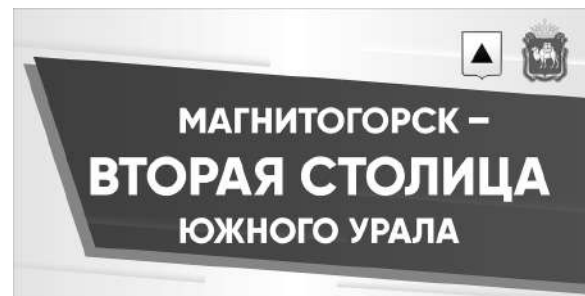


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Выборы-2019

Губернатор избран

Главой
Челябинской области
стал Алексей ТЕКСЛЕР

Динара Воронцова «МР»



В прошедшее воскресенье в Челябинской области прошли выборы губернатора, депутатов местных собраний и глав нескольких сельских поселений.

Предварительные итоги выборов областная избирательная комиссия огласила в девять часов утра в понедельник. **Председатель избиркома Челябинской области Сергей ОБЕРТАС** отметил, что все заявления о нарушениях, которые поступали в избирательную комиссию, не были подтверждены. Он подчеркнул, что Челябинская область на фоне других субъектов Российской Федерации показала активную явку на выборы – 45,15 процента, оказавшись в первой тройке среди шестнадцати регионов.

По данным избирательной комиссии региона по итогам голосования губернатором Челябинской области избран Алексей Текслер, набравший 69,31 процента голосов избирателей.

В восемь часов утра 8 сентября в Магнитогорске открылись все избирательные участки.

По данным избиркома в нашем городе на тот момент было зарегистрировано 313282 горожанина с правом голоса. Всего в Челябинской области 2636609 человек имели право принимать участие в выборах губернатора.

Некоторые магнитогорцы пришли на участки с самого утра. В основном это пожилые люди, привыкшие ответственно подходить к любому событию. Тем более к выборам. Традиционно в числе первых проголосовавших – **глава города Сергей БЕРДНИКОВ, председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ, председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор РАШНИКОВ, генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ.**

Ранним утром глава города Сергей Бердников прибыл на избирательный участок и отдал

свой голос за одного из кандидатов в губернаторы Челябинской области.

Градоначальник отметил, что выборы являются важным событием в жизни каждого жителя региона.

– Этот день – хорошее напоминание о том, что свою судьбу нужно вершить самим, – подчеркнул Сергей Николаевич. – Участие в выборах – наша обязанность. Необходимо понимать, что если я хочу что-то изменить, то я должен прийти на избирательный участок.

По словам главы города, была проведена большая подготовительная работа. Благодаря этому на всех участках организованы выступления творческих и спортивных коллективов, торговля. Для избирателей, которые пришли голосовать впервые, подготовлены подарки: ручки, значки, блокноты, флажки и футболки с символикой выборов.

Присоединился к тем, кто решил исполнить свой гражданский

долг с самого утра, и спикер МГСД Александр Морозов:

– На выборы не ходят те, кто собирается уезжать из нашего города, или же им безразлично, как будут жить их дети и внуки. А кто любит свой город, тот ходит и голосует. Потому что выборы – это концентрированное выражение небезразличия.

В числе пришедших на избирательные участки – гендиректор ПАО «ММК» Павел Шиляев.

– Я голосовал за будущее Магнитогорска, за будущее Челябинской области, – отметил Павел Владимирович. – Чтобы оно было в развитии, успешным, чтобы люди имели возможность регулярно приходить и делать свой выбор, ставить на улучшение.

Он подчеркнул, что в день выборов губернатора области раздумывать о том, идти ли голосовать, не стоит: если имеется позиция, то очень важно ее выразить.

2 стр. >>

Конференция Масштабное бизнес-событие

В Магнитогорске состоится конференция «Преодолевая экспортные барьеры»

Площадка объединит около 200 участников из Республики Башкортостан, Оренбургской, Челябинской области и Казахстана.

Мероприятие пройдет 13 сентября с 11 до 17 часов в здании администрации города. Участие примут **заместитель губернатора Челябинской области Егор КОВАЛЬЧУК**, представители министерств экономического блока правительства Челябинской области, **глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ**, представители институтов развития Челябинской области, экспертных групп и бизнес-сообщества.

Организаторами выступают Фонд развития предпринимательства Челябинской области – «Территория Бизнеса», Российский Экспортный клуб при поддержке Магнитогорской торгово-промышленной палаты и администрации города.

Участники обсудят инструменты продвижения продукции на зарубежных рынках, меры поддержки сырьевого экспорта, особенности экспортной деятельности предприятий Магнитогорска. **Ксения ТЕНЬКОВА, заместитель руководителя проекта «Притяжение»**, инициированного **председателем совета директоров ПАО «ММК» Виктором РАШНИКОВЫМ**, расскажет об экспорте услуг и возможностях для предпринимателей в комплексном развитии территории в проекте. Хэдлайнером события станет руководитель Центра поддержки и защиты экспортеров при Российской-китайской палате, **эксперт Московской школы экспортера Валерий КАЙГОРОДОВ**, который проведет мастер-класс «Экспорт в Китай: что первично, маркетинг или продажи?»

В рамках конференции пройдет межрегиональная биржа контактов, которая даст уникальный шанс найти новые деловые и профессиональные контакты.

Транспорт

Внимание, объезд!

Стартовал второй этап ремонтных работ на участке дороги по улице Вокзальной в районе АЗС «Шурави»

В связи с этим здесь закрыто движение. Ремонт будет проходить сразу по обеим полосам дороги. Объехать участок можно, двигаясь по улице Гагарина, далее – по улице Энергетиков с выездом на шоссе Западное. Автолюбителей просят быть внимательнее, соблюдать предписания дорожных знаков, а также заранее планировать свой маршрут. Движение восстановят уже в **воскресенье, 15 сентября**.



Подписка 2020!

«Магнитогорскому рабочему»

90 лет

Подарки нашим любимым подписчикам*

Еще больше новостей mr-info.ru

*Сувенирная продукция «Магнитогорский рабочий» предоставляется при оплате полной стоимости подписки для физических лиц

Выборы-2019



Динара Воронцова «МР»

Губернатор избран

<< 1 стр.

Пенсионерка **Валентина Кирилловна БОНДАРЬ** оказалась в числе пришедших на избирательный участок еще до его официального открытия. Говорит, быть первой – это приятно.

– Я пришла, чтобы исполнить свой гражданский долг – избрать достойного губернатора Челябинской области. Хотелось бы, чтобы новый глава региона выполнял все наши наказы, – подчеркнула избирательница.

Журналисты «Магнитогорского рабочего» посещали участки для голосования в мобильном режиме. В половине девятого утра на избирательном участке по улице Советской, 4, в здании РЭПа, уже вовсю шло голосование. Пенсионеры, молодежь, семьи подтягивались на участок.

Для голосующих работала полевая кухня, всем желающим предлагали подкрепиться сдобой и угоститься горячим чаем. Живой вокал

вносил праздничную ноту в немногочисленное утро.

Следует отметить, что в первой половине дня на телефоны ряда сотрудников региональной избирательной комиссии, том числе руководителю облизбиркома Сергею Обертасу начали поступать звонки с неизвестных номеров. В оперативном режиме в ведомстве пояснили, что никому не удастся парализовать работу избиркома, это как раз та ситуация, к которой заранее готовились, так как она стандартна. Тем не менее, технические специалисты спецведомств подключились к выяснению источников звонков.

Отметим, что магнитогорцы пришли на участки, чтобы отдать свои голоса только за губернатора Челябинской области. В районах же голосовали также и за глав, и за депутатов местного самоуправления. Прямые выборы руководителей состоялись в поселках Байрамгуловском

Аргаяшского района, Новопокровском и Путь Октября Кизильского района. Выборы депутатов представительных органов местного самоуправления прошли во всех районах столицы Южного Урала, в Трехгорном и Миассе, а также в 24 муниципальных районах.

По данным облизбиркома в Челябинской области на 10 часов утра проголосовало 5,67 процента избирателей.

– Сегодня все избирательные участки открылись вовремя и без нарушений. 118 участков открылись в 6 и 7 часов утра, это связано с особенностями некоторых территорий, остальные ровно в 8 утра по местному времени. Всего в Челябинской области работают 2296 участков, – сообщили в избиркоме.

На 12.00 явка в Магнитогорске составила 17,79 процента. На этот час свой голос за губернатора Челябинской области отдали 55710 магнитогорцев.

По данным избиркома, на 16.00 проголосовали 108042 жителя нашего города. В процентном соотношении к этому времени явка составила 34,48 процента. Интересно, что ровно пять лет назад, 14 сентября 2014 года, на 16 часов явка избирателей на выборы губернатора области была точно такая же – 34,48 процента. Явка южноуральцев на 16 часов ниже – 33,47 процента.

В целом весь день магнитогорцы показывали большую явку в процентном соотношении по сравнению с областной столицей.

В единый день голосования избирательные участки работали в зданиях школ, колледжей, краеведческого музея и даже медсанчасти.

Пациенты, находящиеся на лечении в стационаре АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть», свое конституционное право на голосование реализовали прямо в больнице. Избирательный участок №2232 расположен в физиотера-

певтическом отделении на третьем этаже терапевтического корпуса.

Среди избирателей были не только пациенты, но и медицинские работники и другие сотрудники АНО «ЦКМСЧ», которые вышли на дежурство.

Как рассказала председатель избирательного участка №2232, **старшая медицинская сестра отделения анестезиологии и реанимации для нейрохирургических больных Наталья КРЫЛОВА**, для лежащих больных работала переносная урна. Сначала ее отнесли в кардиологическое отделение по улице Октябрьской, 22/2, затем урна вернулась в стационар, и члены избирательной комиссии прошли по отделениям, где голосовали избиратели, которые по состоянию здоровья не могли сами дойти до участка.

Избирательные участки в Магнитогорске закрылись ровно в 20.00. Нарушений отмечено не было. Избирательные комиссии спокойно приступили к подсчету голосов.

Вести с ММК

Новые квартиры

ММК решает жилищные вопросы врачей

Врачи АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» получили ключи от квартир, приобретенных Магнитогорским металлургическим комбинатом. В торжественной церемонии приняли участие **генеральный директор ПАО «ММК», член правления АНО «ЦКМСЧ» Павел ШИЛЯЕВ** и **директор АНО «ЦКМСЧ» Алексей КОВАЛЕНКО**. Специалисты АНО «ЦКМСЧ» получили две однокомнатные и две трехкомнатные квартиры по договору о безвозмездном пользовании. Через 10 лет работы в медсанчасти жилье перейдет в собственность врачей. Однокомнатные квартиры от комбината получил **участковый врач-терапевт поликлиники №2 Уткир САРИБОВЕВ** и **врач-оториноларинголог поликлиники №1 Кирилл ИСАКОВ**. Счастливыми обладателями трехкомнатных квартир стали **врач-травматолог-ортопед Андрей ШАМОВ** и **врач-хирург хирургического отделения №2 Алимжан ДЮСЕБАЕВ**. В новых квартирах сделан качественный косметический ремонт, установлена сантехника и пластиковые окна. Затраты ПАО «ММК» на приобретение четырех квартир и их ремонт составили около 6,3 миллиона рублей, отмечает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

ЖКХ

Счётчики – это выгодно

Специалисты МП трест «Водоканал» провели пресс-конференцию

Они расставили точки над «i» в вопросах установки водомеров в колодцах для жителей частного сектора.

Вопросы, касающиеся установки счетчиков, волнуют горожан с начала августа, когда в социальных сетях появились сообщения магнитогорцев о том, что такие приборы придется выкупать самостоятельно и дополнительно платить за их установку.

На пресс-конференции **заместитель директора «Водоканала» по финансовым вопросам Елена МОКШАНОВА** внесла ясность:

– МП трест «Водоканал» принял решение, что оплате подлежит закупка и работа представителей треста. От собственников потребуются только заявление на установку прибора учета, после чего работники «Водоканала» самостоятельно осмотрят колодец, произведут закупку прибора и его установку. При этом на оказание данной услуги действует рассрочка. Максимальная стоимость работ составляет 6000 рублей.

Работники «Водоканала» предусмотрели схему действий, которая не позволит активизироваться мошенникам: сначала собственник жилья подает в муниципальное предприятие заявление на установку водомера, потом выезжает бригада. Специалисты «Водоканала» не совершают звонки по телефону, не ходят по домам и не предлагают установить счетчики.

Отметим, что предприятие руководствуется ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», который предусматривает обязанность собственника устанавливать прибор учета на границе с централизованной водной системой. Для абонентов «Водоканала» эта граница проходит в колодцах, где и должен стоять водомер.

Причем сам «Водоканал» не обязует собственников устанавливать именно их счетчики. Однако, по словам **начальника службы учета и**



Динара Воронцова «МР»

реализации воды предприятия Натальи ЗВЕРЕВОЙ, гораздо выгоднее сделать это через трест: в таком случае выдается гарантия на установку, и цены на услуги специалистов ниже, чем у частных компаний.

Два раза в год бригада «Водоканала» будет приезжать и снимать все показания самостоятельно, без присутствия абонента. Собствен-

ник вправе потребовать перерасчет в случае, если обнаружится несовпадение показаний, подчеркнули специалисты.

Жители частного сектора, по каким-то причинам не установившие водомеры, первые три месяца будут платить по нормативам с повышением тарифа в 1,5 раза. Позже могут последовать судебные иски.

Лев КОСОВ

Футбол

Победила «Юность»

На Центральном стадионе юные любители футбола сразились за Кубок МГСД памяти тренера Александра Гурова

В этом году состязания собрали рекордное число участников за все 13 лет проведения турнира, за главный приз сражались 23 команды. В финале участвовали «Юность», «Барс», «Гайдаровец» и команда Орджоникидзевского района.

Спикер Магнитогорского городского Собрания Александр МОРОЗОВ пожелал ребятам успехов в спорте. С приветственным словом к, возможно, будущим звездам футбола обратился директор МБУ ФОК «Умка» Константин ТАРАСОВ:

— Уже 13 лет мы проводим этот турнир. Здесь нет проигравших, здесь победители все, кто участвовал в состязаниях. Вы все достойны победы.

Татьяна ГУРОВА, вдова Александра Гурова, пожелала участникам быть преданными спорту, поблагодарила Александра Морозова за организацию и ежегодное проведение турнира.

Главный тренер Алексей КОРСУН заметил, что с каждым годом у молодежи растет интерес к футболу:

— Иногда на турнир приходят бывшие участники, спортсмены, мы им всегда рады. Юноши смотрят на них, набираются опыта, перенимают мастерство игры в футбол.

В ходе встречи команды «Юность» и «Барс» показали себя с лучшей стороны. «Юность» больше играла в обороне, игроки часто пасовали и пытались пробиться к воротам соперника.



Лев Косов

«Барс» выступал более агрессивно, как результат – два удаления. Победителя определила серия пенальти. В итоге «Барс» уступил «Юности» и занял почетное второе место. Третье место разделили команда Орджоникидзевского района и «Гайдаровец».

Лучшим нападающим назвали Никиту ЛАПШИНА, среди бомбардиров отличился Александр САВЧЕНКО, самым лучшим защитником стал Амир ИШИБАЕВ, лучший среди вратарей – Ильшат АПТЯНОВ. Спортсмены получили

Почетные грамоты МГСД из рук Александра Морозова.

Одним из новшеств турнира стала товарищеская встреча обладателя Кубка МГСД «Юность» и команды ФК «Металлург-Магнитогорск».

Лев КОСОВ

Фестиваль

Под сентябрьскими звёздами

Впервые рок-фестиваль «Арт-Платформа» прошёл под открытым небом в обновлённом Экологическом парке



Екатерина Федоренко

День первый

— Ровно 25 лет назад в жарких спорах и дебатах зарождался этот фестиваль. Прошла четверть века, и жизнь доказывает, что это нужное мероприятие, в первую очередь – молодежи. «Арт-платформы» расцвели целым созвездием, помимо нашей существует «Транзит» в Озерске, «Новое поколение» в Сочи, где-то даже есть «Кавер версия». Желаю справедливого судейства, а участникам – не оказаться в номинации «непостижимые», – такими словами приветствовал собравшихся один из соучредителей «Арт-Платформы» Андрей ПЯТАКОВ.

Первой группой – вне конкурсной программы – стал легендарный «Странник» во главе с Алексеем БАКЛАНОВЫМ. Мэтры «установили планку», показав молодым, «как нужно выступать».

Конкурсную программу начали «арт-дебютанты» – группа Disorder, выступившая без барабанщика. Ребята играли в жанре поп-рок. Особенно горячо публика встретила популярную Monday: группа молодая, приезжая, неизвестная, но ее вокалистка Екатерина ЖУРАВЛЕВА обладает сильным голосом. К тому же у команды есть фирменный цвет – красный. После концерта Екатерина подчеркнула хорошую работу организаторов:

— Особенно понравились пиротехнические эффекты и звук, он вообще большая тема любого исполнителя. Здесь звук был очень хорошим и сбалансированным.

Группа «Середина Моря» использовала сочетание духовых и струнных инструментов, звучание получилось легким, неметаллическим, спокойным, словно море в штиль.

Чего нельзя сказать про Embers of Fate и их песни в жанре симфоник-металл. Каждую вещь фронтмен начинал с какой-нибудь мрачной сказки – про королеву Сибиллу Иерусалимскую, Сталкера в Зоне, безумную Алису, принца Айдана. Произведения Embers of Fate – воплощение эстетики средних веков, стимпанка, нового средневековья, трансгуманизма, фэнтези и готики.

В номинации «Арт-Лига» были «Немые мысли» и Asphalt pictures, исполняющие хард-рок. Важную роль в песнях группы играет лирика, ребята уверены: русский рок начинается именно с нее. Настоящий кач в альтернативной музыке задали «Немые мысли», продемонстрировавшие свою нестандартность, техничность и мелодичность.

Завершил первый день фестиваля хэдлайнер Игорь ТАЛКОВ-

младший и группа «МирИМир». «Братские народы», «Россия», «Единый народ», «Такие дела» – эти песни Талькова-мл. публика ценит особенно. После концерта Игорь признался:

— Очень люблю магнитогорские концерты, а теперь и фестивали. Меня очень хорошо принимают здесь, я расстроился, что в прошлый раз не приехал, даже выложил по этому поводу пост в социальных сетях.

Мнения зрителей по поводу места проведения концерта разделились. Кому-то понравилась тусовка на вольном воздухе, а вот зритель со стажем Андрей ГРЕВЦЕВ заметил, что легендарный фестиваль проводился раньше в «Мамке» – ДК имени Мамина-Сибиряка, ныне это Дом дружбы народов, закрытое помещение создавало особую атмосферу сплоченности, настаивало на общении.

День второй

Он запомнился выходом артистичной группы из Миасса «Боевой расчет», исполняющей взрывную смесь из знакомых миллионам тем КиШ и Rammstein, и «Риши», прибывшей с Сахалина, чьи искренние тексты – в духе классиков отечественного хэви-металл 1980-х.

И вот – подведение итогов. Барабанная дробь... и жюри озвучивает результаты.

Третье место в номинации «Арт-дебют» разделили группы из Екатеринбурга Monday и Embers of Fate, второе место заняла группа «Крайт», первые – «Боевой расчет».

Третье место в номинации «Арт-лига» взяла магнитогорская группа Asphalt Pictures, второе – «Немые мысли», первое – «Аберрон».

В номинации «Арт-мастер» третье место заняла группа «Бурбон», далее градация мест отсутствовала. «Лучшим из лучших» гитаристам, барабанщикам, вокалистам организаторы совместно с партнерами фестиваля подготовили памятные призы: музыканты из the Jackhammer, Embers of Fate, «Немые мысли», «Риши» получили музыкальные инструменты.

— Нас поразила техничность, гармоничность, слаженность Embers of Fate, поэтому жюри вручает этой группе два музыкальных инструмента: на четыре струны – басисту, на шесть – гитаристу, – прокомментировала выбор организатор и член жюри фестиваля Владислава СОЛОВЬЕВА.

Затем на сцену вышли первые хедлайнеры – московская группа «Дороги меняют цвет». Наибольший отклик у аудитории вызвала песня «Этот город». После выступления я поинтересовалась у вокалиста Андрея ГРЕЧНИКА, насколько восприимчивы к творчеству «Дорог...» магнитогорские слушатели.

— И в России, и в Украине публика одинаковая. Для вашей публики музыка нова, но интересна, – последовал ответ.

Дело в том, что группа интернациональна – часть ее музыкантов из Украины и Крыма.

Подвели черту второго дня фестиваля «Обе-Рек». Столичные хедлайнеры исполнили композиции из альбомов «Ты», «Присутствие», «Якорное поле». Движущая сила и лидер группы Денис МИХАЙЛОВ признался:

— Было холодно, пальцы немного немели, но во второй части выступления все наладилось в плане температурного режима и драйва.

Екатерина ФЕДОРЕНКО

Реклама и объявления

с 14 СЕНТЯБРЯ по 13 ОКТЯБРЯ

В МАГНИТОГОРСКОМ ЦИРКЕ

12 ЭКЦИЗИОНОВ

ОБЛАДАТЕЛЬ ЦИРКОВОГО «ОСМАРА»
ЛАУРЕАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕМИИ РФ
НИКОЛАЙ ПАВЛЕНКО



ШОУ ТИГРОВ

0+

25 сентября в 19:00

ДК ОРДЖО г. Магнитогорск ул. Набережная, 1

НА СТРУНАХ ДОЖДЯ

ИНТРИГУЮЩАЯ КОМЕДИЯ

НАРОДНАЯ АРТИСТКА РОССИИ
Ирина МУРАВЬЕВА

Евгений КУЛАКОВ
Светлана ЧИЛЕЙ

Билеты в кассе и на сайтах ordjo.com и kassy.ru

← профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

Считать недействительными
← диплом, выданный ГОУ СПО «МТК» в 2010 г. на имя М. Ю. Матвеева.

Нарушения? Звоните!

Организована работа горячей линии для населения по сбору сведений о фактах невыплаты заработной платы, неофициальных трудовых отношений и других нарушений трудового законодательства с **9.00 до 17.00 по телефону: 49-84-51, 26-06-38.**

с 10 по 16 сентября
Дворец спорта им. И. Х. Ромазана
(пр. Ленина, 97)

Выставка шуб
из натурального меха

мутон, норка, бобер, нутрия

головные уборы (норка, мутон)
турецкий тюль от 100 руб.

Акция!
Меняем старую шубу на новую прием 10000 руб.

Ждем вас с 8.00 до 20.00.

Рекламная служба
26-33-51, 26-33-52.

ПРОТОКОЛ общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

ПОВЕСТКА: Общественные обсуждения в форме общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: 29.08.2019, 09.00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», г. Магнитогорск, проспект Ленина, 68, кабинет 209.

ОРГАН, ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ: Администрация г. Магнитогорска при содействии с ПАО «ММК» и АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ».

ИНИЦИАТОР ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат».

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и постановлением администрации г. Магнитогорска о назначении общественных обсуждений от 22.07.2019 №8719-П.

ИНФОРМИРОВАНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ: информация о проведении общественных слушаний по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), официальных изданиях федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта РФ (Челябинская область) и органов местного самоуправления (г. Магнитогорск):

– газета «Российская газета» №163 от 26.07.2019;
– газета «Южноуральская панорама» №73 от 25.07.2019;
– газета «Магнитогорский рабочий» №107 от 24.07.2019.

Постановление администрации г. Магнитогорска о назначении общественных обсуждений от 22.07.2019 №8719-П опубликовано на официальном сайте администрации г. Магнитогорска.

Дополнительное информирование общественности по радио и на телевидении не проводилось.

Ознакомиться с проектной документацией, включая материалы ОВОС, можно было с 30.07.2019 по 28.08.2019 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, 68, кабинет 123, понедельник – пятница, перерыв на обед с 12.00 до 12.45.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
– от администрации муниципального образования – 1 человек;
– от заказчика – 1 человек;
– от разработчика проектной документации, включая материалы ОВОС – 4 человека;

– граждане, жители муниципального образования – 2 человека;
– представители общественных организаций – 1 человек.

СЛУШАЛИ:
Мельниченко Н. М., главного инженера проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», ознакомил общественность с основными проектными решениями.

Проектной документацией предусматривается строительство комплекса коксовой батареи №12 коксохимического производства ПАО «ММК».

Цели намечаемой хозяйственной деятельности:

– улучшение экологической обстановки и условий труда при эксплуатации оборудования коксохимического производства ПАО «ММК»;
– замещение морально и физически устаревшего оборудования коксохимического производства ПАО «ММК».

С вводом новых объектов комплекса коксовой батареи №12 предусматривается вывод из эксплуатации объектов коксовых батарей №1, 2, 3, 13, 14.

Общий объем производства кокса КХП ПАО «ММК» остается неизменным.

Коксовая батарея №12 предназначена для производства 2,5 млн. т сухого валового кокса.

Планируемое место размещения: на существующей промплощадке в земельном отводе ПАО «ММК».

Предусматривается строительство объектов:

– комплекс коксовой батареи №12, включая УСТК;
– углеподготовка;
– коксортировка.

Технологическая схема получения кокса комплекса коксовой батареи №12 разработана фирмой «Sinosteel Equipment&Engineering Co., Ltd», Китай.

Углеподготовительный цех (УПЦ) предназначен для обеспечения приема, хранения и подготовки угля для коксования, а также подачи угольной шихты на коксовую батарею.

Коксовая батарея №12 состоит из 4 блоков печей и двух угольных башен. Для коксовой батареи №12 предусматривается система десульфурации и денитрации дымовых газов.

Коксование шихты происходит в коксовых печах высотой 7,1 м, с верхней загрузкой, с нижним подводом коксового или смешанного газов.

После завершения процесса коксования происходит выдача готового коксового «пирога» из печи в коксотушильный вагон с применением системы беспылевой выдачи кокса. Коксотушильный вагон направляется к установке сухого тушения кокса.

Установка сухого тушения кокса (УСТК) предназначена для охлаждения выдаваемого из коксовых печей раскаленного кокса с утилизацией его тепла для получения пара котлами-утилизаторами и электроэнергии турбогенераторами.

Коксовый газ коксовой батареи №12 передается в существующий цех улавливания. Часть очищенного газа по газопроводу обратного потока используется на обогрев КБ №12. Другая часть очищенного газа направляется в существующие сети коксового газа ПАО «ММК».

Чайкина А. Н., начальника отдела охраны окружающей среды АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», ознакомил общественность с результатами оценки воздействия рекон-

струируемого объекта на окружающую среду.

Земельный участок, на котором находится коксохимическое производство ПАО «ММК», где предполагается строительство комплекса коксовой батареи №12, расположен в левобережном районе промышленного узла г. Магнитогорска, в центральной части территории комбината, в существующем земельном отводе ПАО «ММК».

Строительство комплекса коксовой батареи №12 учтено в проекте санитарно-защитной зоны Левобережного промышленного узла города Магнитогорска, который в настоящее время согласован в установленном порядке.

С целью обеспечения качества атмосферного воздуха и снижения возможного негативного воздействия на атмосферный воздух предусматриваются меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, реализация которых позволит снизить негативное влияние объекта на окружающую среду и обеспечить нормативы качества атмосферного воздуха в ближайшей селитебной территории.

В составе комплекса предусматриваются аспирационные установки для улавливания и очистки пылевого воздуха от оборудования на всех этапах производственного цикла. Конструкция фильтров аспирационных установок обеспечивает конечную запыленность после очистки до 10 мг/м³.

Дымовые газы поступают на очистку от пыли, оксидов азота, и сернистых соединений. Концентрация загрязняющих веществ не должна превышать:

– по пыли – не более 10 мг/м³;
– по NOx – не более 150 мг/м³;
– по SO2 – не более 30 мг/м³.

С вводом комплекса коксовой батареи №12 предусматривается вывод из эксплуатации источников выбросов коксовых батарей №1, 2, 3, 13, 14.

Реализация указанных мероприятий позволит снизить негативное влияние объекта на окружающую среду и обеспечить нормативы качества атмосферного воздуха на территории ближайшей селитебной территории.

С целью рационального использования водных ресурсов предусматривается «чистый» оборотный цикл водоснабжения.

Производственную химзагрязненную воду предусматривается отводить в существующую установку биохимической очистки стоков (БХУ). Дождевые и поверхностные стоки перекачиваются в существующие очистные сооружения и далее поступают в оборотную систему водоснабжения ПАО «ММК».

Проектной документацией не предусматриваются новые источники питьевого и производственного водоснабжения.

Расчетный уровень шума, создаваемый проектируемым объектом в период эксплуатации и строительства, не превышает нормативный уровень звукового давления в октавных полосах частот и уровень звука в селитебной территории.

В соответствии с порядком обращения с отходами, установленным на предприятии ПАО «ММК», отходы, образующиеся при проведении строительных работ, и отходы, образующиеся при эксплуатации, подлежат передаче специализированным предприятиям и захоронению на полигоне, что исключает загрязнение территории.

Реконструкция и строительство ведется в промышленной зоне, на территории суще-

ствующей промплощадки предприятия, поэтому объект не окажет вредное воздействие на животный мир, растительность, полезные ископаемые, сельхозугодья. Отчуждение дополнительных земельных участков не предусматривается.

ВОПРОСЫ, ЗАДАВАЕМЫЕ В ХОДЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ

1. Перятинский А. Ю., житель муниципального образования: «За счет чего осуществляется снижение выбросов в атмосферу?»

Отвечил Чайкин А. Н., начальник отдела охраны окружающей среды АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «За счет вывода существующих батарей и ввода нового комплекса, оснащенного установкой денитрации и десульфурации и устройства аспирационных систем».

2. Перятинский А. Ю., житель муниципального образования: «Для неорганизованных выбросов какие предусматриваются мероприятия?»

Отвечил Чайкин А. Н., начальник отдела охраны окружающей среды АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Все пересыпки укрыты. Везде ставятся системы аспирации».

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Особенностью данной батареи является то, что она оснащена аспирационными установками со стороны коксовывалкивателя, коксового вагона и отдельным контуром дымовых газов, которые очищаются в установках десульфурации и денитрации. А также все перегрузки, пересыпки подключены к установкам аспирации».

3. Бакетина Н. Г., инженер I категории лаборатории охраны окружающей среды ПАО ММК: «То есть, где стоят рукавные фильтры?»

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «В системе аспирации все решается следующим образом: есть централизованные установки, которые закрывают некоторый объем перегрузок и пересыпок, а также в районе пересыпок предусматриваются локальные фильтры».

4. Бакетина Н. Г., инженер I категории лаборатории охраны окружающей среды ПАО ММК: «Я видела аксонометрические схемы систем аспирации коксовой батареи №12, они очень разветвлены, проведен ли расчет аэродинамики и будет ли отводиться весь объем аспирационного воздуха?»

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Это централизованная система с аспирационными воздуховодами, которая должна обеспечить сбор и очистку расчетных количеств аспирационного воздуха».

5. Бакетина Н. Г., инженер I категории лаборатории охраны окружающей среды ПАО ММК: «Как будет удаляться уловленная пыль от аспирации?»

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Есть участок по сбору пыли. С этого участка пыль возвращается в угольную шихту. И в определенном процентном соотношении постоянно добавляется в шихту».

6. Перятинский А. Ю., житель муниципального образования: «Где-нибудь можно посмотреть, как выглядят аспирационные укрытия? Особенно, выталькиватели кокса с открытыми дверями. Там же будет выходить большое количество газов. Как Sinosteel собирает это все улавливать?»

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Сам коксовывалкиватель с этой стороны батареи оснащен системой аспирации, зонтом, который расположен в той зоне, где механизм снимает дверь. Со стороны коксового вагона есть коллектор, напротив которого устанавливается коксовый вагон с устройством зонта. А на пересыпках – классическое укрытие».

7. Перятинский А. Ю., житель муниципального образования: «То есть, судя по тому, что сейчас существует, новшеств в аспирации не будет?»

Отвечил Чайкин А. Н., начальник отдела охраны окружающей среды АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Новшество – это системы денитрации и десульфурации. Это – новшество для комбината».

8. Бакетина Н. Г., инженер I категории лаборатории охраны окружающей среды ПАО ММК: «На трубах учтены газоанализаторы?»

Отвечил Влад И. Н., заместитель генерального директора по производству АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Да. Это система, которая должна быть сертифицирована РФ».

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Системой контроля выбросов это предусматривается. Экологическая служба ПАО «ММК» уделяет этому внимание».

9. Баюшта О. А., начальник отдела ООС УО-ОСЭЖ администрации города Магнитогорска: «Когда планируется ввод в эксплуатацию?»

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Ввод в эксплуатацию данного комплекса планируется двумя очередями. Первая – ноябрь 2021 г., вторая очередь – июнь 2022 г.».

10. Перятинский А. Ю., житель муниципального образования: «В связи с чем существующие батареи выводятся из эксплуатации?»

Отвечил Мельниченко Н. М., главный инженер проекта АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»: «Моральный и физический износ батарей и необходимость поддержки достигнутых объемов производства товарной продукции».

Выводы:
1. До всех присутствующих доведена информация о проектных решениях по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

2. В сроки, ответственные на общественные обсуждения, отрицательных заявлений, замечаний, предложений от граждан или юридических лиц не поступило.

3. Общественные слушания по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) считать состоявшимися.

4. Принятие от граждан и общественных организаций письменных замечаний и предложений до принятия решения о реализации намечаемой хозяйственной деятельности и документирование этих предложений в приложениях к материалам ОВОС обеспечивается представителем заказчика АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» (455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, 68) в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения.



а) плоскостные объекты и сооружения (тематический пешеходный маршрут);
 - Ц-5 (зона учреждений здравоохранения – 0,64га);
 а) ГРП (суц.)
 Градостроительное зонирование в границах территории прилегающих улиц Зеленой, Оренбургской, Советской, Труда остается без изменений.
 1.5. Устанавливаемые планировочные ограничения
 Проектом планировки предусмотрено:
 1) установление красных линий следующих проектируемых улиц с соответствующей шириной поперечного профиля:
 - Улица 1-1 - магистральная улица районного значения вдоль СНТ "Мичурина от ул. Труда до ул. Зеленая - 35,0м;
 - Улица 2-2 - улица местного значения в жилой застройке вдоль южной и северной части жилого кластера №1- 18,0м.
 - Улица 3-3 - улица местного значения в жилой застройке вдоль южной части жилого кластера №2 ("Венгерская деревня") - 18,0+22,0м;
 - Основной проезд 1-1 - 23,0+25,0м;
 - Основной проезд 7-7 – 18,00м.
 Проектом планировки откорректированы и уточнены красные линии существующих улиц:
 - ул. Советская - 80,0м;
 - ул. Оренбургская - 64,5м;
 - ул. Зеленая - 46,5+53,5м;
 - ул. Труда (продление) - 60,0м;
 2) установление линий регулирования застройки выполнено с отступом от устанавливаемых и существующих красных линий улиц и проезда (3 и 6м). В местах, где отступы выполнить не представляется возможным - линия регулирования застройки совмещена с красной линией;
 3) установление ориентировочных размеров санитарно-защитных зон выполнено для следующих объектов:
 - объектов автомобильной мойки - 100м;
 - территории автобусного парка - 300м;
 - территории трамвайного депо №3 - 300м;
 - АЗС - 50м;
 - территории гаражей - 50м;
 - территории зоопарка - 50м;
 - канализационной насосной станции - 15м;
 4) установление охранных зон осуществлено для:
 - повысительной насосной станции пожарно-питьевого водопровода (зона санитарной охраны) - 15м;
 - пожарно-питьевого водопровода (санитарно-защитная полоса) - 10м;
 - кабельных линий электропередач напряжением 10кВ - 1м в сторону зданий, сооружений, 0,6м в сторону проезжей части;
 - подстанции 35/10кВ – 15м.
 - техническая охранная зона тепловых сетей – определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплотрасса бесканальной прокладки. Размеры строительных конструкций тепловых сетей – 1200 мм -1500мм.
 - кабельных линий и сооружений связи - 2м по обе стороны от линии;
 - газораспределительных пунктов - 10м;
 5) санитарных разрывов для:
 - отдельно стоящих трансформаторных подстанций (ТП) и блочно-модульных котельных (БМК тип1, БМК тип2) - 10м.
 1.6. Развитие инженерной и транспортной инфраструктур
 1.6.1. Система водоснабжения и водоотведения
 Хозяйственно-питьевой водопровод
 Источником водоснабжения проектируемого комплекса сооружений являются кольцевые сети г. Магнитогорска:
 - магистральный водовод Ø630мм, проходящий по ул. Зеленая. Точка подключения в районе СНТ "Мичурина" по ул. Зеленая в сторону аэропорта;
 - кольцевой водопровод Ø300мм, проходящий по ул. Доменщиков. Точка подключения в районе пересечения ул. Доменщиков – ул. Советская;
 - кольцевой водопровод Ø300мм, проходящий по ул. Труда. Точка подключения в районе пересечения ул. Труда и внутреннего проезда 142А микрорайона;
 - магистральный водовод Ø800мм, проходящий по ул. Оренбургская.
 В целях снабжения проектируемых объектов водой предусматривается комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу воды каждому потребителю:
 - перенос водовода Ø800мм с восточной стороны ул. Оренбургской на западную сторону в связи с ее расширением;
 - закольцовка источников водоснабжения;
 - строительство камеры переключения в точке врезки в магистральный водовод Ø630мм;
 - строительство повысительной насосной станции в районе точки врезки в существующий магистральный водовод Ø630мм;
 - строительство кольцевых сетей хозяйственно-питьевого водопровода Ø300мм;
 - модернизация существующих тупиковых сетей водопровода, проходящих по территории гостиницы "Европа", СП "Южный".
 Общий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды - 3075,0 м³/сут.
 Максимальный расчетный расход воды на наружное пожаротушение жилой застройки - 35,0 л/с.
 Наружное пожаротушение предусматривается передвижной пожарной техникой от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода.
 Бытовая канализация
 Отвод бытовых стоков проектируемого комплекса сооружений предусматривается в существующую самотечную сеть бытовой канализации:
 - Ø300мм по ул. Советская. Точка врезки – существующий колодец в районе жилого дома № 153 по ул. Советская;
 - Ø200мм, проходящую по ул. Советская, в районе бассейна "Ровесник", с расширением её диаметра до Ø300мм.
 - Ø300мм по ул. Труда. Точка врезки – существующий колодец на сети бытовой канализации на пересечении ул. Труда и внутреннего проезда 142А микрорайона;
 - Ø150мм, проходящую по территории бывшего ТСС, с расширением её диаметра до Ø250мм;
 Расширение диаметра существующей сети бытовой канализации на участке от существующего колодца в районе бассейна "Ровесник" до существующего колодца на сети бытовой канализации Ø400мм в районе ТЦ "Славянский" по ул. Советская.
 Расширение диаметра существующей сети бытовой канализации предусматривается на участке от существующего колодца в районе гостиницы "Европа" до существующего колодца на сети бытовой канализации Ø300мм.
 Бытовые стоки от проектируемого комплекса сооружений отводятся самотеком внутриплощадочными сетями в проектируемые комплексные канализационные насосные станции КНС №1 и КНС №2, установленные в пониженной части канализуемой территории.
 Водоотведение от проектируемого комплекса принимается равным водопотреблению и составляет - 3075,0 м³/сут.
 Ливневая канализация
 На проектируемой территории в границах улиц Зеленая, Советская и Труда отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемых сооружений осуществляется через систему внутреннего водостока и с территории застройки через дождеприемные колодцы с отстойной частью предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.
 Подключение внутриплощадочной сети ливневой канализации к централизованной системе ливневой канализации г. Магнитогорска предусматривается в существующие сети ливневой канализации, проходящие в районе проектируемого объекта по ул. Советская.
 Система поливочного водоснабжения
 Проектное решение предусматривает перекачку существующего поливочного водопровода в подземном исполнении, при сохранении существующей схемы системы поливочного водоснабжения СНТ "Мичурина".
 Перекачка поливочного водопровода предусматривается на участке от существующего поливочного водопровода, проходящего по территории бывшего ТСС в районе ул. Советская до существующих искусственно созданных водоемов в районе садов СНТ "Мичурина".
 Очердность строительства на проектируемой территории объектов водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и поливочного водоснабжения
 Проектирование и строительство на проектируемой территории объектов водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации предусматривается в три этапа:
 I этап – объекты музейно-образовательного комплекса; объекты рекреационного назначения и социальности; объекты спортивно-событийного кластера; объекты медицинского кластера;
 II этап – объекты тематического парка "Живая сталь"; объекты спортивно-событийного кластера; объекты рекреационного назначения и социальности;
 III этап – объекты жилых кластеров №1, №2 ("Венгерская деревня").
 1.6.2. Теплоснабжение
 Теплоснабжение существующей застройки – централизованное, от тепловых сетей МП трест "Теплофикация".
 Теплоснабжение зданий и сооружений общественного, административного, торгового, досуго-развлекательного, образовательного и спортивного назначения предусматривается осуществлять от автономных источников тепловой энергии - блочно-модульных котельных (БМК), которые планируется устанавливать как индивидуально, так и на группу сооружений, с учетом этапов застройки территории. Схемы тепловых сетей от котельных – двухтрубные с прокладкой трубопроводов теплоснабже-

ния в непроходных каналах.

Обеспечение горячей водой объектов проектируемой застройки предусматривается осуществлять при помощи емкостных водоподогревателей ГВС, устанавливаемых непосредственно в каждом из зданий в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП).

Здания дошкольного и общеобразовательного учреждений предусматривается обеспечивать тепловой энергией от индивидуальных БМК. Приготовление ГВС для хозяйственных нужд данных учреждений предусматривается также в БМК.

Источниками тепловой энергии для потребителей индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки, а также многоквартирной жилой застройки предусматриваются индивидуальные системы теплоснабжения (ИСТ) - поквартирные теплогенераторные установки, работающие на природном газе. Индивидуальные системы теплоснабжения также предусматриваются для потребителей, находящихся на удаленном расстоянии от БМК.

Суммарная максимальная потребность проектируемой застройки в тепловой энергии составляет: QΣ = 38,3 МВт (33 Гкал/ч).

Очердность строительства на проектируемой территории объектов теплоснабжения

Проектирование и строительство на проектируемой территории объектов теплоснабжения предусматривается в три этапа:

I этап – объекты музейно-образовательного комплекса (музей металлургии); объекты спортивно-событийного кластера (спортивные комплексы: ледовая арена, фитнес-центр с бассейном, фристайл-арена, магазин (спортивных товаров)); объекты рекреационного назначения и социальности (сервисные центры); объекты медицинского кластера;

II этап – объекты спортивно-событийного кластера (спортивный зал (теннисные корты), пункт проката спортивного инвентаря, центр пляжных видов спорта с пляжной зоной объекты тематического парка "Живая сталь", объекты спортивно-событийного кластера, объекты парковой зоны;

III этап – объекты жилой застройки (жилые кластеры №1, №2 ("Венгерская деревня")).

1.6.3. Электроснабжение

Общая расчетная мощность потребителей проектируемой застройки составляет 25МВт.

Для обеспечения потребителей электроэнергией в проектируемой застройке на территории бывшего ТСС предусмотрена установка подстанции ПС-35/10кВ с трансформаторами мощностью 2x32МВА.

Распределительная сеть 10кВ от ПС-35/10кВ до проектируемых трансформаторных подстанций выполняется по двухлучевой схеме взаиморезервируемыми кабельными линиями.

По обеспечению надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к I, II, III категориям.

Предусмотрено наружное освещение улиц вокруг территории ТСС, а также основных проездов на территории застройки.

Очердность строительства на проектируемой территории объектов электроснабжения

Проектирование и строительство на проектируемой территории объектов электроснабжения предусматривается в три этапа:

I этап - музейно-образовательный комплекс, объекты рекреационного назначения и социальности, объекты спортивно-событийного кластера, медицинского кластера. Для I этапа предусматривается установка: ТП №1.1; 1.2; 6.1...6.3; 7; 8; 9.1;9.2; 10; 12...14.

II этап - объекты тематического парка "Живая сталь", объекты спортивно-событийного кластера. Для II этапа предусматривается установка ТП № 2, 3, 11.

III этап - жилая застройка (жилой кластер №1, жилой кластер №2, "Венгерская деревня". Для III этапа предусматривается установка ТП №4, 5, 15...29.

1.6.4. Сети связи

На проектируемой территории предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля.

1.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения проектируемого комплекса сооружений служат существующие подземные распределительные газопроводы высокого давления

Ру= 0,6МПа второй категории:

- Ø377x9мм по ул. Зеленая. Точка подключения в районе ГРП №54;

- Ø219мм по ул. Советская. Точка подключения в районе пересечения

ул. Галиуллина и ул. Советская;

- Ø530мм, проходящий по ул. Труда. Точка подключения в районе ул. Тевосяна.

Проектом предусматривается:

перенос существующего подземного газопровода Ø377x9мм при расширении

ул. Зеленая на участке от существующего газорегуляторного пункта ГРП №54 до

ул. Оренбургская в зеленую зону;

строительство:

- газопровода высокого давления Ру=0,6 МПа на участках от существующих подземных распределительных газопроводов высокого давления Ру=0,6 МПа до проходящих по ул. Зеленая и ул. Советская до проектируемых газовых котельных (I этап);

- газопровода высокого давления Ру=0,6 МПа на участках от построенного на I этапе газопровода высокого давления Ру=0,6 МПа до сооружений, строительство которых планируется на II этапе (II этап).

Газоснабжение жилого кластера №1 (III этап) предусматривается от:

- подземного распределительного газопровода высокого давления Ру=0,6 МПа, проходящего по ул. Труда от построенного на I этапе газопровода высокого давления (точка врезки в районе ул. Тевосяна);

- построенного в I этапе газопровода высокого давления Ру=0,6 МПа.

Газоснабжение жилого кластера №2 ("Венгерская деревня") (III этап) предусматривается от построенного на I этапе газопровода высокого давления.

Газоснабжение жилых кластеров №1, №2 ("Венгерская деревня") предусматривается развитием по внутриквартальным проездам подземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Поддача природного газа на территории жилой застройки предусматривается:

- к газовым котельным для производства тепловой энергии в целях отопления, вентиляции, горячего водоснабжения детского сада, школы и т.д.;

- к жилым домам для производства тепловой энергии в целях отопления, отпления, горячего водоснабжения и для пищевого приготовления.

Общее потребление природного газа составляет 8500Гкал/час.

Очердность строительства на проектируемой территории объектов газоснабжения

Проектирование и строительство на проектируемой территории объектов электроснабжения предусматривается в три этапа:

I этап – объекты музейно-образовательного комплекса; объекты рекреационного назначения и социальности; объекты спортивно-событийного кластера; объекты медицинского кластера;

II этап – объекты тематического парка "Живая сталь"; объекты спортивно-событийного кластера; объекты рекреационного назначения и социальности;

III этап – объекты жилых кластеров №1, №2 ("Венгерская деревня").

1.6.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема организации рельефа проектируемой территории разработана в увязке с существующими отметками прилегающих улиц и по возможности с приближением проектного рельефа к существующему. По схеме вертикальной планировки продольные уклоны проездов приняты допустимые для движения как автотранспорта, так и пешеходов (5°⁰⁰ - 40°⁰⁰).

По схеме вертикальной планировки сбор поверхностных и талых вод с территории микрорайона предусматривается через дождеприемные колодцы в проектируемый сеть ливневой канализации с последующим сбросом в существующие коллекторы ливневой канализации по ул. Труда, Советская.

1.6.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Для обеспечения подъездов к жилой застройке вдоль западной части проектируемой территории, с юга на север, предлагается строительство магистральной улицы районного значения (Улица 1-1) с выездами на ул. Зеленая и ул. Труда и ее продолжением до западной границы 142а микрорайона с организацией по ней движения общественного транспорта (автобусы) и обустройством Т-образного перекрестка с ул. Зеленая и выездом на ул. Труда.

В целях увеличения пропускной способности ул. Зеленая проектом планировки предусматривается ее расширение на участке от реконструируемого перекрестка ул. Зеленая – ул. Оренбургская – ул. Лесопарковая до нового перекрестка в районе СНТ "Мичурина".

Выезды с существующей территории в западной части осуществляются по проездам на проектируемую улицу, с организацией регулируемого перекрестка и несколькими примыканиями к Улице 1-1.

С целью снижения интенсивности движения предусматриваются боковые проезды по ул. Оренбургской и ул. Советской.

Вдоль северо-восточной части территории предусматривается боковой проезд ул. Оренбургской, с устройством дополнительных полос бокового проезда в районе регулируемого регулируемого перекрестка ул. Оренбургской и Улицы 2-2. Для организации пешеходного движения вдоль бокового проезда ул. Оренбургской на всем протяжении предусматривается тротуар.

Вдоль восточной границы территории предусматривается боковой проезд ул. Советской с организацией дополнительных полос движения в районе выезда на основную проезжую часть ул. Советской.

С Жилого кластера №2 ("Венгерская деревня"), медицинского кластера выезды осуществляются с северной части на ул. Зеленая в районе главного въезда в пос. "Солнечный".

С территории музейно-образовательного комплекса, тематического парка "Живая сталь" и медицинского кластера выезд осуществляется на ул. Оренбургскую с организацией регулируемого перекрестка, с дополнительными переходно-скоростными полосами и проектирование улицы местного значения от ул. Оренбургской до ул. Советской (Улица 2-2), осуществляющей транспортную доступность населения Правобережного и Ленинского районов.

Транспортная связь парковой зоны и объектов спортивно-событийного кластера с улично-дорожной сетью города осуществляется через выезды на реконструируемый регулируемый перекресток ул. Советской - ул. Советской Армии - ул. Галиуллина и проектируемый перекресток на ул. Советской в районе основного выезда с территории поселка "Александровский сад".

Реконструкция перекрестка ул. Советской - ул. Советской Армии - ул. Галиуллина - ул. Оренбургской предусматривает:

- разделение существующего перекрестка на два регулируемых с закрытием съезда с ул. Советской на ул. Оренбургскую;

- спрямление восточной проезжей части ул. Советской и организацией въезда на проектируемую территорию в районе пересечения с ул. Советской Армии.

С территории парковой зоны предусматривается выезд на ул. Советская в районе въезда в поселок "Александровский сад" с устройством переходо-скоростных полос с переносом автобусной остановки западной проезжей части и разрывов в разделительной полосе, с ее сужением для организации дополнительной полосы левого поворота.

На проектируемой территории предусматриваются проезды обеспечивающие связь между различными объектами и предназначенные для доставки посетителей и обслуживания территории, проезда спецтранспорта.

Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям обеспечивают проектируемые основные проезды.

Для связи жилого кластера №1 с проектируемой магистральной улицей районного значения (Улица 1-1) предусматривается улица местного значения в жилой застройке (Улица 3-3) вдоль восточной, северной и южной части жилого кластера №1, с организацией регулируемого перекрестка.

Проектом приняты следующие ширины улиц, дорог, основных проездов их проезжих частей и тротуаров:

Улицы:
- ул. Советская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса) - 80,0м (в красных линиях);

- боковой проезд с западной стороны ул. Советская – 7,0м с уширением до 10,5м;

- ул. Труда (продление, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса) - 60м (в красных линиях); две проезжие части по 7,5м; два тротуара по 3м;

- ул. Оренбургская (магистральная улица районного значения) - 64,5м (в красных линиях); тротуар вдоль бокового проезда улицы - 2,25м;

- боковой проезд с западной стороны ул. Оренбургской - 7,0м с уширением до 10,5м;

- ул. Зеленая (магистральная улица районного значения) - 46,5 - 53,5м (в красных линиях); проезжая часть - 14,0м; тротуары с двух сторон - 1,5м;

- Улица 1-1 (магистральная улица районного значения) - 35,0м (в красных линиях); проезжая часть - 14,5 м; тротуары с двух сторон - 2,25м;

- Улица 2-2 (улица местного значения в жилой застройке) - 18,0м (в красных линиях); проезжая часть - 7,0м; один тротуар - 2,0м;

- Улица 3-3 (улица местного значения в жилой застройке) - 18,0 - 22,0м (в красных линиях); проезжая часть - 7,0м; один тротуар шириной 2,0м;

Основные проезды:
- Проезд 1-1 - 23,0 - 25,0м (в красных линиях); проезжая часть - 6,0м; тротуар - 2,25м;

- Проезды 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 8-8, 9-9 - проезжая часть - 6,0м; тротуар - 2,25м;

- Проезд 7-7 - проезжая часть - 6,0м;

Для хранения и парковки личного транспорта посетителей и населения проектируемых кластеров предлагается устройство парковок, автостоянок и капитальных гаражей для постоянного и временно-го хранения автомобилей:

1) гаражи для постоянного хранения (195 м/мест), в том числе:
жилой кластер №1:

- индивидуальная жилая застройка - 57 м/мест;
жилой кластер №2 ("Венгерская деревня"):

- индивидуальная жилая застройка - 53 м/места;
- блокированная жилая застройка - 85 м/мест);

2) автостоянки и парковки для временного хранения автомобилей (2862 м/места), в том числе:
жилой кластер №1:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2760 м/мест) в том числе:
- около жилых домов – 2575 м/мест;

- на 2-х открытых автостоянках - 126 м/мест;

- около объектов соцкультбыта - 59 м/мест;

жилой кластер №2 ("Венгерская деревня", 102 м/места), в том числе:
- около торгово-административного здания – 51 м/место;

- около фитнес-спа - 36 м/мест;

- около спортивного клуба - 15 м/мест.

3) открытые автостоянки временного хранения автомобилей в зоне рекреационного назначения с объектами соцкультбыта (2388 м/мест), в том числе:

- медицинский кластер - 120 м/мест;

- гостиница 3* со спа-комплексом – 63 м/места;

- администрация - 103 м/места;

- музейно-образовательный комплекс - 152 м/места;

- детский крытый парк развлечений - 112 м/мест;

- спортивно-событийный кластер - 648 м/мест;

- парковая зона - 1190 м/мест.

На автостоянках проектом планировки предусмотрено 10% мест для хранения транспорта маломобильных групп населения.

1.7. Программы комплексного развития социальной, транспортной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2016-2025 годы, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов №84 от 28.06.16г. отсутствуют мероприятия (инвестиционные проекты), направленные на развитие социальной инфраструктуры на проектируемой территории.

В программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Магнитогорска на 2017-2025 годы, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов №64 от 25.04.17г. заложена реконструкция улицы Зеленой, примыкающей к границам проектируемой территории, от кругового движения до ул. Оренбургской с расширением перекрестка улиц Оренбургской – Лесопарковой в период 2017-2018гг. На момент выполнения документации по планировке территории реконструкция ул. Зеленой не была осуществлена.

В программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2016-2025 годы, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов №83 от 28.06.16г. предусмотрены следующие мероприятия (инвестиционные проекты), оказывающие влияние на разработку проектных решений инженерного обеспечения проектируемой территории:

Водоснабжение:
- мероприятия отсутствуют;

Водоотведение:
- мероприятия отсутствуют;

Теплоснабжение:
- строительство тепломагистрали 2Ду700 по ул. Советской от ул. Грязнова до ул. Сталеваров с целью перераспределения тепла от ТЭЦ, высвободившегося в связи с подключением потребителей части Ленинского и Правобережного районов от источника ГТ ТЭЦ по ул. Гагарина, в район Пиковой котельной.

Период реализации - 2022-2023гг.

Электроснабжение:
- проектирование и строительство ПС 110/10 кВ "Захаровская". КЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ "Захаровская" до ЦРП-5 для перевода нагрузки ЦРП-5 с ПС N 99 на ПС 110/10 кВ "Захаровская"

Период реализации 2016г.

На данный момент выполнена рабочая документация по ПС 110/10кВ "Захаровская", сроки начала строительства неизвестны.

Газоснабжение:
- мероприятия отсутствуют.

1.8. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Современное состояние на 2019г.	Расчетный срок
1. Территория		
1.1. Территория в границах проектирования, га в том числе:	-	456,67
- территория развития бывшего ТСС, ограниченная улицами Зеленой, Советской, Труда по инициативе правообладателей земельных участков	-	415,10
- территория прилегающих улиц Зеленой, Оренбургской, Советской, Труда	-	41,57
1.2. Территория вне границ проектирования, га:		0,61
1.3. Территория индивидуальной жилой застройки – зона Ж-4, га		
Из общей площади зоны Ж-4, га:	-	46,40
- площадь застройки (площадь застройки без индивидуальных жилых домов)	-	1,22 (0,27)
- проезды, стоянки	-	3,37
- зеленые насаждения общего пользования	-	23,41
- магистральная улица районного значения (Улица 1-1) в границах красных линий	-	8,57
- улица местного значения в жилой застройке (Улица 3-3) в границах красных линий	-	2,23
- территория участков индивидуальной жилой застройки, в том числе:	-	8,55
площадь застройки индивидуальных жилых домов	-	0,95
1.3.1. Коэффициент застройки	-	0,026
1.3.2. Коэффициент плотности застройки	-	0,029
1.4. Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки - зона Ж-3, га		

Из общей площади территории зоны Ж-3, га:	-	103,54
- территория жилого кластера №1	-	68,04
- территория жилого кластера №2, ("Венгерская деревня")	-	35,50
Из общей площади территории жилого кластера №1, га:		68,04
- площадь застройки (площадь застройки без школы, детского сада и зданий социально-бытового обслуживания)	-	6,79 (5,97)
- проезды, стоянки	-	11,67
- улица местного значения в жилой застройке (Улица 3-3) в границах красных линий	-	4,29
- территория школы, в том числе:	-	2,69
площадь застройки здания школы	-	0,52
- территория детского сада, в том числе:	-	0,82
площадь застройки здания детского сада	-	0,16
- территория зданий социально-бытового обслуживания, в том числе:	-	0,49
- площадь застройки зданий социально-бытового обслуживания	-	0,14
- зеленые насаждения общего пользования	-	42,11
1.4.1. Коэффициент застройки	-	0,10
1.4.2. Коэффициент плотности застройки	-	0,27
Из общей площади территории жилого кластера №2 ("Венгерская деревня"):		35,50
- площадь застройки (площадь застройки без индивидуальных жилых домов)	-	3,85 (2,97)
- проезды, стоянки	-	3,40
- зеленые насаждения общего пользования	-	17,72
- магистральная улица районного значения (Улица 1-1) в границах красных линий	-	1,34
- основной проезд (Проезд 1-1) в границах красных линий	-	2,09
- территория участков индивидуальной жилой застройки, в том числе:	-	7,98
площадь застройки индивидуальных жилых домов	-	0,89
1.4.3. Коэффициент застройки	-	0,11
1.4.4. Коэффициент плотности застройки	-	0,14
1.5. Территория коллективного садоводства зона Ж-5, га		
Из общей площади территории зоны Ж-5:	2,67	2,67
- площадь застройки	0,01	0,01
- зеленые насаждения общего пользования	1,66	1,66
- площадь водных объектов	1,00	1,00
1.5.1. Коэффициент застройки	0,004	0,004
1.6. Территория обслуживания и деловой активности местного значения – зона Ц-2, га		
Из общей площади территории зоны Ц-2:	20,14	20,14
- территория существующего санатория-профилактория "Южный" (1 участок зоны Ц-2)	7,82	7,82
- территория существующего отеля "Европа" (2 участок зоны Ц-2)	2,14	2,14
- территория в районе ул. Зеленой (3 участок зоны Ц-2)	0,72	0,72
- территория в районе ул. Советской (4 участок зоны Ц-2)	9,46	9,46
Из общей площади территории существующего санатория-профилактория "Южный", га	7,82	7,82
- площадь застройки	0,34	0,48
- проезды, стоянки	0,94	1,17
- зеленые насаждения общего пользования	6,54	5,58
1.6.1. Коэффициент застройки	0,04	0,06
1.6.2. Коэффициент плотности застройки	0,11	0,12
Из общей площади территории существующего отеля "Европа", га	2,14	2,14
- площадь застройки	0,31	0,31
- проезды, стоянки	0,58	0,58
- зеленые насаждения общего пользования	1,25	1,25
1.6.3. Коэффициент застройки	0,14	0,14
1.6.4. Коэффициент плотности застройки	0,25	0,25
Из общей площади территории в районе ул. Зеленой (3 участок зоны Ц-2):	0,72	0,72
- зеленые насаждения общего пользования	0,16	0,16
- площадь водных объектов	0,56	0,56
Из общей площади территории в районе ул. Советской (4 участок зоны Ц-2):	-	9,46
- площадь застройки	-	0,77
- проезды, стоянки	-	1,54
- зеленые насаждения общего пользования	-	7,15
1.6.5. Коэффициент застройки	-	0,08
1.6.6. Коэффициент плотности застройки	-	0,11
1.7. Зона медицинских учреждений – зона Ц-5, га,		
Из общей площади территории зоны Ц-5:	-	0,64
- магистральная улица общегородского значения (ул. Советская) в границах красных линий	-	0,20
- проезды, стоянки	-	0,09
- зеленые насаждения общего пользования	-	0,35
1.7. Территория зеленых насаждений общего пользования – зона Р-1, га		
Из общей площади зоны Р-1:		1,63
- территория (Р-1), граничащая с ул. Советской	-	1,57
- территория (Р-1), граничащая с ул. Зеленой	-	0,06
Из общей площади территории (Р-1), граничащей с ул. Советской:		1,57
- проезды, стоянки	-	0,05
- зеленые насаждения общего пользования	-	1,01
- магистральная улица общегородского значения (ул. Советская) в границах красных линий	-	0,51
Из общей площади территории (Р-1), граничащей с ул. Зеленой:	0,06	0,06
- площадь водных объектов	0,02	0,02
- зеленые насаждения общего пользования	0,04	0,04
1.8. Территория рекреационного назначения с объектами соцкультбыта – зона Р-4, га		
Из общей площади территории зоны Р-4:	-	240,08
- площадь застройки (площадь застройки без медицинских корпусов)		14,36 (13,25)
- проезды, стоянки	-	7,12
- зеленые насаждения общего пользования	-	199,54
- магистральные улицы общегородского (ул. Советская) и районного (ул. Оренбургская) значения в границах красных линий	-	3,89
- основной проезд (Проезд 1-1) в границах красных линий	-	0,64
- площадь водных объектов	-	6,63
- территория перспективного медицинского центра, в том числе:	-	8,26
- площадь застройки медицинских корпусов	-	1,11
1.8.1. Коэффициент застройки	-	0,06
1.8.2. Коэффициент плотности застройки	-	0,08
1.9. Из территории развития бывшего ТСС, ограниченная улицами Зеленой, Советской, Труда по инициативе правообладателей земельных участков		
Земли Федеральной собственности	-	-
Земли субъектов Российской Федерации	-	-
Земли муниципальной собственности	-	-
Земли в аренде, га	9,5068	9,5068
Земли частной собственности, га:	403,0784	403,0784
- земли ПАО "ММК", га	401,5041	401,5041
- других правообладателей, га	1,5743	1,5743
Земли (нет данных), га	1,6794	1,6794
2. Население		
2.1. Численность населения в жилой застройке, всего, чел., в том числе:	-	5062
2.2. Численность населения в жилом кластере №1	-	4372

2.2.1. Численность населения в индивидуальной жилой застройке (жилой кластер №1, зона Ж-4), чел.	-	271
2.2.2. Плотность населения зоны Ж-4, чел./га	-	7
2.2.3. Численность населения в жилом кластере №1 (зона Ж-3)	-	4101
2.2.4. Плотность населения жилого кластера №1 (зона Ж-3), чел./га	-	64
2.3. Численность населения в жилом кластере №2 ("Венгерская деревня", зона Ж-3), в том числе:	-	690
- в индивидуальном секторе	-	252
- в блокированной застройке	-	438
2.3.1. Плотность населения в жилом кластере №2 (Венгерская деревня, зона Ж-3), чел./га	-	22
3. Жилищный фонд (новое строительство)		
3.1. Общая площадь жилых домов, всего, м ² общ. пл. квартир, в том числе:	-	202435,00
- в жилом кластере №1	-	174855,00
- в индивидуальной жилой застройке (жилой кластер №1, зона Ж-4)	-	10830,00
- в малоэтажной многоквартирной жилой застройке (жилой кластер №1, зона Ж-3)	-	164025,00
- в жилом кластере №2 (Венгерская деревня), в том числе:	-	27580,00
- в индивидуальном секторе	-	10070,00
- в блокированной застройке	-	17510,00
3.2. Плотность жилой застройки, м ² /га	-	
- в индивидуальной жилой застройке (жилой кластер №1, зона Ж-4)	-	304
- в малоэтажной многоквартирной жилой застройке (жилой кластер №1, зона Ж-3)	-	2573
- в жилом кластере №2 ("Венгерская деревня")	-	862
4. Транспортная инфраструктура		
4.1. Протяженность улично-дорожной сети-всего, км в том числе:	-	18,584
- Магистральные городские дороги, км, из них:	-	-
1-го класса – скоростного движения	-	-
2-го класса – регулируемого движения	-	-
- Магистральные улицы общегородского значения, км, из них:	-	-
1-го класса – непрерывного движения	-	-
2-го класса – регулируемого движения	-	-
боковой проезд	-	1,560
3-го класса – регулируемого движения:	-	0,460
районного значения	-	5,520
боковой проезд	-	0,900
улицы и дороги местного значения, км из них:	-	10,144
- улицы в зонах жилой застройки	-	2,570
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	-	-
- улицы и дороги в производственных зонах	-	-
- пешеходные улицы и площади	-	-
Проезды (основные и второстепенные)	-	7,574
Тротуары	-	14,650
5. Инженерное обеспечение		
5.1. Водопотребление	-	3075,0м ³ /сут.
5.2. Водоотведение	-	3075,0м ³ /сут.
5.3. Электропотребление	-	25000кВт
5.4. Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	-	38,3МВт (33,0Гкал/ч)
5.5. Общее потребление газа	-	8500м ³ /час

Приложение № 2
к постановлению администрации города
06.09.2019 №10825-П

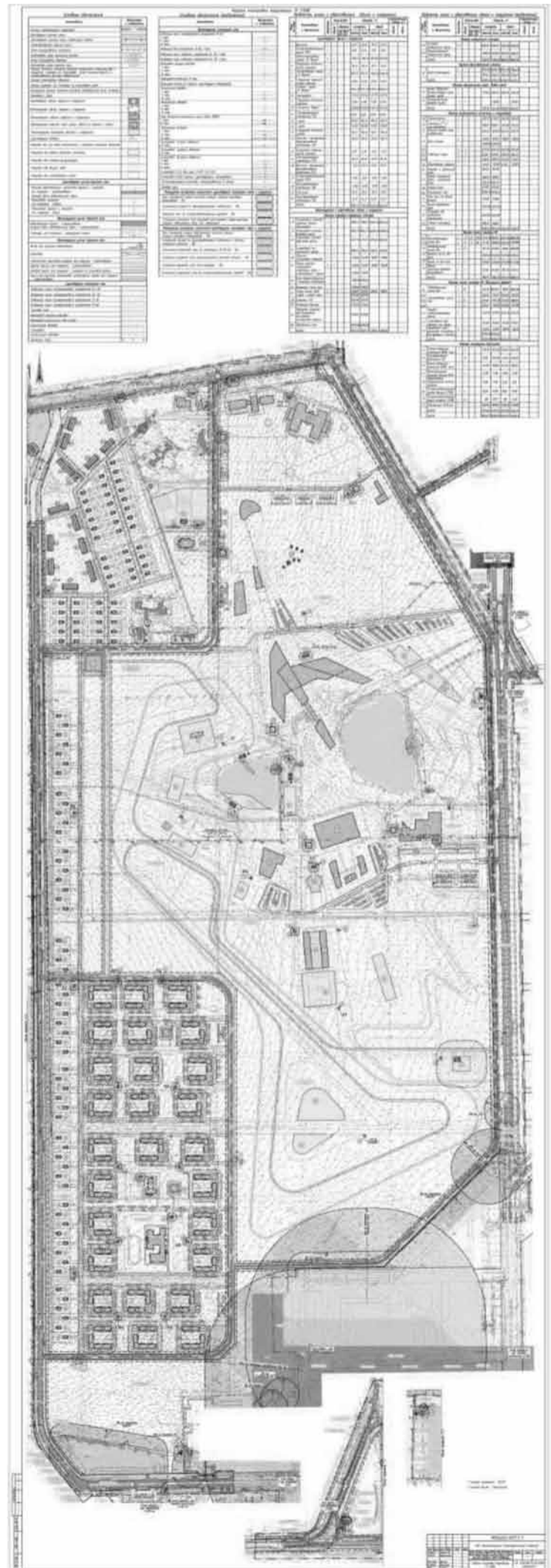
Положения об очередности планируемого развития территории Этапы развития территории

В проекте планировки территории согласно маркетинговой концепции городского всепогодного кластера "Притяжение", разработанной ООО "КЕЙ КАПИТАЛ", заложена определенная очередность планируемого развития территории, утвержденная заказчиком (ПАО "ММК"), т.к. проектируемая территория достаточно обширна (более 1% от площади Магнитогорского городского округа). В целях ее последовательного освоения предполагается разделение проектных и строительных работ на три этапа, оказывающих максимальный эффект для:

- создания дополнительных рабочих мест в сфере обслуживания, позволяющий диверсифицировать рынок труда Магнитогорска;
- ориентирования населения на здоровый образ жизни;
- повышения стандартов качества жизни населения за счет расширения спектра социального обслуживания населения и улучшения социального имиджа города Магнитогорска в целом;
- снижения миграционного оттока населения за счет улучшения экологического состояния городской среды благодаря продуманной системе озеленения проектируемой территории, подразумевающей бережное отношение к существующему ландшафту, а также увеличение зеленых насаждений.
- I этап (2019-2020гг., ввод в эксплуатацию: июль – декабрь 2020г.)
 - а) ввод в эксплуатацию объектов медицинского кластера:
 - 1) основной медицинский центр;
 - 2) вспомогательный медицинский центр;
 - б) ввод в эксплуатацию музейно-образовательного комплекса, включающего в себя:
 - 1) интерактивный музей металлургии;
 - 2) выставочный комплекс для проведения событий городского значения;
 - 3) детский игровой музей;
 - 4) образовательный центр в сфере креативных индустрий;
 - 5) центр инновации и технологии;
 - 6) центр дизайна;
 - 7) центр промышленного дизайна / R&D-центр инженерный центр / центр прототипирования;
 - 8) community space: пространства для жителей;
 - 9) коворкинг (пространства для работы и встреч);
 - 10) библиотека и оранжерея;
 - в) ввод в эксплуатацию части объектов рекреационного назначения и соцульбта:
 - 1) сервисные центры;
 - 2) главный вход;
 - 3) общественные уборные;
 - 4) зона йоги на свежем воздухе;
 - 5) лесной веревочный парк;
 - г) ввод в эксплуатацию объектов инженерного обеспечения и благоустройство территории (обустройство озер; озеленение; проезды; парковки; тротуары; лыжная трасса; трасса для шоссейных велосипедов, скандинавской ходьбы; беговая тропа; тематический пешеходный маршрут и т.п.);
 - в) ввод в эксплуатацию части объектов спортивно-событийного кластера:
 - 1) спортивный комплекс (фитнес-центр с бассейном);
 - 2) спортивный комплекс (ледовая арена)
 - 3) спортивный комплекс (фристайл-центр);
 - 4) магазин (спортивных товаров);
 - 5) пункт проката спортивного инвентаря, лодок и катамаранов с пирсом;
 - II этап (2021г., ввод в эксплуатацию: май – сентябрь 2021г.)
 - а) ввод в эксплуатацию объектов тематического парка "Живая сталь":
 - 1) центр "Вулкания" (интерактивный музей горных пород), содержащего в себе:
 - центр инновационных разработок;
 - обучающие и развлекательные зоны и павильоны, выдержанные в единой тематике металлургии;
 - развлекательные павильоны по мотивам компьютерных игр и фильмов;
 - павильон робототехники и проектирования экзоскелетов;
 - 2) этнографическая деревня (музей), включающая:
 - б) ввод в эксплуатацию объектов оставшейся части спортивно-событийного кластера:
 - 1) спортивный зал (теннисные корты);
 - 2) склон тюбинга / даунхилл с ленточным подъемником;
 - 3) открытый скейт-парк;
 - 4) центр пляжных видов спорта с пляжной зоной;
 - 5) комплекс ГТО;
 - 6) открытый воркаут;
 - 7) открытые площадки для волейбола, баскетбола, настольного тенниса;
 - 8) футбольное поле;
 - в) ввод в эксплуатацию оставшейся части объектов рекреационного назначения и соцульбта:
 - 1) администрация;
 - 2) гостиница 3* со спа-комплексом;

- 3) детский крытый клуб развлечений;
 - 4) мини-зоопарк;
 - 5) эстрада со зрительной зоной;
 - 6) крытая концертная арена со зрительной зоной;
 - 7) площадка для проведения мероприятий;
 - 8) летний кинотеатр;
 - г) ввод в эксплуатацию объектов инженерного обеспечения и благоустройство территории (озеленение, проезды, парковки, тротуары и т.п.);
 - III этап (2022-2027гг.)
 - а) поэтапный ежегодный ввод в эксплуатацию объектов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами соцульбта:
 - 1) отдельно стоящие 2-этажные односемейные жилые дома с прилегающими участками площадью до 1500м²;
 - 2) блокированные 3-этажные жилые дома;
 - 3) многоквартирные 4-этажные жилые дома (включая мансардный);
 - 4) детский сад на 220 мест;
 - 5) школа на 650 учащихся;
 - 6) здания социально-бытового обслуживания;
 - 7) торгово-административное здание;
 - 8) спортивный клуб (фитнес спа-центр);
 - 9) спортивный клуб с открытыми площадками для футбола и тенниса.
 - б) ввод в эксплуатацию объектов инженерного обеспечения и благоустройство территории (озеленение, проезды, парковки, тротуары, площадки различного функционального назначения и т.п.);
- Изменение очередности освоения территории, а также отказ от реализации отдельных объектов капитального строительства, заложенных в проекте планировки территории, не повлияют на прибыль введенных в эксплуатацию объектов.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 06.09.2019 №10825-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 06.09.2019 №10825-П

Текстовая часть проекта межевания
1 Общие данные

Подготовка документации по планировке территории: "ПАО "Магнитогорский металлургический комбинат". Проект планировки и проект межевания города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П" выполнена на основании:

- письма-основания ПАО "ММК" №ДКВ-30/0174 от 08.05.2018г. "Об оценке стоимости работ" (Приложение А);
- постановления администрации г. Магнитогорска Челябинской области №2421-П от 28.02.2019 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П" (Приложение Б);

- задания на разработку градостроительной документации "Проект планировки и проект межевания города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П" (Приложение В).

Подготовка документации, по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Задачей проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен по заказу ПАО "ММК" на территории бывшего ТСС. Общая площадь проектируемой территории с учетом прилегающих улиц - 456,67га, в том числе:

- территория развития бывшего ТСС, ограниченная улицами Зеленой, Советской, Труда по инициативе правообладателей земельных участков - 415,10га;

- территория прилегающих улиц Зеленой, Оренбургской, Советской, Труда - 41,57га.

1.1 Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

В целях строительства магистральной улицы районного значения вдоль западной части проектируемой территории от ул. Зеленая до ул. Труда требуется изъятие земельных участков для муниципальных нужд, состоящих на кадастровом учете (см. табл. 1).

Основание для изъятия – строительство линейного объекта местного значения в соответствии с п. 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ.

Таблица 1 Перечень земельных участков в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете, подлежащих изъятию

| № п/п | Кадастровый номер / условный номер земельного участка | Форма собственности | Вид разрешенного использования | Площадь, м² |
|-----------------------------------|---|-----------------------|--|-------------|
| Кадастровый квартал 74:33:0220002 | | | | |
| 1 | 74:33:0220002:2251 | Частная собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 801 |
| 2 | 74:33:0220002:610 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 800 |
| 3 | 74:33:0220002:1027 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600 |
| 4 | 74:33:0220002:520 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1112 |
| 5 | 74:33:0220002:2918 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600 |
| 6 | 74:33:0220002:1227 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600 |
| 7 | 74:33:0220002:1241 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600 |
| 8 | 74:33:0220002:523 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 699 |
| 9 | 74:33:0220002:1785 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600 |
| 10 | 74:33:0220002:53 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600 |
| 11 | 74:33:0220002:1053 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600 |
| 12 | 74:33:0220002:525 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 714 |
| 13 | 74:33:0220002:2596 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1271 |
| 14 | 74:33:0000000:11957 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 815 |
| 15 | 74:33:0220002:1799 | Собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 978 |
| 16 | 74:33:0217001:655 | Аренда | Размещение благоустройства и парковки | 363+/-7 |
| 17 | 74:33:0217001:656 | Аренда | Благоустройство территории | 1081+/-12 |
| 18 | 74:33:0301001:2497 | Аренда | Подземные и наземные гаражи в том числе многоуровневые | 2839+/-19 |
| 19 | 74:33:0301001:2161 | Аренда | Временное размещение автостоянки | 850+/-10 |

2 Проект межевания территории

2.1 Перечень образуемых земельных участков, способы их образования

Межевание путем раздела земельных участков осуществляется в границах проектируемой территории развития бывшего ТСС, ограниченной улицами Зеленой, Советской, Труда по инициативе правообладателей земельных участков.

В целях определения границ образуемых земельных участков в соответствии проектными решениями, заложенными в проекте планировки территории, земельные участки образуются способом раздела земельных участков, находящиеся в собственности ПАО «ММК» и способом образования из земель муниципальной собственности (см. табл. 2).

Таблица 2 Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков, способы их образования

| № п/п | Условный номер земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования | Площадь | Категория земель | Способ образования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|--|---------|--------------------------|--|
| 1 | :ЗУ1 | Отдых (рекреация), Улично-дорожная сеть, земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, проведение научных исследований, образование и просвещение, объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, цирки и зверинцы, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение занятий спортом в помещениях, спорт, площадки для занятий спортом, туристическое обслуживание, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок, санаторная деятельность, предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общее пользование водными объектами, охота и рыбалка. | 2272506 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11974 |
| 2 | :ЗУ2 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 27281 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11974 |

| | | | | | |
|--|-----------|--|--------|--------------------------|--|
| 3 | :ЗУ3 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 10054 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11974 |
| 4 | :ЗУ4 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 12635 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11974 |
| 5 | :ЗУ5 | Отдых (рекреация) | 2229 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11974 |
| 6 | :ЗУ6 | Блокированная жилая застройка; отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 260908 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11638(2) многоконтурный |
| 7 | :ЗУ7 | Объекты предпринимательской деятельности, клубы многоцелевого и специализированного назначения | 56573 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11667 |
| 8 | :ЗУ8 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 9691 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11667 |
| 9 | :ЗУ9 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 1534 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11638(2) многоконтурный |
| 10 | :ЗУ10 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 42901 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11976 |
| 11 | :ЗУ11 | Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; детские сады; общеобразовательные школы; объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан | 529004 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11976 |
| 12 | :ЗУ12 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 108453 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11976 |
| 13 | :ЗУ13 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 1117 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:887 |
| 14 | :ЗУ14 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 5093 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:887 |
| 15 | :ЗУ15 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 166095 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:887 |
| 16 | :ЗУ16 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 89576 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11975 |
| 17 | :ЗУ17 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 32992 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:887 |
| 18 | :ЗУ18 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 153678 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11975 |
| 19 | :ЗУ19 | Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками | 28108 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11975 |
| 20 | :ЗУ20 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 10760 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11638(2) многоконтурный |
| 21 | :ЗУ21 | Административные здания, спортивные клубы, спортивные комплексы, предприятия бытового обслуживания | 32992 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11674 |
| 22 | :ЗУ22 | Административные здания, спортивные клубы | 8020 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11673 |
| 23 | :ЗУ23 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 254 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11674 |
| 24 | :ЗУ24 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 4725 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11673 |
| 25 | :ЗУ25 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 1007 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11674 |
| 26 | :ЗУ26 | Предоставление коммунальных услуг | 58443 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:666 |
| 27 | :ЗУ27 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 2330 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11974 |
| 28 | :ЗУ28 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 2827 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:665 |
| 29 | :ЗУ29 | Иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан | 4573 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:666 |
| 30 | :ЗУ30 | Иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан | 6012 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:665 |
| 31 | :ЗУ31 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 19754 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11974 |
| 32 | :ЗУ32(10) | Многоконтурный | 166452 | Земли населенных пунктов | Из земель |
| 33 | :ЗУ33 | Хранение автотранспорта | 1212 | Земли населенных пунктов | Из земель |
| 34 | :ЗУ34 | Линейный объект | 3632 | Земли населенных пунктов | Из земель |
| 35 | :ЗУ35 | Линейный объект | 615 | Земли населенных пунктов | Из земель |
| 36 | :ЗУ36 | Линейный объект | 349 | Земли населенных пунктов | Из земель |
| 37 | :ЗУ39 | Отдых (рекреация) | 600 | Земли населенных пунктов | Из земель |
| 38 | :ЗУ40 | Линейный объект - ТП | 3857 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0218001:887 |
| 39 | :ЗУ41 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 2104 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11975 |
| 40 | :ЗУ42 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 2079 | Земли населенных пунктов | Раздел земельного участка :74:33:0000000:11975 |
| Образуемые земельные участки, подлежащие изъятию | | | | | |
| 41 | :ЗУ37 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 844* | Земли населенных пунктов | - |
| 42 | :ЗУ38 | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 1526* | Земли населенных пунктов | - |

2.2 Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования
В целях строительства магистральной улицы районного значения (Улица 1-1) от ул. Зеленой до ул. Труда (западная граница 142а микрорайона), а также размещения спортивных объектов спортивно-событийного кластера проектом меняется вид разрешенного использования земельных участков, состоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проектирования вышеописанных объектов.

Таблица 3 Перечень земельных участков в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете, с изменяемым видом разрешенного использования

| № п/п | Кадастровый номер | Форма собственности | Существующий вид использования | Устанавливаемый вид разрешенного использования | Площадь, м² |
|---|---------------------|-----------------------|---|---|-----------------|
| Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования | | | | | |
| 1 | 74:33:0218001:667 | Аренда | Для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта | Под размещение спортивных сооружений | 42934+/-73 |
| 2 | 74:33:0218001:28 | Аренда | | | 51623 +/-107,63 |
| 3 | 74:33:0217001:13 | Аренда | Автостоянка | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 2796+/-0 |
| 4 | 74:33:0301001:125 | Нет данных | Платная круглосуточная стоянка | | 2733+/-27 |
| 5 | 74:33:0301001:2159 | | | | 900+/-16 |
| 6 | 74:33:0301001:2188 | Нет данных | Для размещения подземных гаражей | | 204+/-5 |
| 7 | 74:33:0218001:365 | Нет данных | Безоператорная АЗС | | 1467+/-13 |
| 8 | 74:33:0218001:416 | Аренда | Выставочный зал мототехники | | 1485+/-13 |
| 9 | 74:33:0217001:689 | Нет данных | Не установлено | | 1701+/-10 |
| 10 | 74:33:0217001:500 | Нет данных | Размещение гаража | | 65+/-3 |
| 11 | 74:33:0000000:11555 | Нет данных | Для размещения сетей водоснабжения и водоотведения к жилому комплексу «Ключ» | | 772+/-10 |
| Перечень изымаемых земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования | | | | | |
| 12 | 74:33:0220002:2251 | Частная собственность | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные сети) | 801 |
| 13 | 74:33:0220002:610 | Собственность | | | 800 |
| 14 | 74:33:0220002:1027 | Собственность | | | 600 |
| 15 | 74:33:0220002:520 | Собственность | | | 1112 |
| 16 | 74:33:0220002:2918 | Собственность | | | 600 |
| 17 | 74:33:0220002:1227 | Собственность | | | 600 |
| 18 | 74:33:0220002:1241 | Собственность | | | 600 |
| 19 | 74:33:0220002:523 | Собственность | | | 699 |
| 20 | 74:33:0220002:1785 | Собственность | | | 600 |
| 21 | 74:33:0220002:53 | Собственность | | | 600 |
| 22 | 74:33:0220002:1053 | Собственность | | | 600 |
| 23 | 74:33:0220002:525 | Собственность | | | 714 |
| 24 | 74:33:0220002:2596 | Собственность | | | 1271 |
| 25 | 74:33:0000000:11957 | Собственность | | | 815 |
| 26 | 74:33:0220002:1799 | Собственность | | | 978 |

2.3 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением объектов капитального строительства и обеспечивают нормируемые условия их эксплуатации, включая проезды, проходы к ним, зеленые насаждения, автостоянки и площадки различного функционального назначения. При этом учтены границы территориальных зон согласно предложению по внесению изменений в схему градостроительного зонирования территории г. Магнитогорска, изложенному в проекте планировки территории.

Образуемые смежные земельные участки формируются путем раздела земельных участков, состоящих на кадастровом учете (см. табл. 2), согласно статье 11_4 Земельного кодекса РФ (в редакции от 25.12.18). При этом земельные участки, состоящие на кадастровом учете, прекращают свое существование.

Перечень образуемых земельных участков и виды их разрешенного использования приведены в табл. 4, 6, 7.

Перечень устанавливаемых сервитутов приведен в табл. 5.
Таблица 4 Перечень образуемых земельных участков

| №№ участка на плане | №№ строения на плане | Наименование здания, строения, сооружения | Площадь участка, м2 |
|---|------------------------------------|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки по принадлежности к территориальным зонам (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска) | | | |
| Ж-3 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Основные виды разрешенного использования:
- блокированная жилая застройка;
- многоквартирные дома не выше 4 этажей (включая мансардный);
- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
Условно разрешенные виды использования:
- магазины общей площадью до 1500м²;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне | | | |
| :ЗУ6 | 8, 9, 40.1, 40.2, 40.3, 45, 63 | Кислородная (сущ.); сооружение (каменное нежилое, сущ.); блокированные жилые дома; ТП; индивидуальные жилые дома; | 260908 |
| :ЗУ7 | 41, 45, 55 | Торгово-административное здание; ТП; спортивный клуб с открытыми площадками для футбола и тенниса; | 56573 |
| :ЗУ11 | 35.1, 35.2, 37, 38, 39, 45, 46, 70 | Многоквартирные жилые дома; детский сад на 220 мест; школа на 650 мест; здание социально-бытового обслуживания; ТП; БМК тип2; ГРПШ | 529004 |
| :ЗУ12 | 47 | КНС | 108453 |
| Всего: | 739058 | | 954938 |
| Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки
Основные виды разрешенного использования:
- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками; | | | |
| :ЗУ13 | --- | --- | 1117 |
| :ЗУ15 | 36, 45, 69 | Индивидуальные жилые дома; ТП; ГРПБ; | 166095 |
| :ЗУ17 | 36 | Индивидуальные жилые дома; | 32992 |
| :ЗУ18 | 36, 45 | Индивидуальные жилые дома; ТП; | 135678 |
| :ЗУ19 | 69 | ГРПБ | 28108 |
| :ЗУ33 | --- | Автостоянка | 1212 |
| :ЗУ40 | 71 | подстанция 35/10кВ | 3857 |
| Всего: | 369058 | | |
| Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения
Основные виды разрешенного использования:
- гостиницы, гостевые дома;
- административные здания;
- спортивные клубы;
- спортивные комплексы;
- предприятия бытового обслуживания;
Вспомогательные виды разрешенного использования:
- общественные туалеты;
Условно разрешенные виды использования:
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне; | | | |
| :ЗУ21 | 4, 5, 6, 7, 21.1, 43, 45, 46, 70 | Сооружения (металлические нежилые, сущ.); хозяйственный корпус СП «Южный» (сущ.); главный корпус СП «Южный» (сущ.); ТП (сущ.); спортивный клуб (фитнес спа-центр); ТП; БМК тип2; ГРПШ; | 64149 |

| | | | |
|--------|-------|---|------|
| :ЗУ22 | 3, 70 | Административный корпус СП «Южный» (сущ.); ГРПШ | 8020 |
| :ЗУ29 | --- | --- | 4573 |
| :ЗУ30 | --- | --- | 6012 |
| Всего: | 82754 | | |

Р-4 - зона рекреационного назначения с объектами соцкультбыта

Основные виды разрешенного использования:
- скверы;
- бульвары;
- парки;
- объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров;
- пешеходные переходы;
- набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования;
- площади;
- проезды;
- малые архитектурные формы благоустройства;
- поликлиники;
- пункты здравоохранения;
- центры матери и ребенка;
- диагностические центры;
- клинические лаборатории;
- больницы;
- родильные дома;
- научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре;
- детские ясли;
- детские сады;
- школы;
- лицеи;
- гимназии;
- художественные и музыкальные школы;
- образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;
- профессиональные технические училища;
- колледжи;
- художественные и музыкальные училища;
- общества знаний;
- институты;
- университеты;
- организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и научно-исследовательские институты;
- проектные институты;
- научные центры;
- опытно-конструкторские центры;
- государственные академии наук (в том числе отраслевые);
- иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению;
- музеи;
- выставочные залы;
- художественные галереи;
- библиотеки;
- кинотеатры;
- театры;
- филармонии;
- планетарии;
- площадки для празднеств, гуляний и проведения мероприятий (эстрады, арены);
- цирки;
- зверинцы;
- зоопарки;
- океанариумы;
- рестораны;
- кафе;
- бары;
- гостиницы;
- здания и сооружения для размещения дискотек и танцевальных площадок;
- ночные клубы;
- аквапарки;
- боулинг;
- аттракционы;
- игровые площадки;

- объекты капитального строительства и сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий);
- спортивные клубы;
- спортивные залы;
- бассейны;
- пункты проката спортивного инвентаря;
- площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);
- пансионаты;
- дома отдыха, не оказывающие услуг по лечению;
- детские лагеря;
- сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;
- места для игры в гольф;
- места для конных прогулок, в том числе вспомогательные сооружения;
- конноспортивные манежи не предусматривающие трибуны;
- санатории и профилактории;
- пляжи;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- котельные;
- водозаборы;
- трансформаторные подстанции;
- очистные сооружения;
- насосные станции;
- телефонные станции;
- общественные туалеты;
- стоянки;
- гаражи;
- объекты капитального строительства для ведения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;
- магазины
- забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- рыболовство;

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие гаражи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне;

| | | | |
|-------|---|--|---------|
| :ЗУ1 | 1, 15, 16, 23, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 27, 28, 29, 30.1, 30.2, 31, 32, 33, 34, 42, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 | Насосные (сущ.); сооружение (металлическое нежилое, сущ.); спортивный комплекс (ледовая арена); сервисные центры; спортивный комплекс (фристайл-арена); музей металлургии; детский крытый парк развлечений; администрация; гостиница 3* со спа-комплексом; основной медицинский корпус; вспомогательный медицинский корпус; спортивный зал (теннисные корты); центр "Вулканиа" (интерактивный музей горных пород); этнографическая деревня (музей); общественные уборные; мини-зоопарк; БМК тип1; ТП; БМК тип2; КНС; магазин (спортивных товаров); пункт проката спортивного инвентаря, лодок и катамаранов с пирсом; эстрада со зрительной зоной; крытая концертная арена с зрительной зоной; склон тюбинга / даунхилл с ленточным подъемником; открытый скейт-парк; центр пляжных видов спорта с пляжной зоной; комплекс ГТО; главный вход; концертная зона; зона йоги на свежем воздухе; лесной веревочный парк; площадка для проведения мероприятий; летний кинотеатр; открытый воркаут; открытые площадки для волейбола, баскетбола, настольного тенниса; футбольное поле; ГРПШ | 2272506 |
| :ЗУ5 | --- | --- | 2229 |
| :ЗУ26 | --- | --- | 58443 |
| :ЗУ39 | --- | --- | 600 |

Таблица 5 Перечень устанавливаемых сервитутов

| № участка на плане, обременяемого сервитутом | Наименование сервитута | Цель установки сервитута | Площадь сервитута, м2 |
|---|-------------------------|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| Устанавливаемые сервитуты по принадлежности к территориальным зонам (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска) | | | |
| 74:33:0218001:19 | 74:33:0218001:19-с4 | размещение улично-дорожной сети | 1612 |
| 74:33:0218001:19 | 74:33:0218001:19-с3 | | 94 |
| 74:33:0218001:19 | 74:33:0218001:19-с5 | | 1661 |
| 74:33:0218001:29 | 74:33:0218001:29-с | | 7 |
| 74:33:0218001:12 | 74:33:0218001:12-с | | 1939 |
| 74:33:0000000:10912 | 74:33:0000000:10912-с | | 12076 |
| 74:33:0208001:5484 | 74:33:0208001:5484-с | | 10 |
| 74:33:0208001:5485(2) | 74:33:0208001:5485(2)-с | | 454 |
| 74:33:0208001:5485(3) | 74:33:0208001:5485(3)-с | | 211 |
| 74:33:0208001:5485(4) | 74:33:0208001:5485(4)-с | | 4 |
| 74:33:0000000:11552 | 74:33:0000000:11552-с | | 3902 |
| 74:33:0218001:19 | 74:33:0218001:19-с1 | размещение инженерных сетей | 48 |
| 74:33:0218001:19 | 74:33:0218001:19-с2 | | 48 |
| 74:33:0218001:6 | 74:33:0218001:6-с | | 32 |
| 74:33:0217001:50 | 74:33:0217001:50-с | | 533 |
| 74:33:0301001:2757 | 74:33:0301001:2757-с1 | | 103 |
| 74:33:0301001:2757 | 74:33:0301001:2757-с2 | | 248 |
| 74:33:0301001:124 | 74:33:0301001:124-с | | 19 |
| 74:33:0000000:8691 | 74:33:0000000:8691-с | | 3407 |
| 74:33:0000000:8976 | 74:33:0000000:8976-с | | 21 |
| 74:33:0218001:887 | 74:33:0218001:887-с | Доступ к объектам на участке 74:33:0218001:859 | 5093 |
| 74:33:0000000:11974 | 74:33:0000000:11974-с1 | | 12635 |
| 74:33:0000000:11974 | 74:33:0000000:11974-с2 | | 2229 |
| 74:33:0000000:11667 | 74:33:0000000:11667-с | | 9691 |
| 74:33:0000000:11674 | 74:33:0000000:11674-с1 | | 254 |
| 74:33:0000000:11674 | 74:33:0000000:11674-с2 | | 1007 |
| 74:33:0000000:11673 | 74:33:0000000:11673-с | | 4725 |
| Всего: | | | 62044 |

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В табл. 6, 7 представлены образуемые земельные участки, которые относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 6 Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

| №№ участка на плане | №№ строения на плане | Устанавливаемый вид разрешенного использования | Площадь участка, м2 |
|---|----------------------|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования под размещение улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения | | | |
| :ЗУ2 | --- | | 27281 |
| :ЗУ3 | --- | | 10054 |
| :ЗУ4 | --- | | 12635 |
| :ЗУ8 | --- | | 9691 |
| :ЗУ9 | --- | | 1533 |
| :ЗУ10 | --- | | 42901 |
| :ЗУ14 | --- | | 5093 |
| :ЗУ16 | --- | | 89567 |
| :ЗУ20 | --- | | 10760 |
| :ЗУ23 | --- | | 254 |
| :ЗУ24 | --- | | 4725 |
| :ЗУ25 | --- | | 1007 |
| :ЗУ27 | --- | | 2330 |
| :ЗУ28 | --- | | 2827 |
| :ЗУ31 | --- | | 19754 |
| :ЗУ32(1) | --- | | 16709 |
| :ЗУ32(2) | --- | | 3345 |
| :ЗУ32(3) | --- | | 18937 |
| :ЗУ32(4) | --- | | 8 |
| :ЗУ32(5) | --- | | 3521 |
| :ЗУ32(6) | --- | | 21784 |
| :ЗУ32(7) | --- | | 1527 |
| :ЗУ32(8) | --- | | 2553 |
| :ЗУ32(9) | --- | | 88363 |
| :ЗУ32(10) | --- | | 9705 |
| :ЗУ34 | --- | | 3632 |
| :ЗУ35 | --- | | 615 |
| :ЗУ36 | --- | | 349 |
| :ЗУ41 | --- | | 2104 |
| :ЗУ42 | --- | | 2079 |
| Всего: | | | 354449 |

Таблица 7 Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, с их последующим изъятием

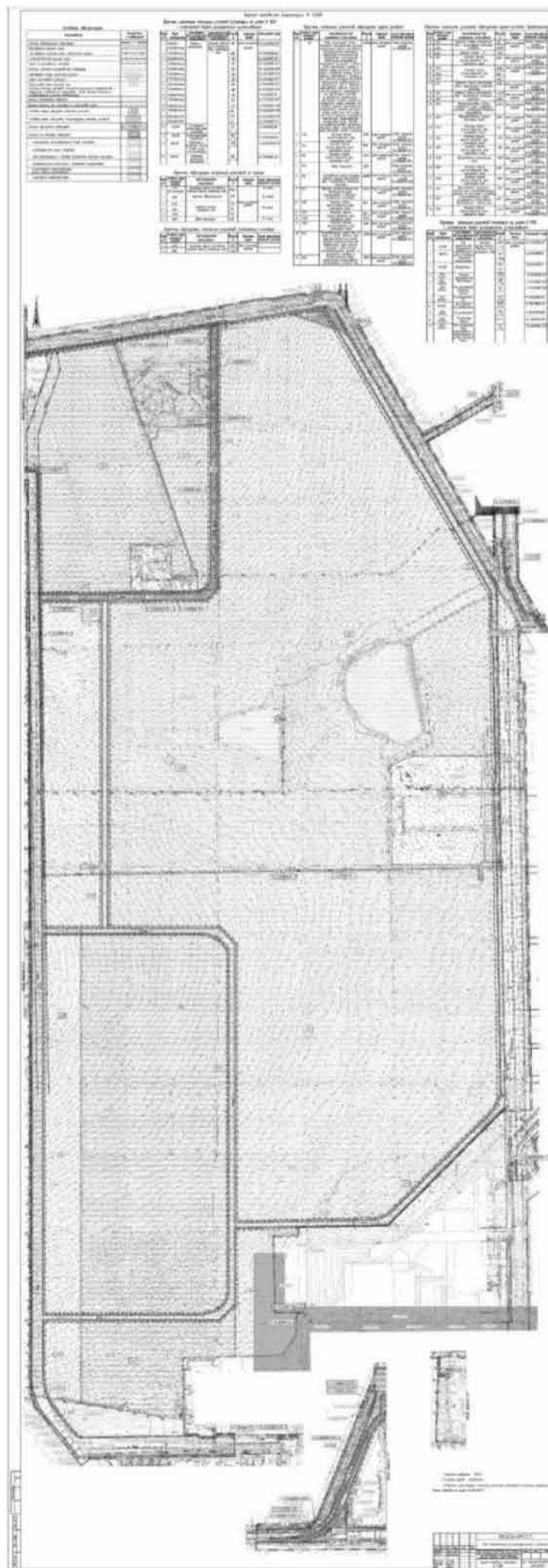
| №№ участка на плане | №№ строения на плане | Устанавливаемый вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|----------------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Перечень земельных участков с изменяемым видом разрешенного использования | | | |
| 1 | :ЗУ37 | | 844* |
| 2 | :ЗУ38 | | 1526* |
| Всего: | 2370 | | |

3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

| Наименование показателей | Современное состояние на 2019 год | Расчётный срок |
|---|-----------------------------------|----------------|
| 1. Территория в границах проектирования, га в том числе: | - | 456,67 |
| - территория развития бывшего ТСС, ограниченная улицами Зеленой, Советской, Труда по инициативе правообладателей земельных участков | - | 415,10 |
| - территория прилегающих улиц Зеленой, Оренбургской, Советской, Труда | - | 41,57 |

| | | |
|--|--------|--------|
| 2. Земельные участки, состоящие на кадастровом учете, в границах проектирования территории развития бывшего ТСС, ограниченной улицами Зеленой, Советской, Труда по инициативе правообладателей земельных участков, состоящие на кадастровом учете, га в том числе: | 415,04 | 415,04 |
| - подлежащие межеванию | 396,69 | 396,69 |
| - не подлежащие межеванию | 18,35 | 18,35 |
| 3. образуемые земельные участки, га в том числе участки, образуемые в территориальных зонах: | - | 415,85 |
| - Ж-3 (зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) | - | 95,49 |
| - Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки) | - | 36,91 |
| - Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) | - | 8,28 |
| - Р-4 (зона рекреационного назначения с объектами соцкультбыта) | - | 233,37 |
| - Территории общего пользования, га | - | 35,44 |
| 4. Устанавливаемые сервитуты, га в том числе сервитуты, устанавливаемые в территориальных зонах: | - | 6,20 |

Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 06.09.2019 №10825-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2019
О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения шоссе Верхнеуральское, улицы 9 Мая и переулка Саратовский
№ 10876-П
В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элемен-

тов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Научно-Производственный Центр «Гальва» (ООО «НПЦ «Гальва»), поступившего в администрацию города 02.09.2019 вход. № АИС 00659447 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00305),

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. ООО «НПЦ «Гальва» подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения шоссе Верхнеуральское, улицы 9 Мая и переулка Саратовский. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Принять предложение ООО «НПЦ «Гальва» о финансировании указанного проекта.
 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хоменко Д. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Масштаб: 1:9999 **Площадь: 191210 м²**

Координаты:

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 415 950,20 | 1 368 076,07 |
| 2 | 415 908,98 | 1 368 092,84 |
| 3 | 415 887,14 | 1 368 044,03 |
| 4 | 415 844,47 | 1 368 062,53 |
| 5 | 415 865,73 | 1 368 112,63 |
| 6 | 415 706,98 | 1 368 182,25 |
| 7 | 415 621,36 | 1 368 072,48 |
| 8 | 415 379,28 | 1 368 184,87 |

Условные обозначения:

| № | X | Y |
|----|------------|--------------|
| 9 | 415 380,16 | 1 368 207,01 |
| 10 | 415 391,33 | 1 368 206,69 |
| 11 | 415 551,43 | 1 368 496,83 |
| 12 | 415 653,80 | 1 368 477,11 |
| 13 | 415 820,77 | 1 368 500,04 |
| 14 | 415 914,17 | 1 368 532,48 |
| 15 | 415 966,39 | 1 368 403,67 |
| 16 | 415 983,20 | 1 368 349,60 |
| 17 | 415 972,02 | 1 368 239,43 |
| 18 | 415 938,84 | 1 368 153,70 |
| 19 | 415 975,83 | 1 368 137,68 |

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска
От 06.09.2019 №10876-П

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | ООО «НПЦ «Гальва» | | |
|------------|-----------------|---------|------|--|------------|----------|
| Нач. УАиГ | Хоменко Д.А. | | | Подготовка проекта планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения шоссе Верхнеуральское, улицы 9 Мая и переулка Саратовский | Страница 1 | |
| Нач. ОТиАП | Большакова О.С. | | | | | Год 2019 |
| Гл. спец. | Гудко Н.С. | | | | | |
| | | | | Схема границ проектирования | | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2019 **№ 10877-П**
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ИП Шабалиной Марины Валерьевны, поступившего в администрацию города 14.08.2019 вход. № АИС 00649817 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00292),

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. ИП Шабалиной Марине Валерьевне подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Принять предложение ИП Шабалиной Марины Валерьевны о финансировании указанного проекта.
 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Хоменко Д. А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



Масштаб: 1:4999 **Площадь: 44217 м²**

Координаты:

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 408 081,07 | 1 363 229,61 |
| 2 | 407 992,72 | 1 363 230,01 |
| 3 | 408 000,65 | 1 363 710,44 |
| 4 | 408 020,24 | 1 363 729,39 |
| 5 | 408 090,47 | 1 363 728,43 |

Условные обозначения:

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению главы города Магнитогорска
От 06.09.2019 №10877-П

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | ИП Шабалина Марина Валерьевна | | |
|------------|-----------------|---------|------|---|------------|----------|
| Нач. УАиГ | Хоменко Д.А. | | | Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина | Страница 1 | |
| Нач. ОТиАП | Большакова О.С. | | | | | Год 2019 |
| Вед. спец. | Гилемова А.В. | | | | | |
| | | | | Схема границ проектирования | | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2019 **№ 10878-П**
Об итогах проведения смотра-конкурса на лучшее содержание, использование защитных сооружений гражданской обороны и их готовности к приему укрываемых на территории города Магнитогорска в 2019 году

Во исполнение постановления администрации города от 18.04.2019 № 4503-П «О проведении смотра-конкурса на лучшее содержание, использование защитных сооружений гражданской обороны и их готовности к приему укрываемых на территории города Магнитогорска в 2019 году», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Утвердить протоколы проверок состояния защитных сооружений гражданской обороны, представленных на смотр-конкурс (приложения №№ 1,2,3).
 2. По итогам смотра-конкурса на лучшее содержание и использование защитных сооружений гражданской обороны и их готовности к приему укрываемых на территории города Магнитогорска в 2019 году присудить:
 - 1-е место – ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат», защитное сооружение, коксовый цех;
 - 2-е место – Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Магнитогорска Челябинского филиала ПАО «Ростелеком», защитное сооружение;
 - 3-е место – Магнитогорское ЛПУМП ООО «Газпромтранс Екатеринбург», защитное сооружение.
 3. Управлению гражданской защиты населения администрации города (Жестовский О. Б.) наградить победителей смотра-конкурса на лучшее содержание, использование защитных сооружений гражданской обороны и их готовности к приему укрываемых на территории города Магнитогорска в 2019 году почетными грамотами.
 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление без приложений в средствах массовой информации.
 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области
(межрайонное)**

Более 109 тысяч неработающих пенсионеров Челябинской области являются получателями федеральной социальной доплаты к пенсии

На сегодняшний день 109317 неработающих пенсионеров Челябинской области получают федеральную социальную доплату к пенсии (далее - ФСД).

ОПФР по Челябинской области напоминает южноуральцам, что при поступлении на работу выплата ФСД приостанавливается и возобновляется только при прекращении трудовой деятельности. С этой целью необходимо своевременно извещать территориальные органы ПФР по месту получения пенсии о поступлении на работу и о прекращении трудовой деятельности.

Если пенсионер своевременно не сообщил о своем трудоустройстве на работу, суммы ФСД к пенсии, выплаченные ему в период осуществления трудовой деятельности, признаются излишне выплаченными и подлежат удержанию.

В случаях, когда пенсионер своевременно, в месяц поступления на работу, извещает территориальный орган ПФР по месту получения пенсии о трудоустройстве, выплата ФСД приостанавливается с 1-го числа следующего месяца, а суммы ФСД полученные за месяц, в котором гражданин устроился на работу, излишне выплаченными не считаются.

При увольнении гражданину причитающиеся суммы ФСД выплачиваются со дня, следующего за днем его увольнения с работы. Уведомить об увольнении гражданин может путем подачи в территориальный орган ПФР по месту получения пенсии заявления о прекращении трудовой деятельности с указанием даты увольнения.

Соответствующие заявления можно подать также через Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда (www.pfrf.ru).