



//Контакты

### К ДОБРОСОСЕДСКИМ ОТНОШЕНИЯМ

Между Магнитогорским и Абзелиловским районом будет заключено соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом, социальном и культурном сотрудничестве.

стр. 2>>



//Алексей ПЛОТНИН

### НЕОБХОДИМО ПРОДУМАТЬ СХЕМУ

В кабинете ректора МГТУ собрались ректоры высших учебных заведений Магнитогорска на важную встречу.

стр. 2>>



//Знай наших!

### МАЛЕНЬКИЙ «ГОРЯЧИЙ» ЦЕХ

«Женщина – директор года» – такого звания впервые удостоилась магнитогорская предпринимательница.

стр. 3>>



//Юрий ПИСАРЕНКО

### К НОВЫМ БЕРЕГАМ

Детская школа искусств № 6 отмечает свой 30-летний юбилей.

стр. 3>>

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

Ежедневно с 1930 года

ВТОРНИК,  
9 июня 2009  
№ 102  
(20775)

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

## Письмо дня

### Правила для всех

//Алексей ТУГОЛУКОВ

Я никогда не относился к разряду автомобилистов: не потому что не в состоянии был купить себе машину, а потому что отношусь к тем, кому просто не нравится сидеть за рулем.

Всегда предпочитал ездить на общественном транспорте и ходить пешком. Говорю это для того, чтобы исключить предвзятое отношение по поводу того, что скажу далее.

В последнее время сильно ужесточили правила дорожного движения. «Закручивают гайки» дай бог... И правильно делают – по всем известным причинам. Только почему-то многие пешеходы забывают, что они такие же равноправные участники движения, как и автомобилисты. И также должны быть корректными и соблюдать установленные правила. Я заметил, что после того, как стали водителей чаще штрафовать за то, что не пропускают на «зебре» горожан, порядка больше. Но, должен заметить, именно со стороны водителей. Пешеходы же вдруг решили, что они – цари улиц и могут ходить, как хотят и где хотят. Вот пример: пешеходный переход на перекрестке улицы Труда и проспекта Карла Маркса. Разлиновали «зебру». Так нет, идут не только по ней, но и за десять метров до и после. Устроили тройной переход. Разве это правильно? И переходят-то, не глядя по сторонам, да еще и неторопливо так, как на прогулке. Вот и хочется мне, такому же рядовому прохожему, обратиться к другим: не забывайте, что ПДД существуют для всех и водители тоже заслуживают уважительного к ним отношения.

## Ваше здоровье

### Квоты доступны

Магнитогорцы могут получить дорогостоящую медицинскую помощь не только в городе и области, но и в федеральных учреждениях.

Министерство здравоохранения Челябинской области направило в этом году на получение высокотехнологичной медицинской помощи в федеральные клиники 1350 жителей Южного Урала. С лечения вернулись уже 590 человек. Самые востребованные на Южном Урале профили (всего их 20), по которым может быть сделана дорогостоящая операция – «сердечно-сосудистая хирургия», «нейрохирургия» и «травматология и ортопедия».

В этом году объем оказания высокотехнологичной медицинской помощи для южноуральцев не сократится. Напомним, что в прошлом году бесплатно были сделаны сложнейшие операции 13 тысячам жителей области. Все расходы взяли на себя федеральный и областной бюджеты. Самые «дешевые» операции обошлись государственной казне в 12 тысяч рублей, например, по офтальмологии. Потолок же цен для некоторых онкологических операций мог достигать 1 млн. рублей бюджетных средств. Всего в текущем году на оказание высокотехнологичной медицинской помощи за пределами региона федеральный центр выделил для Южного Урала 2054 квоты (в 2008 году – 1281 квота). Помимо этого в ведущих лечебно-профилактических учреждениях области такие операции проводятся за счет средств федерального и областного бюджетов.

## По городу

### Атмосфера радости и счастья

На станции переливания крови проходит выставка детских рисунков.

По инициативе сотрудников Магнитогорского филиала ОГУП «Челябинская областная станция переливания крови» в помещении станции проходит выставка творческих работ учеников художественной школы. Выставка приурочена к Дню защиты детей и 80-летию города. В ней приняли участие ученики младших классов. По словам медицинских работников, творчество детей пронизано позитивом и оптимизмом, что благотворно влияет на взрослых людей. В интерьере, оформленном детскими рисунками, создается особая атмосфера радости и счастья. Когда доноры видят рисунки детей, они невольно вспоминают свое детство или своих детей, что несет положительный терапевтический эффект.

## Обманнные сделки



### Тема дня

//Ольга БАЛАБАНОВА  
Коллаж Александра ТОПОРКОВА

Сегодня, приобретая или продавая недвижимость, нужно быть особо бдительным.

Все мы знаем, сколько во времена 90-х годов всплыло случаев нечистоплотности на рынке недвижимости. Слово «риэлтор» так часто звучало со страниц средств массовой информации, что уже воспринималось как нечто обыденное. И мало кто задумывался, что за каждым таким упоминанием, за каждым случаем, где приложил руку «специалист», – потерянные деньги, поломанные судьбы, человеческие страдания...

«Работали» по квартирам, где жили пьяницы, выселяя их в деревню, а то и просто на улицу. «Специализировались» по детям, вышедшим из социальных учреждений по истечении 18-летнего возраста. Компетентные источники из среды риэлторов утверждают: если за спиной ребенка не было родственников, которые могли бы защитить права сироты на жилье, то шансов остаться

с жилплощадью у него практически не оставалось. Но самый распространенный способ обмана в те времена – «кинуть» на деньги.

Собственно, любой вид мошенничества возникает не на пустом месте: как правило, этому способствует установленный порядок и несовершенство законодательства. В 90-е годы сделки с недвижимостью оформлялись через нотариуса. Поскольку госпошлина за это составляла от полутора до двух с половиной процентов от сделки, получалось немало. И люди шли на то, чтобы выставить в документах инвентаризационную, то есть меньшую, чем рыночная, сумму за продаваемое жилье. В итоге: сделка совершалась, а деньги не отдавались в полном объеме. Доказать в таком случае, что ты «не верблюд», было практически невозможно. Желание сэкономить выходило боком...

Существовал и еще один нюанс: после нотариального оформления жилплощадь необходимо было зарегистрировать в БТИ. Многие «забывали» это сделать, и порой прежние хозяева заявляли свои права на квартиру.

Потом государство всерьез взялось за «черных» риэлторов. Кто-то из них пошел

по этапу. Но уличенные в нечистоплотности, они отнюдь не лишились права в дальнейшем заниматься тем же. И занимаются по сей день, некоторые – отсидев даже не по одному разу.

Сегодня ситуация на рынке недвижимости изменилась. Люди стали более бдительными, но, к сожалению, случаи обмана все продолжают. Изменился подход, форма мошенничества. Жулики стали гораздо изощреннее.

Изменился порядок оформления документов: не требуется нотариального удостоверения сделки купли-продажи (только рента и залог). Все проходит через регистрационную палату. Но представьте: квартира продана, продавец получает на руки те же подлинные документы – без штампа «погашено», как это было прежде. Некоторые умудряются на этом «поиграть» – выставляют квартиру на продажу второй раз. Тут задаток, там задаток... Были случаи, когда умудрялись (по глупости или по наивности) с такой повторной продажей прийти в «регистрационную». Конечно, там такое не пройдет, но то, что подобное возможно – опять недоработка какая-то...

2 стр.>>

## Новости

### «Дачной амнистии» добавят срок

Сроки упрощенного оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества будут продлены.

С этой инициативой вышел Павел Крашенинников: он предлагает продлить еще на пять лет режим благоприятствования для садоводов – до 1 марта 2015 года. Кроме того, предлагается увеличить срок предоставления полномочий субъектам РФ по установлению предельной максимальной стоимости по межеванию земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

### Ваше здоровье – в ваших руках

Продолжается дополнительная диспансеризация работающих граждан.

Дополнительную диспансеризацию может пройти каждый, кто не обследовался в прошлые годы. Врачи сделают лабораторные и функциональные исследования: клинический и биохимический анализ крови, электрокардиографию, флюорографию, женщинам после 40 лет – маммографию, после 45 лет все будут проверены на онкомаркеры. Кроме того, диспансеризация предполагает осмотр офтальмолога, невролога, хирурга, акушера-гинеколога (женщинам). Дополнительная диспансеризация направлена на раннее выявление и профилактику заболеваний, в том числе социально значимых. По желанию участковый терапевт может выдать «паспорт здоровья».

### Готовность № 1

МЧС предупреждает горожан о необходимости быть осторожными и бдительными в лесу.

В связи с жаркой погодой повышается лесопожарная опасность. На территории близ Магнитогорска преобладает 4-й класс горимости. Поэтому всем, кто выезжает отдыхать на природу, стоит помнить об элементарных правилах обращения с огнем: не бросать непотушенные окурки, не разводить костры.

### На всеобщее обозрение

В городе завершили свою работу две промышленные выставки.

В этом году «Стройкомплекс – Магнитка. Загородный дом. Мебель» объединил около 50 компаний, предлагающих строительные и отделочные материалы; оборудование, технику, инструмент, инженерное обеспечение зданий, ограждения, сборные конструкции, электрооборудование. В выставке «Металлургия. Машиностроение. металлообработка. Сварка» приняли участие около 30 компаний из Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Снежинска, Нижнего Тагила, Челябинска и конечно же Магнитогорска. Фирмы-участники презентовали современное программное обеспечение для автоматизации технологических процессов. ООО «Синтетик Ойл» провело презентацию промышленных смазок и покрытий, технического клея и герметика.

### Совет дня. Разное

Чтобы обеспечить равномерный износ шин, бывалые водители рекомендуют через каждые 5-10 тысяч км пробега переставлять колеса. Делать это нужно в таком порядке: снять правое заднее колесо и вместо него установить запасное. Снятым колесом заменить переднее левое. А его, в свою очередь, – вместо заднего. Левое заднее переставить на место переднего правого, которое сделать запасным. Причем сильно затягивать гайки крепления колес нельзя, т.к. может возникнуть деформация диска, начнется его биение и увеличится износ шины.

### Погода

Переменная облачность, ночью местами дождь, в большинстве районов кратковременные дожди, местами грозы. Ветер: северный, 5-10 м/сек., при грозах порывы 18-23 м/сек. Температура: ночь +14° +19°, день +24° +29°.

Магнитные бури в июне: 11, 18, 21, 22, 25, 30.

**Горожанин, торопись - на "Магнитку" подпишись!**

**ВНИМАНИЕ!**

Началась подписка на газету "Магнитогорский рабочий" на второе полугодие 2009 года

Стоимость за полугодие:  
 ✓ для юридических лиц - 600 рублей;  
 ✓ для горожан (без пакета официальных документов) - 390 рублей.

Оформить подписку можно в редакции газеты по адресу: пр. К. Маркса, 69/1, отдел подписки и доставки. Телефон для справок: 26-04-87.

**Алло, редакция?**

Вниманию читателей и рекламодателей газет!

Обращаем ваше внимание на то, что изменились номера редакционных телефонов.

Приемная – 26-04-88.  
 Отдел рекламы – 26-04-81, 26-04-92 (факс).  
 Отдел подписки и доставки – 26-04-87.  
 Отдел информации – 26-04-84, 26-04-73.

ДВОРЕЦ СПОРТА ИМЕНИ И. Х. РОМАЗАНА приглашает комфортно отметить **ДЕНЬ ГОРОДА** в кафе и посмотреть фейерверк на смотровой площадке **26 июня 2009 г. с 12.00.** Вход на балкон – 200 руб. Заявки принимаются с 1 июня. • Пр. Ленина, 97. Т.: 30-77-44, 35-14-30. • Тел. (факс) (3519) 34-15-22.

## Новости

## На круги своя

Началось снижение ставок по кредитам.

Самый популярный и востребованный кредит – на покупку автомобиля – можно теперь получить по ставке от 14 до 18 процентов годовых. Купить автомобиль в кредит возможно, имея в наличии лишь 20 процентов его стоимости. Снижены ставки также и по жилищным кредитам. В зависимости от срока кредитования и доли кредита в стоимости приобретаемой квартиры ставка составляет от 16 до 18 процентов годовых. Для студентов вузов банк предоставляет специальные кредиты на обучение. Процентная ставка составит 13 процентов для кредитов на срок до одного года.

## Подлежат замене

Специалисты МП «Лифт» приступили к реализации федеральной программы.

В соответствии с проектом Фонда содействия реформирования ЖКХ в этом году в Магнитогорске будут заменены 92 лифта. Работой по замене займется муниципальное предприятие «Лифт». Как рассказал руководитель МП Сергей Плотников, механики уже заменили шесть подъемников в доме по улице Труда. Отметим, что до 1 октября будут заменены все механизмы, причем технический класс устройств относится к самому высокому: лифты соответствуют европейским нормам качества и безопасности, а также отвечают всем правилам антивандальной программы.

## Яхты – в бой

Яхтсмены из Магнитогорска примут участие в чемпионате России.

На Турголке пройдет чемпионат России по парусному спорту на Кубок Андрея Падучина. Андрей Падучин внес свою лепту в развитие парусного спорта. В 2003 году он стал председателем Ассоциации яхтсменов Челябинской области (АЯЧО). За несколько лет он смог вывести парусный спорт на качественно новый уровень и превратить область в один из центров парусного спорта России. По сей день поддерживаются и развиваются самые массовые виды парусного спорта – матчевые гонки, соревнования на крейсерских яхтах, детские и юношеские регаты. В чемпионате России примут участие около 18 сильнейших экипажей яхтсменов из различных городов России. Нашу область представят спортсмены из областного центра и Магнитогорска.

## «Прозрачный» интернет

Правоохранительные органы предлагают исключить анонимность при регистрации в сети.

Каждому магнитогорцу известно, что псевдоним дает возможность оставаться неузнанным при работе в интернете. Но не каждый входит в сеть с добрыми намерениями. Представители МВД считают, что анонимность – это приглашение к преступлению. Пользователи имеют право на защиту от агрессивного контента.

## Без компенсации

Страховщики уходят с рынка по-английски.

В мае лицензии были отозваны сразу у 35 компаний, в основном небольших. При этом часть их клиентов могут остаться без компенсаций, если наступит страховой случай. В самом худшем положении оказались владельцы полисов ОСАГО. Чтобы Российский союз автостраховщиков мог выплатить водителю страховку, обанкротившаяся фирма должна предоставить союзу определенный перечень документов. Но зачастую компании исчезают вместе с данными клиентов.

## Деньги могут работать

В банке «Снежинский» введена программа «Материнский капитал».

Данная программа позволяет улучшить жилищные условия обладателям сертификата материнского (семейного) капитала. Преимущества программы «Материнский капитал» в возможности воспользоваться средствами материнского капитала, упрощенной процедуре выдачи кредита, учете пособия по уходу за ребенком при расчете совокупного дохода, получение кредитных средств в день сделки, а также ежемесячная оплата заемщиком только процентов по кредиту, погашение основного долга происходит за счет средств материнского (семейного) капитала.

## Мать пойдет под суд

Его обвиняют в смерти двухлетней дочери.

Прокурору Ленинского района для утверждения обвинительного заключения направлено уголовное дело в отношении местной жительницы, которая жестоко обращалась со своей маленькой дочерью, доведя малышку до смерти. Как сообщает следственное управление СКП РФ по Челябинской области, «рассерженная мать нанесла удар ногой по хожунам, в которых находилась девочка. От удара дочка упала, ударила головой о пол и заплакала. Мать бросила ее в кровать». Девочка ударилась головой о спинку кровати» – сказано в сообщении.

## Контакты

## К добрососедским отношениям

//Елена КУКШИНА

Между Магнитогорском и Абзелиловским районом будет заключено соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом, социальном и культурном сотрудничестве.

В субботу в Абзелиловском районе широко отметили Сабантуй, праздник, посвященный окончанию весенних полевых работ. В нынешнем году он был посвящен 255-летию национального героя Салавата Юлаева, Году молодежи в Российской Федерации и Году поддержки и развития молодежных инициатив в Республике Башкортостан.

Со всех окрестных сел съехались гости к месту празднования – на большую поляну близ села Аскарво, знакомилась с народными традициями, культурой, бытом и промыслами.

Посетили праздник и высокие гости – председатель Государственного собрания – Курултай Республики Башкортостан Константин Толкачев и министр юстиции Башкортостана Фаниль Сафин. Поздравить жителей Абзелиловского района прибыла делегация нашего города во главе с мэром Евгением Карповым.

Магнитогорск связывают с Абзелиловским районом добрососедские отношения, благодаря которым, например, недавно на территории района была построена высоковольтная линия

электропередач, которая будет питать новую 49-ю электростанцию в Магнитогорске. Ввод объекта в строй ожидается нынешней осенью. Путь от центральных сетей до Магнитогорска через Абзелиловский район был наикратчайшим, в результате на строительстве ЛЭП удалось сэкономить примерно 100 миллионов рублей. Обсуждается также вопрос о возможности переноса на территории района магнитогорской газораспределительной станции № 2, что позволило бы городу развиваться в западном направлении.

На сегодняшний день разработан проект дружеского соглашения между нашим городом и соседним районом Башкирии, затрагивающего целый ряд сфер возможного сотрудничества: экономику и торговлю, образование, здравоохранение, отдых и туризм, культуру, спорт, правовую и социальную политику. Предварительному обсуждению данного Соглашения была посвящена состоявшаяся встреча Евгения Карпова с главой Абзелиловского муниципального района Римом Сынгизовым. Подписание документа должно произойти в преддверии Дня города, он послужит основой для последующего заключения договора в конкретных областях сотрудничества.

Помимо сотрудничества в сфере торговли в качестве приоритетных направлений стороны выделили производство и переработку продукции агропромышленного комплекса, градостроительство и архитектуру, энергосберегающие



технологии, связь, транспорт, реализацию реформы жилищно-коммунального хозяйства, подготовку и переподготовку кадров и другие.

На прошедшей встрече глав города и района обсуждался также вопрос защиты интересов магнитогорцев, посещающих базы отдыха, расположенные на территории Абзелиловского района. Недавний пожар в дачном поселке «Горный воздух», в ликвидации которого участвовали

пожарные и техника из Магнитогорска, наглядно показал необходимость проработки механизмов совместных действий в подобных ситуациях.

Соглашение о сотрудничестве между Магнитогорском и Абзелиловским районом станет очередным «рукопожатием», скрепляющим давние дружеские отношения между Челябинской областью и Республикой Башкортостан.

## Перед фактом

## Необходимо продумать схему

//Алексей ТЮПЛИН  
Фото автора

В минувшую субботу в кабинете ректора МГТУ Валерия Колокольцева собрались ректоры высших учебных заведений Магнитогорска, в которых готовят профессиональных юристов.

Присутствующие получили возможность задать вопрос одному из авторов реформы юридического образования – председателю Ассоциации юристов России, депутату Госдумы РФ Павлу Крашенинникову.

Если говорить о преддверии, то в нынешнем апреле президент РФ Дмитрий Медведев провел в Кремле совещание, в котором принял участие Павел Крашенинников. Речь шла о качестве подготовки юридических кадров, которых ныне вроде в избытке, однако профессиональная компетенция новоспе-



ченных специалистов оставляет желать много лучшего.

Президент подчеркнул, что в годы его обучения в стране

было три юридических вуза и юристов там готовили хороших.

А теперь таких вузов чуть ли не сотни. И качество подготовки

специалистов уже, мягко говоря, «разное». По словам Дмитрия Медведева, это недопустимая ситуация, поскольку от качества работы юристов зачастую зависит судьба множества людей и предприятий, еще больше бед может принести назначение некомпетентного юриста на адвокатскую, судебную должность. Правовое просвещение общества невозможно без преодоления правового нигилизма, неверия в правосудие и правовые системы государства. Некомпетентные юристы являются одним из главных препятствий на этом пути.

Кроме этого распоряжением главы АЮР поручено совместно с рядом государственных, судебных органов, с привлечением заинтересованных членов гражданского общества разработать стандарты юридического образования, увеличить число часов практической подготовки будущих адвокатов, прокуроров и работников правоохранительных органов. Необходимо также продумать схему лицензирования учебных заведений, претендующих на подготовку юристов. На прошедшей в МГТУ встрече состоялся разговор о механизме реформы и проработке позиций сторон по этому поводу.

Подробности читайте в ближайших номерах «МР».

## Новости

## Факт обнадеживает

В Челябинской области прекратился спад промышленности.

Рецессия экономики Челябинской области, спровоцированной глобальным экономическим кризисом, возможно, достигла своей нижней точки. Статистика фиксирует прекращение спада объемов промышленного производства, который на начало мая составил 27,9 процента к уровню аналогичного периода годом ранее. Обнадеживающая информация прозвучала на аппаратном совещании у губернатора Челябинской области. Впрочем, оговорился Петр Сумин, на фоне прекращения спада пока не приходится говорить о новом подъеме.

## Белорусский интерес

В Челябинск прибыла делегация из Белоруссии во главе с министром торговли республики Валентином Чекановым.

Сперва гости побывали в министерстве экономического развития Челябинской области. В обширной программе визита – знакомство с предприятиями города. В течение нескольких дней белорусы намерены побывать на Челябинском тракторном и Челябинском трубопрокатном заводах. Кроме того, гостей интересуют, в частности, торговые сети «Метро Кэш энд Керри» и «Молния». В администрации «Метро» заявили, что ждут делегацию со дня на день. Представители ЧТЗ предположили, что причиной визита на завод может служить тендер на поставку техники, который челябинцы выиграли два месяца назад.

## «Человек-контейнер» осужден

В Челябинске вынесен приговор гражданину Узбекистана, который попытался ввезти в Россию в собственном желудке почти 900 граммов героина.

«Плотатель» проведет за решеткой проволокой одиннадцать с половиной лет. Как сообщает пресс-служба Челябинского областного суда, на территории Республики Узбекистан Б. незаконно приобрел 800,7 граммов героина, расфасовал его в 98 капсул и проглотил, чтобы таким способом скрытно провезти наркотик через границу и затем сбросить его на территории России. «Белую смерть» он намеревался продать в Кыштыме, где несколько лет назад работал на стройке. В аэропорту «Челябинск», куда «человек-контейнер» прибыл самолетом из Узбекистана, его задержали сотрудники таможи по подозрению в наличии у него наркотических средств. Весь «товар» у неостоявшегося наркодилера изъяли с помощью медицинских манипуляций в больнице.

## Скульптура на берегу

На Троицком мосту в Челябинске появится «Золотой глаз».

Городские власти определились с местом, где будет реализован проект победителя конкурса на лучшее художественное решение композиции «Золотой глаз». Скульптура украсит сквер набережной реки Миасс у Троицкого моста, на центральной оси кинотеатра «Родина». Напомним, что премия «Золотой глаз» учреждена Союзом журналистов России и международной гильдией профессиональных фотографов СМИ России. «Золотой глаз» по значимости является своеобразным «Оскаром» для фотографов. Четырежды эту престижную награду получал почетный гражданин Челябинска фотограф Сергей Васильев. Поэтому одно из обязательных условий конкурса – проект скульптурной композиции должен включать узнаваемый образ Сергея Васильева.

## Тема дня

## Обманные сделки

<<1 стр.

Стала расцветать подделка документов. Появляются липовые доверенности на продажу... Пример: человек продал много лет назад квартиру и уже забыл об этом. А то и уехал в другой город. А квартира не поставлена на регистрационный учет. Приходит к нему представительный товарищ и говорит, мол, документы восстанавливаем, надо все, наконец, по закону сделать. И берут у бывших хозяев доверенность на совершение сделок, а с ней – продают жилье. И нынешний владелец обречен, как минимум, на суды – доказывать свое право.

Поддельные документы сегодня – это какой-то бич, – рассказывает директор агентства «Формула недвижимости» Юлия Кушпетюк, – техника дошла до такого уровня, что умельцы подделывают доверенности, правоустанавливающие документы на жилье, паспорта. И что касается мошеннических сделок, я бы сказала, что их стали проворачивать чаще на частных домах: квартиру в спальном районе проще отследить – через домоуправление хотя бы.

Недавний пример: у бабушки умирает муж. Через какое-то время к ней приходит якобы представитель из банка: «У вашего супруга есть вклад, приличная сумма. Мы можем помочь вам ее получить». Конечно, бабуля рада – дед-то молодец, втихиха денег накопил... Но чтобы деньги получить, нужна доверенность на вступление в на-

следство. Радостная женщина, естественно, ее оформляет. А через некоторое время к ней приходят люди и заявляют: мы купили ваш дом...

Обычно жулики приходят к тем людям, у которых нет ни возможности, ни средств для того, чтобы опротестовать сделку. Где они потом оказываются – одному богу известно.

Но если подобные случаи – следствие наших собственных действий (сами подписали не зная что), то есть и другие. После смерти человека не всегда сразу обнаруживаются наследники. Вариантов тут несколько. Живут в другом городе и не знают. Не известив наследников первой очереди, вступает в право наследства вторая. Жилье продается и делится. А потом появляются «первоочередники». Сделка признается недействительной, применяются последствия ничтожной сделки (все в первоначальное состояние), а покупателю какое? Ладно, если найдут компромисс и договорятся. А порой это делается специально: договариваются наследники между собой, чтобы затем «подставить» купившего жилье.

Неужели нельзя никак защититься от «черного» риэлтора? Захочешь квартиру поменять – как не попасться?

– Самое главное здесь – досконально узнать историю квартиры, – рассказывает Юлия Александровна. – В регистрационной палате взять справку на отсутствие арестов

и запретов. То же – в БТИ, если оформлялась там. Сходить в домоуправление – правда, сделать это придется только с собственником, вам информацию по чужой квартире не дадут. Там можно узнать – не всплывет ли какой правопреемник. Например, на сегодняшний момент находящийся в исправительно-трудовой колонии. Если собственник отказывается идти в домоуправление – задумайтесь: значит, что-то нечисто. Следующее: если цена на квартиру занижена, не стоит торопиться и радоваться – тоже может оказаться квартира «нечистой». То же самое, если вы едете смотреть потенциальное жилье и продавцы отказываются работать с вашим риэлтором... Как правило, мотивация такая: зачем нам посредники? А причина скрыта в том, что риэлторы все друг друга (и нечестных на руку тоже) знают и сразу видят, какого рода сделка ожидается. Как и знают большинство «нехороших» квартир и домов.

Отсюда вывод: будьте внимательными, когда ставите подписи под документами. Если в чем-то не уверены, лучше проконсультируйтесь с человеком, имеющим специальное юридическое образование. И не скупитесь, отказываясь от услуг агентства недвижимости. Это как раз такой случай, когда лучше подстраховаться. Только выбирайте агентство с умом: не на авось, а заручившись мнением знакомых людей, которые уже совершали подобные сделки.

Служба новостей  
«Магнитогорского рабочего»  
26-04-73  
26-04-84



Алексей  
Тюплин,  
шеф-редактор  
tjuplin@mr-online.ru



Ольга  
Балабанова,  
репортер  
bala.25@mail.ru



Анатолий  
Мельников,  
репортер  
akm1961@mail.ru



Валентина  
Сердитова,  
репортер  
seva.75@mail.ru

Крупным планом

Маленький «горячий» цех

//Элла ГОГЕЛИАНИ

«Женщина-директор года» - такого звания впервые в сфере строительства и производства удостоилась магнитогорская предпринимательница.

Найти это кафе совсем легко: чудесные запахи гуляют по всей улице, они-то и приведут к «Лакомке». Как рассказывает директор кафе-кондитерской Галина Павловна Жердева, сюда издавна едут те, кто хоть раз попробовал здешних курников, пирожных и тортов.



громко сказано, день как день, такой же плотный, трудный, напряженный, как тысячи до него. А если посчитать все время, из которого сложилась рабочая дорога Галины Павловны, то получится уже 48 лет. И какие это годы! Ей сейчас 64 (простите, у женщин возраста не бывает, но приходится называть, чтобы читатели сосчитали: работать начала в 16 лет).

основ общепитовского дела, освоила ценообразование, и ее с удовольствием принимают в крупные точки, например, главным бухгалтером в ресторан, заведующей складом - одним словом, везде, где нужен расчет, знание производства, а главное, исключительная честность, добросовестность и исполнительность.

«Вкусненькое» достается, однако, очень непростое тем женщинам, что здесь работают. Только представьте: круглые сутки печи выпекают тонны всякого аппетитного разнообразия, с утра до ночи работают тестомесы, всякие мясорубки и хитрые агрегаты, сбивающие яйца, размешивающие масло, перемалывающие орехи, нарезающие фрукты, взбивающие разноцветные кремы.

Галина Павловна на прошлой неделе отметила 25-летие своей работы в «Лакомке». Хотя «отметила»

Ушкиной, которая пришла из ПТУ, ничего не умея. Сейчас бригадир кондитеров. Еще две женщины пришли сюда когда-то уборщицами, теперь отличные кондитеры. Ну и так далее.

Женщины рассказывают: «Верите, за день у нас в магазине бывает до десяти тысяч человек! Мы продаем тонну весового продукта, курников - полторы тысячи штук. А всякие пирожные, пирожки, слойки-булочки! А торты со всякими выдумками!» У Жердевой нет кабинета, секретаря, даже стола своего. Такой странный директор! Все свободное пространство отдано под производственные помещения, нет ни одного закутка для хранения продукции - да этого и не надо, ничего не залеживается, все раскупается.

Когда прочтала о конкурсе на «Директора года», вдруг оформилась мысль: «Хочу поучаствовать, буду первой, у меня получится». Откуда такая уверенность? Просто никогда никакие проверки и ревизии не находили у Жердевой каких-либо нарушений. «У нас каждый день праздник и каждый день конкурс. У меня все на виду, а лучшая оценка - люди, что ждут открытия нашего магазина, хотя вокруг много всяких кафе, ресторанов, магазинов. Верите, приходят владелицы и предлагают поставить им продукцию. А я понимаю, что они тут же задерут цены. Зачем мне это? Пусть наша продукция будет доступна всем - и школьнику, и бабушке, и молодой маме».

Когда стало известно, что Галина Павловна Жердева вышла победителем в областном конкурсе

Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА № 486-п
«О признании утратившими силу правовых актов главы города»
В связи с проведением ревизии нормативных правовых актов главы города, согласно распоряжению главы города Магнитогорска от 19.05.2009 № 322-П «Об организации работы по ревизии нормативных правовых актов главы города», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА № 483-п
«О внесении изменений в постановление главы города от 17.10.2008 № 897-П»
В связи с необходимостью корректировки с 01.01.2009 и расчета питания работников ДСОК «Азасово», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА № 483-п
«Об утверждении административного регламента предоставления административной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА № 483-п
«О внесении изменений в постановление главы города от 04.02.2009 № 875-П»
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города
Грищенко О.В. - председатель комиссии, заместитель главы города
Жестовский О.В. - заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города

Объявление

Для улучшения водоснабжения пос. Железнодорожников и пос. Молодежный МП трест «Водогаз» планирует выполнение следующих мероприятий по 31 мая 2009г.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Срок выполнения, Примечание. Contains 9 rows of project details.

Лето-2009



К походам и сплавам готовы!

Руководитель городской станции детского и юношеского туризма и экскурсий Анас Фатыхов рассказал о недавних прошедших зачетных соревнованиях.

Живописная поляна в ста метрах от второй плотины встретила участников теплой ночью и двумя жаркими днями.

Главная судейская коллегия предложила участникам две дистанции второго и третьего классов сложности по двум видам туризма - водного и пешеходного. Наряду с техническими дистанциями была и конкурсная программа туристских навыков.

В первый день соревнований экипажи юных туристов демонстрировали умения по технике водного туризма. После старта экипажам предстояло причалить судно к противоположному берегу, пройти слалом из каскада ворот, объехать «восьмеркой» буйки, пройти скоростную стеновую дистанцию против течения...

В последний день соревнований экипажи юных туристов демонстрировали умения по технике водного туризма. После старта экипажам предстояло причалить судно к противоположному берегу, пройти слалом из каскада ворот, объехать «восьмеркой» буйки, пройти скоростную стеновую дистанцию против течения...

В первом дне соревнований экипажи юных туристов демонстрировали умения по технике водного туризма. После старта экипажам предстояло причалить судно к противоположному берегу, пройти слалом из каскада ворот, объехать «восьмеркой» буйки, пройти скоростную стеновую дистанцию против течения...

В первом дне соревнований экипажи юных туристов демонстрировали умения по технике водного туризма. После старта экипажам предстояло причалить судно к противоположному берегу, пройти слалом из каскада ворот, объехать «восьмеркой» буйки, пройти скоростную стеновую дистанцию против течения...

В первом дне соревнований экипажи юных туристов демонстрировали умения по технике водного туризма. После старта экипажам предстояло причалить судно к противоположному берегу, пройти слалом из каскада ворот, объехать «восьмеркой» буйки, пройти скоростную стеновую дистанцию против течения...

Юбилей

К новым берегам

//Юрий ПИСАРЕНКО, профессор МАГК, кандидат педагогических наук

Детская школа искусств № 6 отмечает свой 30-летний юбилей.

Открыта она была в 1979 году как вечерняя музыкальная школа при педагогическом институте. Затем была переведена в дневную детскую музыкальную школу, и с 1987 года в ней учатся дети из Правобережного района. В школе несколько отделений: скрипка, фортепиано, баян, аккордеон, флейта, труба. Имеются вокальное и хоровое отделения. С 2002 года руководит школой Светлана Викторовна Дылькова.

Учреждение дает широкий выбор видов музыкального художественного творчества для обучения детей, как имеющих ярко выраженные музыкальные способности, так и без них. Необходимо, чтобы каждый ученик получил запас профессионально полученных знаний, которые разовьют его личностные качества, создадут возможности для самореализации. С этой целью разработаны три варианта базовой программы, и при окончании школы ученики получают три разных типа выпускного свидетельства.

Постоянно составляются выпуски «Ярмарка педагогических идей», авторские программы педагогов, нотные альбомы. В школе реализуются образовательные, воспитательные и творческие проекты инновационного характера.

Важной инициативой стало проведение на базе ДШИ № 6 семинара - практикума «Творческая мастерская» для пианистов школ города и близлежащих сельских районов под руководством профессора Уральской кон-

серватории Алексея Игоревича Букреева при участии учеников его класса из консерватории и специальной музыкальной школы - лауреатов международных конкурсов. Впоследствии, в рамках творческой мастерской, для такого же широкого контингента преподавателей проводит мастер-классы известный специалист в области дошкольного и музыкального образования и ритмики Татьяна Анатольевна Боровик (г. Смоленск).

Новым словом в решении поставленных задач стало проведение форума искусств в 2005 году. Были привлечены такие видные специалисты в области музыкального исполнительства и музыкальной педагогики, как заслуженный артист России, лауреат международных конкурсов Юрий Шишкин (баян), профессор, лауреат международных конкурсов Виктор Козлов (гитара), профессор, доктор философских наук Тхань Буй Конг (скрипка), профессор Уральской государственной консерватории Алексей Букреев (фортепиано). Проведение форума искусств состоялось благодаря тому, что школа приняла участие в конкурсе на получение гранта по программе главы Магнитогорска под девизом «Вдохновение». Наряду с такими крупномасштабными творческими мероприятиями школа постоянно проводила педагогические семинары-практикумы, к участию в которых привлекались педагоги всех музыкальных школ Магнитогорска и окружающих его сельских районов. Также школа осуществляет систематический ряд общегородских концертных мероприятий. Проведены фестивали: «Русская мозаика», «Волшебный взмах смычки», «Мы любим музыку». В школе работают две программы:

«Звездный Олимп» и «Новые имена». В 2007 году ДШИ № 6 выиграла грант на представленный образовательный проект «К новым берегам». В рамках этого проекта был проведен региональный педагогический форум «Созвездие музыкальных мастеров».

Коллектив педагогов ДШИ № 6 Магнитогорска, проанализировав свой опыт, в течение последних пяти лет ведет поиск более эффективных форм образовательной и воспитательной деятельности. В результате сформировалось десять взаимосвязанных новых направлений учебно-воспитательной деятельности. Благодаря их реализации сформировалась команда исполнительского актива учащихся и преподавателей. В нее входят лучшие учащиеся всех исполнительских отделений, занимающихся по программе повышенного уровня сложности. Количество учащихся - участников конкурсов - увеличилось до 118, преподавателей - до 62. Прошли курсы повышения квалификации с 2005 по 2009 годы 117 человек, составлен ряд адаптированных и экспериментальных программ, методических разработок и рефератов, методических пособий.

Школа искусств работает по договору с общеобразовательными школами № 54, 59, 67, 40, 66 сотрудничает с социальными центрами «Милосердие» и «Забота».

ДШИ № 6 является базой педагогической практики студентов МАГК. Учреждение в мае 2009 года было аттестовано на высшую категорию, в 2009 году эта категория подтверждена. Детская школа искусств как всегда щедро распахивает двери для друзей, организуя на своей



«Звездный Олимп» и «Новые имена». В 2007 году ДШИ № 6 выиграла грант на представленный образовательный проект «К новым берегам».

«Музыкальные приношения», посвященные 80-летию юбилею города и 30-летию школы. «Музыкальные приношения» в феврале этого года были посвящены творчеству И.С. Баха. В следующем месяце состоялась творческая мастерская «Встречи с мастером». Затем прошел фестиваль, в котором участвовали малыши-дошкольники, обучающиеся и воспитывающиеся в группах раннего эстетического развития, в рамках которого был организован семинар для преподавателей. Своими находками поделились преподаватели других школ.

В мае прошли городские мероприятия, посвященные Дням славянской культуры и юбилею города, - «Русская мозаика» и фортепианный фестиваль «Мы любим музыку».

Сейчас идут торжественные завершающие мероприятия - 8, 9, 10 июня. Они открываются детской ассамблеей искусств. Ассамблея отличается новым подходом к воспитательным традициям в музыкальном образовании. Дети сами становятся активными участниками школьного процесса. Завершается ассамблея фестивалем, в котором предполагается участие детей в различных видах творческих деятельности - в поэзии, литературном творчестве и музыкальном исполнительстве, игре на двух музыкальных инструментах, танцевальном и музыкальном искусстве, хореографии и музыкальном исполнительстве, вокальном искусстве и инструментальном исполнительстве, гимнастике, изобразительном искусстве.

Финалом торжества станет праздничный концерт, посвященный 30-летию юбилею школы. Он состоится 10 июня в стенах школы-юбилера.



Новости

Банки выдержали натиск

Опубликован список самых устойчивых региональных банков России. Рейтинги самых стрессоустойчивых банков, остающихся конкурентоспособными и наиболее эффективными, опубликовал Национальный банковский журнал.

Сплошные плюсы для рубля

Нефть снова дорожает: плакать или радоваться? В мае стоимость барреля нефти на нью-йоркской бирже подскочила на треть. Сейчас «черное золото» продается по \$65 — 67 за баррель.

Доллар покраснеет

Внешний вид доллара предлагают изменить. Новый дизайн американской валюты разработал нью-йоркский художник Ричард Смит. Купюры выдержаны в абстрактном стиле и напоминают тонкие матерчатые знамена.

Самая-самая

Рейтинг влияния знаменитостей рассчитывается исходя из количества упоминаний в СМИ. В список самых влиятельных, знаменитостей по версии американского журнала «Форбс», вошла одна россиянка — теннисистка Мария Шарапова.

Пост сдал, пост принял

Главный медик Вооруженных сил уходит в отставку. Начальник Главного военно-медицинского управления Минобороны, начальник медицинской службы Вооруженных сил генерал-лейтенант Владимир Шапо, как ожидается, в ближайшее время будет уволен с военной службы по выслуге лет.

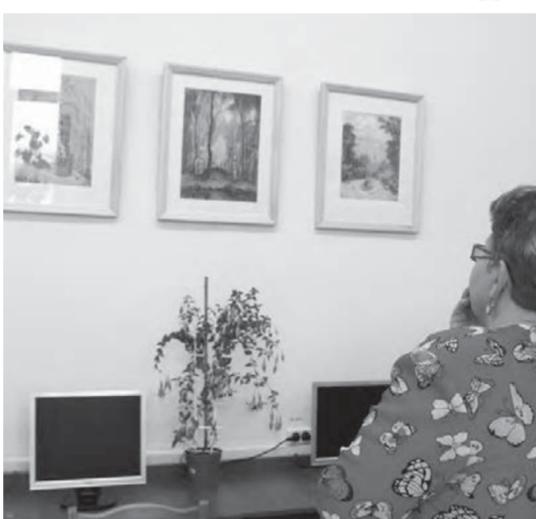
В новом облике

Hyundai модернизировал свой знаменитый седан. Компания Hyundai представит в Корею обновленную версию седана Verano, более известного как Accent. Автомобиль получил новые фары, бамперы, решетку радиатора и накладные ребра.

Творчество

Поэтический дар

//Елена РАЗИНА Трудно бывает выбрать подарок на День рождения старого знакомого, еще труднее, если у него юбилей, к примеру, 75-летию...



полвека, — Александр Федорович Исаков, заслуженный учитель РФ, преподаватель инженерной графики Магнитогорского индустриального колледжа. — Я очень рад за друга. Меня радует его творческий рост, — улыбается Александр Федорович. — Он приносит радость людям — это самое главное, Михаил Васильевич — виртуоз! Вы посмотрите, как он смог передать единство состояния души и состояния природы. Акварельная техника очень сложная, не все берется за нее. Городские пейзажи, представляющие здесь, — это продолжение того, с чего он начинал. Это любовь к городу, к искусству, к людям. Он для людей творит. Мы видим то, что попадает на глаза. А он

Есть повод

Дружба крепкая не кончается!

Надеемся, что у каждого есть хотя бы один человек, которого сегодня захочется поздравить от всей души. Ведь Междунаро́дный день друзей просто создан для того, чтобы, независимо от жизненных обстоятельств и различных перипетий, мы напомнили своим друзьям о том, как они важны для нас, и порадовали их. Пусть этот праздник станет для кого-то отличным поводом, чтобы вновь собраться шумной дружной компанией и поделиться приятными воспоминаниями и просто хорошими новостями.

Встречаются два друга: - Привет! А ты чего такой счастливый? - Тешу провозжал! - А рожка почему черная?? - Так поезд целовал!!!

Есть повод

Не имей сто рублей...

Притчи о дружбе. Однажды двое друзей поспорили, и один из них дал пощечину другому. Последний, чувствуя боль, но ничего не говоря, написал на песке: «Сегодня мой самый лучший друг дал мне пощечину». После чего друзья продолжили путь и вскоре нашли оазис, в котором решили искупаться. Тот, который получил пощечину, едва не утонул, но друг его спас. Когда пострадавший пришел в себя, он написал на камне: «Сегодня мой самый лучший друг спас мне жизнь». Тот, который дал пощечину, а потом спас жизнь, спросил товарища: - Когда я тебя обидел, ты написал на песке, а теперь ты пишешь на камне. Почему? Друг ответил: - Когда кто-то нас обижает, мы должны написать это на песке, чтобы ветры могли стереть это. Но когда кто-то делает что-то хорошее, мы должны выгравировать это на камне, чтобы никакая ветер не смог стереть это.

Футбол

Удар короток — и мяч в воротах

//Юрий ДЫКИН В первую неделю июня на поле стадиона ПУ-97 в районе обвунной фабрики не смолкал стук футбольного мяча. Детские команды районов города выясняли отношения в рамках всероссийского турнира «Локобол-2009 — РЖД». Вперед вышли игроки команд микрорайонов №109 и 142. Экзаменом для победителей стали финаль-

ные игры 5 июня. Четыре участника разыграли путевку на региональный турнир «Локобол-2009 — РЖД». На укороченных полях помешались силами (два тайма по 20 минут) две команды СДЮСШОР-4 с дружинками из 109 и 142 микрорайонов. Более подготовленные команды спортшколы без особого труда выиграли у соперников с одинаковым счетом 5:0, а затем встретились между собой. Проигравшие же боролся за третье место. В обоих

случаях игры закончились вничью: в первой паре 3:3, во второй 2:2. После серии пенальти вторая команда СДЮСШОР-4 одержала верх со счетом 3:2. Команда же 109-го микрорайона завоевала третье место. Лучшими игроками в каждой команде признаны капитан Матвей Першин (СДЮСШОР-2). Миша Кудряшкин (СДЮСШОР-1), Жаншит Мухилов (109 мкр.), Миша Богданов (142 мкр.).

Уважаемые горожане! ООО СМК «Астра-Металл» сообщает, для того чтобы получить или переоформить полис обязательного медицинского страхования (ОМС), необходимо обращаться только в центральный офис по адресу: Завенягина, дом, 1 корпус 2. С июня 2009г. для вашего удобства открываются представительства ООО СМК «Астра-металл»:

ПРОТОКОЛ № 91А/09 проведения аукциона: Поставка товаров медицинского назначения. Заказчик — МУЗ «Детская городская больница № 3» г. Магнитогорск 04 июня 2009 г. 14:40 час. (время местное). Состав комиссии: 1. Сведения об аукционной комиссии — начальник управления здравоохранения администрации города С.В. Богданов

ПРОТОКОЛ № 94А/09 проведения аукциона: Поставка товаров медицинского назначения. Заказчик — МУЗ «Городская больница № 2» г. Магнитогорск 04 июня 2009 г. 15:40 час. (время местное). Состав комиссии: 1. Сведения об аукционной комиссии — начальник управления здравоохранения администрации города Т.И. Анищенко

Издещение о проведении открытого аукциона. Форма торгов: открытый аукцион. Наименование заказчика: МУЗ «Детская городская больница № 3» г. Магнитогорска. Место нахождения заказчика: Челябинская область, г. Магнитогорск.

Администрация и коллектив МУЗ «Городская больница №2» выражают искреннее соболезнование заведующему 2-м гинекологическим отделением Прошину М.А. в связи со смертью отца ПРОШИНА Анатолия Владимировича.

ПАМЯТЬ ЖИВА 03.06.09 ушел из жизни замечательный человек Круглос Борис Мулевич. Выражаем огромную благодарность всем родственникам, друзьям, коллегам, одноклассникам, соседям за оказанные поддержку и помощь. Жена, дочь.

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА ГАЗЕТЫ «МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ» 26-04-81

ПРОТОКОЛ № 94А/09 проведения аукциона: Поставка товаров медицинского назначения. Заказчик — МУЗ «Городская больница № 2» г. Магнитогорск 04 июня 2009 г. 15:40 час. (время местное). Состав комиссии: 1. Сведения об аукционной комиссии — начальник управления здравоохранения администрации города Т.И. Анищенко

Издещение о проведении открытого аукциона. Форма торгов: открытый аукцион. Наименование заказчика: МУЗ «Детская городская больница № 3» г. Магнитогорска. Место нахождения заказчика: Челябинская область, г. Магнитогорск.

Издещение о проведении открытого аукциона. Форма торгов: открытый аукцион. Наименование заказчика: МУЗ «Детская городская больница № 3» г. Магнитогорска. Место нахождения заказчика: Челябинская область, г. Магнитогорск.

НАШ АДРЕС: 455000, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69/1, e-mail: mg@mgn.chel.su НАШ ИНДЕКС: 54599

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Уральским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 11-1217.

Главный редактор ПАНКОВ Олег Владимирович Приемная 26-04-88

Рекламная служба 26-04-81, 26-04-92 (факс) mg-reklam@mail.ru Служба подписки и доставки 26-04-87

Материалы, размещенные на правах рекламы, отмечены знаком

Тираж 12603. Заказ № 1992. Отпечатано ЗАО «МДП», г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать 8.06.2009 в 21.00.