

# Приоритет государства. В Магнитогорске реализуют меры социальной поддержки семей. / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№39 (23328) | 14.04.2022  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

## ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 14, 15 АПРЕЛЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	☉ +5 ☁ +20	☉ +9 ☁ +14
ветер	≈ Ю 2-4 м/с	≈ Ю-В, 3-5 м/с
давление	☉ 727 мм.рт.ст.	☉ 726 мм.рт.ст.

## Экономика

### Объединяя бизнес региона

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР провел совещание по проектам импортозамещения.

Он подчеркнул, что в регионе накоплены сильные компетенции в традиционных промышленных отраслях: металлургии, металлообработке, производстве стройматериалов, машиностроении. Важно уходить от зависимости в импортных комплектующих, оборудовании, сырье в таких отраслях. Область активно занимается этими вопросами. Создан центр импортозамещения – интегратор, призванный объединить малый, средний и крупный бизнес

Алексей Текслер акцентировал внимание на том, что важно не только продолжить работу в базовых отраслях, но и не упускать другие сферы, в том числе потребительскую. Регион имеет широкий запрос на импортозамещение в сфере народного потребления, эту задачу надо решать, сделав упор на продукцию легкой, химической, электронной промышленности. Речь идет об одежде, обуви, мебели, бытовых приборах, медицинских изделиях, бытовой химии и многих других товарах, где у нас тоже есть компетенции и не надо начинать с нуля. В этой работе, по словам главы региона, необходимо уделять пристальное внимание качеству и цене товаров, чтобы они были лучше и дешевле импортных. В качестве примера губернатор привел Магнитогорский завод химических реагентов, производящий продукцию, используемую в сельском хозяйстве, в медицине. Сейчас завод активно реформируется, производит под полное импортозамещение, уточнил Алексей Текслер.

Губернатор поручил экономическому блоку правительства уделить пристальное внимание легкой промышленности. «Ряд производителей импортной одежды просто ушли с рынка, – добавил он. – Поэтому мы обязаны предложить нашим гражданам свои линейки продукции. Надо занимать эту нишу. Я вижу большой потенциал для развития широкого количества отраслей экономики региона».



ФОТО: АНДРЕЙ КУСТОВ

## Триумф русской музыки

**«Вива опера».** «Пиковая дама» Чайковского станет одним из событий XV Международного фестиваля оперного искусства, посвященного культурному наследию России

## Едем в сад

### Маршрут построен

В Магнитогорске с 16 апреля запустят автобусы в сады.

Ежедневные поездки будут осуществляться по 13 маршрутам. На обслуживании всех садовых некоммерческих товариществ, расположенных в границах города, задействуют автобусы большого, среднего и малого классов. Отправляться они, как и прежде, будут от остановок «Рынок «Радуга вкуса», «Рынок «Новый город», «Художественная школа», «Полевая», «Площадь Привокзальная», «ЛПЦ». Количество рейсов, интервал движения определены с учетом пассажиропотока и будут меняться в зависимости от сезона: с 16 по 30 апреля, с 1 по 31 мая, с 1 июня по 31 августа, с 1 по 30 сентября, с 1 по 16 октября. Магнитогорцам, которым установлена пенсия, или достигшим возраста 55 и 60 лет (соответственно женщины и мужчины) с 16 апреля по 16 октября 2022 года предоставляется льгота в виде бесплатного проезда и провоза багажа по сезонным садовым маршрутам. С 1 мая начнется движение по межмуниципальным маршрутам до садов, расположенных за границами Магнитогорска. От вокзала автобусы будут ходить до СНТ «Березовая роща», «Газовик», «Энергетик», «Металлург-3», «Сабановка».

### ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий». Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49. Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.



# Выбрали места благоустройства

**Инициативное бюджетирование.** Магнитогорцы принимают участие в благоустройстве не только общественных, но и дворовых территорий

Наталья ЛОПУХОВА

Детские площадки, тротуары, парковочные карманы – то, что необходимо горожанам больше всего, показал сбор предложений по программе «Инициативное бюджетирование». Этот проект Магнитка вместе со всей Россией реализует уже второй год. «Инициативное бюджетирование» – форма участия жителей в благоустройстве своих дворовых территорий.

С начала года и до 1 марта магнитогорцы подавали свои проекты в городскую администрацию. Чтобы помочь разобраться в механизме работы программы и списке необходимых документов, на сайте администрации был создан специальный раздел. Как рассказал заместитель главы города Максим МОСКАЛЕВ, в общей сложности магнитогорцы предложили 62 объекта благоустройства. В большинстве случаев инициаторами преобразований стали ТОСы, а также группы граждан старше 16 лет.

В администрации города проведена большая работа по проверке всех предложений с учетом требований законодательства, по всем получены заключения. Впервые в этом году введена практика согласования с ресурсоснабжающими организациями и управлением охраны окружающей среды и экологи-



ческого контроля. В результате допущены к отбору конкурсной комиссии 53 проекта, – резюмировал Максим Москалев.

С 18 по 29 марта все инициативы были опубликованы на портале «Активный житель 74», где магнитогорцы могли проголосовать за понравившиеся идеи. Замглавы отметил возрастающую активность жителей: если в прошлом году участие в голосовании приняло 549 человек, то в этом году – более 3,5 тысячи горожан.

Напомним, что в 2021 году магнитогорцы предложили около 80 проектов благоустройства. В результате конкурсного отбора были реализованы 39 из них на общую сумму около 140 миллионов рублей. В этом году на инициативы жителей города металлургов губернатор Алек-

сей ТЕКСЛЕР выделил более 180 миллионов рублей.

Во вторник конкурсная комиссия под председательством спикера Магнитогорского городского Собрания Александра МОРОЗОВА вынесла вердикт, выбрав лучшие инициативы, которые будут реализованы уже в этом году.

В составе комиссии работали также заместители главы города Александра МАКАРОВА, Дмитрий ГАВРИЛОВ, главы районов Елена СКАРЛЫГИНА, Александр ЛЕДНЕВ и Анна СТЕПАНОВА, депутаты МГСД Александр МЯСНИКОВ, Вадим ИВАНОВ, Александр ДОВЖЕНКО, Павел БОВШИК.

Они отметили все возрастающую активность жителей и их вовлеченность в процесс проработки проектов благоустрой-

ства. К примеру, в прошлом году был только один проект с трудовым участием горожан: на территории возле Дворца культуры железнодорожников жители посёлка высадили деревья. В этом году уже несколько инициативных групп заявили о желании вложить свой труд.

Однако этот, хоть и немаловажный, критерий был не единственным: проекты оценивали исходя из заинтересованности жителей, времени подачи заявки, результатов электронного голосования и других. Нескольким инициативным группам воспользовались своим правом и лично презентовали проект комиссии.

Конкурсная комиссия в соответствии с установленными областным законом критериями отбора выставила баллы

каждому проекту, в результате конкурсного отбора прошли 45 из них. Эти проекты и будут реализованы в 2022 году в рамках выделенных средств.

Завершая заседание, Александр Морозов напомнил магнитогорцам, что в городе реализуется два больших проекта. Федеральная программа «Формирование комфортной городской среды» касается больших территорий – парков и скверов, и уже совсем скоро начнется голосование жителей. Оно определит, какой сквер будет благоустроен в 2023 году. Вторая же, «Инициативное бюджетирование», направлена на благоустройство дворовых территорий.

– Мало открыть окно и крикнуть свое пожелание, либо написать в социальных сетях. Нужно собрать инициативную группу единомышленников, соседей, и вместе либо через ТОС такую заявку подать, – пояснил Александр Олегович. – Это подлинное народное волеизъявление. Это и есть местное самоуправление, когда неравнодушные жители объединяются и сами выбирают, что им нужно в данный момент. Однако желающих много, поэтому приходится проводить конкурсный отбор.

Также спикер МГСД подчеркнул, что дело не будет откладываться в долгий ящик: уже скоро, с наступлением строительного сезона, начнут преобразовываться территории-победители.

## Время реконструкций

Уже с 15 апреля начнется рейтинговое голосование – горожане выберут сквер, который будут благоустроены в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году.

Представителям СМИ рассказали о четвертой территории, вынесенной на голосование. Сквер Театральный располагается за театром оперы и балета, он создан в 1960-е годы, вскоре после того, как было построено здание Дворца культуры металлургов имени Ленинского комсомола, с 1996 года переданное театру. Примерно 15 лет назад сквер был благоустроен: выложили плиткой дорожки, установили скамейки, обустроили клумбы, огородили заборчиком, однако этот объект требует более серьезного подхода, уверены все.

– Хочется, чтобы этот сквер, который сейчас является транзитным, стал местом, где граждане всех возрастов и социальных категорий могли бы отдохнуть, – констатировал начальник управления архитектуры и градостроительства Антон ЗАЙЦЕВ.

Обновление городских территорий зависит от мнения магнитогорцев

Территория сквера – 6,7 тысячи «квадратов», это самый маленький по площади объект из всех вынесенных на голосование. Отметим, что за право быть благоустроенными в 2023 году конкурируют между собой Ленинский и Орджоникидзевский районы, при этом объекты Ленинского в рейтинговом голосовании еще не побеждали.

В отличие от своего «земляка»-конкурента, сквера Ветеранов, Театральный появился в бюллетене впервые, однако заместитель главы Ленинского района Валерий ХАЛЕЗИН не сомневается – его благоустройство пойдет на пользу всему городу.

– Это место входит в обязательный список локаций, где фотографируются молодежные после торжественной церемонии в ЗАГСе, – прокомментировал Валерий Халезин. – Более того, Ленинский ЗАГС делает выездные регистрации на фоне этого красивого Двор-

Сквер станет уютнее. /ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»



ца. Хотелось бы, чтобы и сквер ему соответствовал.

В рамках благоустройства планируется восстановить дорожки, освещение, привести в порядок зеленые насаждения, установить оригинальные скамейки и урны. Возможно, в центре сквера появится тематическая скульптура.

– Театр оперы и балета как никто другой заинтересован в том, чтобы эта территория победила в рейтинговом голосовании, поскольку у нас есть большой опыт культурного наполнения этого сквера, – говорит директор театра Илья КОЖЕВНИКОВ. – Лет семь – восемь

назад мы выступали здесь с симфоническими программами, кроме того, у нас есть многолетний опыт вручения золотых медалей нашим выпускникам на его территории. Мы готовы, если будет восстановлен сквер, продолжить эту работу, проводить концерты разных жанров, в том числе – симфонической музыки, тематические концерты. Например, на 9 Мая с удовольствием здесь поехали бы, создав атмосферу праздника.

Напомним, что магнитогорцам предлагается на выбор четыре территории, одна из которых будет благоустроена в

2023 году: скверы Ветеранов Магнитки, Школьный, Молодежный и Театральный. С 15 апреля по 30 мая пройдет рейтинговое голосование. Каждый магнитогорец старше 14 лет на единой федеральной платформе <https://za-gorodsreda.ru/> сможет принять непосредственное участие в судьбе своего города и выбрать территорию, которая, по его мнению, должна быть преобразована в первую очередь. Более подробно узнать о проектах можно на сайте городской администрации <https://www.magnitogorsk.ru/> в разделе «Формирование комфортной городской среды».



# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 3588-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 14.01.2022 № 209-П**  
В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города от 26.09.2014 № 13324-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.01.2022 № 209-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Запись на обучение по дополнительной общеобразовательной программе» (далее – постановление) изменение, в пункте 17 приложения № 1 к постановлению слова «25 минут» заменить словами «15 минут».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 3589-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 22.02.2022 № 1948-П**  
В целях организации работы по учету и оказанию своевременных мер поддержки и созданию благоприятных условий для граждан, постоянно проживающих на территории Луганской и Донецкой народных республик, вынужденно прибывших на территорию Российской Федерации (Челябинская область) в 2022 году, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 22.02.2022 № 1948-П «О создании штаба по организации работы по оказанию своевременных мер поддержки гражданам, постоянно проживающим на территории Луганской и Донецкой народных республик вынужденно прибывших на территорию Российской Федерации (Челябинская область) в 2022 году» (далее – постановление) изменение, в приложении к постановлению слова «Жабин Д. В. – Врио начальника Управления МВД по г. Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)» заменить словами «Козицын К. Е. – начальник Управления МВД России по г. Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 3590-П

**Об ограничении движения транспортных средств на участке автодороги на ж.д. станции Куйбас**

В связи с производством работ по ремонту трубопровода промышленной воды Ду 325, на основании письма ООО «ОСК» КРЦ-2 от 05.04.2022 № КРЦ-2-35/0154, в соответствии с Федеральным законом «О безопасности дорожного движения», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движение транспортных средств на участке автодороги на ж.д. станцию Куйбас, в районе открытого склада железорудного сырья ЦПАШ на период с 12.04.2022 по 22.04.2022. Движение автотранспорта направить согласно выставленным дорожным знакам.
2. Производителю работ – ООО «ОСК» КРЦ-2 (Немков С. В.):
  - 1) разработать и утвердить схему расстановки дорожных знаков в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»; ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»;
  - 2) выполнить расстановку дорожных знаков в районе производства работ;
  - 3) провести согласование работ в установленном порядке;
  - 4) обеспечить наружное освещение места производства работ в темное время суток;
  - 5) восстановить благоустройство на месте проведения работ.
3. Рекомендовать отделу государственной инспекции по безопасности дорожного движения Управления МВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (Горшков В. М.) усилить контроль за исполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения в районе ограничения движения.
4. Индивидуальным предпринимателям и организациям всех форм собственности, осуществляющим перевозки пассажиров по направлению, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести инструктаж водителей пассажирского транспорта об особенностях проезда.
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в СМИ информацию об ограничении движения транспортных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

от 11.04.2022

№ 3605-П

Об утверждении Порядка деятельности комиссии по поступлению и выбытию подарков, полученных главой города Магнитогорска или муниципальными служащими администрации города Магнитогорска в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей

В соответствии с Федеральными законами «О муниципальной службе в Российской Федерации», «О противодействии коррупции», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.01.2014 № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27.05.2014 № 94 «Об утверждении Положения о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок деятельности комиссии по поступлению и выбытию подарков, полученных главой города Магнитогорска или муниципальными служащими администрации города Магнитогорска в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 11.04.2022 № 3605-П

### Порядок

деятельности комиссии по поступлению и выбытию подарков, полученных главой города Магнитогорска или муниципальными служащими администрации города Магнитогорска в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей

1. Комиссия по поступлению и выбытию подарков, полученных главой города Магнитогорска (далее – глава города) или муниципальными служащими администрации города Магнитогорска (далее – муниципальные служащие) в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей (далее – Комиссия) создается и действует в администрации города Магнитогорска (далее – администрация города) на постоянной основе.
2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города в количестве не менее 7 человек.
3. Комиссия проводит заседания по мере необходимости. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.
4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
5. Срок рассмотрения Комиссией представленных ей документов не должен превышать 10 рабочих дней.
6. Основными задачами Комиссии являются:
  - 1) определение стоимости подарка в целях принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;
  - 2) подготовка заключения о целесообразности или нецелесообразности использования подарка для обеспечения деятельности администрации города, его реализации (выкупе), о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа), а в случае, если подарок не выкуплен и не реализован, о его повторной реализации, либо безвозмездной передаче в благотворительную организацию, о сдаче подарка в музей, либо о его уничтожении.
7. Основанием для проведения заседания Комиссии является:
  - 1) поступившее уведомление от главы города или муниципального служащего о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей (далее – уведомление);
  - 2) информация, поступившая от сектора по профилактике коррупционных правонарушений управления муниципальной службы администрации города (далее – сектор по профилактике коррупционных правонарушений) о подарках, в отношении которых не поступило от главы города или муниципального служащего заявление о выкупе, либо о подарках, которые не выкуплены и не реализованы.
8. Председатель Комиссии при поступлении к нему уведомления или информации, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней назначает дату заседания Комиссии.
9. Комиссия определяет стоимость подарков, в целях принятия их к бухгалтерскому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании представленных чеков и иных документов. В случае отсутствия документов, подтверждающих стоимость подарков, Комиссия определяет их стоимость на основании сведений о

рыночной цене, действующей на дату принятия их к учету, или рыночной цене на аналогичную вещь в сопоставимых условиях, а также информации, полученной в письменной форме от организаций-изготовителей, данных об уровне цен, имеющихся у органов статистики, а также в средствах массовой информации и специальной литературе. Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения – экспертным путем. Материалы, послужившие основанием для определения текущей стоимости подарка, приобщаются к протоколу заседания Комиссии.

10. По итогам рассмотрения уведомления, указанного в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) в случае, если стоимость подарка не превышает 3 тыс. рублей – вернуть его сдавшему лицу по акту приема-передачи;

2) в случае, если стоимость подарка превышает 3 тыс. рублей – включить его в Реестр муниципального имущества города Магнитогорска.

11. По итогам рассмотрения информации, указанной в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, Комиссия подготавливает заключение о целесообразности или нецелесообразности использования подарка для обеспечения деятельности администрации города, его реализации (выкупе), о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа), а в случае, если подарок не выкуплен и не реализован, о его повторной реализации, либо безвозмездной передаче в благотворительную организацию, о сдаче подарка в музей, либо о его уничтожении (далее – заключение).

12. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывают председатель или в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии, присутствовавшие на заседании комиссии.

13. Выписка из протокола заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня заседания направляется секретарем Комиссии главе города или муниципальному служащему, уведомившим о получении подарка.

Копия протокола заседания Комиссии с заключением или документами, подтверждающими стоимость подарка (в отношении подарков, стоимость которых превышает 3 тыс. рублей), направляются в течение 7 рабочих дней со дня заседания секретарем Комиссии в комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

14. Организационное и документационное обеспечение деятельности Комиссии, а также информирование членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания осуществляется сектором по профилактике коррупционных правонарушений управления муниципальной службы администрации города Магнитогорска.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 3607-П

### О внесении изменений в постановление администрации города от 09.02.2021 № 1414-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Подылина О.С. от 06.04.2022 вход. № ГМУ-УАИГ-03/15 (вход. № СИЭР № 412651),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 09.02.2021 № 1414-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улиц 1-ая линия, 3-я линия» (в редакции от 25.08.2021 № 9141-П) (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Подылину О. С. подготовить проект межевания территории города Магнитогорска в районе улиц 1-ая линия, Складская». Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции: «2. Принять предложение Подылина О. С. о финансировании указанного проекта.»;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

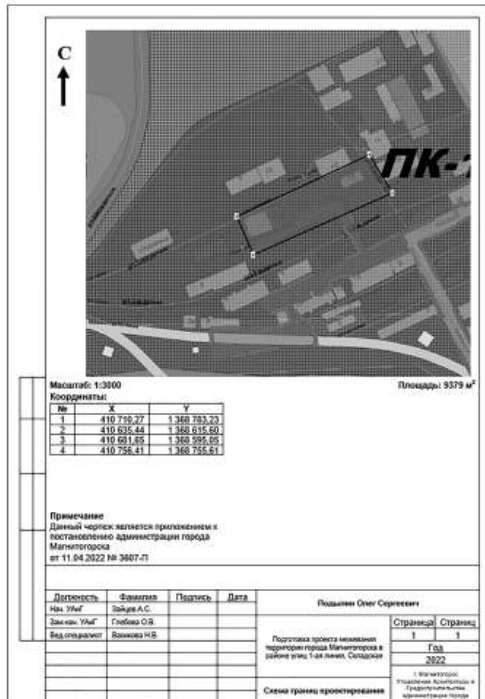
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 3608-П

### О внесении изменения в постановление администрации города от 26.03.2021 № 3207-П

В соответствии с федеральными законами «Об опеке и попечительстве», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Челябинской области «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Челябинской области», «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 26.03.2021 № 3207-П «Об утверждении состава комиссии по спорным вопросам, связанным с защитой прав малолетних (несовершеннолетних) и лиц, признанных в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), нуждающихся в государственной защите» изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 11.04.2022 № 3608-П

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.03.2021 № 3207-П

Состав

комиссии по спорным вопросам, связанным с защитой прав малолетних (несовершеннолетних) и лиц, признанных в установленном законом порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), нуждающихся в государственной защите

Ярыгина Л. Г. – председатель Комиссии, начальник управления социальной защиты населения администрации города  
Титова О. В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника управления социальной защиты населения администрации города

Члены комиссии:

Бардина С. С. – главный специалист жилищного отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города  
Казакова Н. Е. – ответственный секретарь, специалист I категории отдела опеки и попечительства управления социальной защиты населения администрации города  
Корнещук С. А. – главный специалист отдела организации общего образования управления образования администрации города  
Лагуточкина Е. Б. – начальник отдела опеки и попечительства управления социальной защиты населения администрации города  
Миронова Е. А. – начальник отдела социальной поддержки семьи и детей управления социальной защиты населения администрации города  
Онищук А. А. – ведущий специалист отдела опеки и попечительства управления социальной защиты населения администрации города  
Стрельбицкая А. В. – главный специалист отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города  
Тявина Н. Ю. – ведущий специалист отдела опеки и попечительства управления социальной защиты населения администрации города  
Ульянова Т. А. – начальник отдела по делам несовершеннолетних администрации города

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

№ 3656-П

### О создании комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контро-

# Торжество весны

**Традиции.** В Доме дружбы народов состоялся праздник тюркских народов Наурыз



/ФОТО:  
КОНСТАНТИН  
ФИЛИТОВ



## Справка

Наурыз – время торжества весны и наступления Нового года по солнечному календарю. По традиции к празднику собирают богатый дастархан, чтобы принять гостей, примириться с теми, с кем в прошлом году не удалось наладить отношения. Накануне Наурыза казахи проводят уборку не только в своем доме. Нужно привести в порядок все, что окружает человека.

**В фойе Дома дружбы народов были представлены выставки, представляющие интерьер казахской юрты, детские поделки и коллекцию головных уборов Алии МАКЗУМОВОЙ.**

На праздник приехали гости: солист Дома культуры поселка Магнитный Коспай ШУПАБАЕВ, лауреат региональных конкурсов Исимбай ЮСУПОВ (Магнитогорск), лауреат международных и межрегиональных конкурсов Айша КИНЖЕБУЛАТОВА (село Кизильское), самый юный исполнитель Алихан МИНДАЛИН (Магнитогорск). Прекрасной мелоди-

ей скрипки порадовала зрительница Магнитогорской детской школы искусств №2 Дарина ИСЕНОВА. Теплые слова поздравлений и благодарности адресовали собравшимся директор Дома дружбы народов Татьяна Ивановна БРАГИНА и гостя праздника председатель челябинского общественного областного казахского национального культурного центра «Жаксылык» Юлит БАЙДУЛЕТОВА.

Подарки к весеннему празднику подготовили национальные коллективы ДДН: Народный коллектив ансамбль русской песни «Колечко», женский клуб «Мирас», ансамбль

народного танца «Родничок», клуб татарской молодежи «Идель» и солистка ансамбля татарской песни «Йолдыз» Илина КАНБЕКОВА.

В концертной программе участвовал клуб любителей казахской культуры – вокальный ансамбль казахской песни «Мереке», солисты Алия КАЛИБАЕВА, Саржан УРАЗАКОВА, ансамбль казахского танца «Конырау». Праздник закончился фееричным дефиле казахских костюмов от Алии Макзумовой.

Всех желающих ждут в клубе любителей казахской культуры. Телефон для справок **8-982-111-65-93.**

## К активному долголетию



/ФОТО: КЦСОН  
ОРДЖОНИКИДЗЕВ-  
СКОГО РАЙОНА

В отделении дневного пребывания КЦСОН Орджоникидзевского района Магнитогорска прошел турнир по шашкам, приуроченный к Всемирному Дню здоровья

Состязания состоялись в рамках реализации федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», его участниками стали получатели социальных услуг отделений дневного пребывания комплексного центра социального обслуживания населения Орджоникидзевского района Магнитогорска и КЦСОН Агаповского муниципального района.

Среди важных целей подобных мероприятий – сохранение активного долголетия, пропаганда здорового образа жизни. Игра в шашки – отличная тренировка мыслительной деятельности, концентрации внимания, умения быстро и точно рассчитывать свои действия.

Судейство турнира осуществил председатель шашечной федерации Магнитогорска Александр СУББОТИН и чемпион Магнитогорска, призер Челябинской области по шашкам и шахматам Владимир ТИХОНОВ.

Соревнования прошли в теплой дружеской атмосфере на высоком профессиональ-

ном уровне. По итогам турнира первое место заняла Лидия ШАКИНА (МУ «КЦСОН» Орджоникидзевского района Магнитогорска), второе место у Владимира СЕНИЦИНА (МУ «КЦСОН» Агаповского муниципального района), на третьей ступени пьедестала – Нина ШУЛЯК (МУ «КЦСОН» Орджоникидзевского района Магнитогорска).

В церемонии награждения принял участие директор МУ «КЦСОН» Орджоникидзевского района Руслан ШИГАПОВ. Он поблагодарил участников за достойную конкуренцию и выразил надежду на долгосрочное сотрудничество. Всем победителям и призерам были вручены грамоты. Завершился турнир чаепитием.

Организаторы выразили благодарность всем участникам турнира за настоящие эмоции, сильную игру и дружбу, а также судьям Александру Субботину и Владимиру Тихонову за беспристрастное, честное судейство и за проведение мастер-класса по игре в шашки для участников турнира.

## Фестиваль

### «С чего начинается Родина»

**Жителей Южного Урала приглашают принять участие в марафоне патриотической песни.**

Всероссийская государственная телерадиовещательная компания объявляет прием заявок на участие в телевизионном марафоне-фестивале молодежной патриотической песни «С чего начинается Родина».

К участию в телемарафоне приглашаются все желающие в возрасте от 10 до 35 лет. Это могут быть солисты, хоровые коллективы, ансамбли, исполняющие патриотические песни – произведения как широко известные, так и авторские. Для участия в фестивале нужно записать песню на видео или сделать миниклип.

Далее необходимо заполнить заявку, в которой обязательно нужно указать ссылку на работу и сервис обмена файлов. Прислать заполненную заявку и видеозапись на электронную почту Rodina@chelvt.ru. Если участнику конкурса еще не исполнилось 18 лет, необходимо заполнить и подписать согласие его законных представителей.

Заявки на участие и музыкальные номера принимаются до 30 апреля. Следить за ходом телемарафона в Челябинске можно в группе ВКонтакте.

Затем региональное жюри определит 10 полуфиналистов, работы которых пройдут в окружной этап УрФО. Лучшие исполнители станут участниками 12-часового телемарафона на платформе «Смотрим.ру» в эфире телеканалов и радиостанций ВГТРК, который состоится в День России 12 июня 2022 года.

БОЛЬШЕ  
НОВОСТЕЙ  
В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ





# Приоритет государства

**Единовременные и ежемесячные выплаты.** В Магнитогорске реализуют меры социальной поддержки семей

## СПРАВКА

**Отделение ПФР:** проспект Ленина, 144, тел. 30-20-87  
**МФЦ:** улица Комсомольская, 38; проспект К. Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Зеленый лог, 32.  
**МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения»:** в Ленинском районе – проспект Metallургов, 3/2, тел. 23-55-54; в Правобережном районе – улица Суворова, 123, тел.: 22-92-03, 20-40-41; в Орджоникидзевском районе – проспект Ленина, 138, тел.: 30-00-33, 30-80-31.



Андрей РЫЖКОВ

Национальный проект «Демография» направлен на достижение национальной цели «сохранение населения, здоровье и благополучие людей». Стратегической целью Российской Федерации как социального государства является улучшение качества жизни семей с детьми. Достижение этой цели строится по двум направлениям: повышение реальных доходов населения за счет предоставления мер социальной поддержки и развитие сферы социального обслуживания и сопровождения семей с детьми. О мерах соцподдержки семей рассказала начальник управления социальной защиты населения Лилия ЯРЫГИНА.

## Выплаты Пенсионного фонда

На государственном уровне для семей с детьми реализуется целый комплекс мер социальной поддержки. Это прежде всего государственный сертификат на получение материнского капитала. Его размер в 2022 году составил 524527,9 рубля за первого ребенка и 693144,1 рубля за второго – в случае, если семья не получила материнский капитал на первого ребенка, а если получала – 168616,2 рубля. Одним из наиболее популярных направлений использования этой меры господдержки по-прежнему остается улучшение жилищных условий. Для малообеспеченных семей единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в ранние сроки беременности, выплачивается в размере 50 процентов от прожиточного минимума для трудоспособного населения. Единовременное пособие при рождении ребенка составляет 21719,27 рубля. Ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет –

от 8829,48 рубля. Ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от 8 до 16 лет для неполных малообеспеченных семей – в размере 50 процентов величины прожиточного минимума, в 2022 году это 6222 рубля. – В марте 2022 года Президент Российской Федерации анонсировал новую меру поддержки семей с детьми, – сказала Лилия Ярыгина. – Она будет действовать с апреля, выплаты установлены на детей от 8 до 16 лет, для всех семей с невысокими доходами. При этом глава государства подчеркнул, что поддержка семей является безусловным приоритетом государства.

## Федеральные меры поддержки

Ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка в размере 12444 рублей выплачивается до достижения ребенком возраста трех лет. Государственное пособие при рождении ребенка составляет 12444 рублей. Ежемесячная выплата на ребенка в возрасте от трех до семи лет вклю-

чительно. С 2021 года размер выплаты варьируется с учетом нуждаемости семьи, от 50 до 100 процентов регионального прожиточного минимума на ребенка – его размер в Челябинской области составляет 12444 рубля. В 2021 году управление социальной защиты данную меру поддержки предоставило 6042 получателям. Заявления на назначение указанных мер могут быть поданы в виде электронного документа через единый портал госуслуг, в МФЦ или при личном обращении в управление социальной защиты населения по адресу: улица Октябрьская, 32, кабинет №105, телефон 26-03-98. По вопросам назначения ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от трех до семи лет работает телефон горячей линии 26-03-86.

## Социальный контракт

Все более широкую популярность приобретает государственная социальная помощь для малоимущих семей на основании социального контракта. Государственный

социальный контракт – мера поддержки, которая не только помогает семьям справиться с финансовыми трудностями, но и стимулирует их проявлять активную жизненную позицию, предпринимать активные действия по преодолению трудной жизненной ситуации. Эта работа находится на особом контроле как на государственном, так и на региональном уровне. Особое пристальное внимание в нашем регионе уделяется таким направлениям социального контракта, как осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности и самозанятости, а также поиск работы с последующим трудоустройством.

– Государственная социальная помощь на основе социального контракта – одна из наиболее востребованных мер поддержки семьи. В 2021 году в Магнитогорске было заключено 359 социальных контрактов, – сообщила Лилия Геннадьевна. Консультативную помощь по вопросу оформления социального контракта, подготовки заявления и пакета до-

кументов для его заключения оказывает МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения».

## Региональные меры поддержки

В дополнение к мерам социальной поддержки семей с детьми, установленным на федеральном уровне, субъекты РФ с учетом финансовых возможностей и региональных особенностей разрабатывают и реализуют программы социальной поддержки. Правительством Челябинской области предусмотрено обширный ряд мер: областное единовременное пособие при рождении ребенка – на детей, рожденных с 1 декабря 2021 года размер выплаты составляет 6000 рублей независимо от очередности рождения ребенка; ежемесячное пособие на детей из малоимущих семей выплачивается в размере 332 рублей, а для детей одиноких матерей и детей-инвалидов – 664 рубля. Всего в 2021 году пособие получили почти 16 тысяч южноуральских семей. Заявления на

назначение указанных выплат могут быть поданы через единый портал государственных услуг или в МФЦ.

– С 1 января 2022 года введена новая мера социальной поддержки малоимущих семей при рождении второго ребенка, – сказала Лилия Ярыгина. – Обязательное условие для назначения выплаты – занятость одного из родителей. Размер выплаты составляет 6222 рубля, она осуществляется до достижения ребенком возраста одного года. Обращаться с заявлением на назначение пособия необходимо в МФЦ.

Кроме того, правительство Челябинской области и региональное министерство социальных отношений ежегодно обеспечивают около 1100 детей школьного возраста, находящихся в трудной жизненной ситуации, бесплатными путевками в санаторно-оздоровительные и загородные детские лагеря. Заявления принимают в МФЦ. В новогодние праздники около 16 тысяч детей из малоимущих семей в возрасте от года до 15 лет получают губернаторские подарки. По данному вопросу необходимо обра-

щаться в МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения».

## Дополнительные меры поддержки семей с детьми

В бюджете города также предусмотрен ряд мер социальной поддержки семей с детьми в рамках муниципальной программы «Социальное обслуживание и социальная поддержка жителей города Магнитогорска». К таким мерам относятся: единовременное пособие для семей в трудной жизненной ситуации; единовременное пособие к новому учебному году детям из малоимущих многодетных и малоимущих неполных семей, состоящих на социальном обслуживании в учреждениях социальной защиты населения; оплата содержания в дошкольных учреждениях города детей из семей, состоящих на социальном обслуживании в учреждениях социальной защиты населения; обеспечение учащихся школ из многодетных малоимущих семей, состоящих на социальном обслуживании в учреждениях социальной защиты населения; бесплатными билетами на проезд в городском пассажирском транспорте. С заявлениями необходимо обращаться по адресам: Ленинский и Правобережный районы – улица Суворова, 123, кабинет №203, тел. 22-40-41; Орджоникидзевский район – проспект Ленина, 138, кабинет №4, тел. 30-00-33.

## Поддержка многодетных семей

Особое внимание уделяется многодетным семьям. Помимо всего перечисленного для них дополнительно предусмотрены несколько мер поддержки. Областной материнский (семейный) капитал при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей составляет 108160 рублей. Он может быть направлен на погашение ипотеки, на приобретение готового или строящегося жилья, оплату образования детей, оплату лечения родителей или детей, приобретение товаров и услуг для детей-инвалидов, строительство и реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства к сетям газоснабжения и системам водоотведения, приобретение садовых и огородных земельных участков, садовых домов. В 2021 году правом на материнский капитал воспользовались 444 многодетные семьи нашего города. Заявление на распоряжение правом на материнский капитал необходимо подать в управление социальной защиты населения по адресу: улица Маяковского, 19/3, кабинет №210, телефон 49-05-75. Размер ежемесячной денежной выплаты по оплате жилого

помещения и коммунальных услуг – 1408 рублей, количество получателей в 2021 году составило 2451 человека.

– Еще одна мера поддержки многодетных семей – ежемесячная денежная выплата при рождении третьего ребенка и последующих детей до достижения ими возраста трех лет, – сказала Лилия Ярыгина. – Количество получателей в 2021 году – 1661 человек. Размер выплаты в 2022 году составляет 12444 рубля. С заявлением необходимо обращаться в МФЦ. На подготовку к учебному году детей из многодетных малоимущих семей предусмотрено единовременное социальное пособие в размере 1500 рублей на каждого ребенка. Ежегодно такое пособие предоставляется более двум тысячам детей. Оформить пособие жителям Ленинского и Правобережного районов помогут по адресу: улица Суворова, 123, кабинет №203, тел. 22-40-41; в Орджоникидзевском районе – проспект Ленина, 138, кабинет №4, тел. 30-00-33. Социальная выплата на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства для семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, составляет 252000 рублей. Подать заявление на получение выплаты можно в МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» по месту жительства. 3161 многодетная семья города имеет удостоверение «Многодетная семья Челябинской области». По вопросу выдачи или продления удостоверений многодетной семьи необходимо обращаться в МФЦ.

## Поддержка семей с детьми-инвалидами

Семьи с детьми-инвалидами также выделены в особую категорию с соответствующими мерами социальной поддержки. В рамках государственной программы Челябинской области «Доступная среда» родителями детей-инвалидов предоставлено право на компенсацию расходов на оздоровление и реабилитацию детей в размере до 28754 рублей на каждого ребенка-инвалида.

Если ребенка-инвалида воспитывает единственный работающий родитель, и при этом семья имеет низкий доход, управлением социальной защиты такой семье выплачивается ежемесячное пособие в размере 14311 рублей. За данной мерой поддержки необходимо обращаться в МФЦ.

На подготовку к учебному году ребенку-инвалиду в возрасте до 18 лет из малоимущей семьи выплачивается единовременное социальное пособие из средств областного бюджета в сумме 1500 рублей. С заявлениями необходимо обращаться в МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения».



/ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА - МР



Елена СМЕРНОВА

**Лирическое «вступление»**

**В преддверии юбилейного фестиваля один из идейных вдохновителей и организаторов мероприятия, ставшего брендом нашего города, директор Магнитогорского театра оперы и балета Илья КОЖЕВНИКОВ вспоминал о том, как зарождался фестиваль.**

– Я благодарен Ренату ЖИГАНШИНУ (в то время художественный руководитель магнитогорской оперы – ред.), от него шел первоначальный посыл о том, что каждый уважающий себя театр должен иметь фестиваль, – говорит Илья Сергеевич. – Мы долго думали, какой сделать форму фестиваля, как его назвать. Нам не удалось вспомнить ни одного крупного деятеля, связанного с оперным искусством, побывавшего в наших краях, поэтому мы решили уйти от имен исторических личностей и назвать фестиваль в прославление оперы «Вива опера». На удивление этот бренд никем не был занят.

Фестиваль начинали с нуля – не было знаний о том, как организуют мероприятия подобного уровня. Бюджет первоначально составлял 150 тысяч рублей – его нужно было разделить на все статьи расходов: перелеты, гонорары, проживание, питание артистов. Скромные номера для проживания, напоминавшие комнаты общежития, предоставила одна из городских организаций.

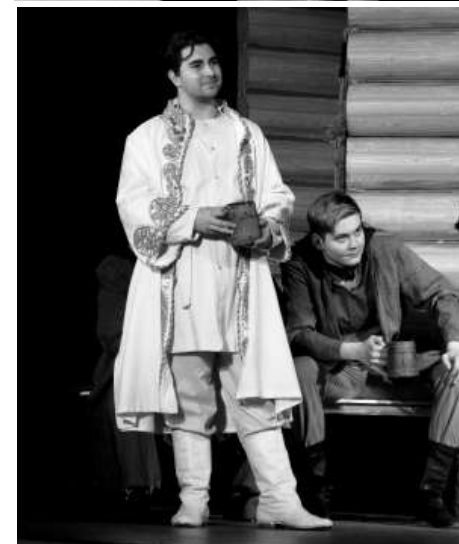
Примерно в такой номер поселили итальянского тенора Жана Луку ПАЗОЛИНИ, поющего на многих известных сценах мира, в том числе в Ла Скала. Временные неудобства принимающая сторона компенсировала гостеприимством: звезд фестиваля приглашали на семейные ужины с домашней кухней. А творческая атмосфера, которую гости увидели в нашем театре, искупала все. Поэтому многие артисты, побывав на «Вива опера» однажды, с удовольствием приезжали на фестиваль во второй и в третий раз. Тот же Жан Лука Пазолини стал добрым его талисманом.

Сейчас курьезные случаи из истории фестиваля вспоминаются с улыбкой, но тогда было не до смеха. Бывало, иностранным гостям категорически не подходила русская кухня или определенные продукты. Както организаторов фестиваля выручили итальянские спагетти из местного магазина, которые были сварены в театральном буфете.

Однажды на фестиваль прибыл тенор, который после суточного перелета сказал, что ему нужно в спортзал – он очень активно занимался спортом. А на следующий день попросился в горы. Поднявшись на вершину на фуникулере в компании спутников, певец изъявил желание спуститься пешком. Шел дождь, было очень сыро и скользко, но он надел непромокаемый



ФОТО:  
ЕЛЕНА СМЕРНОВА «МР»



## Праздник русской души

**«Вива опера».** 20 апреля в Магнитогорске и Челябинске откроется XV Международный фестиваль оперного искусства

костюм и отправился вниз. Отважный тенор опередил фуникулер и встречал остальных участников путешествия у подножия... Представители 14 стран успели побывать за эти годы на магнитогорском фестивале, и у всех остались о нем добрые воспоминания – музыканты до сих пор делятся ими в соцсетях.

### День отечественным традициям

На этот раз международный статус фестиваля подтвержден участием замечательного солиста монгольского происхождения Энхбата ТУВШИНЖАРГАЛА из Пермского театра оперы и балета. Однако решающим при отборе на фестиваль в данном случае было попадание артиста в образ, его вокальные данные и известное в мире искусства имя.

2022 год объявлен Годом культурного наследия народов России, поэтому в афишу «Вива опера» вошли, в основном, произведения русского искусства – оперы Петра Чайковского «Евгений Онегин» и «Пиковая дама», а также гала-концерт из сочинений русского репертуара. «В операх отечественных композиторов отражены история нашей страны и великие произведения российских писателей», – отмечают организаторы юбилейного фестиваля «Вива опера». Дирижеры отнеслись к подбору репертуара с энтузиазмом, провели исследовательскую работу и в сотрудничестве с библио-

текой Большого театра отыскали для гала-концерта произведения, которые на «Вива опера» еще не звучали.

Предусмотрен в программе гала-концерта и блок лучших произведений, украшавших фестиваль на протяжении 15 лет – это, например, сцена из «Хованщины», которую долгое время не могли исполнить по ряду причин.

Гала-концерт XV фестиваля оперного искусства пройдет в большом зале ДКМ имени Орджоникидзе в Магнитогорске и в Концертном зале имени Прокофьева в Челябинске. Благодаря поддержке администрации города цены на билеты фестиваля удастся удерживать на демократичном уровне, стоимость билетов на гала-концерт даже немного снизили, дабы зрелище было доступно широкому кругу поклонников искусства.

В 2021 году на гала-концерте XIV фестиваля «Вива опера» в областной столице побывала Ирина ТЕКСЛЕР, теперь на заключительное шоу фестиваля ждут и губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА. Приглашены также представители областного правительства и общественности. Директор Магнитогорского театра оперы и балета отметил, что губернатор и его супруга горячо радуют о развитии театрального искусства в регионе, бывая в Магнитогорске, постоянно посещают наши театры, что, безусловно, служит популяризации этого вида творчества. Такое внимание к магнитогорской культуре дорогого стоит.

### Имена юбилейного фестиваля

В афише «Вива опера» на сей раз представлены московские театры «Геликон-опера», «Новая опера», Новосибирский театр оперы и балета «Новат», Пермский, Екатеринбургский и Нижегородский театры оперы и балета.

Опера «Евгений Онегин», первая постановка нынешнего фестиваля, написана Чайковским для студентов московской консерватории. И в истории «Вива опера» была акция, когда главные партии «Онегина» спели именно студенты из оперной студии московской консерватории как правопреемники первых исполнителей спектакля, а дирижировал ими создатель магнитогорской оперы Александр ЯКУПОВ.

На этот раз партии Татьяна, Онегина и Ленского исполнят пусть и не студенты, но самые молодые из ведущих солистов «Геликон-оперы» – Елизавета КУЛАГИНА, Петр СОКОЛОВ и Сергей АБАБКИН. Они близки по возрасту к героям романа Пушкина, в то же время обладают высоким вокальным мастерством – об этом красноречиво свидетельствуют международные контракты артистов. Дирижировать спектаклем будет его постановщик – нижегородский дирижер Ренат Жиганшин, один из прародителей магнитогорского фестиваля.

Второй вечер 23 апреля украсит опера «Пиковая дама», включить которую в фестивальную афишу можно было, лишь имея превосходного исполнителя партии Германа – а таковых

в России не много. В одной из труднейших партий тенорового репертуара на «Вива опера» несколько лет назад блестяще выступил солист «Геликона» Иван ГЫНГАЗОВ, который ныне поет на многих сценах мира. Сложную задачу поиска исполнителя партии организаторам удалось решить благодаря знакомству с новосибирским певцом Михаилом ПИРОГОВЫМ, певшим на прошлом фестивале партию Скарпия в «Тоске». У этого вокалиста великолепные голосовые данные и яркий сценический темперамент.

Партию Лизы споеет ведущая солистка «Новой оперы» Ирина МОРЕВА, которую многое связывает с Магнитогорском. Для Ирины это будет дебютное исполнение роли, которая давно была мечтой, и состоится оно по воле судьбы на родной ей магнитогорской сцене. Партию Томского исполнит давний друг «Вива опера» екатеринбуржец Валерий ГОРДЕЕВ.

В гала-концерте примут участие Елизавета Кулагина, Михаил Пирогов, Энхбат Тувшинжаргал, а также известная меццо-сопрано из «Новой оперы» Полина ШАМАЕВА, спевшая на прошлом фестивале партию Любаши в «Царской невесте», и настоящий русский бас Михаил ГУЖОВ из «Геликон-оперы». И, конечно, фестиваль не может состояться без великолепных солистов магнитогорской оперы, а также усиленных лучшими студентами нашей консерватории хора и симфонического оркестра Магнитогорского театра оперы и балета. Около ста артистов примут участие в заключительном гала-концерте в Магнитогорске.

/ 4

ля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, утвержденным постановлением администрации города от 14.12.2021 № 13846-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска.
2. Утвердить состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (приложение № 1).
3. Утвердить Положение о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (приложение № 2).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.04.2022 № 3656-П

**СОСТАВ**

комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска

Верховодова Е. Г.	председатель комиссии, председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города
Боровицкая Т. В.	заместитель председателя комиссии, начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города
Члены комиссии:	
Вавилова Е. С.	секретарь комиссии, главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города
Касимов Ю. А.	старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами
Сбродова О. И.	консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города
Хабарова Н. Ю.	консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.04.2022 № 3656-П

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска

**I. Общие положения**

1. Положение о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения

продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, утвержденным постановлением администрации города от 14.12.2021 № 13846-П.

2. Положение определяет порядок и организацию работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска (далее – Комиссия)

3. Комиссия является коллегиальным органом и создается в целях осуществления контроля за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска.

**II. Функции комиссии**

4. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.
5. Комиссия осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета в течение 2 месяцев со дня его получения продавцом.
6. Комиссия по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса, представляемого победителем конкурса, составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.
7. Комиссия проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

**III. Организация работы Комиссии**

8. Председатель Комиссии возглавляет Комиссию, координирует ее деятельность, организует ее работу, председательствует на заседаниях.  
В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.
9. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии, ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.
10. К работе комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты, консультанты.
11. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, а также проверок с выходом на место расположения проверяемых объектов.
12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, в соответствии с периодичностью представления документов победителем Конкурса, предусмотренной в договоре купли-продажи.
13. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.
14. Итоги заседаний Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области.  
Сведения о суде: Решение Орджоникидзевского суда г. Магнитогорска Челябинской области от 10 июня 2021 года по делу № 2-2423/2021.  
Резолютивная часть Решения суда: изъять у Верхошенцева Валерия Викторовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16 путем продажи с публичных торгов.

**Объявления / реклама**

Организатор торгов конкурсный управляющий Соломка Елена Андреевна (ИНН 027901864121 СНИЛС № 084-484-768 11, г. Магнитогорск, а/я 12000, e-solomka@mail.ru) член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, сообщает о продаже имущества должника АО «ПО Монтажник» (ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092, 455019, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Курако, д.6). Имущество продается посредством публичного предложения. Прием заявок: с 18.04.2022 с 08.00 ч. по 04.09.2022 г. до 15.00 ч. При отсутствии заявок по вышеуказанной начальной цене с 25.04.2022 цена снижается на 5 % от начальной цены каждые последующие 7 дней. Заявки с прилагаемыми документами направляются организатору торгов по адресу: 455000, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 32, а/я 12000 (с обязательным дублированием на эл.почту e-solomka@mail.ru) или подаются по адресу: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 70, каб. 219 в рабочие дни тел. 89068710044. Заявка должна содержать: наименование, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ); ФИО, паспортные данные, место жительства (для ФЛ); телефон, адрес эл. почты; сведения об отсутствии (наличии) заинтересованности по отношению к АО ПО «Монтажник», его кредиторам, Соломка Е. А. и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале в САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»; предложение о цене, обязательство претендента заключить договор купли-продажи по предлагаемой им цене (цифрами и прописью). Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки с различными предложениями о цене, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки с равными предложениями о цене, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С

даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов – на следующий рабочий день после истечения времени подачи заявок на участие в торгах в соответствующем периоде (при наличии заявки). Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов не позднее чем через 2 дня с даты подведения результатов торгов. Оплата за имущество производится в соответствии с договором купли-продажи в день заключения договора купли-продажи. Имущество передается только после оплаты в течение 2 рабочих дней по месту его нахождения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты направления ему предложения, конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена, за исключением победителя. Ознакомление с порядком продажи, сведениями об имуществе по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 70, каб. 219 тел. 89068710044 в рабочие дни с 10.00 час. до 14.00 час. Осмотр имущества по месту его нахождения (г. Магнитогорск, Луговая, 8/1) в рабочие дни. Проект договора купли-продажи размещены на сайте ЕФРСБ.

Предметы торгов:

№ лота	Перечень имущества	количество, шт.	Начальная цена за единицу, руб.
6	Щит распределительный	4,000	932,200
7	Кислород газообразный технический в баллонах	1,000	158,330
8	Счетчик электроэнергии «Меркурий» 230 ART-03 CN 3x230/400В 5(7,5А) 50Гц	1,000	3 000,000
10	Баллон углекислотный	1,000	4 000,000
11	Обогреватель конвекторный	1,000	2 500,000



12	Холодильник	1,000	8 000,000
13	Сейф	2,000	10 000,000
17	Стул офисный	4,000	1 000,000
18	Реостат балластный	1,000	3 400,000
20	Кондиционер «Gree» с пультом	2,000	15 000,000
21	Стул деревянный	2,000	1 000,000
25	Шкаф для одежды 2000*450*800	2,000	1 500,000
26	Лавка деревянная	1,000	800,000
27	Шкаф 2 полки, 2-дверный, полуоткрытый 2300x800	1,000	2 500,000
28	Диспенсер Family	1,000	3 000,000
29	Стол письменный 1,6*0,7	1,000	2 000,000
30	Обогреватель электрический Scoote 2 квт	1,000	1 500,000
31	Тумба 3 ящика	4,000	1 000,000
36	Стол офисный 1100*600*760 мм	2,000	2 000,000
37	Стол журнальный 0,60*0,80 м	1,000	1 000,000
38	Стол офисный 1600*780 мм	2,000	2 000,000
39	Шкаф для документов 4 полки 800*430*1880	2,000	3 000,000
41	Тумба 2-х дверная 800*430*1100	2,000	1 000,000
42	Стол деревянный 4150*1000*700	1,000	2 000,000
43	Шкаф 2-х дверный 4140*800*420	1,000	1 000,000
44	Шкаф д/одежды 1880*800*450	1,000	1 500,000
45	Стол 1100*1800*750	1,000	1 500,000
47	Стеллаж 4 полки 1850*900*300	1,000	2 100,000
48	Шкаф п/о для одежды 2050*800*380	1,000	2 500,000
49	Шкаф 2-х дверный 1380*800*400	1,000	2 000,000
55	Стеллаж 3 полки 3500*1800*1000	1,000	1 500,000
56	Шкаф для баллонов 1600*700*2000	1,000	1 500,000
57	Теплосчетчик ВЗЛЕТ ТСР	1,000	22 000,000
58	Конус	1,000	1 762,71
59	Кабель термопарный м (терем)	64,000	68,00
60	Щетка-сметка с пластиковой ручкой	1,000	70,00
61	Ариометр	2,000	100,00
65	Гигрометр психрометрический ВИТ-2 №13	2,000	300,00
84	Барометр-анероид метеорологический БАММ-1 №1084	1,000	5600,00
89	Штангенциркуль ГОСТ 166-89	3,000	500,00
90	Кресло	2,000	4162,31
91	Жалюзи	6,000	500,00
93	Щит пожарный (пустой)	1,000	1 500,00
94	Ящик для песка	1,000	500,00
95	Стул	3,000	913,71
96	Стол письменный	1,000	2 046,20
98	Обогреватель	1,000	2 237,25
101	Лампа настольная	1,000	500,00
102	Офисное кресло	1,000	2 500,00
103	Стул офисный	4,000	900,00
105	Тумба 1 дверная	2,000	800,00
106	Лавка деревянная	1,000	500,00
107	Тумба 3 ящика	5,000	1 000,00
109	Стол Г-образный 1300*1300	1,000	3 000,00
110	Чайник электрический «BOSCH»	1,000	500,00
126	Стол прямоугольный 1400*550*730	1,000	1 500,00
127	Стол письменный 1200*600	1,000	2 000,00
128	Тумба 2-х дверная 800*400	1,000	1 000,00
129	Шкаф д/одежды 1 дверный 1800*400	6,000	2 000,00
132	Сетка москитная	5,000	50,00
133	Тумба	15,000	1 817,65
134	Жалюзи	4,000	1 000,00
135	Огнетушитель	1,000	540,00
136	Шкаф офисный	14,000	8 719,43
137	Роутер Wi-fi Keenetic	1,000	9 060,00
138	Чайник Polaris	1,000	1 099,83
139	Стол руководителя	2,000	8 000,00
141	Стул офисный	24,000	1 583,53
142	Вешалка напольная	1,000	300,00
143	Скамья деревянная	2,000	500,00
144	Стол офисный	14,000	4 728,57
145	Холодильник «ОКА»	1,000	1 000,00
146	Лавка деревянная	2,000	500,00
147	Кресло офисное кожа	4,000	3 000,00
148	Стол угловой миодино 180*180*76	2,000	5 000,00
149	Полка настольная 140*30*78	1,000	1 000,00
150	Зеркало 55*80	1,000	800,00
151	Полка для обуви 39*99*34	1,000	300,00
152	Вешалка настенная 98*131	1,000	500,00
153	Кухонка 60*195*39	1,000	1 000,00
154	Полка навесная 145*25*47	1,000	1 000,00
155	Полка напольная 3 ящика 38*78*59	1,000	1 000,00
156	Монитор Viewsonic старый	1,000	100,00
157	Стол обеденный 117*58*79	1,000	1 000,00
158	Скамья угловая 117*163*87	1,000	500,00
159	Стол журнальный 111*54*57	1,000	1 000,00
160	Стол на металлических ножках 45*80*55	1,000	1 000,00
161	Стол на металлических ножках 56*50*74	1,000	1 000,00
163	Приставная часть к столу	4,000	2 000,00
164	Факс Panasonic KXFT982	1,000	500,00
172	Диван	1,000	400,00
173	Шкаф офисный	10,000	2500,00
175	Шкаф пожарный	1,000	300,00
176	Офисное кресло	1,000	500,00
177	Стул офисный	6,000	400,00
178	Вешалка напольная	1,000	300,00
182	Скамья деревянная	7,000	200,00
183	Стол деревянный	2,000	300,00
184	Телевизор	2,000	300,00
186	Стол офисный	3,000	1000,00
188	Канатоукладчик 3,2т 13Т516Н29 PODEM Gabrovo зав. №180105231	1,000	10625,00
195	Стол офисный с двумя тумбами	2,000	1 500,00
196	Стол журнальный 111*54*57	1,000	1 000,00
197	Стол на металлических ножках 45*80*55	1,000	1 000,00
198	Стол на металлических ножках 56*50*74	1,000	1 000,00
200	Приставная часть к столу	4,000	2 000,00
201	Приставная часть к столу	4,000	2 000,00
202	Холодильник ПАМИР	1,000	1 500,00
203	Стол угловой компьютерный	1,000	1 500,00
205	Мультиметр МД 830В	1,000	350,00
208	Стол с двумя тумбами	1,000	300,00
209	Огнетушитель (не рабочий)	16,000	100,00

214	Картридж	2,000	115,00
215	Изолятор	5,000	100,00
216	Выключатель	3,000	265,09
217	Кабель-канал м	26,000	13,74
218	Реле	1,000	480,00
219	Трансформатор	3,000	479,25
220	Счетчик электрический	2,000	1 720,20
221	Болт М16*60 (кг)	1,703	69,00
222	Болт М20*80 (кг)	3,000	61,95
223	Болт М16*90 ГОСТ 7805-70	1,584	58,00
224	Кабель м	90,000	62,77
225	Выключатель автоматический ВА47-29 1P 16А 4,5кА х-ка С ИЭК	2,000	66,83
226	Выключатель автоматический ВА47-29 1P 25А 4,5кА х-ка С ИЭК	2,000	67,48
238	Скоба К11-57	40,000	30,00
239	Трансформатор сварочный ТДМ401	1,000	5000,00
240	DIN-рейка 1000*35*7,5мм	1,000	62,70
241	Блок питания БПВР № 6100451	1,000	500,00
242	Индикатор WEIGHT CI-5200	1,000	1000,00
244	Огнетушитель	2,000	200,00
245	Холодильник	1,000	500,00
246	Стул офисный	9,000	1500,00
253	Вешалка настенная	1,000	500,00
260	Пояс страховочный	3,000	150,00
262	Тяга (рулевая)	1,000	4424,25
263	Шкаф книжный (стекло)	2,000	3000,00
264	Ламинат шт	54,000	121,00
265	Распылитель	6,000	2375,00
270	Масло моторное GAZPROMNEFT Super 10W40	25,000	150,00
271	Крыло	1,000	1 045,00
272	Сцепление	1,000	3 850,00
273	Манжета	2,000	110,00
274	Стартер	1,000	7 700,00
275	Вилка сцепления	4,000	500,00
276	Подушка	1,000	95,00
277	Подшипник	1,000	2 790,00
278	Амортизатор	1,000	2 350,00
279	Крестовина	2,000	1 000,00
280	Рессора	2,000	3 580,00
281	Фильтр топливный	9,000	1 179,26
282	Фильтр воздушный	8,000	1,00
283	Фильтр масляный	10,000	329,29
284	Прокладка	3,000	677,86
285	Педаль газа	1,000	500,00
287	Кольцо уплотнительное (3)	1,000	90,00
289	Ремкомплект ГУРа	1,000	206,00
290	Болт рессоры М16	8,000	75,00
291	Датчик уровня топлива	1,000	9 151,00
292	Фильтр гидравлический большой	10,000	250,00
293	Фильтр гидравлический маленький	2,000	230,00
294	Колодки тормозные 0603.04	39,000	640,00
295	Прокладка клапана крышки X 53091-01	3,000	300,00
296	Стремянка рессоры	1,000	996,00
297	Прокладка впускного коллектора	6,000	1000,00
298	Пневморессора БПВ со стальным стаканом (3)	2,000	5900,00
299	Вороток Т-образный 1/2 250мм	1,000	180,00
300	Нагнетатель воздуха	1,000	6900,00
301	Термостат	1,000	500,00
302	Подшипник 10*15	4,000	140,00
303	Подшипник 12*15	4,000	140,00
305	Гидрораспределитель	1,000	6000,00
306	Втулка на вал сцепления	4,000	100,00
307	Ремкомплект тормозного вала	1,000	2500,00
309	Пассатижи	1,000	180,00
314	Ключ рожковый 17*19	3,000	268,55
315	Ключ рожковый 32*36	3,000	247,65
316	Ключ рожково-накидной 22	2,000	213,39
317	Ключ рожковый 24*27	1,000	247,65
318	Ключ рожковый 27*30	1,000	247,65
319	Ключ рожковый 19*22	5,000	268,55
320	Ключ рожковый 30*32	4,000	247,65
321	Ключ рожковый 41*46	2,000	247,65
322	Ключ рожковый 27*32	1,000	247,57
323	Ключ рожковый 36*41	6,000	247,65
326	Перфоратор	1,000	5000,00
332	Ключ рожково-накидной 13	2,000	50,00
347	Кольцо бетонное 165*84	4,000	760,00
348	Катушка с тросом-канатом ст.16,5 мм	162,000	10,00
349	Бордюр БР 100.20.8	28,000	820,00
351	Скамья деревянная	1,000	500,00
360	Масло мин. Mobil Vacoilne 146	194,476	26,18
361	Кольцо ЖБИ	10,000	3 389,83
362	Шкаф для документов	1,000	77 033,00
363	Метла хозяйственная	3,000	2 698,97
364	Насос	4,000	124,58
365	Обогреватель конвекторный	2,000	51 744,32
366	Стол	1,000	3 076,26
367	Огнетушитель порошковый закачной ОП-4(з) ТУ4854-001-21703266-2014	3,000	378,67
368	Офисное кресло	2,000	2 000,00
369	Тумба 3 ящика	1,000	1 000,00
370	Тумба 1 дверная	2,000	700,00
371	Стол писменный 1200*700	2,000	1 500,00
372	Кондиционер с пультом IGC	1,000	15 000,00
375	Кондиционер Akvilon	1,000	15 000,00
376	Шкаф для одежды 2000*450*800	1,000	3 500,00
377	Шкаф для документов 300*1800*1000	1,000	3 000,00
378	Тумба под принтер 4 ящика 700*450*450	1,000	1 000,00
379	Отвертка под биту	1,000	80,00
380	Тумба 3 ящика с подставкой	1,000	1 000,00
381	Стол обеденный 1100*500	1,000	1 000,00
382	Стол письменный 1500*900	1,000	1 500,00
386	Шкаф для одежды 2 двери 1900*800	1,000	3 500,00
387	Кондиционер ZANUSSI	1,000	15 000,00
390	Провод АС70	100,000	30,00
392	Плита ЗПГ6-6АТ-4	2,000	1 000,00
394	Жалюзи	1,000	500,00



## Краеведение



## Поздравьте ММК участием в «Моей Магнитке»!

Городская краеведческая игра-викторина «Моя Магнитка» набирает обороты.

Уже состоялся спортивный праздник «Кубок открытия», начался заочный этап для школьных команд, а сейчас настало время всем магнитогорцам принять участие в игре на знание истории родного города. Напомним, тема игры этого года – «ММК - 90 лет. История продолжается...» Все желающие, те, кто любит Магнитогорск и хочет окунуться в историю нашего города, могут ответить на вопросы онлайн-викторины. Викторина проводится по нескольким номинациям: учащиеся, студенты, работающие и пенсионеры. Всем победителям и призерам будут вручены приятные подарки. На вопросы викторины можно отвечать до 22 апреля. Сама анкета размещена на сайте городского Собрания [www.sobranie74.ru](http://www.sobranie74.ru) и в городских социальных сетях.

## Обратная связь

## Ждём ваши предложения

Граждане могут принять участие в общественных обсуждениях по проекту постановления об изменении прилегающих территорий, на которых запрещается продажа алкогольной продукции.

В настоящее время проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 12.07.2013 №9385-П «Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, с приложением схем границ прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта». Проект размещен на официальном сайте администрации города в разделе «Общественные обсуждения».

Ключевые изменения, предлагаемые в проекте: уменьшение границ территорий, прилегающих к объектам частной системы здравоохранения, на которых запрещается розничная продажа алкогольной продукции, с 50 до 15 метров; установление размеров приле-

гающих территорий (15 метров) к многоквартирным домам, на которых запрещается розничная продажа алкогольной продукции в объектах общественного питания, имеющих зал обслуживания посетителей общей площадью менее 40 квадратных метров.

Сбор и обобщение предложений осуществится до по 25 апреля 2022 года. В письменной форме предложения принимаются по адресам:

455019, Магнитогорск, улица Маяковского, 19/3, кабинет № 302, приемная администрации Орджоникидзевского района, а также на адрес электронной почты: [ordjo@magnitogorsk.ru](mailto:ordjo@magnitogorsk.ru);

455023, Магнитогорск, улица Октябрьская, 32, кабинет № 310, приемная администрации Ленинского района, адрес электронной почты: [admlen@magnitogorsk.ru](mailto:admlen@magnitogorsk.ru);

455036, Магнитогорск, улица Суворова, 123, кабинет №404, приемная администрации Ленинского района, адрес электронной почты: [admpb@magnitogorsk.ru](mailto:admpb@magnitogorsk.ru).

Часы приема перечисленных организаций: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв на обед с 12.00 до 12.45.

## Безопасность

## Звоните 101

За три месяца 2022 года на территории Магнитогорска произошло 110 пожаров.

Один человек погиб, 13 получили травмы, в том числе четверо детей. Материальный ущерб составил более 13 миллионов рублей. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года число пожаров уменьшилось на 29 случаев, количество погибших – на одного человека, число травмированных увеличилось на семь человек. Однако наблюдается рост пожаров в многоквартирном жилом фонде, садовых товариществах, гаражных кооперативах, на объектах торговли и на производстве. Основной причиной по-прежнему остается неосторожное обращение с огнем.

Управление гражданской защиты населения администрации города напоминает: не бросайте непотушенные окурки и спички в мусоропроводы и контейнеры, не курите в лифтах и на лестничных клетках, не пользуйтесь поврежденной электропроводкой и неисправными электроприборами, не оставляйте включенные газовые и электрические приборы без присмотра, своевременно очищайте территорию домовладения от сгораемого мусора, не разводите костры, не используйте открытый огонь для приготовления пищи, не сжигайте листву, траву и иные отходы вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, устанавливайте автономные пожарные извещатели для раннего предупреждения пожара, имейте дома первичные средства пожаротушения. В случае возникновения пожара незамедлительно звоните по телефонам 01, с мобильного 101 или, 112.

## Реклама /объявления

### УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ СНТСН «УРАЛЕЦ»

В связи с изменениями ФЗ №217 от 29.07.2017г., внесенными ФЗ-307 от 31.06.2020 г., решения общего собрания СНТ «Уралец» будут приниматься в порядке заочного голосования в срок с 28 апреля по 28 мая 2022 года по следующим вопросам повестки голосования:

1) принятие и исключение членов СНТСН «Уралец», утверждение реестра членов и списка о перераспределении по неприватизированным садовым участкам;

2) утверждение отчета ревизионной комиссии о работе правления и исполнении приходно-расходной сметы и финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.;

3) принятие решения о планировании задач на 2022 г., утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера членских, целевых взносов и платежей для членов Товарищества и садоводов, не являющихся его членами;

4) утверждение отчета охранного предприятия за 2021 г. и принятие решения о внесении изменений в договор на новый срок;

5) внесение изменений в устав вследствие принятия положений об обработке и защите персональных данных и избрания в органы управления Товариществом;

6) принятие решения о заключении садоводами договора с территориальной сетевой организацией АО «Горэлектросеть» на увеличение мощности и установку прибора учета непосредственно на границе балансовой принадлежности оснащенного АИСКУЭ за счет средств ТСО и заключение «прямого» договора с Гарантирующим поставщиком ООО «МЭК» на электроснабжение участка.

С положением и порядком заочного голосования и всеми документами, по которым планируется принимать решения в порядке заочного голосования, возможно ознакомиться в помещении правления или в электронном виде (на предоставленный электронный адрес или флешку) по мере обращения заинтересованного члена Товарищества или собственника участка.

В случае, если в указанный срок до окончания голосования не состоится кворум, правление Товарищества будет вынуждено продлить срок заочного голосования на один календарный месяц.

С результатами заочного голосования и принятыми решениями возможно ознакомиться в правлении Товарищества, также информация будет вывешена на информационных стендах.

### УСЛУГИ

- ▶ грузоперевозки. Т. 46-09-90;
- ▶ грузоперевозки, «ГАЗель», грузчики. Т. 8-912-805-45-90;
- ▶ садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60;
- ▶ изготовление оградок, столов, лавок. Благоустройство территорий и мест захоронений. Укладка тротуарной плитки. Т. 8-908-588-29-65.

### ПРОДАМ

- ▶ песок, щебень, отсев от 3 до 30 тонн. Т. 8-951-816-79-41;
- ▶ дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

### ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

- ▶ благоустроенный дом (пос. Полосинский Верхнеуральского района. Есть все). Т. 8-982-341-81-29, 8-908-588-38-88.

### КУПЛЮ

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;
- ▶ водомеры б/у. Т. 8-908-047-38-99.

### КУПЛЮ

- двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

### ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Стиральных, посудомоечных, швейных машин. Холодильников. Газовых, электрических плит. Котлов. Беговых дорожек.

ТЕЛ.: 45-17-35



### ДОЛГ Похоронная служба

Достоинство проводит в последний путь близкого человека

Поможет в оформлении всех необходимых документов

Захоронение военнослужащих за счет государства

Захоронение пенсионеров и сотрудников группы ПАО ММК за счет компенсации от предприятия

516 – 033  
(круглосуточно)



## ЕвроСервис ритуальная компания

## ПОХОРОНЫ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

## ОГРАДА И ПАМЯТНИК БЕСПЛАТНО при оформлении похорон

Подробности при личном обращении по адресу: ул. Челябинский тракт 3/1

45-70-01  
(круглосуточно)



# Второй хлеб

**Агроликбез.** Все больше садоводов-огородников обращают внимание на картофель – и тому немало причин

Ольга ПЯТУНИНА

Помню, как в детстве мы с родителями сажали картошку в поле, тогда всем желающим на предприятиях выдавали «наделы» – пай и полупай.

Потом понемногу стали выращивать ее на садовом участке. А после картофель совсем исчез из нашего огорода – легче было приобрести его в магазине. Но теперь покупная картошка зачастую не устраивает качеством и вкусом, и садоводы-огородники вновь возвращают этот овощ на свои участки.

Многих волнует вопрос – какой сорт выбрать, чтобы в наших непростых погодных условиях не остаться без урожая? Выбор-то сегодня большой. В нашей стране с учетом разных климатических условий районировано свыше двух сотен сортов, из них 96 отечественной селекции. Здесь надо придерживаться общих правил. Прежде всего, чтобы ежегодно быть с урожаем, необходимо выращивать одновременно три – четыре сорта разных групп спелости.

Если выбираете ранние сорта, учтите, что их клубни, как правило, содержат меньше сухого вещества и крахмала, но больше влаги. Они сильнее поражаются болезнями, особенно фитофторой, а вкусовые качества у них все-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

го лишь удовлетворительные. Сорта более позднего срока созревания, соответственно, имеют по этим признакам более высокие показатели. При выборе сорта учитывайте и назначение картофеля. Для собственного стола отдавайте предпочтение высококрахмалистым рассыпчатым клубням. А для продажи выбирайте очень ранние и среднеранние сорта с привлекательными клубнями и мелкими глазками.

Кстати, вкус картофеля не связан с окраской мякоти, а зависит от содержания биохимических компонентов – аминокислот, каротиноидов, сахаров. На окраску мякоти влияют находящиеся в клубнях витамины А и В2, которых больше в желтомсях сортах, а значит, они полезнее. Для повышения урожай-

ности нужны сорта, которые сочетают полезные качества с устойчивостью к болезням, особенно к фитофторозу. На уровне семи – восьми баллов по девятибалльной шкале устойчивы к этому заболеванию, к примеру, отечественные сорта Никулинский и Удача.

Что касается нематоустойчивых сортов, среди российских таких пока маловато. Но здесь нас может выручить картофель белорусской селекции, который хорошо адаптируется к нашим условиям. За последние годы в Белорусском НИИ картофелеводства созданы современные сорта картофеля, из которых почти девяносто процентов устойчивы к золотистой картофельной нематоде. Среди них Скарб, Лазурит, Темп. А такие сорта как Ласунок, Темп, Орбита, Бело-

русский-3 еще и не повреждаются колорадским жуком.

В последние годы шло наступление на российский рынок зарубежных сортов картошки. Однако сравнительные испытания, проведенные нашими учеными-селекционерами, не выявили преимуществ «иностранцев», а по устойчивости к фитофторозу и другим заболеваниям многие наши сорта показали лучшие результаты.

И вообще, самыми урожайными и устойчивыми оказываются сорта, созданные в местных условиях. Поэтому обратите внимание на результаты селекции научных учреждений Урала и Сибири. Ученые Южно-Уральского научно-исследовательского института садоводства и картофелеводства, к примеру, вывели 34 сорта картофеля. Это Спиридон, Захар, Губернатор, Кавалер и другие. Новейший из них – Амулет среднеспелого типа, урожай можно собирать в начале августа. Отличается крупноплодностью корнеплодов, в том числе в условиях нехватки влаги, хорошей урожайностью, отличными вкусовыми качествами и товарным видом. У этого сорта ровные овальные клубни, желтая мякоть, розовая кожура. Амулет показал высокий уровень устойчивости к картофельной нематоде, альтернариозу и фитофторозу. Сорт уже успели изучить в Челябинской, Оренбургской областях и Башкортостане.

## Садовые истории

### Картошка с секретом

Сосед перед посадкой не режет картошку, а делает насечки – и при сборе урожая выкапывает ведро с куста

Мой сосед по саду – мужчина пенсионного возраста, в молодости работал в колхозе. Знает, как картофель лучше сажать и за ним ухаживать. Я заметила, он все делает не так, как мы, обычные огородники. Весной подглядела, какие клубни сосед раскладывает по лункам, и удивилась: он их не режет, а делает на каждой картофелине продольные надрезы. Разузнала у него про этот метод, решила поделиться с вами.

Такой прием называется кербовкой. Над спящими почками в нижней части клубня делают надрезы (поперечные или в форме месяца) на глубину полсантиметра. Благодаря этому картошка в земле пускает больше корней, соответственно и молодых

клубеньков сформируется больше. Обычно три – четыре верхушечные почки прорастают первыми. Они начинают выделять вещества, которые препятствуют развитию других глазков. В результате те или не прорастают вовсе, или делают это заметно позже. Выкапывая куст, мы получаем крупные картофелины и кучу мелких. Мелочь – плод запоздалых глазков.

Кербовка позволяет восстановить справедливость. Оказывается, насечки на клубне прерывают сосудистые пучки картошки. В итоге развиваются все глазки равномерно. Сосед сказал, что прием с насечками

особенно важен для сортов, образующих мало стеблей, таких, как, к примеру, Луговской или Жуковский ранних.

Но надрезы – ворота для инфекций, скажете вы. Да, риск для картофеля подхватить заразу гораздо выше, чем если бы мы сажали их целыми, поэтому нужно обеззараживание. Для чего разводим бледно-розовый раствор марганцовки и после обработки каждого клубня окунаем в него нож. Соглашусь, муторное дело, но оно того стоит. Видела, как сосед выкапывал кусты в конце лета – вилы полностью забиты крупными картофелинами, одна к одной. С одного куста собирает чуть ли не ведро.

Оксана ПОНОМАРЕНКО.

## МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 39 (23328). 14.04.2022  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Почтовый индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ № 1517. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 3 печатных листа.  
Подписано в печать по графику 13.04.2022 в 17.30.  
Фактически 13.04.2022 в 18.00.  
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12120 экземпляров



9 772410 203005 22039

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

## Вопрос – ответ

### Стрижка для абрикоса

Читателей «МР» консультируют опытные садоводы.

**– Репчатый лук при хранении стал липким, и под чешуей бегают какие-то мелкие блошки. Что это такое и как с этим бороться? Можно ли сажать такой лук?**

– Очевидно, ваш лук при хранении был поражен мокрой гнилью. Луковица при этом может размякаться и ослизняться. Насекомые на гниющих луковицах появляются вторично. Меры борьбы с болезнью: ранние сроки сева и посадки, уборка при полном пожелтении листьев. После уборки лук нужно хорошо просушить, оставив длинную шейку. При хранении нельзя допускать резких колебаний температуры и влажности. Сажать такой лук, конечно, нельзя. На посадку используют только здоровый, сухой лук.

**– Можно ли проводить омолаживающую обрезку абрикоса? Ветви у моего дерева разрослись и оголились. Что делать – не знаю.**

– Только ежегодная правильная обрезка абрикоса позволит поддерживать в кроне дерева оптимальное соотношение ветвей и их размеров. У абрикоса спящие почки в обычных условиях практически не пробуждаются и не дают волчков. И только омолаживающая обрезка на четырех-пятилетнюю древесину при хорошем уходе дает толчок к активному росту новых побегов. Цветочные почки у абрикоса завязываются на букетных веточках, на шпорцах и однолетних приростах. Но букетные веточки и шпорцы недолговечны, поэтому зона плодоношения ограничена пяти-шестилетними годовыми приростами. Качественный урожай формируется на сильных побегах. При их отсутствии и массовой гибели шпорцев и букетных веточек основания скелетных ветвей оголяются, зона плодоношения смещается от центра на периферию. Это один из факторов периодичности плодоношения и низких урожаев. Абрикос не выносит загущения кроны. Центральный проводник нужно постоянно ограничивать по высоте. Как только у абрикоса прирост становится меньше 30 сантиметров, проводник слабую омолаживающую обрезку на двухлетнюю древесину с одновременным удалением части полускелетных и обрастающих веток с переводом на боковые ответвления. Полностью вырезаем отмершие, сильно пораженные болезнями, а также загущающие крону обрастающие ветки. Если же прироста совсем нет, то омолаживающую обрезку нужно проводить на пяти-шестилетнюю древесину с одновременным прореживанием кроны и внесением азотных удобрений. Омолаживающую обрезку можно проводить ранней весной до распускания почек и в начале июня.



/ 10

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67, площадь 857,9 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 20 мая 2022 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона) Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верховенцеву В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67, площадь 857,9 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Этажность	не выше 3-х этажей
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Челябинской области от 13.03.2012 «Об утверждении проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска»	

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)  
Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 18 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 16 мая 2022 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 18 мая 2022 года. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленного даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка.
- заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 160 531 рубль – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7446011940; КПП 745645005

Получатель: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (л/с 305265BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;

Казначейский счет 03232643757380006900.

ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: Орджоникидзевский район, участок № 16.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона Начальная цена объекта незавершенного строительства составляет 802 655 (восемьсот две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 10.03.2022 № 206/02 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО «Акерили».

Величина повышения начальной цены объекта «шаг аукциона» («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) – 8 026,55 рубль.

Организатор аукциона не вправе отказать от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов самую высокую цену. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Заключение договора купли-продажи

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению). Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)  
в администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_  
в продаже объекта незавершенного строительством

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верховенцеву В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь: соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299; в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества; подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск  
Челябинской области

Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

#### 2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. За вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, единовременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745645005. Получатель: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (л/с 305265BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;

Казначейский счет 03232643757380006900.

ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

#### 3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель (после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

#### 6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До наступления времени передаваемого Имущества никому не предусмотрено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

#### 8. Реквизиты сторон:

«Продавец»  
Администрация города Магнитогорска  
455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72  
БИК 047516000, ИНН 7446011940

«Покупатель»



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области.  
Сведения о суде: Решение Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/202074RS0029-01-2020-003802-17.

Резолютивная часть Решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н.Л., путем продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 20 мая 2022 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.  
Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1667 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства автомобильного комплекса. Кадастровый номер 74:33:0000000:114. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе ул. 9 Мая.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>– от границ магистральных улиц</li> <li>– от границ иных улиц</li> </ul>	Определяются документацией по планировке территории  6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 18 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 16 мая 2022 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 18 мая 2022 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 822 321,6 руб. – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7446011940; КПП 745601001

Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;

Казначейский счет 03232643757380006900.

ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. 9 Мая.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта составляет 4 111 608 (Четыре миллиона сто одиннадцать тысяч шестьсот восемь) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 10.03.2022 № 206/01 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 41 116,08 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени представителя объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению).

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)  
В Администрацию города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_  
в продаже объекта незавершенного строительства

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул. 9 Мая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь:

соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск  
Челябинской области \_\_\_\_\_

Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора  
1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).  
1.2. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

2. Цена Имущества. Порядок оплаты  
2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. За вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745601001. Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.  
Единый казначейский счет 40102810645370000062;  
Казначейский счет 03232643757380006900.  
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: \_\_\_\_\_.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности  
3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон  
4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон  
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора  
6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателем задаток не возвращается.  
6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения  
7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»  
Администрация города Магнитогорска  
455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72  
БИК 047516000, ИНН 7446011940

«Покупатель»