрации города.
- Члены Комиссии:
Берченко А. В. - начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города;
- Галеев М. Ф. - начальник управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города;
- Козлов Р. А. - депутат Магнитогорского городского собрания депутатов по избирательному округу №5 (по согласованию);
- Кудрявцева М. И.
Миронова Е. А. - начальник управления культуры администрации города;
- заместитель председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;
- Сафонова Н. В.
Симонова Е. Н. - начальник управления образования администрации города;
- заместитель директора территориального отдела ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области по г.Магнитогорску (по согласованию);
- Уфимцев В. О. - начальник подразделения по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города;
- Хабибуллина Д. Х. - начальник управления экономики и инвестиций администрации города.

Реестр незаконно установленных рекламных конструкций на территории г. Магнитогорска, владелец которых неизвестен.

Согласно Положения о порядке осуществления демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций в городе Магнитогорске, утвержденного Постановлением администрации города от 04.09.2014 №12143-П, в случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уведомление о необходимости демонтажа рекламной конструкции осуществляется посредством размещения объявления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города с подробным описанием рекламной конструкции, места ее размещения, срока, необходимого для демонтажа рекламной конструкции, и последствий невыполнения требования. Согласно ч.10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ и п.4 Положения «О наружной рекламе в городе Магнитогорске», утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.05.2012 №82, установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускается. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территории которых установлена рекламная конструкция. При невыполнении данного Предписания информация о нарушении вносится в Федеральный закон «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет направлена в прокуратуру и (или) органы внутренних дел (полицию) г. Магнитогорска для привлечения к административной ответственности. Кроме этого, администрацией города в соответствии с требованиями пп.21.1,21.2 ст. 19 Федерального закона « О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет произведен демонтаж рекламной конструкции.

№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	499	18.09.2019	г. Магнитогорск, сад "Коммунальщик"	панно на ограждении и рекламная растяжка	«Пенополиуритан, т. 431-251, стена, пол, крыша»; «Автоматические ворота, 8-800-550-11-85, рассрочка»; Кровля, монтаж сайдинга, кровельные работы, 8-904-818-54-07»; «Дрова березовые, (горбыль, опилка), 43-33-99, 8-912-400-10-48»; «Металлолом, 8-982-332-5000, 92-366-1800»; «Беседки, качели, т.45-68-66, 49-01-46»; «Вспашка мотоблоком, 43-38-21».	20.10.2019
2	569	22.10.2019	в районе ул. Комсомольская, д.130	штендер	«Шлакоблок 30%; 50% перегорелый 120мм, с фаской 3D; плитка тротуарная, бордюры, водосток, кольца колодезные 1 метр, 1,5 метра, 2 метра, крышки 200мм; Шлакоблок, тротуарная плитка куплю поддоны б/у 200мм.	25.11.2019
3	584	22.10.2019	в районе Дачное шоссе, 16а	настенное панно	Теплицы из поликарбоната, козырьки, навесы, заборы, ворота. Рассрочка платежа на 6 мес. 29-90-50 Сад Строитель №5; Продажа поликарбоната (доставка) 29-90-50	25.11.219

4	601	28.10.2019	ул. Грязнова, д.21	настенное панно	Свежее пиво из кег	29.11.2019
5	502	23.09.2019	в районе ул. Ленинградская, д.52	панно на ограждении	Услуги, разнорабочие, грузчики (переезд), садовые работы (любой сложности), 45-85-58	24.10.2019
6	645	30.10.2019	ул. Зеленый лог, д.21	настенное панно	Окна люкс Алюминиевые конструкции остекление балконов пластиковые конструкции 46-88-11	02.12.2019
7	594	25.10.2019	ул. Индустриальная, д.41	настенное панно	В нашем магазине можно оплатить банковской картой! Изображены банковские карты.	29.11.2019
8	596	25.10.2019	ул. Советская, д.117	штендер	Хоккейный клуб «Дворовые волчата» ведет набор мальчиков и девочек 6-14 лет в секцию хоккей с шайбой ул.Мичурина,101 8-919-40-40-501	29.11.2019
9	648	30.10.2019	ул. Зеленый лог, д.23	настенное панно	Остекление балконов, двери входные, межкомнатные, натяжные потолки, ремонт окон, т.46-55-70	02.12.2019
10	647	30.10.2019	ул. Зеленый лог, д.23	настенное панно	Сибирские окна ОКНА –БАЛКОНЫ 45-03-04	02.12.2019
11	649	30.10.2019	ул. Зеленый лог, д.25	настенное панно	Кухонные фартуки 45-02-72 печать на баннер бесплатное	02.12.2019
12	651	30.10.2019	ул. Зеленый лог, д.25	настенное панно	Салон Мебели Мебелеff Кухни, кровати, прихожие, детские, шкафы-купе, горки, остекление балконов 45-83-83	02.12.2019
13	630	30.10.2019	ул. Жукова, д.10	настенное панно	Орские колбасы Это надо пробовать! Орские сладости, Революция вкуса	02.12.2019

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2019

№ 13718-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Металлургов, дом 18

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 30 октября 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилого помещения № 5. Площадь 136,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, проспект Металлургов, дом 18. Кадастровый номер: 74:33:0129002:1739.

2. Установить:
1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 507 254 (Пятьсот семь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 50 725,4 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 253 627 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 25 362,7 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хоменко Д. А. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Андрюченко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

по согласованию – представитель правового управления

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2019

№ 13719-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, дом 3а

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 30 октября 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: занимаемый нежилым зданием. Площадь: 714 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Ухтомского, д. 3а. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:1314001:393;

нежилое здание, площадь 645,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ухтомско-го, д. 3, корп. а. Кадастровый № 74:33:1314001:965;

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 191 090,83 (Три миллиона сто девяносто одна тысяча девятьсот рублей 83 копейки), что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся), в том числе:

земельный участок – 636 005,83 (Шестьсот тридцать шесть тысяч пять рублей 83 копейки), без учета НДС; нежилое здание – 2 555 085 (Два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей, в том числе НДС;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены), в размере 319 109,08 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 1 595 545,42 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 159 554,54 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хоменко Д. А. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Андрюченко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями по согласованию – представитель правового управления

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 4010181040000010801 в Отделение Челябинск, г. Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000

от приватизации земельного участка на БКБ 505 1 14 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов»;

от приватизации объектов БКБ 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.11.2019 №13720-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 19.12.2019 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 19.11.2019 по 13.12.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков, 25
Разрешенное использование	для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских объектов V класса опасности
Площадь (кв. м)	11615,00
Кадастровый №	74:33:1305001:191
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	433 000,00
Шаг аукциона, руб.	12 990,00
Сумма задатка, руб.	86 600,00
Срок аренды	38 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; - максимальный процент застройки: 80; - коэффициент плотности застройки: 2,4; - озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка; - Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования – не более 15 % от площади земельного участка; - Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями к внешнему архитектурному облику г.Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 №15845-П
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000008106 от 07.10.2019
Права на земельный участок	Собственность муниципального образования «город Магнитогорск»

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 30.03.2018 № 01-11/1839; от 13.12.2017 № 01-11/14793, от 12.12.2017 №ТУ411-17-242.13; от 28.12.2018 № 01-11/9514);

Срок действия ТУ 3 года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 12.12.2020 г.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – не предоставлена;

- по водоотведению – не предоставлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет;

- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению – имеется;

- по водоотведению – отсутствует.

Особые условия:

1. Предусмотреть размещение проектируемых и существующих сетей бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Ввиду отсутствия в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении(технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4.	Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1.	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5.	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1.	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6.	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1.	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2.	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3.	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4.	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5.	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59	
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19	
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78	
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38	
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	5,25	
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25	
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26	
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмами АО «Горэлектросеть» от 02.04.2018 № 06/1412, от 13.12.2017 № 06/6242:

В районе земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Калибровщиков, 25, с кад. № 74:33:1305001:191, сетей МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска нет.

В соответствии с Актом разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 09.09.2002 между МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска и МП трест «Водоканал», в районе данного земельного участка расположена ВЛ-10кВ, которая находится на балансе и обслуживании МП трест «Водоканал». По вопросу прохождения вышеуказанной ВЛ-10кВ и ее охранной зоны необходимо обращаться в МП трест «Водоканал» (455000, г. Магнитогорск, ул. Советская, 30).

На подключение объекта к газораспределительным сетям:

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» (ТУ № МГН: ТУ1-21/18 от 27.03.2018):

Наименование объектов газификации: проектируемые промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности.

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Калибровщиков, 25, с кад. № 74:33:1305001:191.

Источник газоснабжения: ГРС-3 г. Магнитогорска;

Максимальная нагрузка: 15,0 м3/час;

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий: 3 года.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(письма МП трест «Теплофикация» от 28.03.2018 № 3515-пто);

В пределах данного земельного участка МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Расстояние от границ участка до существующих сетей теплоснабжения МП трест «Теплофикация» около 300 м.

Владельцем источника теплоснабжения в районе расположения данного участка является ПАО «ММК». В связи с этим, МП трест «Теплофикация» (после получения от собственника земельного участка запроса на

выдачу технических условий) направит запрос в УГЭ ПАО «ММК» с просьбой согласовать отпуск дополнительной тепловой энергии для данных объектов. По получении ответа от ПАО «ММК» трест «Теплофикация» подготовит соответствующий ответ собственнику земельного участка.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, а именно:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
- топогеодезическую съемку с указанием координат;
- тепловую нагрузку подключаемых объектов.

Срок действия технических условий – не менее 3 лет (п.10 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 с изменениями, внесенных постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 №845).

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 30.06.2019 № 1883/06/19, выполненным независимым оценщиком ИП Бобровским Андреем Александровичем.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

Дополнительная информация:

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Участники аукциона будут определены 17.12.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

12. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

15. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

16. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

17. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

18. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной

победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

20. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

21. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

22. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

23. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

25. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г.
На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____ (категория земель), площадью _____ кв.м.,

с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок),

1.2. Участок предоставлен для строительства _____ (объект, планируемый к строительству),

создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Конструктивное решение проектируемого объекта предусмотреть согласно Закону Челябинской области от 28.11.2003 № 600-ЗО «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной и транспортной инфраструктуры в Челябинской области».

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Параметры застройки:

- предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки: 80;

- коэффициент плотности застройки: 2,4;

- озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка;

- Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования – не более 15 % от площади земельного участка;

- Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями к внешнему архитектурному облику г.Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 №15845-П

Предусмотреть на строительной площадке пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, согласно СП 48.13330.2011.

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документации, выданной на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планирование его строительству, осуществить в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допуская незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.16. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, в целях обеспечения соблюдения договорных обязательств, для исключения возможности использования земельного участка не по целевому назначению, предоставить в течение 14 (четырнадцати) дней график строительства объекта. Мероприятия по строительству, указанные в графике, осуществлять в соответствии с указанными в нем сроками.

Арендатор обязан соблюдать график строительства.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001,

р/счет 4010181040000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия такой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства

в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательному из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по согласию Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.16. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в случае несоблюдения графика строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора;

6.4.11. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2019 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок