

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Театр

На сцене театра кукол и актера «Буратино» – премьера спектакля «Иван Царевич и серый волк».

>> 4 стр.

Актуально

Синняя подсветка пришлась по душе



В городе
восстанавливают
уличное освещение
и ремонтируют
дороги



Динара Воронцова «МР»

Магнитогорцы и гости города оценили качество и яркость новогодней иллюминации, которая радовала глаз почти два месяца. Особенно эффектно выглядел центральный ледовый городок на площади Народных гуляний. Светились разноцветными огнями куранты, переливался изящный шар в форме елочной игрушки, как магнитом притягивала яркая аллея из подсвеченных искусственных деревьев. Теперь часть этой красоты останется на площади на протяжении всего года, рассказал **заместитель главы города Юлий ЭЛБАКИДЗЕ**.

В частности, речь идет о много-режимной подсветке главных городских часов, которая обрамляет контур граней. Более 50 режимов подсветки, которые при желании можно еще и дополнять, дают возможность создавать разные настроения. Однако мигающие, переливающиеся и сияющие режимы оставили для праздничных мероприятий. В будние дни куранты подсвечиваются в сдержанном статичном ключе.

Что касается светодиодных деревьев, то их пока убрали, но планиру-

ют вернуть к празднованию юбилея города. По словам Юлия Элбакидзе, аллею убрали из опасений, что она может не дотянуть до торжеств, настолько полюбилась горожанам.

– Надеемся, что люди будут более сознательно относиться и понимать, что эту красоту надо беречь. Я думаю, что деревья оставим на площади, – отметил Элбакидзе.

Также праздничного настроения добавила синяя подсветка опор уличного освещения, которая и сейчас украшает городские магистрали. Таким образом в прошлом году были украшены 216 кронштейнов. В 2019 году, по словам замглавы, работы в этом направлении продолжат, подсветка появится еще на двухстах кронштейнах.

Жители города, конечно, обратили внимание и на красивые консоли, которые смонтировали по проспекту Ленина, на мостовых переходах и на Зеленом логге. Их установили 517 штук.

Юлий Элбакидзе выделил отдельной строкой освещение дворовых площадок. Работы в этом направ-

лении начались в декабре 2018 года. На сегодняшний момент освещение обрели 26 хоккейных коробок. Также в городе поменяли около 360 светильников на участках наружного освещения.

– В текущем году работа будет активно продолжаться, – заверил Элбакидзе. – На эти мероприятия выделено порядка 40 миллионов рублей. В 2019 году у нас запланирован ремонт 37 участков линий наружного освещения, которые длительное время не использовались. Планируется заменить почти 52 километра провода и произвести замену 1150 светильников. В первую очередь акцент сделаем на участках, где оживленное движение, а также большое количество пешеходов.

Кроме того, напомним, что в текущем году в Магнитогорске действует программа «Безопасные и комфортные автомобильные дороги». На ее реализацию из федерального бюджета выделено 150 миллионов рублей. Плюс к этой сумме ожидаются поступления из городского и регионального бюджетов.

– За счет местного бюджета по поручению **главы города Сергея БЕРДНИКОВА** будут сделаны дороги еще на 130 миллионов рублей, – отметил Юлий Элбакидзе. – Также благодаря содействию **губернатора Челябинской области Бориса ДУБРОВСКОГО** Магнитогорск вошел в программу по содержанию автомобильных дорог. По этой программе будет отремонтировано дорог еще на 120 миллионов рублей. В общей сложности на ремонт дорог в этом году будет выделено более 493 миллионов рублей.

Заместитель главы города пояснил, что программа, предусматривающая ремонт дорог, будет действовать до 2024 года. Отметим, что речь идет о ремонте основных магистралей города, это участки по проспектам Ленина, Карла Маркса, улице Советской. К дорожным работам планируют приступить с наступлением благоприятных погодных условий, ориентировочно в конце мая.

Ирина ЧУРИЛИНА

Регион

Значимая поддержка

За областным
материнским капиталом
в 2018 году в
Магнитогорске
обратилось 40 семей.



Мы уже сообщали, что за все время действия регионального закона 1824 южноуральские семьи воспользовались своим правом на областной материнский капитал.

– Право на него имеют семьи, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума на душу населения в Челябинской области при рождении третьего или последующих детей, – пояснила региональный **министр социальных отношений Татьяна НИКИТИНА**. – Реализовать право на данную меру соцподдержки можно после достижения третьим или последующим ребенком возраста трех лет. За все время действия областного маткапитала им воспользовались 1824 семьи. Расходы областного бюджета на эти цели составили 86,6 миллиона рублей.

Также многодетные малообеспеченные семьи пользуются и другими видами социальной поддержки. Так, органы соцзащиты населения осуществляют выплату ежемесячного пособия по уходу за ребенком в возрасте от полутора до трех лет многодетным малообеспеченным семьям. По инициативе **губернатора Бориса ДУБРОВСКОГО** данная выплата предоставляется многодетным семьям, постоянно проживающим на территории Челябинской области, при рождении третьего и последующего ребенка после 1 января 2018 года и имеющим среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума.

За областным материнским (семейным) капиталом в 2018 году по Магнитогорску обратилось 40 семей. Финансирование осуществляется министерством социальных отношений Челябинска из бюджета Челябинской области. В 2019 году данной мерой соцподдержки воспользовались уже восемь семей. За выплатой ежемесячного пособия по уходу за ребенком в возрасте от полутора до трех лет многодетным малообеспеченным семьям по Магнитогорску обратились 184 семьи на сумму 13,6 миллиона рублей. В 2019 году обратилось 74 семьи на сумму 4,9 миллиона рублей.

Анонс

Лекция для
предпринимателей

Слушатели получат возможность проконсультироваться по целому комплексу вопросов

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации в **10.00 13 марта** на базе филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Челябинской области в городе Магнитогорске» по адресу: **ул. Лазо, 31, т.: 8 (3519) 580-412 и 8 (3519) 580-417** на безвозмездной основе пройдет лекция для индивидуальных предпринимателей и руководителей юридических лиц, осуществляющих деятельность на предприятиях общественного питания по теме «О вопросах соблюдения обязательных требований действующего законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и технического регулирования. О применении риск-ориентированного подхода при организации и проведении контрольно-надзорных мероприятий в отношении предприятий, осуществляющих деятельность в сфере общественного питания». Будут рассмотрены вопросы нормативно-правового регулирования по соблюдению обязательных требований действующего санитарного законодательства, законодательства в области технического регулирования, санитарных норм и правил на предприятиях общественного питания, обзор основных требований к предприятиям общественного питания, требований технических регламентов Таможенного союза, требований к программам производственного контроля; о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий.

Лариса БУЛАКОВА,
главный Государственный санитарный врач по Магнитогорску, Агаповскому, Кизильскому, Нагайбакскому, Верхнеуральскому районам

Бизнес

В ногу со временем



Встречи с бизнес-сообществом, в которых принимают участие **глава города Сергей БЕРДНИКОВ** и **уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области Александр ГОНЧАРОВ**, стали уже традиционными.

В разговоре с предпринимателями приняли участие также **депутат Государственной Думы Виталий БАХМЕТЬЕВ** и **председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ**.

Сергей Бердников рассказал о состоянии дел в сфере малого и среднего предпринимательства. Градоначальник отметил, что в целом бизнес в Магнитогорске развивается по всем направлениям, хотя и не так активно, как хотелось бы. В целом в 2018 году прирост субъектов малого и среднего бизнеса в городе составил 1,3 процента, численность людей, занятых в этой сфере, увеличилось на 3,7 процента, объемы налоговых поступлений выросли на 2,4 процента.

– Сегодня не самые лучшие времена для развития экономики, – сказал Сергей Бердников, – при этом малый и средний бизнес находятся да-

же в лучшей ситуации, чем крупный.

Глава города подчеркнул, что он всегда открыт для разговоров и встреч с представителями малого предпринимательства, старается активизировать эту работу. Но, к сожалению, не все зависит от муниципальной власти.

Между тем значительно сокращены сроки подготовки и выдачи различных документов – разрешений на строительство, ордеров на проведение земляных работ, на обработку и оформление документации в «Теплофикации» и «Горэлектросети».

– Мы делаем все, чтобы в нашем городе бизнес развивался, – заключил Сергей Николаевич.

В свою очередь бизнес-омбудсмен Александр Гончаров сказал о своем особом отношении к Магнитогорску, напомнил, что после своего назначения на должность защитника прав предпринимателей самую первую поездку он совершил именно в наш город. Здесь Гончаров бывает регулярно, в курсе общих проблем, ему приятно каждый раз узнавать о положительных изменениях.

– В Магнитогорске сосредоточе-

В администрации города прошел круглый стол, посвященный перспективам развития предпринимательства в Магнитогорске



Динара Воронцова «МР»

ны самые активные, на мой взгляд, люди, которые стараются улучшить свою жизнь, развивать город, – подчеркнул уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области.

Александра Гончарова не случайно волнует ситуация в сфере малого и среднего предпринимательства. В стране будет создаваться все больше высокотехнологических рабочих мест. Это значит, начнут высвобождаться рабочие кадры. Куда они пойдут? Конечно, в малый и средний бизнес, уверен Александр Гончаров. Поэтому уже сегодня надо задуматься о трудоустройстве этих людей, создавать для этого условия.

В работе круглого стола принял участие также **заместитель министра тарифного регулирования Челябинской области Антон ДРЫГА**, который еще раз рассказал о формировании тарифа в сфере обращения с твердыми коммунальными отхода-

ми. Переход на новую систему обращения с ТКО в Магнитогорске начался с 1 октября минувшего года, но эта тема до сих пор остается актуальной не только для населения, но и для бизнесменов. С 1 января нынешнего года тариф был пересмотрен, он рассчитывается по показателям прошлого года. Горожане надеются, что по магнитогорскому кластеру тариф будет снижен. Антон Дрыга считает, что такое возможно при соблюдении баланса между производителями и потребителями.

Собравшиеся на встречу предприниматели также узнали новое о третьем этапе перехода на применение онлайн-касс, который стартует с 1 июля, о мерах поддержки малого и среднего предпринимательства Челябинской области. Все желающие задали волнующие их вопросы и получили ответы.

Ольга ПЯТУНИНА

Трудоустройство

На ярмарку
за работой

14 марта с 14.00 до 16.00 во Дворце спорта имени Ромазана пройдет общегородская ярмарка вакансий

Она будет специализированной, ориентированной на горожан, испытывающих трудности в поиске работы. Для участия в мероприятии приглашаются представители предприятий и организаций города всех форм собственности, а также индивидуальные предприниматели, заинтересованные в подборе сотрудников. Работодатели ждут на ярмарке вакансий соискателей разного возраста и профессиональной квалификации. Тем, кто ищет работу, желательно принести с собой резюме. Для предварительной регистрации работодатели могут позвонить по **телефону 42-05-53** или обратиться по адресу: **улица Советская, 178/1, кабинет 21**. Вход на ярмарку свободный.

Официально

Информация о результатах проведенного конкурса
на включение кандидатов в кадровый резерв
администрации города Магнитогорска

28 февраля 2019 года в администрации города Магнитогорска состоялся конкурс на включение кандидатов в кадровый резерв Магнитогорского городского округа. По итогам конкурса в кадровый резерв (в рейтинговом порядке) включены следующие кандидаты:

по должности заместителя главы города (по социальным вопросам): Берченко Александр Валерьевич; Сафонова Наталья Викторовна; по должности заместителя главы города (по финансам и экономике): Антонов Михаил Викторович; Хабибуллина Динара Хазиахметовна; по должности начальника управления муниципальной службы администрации города: Левицкая Инна Владимировна; Плотникова Ольга Владимировна;

по должности заместителя начальника управления муниципальной службы администрации города: Левицкая Инна Владимировна; Перепечаева Светлана Владимировна; Султанова Гульнара Хакимовна; по должности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города: Большакова Ольга Сергеевна; Скачков Евгений Владимирович; Щелкунова Инна Тахировна; по должности начальника управления экономики и инвестиций администрации города: Матлюк Мария Константиновна; Зайцева Елена Михайловна; по должности заместителя начальника управления экономики и инвестиций администрации города: Калугина Галина Леонидовна;

Хуртин Кирилл Сергеевич; по должности начальника управления финансов администрации города: Горячева Ирина Николаевна; Князева Ольга Александровна; по должности заместителя начальника управления финансов администрации города: Ушакова Наталья Владимировна; Рязанцева Юлия Альфертовна; по должности заместителя начальника управления финансов администрации города: Капиева Ольга Ивановна; Вишнякова Татьяна Алексеевна; по должности начальника управления муниципального заказа администрации города: Владимирова Ольга Викторовна; Пономарева Светлана Александровна;

по должности заместителя начальника управления муниципального заказа администрации: Манушина Юлия Александровна; Смородина Татьяна Юрьевна; по должности начальника отдела контрольно-ревизионной работы администрации города: Гаврилец Ульяна Ивановна; Моисеева Вера Валентиновна; по должности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города: Слепов Евгений Михайлович; Чернышев Станислав Николаевич; по должности заместителя начальника управления капитального строительства и благоустройства администрации города: Бурнашева Марина Анатольевна; Сафонов Павел Сергеевич.

Память



В школе №56 прошло мероприятие, посвящённое памяти россиян, исполнявших служебный долг за пределами Отечества

архив МАОУ «СОШ №56 УИМ»

Их подвиг бессмертен

День памяти воинов, погибших на чужбине, приходится на 15 февраля – День вывода советских войск из Афганистана. В этом году исполнилось 30 лет с той даты. Для нашей школы она особенно значима, потому что наши выпускники **Вадим ЮРЧЕНКО** и **Евгений АЛИХАНОВ** погибли в Афганистане, выполняя интернациональный долг. Всего в Магнитогорске шестнадцать ребят не вернулись с той войны, наша страна потеряла более четырнадцать тысяч молодых парней.

«А дехкане спасают пожитки, сбит заморской базуюк флаг... Погибает парень с Магнитки, защищая горящий кишлак», – это строки из стихотворения «Афганское ущелье» магнитогорского поэта Владилена Машковцева, посвященного Вадиму Юрченко, комсомольцу, подручному сталевара, погибшему в бою с душманами 2 сентября 1985 года.

В последние десять лет ученики и педагоги школы №56 принимали участие в городской гражданско-патриотической благотворительной акции «Маршрут Памяти», сотрудничали с Советом ветеранов Афганистана, поддерживали связь с мате-

рями воинов, погибших в Афганистане, проводили для них праздники ко Дню матери. Работали над спецвыпусками школьной газеты «Курсор», посвященными Дню защитников Отечества, участвовали в установке мемориальных досок Вадиму Юрченко и Евгению Алиханову. Наш коллектив сотрудничает со школой Смеловска, в которой работает учителем истории выпускник 56-й школы, одноклассник Евгения Алиханова **Олег ПОНУРКО**. В рамках сотрудничества с библиотекой Крашенинникова ребята участвовали в интеллектуальной игре «Горячая точка холодной войны», где заняли первое место, побывали в Челябинске в музее Памяти воинов-интернационалистов. Школа учредила грамоту имени Евгения Алиханова за спортивные достижения для обучающихся выпускных классов, наши ребята и педагоги постоянно присутствуют на Всероссийских соревнованиях по боксу имени Евгения Алиханова, посвященных памяти воинов-интернационалистов, погибших в Афганистане и Чечне.

Традиционно на ежегодную школьную торжественную линейку,

посвященную Дню памяти российских воинов, приглашают учеников седьмых классов, а десятиклассники готовят это мероприятие и выступают в роли ведущих. На встречу всегда приходят гости, которые являлись свидетелями исторических событий, они делятся своими воспоминаниями.

На приглашение принять участие в линейке в День памяти воинов, погибших за пределами Отечества, всегда отзываются мамы наших выпускников, не вернувшихся с афганской войны – **Нина Михайловна ЮРЧЕНКО** и **Валентина Алексеевна АЛИХАНОВА**. Так было и на этот раз.

На встрече прозвучали строки из письма Евгения Алиханова, датированного маем 1985 года, которое он написал учителям и ученикам родной школы: «Здравствуйте, мои дорогие и уважаемые учителя! Пишет вам ваш бывший ученик Алиханов Евгений. Как вы, наверное, знаете, я служу в рядах Советской Армии, в гвардейских Воздушно-десантных войсках. Сейчас я в учебке, осенью меня отправят для выполнения интернационального долга в Афганистан. Там я постараюсь, конечно, вы-

полнить его с достоинством и честью, не посрамить честь уральца и выпускника школы №56».

Участники афганских событий, ныне **председатель Магнитогорского отделения Российского союза ветеранов Афганистана Эдуард ЯКУШЕВ** и **заместитель председателя воин-интернационалист Ильдар ГАБДРАХМАНОВ**, ставшие почетными гостями торжественной линейки, делились воспоминаниями, говорили о том, каким должен быть настоящий гражданин и как он должен защищать свое Отечество.

Представляющий Союз советских офицеров Александр КОНЮХОВ пригласил на встречу ветеранов. Среди них – **участник Великой Отечественной войны Степан Федорович КОЛЕСНИЧЕНКО**, который, отдав много десятилетий службе в армии и педагогической работе, в свои 92 года увлекается лыжами, **полковник ветеринарной службы заслуженный врач РФ и Почетный житель Магнитогорска Владимир Логвинович ЦИНКОВСКИЙ**, который на заслуженном отдыхе занимается общественной работой, пчеловодством и цветоводством. На встречу также были приглашены **майор КГБ Виктор Павлович ШУМСКИЙ**, **бывший начальник профтехобразования Виктор Моисеевич РЕКЕЧИНСКИЙ**, **бывший начальник отдела КГБ Магнитогорска Владимир Дмитриевич НЕДОРЕЗОВ**. Общественную организацию «Дети войны» представляла **Нина Евстафьевна ЦИНКОВСКАЯ**.

Директор школы №56 Елена

КАДУШКИНА и друг нашей школы олимпийский чемпион **Игорь КРАВЦОВ** вручили ученикам выпускных классов грамоты имени воина-интернационалиста и боксера Евгения Алиханова за активное участие в спортивной жизни школы, района и города, за достойный вклад в общешкольные спортивные достижения. Ребятам пожелали быть всегда уверенными в победе, ставить перед собой цели и достигать их с упорством, силы духа и мастерства.

Почетными гостями линейки были ветераны педагогического труда нашей школы, работавшие в то время, когда в ней учились наши выпускники Вадим Юрченко и Евгений Алиханов, – **Ольга Ивановна САФРОНОВА** и **Татьяна Яновна БАЖЕНОВА**. Они поделились воспоминаниями о своих учениках, рассказали о том, чем запомнились им ребята. Особенно выделяли уважительное отношение к учителям, достойное поведение и активность в школьной жизни.

На встрече вспомнили и о том, что в этом году нашей школе исполнилось 60 лет. В честь этого события ветераны-афганцы вручили директору учреждения поздравительный адрес. Не забыли и о грядущем 90-летию города и недавно отмеченном 100-летию ВЛКСМ. В честь события были вручены юбилейные медали гостям-ветеранам и бывшим воспитанникам комсомола, среди которых – руководитель и педагоги школы №56.

Альфия ХУНАФИНА, заместитель директора МАОУ «СОШ №56 УИМ»

Незабываемая встреча прошла в школе №40

В феврале Россия отметила две памятные даты: День вывода войск из Афганистана и День защитника Отечества. Эти праздники – дань уважения и благодарности воинам, павшим и живым. Торжественные мероприятия, приуроченные к этим датам, направлены на сохранение исторической памяти и воспитание патриотизма. Одна из таких встреч с ветеранами, исполнившими свой воинский долг, состоялась в школе №40.

Военно-патриотический клуб школы «Братишка» под руководством **Райгуль КАЛКАМАНОВОЙ** совместно с заместителем директора по воспитательной работе **Еленой СМЕРНОВОЙ** и **директором МОУ «СОШ №40» Ириной ВОРОНИНОЙ** организовали встречу с участниками военных действий. На праздник были приглашены ветераны боевых действий и воинской службы, заслуженные ветераны Магнитогорска и руководители ветеранских организаций города. Среди них – **ветеран Великой Отечественной войны Степан КОЛЕСНИЧЕНКО**, **полковник вете-**

Герои на все времена

ринарной службы, заслуженный врач РСФСР Владимир ЦИНКОВСКИЙ, **майор в отставке, участник боевых действий во Вьетнаме Александр МЯКУШКО**, **участник военных действий на Кавказе Максим ПЕТРИН**, **участник войны в Афганистане Александр ЛЕСНИЧИЙ** и многие другие.

Перед ребятами выступили **Степан Колесниченко**, **полковник в отставке Владимир НЕДОРЕЗОВ**, долгое время возглавлявший Комитет госбезопасности Магнитогорска. Государственные вопросы по-прежнему волнуют ветерана, Владимир Дмитриевич активно следит за политической обстановкой в мире, увлекается историей, философией и художественной литературой. На этой же встрече **ветеран КГБ Виктор ШУМСКИЙ** был произведен из звания майора в подполковники, с чем его поздравили все собравшиеся.

Бывший секретарь Правобережного райкома партии, **ветеран ВЛКСМ Нина ЦИНКОВСКАЯ** награ-

дила Александра Лесниченко медалью «100 лет Красной армии» и почетным орденом «100 лет Ленинскому комсомолу». Александр Николаевич в настоящее время работает учителем физкультуры в школе №40. В школе также работает преподавателем технологии **Анатолий Евстигнеев**, бывший десантник.

Встреча получилась очень теплой благодаря **ветерану пограничной кинологической службы Андрею АСТАХОВУ**, который исполнил под гитару песни собственного сочинения. Особенно ребятам из патриотического клуба запомнилась песня о собаках под названием «Лохматый спецназ». Собравшиеся почтили память по-

гибших в военных действиях минутой молчания. Ученики школы №40 поздравили ветеранов с праздником, вручили им подарки и пожелали крепкого здоровья.

И учащиеся школы №40, и гости высказали пожелание, чтобы подобные встречи проходили чаще, ведь в

районе школы проживает много ветеранов Афганской войны, которые могли бы поделиться воспоминаниями с подрастающим поколением.

Марина ЧАСОВСКИХ, учитель русского языка и литературы школы №40



архив МОУ «СОШ №40»

Театр

Сказка становится явью

На сцене театра кукол и актера «Буратино» – премьера



А перед ней вместе с большими и маленькими зрителями на последнем прогоне спектакль «Иван Царевич и серый волк» посмотрел и наш корреспондент.

Свободный художник

Режиссер Павел ОВСЯННИКОВ сидел в одном ряду со зрителями и вместе с ними переживал за все происходящее в зале. Но если для нас был важен волшебный сюжет и перипетии судеб кукол-персонажей, то режиссеру актуальнее было наблюдать за нами. Как сам он признался после окончания действия на встрече со зрителями: смеются ли где смешно, боятся ли, где страшно, переживают ли вместе с героями?

Павел Овсянников окончил Екатеринбургский государственный театральный институт в середине 1990-х и на 20 лет связал свою жизнь с кукольным театром столицы Урала. Спектакли с его участием удостоились большого количества самых высоких театральных наград, но в какой-то момент ему стало тесно за театральной ширмой, и, окончив Санкт-Петербургскую академию теа-



Динара Воронцова «МР»

трального искусства, он перешел на другую сторону рампы, став режиссером театра кукол. Работал главным режиссером в одном из театров, а потом ушел в «свободные художники», как говорит он сам.

С Магнитогорском творческие пути связали Павла Овсянникова уже второй раз. В свое время он участвовал в одной из постановок нашего театра как актер. Приезде известного режиссера в Магнитку предшествовало длительное обсуждение спектакля и особенностей постановки. К репетициям приступили в начале февраля, а ранее, в декабре, художники театра начали работу над созданием кукол и реквизита.

Сценарий и тексты песен для спектакля сочинял сам Павел Овсянников, а музыку – под стать всей эстетике, явно фольклорной, но не лубочно-русской, а, скорее, с «европейским уклоном» – написал **заведующий музыкальной частью театра «Буратино» Вадим ГОВОРСКИЙ**. Запомнилось зрителям и световое оформление: «Как в калейдоскопе» – отмечали юные и взрослые зрители. Оно не только смогло

расцветить переходы от одной сцены к другой, но и внести атмосферу происходящего чуда. Декорации минималистичны: ворота-ширма, небольшие элементы, которые обозначают место действия: дворец царя, темный лес или царство Змея Горыныча, например, но, может, в этом их и прелесть: не отвлекают от происходящего на сцене.

На протяжении всего спектакля артисты, кроме трех ведуньи-расказчиц, остаются незримыми и даже не выходят на поклон. Это тоже обусловлено замыслом режиссера:

– Актеры работают закрыто от вас, вы их весь спектакль не видите, – объясняет Павел Владимирович, – и мне кажется, что если дети хоть чуть-чуть поверили, что эти герои живые, а потом видят, что на сцену выходят взрослые (а иногда – и очень взрослые) тети и дяди, у кого-то может возникнуть ощущение, что его обманывали. Я поговорил с актерами, и они с этой идеей согласились.

При этом все зрители отмечали уникально точный подбор голосов актеров, которые не меньше,

чем игра и облик кукол, создают образы персонажей. И в этом плане сотрудничество режиссера с магнитогорским театром тоже не случайно: в этой сказке «Иван Царевич и серый волк» много мужских ролей, и «Буратино» – один из немногих театров, который может похвастаться таким количеством мужчин в труппе.

Да в ней – намёк...

Встреча с режиссером после прогона спектакля, в которой участвовали как опытные театралы, так и совсем юные поклонники Мельпомены, получилась на редкость живой и яркой, с наивными детскими вопросами: «А как вы учились в школе?» и «Любите ли вы животных?», смехом и глубокими, мудрыми открытиями.

Павел Овсянников не зря называют специалистом по постановке именно волшебных сказок, его отличает бережное отношение к тексту и вдумчивый подход.

– Часто герои совершают какие-то поступки, но не очень-то объясняются, почему они это сделали, что ими двигало, что они при этом думали, – размышляет Павел Овсянников. – А когда мы на сцене сказку собираем показывать, нам приходится эти поступки себе задавать и на них отвечать. Почему серый волк стал помогать царевичу? В сказке про это умалчивается, насколько я помню. Но там и Иван-царевич не совершал какие-то осознанные поступки: он и до клетки с Жар-птицей дотрагивался по неосторожности или даже по глупости, а Елену Прекрасную вообще серый волк ему добывал. В спектакле нам захотелось,

чтобы Иван-царевич стал настоящим героем, поэтому он и до клетки дотрагивается, чтобы Жар-птицу не украсть, а все-таки честным быть.

Благодаря этому переосмыслению и потребности в подвиге появился в спектакле и охраняющий прекрасную царевну – душу, любовь, счастье – Змей Горыныч, прообраз царства мертвых, где с любовью как-то трудно. Эту эстетику легко считывают мамы-папы и дети постарше. А те, кто младше, неизменно смеются, глядя, как весело барабанит палкой Иван по головам-гробикам волшебного монстра.

Задумываясь и глядя в глаза, можно найти немало глубинных смыслов, и эту задачу ставит режиссер перед всеми, кто хотел бы потрудиться над разгадкой. К примеру, большой пласт для размышлений о душах предков, помогающих сказочным героям, дает нам тот факт, что серого волка играет тот же актер, что и Царя Берендея – **Кирилл БОРОВИНСКИЙ**.

– В народных сказках не всегда все понятно, в них есть моменты, которые можно додумать по-своему, пофантазировать, не разрушая сюжета, поискать ответы, – отмечает режиссер.

Каждый спектакль для него – своеобразное переосмысление произведения. Вот и будущая постановка – «Сказка о царе Салтане», которую уехал ставить Павел Овсянников, тоже вызывает немало вопросов, разрешив которые, можно раскрыть для себя и для зрителей характер героев. А что до Магнитогорска: «Если будет угодно театральным богам, приеду еще», – улыбается режиссер. Будем надеяться, что это не последняя его постановка в «Буратино». Потому что «Иван Царевич и серый волк» по-хорошему удивил и порадовал. Хочется еще.

Наталья ЛОПУХОВА

Реклама и объявления

6 апреля
НАЧАЛО 19:00
ДК ИМ. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ

лирическая комедия
МУЖ
на час

Мария Шкунова • Мария Горбань • Сергей Пнор • Сергей Луцко (Тарзан) • Владимир Селиванов

Билеты в кассе ДК им. С. ОРДЖОНИКИДЗЕ (ул. Набережная, 1)
ИНФО: 23-52-01 / 23-51-88 / 8 (909) 747-38-32

18 МАРТА
ПОНЕДЕЛЬНИК / 18:30

Драматический театр имени А.С. Пушкина

Событие в кассе: 23-52-01 / 23-51-88

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Маркиным Михаилом Сергеевичем, квалификационный аттестат №74-11-94 от 19.01.2011, СНИЛС 107-795-644-94, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №9425, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 90, markin_m@list.ru, т. 8 (3519) 42-15-21, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0220002:1710, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ им. Мичурина, сад №3, участок №250.

Заказчиком кадастровых работ является Юшкова Надежда Алексеевна, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 18, кв. 22, тел. 8(3519) 20-98-99. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 90, офис «Недра», тел. 8 (3519) 42-15-21, 22 апреля 2019 г. в 10 часов 30 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 90, офис «Недра».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 по 22 апреля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 по 22 апреля 2019 г., по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 90, офис «Недра».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:0220002:1707, адрес: г. Магнитогорск, СНТ им. Мичурина, сад №3, участок № 248.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение

«МКУ «МИС» г. Магнитогорска» проводит опрос общественного мнения для оценки воздействия на окружающую среду строительства объектов:

1. «Реконструкция дренажной системы в районе дома пр. К. Маркса, 114 г. Магнитогорска».

2. «Детский сад в 137 а микрорайоне на 230 мест» г. Магнитогорска.

3. «Детский сад в 147 микрорайоне на 290 мест» г. Магнитогорска

Заказчик – «МКУ «МИС» г. Магнитогорска», ул. Профсоюзная, 12а.

Представитель заказчика – Литягина Ю.Г., тел. 27-89-69.

С материалами по оценке воздействия на окружающую среду можно ознакомиться в МКУ «Магнитогорскинвестстрой», ул. Профсоюзная, 12а, каб. 306 (с 9.00 до 17.00) в течение месяца со дня выхода объявления в СМИ.

ТРЕБУЮТСЯ

«медработники и фармацевты. Т.: 43-10-94, 8-904-974-31-94.

Считать недействительным

«паспорт самоходной машины №ВА 251127, дата выдачи 18 января 2001 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 2694-П

**06.03.2019
О проведении месячника по профилактике бешенства на территории города Магнитогорска в 2019 году**

В целях усиления мероприятий, направленных на профилактику бешенства в Челябинской области, предупреждения заболеваний людей, обеспечения эпидемиологического благополучия населения, руководствуясь Федеральным законом «Об организации ветеринарному надзору в области ветеринарии», Законом Челябинской области «Об организации ветеринарного надзора в области ветеринарии», а также полномочиями по организации проведения мероприятий на территории Челябинской области, в целях ликвидации очагов бешенства и ликвидации заболеваний животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», Уставом города Магнитогорск,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- 1. Провести в городе Магнитогорске в период с 18.03.2019 по 18.04.2019 месячник по профилактике бешенства.
- 2. Упрвлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Чернышев С. Н.):
 - 1) организовать проведение мероприятий в подвальных и чердачных хранилищах;
 - 2) совместно с ООО «Центр коммунального сервиса» (Бубнов А. А.) организовать своевременный вывоз твердых коммунальных отходов и уборку контейнерных площадок на территории города в целях ликвидации кормовой базы для бездомных животных.
- 3. Главному ветеринарному врачу города Магнитогорск Гессу П. П., Скрягиной Е. Г., Ефремовой Н. Н.:
 - 1) рекомендовать водичку сельскохозяйственным животным с территории личных подсобных хозяйств для исключения контактов с дикими животными, возможными переносчиками бешенства;
 - 2) провести информационно-разъяснительную работу с населением об опасности заболевания бешенством и мер по его предупреждению.
- 4. Рекомендовать заместителю директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» Симоновой Е.Н. провести семинары по вопросам клиники, диагностики, профилактики бешенства и оказания ветеринарной помощи населению в лечебно-профилактических учреждениях города.
- 5. Рекомендовать ОГБУ «Магнитогорский городской ветеринарный станция по борьбе с болезнями животных» (Цинковский С. В.):
 - 1) продолжить в течение периода проведения мероприятий всех восприимчивых животных с территории города;
 - 2) организовать проведение оральной иммунизации диких плотоядных животных, в том числе находящихся на территории городских парков.
- 6. Рекомендовать руководителям организаций пищевой промышленности, торговли и общественного питания обеспечить своевременное удаление и вывоз пищевых отходов с целью исключения кормовой базы для диких животных и грызунов.
- 7. Упрвлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города (Зинуров М. Р.) обеспечить информирование населения по бешенству (пмяткми) в дминистрации города.
- 8. Упрвлению городского жидкого топлива и селения администрации города (Жестовский О.Б.) передать в службу внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) информацию о мерах личной и общественной профилактики бешенства, тяжелых последствиях в случае несвоевременного обращения за медицинской помощью при укусах животных, а также вопросов, связанных с прививкой содержащихся животных, обязательной в течение периода проведения мероприятий для публикации в средствах массовой информации в период проведения.
- 9. Настоящим постановлением вступает в силу со дня его подписания.
- 10. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - 2) обеспечить проведение разъяснительной работы среди населения в средствах массовой информации о мерах личной и общественной профилактики бешенства, тяжелых последствиях в случае несвоевременного обращения за медицинской помощью при укусах животных, а также вопросов, связанных с прививкой содержащихся животных, обязательной в течение периода проведения мероприятий в период проведения.
- 11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элькидзе Ю. С.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация города Магнитогорск на основании постановления администрации города Магнитогорск от 06.03.2019 №2695-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорск.

Аукцион состоится 25.04.2019 в 11-00 ч совещательной комиссии по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 25.03.2019 по 19.04.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00, 22.02.2019 с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорск. Органом по проведению аукциона выступают Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорск.

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», квартал 14а, участок № 22
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	1344,00
Кадастровый №	74:33:0203001:351
Начальная цена земельного участка, руб.	480 000,00
Шаг аукциона, руб.	14 400,00
Сумма задатка, руб.	96 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- коэффициент застройки территории – 0,2; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границ: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10 процентов от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000005536 от 24.05.2017
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Настоящим извещением сообщаются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 21.06.2017 № 01-11/4421, от 19.06.2017 №ТУ 98-17-215.522;

от 28.12.2018 № 01-11/9514);

Срок действия ТУ – 3 (год) с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчик к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого должны быть выполнены все работы:

- не позднее 19.06.2020.

Заявитель, присоединяя к объекту (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.;
- по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объект в возмозможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объект:

- по водоснабжению: отсутствует в границах земельного участка
- по водоотведению: отсутствует.

- Общие условия:**
- 1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 240 м.
- 2. Предусмотреть прохождение сети хозяйственного водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном владении.
- 3. В связи с отсутствием сетей канализации в данном районе предлагается для подключения объекта использовать герметизированный выгреб.
- Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платежей за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программой, утвержденной Постановлением

Министерствам территориального регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:
- ставка за подключение к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключение к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4	Водоотвод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5	Водоотвод – стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6	Водоотвод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставка за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (технологическом присоединении) и энергетике Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Ставки за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Датой повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется к сумме произведенных работ по установке и подключению к сетям инженерно-технического обеспечения объектов водоснабжения и водоотведения (мощность объекта водоснабжения (м3/сут) и протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта водоснабжения до точки подключения к объекту канализационной системы водоснабжения (или) водоотведения (м.п.).

Ставки за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключения к объектам водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см (диаметром).

Технические условия «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта: 3. Заявитель должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимального подключения к сетям;
 - требуемое давление воды в водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязанность МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращается.
- Настоящим извещением сообщаются технические условия подключения объекта к сетям электроснабжения:

(МП «Горэлектросеть» от 26.06.2017 № 06/4016);

1. Согласно требованиям раздела 1 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее «Правил»), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо) максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжение до 20 кВ включительно; состояние существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городском и поселковом типах; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

На подключение объекта к газораспределительной сети:
(Письмо Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 28.06.2017 №

ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договор.

2.5. Полный платеж по стоимости Участка должен быть произведен до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торговле. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается ссылка на номер и дату Договора. Также в обязательном порядке указывается ссылка на назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе взыскать поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, численной согласно п. 4.2. Договора, с тем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплатит переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном в пункте 5 Договора, отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возврата задатка Участка.
3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном в пункте 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации - копии Продавцу.
3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или почтовых данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве объектов требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительный документацией, выданным решением строительного, с учетом требований сводов правил, с нормативными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого размещения применять:
1) параметры стройки:
- коэффициент застройки территории: 0,2;
- предельное количество этажей: не выше 3-х;
- максимальный процент застройки территории - 20 %;
- отступы от границ: магистральные дороги - не менее 6 м; жилых улиц - не менее 3 м;
- площадь территории, предназначенной для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) до границы соседнего участка в состоянии по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома - 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 4 м, от кустарника - 1 м;
- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных в соседних земельных участках - 6 м;

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями нормативных документов по строительству, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорск».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.
4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает от Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, указанных в п. 3.2.4. Договора.
5.2. Продавец вправе отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неполной или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в срочку, Продавец также вправе отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем гарантийных обязательств.
5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказать от исполнения Договора только после направления Покупателем письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец вправе предъявить Покупателю уведомление об отмене от исполнения Договора.
Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отмене от исполнения Договора.
В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отмене от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.
5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, решением строительного, с учетом требований сводов правил, с нормативными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:
6.2.1. Покупатель отказывается от получения корреспонденции, что фиксируется органом низовой почтовой связи;
6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что фиксируется органом низовой почтовой связи;
6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что фиксируется органом низовой почтовой связи;
6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.
7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.
7.2. Изменение указанных в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
7.3. Все взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры разрешаются в соответствии с решением суда по месту нахождения Продавца.
7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ **Покупатель** _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукцион
Организатору аукцион
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / приватизацию / заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. граждан или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для граждан - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / приватизацию / заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) _____
Необходимый задаток в сумме _____ (указываются цифрами и прописью сумма внесенного задатка) _____
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) - оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) - оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) - оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) - оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) -	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мною сведений, также обязуюсь предоставить персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята органом аукцион _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 2019 г.
Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорск на основании постановления администрации города Магнитогорск от 06.03.2019 №2696-П объявляет о проведении аукцион по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорск.
Уполномоченным органом по проведению аукцион по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорск. Органом низовой аукцион выступит Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорск.

Аукцион состоится 18.04.2019 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 232.
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 18.03.2019 по 12.04.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, ул. Нерчинская, уч. № 62
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв. м.)	875,00
Кадастровый №	74:33:1333001:34
Начальная цена земельного участка, руб.	224 000,00
Шаг аукциона, руб.	6 720,00
Сумма задатка, руб.	44 800,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральные дороги - не менее 6 м; иных улиц - не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000007109 от 15.06.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Настоящее подключение к сетям водопровода и канализации:
Руководствуясь письмом МУП «Водоканал» от 16.03.2018 № 01-11/1547, от 15.03.2018 № ТУ28-18-235.191, от 28.12.2018 № 01-11/9514):
Срок действия ТУ - 3 (три) года с даты их выдачи за исключением случаев.
Срок подключения объекта к канализации к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 15.03.2021.

Затем я подключаем ян грузки (увеличение присоединенной грузки):
- по водоснабжению - 0,84 м3/сут.; - по водоотведению - 0,84 м3/сут.
Максимальная присоединяемая грузка (увеличение присоединенной грузки) объект в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
- по водоснабжению - нет; - по водоотведению - нет;

Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению: отсутствует.
Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в собственности ведении МУП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 220 м.

2. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытового канализационного для канализованного объекта предл.г.ем.использов.ть герметизированный выгреб.

3. Предусмотреть прохождение сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном порядке.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода от здания, строения и сооружений в нормативном состоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованный в редакции СНиП 2.07.01-89*».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программой, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключение к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключение к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4	Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59	
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19	
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78	
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38	
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	5,25	
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25	
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26	
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется к сумме произведения ставки тарифа за подключение к центральной системе водоснабжения и мощности объекта за явителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженности водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта за явителя до точки подключения к объекту централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключения к объектам которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см (столбовых)).

Трудовые договоры на основании «Гражданского кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Гражданского кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №83-ФЗ и «Гражданского кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №83-ФЗ (за исключением объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Провил подключения объекта к питанию строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) (утверждены постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимального подключения к центральной системе водоснабжения; и
 - требуемое давление воды на входе в водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему канализации, их температура, состав и количество;
- 1.2. обратиться в МУП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к канализационным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта к канализационным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае об этом МУП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

Настоящие условия подключения к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом АО «Горэлектросеть» от 15.03.2018 № 06/1137):

1. Технические условия на земельный участок по адресу: г. Магнитогорск, ул. Нерчинская, уч. сток № 62, ск. д. № 74:33:1333001:34 могут быть выданы в срок с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо): максимальная мощность

энергоснабжения устройств составляет не более 15 кВт; напряжение до 20 кВ включительно; в состоянии от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городском и поселковом типе; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. Плата за технологическое присоединение энергоснабжающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергоснабжающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раз в течение 3 лет.)

Настоящие условия подключения к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 14.03.2018 № МГН: ТУ1-17/18):

Настоящие условия подключения к сетям электроснабжения:

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, ул. Нерчинская, уч. сток № 62, земельный участок с кадастровым №74:33:1333001:34.

Максимальная нагрузка: 5,0 м3/ч с;

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объекта к питанию строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов к питанию строительства к сетям газоснабжения.

Срок действия технических условий: 3 года.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 18.12.2018, ТУ № 1551/18-ТУп:

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, ул. Нерчинская, уч. сток № 62, земельный участок с кадастровым №74:33:1333001:34.

В качестве источника газоснабжения нежилых зданий с планируемыми расходами газа 5 м3/ч с могут быть использованы газораспределительные сети ГРС-3 г. Магнитогорск.

Предварительная стоимость подключения объекта к питанию строительства составляет 24 880,00 руб. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к питанию строительства к сетям газоснабжения 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта к питанию строительства к сетям газоснабжения.

При заключении договора о подключении к сетям электроснабжения будут дополнены информационными, предусмотренными документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов к питанию строительства к сетям газоснабжения», утвержденными постановлениями Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней (до 04.04.2019).

Настоящие условия подключения к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом треста «Теплофикация» от 15.13.2018 № 2801-пто):

В пределах земельного участка с кадастровым № 74:33:1333001:34, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Нерчинская, уч. сток № 62, МУП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет.

Рассмотрение заявки до начала строительных работ до начала строительства объекта осуществляется в течение 30 дней с даты поступления заявки на рассмотрение в отдел тарифного регулирования.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для жилого дома на этом участке, к существующему источнику теплоснабжения – котельной «Восточная», имеется.

Для получения технических условий необходимо предоставить документацию о земельном участке, должен быть выполнен кадастровый план межевания территории, должен быть проведен межевание земельной территории, должен быть проведен кадастровый учет территории, должен быть получен кадастровый паспорт территории, должен быть получен кадастровый план межевания территории, должен быть проведен кадастровый учет территории, должен быть получен кадастровый паспорт территории, должен быть получен кадастровый план межевания территории.

1. право влиять на документацию земельного участка (объект);
2. топогеодезическую съемку участка с объектом (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключения объекта.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в бланке заявки «Сведения о земельном участке». Земельный участок принадлежал на праве собственности одному из заявителей, использованное земельное имущество – для строительства отдельного жилого одноэтажного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона для строительства зонированная – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка установлена в бланке заявки «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Штат аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указывается в бланке заявки «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявитель предоставляет в установленном порядке документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата денег (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридических лиц в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение денег.

6. Один из заявителей вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель, участвующий в аукционе, поступивший по истечении срока приема заявок, возвращается в день его поступления к заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) поданная заявка на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, либо учредителях (участниках), члене или коллегах исполнительных органов новозаключившего лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 16.04.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленинский, 72 (здание администрации), к б. № 239. Участники аукциона признаются лицом, представившим заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отклонении претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен претендентов, перечень отозванных заявок, имен (наименований) претендентов, признанных участниками торгов, а также имен (наименований) претендентов, которым было отклонено участие в аукционе, с указанием оснований отклонения.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, вправе подать заявление о признании их участниками аукциона в отношении их решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отклонении заявок к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участников аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один из заявителей признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одно заявление на участие в аукционе или подано не более одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственным участником аукциона является заявитель, поданный на участие в аукционе, соответствующие всем требованиям и условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указывается в бланке заявки «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется заявителем на счетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорск», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорск, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорск для участия в аукционе по продаже земельного участка без торгов (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, поданной претендентом к участию и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

ниями города Магнитогорск является предметом той оферты, после чего договор о з д тке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания з д тков:
- в случае отмены аукцион з д ток возврат щ ется в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукцион ;
- в случае отзыва з явителем з уч стие в аукционе до дня окончания приема з явок, з д ток возврат щ ется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве з явки;
- в случае отзыва з явителем з явки н уч стие в аукционе позднее дня окончания приема з явок, з д ток возврат щ ется в порядке, установленном для уч стников аукцион ;
в аукционе, з д ток возврат щ ется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения з явок н уч стие в аукционе;
- в случае, если уч стник аукцион уч ствов л в аукционе, но не выигр л его, з д ток возврат щ ется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результате т х аукцион ;
З д ток, внесенный уч стником аукцион , признанным победителем аукцион или иным лицом, с которым договор купли - прод жи земельного уч стк з ключ оется в соответствии с п. 13, 14, 20 ст тьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации з считыв ется в оплату приобретения земельного уч стк .
З д тки, внесенные этими лицами, не з ключившими в порядке ст тьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного уч стк вследствие уклонения от з -ключения уч з нных договоров, не возврат щ ются.

12. Победителем аукцион призн ется уч стник аукцион , предложивший н ибольшую цену з земельного уч стка.

13. Результат аукцион оформляется протоколом, который составляет орг низ тор аукцион . Протокол о результате т х аукцион составляет в двух экземплярах, один из которых перед ются победителю аукцион , один ост ется у орг низ тор аукцион .

14. Победитель аукцион оплачивает определенную по итогам аукцион стоимость земельного уч стк в течение 7 (семи) дней с момента зключения договора купли - прод жи.

15. После звершения строительства победитель аукцион осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения з свой счет.

16. В случае, если в аукционе уч ствов л только один уч стник или при проведении аукцион не присутствов л ни один из уч стников аукцион , либо в случае, если после третьего объявления предложения о н ч льной цене предмет аукцион не поступило ни одного предложения о цене предмет аукцион , которое предусм трив ло бы более высокую цену предмет аукцион , аукцион призн ется несостоявшимся.

17. Орг низ тор аукцион н пр вляет победителю аукцион или единственному принявшему уч стие в аукционе его уч стнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - прод жи земельного уч стк (приложение №1 к н стоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результате т х аукцион . При этом договор купли-продажи земельного уч стк з ключ оется по цене, предложенной победителем аукцион , или в случае зключения уч з нного договора с единственным принявшим уч стие в аукционе его уч стником уст н влив ется в р змере, р вном н ч льной цене предмет аукцион . Не допуск ется зключение уч з нных договоров р нее чем через десять дней со дня р змещения информации о результате т х аукцион н офици альном с йте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. З д ток, внесенный лицом, признанным победителем аукцион , внесенный признанным единственным уч стником аукцион , единственным з явителем, подвшим з явку н уч стие в аукционе, з считыв ются в оплату приобретения земельного уч стк . З д тки, внесенные этими лицами, не з ключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного уч стк вследствие уклонения от зключения уч з нных договоров, не возврат щ ются.

19. Орг низ тор аукцион впр ве объявить о проведении повторного аукцион в случае, если аукцион был призн н несостоявшимся и лицо, подвшее единственную з явку н уч стие в аукционе, з явитель, признанный единственным уч стником аукцион , или единственный принявший уч стие в аукционе его уч стник в течение тридцати дней со дня нрвления им проекта договора купли-продажи земельного уч стк не подписали и не представили в уполномоченный орг нук з нные договоры (при наличии уч з нных лиц). При этом условия повторного аукцион могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного уч стк в течение тридцати дней со дня нрвления победителем аукцион проектов уч з нных договоров не были ни подписаны и представлены в уполномоченный орг н, орг низ тор аукцион предл г ет зключить уч з нные договоры иному уч стнику аукцион , который сделал предпоследнее предложение о цене предмет аукцион , по цене, предложенной победителем аукцион .

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня нрвления уч стнику аукцион , который сделал предпоследнее предложение о цене предмет аукцион , проект договора купли-продажи земельного уч стк этот уч стник не представил в уполномоченный орг н подписанные им договоры, орг низ тор аукцион впр ве объявить о проведении повторного аукцион или р спорядить земельный уч стком иным образом.

22. Сведения о победителе аукцион , уклонившегося от зключения договора купли-продажи земельного уч стк и об иных лицах, которые уклонились от их зключения, включ ются в реестр недобросовестных уч стников аукцион .

23. Уполномоченный орг н принимает решение об отк зе в проведении аукцион в случае выявления обстоятельств, при которых земельный уч сток не может быть предметом аукцион . Извещение об отк зе в проведении аукцион р змещ ется н офици альном с йте орг низ тором аукцион в течение трех дней со дня принятия р зного решения. Орг низ тор аукцион в течение трех дней со дня принятия решения об отк зе в проведении аукцион обяз н известить уч стников аукцион об отк зе в проведении аукцион и возвратить его уч стнику м внесенные з д тки.

24. Означкомиться с формой з явки, т же иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента н ч л приема з явок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (зд -ние администрации), к б. № 239. Справки по телефону м: 49 85 73, 49 84 95.

Т же информацию по аукциону можно получить н офици альном с йте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., т же в р зделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» с йт администрации г. Магнитогорск <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукцион :
Аукцион нчин ется с оглашения основных характеристик земельного уч стк , н ч льной цены предмет аукцион , ш г аукцион .

После оглашения н ч льной цены и ш г аукцион уч стник м аукцион предл г ется з явить эту цену путем поднятия аукционной р точки. Если после третьего объявления н ч льной цены ни один из уч стников не поднял аукционную р точку, аукцион призн ется несостоявшимся.

После зявления уч стника м аукцион н ч льной цены аукционист предл г ет уч стнику м з являть свои предложения по цене прод жи, превышающей н ч льную цену. Предложения з являются путем поднятия р точки. К ждое последующее поднятие р точки озна ч ет поднятие цены н 1 ш г.

Поднятие аукционной р точки озна ч ет безусловное и безотзывное соглашение уч стника купить выставленный н торги лот по зявленной цене.

Аукционист н зывает номер р точки и уч зывает н уч стнику аукцион , который первый поднял р точку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных уч стников аукцион аукционист повторяет эту цену з р з . Если до третьего повторения з явленной цены ни один из уч стников аукцион не поднял р точку и не з явил последующую цену, аукцион з верш ется.

Победителем аукцион призн ется уч стник аукцион № к р точки которого и з явленна им цена были н зв ны последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукцион

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ г.

Н основнии результатив конкурса / аукцион , проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорск от _____ № _____ «О продаже н аукционе земельного уч стка », протокол о результате т х аукцион от _____ № _____, от имени муниципального органа «Город Магнитогорск» администрация города Магнитогорск Челябинской области, в лице _____, действующего н основнии _____, именуем я в д льнейшем «Прод вец», с одной стороны, и _____,

в лице _____, действующего(ей) н основнии _____, именуемый (ое) в д льнейшем «Покуп тель», с другой стороны, д лее совместно именуемые «Стороны», зключили н стоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Прод вец обязуется перед т в собственность, Покуп тель принять и оплатить по цене и н условиях н стоящего Договора земельный уч сток из к тегории земель _____

(_____), площадью _____ кв.м., (к тегория земель) _____ (территория льн я зон) _____ с _____ к д стровым _____ № _____, согла сню д нных госуд рственно-го к д стрового учета , н ходящийся по адресу (имеющий дресные ориентиры): _____

(д лее - Уч сток).
1.2. Уч сток предост влен _____ (цели использования)

1.3. Покуп тель принял Уч сток, претензий к Прод вцу не имеет, в связи с чем Договор зключен без перед точного кт .

1.4. Прод вец г р трует, что Уч сток свободен от пр в третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Уч стк составляет _____ рублей.
2.2. Покуп тель оплачивает Стоимость Уч стк в течение 7 дней с момента зключения н стоящего Договора .

2.3. Оплата стоимости Уч стк производится в рублях путем перечисления денежных средств н счет орг нов федерального з н чейств Минфин России.

Получ тель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорск л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Бнк получ теля: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000
Именов ние пл теж : з выкуп земельного уч стк
Код пл теж : 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Уч стк определяется моментом поступления денежных средств от Покуп теля н счет, ук з нный в п. 2.3. Договора .

2.5. Полный оплата стоимости Уч стк должен быть произведен до государственной регистрации пр в собственности Покуп теля н Уч сток.

2.6. Покуп телем перечислено _____ рублей в к честве з д тки для уч стия в торг х. Д н я сумм з считыв ется в оплату т стоимости Уч стк , ук з нной в п. 2.1. н стоящего Договора .
2.7. В поле «Н знение пл теж » пл тежного документа в обяз тельном порядке ук зыв ются номер и д т Договора . Т же в обяз тельном порядке ук зыв ется с мо н знение пл теж (опл т стоимости Уч стк , опл т пени).

В случае несоблюдения требований, ук з нных в н стоящем пункте, Прод вец впр ве з честь поступившие денежные средства в счет пог шения з задолженности по опл те пени, н численной согла сню п. 4.2. Договора , з тем по опл те стоимости Уч стк .

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Прод вец впр ве:
3.1.1. В случае, если Покуп тель своевременно не оплатив ет переданный в соответствии с Договором Уч сток, потребовать оплату стоимости Уч стк , т же упл тить процентов з пользов ние чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном зделом 5 Договора , отк з тья от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возврата з шения Уч стк .

3.2. Покуп тель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Уч стк в сроки и в порядке, установленном зделом 2 Договора .

3.2.2. Не отчужд ть Уч сток или р споряд тья иным образом Уч стком до перехода к нему пр в собственности.

3.2.3. З свой счет в течение 30 дней с момента зключения н стоящего Договора обеспечить государственную регистрацию пр в собственности н Уч сток и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации пр в предост вить копии документов о государственной регистрации ции Прод вцу.

3.2.4. Письменно уведомить Прод вца об изменении орг низ ционно-правовой формы, н именов ния, бнковских реквизитов, юридического и почтового дреса (об изменении дреса или п спортивных д нных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюд ть при использовании земельных уч стков, строительстве к пит льных объектов требований гр достроительных регламентов, экологических, экологических, с нит рно-гигиенических, противопож рных и иных првил, норм тивов, в том числе возводить объект к пит льного строительства в соответствии с гр достроительным планом земельного уч стк , гр достроительной документ цией, выданным р зрешением н строительство, с учетом требований ний свод првил, с нит рными нормами и првилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объект .
При проектировании и строительстве объект планируемого к р змещению применять:

- 1) п р метры зстройки:
- м ксим льный процент зстройки территории – 20 %;
- коэффициент плотности зстройки: 0,4;
- предельное количество эт же: не выше 3-х;
- отступы от гр ницы: м гистр льных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
- площ дь территорий, предн зченных для хранения триспортных средств (для вспомог тельных видов использования), - не более 10% от площ ди земельного уч стк .
- миним льное р сстояние от хозяйственных построек до кр сных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) до гр ницы соседнего уч стк р сстояние по с нит рно-бытовым условиям должны быть не менее:
 - от отдельно стоящего односемейного дома , блокированного дом – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 норм тивных требований по обеспечению инсоляции, т же противопож рных требований ний);
 - от постройки для содержания скота и плицы – 4 м;
 - от других построек (б ни, г р ж и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 4 м, от куст рник – 1 м;
 - миним льное р сстояние от окон жилых комн тдо стен соседнего дома и хозяйственных построек (с р я, г р ж , б ни), р сположенных н соседних земельных уч стк х – 6 м;
- 3) рхитектурное решение проектируемого объект предусмотреть в увязке с существующей з -стройкой и требований норм к зстройке уч стк , согла сню постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему рхитектурному облику города Магнитогорск ».

4) з застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.2. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

4.3. Ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.4. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

4.5. Ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.6. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

4.7. Ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.8. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

4.9. Ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.10. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

4.11. Ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.12. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

4.13. Ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.14. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

4.15. Ответственность з невыполнение либо нен дже выполнение условий Договора в соответствии с з конод тельством Российской Федерации ции.

4.16. З н рушение срок внесения пл теж , ук з нного в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прод вцу пени из р счет 1/300 ключевой ствки Бнк России з к ждый к ленд рный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Уч стк .

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательства.

7.2. Изменение ук з нного в п. 1.2. Договора целевого использования Уч стк допуск ется в порядке, предусмотренном з конод тельством Российской Федерации ции.

7.3. В з имоотношения Сторон, не предусмотренные н стоящим Договором, регулируются действу-

Юридическим заключением.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешение спора достичь невозможно, споры разрешаются по решению суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
	Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
	Организация: _____
	в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / при заключении договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. граждан или полное наименование юридического лица)
Адрес / место нахождения, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
(для граждан: данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан).

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / при заключении договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____

(укажите место нахождения земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый взнос в сумме _____ (укажите цифрами и прописью сумму внесенного залога)

Реквизиты банковского счета для возврата залога _____

Приложение:

Документы, обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевого счета владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мною сведений, тем же образом персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организацией торгующей _____ с _____ мин. «_____» _____ 2019 г.

Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявки _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорск на основании постановления администрации города Магнитогорск от 06.03.2019 №2697-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорск.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорск. Орган торгующий выступает от Комитета по управлению имуществом администрации города Магнитогорск.

Аукцион состоится 11.04.2019 в 11-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 11.03.2019 по 05.04.2019 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к. б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пер. Саратовский, 1
Разрешенное использование	для строительства предприятия и производства V класса опасности
Площадь (кв. м)	7861,00
Кадастровый №	74:33:1307001:138
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	319 000,00
Шаг аукциона, руб.	9 570,00
Сумма задатка, руб.	63 800,00
Срок аренды	32 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1 Зона производственно-складских объектов
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%; - коэффициент плотности застройки: 1,8; - озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000007130 от 15.06.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Нужно подключение к сетям водопровода и канализации:
Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 10.04.2012 № 01-11/2083, от 09.04.2018 №ТУ38-18-264.11):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи. Срок подключения объекта к канализации к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 09.04.2021 г.

Затем я присоединяем к объекту (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – не предусмотрено;
- по водоотведению – не предусмотрено.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению – отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению – отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 400 м.

2. Предусмотреть подключение проектируемого объекта к канализационной сети диаметром Ду 700 мм под давлением без отключения сети.

3. Предусмотреть прохождение сетей хозяйственного водопровода по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном пользовании.

4. Предусмотреть размещение проектируемых и существующих сетей хозяйственного водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений в нормативном состоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированный в редакции СНиП 2.07.01-89*»

5. В связи с отсутствием в данном районе сетей бытовой канализации, находящихся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», для канализации объекта возможно использование герметизирующего выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платежей за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программой, утвержденной Постановлением Министерства территориального регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Информация о плате за подключение на 2019 год:

- ставка за подключение к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м³/сут, без НДС;

- ставка за подключение к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,91	7,95
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,50	10,53
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,08	13,12
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,67	15,70
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,39	18,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	6,68	10,83
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,70	14,12
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,62	15,61
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,71	17,40
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,53	17,11
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,96	19,44
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	8,64	14,02
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,07	14,73
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,40	15,26
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,51	15,44
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,72	15,78
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,30	16,73
4	Водоотвод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	4,19	6,77
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,54	8,97
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,88	11,16
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,23	13,36
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,70	15,75
5	Водоотвод – стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	5,69	9,22
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,41	12,01
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,19	13,29
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,12	14,80
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,97	14,56
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	16,54
6	Водоотвод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	7,36	11,93
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,73	12,54
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,10	13,14
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,27	13,43
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,77	14,24

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1.1	до 100 мм (включительно)	5,59
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,19
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,78
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,38
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	5,25
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,25
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,26
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,26

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства территориального регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2019 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключение к грузу (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключения емкой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженности водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объекту канализационной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключения емкой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием не менее одной емкости сетевой водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см (диаметров)).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предостережения технических условий подключения объекта к питательному строительству к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта к питательному строительству к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83*).

Примечание к техническим условиям подключения объекта к канализации:

Обязанности заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимального подключения емкой грузки;
- требуемое давление воды в водопроводном вводе объект;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получении Условий подключения;
1.3. заключить договор о подключении объекта к э/к сетям коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательств МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

Н подписанием объекта к сетям электроснабжения:
Руководствуясь письмом АО «Горэлектросеть» от 04.04.2018 № 06/1476:
Земельный участок с кадастровым №74:33:1307001:138 по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пер. Суровский, 1, с зрешенным видом использования не-предприятия и производств V класс опасности, находится в зоне действия ПС № 36, находящейся на балансе и обслуживаемой ПАО «ММК».

По вопросу выдачи технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обратиться в сетевую организацию ПАО «ММК».

Руководствуясь письмом ПАО «ММК» от 06.07.2018 № УГЭ-31/0237:
Для возможности подготовки и выдачи технических условий технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «ММК» необходимо провести за явку технологическое присоединение, составленную в соответствии с п.9 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861».

Н подписанием объекта к газоснабжающим сетям:
Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 23.04.2017 № 820:
В приближении к земельному участку с кадастровым № 74:33:1307001:138 по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пер. Суровский, 1, отсутствуют существующие газопроводы, находящиеся в эксплуатации ООО «Магнитогорскгазстрой».

Н подписанием объекта к теплоснабжающим сетям:
Руководствуясь письмом МП трест «Теплофикация» от 04.04.2018 № 3844-п/то):
В пределах земельного участка с кадастровым № 74:33:1307001:138 по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пер. Суровский, 1, МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Рассмотрение от дня окончания строительства существующих сетей теплоснабжения около 2000 м.
Для получения технических условий для ввода в эксплуатацию земельного участка должен быть проведен МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правила предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, именно:

- проект вложения в земельный участок (объект);
- топогеодезическую съемку с указанием координат;
- тепловую нагрузку подключаемых объектов, расчет которой должен быть выполнен специализированной проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона и проведения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальное значение ежегодной арендной платы устанавливается в размере «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указывается в «Сведениях о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленном порядке в извещении о проведении аукциона следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием наименования реквизитов счета для возврата денежных средств (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение денежных средств.

6. Один из заявителей вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им залог в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок залогом возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление денежных средств на счет для возврата денежных средств (приложение №2 к настоящему извещению);
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, лице, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, членах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 09.04.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленинский, 72 (здание администрации), к.б. № 239. Участником аукциона признается лицо, предоставившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отклонении претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен претендентов, перечень отозванных заявок, имен (наименований) претендентов, признанных участниками торгов, а также имен (наименований) претендентов, которым было отклонено участие в аукционе, с указанием оснований отклонения.

3. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается в официальном информационном ресурсе Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем в следующий день после подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявитель, не допущенный к участию в аукционе, не вправе уведомлять о принятии или отклонении их решений в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок в официальном информационном ресурсе Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отклонении заявки на участие в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.

В случае, если аукцион признан состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола не вправе взыскать с заявителя три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма денежных средств для участия в аукционе указывается в «Сведениях о земельном участке». Заявка перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорск», БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется залог в размере л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорск для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без торгов (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о предоставлении в соответствии с 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, поданной претендентом заявки и перечислении денежных средств на лицевой счет Администрации города Магнитогорск является акцептом такой оферты, после чего договор о предоставлении земельного участка считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания залогов:

- в случае отмены аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, залогом возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, залогом возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания приема заявок, залогом возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, залогом возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона не вступит в аукцион, но не выиграл его, залогом возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона;

3. Датой, внесенной участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, считается дата заключения договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с условиями аукциона.

3. Датой, внесенной этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения аукциона, признается дата подписания организатором аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляет в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи осуществляются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвуют только один участник или при проведении аукциона не присутствовали ни один из участников аукциона, либо в случае, если после публичного объявления предложения о начальной цене предмет аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

17. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан состоявшимся и лицо, поданное единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня проведения аукциона договор аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня проведения победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона вправе заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня проведения аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или спорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отклонении в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отклонении в проведении аукциона размещается в официальном информационном ресурсе организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения. Организатор аукциона обязан известить участника аукциона об отклонении в проведении аукциона и вернуть его участнику м внесенные за участие в аукционе денежные средства.

24. Организатор аукциона вправе, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленинский, 72 (здание администрации), к.б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить в официальном информационном ресурсе Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в здании «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» с ит-адресом администрации г. Магнитогорск http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион проводится с использованием основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участник аукциона вправе заявить эту цену путем поднятия аукционных лотов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную лоточку, аукцион признается состоявшимся.

После объявления участником аукциона начальной цены аукционист вправе заявить о своем предложении по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения являются предметом поднятия лоточки.

Кждое последующее поднятие лоточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной лоточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный лот по заявленной цене.

Аукционист не вправе отозвать лоточку и участвовать в аукционе, который первый поднял лоточку и объявлял предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял лоточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № лоточки которого и заявленная им цена были наивысшими.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г.

Настоящий договор заключен между _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрацией города Магнитогорск от имени муниципальной администрации «Город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемому в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемому в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, площадью _____ кв.м.,

(категория земель)

с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (дальше – Участок),

1.2. Участок предоставляется для строительства _____ (объект, планируемый к строительству)

создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным решением администрации, с учетом требований свода правил, с действующими нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Проектирование объекта, планируемого к строительству, предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорск».

Конструктивное решение проектируемого объекта предусмотреть согласно:

- 30 кону Челябинской области от 28.11.2003 № 600-30 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной и транспортной инфраструктуры в Челябинской области»;

- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / при заключении договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, тем же образом персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята органом аукцион _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 2019 г. Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявки _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2019 № 2701-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 11.03.2015 № 3624-П

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О территориальных трехсторонних комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений в Челябинской области», Положением о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 104, руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 11.03.2015 № 3624-П «О назначении председателей администрации города Магнитогорск в состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать на сайте администрации в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Росоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города Магнитогорск от 06.03.2019 № 2701-П

Приложение к постановлению администрации города Магнитогорск от 11.03.2015 г. № 3624-П

Состав председателей администрации города Магнитогорск в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

координатор территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Росоха И. А. – заместитель главы города
Члены комиссии

Арзамаскин А. В. – и.о. директор областного государственного учреждения «Центр занятости населения г. Магнитогорск» (по согласованию)

Зинуров М. Р. – начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города

Курсевич М. В. – начальник управления администрации города

Мещуров Е. Н. – главный государственный инспектор труда сектора надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства РФ по Магнитогорскому округу (по согласованию)

Михайленко И. Н. – начальник управления социальной защиты населения администрации города, координатор стороны администрации города Магнитогорск в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Поврич В. В. – президент территориального объединения работодателей «ПРОМАСС-Магнитогорск», координатор стороны работодателей территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (по согласованию)

Ситович А. В. – начальник администрации тивно-хозяйственного подразделения администрации города

Семенов Б. М. – председатель исполкома Ассоциации профсоюзных организаций города Магнитогорск, председатель профсоюзного комитета ППО Группы ПАО «ММК» ГМКПР, координатор со стороны профсоюзов территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (по согласованию)

Чернышев С. Н. – и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Хибуллин Д. Х. – начальник управления экономики и инвестиций администрации города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2019 № 2702-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 23.10.2018 № 12592-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 23.10.2018 № 12592-П «О комиссии по отбору претендентов на получение субсидии из бюджета города Магнитогорск в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорск» (далее – постановление) изменение, в приложении № 1 к постановлению слов «Тулупов С. Н.» заменить словом «Росоха И. А.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать на сайте администрации в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Росоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2019 № 2703-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 01.04.2016 № 3768-П

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии со статьей 229 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Минтруда Российской Федерации от 24 октября 2002 г. № 73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», Законом Челябинской области «О делегировании полномочиями в области охраны труда», постановлением администрации города от 09.06.2012 № 7688-П «О принятии к исполнению переданных государственных полномочий в области охраны труда», руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 01.04.2016 № 3768-П «Об участии в расследовании несчастных случаев» (далее – постановление) изменение, пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Назначить лиц, уполномоченными на участие от имени администрации города в комиссиях по расследованию тяжелых, групповых несчастных случаев и несчастных случаев со смертельным исходом, происшедших на территории города Магнитогорск:

Лидовскую Е. И. – старшего инспектора группы охраны труда администрации тивно-хозяйственного подразделения администрации города;

Орехову Н. А. – старшего инспектора группы охраны труда администрации тивно-хозяйственного подразделения администрации города;

Ситович А. В. – начальник администрации тивно-хозяйственного подразделения администрации города Магнитогорск;

Трошину Н. А. – руководителя группы охраны труда администрации тивно-хозяйственного подразделения администрации города.»

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать на сайте администрации в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня принятия.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Нижегородцев В. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2019 № 2706-П
Об организации и проведении городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорска «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска

В целях обеспечения подготовки и проведения городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорск «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска, в соответствии с Порядком организации и проведения культурно-зрелищных, спортивных и иных мероприятий в городе Магнитогорске, утвержденным постановлением главы города от 23.06.2009 № 5674-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить организацию администрации города (Сонов Н. В.), управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города (Берченко А. В.) оргкомитетом по организации и проведению олимпиады; МУ «СШОР «Дин мо» г. Магнитогорск, МБУ «ФОК «Умк» г. Магнитогорск; МУ «СШ № 3» г. Магнитогорск; МУ «СШ № 6» г. Магнитогорск проведение городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорск «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска.

2. Утвердить Положение о проведении городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорск «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска (приложение №1).

3. Утвердить состав оргкомитета городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорск «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска (приложение №2).

4. Рекомендовать территориильному отделу ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по г. Магнитогорску (Симонов Е. Н.) организовать присутствие медицинских работников во время проведения мероприятий городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорск «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска.

5. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Магнитогорску Челябинской области (Меркулов С. Б.) оказать содействие оргкомитету мероприятий в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в учреждениях, перечисленных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать на сайте администрации в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Росоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение №1
к постановлению администрации города
от 06.03.2019 № 2706-П

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорска «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении городской спортивной олимпиады среди дошкольных образовательных учреждений города Магнитогорск «Надежды Магнитки – 2019», посвященной празднованию 90-летия Магнитогорска, определяет порядок ее организации и проведения, осуществления оргкомитетом методического обеспечения, участия в олимпиаде, определения победителей и призеров.

2. Городская спортивная олимпиада «Надежды Магнитки – 2019», посвященная празднованию 90-летия Магнитогорска (далее – Олимпиада) – это соревнование, позволяющее выявить не только определенные спортивные результаты воспитанников дошкольных образовательных учреждений (далее – ДОУ), но и умение соревноваться в новых нестандартных условиях, требующих выносливости.

3. Основной целью Олимпиады является развитие физической культуры и спорта, подготовка к выполнению испытаний (тестов), входящих во Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) первой ступени и укреплению здоровья детей.

4. Задачи Олимпиады:
1) выявление и развитие физических способностей детей дошкольного возраста;
2) создание благоприятных условий для укрепления здоровья и формирования здорового образа жизни у дошкольников;

3) популяризация подготовки к выполнению испытаний (тестов), входящих во Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) первой ступени;

4) обмен педагогическим опытом коллективов ДОУ по организации занятий дошкольников со спортсменами города Магнитогорск.

5. Олимпиада проводится управлением администрации города Магнитогорск и управлением по физической культуре, спорту и туризму на базе муниципальных физкультурно-оздоровительных комплексов города.

2. Участники Олимпиады

6. Олимпиада проводится среди детей старшего дошкольного возраста (6-7 лет). Команды состоят из 10 человек (5 мальчиков, 5 девочек).

7. Предварительная заявка от ДОУ на участие в Олимпиаде, подается до 03.04.2019 г. с 09.00 до

13.00 ч сов по электронной почте в ЦПКИМР cpkimr@mail.ru (для Строгоновой В.С.) по уст новленной форме: в текстовом ред кторе Word. Шрифт – Times New Roman, кегль 14.

8. Уточнён я з явк от ДОУ н уч стие в Олимпи де, з веренн я руководителем и медицинским ботником ДОУ под ётса в день соревнований по уст новленной форме.

3. Организация и проведение Олимпиады

9. Олимпи д проводится в один тур в муницип льных физкультурно-оздоровительных комплекс х город по трём з д ниям (челночный бег 3x10 м.; прыжки в длину с мест , н клон вперед из положення, стоя н гимн стической ск мье).

10. Орг низ ционный комитет Олимпи ды:

- 1) является координирующим орг ном по подготовке, орг низ ции и проведению Олимпи ды;
- 2) обеспечивает ет условия для проведения;
- 3) обеспечивает ет подготовку необходимого спортивного оборудов ния;
- 4) орг низует церемонию н гр ждения;
- 5) р бот ет со спонсор ми и средств ми н ссовой информ ции.

11. Для оценен ния результ тов городского тур , н лиз и обобщения итогов формируется судейск я ком нд , состоящ я из предст вителей ДОУ, ЦПКИМР, ФОК. Председ телем н зн ч ется методист ЦПКИМР.

12. Судейск я ком нд :

- 1) оценен ет результ ты уч стников Олимпи ды;
- 2) сост вляет протокол результ тов Олимпи ды;
- 3) подводит итоги Олимпи ды;
- 4) н лизирует уровень подготовки уч стников Олимпи ды;
- 5) обобщ ет опыт проведения Олимпи ды, выр б тыв ет предложения и рекоменд ции н перспективу.

4. Методические рекомендации по проведению соревнований

13. Челночный бег 3x10 м.

Челночный бег проводится н любой ровной площ дке с твердым покрытием, обеспечив ющим хорошее сцепление с обувью. Н р сстоянии 10м. прочерчив ются 2 п р ллельные линии – «Ст рт» и «Финиш».

Уч стник, не н ступ я н ст ртовую линию, приним ет положение высокого ст рт . По ком нде «М рш!» (с одновременным включением секундомер) уч стник бежит до финишной линии, к с ется линии рукой, возвращ етса к линии ст рт , к с етса еее и преодолев ет последний отрезок без к с ния линии финиш рукой. Секундомер ост н влив ют в момент пересечения линии «Финиш». Уч стники ст ртуют по 2-4 человек .

14. Прыжок в длину с места толчком двумя ногами

Прыжок в длину с мест толчком двумя ног ми выполняется в секторе для горизонт льных прыжков. Место отт лив ния должно обеспечить ть хорошее сцепление с обувью. Уч стник приним ет исходное положение (д лее - ИП): ноги н ширине плеч, ступни п р ллельно, носки ног перед линией измерения. Одновременным толчком двух ног выполняется прыжок вперед. М х рук ми р зрешен.

Измерение производится по перпендикулярной прямой от линии измерения до ближ йшего след , ост вленного любой ч стью тел уч стник .

Уч стнику предост вляются три попытки. В з чет идет лучший результат .

Ошибки:

- 1) з ступ з линию измерения или к с ние ее;
- 2) выполнение отт лив ния с предв рительного подскок ;
- 3) отт лив ние ног ми р зновременно.

15. Наклон вперед из положения, стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье

При выполнении испыт ния (тест) н гимн стической ск мье по ком нде уч стник выполняет дв предв рительных н клон , скользая п льц ми рук по линейке измерения. При третьем н клоне уч стник м ксим льно сгиб етса, и фиксирует результ т в течение 2 секунд. Величин гибкости измеряется в с тиметр х. Результ т выше уровня гимн стической ск мьи определяется зн ком -, ниже – зн ком +.

Ошибки:

- 1) сгиб ние ног в коленях;
- 2) фикс ция результ т п льц ми одной руки;
- 3) отсутствие фикс ции результ т в течение 2 секунд.

5. Подведение итогов Олимпиады

16. По итог м Олимпи ды определяются победители (1 место) и призеры (2, 3 мест) в личном и ком ндном з чет х по р йон м и по городу.

17. При определении победителей и призеров Олимпи ды учитыв ются следующие критерии:

- 1) скорость и результ ты выполнения з д ний (челночный бег 3x10 м., прыжки в длину с мест , н клон вперед из положения, стоя с прямыми ног ми н гимн стической ск мье);
- 2) уровень физической подготовленности всей ком нды, спортивн я ожед .
18. Победители и призеры определяются в соответствии с рейтингом уч стников и ком нд по протоколу.
19. Итоги Олимпи ды утвержд ются прик зом упр вления обр зов ния дминистра ции город М гниогорск .

5. Награждение победителей и призеров Олимпиады

20. Н гр ждение победителей и призеров проводится упр влением обр зов ния дминистра ции город М гниогорск .

21. Победители, призёры Олимпи ды и их н ствники по итог м Олимпи ды н гр жд ютса гр мот ми упр вления обр зов ния дминистра ции город М гниогорск .

22. Лучшие орг низ торы Олимпи ды обр зов тельных учреждений н гр жд ютса гр мот ми упр вления по физической культуре, спорту и туризму дминистра ции город М гниогорск Челябинской обл стн.

23. Лучшие орг низ торы олимпи ды из физкультурно-оздоровительных комплексов город н - гр жд ютса гр мот ми МУ ДПО «ЦПКИМР» г. М гниогорск .

6. Обеспечение безопасности участников Олимпиады

24. Олимпи д проводится в муницип льных физкультурно-оздоровительных комплекс х город , отвеч ющих требов ниям соответствующих норм тивных пр вовых ктов, действующих н территории Российской Федер ции и н пр вленных н обеспечение общественного порядк и безопасноти уч стников и зрителей, при н личии ктов готовности объект спорт к проведению физкультурных мероприятий, утверждённых в уст новленном порядке.

7. График проведения Олимпиады

Правобережный район	11.04.2019	МБУ «ДС им. И.Х. Ромазана» г. Магнитогорска, Пр. Ленина, 97	10.00-12.00
	12.04.2019	МУ «СШ № 3» г. Магнитогорска, ул. Советская, 133/2	10.00-12.00
Орджоникидзевский район	16.04.2019	МБУ «ФОК «Умка» г. Магнитогорска (ФОК «Юниор»), ул. Жукова, 1/1	10.00-12.00
	17.04.2019	МБУ «ФОК «Умка» г. Магнитогорска, (ФОК «Ровесник»), ул. Советская, 156/1	10.00-12.00
	19.04.2019	МБУ ДО «ДЮСШ» №6 г. Магнитогорска, пр. Пушкина, 17/1	10.00-12.00
Ленинский район	23.04.2019	МУ «СШОР «Динамо» г. Магнитогорска, ул. Н. Шишка, 31	10.00-12.00
	24.04.2019	МУ «СШ № 3» г. Магнитогорска (Спорт-павильон), ул. Набережная, 7	10.00-12.00
Подведение итогов	25.04.2019	МУ ДПО «ЦПКИМР» г. Магнитогорска ул. Завенягина, 14/3	13.00-15.00

Приложение №2
к пост новлению дминистра ции город
06.03.2019 №2706-П

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА
по подготовке и проведению городской спортивной олимпи ды среди дошкольных обр зов тельных учреждений город М гниогорск «Н дежды М гнитки-2019», посвящённой 90-летию город М гниогорск

Сонов Н.В.	Председ тель орг низ ционного комитет , н ч лник упр вления обр зов ния дминистра ции город М гниогорск
Берченко А.В.	н ч лник упр вления по физической культуре, спорту и туризму дминистра ции город М гниогорск
Глеев М.В.	н ч лник упр вления по экономической безопасноти и вз имодействию с пр - воохр нительными орг н ми
Симонов Е.Н.	з меститель директор ГКУЗ «Центр по координ ции деятельности медицинских орг низ ций Челябинской обл стн» (по согл сов нию)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город М гниогорск 06.03.2019
По проекту пост новления дминистра ции город о предост влении Белооину Глебу Игоревичу р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства (уменьшение отступ до 0 метров с северной стороны и уменьшение отступ до 1,8 метр с восточной стороны земельного уч стк) в отношении земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори-

льн я зон Ж-4, зон индивиду льной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:0203003:537, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, п. 3 п дный 1, кв рт л 2, уч. 62, с 12 февр ля 2019 год были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о н ч ле общественных обсуждений и проект, подлеж щий р ссмотрению н общественных обсуждениях опубликов ны в городской г зете «М гниогорский р бочий» № 20 от 12.02.2019г. и р змещены н офици льном с йте дминистра ции город www.magnitogorsk.ru.

Пр вообл д телям земельных уч стков, имеющих общие гр ницы с земельным уч стком, применительно к которому з пр шив етса д нное р зрешение, пр вообл д телям объектов к пит льного строительства , р сположенных н земельных уч стк х, имеющих общие гр ницы с земельным уч стком, применительно к которому з пр шив етса д нное р зрешение, и пр вообл д телям помещений, являющихся ч стью объект к пит льного строительства , применительно к которому з пр шив етса д нное р зрешение, н пр влены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и з меч ний от уч стников общественных обсуждений, в том числе гр жд н, являющихся уч стник ми общественных обсуждений и постоянно прожив ющих н территории, в предел х которой проводились общественные обсуждения, не поступ ло.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проект пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске приходит к вывод м счит ть общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город М гниогорск

06.03.2019

По проекту пост новления дминистра ции город о предост влении З кирову В диму Р зифовичу, З кировой Люцине Б рыевне р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства (увеличение процент з стройки до 26%) в отношении земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-4, зон индивиду льной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:1340001:856, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, ул. Уд рников, д. 2 , с 12 февр ля 2019 год были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о н ч ле общественных обсуждений и проект, подлеж щий р ссмотрению н общественных обсуждениях опубликов ны в городской г зете «М гниогорский р бочий» № 20 от 12.02.2019г. и р змещены н офици льном с йте дминистра ции город www.magnitogorsk.ru.

Пр вообл д телям земельных уч стков, имеющих общие гр ницы с земельным уч стком, применительно к которому з пр шив етса д нное р зрешение, пр вообл д телям объектов к пит льного строительства , р сположенных н земельных уч стк х, имеющих общие гр ницы с земельным уч стком, применительно к которому з пр шив етса д нное р зрешение, и пр вообл д телям помещений, являющихся ч стью объект к пит льного строительства , применительно к которому з пр шив етса д нное р зрешение, н пр влены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и з меч ний от уч стников общественных обсуждений, в том числе гр жд н, являющихся уч стник ми общественных обсуждений и постоянно прожив ющих н территории, в предел х которой проводились общественные обсуждения, не поступ ло.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проект пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске приходит к вывод м счит ть общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

пост новления дминистра ции город о предост влении р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства (уменьшение отступ до 1,5 метров с северной стороны земельного уч стк) в отношении земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-4, зон индивиду льной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:0126005:66, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, ул. Белинского, д. 17 .

С 12 м рт 2019 год до 12 преля 2019 год орг низ тором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске проводятся общественные обсуждения по проекту пост новления дминистра ции город о предост влении Воинковой Анне Р фк товне р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства (уменьшение отступ до 1,5 метров с северной стороны земельного уч стк) в отношении земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-4, зон индивиду льной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:0126005:66, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, ул. Белинского, д. 17 .

Перечень информ ционных м тери лов к вышеуказ нному проекту:

1. Проект пост новления дминистра ции город о предост влении р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства , согл сно приложению к н стоящему оповещению.

Проект, подлеж щий р ссмотрению н общественных обсуждениях, и информ ционные м тери лы к нему согл сно вышеуказ нному перечню будут р змещены с 12 м рт 2019 год до 08 преля 2019 год н офици льном с йте дминистра ции город <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях будет открыт с 12 м рт 2019 год до 08 преля 2019 год в холле Упр вления рхитектуры и гр достроительства дминистра ции город по дресу: г. М гниогорск, просп. Ленин , 72 (2 эт ж).

Посещение ук з нной экспозиции возможно в р бочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и з меч ний уч стников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске с 12 м рт 2019 год до 08 преля 2019 год в р бочие дни по дресу: 455044, г. М гниогорск, пр. Ленин 72, к бинет № 269. Телефон для спр вок 49-05-34.

Уч стники общественных обсуждений впр ве вносить предложения и з меч ния, к с ющиеся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях:

- 1) посредством офици льного с йт ;
- 2) в письменной форме в дрес комиссии по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з - стройки в городе М гниогорске;
- 3) посредством з писи в книге (журн ле) учет посетителей экспозиции проект , подлеж щего р с - смотрению н общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и з меч ний, к с ющихся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях, в соответствии с ч стью 12 ст ты 5.1 Гр достроительного кодекс Российской Федер ции уч стники общественных обсуждений в целях идентифк ции предст вляют сведения о себе (ф милию, имя, отчество (при н личии), д ту рождения, дрес мест жительств (регистр ции) - для физических лиц; н именов ние, основной госуд рственный регистр ционный номер, место н хождения и дрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтвержд ющих т кие сведения.

Уч стники общественных обсуждений, являющиеся пр вообл д телями соответствующих земельных уч стков и (или) р сположенных н них объектов к пит льного строительства и (или) помещений, являющихся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительства , т кже предст вляют сведения соответственно о т ких земельных уч стк х, объект х к пит льного строительства , помещениях, являющихся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительства , из Единого госуд рственного реестр недвижимоности и иные документы, уст н влив ющие или удостоверяющие их пр в н т кие земельные уч стки, объекты к пит льного строительства , помещения, являющиеся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительства .

Не требуется предст вление ук з нных документов, подтвержд ющих сведения об уч стник х общественных обсуждений (ф милию, имя, отчество (при н личии), д ту рождения, дрес мест жительства (регистр ции) - для физических лиц; н именов ние, основной госуд рственный регистр ционный номер, место н хождения и дрес - для юридических лиц), если д нными лиц ми вносятся предложения и з меч ния, к с ющиеся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях, посредством офици льного с йт (при условии, что эти сведения содержатся н офици льном с йте). При этом для подтверждения ук з нных сведений, может использоваться един я систем идентифк ции и утентифк ции.

В случ е выявления ф кт предст вления уч стником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и з меч ния не р ссм трив ютса.

Обр ботк персон льных д нных уч стников общественных обсуждений осуществляется с учетом требов ний, уст новленных Федер льным з коном "О персон льных д нных".

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предост влении р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительства , реконструкции объект к пит льного строительства

В соответствии со ст тьей 40 Гр достроительного кодекс Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Решением М гниогорского городского Собр ния депут тов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске», Пр вил ми землепользов ния и з стройки город М гниогорск , утверждёнными Решением М гниогорского городского Собр ния депут тов от 17.09.2008 № 125, н осно-

в связи с явлением Воиновой Анны Рф товны, поступившего в дминистрацию город 27.02.2019 № ГМУ-УАиГ-15/00059 (АИС 570255), заключения о результате их общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта привил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Предоставить Воиновой Анне Рф товне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступ до 1,5 метров с северной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальный район Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126005:66, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Белинского, д. 17.
 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаилов В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступ до 0 метров с южной стороны, уменьшение отступ до 0,5 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальный район ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0000000:108, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бухметьев, 35, 37.

С 12 марта 2019 года до 12 апреля 2019 года оргкомитетом общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта привил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступ до 0 метров с южной стороны, уменьшение отступ до 0,5 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальный район ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0000000:108, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бухметьев, 35, 37.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.
2. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 12 марта 2019 года до 08 апреля 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 12 марта 2019 года до 08 апреля 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленин, 72 (2 эт. ж.).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта привил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 12 марта 2019 года до 08 апреля 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта привил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес мест жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих указанные сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, удостоверяющие их право в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес мест жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридических лиц), если данными лицами не вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ционный номер, место нахождения и адрес (для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся в официальной базе). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАИЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

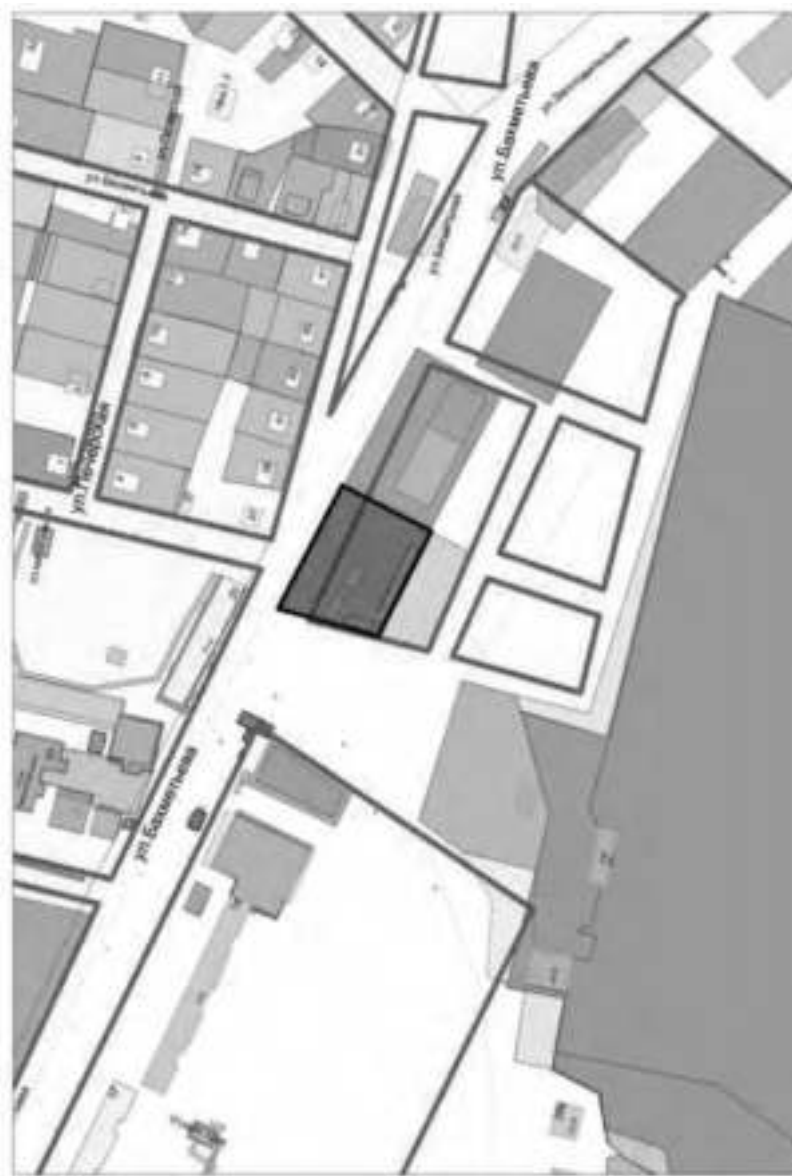
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Привил землепользования и застройки города Магнитогорск, утвержденными Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании явления Зкирова Шамиля Минхамитовича, поступившего в администрацию города 28.02.2019 № ГМУ-УАиГ-15/00061 (АИС 571142), заключения о результате их общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта привил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Предоставить Зкирову Шамилю Минхамитовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступ до 0 метров с южной стороны, уменьшение отступ до 0,5 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальный район ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0000000:108, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бухметьев, 35, 37.
 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаилов В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступ до 0,6 метров с северной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальный район Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340003:793, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, по ул. Некрасова, в районе участка № 1.

С 12 марта 2019 года до 12 апреля 2019 года оргкомитетом общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта привил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступ до 0,6 метров с северной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальный район Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340003:793, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, по ул. Некрасова, в районе участка № 1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.
2. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 12 марта 2019 года до 08 апреля 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 12 марта 2019 года до 08 апреля 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленин, 72 (2 эт. ж.).

Посещение уч з нной экспозиции возможно в р бочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и з меч ний уч стников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске с 12 м рт 2019 год до 08 преля 2019 год в р бочие дни по дресу: 455044, г. М гниогорск, пр. Ленин 72, к бинет № 269. Телефон для спр вок 49-05-34.

Уч стники общественных обсуждений впр ве вносить предложения и з меч ния, к с ющиеся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях:
1) посредством офици льного с йт ;
2) в письменной форме в дрес комиссии по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з - стройки в городе М гниогорске;
3) посредством з писи в книге (журн ле) учет посетителей экспозиции проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и з меч ний, к с ющихся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях, в соответствии с ч стью 12 ст тьи 5.1 Гр достроительного кодекс Российской Федер ции уч стники общественных обсуждений в целях идентифи ции предст вляют сведения о себе (ф милию, имя, отчество (при н личии), д ту рождения, дрес мест жительства (регистр ции) - для физических лиц; н именов ние, основной госуд рственный регистр ционный номер, место н хождения и дрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтвержд ющих т кие сведения.

Уч стники общественных обсуждений, являющиеся пр вообл д телями соответствующих земельных уч стков и (или) р сположенных н них объектов к пит льного строительств и (или) помещений, являющихся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительств , т кже предст вляют сведения соответственно о т ких земельных уч стк х, объект х к пит льного строительств , помещениях, являющихся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительств , из Единого госуд рственного реестр недвижности и иные документы, уст н влияющие или удостоверяющие их пр в н т кие земельные уч стки, объекты к пит льного строительств , помещения, являющиеся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительств .

Не требуется предст вление ук з нных документов, подтвержд ющих сведения об уч стник х общественных обсуждений (ф милию, имя, отчество (при н личии), д ту рождения, дрес мест жительства (регистр ции) - для физических лиц; н именов ние, основной госуд рственный регистр ционный номер, место н хождения и дрес - для юридических лиц), если д нными лиц ми вносятся предложения и з меч ния, к с ющиеся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях, посредством офици льного с йт (при условии, что эти сведения содержатся н офици льном с йте). При этом для подтверждения ук з нных сведений, может использов ться един я систем идентифи ции и утентифи ции.

В случ е выявления ф кт предст вления уч стником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и з меч ния не р ссм трив ются.

Обр ботк персон льных д нных уч стников общественных обсуждений осуществляется с учетом требов ний, уст новленных Федер льным з коном "О персон льных д нных".

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предост влении р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительств , реконструкции объект к пит льного строительств

В соответствии со ст тьей 40 Гр достроительного кодекс Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Решением М гниогорского городского Собр ния депут тов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопрос м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске», Пр вил ми землепользов ния и з стройки город М гниогорск , утвержденными Решением М гниогорского городского Собр ния депут тов от 17.09.2008 № 125, н основ нии з явления Кнута Вл димир Федорович , поступившего в дминистр цию город 28.02.2019 № ГМУ-УАИГ-15/00062 (АИС 571042), з ключения о результ т х общественных обсуждений, рекоменд - ций комиссии по подготовке проект пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске, руководствуясь Уст вом город М гниогорск ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предост вить Кнуту Вл димиру Федоровичу р зрешение н отклонение от предельных п р - метров р зрешенного строительств (уменьшение отступ до 0,6 метров с северной стороны земельного уч стк) в отношении земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-4, зон индивиду льной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:1340003:793, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, по ул. Некр сов , в р йоне уч стк № 1.
2. Службе внешних связей и молодежной политики дминистр ции город (Ряз нов О. М.) опубликов ть в г зете «М гниогорский р бочий» и р зместить н офици льном с йте М гниогорского городского округ в сети «Интернет» н стоящее пост новление.
3. Контроль исполнения н стоящего пост новления возложить н з местителя гл вы город Изм лков В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информ ционный м тери л, подлеж щий р ссмотрению н общественных обсуждениях



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город М гниогорск

06.03.2019

По проекту пост новления дминистр ции город о предост влении Петросян Н т лье П вловне р зрешения н отклонение от предельных п р метров р зрешенного строительств (увеличение процент з стройки до 36%) в отношении земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-3, зон м лозт жной многокв ртирной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:0309001:4615, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, Орджоникидзевский р йон, с 12 февр ля 2019 год были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о н ч ле общественных обсуждений и проект, подлеж щий р ссмотрению н общественных обсуждениях опубликов ны в городской г зете «М гниогорский р бочий» № 20 от 12.02.2019г., и р змещены н офици льном с йте дминистр ции город www.magnitogorsk.ru.

Пр вообл д телям земельных уч стков, имеющих общие гр ницы с земельным уч стком, применительно к которому з пр шив ется д нное р зрешение, пр вообл д телям объектов к - пит льного строительств , р сположенных н земельных уч стк х, имеющих общие гр ницы с земельным уч стком, применительно к которому з пр шив ется д нное р зрешение, и пр вообл д телям помещений, являющихся ч стью объект к пит льного строительств , применительно к которому з пр шив ется д нное р зрешение, н пр влены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и з меч ний от уч стников общественных обсуждений, в том числе гр жд н, являющихся уч стник ми общественных обсуждений и постоянно прожив ющих н территории, в предел х которой проводились общественные обсуждения, не поступ ло.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проект пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске приходит к вывод м счит ть общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

пост новления дминистр ции город о предост влении р зрешения н осуществление условно р зрешенного вид - подземный г р ж, второмонтн я м стерск я, объект предприним тельской деятельности, связ нный с обеспечением жизнедеятельности гр жд н - втомойк , использ з ния земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-2, зон среднез жной многокв ртирной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:0129004:57, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, ул. К линин , д. 9 .

С 12 м рт 2019 год до 12 преля 2019 год орг низ тором общественных обсуждений - комиссией по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске проводятся общественные обсуждения по проекту пост новления дминистр ции город о предост влении Петровскому Игорю Ан тольевичу р зрешения н осуществление условно р зрешенного вид - подземный г р ж, второмонтн я м стерск я, объект предприним тельской деятельности, связ нный с обеспечением жизнедеятельности гр жд н - втомойк , использ з ния земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-2, зон среднез жной многокв ртирной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:0129004:57, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, ул. К линин , д. 9 .

Перечень информ ционных м тери лов к вышеук з нному проекту:

1. Проект пост новления дминистр ции город о предост влении р зрешения н осуществление условно р зрешенного вид - подземный г р ж, второмонтн я м стерск я, объект предприним тельской деятельности, связ нный с обеспечением жизнедеятельности гр жд н - втомойк , использ з ния земельного уч стк , согл сно приложению к н стоящему оповещению.

Проект, подлеж щий р ссмотрению н общественных обсуждениях, и информ ционные м тери лы к нему согл сно вышеук з нному перечню будут р змещены с 12 м рт 2019 год до 08 преля 2019 год н офици льном с йте дминистр ции город https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях будет открыт с 12 м рт 2019 год до 08 преля 2019 год в холле Упр вления рхитектуры и гр достроительств дминистр ции город по дресу: г. М гниогорск, просп. Ленин , 72 (2 эт ж).

Посещение ук з нной экспозиции возможно в р бочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и з меч ний уч стников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске с 12 м рт 2019 год до 08 преля 2019 год в р бочие дни по дресу: 455044, г. М гниогорск, пр. Ленин 72, к бинет № 269. Телефон для спр вок 49-05-34.

Уч стники общественных обсуждений впр ве вносить предложения и з меч ния, к с ющиеся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях:

- 1) посредством офици льного с йт ;
- 2) в письменной форме в дрес комиссии по подготовке проект Пр вил землепользов ния и з - стройки в городе М гниогорске;
- 3) посредством з писи в книге (журн ле) учет посетителей экспозиции проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и з меч ний, к с ющихся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях, в соответствии с ч стью 12 ст тьи 5.1 Гр достроительного кодекс Российской Федер ции уч стники общественных обсуждений в целях идентифи ции предст вляют сведения о себе (ф милию, имя, отчество (при н личии), д ту рождения, дрес мест жительства (регистр ции) - для физических лиц; н именов ние, основной госуд рственный регистр ционный номер, место н хождения и дрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтвержд ющих т кие сведения.

Уч стники общественных обсуждений, являющиеся пр вообл д телями соответствующих земельных уч стков и (или) р сположенных н них объектов к пит льного строительств и (или) помещений, являющихся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительств , т кже предст вляют сведения соответственно о т ких земельных уч стк х, объект х к пит льного строительств , помещениях, являющихся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительств , из Единого госуд рственного реестр недвижности и иные документы, уст н влияющие или удостоверяющие их пр в н т кие земельные уч стки, объекты к пит льного строительств , помещения, являющиеся ч стью ук з нных объектов к пит льного строительств .

Не требуется предст вление ук з нных документов, подтвержд ющих сведения об уч стник х общественных обсуждений (ф милию, имя, отчество (при н личии), д ту рождения, дрес мест жительства (регистр ции) - для физических лиц; н именов ние, основной госуд рственный регистр ционный номер, место н хождения и дрес - для юридических лиц), если д нными лиц ми вносятся предложения и з меч ния, к с ющиеся проект , подлеж щего р ссмотрению н общественных обсуждениях, посредством офици льного с йт (при условии, что эти сведения содержатся н офици льном с йте). При этом для подтверждения ук з нных сведений, может использов ться един я систем идентифи ции и утентифи ции.

В случ е выявления ф кт предст вления уч стником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и з меч ния не р ссм трив ются.

Обр ботк персон льных д нных уч стников общественных обсуждений осуществляется с учетом требов ний, уст новленных Федер льным з коном "О персон льных д нных".

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предост влении р зрешения н осуществление условно р зрешенного вид - подземный г р ж, второмонтн я м стерск я, объект предприним тельской деятельности, связ нный с обеспечением жизнедеятельности гр жд н - втомойк , использ з ния земельного уч стк

В соответствии со ст тьей 39 Гр достроительного кодекс Российской Федер ции, Федер льным з коном «Об общих принцип х орг низ ции местного с моупр вления в Российской Федер ции», Решением М гниогорского городского Собр ния депут тов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопрос м гр достроительной деятельности в городе М гниогорске», Пр вил ми землепользов ния и з стройки город М гниогорск , утвержденными Решением М гниогорского городского Собр ния депут тов от 17.09.2008 № 125, н основ нии з явления Петровского Игоря Ан тольевич , поступившего в дминистр цию город 04.03.2019 № ГМУ - УАИГ-15/00064 (АИС 572344), з ключения о результ т х общественных обсуждений, рекоменд ций комиссии по подготовке проект пр вил землепользов ния и з стройки в городе М гниогорске, руководствуясь Уст вом город М гниогорск ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предост вить Петровскому Игорю Ан тольевичу р зрешение н осуществление условно р зрешенного вид - подземный г р ж, второмонтн я м стерск я, объект предприним тельской деятельности, связ нный с обеспечением жизнедеятельности гр жд н - втомойк , использ з ния земельного уч стк из к тегории земли н селенных пунктов (территори льн я зон Ж-2, зон среднез жной многокв ртирной жилой з стройки) с к д стровым номером 74:33:0129004:57, р сположенного Челябинск я обл., г. М гниогорск, ул. К линин , д. 9 .
2. Службе внешних связей и молодежной политики дминистр ции город (Ряз нов О. М.) опубликов ть в г зете «М гниогорский р бочий» и р зместить н офици льном с йте М гниогорского городского округ в сети «Интернет» н стоящее пост новление.
3. Контроль исполнения н стоящего пост новления возложить н з местителя гл вы город Изм лков В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – объект торговли, в том числе магазин, использование земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-1, зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0302002:117, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, просп. Кривой Мох, 176/2.

С 12 марта 2019 года до 12 апреля 2019 года оргкомитетом общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – объект торговли, в том числе магазин, использование земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-1, зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0302002:117, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, просп. Кривой Мох, 176/2.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 12 марта 2019 года до 08 апреля 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 12 марта 2019 года до 08 апреля 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленин, 72 (2 этаж).

Посещение участка экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-1, зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0302002:117, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, просп. Кривой Мох, 176/2.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-1, зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0302002:117, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, просп. Кривой Мох, 176/2;
- 3) посредством записки в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации предствляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес мест жительства (регистрация) – для физических лиц; и именованное, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих указанные сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предствляют сведения соответственно от указанных объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, удостоверяющие их принадлежность к указанным объектам капитального строительства, помещениям, являющимся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных сведений об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес мест жительства (регистрация) – для физических лиц; и именованное, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на

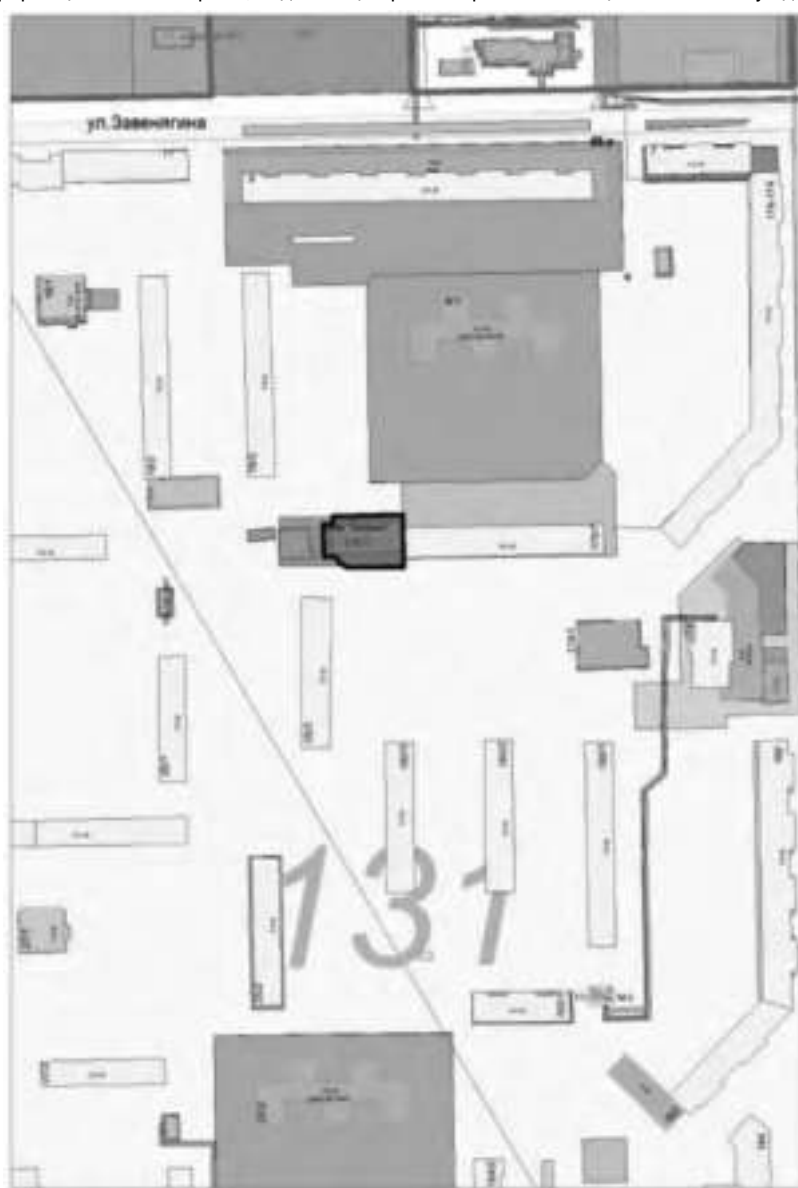
осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правил землепользования и застройки города Магнитогорск, утвержденными Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Рожкова Дмитрия Викторовича, поступившего в администрацию города 27.02.2019 № ГМУ - УАИГ-15/00060 (АИС 570547), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-1, зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0302002:117, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, просп. Кривой Мох, 176/2.

1. Предоставить Рожкову Дмитрию Викторовичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – объект торговли, в том числе магазин, использование земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-1, зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0302002:117, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, просп. Кривой Мох, 176/2.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалков В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

06.03.2019

По проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – блокирование жилого здания с застройкой, использование земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-4, зон индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:4318, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Трехсенко, земельный участок № 80 (стр.), с 12 февраля 2019 года были проведены общественные обсуждения.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 20 от 12.02.2019г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому за прошивается разрешение, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому за прошивается разрешение, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому за прошивается разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений не направлялись.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-4, зон индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:4318, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Трехсенко, земельный участок № 80 (стр.), с 12 февраля 2019 года считает возможным выдать разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка из категории земель населенных пунктов (территориальный план зон Ж-4, зон индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:4318, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Трехсенко, земельный участок № 80 (стр.), с 12 февраля 2019 года.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 07.03.2019 №2745-П

Извещение

Администрация города Магнитогорск информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подать заявление о намерении участка в устном порядке земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорск.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующему адресу:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Кривой Мох, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворов, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятниц : 8.30-16.00);
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятниц : 8.30-16.00);
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятниц : 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятниц : 8.30-16.00).
Заявитель также имеет право обратиться за явлением непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорск по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленин, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:
1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, пос. З. П. дный-2, квартал 15, уч. сток № 2;
2) площадь: 570 кв.м;
3) категория земли: земли населенных пунктов;
4) территория зон: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.
До окончания приема заявлений считается 10.04.2019.
По схеме расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорск по адресу: просп. Ленин, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2777-П

11.03.2019 Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Протоколом заседания Землепользователей и застройщиков города Магнитогорск, утвержденными Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Беломино Глеба Игоревича, поступившего в администрацию города Магнитогорск 28.01.2019 вход. № АИС 00556057 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00020), заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.03.2019 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта пр. вил. землепользователей и застройщиков в городе Магнитогорске г. Магнитогорск (от 04.03.2019 № АГ-03/413), в целях соблюдения прав граждан и благоприятные условия жизнедеятельности, при этом в соответствии с интересами землепользователей и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены статьей 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:537 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м.), в соответствии с требованиями статьи 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, с учетом утвержденного постановления администрации города от 29.06.2012 № 8505-П проект планировки территории с зонированием территории города Магнитогорск (в границах ул. Сторожевая, шоссе З. П. дное, ул. Р. Дунайская, южной границей города), з. п. дной границей города), руководствуясь Уставом города Магнитогорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отказать Беломино Глебу Игоревичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процент застройки до 25%) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территория зон Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203003:537, расположенного Челябинская область, г. Магнитогорск, п. З. П. дный 1, квартал 15, уч. 62.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет информацию о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорск В. А.

Глава города С.Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2778-П

11.03.2019 Об предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Протоколом заседания Землепользователей и застройщиков города Магнитогорск, утвержденными Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Берсенева Алексея Сергеевича, поступившего в администрацию города Магнитогорск 22.01.2019 вход. № АИС 00552809 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00016), заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.03.2019 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта пр. вил. землепользователей и застройщиков в городе Магнитогорске г. Магнитогорск (от 04.03.2019 № АГ-03/417), учитывая сложившуюся ситуацию со строительством, не благоприятную конфигурацию земельного участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Берсенева Алексею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территория зон ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0000000:8892, расположенного Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Орловская, 19.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет информацию о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорск В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2779-П

11.03.2019 Об предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Протоколом заседания Землепользователей и застройщиков города Магнитогорск, утвержденными Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления МП трест «Теплофикция», поступившего в администрацию города Магнитогорск 24.01.2019 вход. № АИС 00555496 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00018), заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.03.2019 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта пр. вил. землепользователей и застройщиков в городе Магнитогорске г. Магнитогорск (от 04.03.2019 № АГ-03/419), в целях соблюдения прав граждан и благоприятные условия жизнедеятельности, при этом в соответствии с интересами землепользователей и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены статьей 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126025:882 меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (менее 400 кв.м.), руководствуясь Уставом города Магнитогорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить МП трест «Теплофикция» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 1,5 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территория зон Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126025:882, расположенного Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Комсомольская, д. 85Б.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет информацию о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

родского округа в сети Интернет и стоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорск В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2780-П

11.03.2019 Об предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Протоколом заседания Землепользователей и застройщиков города Магнитогорск, утвержденными Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ломтева Олега Анатольевича, поступившего в администрацию города Магнитогорск 23.01.2019 вход. № АИС 00554222 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00017), заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.03.2019 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта пр. вил. землепользователей и застройщиков в городе Магнитогорске г. Магнитогорск (от 04.03.2019 № АГ-03/414), учитывая сложившуюся ситуацию со строительством, не благоприятную конфигурацию земельного участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Ломтеву Олегу Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 20 сантиметров с южной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территория зон Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0304001:1766, расположенного Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр. Ленин, 111.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет и стоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорск В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2781-П

11.03.2019 Об предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Протоколом заседания Землепользователей и застройщиков города Магнитогорск, утвержденными Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления П. Новой Н. или Зин тулловоны, Шкировой Гузель Зин тулловоны, Подылиной Альбины Зин тулловоны, поступившего в администрацию города Магнитогорск 22.01.2019 вход. № АИС 00553189 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00015), заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.03.2019 № 30, рекомендаций комиссии по подготовке проекта пр. вил. землепользователей и застройщиков в городе Магнитогорске г. Магнитогорск (от 04.03.2019 № АГ-03/415), учитывая сложившуюся ситуацию со строительством, с учетом согласия пр. вил. землепользователей и застройщиков земельного участка с кадастровым номером 74:33:1331001:1355, руководствуясь Уставом города Магнитогорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить П. Новой Н. или Зин тулловоны, Шкировой Гузель Зин тулловоны, Подылиной Альбины Зин тулловоны разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0,7 метров с западной стороны и уменьшение отступа до 2,17 метров с восточной стороны земельного участка) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территория зон Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1331001:1355, расположенного Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Московский, д. 13.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет и стоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорск В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2782-П

11.03.2019 Об внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2010 № 14758-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2010 № 14758-П «Об утверждении положения об отделе комиссии по отбору претендентов, осуществляющих оказание коммунальных услуг для предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорск в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг гражданам, которым установлен (назначен) пенсия, или достигшим возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины, проживающим на территории города Магнитогорск, при посещении общих отделений № 2» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет и стоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорск Р. С. Сухомлинский.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение

к постановлению администрации города Магнитогорск

от 11.03.2019 № 2782-П

Приложение № 2

к постановлению администрации города Магнитогорск

от 30.12.2010 № 14758-П

Сост. в

отделом комиссии по отбору претендентов, осуществляющих оказание коммунальных услуг для предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорск в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг гражданам, которым установлен (назначен) пенсия, или достигшим возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины, проживающим на территории города Магнитогорск, при посещении общих отделений № 2

Р. Сухомлинский.	- председатель комиссии; заместитель главы города
Михайленко И. Н.	- заместитель председателя комитета администрации города по социальным вопросам
Члены комиссии:	
Горелов М. Ф.	- начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города
Носков Е. Ф.	- начальник отдела информационно-правового обеспечения управления социальными вопросами администрации города
Савичев Н. М.	- начальник отдела социальных выплат, финансирования и отчетности управления социальными вопросами администрации города
Чернышев С. Н.	- исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города