МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
27 СЕНТЯБРЯ 2016
№ 144 (22344)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Сердечная предостаточность

Если человек находит правильную дорогу в жизни, это делает его путь лёгким и успешным

День воспитателя – достаточно молодой праздник, впервые его начали отмечать как профессиональную дату всех тех, кто задействован в сфере дошкольного образования и воспитания детей, в 2004 году. За более чем десятилетие памятная дата обрела ориентиры и традиции.

В Магнитогорске воспитателей и работников дошкольных учреждений поздравляют благодарственными письмами, организуют торжества и концерты. Особо ценными становятся добрые слова в адрес педагогов и их помощников от лица самих воспитанников и их родителей.

Дарья ШИШКИНА – одна из тех, кто принимает заслуженные поздравления 27 сентября, в профессиональный праздник. Об этом замечательном воспитателе детского сада №136 нам довелось узнать от родителей, с чьими детьми Дарья Викторовна занимается вот уже четыре года. Не отозваться на обращение мам, пап, бабушек и дедушек было невозможно – так много лестных характеристик было ими дано руководству детского сада, его образцовому коллективу и лично Дарье Шишкиной.

Мы встретились с Дарьей Викторовной во время сончаса, когда малыши (а их в подготовительной группе три десятка) мирно посапывали в спальной в своих кроватках. Улыбчивая молодая женщина с ярко-васильковыми глазами провела нас в группу. Уютно расположившись за столом дошколят, мы повели неторопливую беседу.

Бывает так, что первый жизненный опыт предопределяет всю дальнейшую судьбу человека. Именно так произошло и с Дарьей. Родилась она в деревне недалеко от Магнитогорска, с детства была приучена к труду и необходимости приглядывать за младшей сестрой. Присмотр не входил в ее ежедневные обязанности, но Дарья понимала, что маме, которая воспитывает девочек одна, тяжело. К окончанию школы у девушки сформировалось видение ближайшего будущего: в планах было остаться рядом с родными и по мере возможности помогать семье финансово – работать. Но в разгар приемной кампании выдался случай сопровождать подругу для поступления в вуз Магнитогорска, и Дарья решила попробовать свои силы, тем более что аттестат об окончании средней школы говорил о старательности и прилежности выпускницы. Подала документы для поступления на факультет дошкольного образования – и вскоре уже заселилась в общежитие, сдавала первые сессии, активно выступала на семинарах и участвовала в университетской жизни. Каникулярное время студентка проводила не без проку: так, каждое лето она работала в должности воспитателя в брединском дошкольном образовательном учреждении – ДОУ, затем побывала на практике в магнитогорском детском саду №141. Забегая вперед, скажем, что именно это детское учреждение и его **руководитель Наталья СТЕПАЙКИНА** сыграли решающую роль в профессиональной судьбе Дарьи.

– Я успевала подрабатывать в детском саду делопроизводителем – пригодились компьютерные навыки, а Наталья Кузьминична предложила мне попробовать себя воспитателем в яслях, там, где малышам от полутора до трех лет, где памперсы и бутылочки с питьем, где слезы по утрам, а дети называют тебя к обеду мамой. Сказать, что было тяжело, – значит ничего не сказать, – признается Дарья Викторовна. – Но я очень быстро научилась переключать внимание ребят, развлекала их, вводила в игру, постепенно слезы сменялись искренними радостными улыбками.

Воспитатель навсегда запомнила ту свою первую смену, говорит, что в течение дня в группу никто из коллег не заходил, а вечером заглянула заведующая, увидела, что Дарья улыбается, и вынесла вердикт: «Сможете работать с детьми, раз так любите их».

Чувство любви, ответственности Дарья Викторовна пронесла сквозь тринадцатилетие профессиональной деятельности. Причем настолько привязалась к малышам – группе раннего развития, что восемь лет проработала в яслях. «Подняться наверх» (ясли всегда располагаются на первом этаже, и подросшие до уровня младшей группы малыши переходят на второй этаж) смогла только после длительных уговоров родителей и помощи руководства.

Новое амплуа по времени совпало для Дарьи Викторовны с рождением сына Егора, расширением жилплощади и переездом в южную часть Магнитогорска. И когда сын пошел в детский сад №136, там нашлось место и для мамы. Вначале по привычке Дарья работала в яслях, а потом неожиданно для самой себя так прикипела сердцем к малышам 2009-2010 годов рождения, что не смогла их передать другому воспитателю, отважилась и прошла с ними все ступени: младшую группу, среднюю, старшую и подготовительную.

На следующее лето группа «Родничок» покинет детский сад, когда-то маленькие девчонки и мальчишки окрепли и выросли, настал их черед «подниматься наверх». Мысль о будущих выпускниках одновременно радует и огорчает Дарью Викторовну.

– Мои дети потрясающие: они самые умные, красивые, добрые, сообразительные, дружные, – перечисляет достоинства воспитанников педагог. – Все праздники, дни рождения мы отмечаем вместе: ребята, родители, я и моя помощница – **младший воспитатель Татьяна ДОНЦОВА.** Трудно даже представить, что совсем скоро ребята покинут детский сад…

Родители дошколят тоже с грустью говорят о близком расставании, считают, что им повезло с первым педагогом, что именно Дарья Шишкина смогла научить ребят все делать сообща, вместе, дружить, понимать друг друга и радостно принимать этот мир. Мамы и папы искренне надеются, что им повезет так же, как с первым воспитателем, и в школе с первым учителем.

– В рамках дошкольной программы обучения и воспитания Дарья Викторовна выкладывается наравне с другими воспитателями, – характеризует деятельность педагога **заведующая детским садом Валентина МОРОЗОВА. –** Но, и с этим не поспоришь, она отдает подопечным частичку своего тепла, добра, окрыляет своей любовью, и это позволяет малышам становиться чуточку счастливее и удачливее. Ведь счастливые дети делают счастливыми и окружающих.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

ВО ВЕСЬ ГОРОД!
Подписка-2017
Открыта годовая подписка на газету «Магнитогорский рабочий».
Подписная цена:
для юридических лиц – 1674 рубля
для физических лиц – 1033 рубля
для льготной категории граждан и при подписке через сайт www.mr-info.ru – 880 рублей
Подписаться можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74 или на сайте «МР» www.mr-info.ru
Подпиши себя и своих родителей!

«Карта подписчика»

С «МР» – скидки в магазинах города весь 2017 год!

Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» совместно с началом подписной кампании объявляет о проведении акции «Карта подписчика».

Условия проведения акции:

При оплате с 1 сентября по 30 декабря 2016 года годовой подписки на газету «Магнитогорский рабочий» подписчик получает «Карту подписчика» – уникальную пластиковую карту.

Что дает эта карта?

По карте подписчик получает скидки у партнеров акции в течение 2017 года. Нашими партнерами являются сети строительных магазинов, аптек, детской одежды, зоотоваров, товаров для рыбалки, товаров для сада, домашнего текстиля, услуги химчистки, канцтоваров, бытовой химии.

Как узнать, где получить скидку?

Каждые две недели в 2017 году в пятничном номере «МР» будет выходить рубрика «Карта подписчика» с информацией о скидках по карте.

Будьте в курсе свежих новостей и скидок!

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Охота, брат, охота на охоту…

Разговор на «прямой линии» «МР» пойдёт о древнейших промыслах.

Традиции бережного природопользования, борьба с браконьерством, законы и правила, действующие в области охоты и рыболовства, задачи и проблемы городского сообщества охотников и рыболовов – эти и другие важные аспекты темы наши читатели смогут обсудить с **председателем Магнитогорского городского общества охотников и рыболовов Владимиром Анатольевичем КАШИНЫМ.** Ваши вопросы и предложения, актуальные в разгар осеннего охотничьего сезона, вы сможете озвучить завтра, **28 сентября, с 11 до 12 часов по телефону 26-33-57** или прислать заблаговременно на адрес электронной почты: **smi.le.77@mail.ru.**

Курсы валют на 27 сентября

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	62.80	65.20	63.8642
EUR	70.70	73.30	71.5854

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Ср 28.09	ночь	день
	+7	+18
ВЕТЕР м/сек		3-5
ВЕТЕР направление		Ю-В

НОВОСТИ

Упразднили и создали

В Челябинской области образовано министерство общественной безопасности.

Как сообщает сайт «Первый областной», **глава региона Борис ДУБРОВСКИЙ** подписал постановление об упразднении главного управления по взаимодействию с правоохранительными и военными органами Челябинской области. Отныне министерство общественной безопасности будет выполнять практически все его функции, а также часть задач, возложенных на данный момент на министерство юстиции. «Передать министерству общественной безопасности Челябинской области функции министерства экологии по осуществлению на межмуниципальном и региональном уровнях мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий Челябинской области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, обеспечению пожарной и радиационной безопасности», – говорится в документе. В силу постановление вступит уже с 1 ноября. Курировать создание нового ведомства будет **заместитель губернатора Челябинской области генерал-майор Олег КЛИМОВ.**

Поле деятельности

Уборочная страда на Южном Урале в самом разгаре.

В Челябинской области обмолочено около 70 процентов посевов зерновых и зернобобовых, уже собран миллион с четвертью тонн этих культур. Начавшиеся дожди немного сдержали темпы уборочных работ, которые остаются рекордно высокими в сравнении с прошлыми годами. К примеру, в 2015 году на этот период было собрано только 325 тысяч тонн зерна. При этом урожайность культур составляет в среднем по области около 15 центнеров с гектара, в некоторых районах она значительно выше. Сельхозпредприятия и фермеры региона также ведут уборку картофеля и овощей, уже убрана треть площадей этих культур, а в прошлом году на эту же дату было убрано только десять процентов картофеля и овощей.

Диктант дружбы

Хотите проверить свои знания – участвуйте!

Магнитогорцы могут присоединиться к первой всероссийской культурно-просветительской акции **«Большой этнографический диктант».** Мероприятие, направленное на проверку знаний о народах, населяющих нашу страну, пройдет **4 октября.** Условия участия – знание русского языка и возраст не менее 15 лет. Магнитогорска нет в списке региональных площадок проекта, но жители нашего города смогут написать этнодиктант онлайн, для чего на сайте проекта по адресу: **www.miretno.ru** будет организовано тестирование. Участникам необходимо ответить на тридцать вопросов: часть из них сформирована на федеральном, часть – на региональном уровне. Время, отпущенное на выполнение заданий, ограничено.

Итоги акции будут подведены ко Дню народного единства и опубликованы на сайте. Диктант позволит оценить уровень этнографической грамотности населения и привлечет внимание к этнографии как к науке, играющей важную роль в гармонизации межэтнических отношений. По результатам всероссийской акции в регионах будут вынесены рекомендации по внесению изменений в учебные программы по этнографии.

Предупреждение
Кликни «МР»!
WWW.MR-INFO.RU

• Фото: Законодательное собрание Челябинской области

За щедрость души

Магнитогорские ветераны удостоены премии «Общественное признание»

Торжественная церемония вручения состоялась в большом зале Законодательного собрания Челябинской области.

Ежегодно этой награды удостаиваются 100 лучших представителей ветеранского движения Южного Урала. Среди награжденных десять магнитогорцев: **Роза ЖИРОНКИНА,** член совета ветеранов Правобережного района, **Анатолий ЗАХАРОВ,** председатель совета ветеранов Магнитогорской консерватории, **Галина ЗАВЬЯЛОВА,** председатель первичной ветеранской организации станицы Магнитная, председатель КТОСа №1, **Иван СМИРНОВ,** заместитель председателя первичной организации ветеранов УМВД, **Людмила ТАРАНОВА,** председатель первичной ветеранской организации народного образования Ленинского района, **Виктор ЗАБРОДСКИЙ,** председатель совета ветеранов организации «Магнитогорские сети» филиала ОАО «МРСК Урал»-«Челябэнерго», **Ирина ДРУЖИНИНА,** председатель ветеранской организации микрорайона №137, **Анатолий ДЬЯКОНОВ,** председатель совета ветеранов прокатного передела ОАО «ММК», **Зинаида ШУВАТОВА,** главный бухгалтер городского совета ветеранов, **Анатолий КОВАЛЕВ**, председатель Орджоникидзевского районного совета ветеранов.

Председатель Законодательного собрания Челябинской области Владимир МЯКУШ поблагодарил награжденных за труд и щедрость души, пожелал активного долголетия. Напомним, что премия ЗСО «Общественное признание» учреждена в 2010 году, ее вручают гражданам РФ, проживающим в Челябинской области, за многолетний добросовестный и безупречный труд, активное участие в деятельности общественных организаций ветеранов и пенсионеров региона. За прошедшие годы этой награды удостоены свыше 700 человек, более 60 из них – магнитогорцы.

Николай КОЛЬЕВ, ветеран

Получите, распишитесь!

О пенсионных накоплениях магнитогорцы могут узнать из «Личного кабинета».

Как рассказали в Пенсионном фонде, на сайте ПФР запущены сервисы по управлению пенсионными накоплениями. Так, в «Личном кабинете» можно подать электронное заявление на переход из одного негосударственного пенсионного фонда в другой, из ПФР в НПФ и наоборот. Также дистанционно можно сменить управляющую компанию или инвестпортфель управляющей компании, если страховщиком гражданина является ПФР. Назначить правопреемника пенсионных накоплений теперь тоже можно через Интернет.

Чтобы получить все эти услуги и войти в «Личный кабинет гражданина» на сайте Пенсионного фонда, необходимо иметь регистрацию на портале государственных услуг и квалифицированную электронную подпись. Ее можно получить в соответствующей инструкции на сайте Пенсионного фонда.

По пять с плюсом

Единовременная компенсация пенсии не отменяет её индексаций.

Пять тысяч рублей лицам, постоянно проживающим на территории России, получающим пенсию от Пенсионного фонда РФ по состоянию на 31 декабря 2016 года, выдадут в начале следующего года. Это, как предполагает правительство, поможет пожилым людям поправить их финансовое положение.

Как сообщила **начальник управления Пенсионного фонда в Магнитогорске Любовь ШТЕЙН,** для того чтобы осуществить обещанную выплату, необходимо более 200 миллиардов рублей. Минфину России дано поручение изыскать эти средства.

Единовременная компенсационная выплата носит разовый характер. Пенсионеры должны получить ее вместе с пенсией за январь 2017 года. Обращаться с заявлениями на получение этих денег в Пенсионный фонд не нужно, так как выплата носит беззаявительный характер. Она, говорят в ПФР, поможет компенсировать рост потребительских цен. При этом единовременная выплата не отменяет ежегодной индексации пенсии, к которой привыкли пенсионеры.

Специалисты объясняют, что в условиях сложившейся экономической ситуации в стране порядок ежегодной индексации пенсий изменен только на 2016 год. Напомним, что в этом году все виды пенсий, которые выплачивает Пенсионный фонд, были проиндексированы на четыре процента, при этом страховые пенсии индексировались у неработающих пенсионеров.

Планируется, что с 2017 года индексация пенсий в полном объеме будет восстановлена. По крайней мере, проект основных характеристик бюджета Пенсионного фонда России на 2017–2019 годы предусматривает увеличение пенсий в соответствии с базовым законодательством. А значит, уже 1 февраля 2017 года страховые пенсии неработающих пенсионеров будут проиндексированы исходя из индекса роста потребительских цен за 2016 год. Индексация пенсий по государственному пенсионному обеспечению, включая социальные пенсии, с 1 апреля будет проведена с учетом индекса роста прожиточного минимума пенсионера за 2016 год.

Все «ходы» записаны

Собрался на пенсию – изучи трудовую книжку.

Более 26 тысяч южноуральцев обратилось в текущем году за назначением страховой пенсии по старости. Тем, кто еще не достиг должного возраста, но вскоре собирается выходить на пенсию, специалисты ПФР рекомендуют заранее позаботиться о корректности своих документов.

За 12 месяцев до наступления права на страховую пенсию, в том числе досрочную, необходимо проверить свою трудовую книжку. В ней не должно быть помарок, все записи и печати – хорошо читаться. Еще одно обязательное требование – заверенные печатью отметки об изменении фамилии. Кроме того, все записи в трудовой книжке должны быть сделаны с обязательным указанием основания их внесения.

Магнитогорцам предпенсионного возраста следует собрать документы, подтверждающие стаж и заработок. Если в трудовой книжке нет таких записей, в первую очередь нужно обратиться в организацию, где пришлось работать, или к ее правопреемнику. Если же предприятие прекратило свое существование, то в порядке межведомственного взаимодействия соответствующие запросы в вышестоящую или архивную организацию направят специалисты Пенсионного фонда.

Нужны ли будут дополнительные документы для назначения пенсии, также лучше выяснить заблаговременно. Для этого со всеми уже имеющимися бумагами необходимо обратиться в территориальный орган ПФР по месту жительства.

После того, как все необходимые документы будут собраны, подать заявление для назначения пенсии можно за месяц до даты возникновения права на нее.

Ксения БОГДАНОВА

ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ

Покуражились…

Вандалы раскурочили светильники в сквере имени Михаила Лермонтова.

Имеются в виду не те фонари, которые выстроились по обе стороны аллеи сквера. Они довольно высоки, и взобраться на самый верх пакостникам, похоже, было проблематично – как говорится, кишка тонка. Зато вдоволь «порезвились» внизу, искорежив 13 наземных светильников, обеспечивающих подсветку деревьев. Об этом вчера рассказал журналистам, подъехавшим на место происшествия, **заместитель главного инженера МБУ «ДСУ» Станислав СЕМЕНОВ.** По его словам, злоумышленники пока не задержаны, соответствующее заявление направлено в полицию. Причиненный объекту ущерб по предварительным подсчетам составляет десятки тысяч рублей. В ближайшие дни будут проведены восстановительные работы, а компенсировать последствия погрома, вероятно, придется охранному предприятию, сотрудники которого «недоглядели» за территорией и не пресекли агрессию разбушевавшихся вандалов.

Алексей ТЮПЛИН
Фото Ильи МОСКОВЦА

• Вот такие следы оставили после себя неизвестные вандалы

«Я тебе Россию завещаю…»

Его слова – будто слитки высочайшей пробы

«Дарование есть поручение. Должно исполнить его, несмотря ни на что» – этим словам Евгения Баратынского Владилен Машковцев следовал всю жизнь.

Поэт, прозаик, публицист, ровесник Магнитки, личность в превосходной степени, как говорили о нем товарищи по творческому цеху, создал бессмертные для каждого магнитогорца строки «Будет вечно все, что мы построим, будет вечен и прекрасен труд… И потомки городом-героем город наш рабочий назовут». Эти слова появились как надпись к монументу, установленному в честь выплавки Магнитогорским металлургическим комбинатом 15 августа 1970 года 200-миллионной тонны стали, и явились символом целой эпохи.

Так было не только с поэзией Машковцева. Проза, и прежде всего романы «Золотой цветок-одолень» и «Время красного дракона», показала не меньшую мощь его таланта. Причем масштаб этот не ограничивался только творчеством. Атаман станицы Магнитной, почетный гражданин Магнитогорска, кавалер серебряного креста «За возрождение оренбургского казачества» сделал многое для знакомства с традициями и богатой культурой казачьего сословия. Фольклорные мотивы стали отличительной чертой позднего творчества Владилена Машковцева, особой вехой можно считать «Сказы казачьего Яика». Впервые части этого произведения были опубликованы в 1998-2000 годах в газете «Магнитогорский рабочий».

По словам вдовы писателя Риммы Владимировны, город не забыл своего поэта и писателя, а его произведения востребованы. При помощи города, казаков и других добровольных помощников к печати готовится новая книга «Избранное», составленная из лучших стихотворений Владилена Машковцева. Эта неделя в школе №38, носящей его имя, проходит под знаком творчества одного из крупнейших писателей Магнитки. Постоянные встречи школьников и студентов с Риммой Машковцевой, конкурсы юных чтецов, организуемые руководителем методического объединения центра «Содружество» Ириной Васиной, – еще один знак того, что творчество писателя находит своих поклонников. Владилен Иванович много думал о будущем, в стихотворении «Я тебе Россию завещаю» есть такие строки: «Мир велик, не так, как надо, скроен, ты на жизнь смотри с больших высот…» В публикуемом стихотворении мы предлагаем еще раз ощутить эти высоты и прикоснуться к волшебству слова талантливого поэта – 26 сентября исполнилось 87 лет со дня его рождения.

Елена ПАВЕЛИНА

Владилен МАШКОВЦЕВ

Красный камень-магнит

Ветер облако гонит
В зеленый зенит,
Я держу на ладони
Красный камень-магнит.
Этот камень дороже
Самоцветных камней…
Снова сердце тревожат
Всплески буйных огней.
Вновь над синью бездонной
Рокочут бугры,
Поднимаются домны
У Магнитной горы.
Я подтянутый, строгий,
Семнадцати лет, мне вручают
На стройке
Комсомольский билет.
Бьют меня за ошибки,
Крестят в труде,
Вырастаю я глыбко
В рабочей среде.
Там слова,
будто слитки,
Зря не перечь.
Как магнитна в Магнитке
Рабочая речь!
Льется огненный дождик,
На снегу синий след…
В каждом парне – художник,
В каждом парне – поэт.
Звездопадами домна
Над Уралом звенит…
Я держу на ладони
Красный камень-гранит.

«Чёрный лебедь» малой сцены

В театре оперы и балета прошла презентация нового рояля

• Сбылась мечта десятилетий – в театре оперы и балета звучит новый рояль

• Фото: Илья МОСКОВЕЦ

Инструмент фирмы Hoffmann стоимостью миллион 160 тысяч рублей – подарок администрации города и Магнитогорского металлургического комбината к двадцатилетию театра.

Как известно, рояли европейской марки с более чем вековой традицией отличаются богатой звуковой палитрой и гармоничным тембром. В этом имели возможность убедиться все, кто побывал на презентации. Первой инструмент опробовала юная пианистка – ученица преподавателя музыкальной школы №3 Инны Гордеевой, затем за рояль сел лауреат международных конкурсов Алексей Коржов, который аккомпанировал солистке оперы Ангелине Безруковой, а также исполнил сочинение Фредерика Шопена.

– Мы гордимся нашим театром, – обратился к присутствовавшим **заместитель главы Магнитогорска Вадим ЧУПРИН.** – Его реноме очень высоко в городе, области, стране, в том числе благодаря проходящему в Магнитогорске фестивалю «Вива опера». У коллектива театра есть масса интересных нестандартных творческих задумок, и приобретение рояля – это логический шаг в развитии культуры и искусства нашего города.

Слова благодарности Вадим Чуприн и **директор театра оперы и балета Илья КОЖЕВНИКОВ** адресовали руководству градообразующего предприятия, не оставшемуся в стороне от солидного культурного проекта. Магнитогорский металлургический комбинат представлял на встрече **старший менеджер группы социальных программ ОАО «ММК», председатель комиссии по социальной политике и связям с общественностью городского Собрания Егор КОЖАЕВ,** пожелавший, чтобы впредь в нашем городе появлялось все больше музыкальных инструментов столь же высокого качества.

Новый рояль, по признанию директора театра Ильи Кожевникова, был мечтой десятилетий, и появление инструмента позволит воплотить множество творческих планов о проведении не только музыкальных гостиных, но и камерных инструментальных концертов в малом зале оперного театра, где рояль «получил прописку». А **ведущая музыкальной гостиной Ирина ДОРОНИНА-ГРИЦАЙ** сравнила «короля инструментов» («рояль» переводится как «королевский») с черным лебедем, взмывающим над сценой. Первый его серьезный «полет» в рамках музыкальной гостиной состоялся уже в минувшее воскресенье.

Елена КУКЛИНА

ИСКУССТВО И МЫ

Музыкальная палитра

Осенний сезон богат на встречи с именитыми артистами.

Вчера во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе в рамках программы «Стейнвей-вечера» выступили питерский **виолончелист Андрей ЖИЛИН** и московский **пианист Александр ОСМИНИН. 29 сентября в 19.00** в зале Магнитогорского концертного объединения пройдет **концерт «Там, где клен шумит».** Популярные песни исполнят **Ирина ЛУКАШЕНКО, Владимир ТЕРЕНТЬЕВ, Лариса ЦЫПИНА** и другие солисты объединения.

11 октября в рамках проекта «Всероссийские филармонические сезоны» магнитогорцы смогут послушать **Певческую капеллу Санкт-Петербурга.** В программе концерта, который начнется **в 18.30** во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе, прозвучат русская духовная музыка и народные песни.

Капелла знаменита своей историей, которая берет начало в 1479 году. В разное время здесь работали выдающиеся музыканты, композиторы и педагоги Михаил Глинка, Милий Балакирев, Николай Римский-Корсаков, Дмитрий Бортнянский, Алексей Львов, Антон Аренский, Гавриил Ломакин, Михаил Климов, Григорий Дмитревский. Особое место в репертуаре хора занимает музыка Георгия Свиридова. Каждый концертный номер превращается в ярчайшее по психологической глубине и образности выражения художественное полотно.

1 ноября в 18.30 в Магнитогорске даст единственный концерт **Государственный камерный оркестр джазовой музыки Олега ЛУНДСТРЕМА.** Благодаря поддержке Министерства культуры РФ через наш город пройдет гастрольный тур «Рождение легенды», посвященный 100-летию со дня рождения знаменитого основателя коллектива. Николай Капустин, Роман Кунсман, Георгий Гаранян, Игорь Бутман – это лишь некоторые имена, воспитанные школой Олега Лундстрема. В программе прозвучат хиты популярной джазовой музыки. Художественный руководитель и главный дирижер – **народный артист России Борис ФРУМКИН.** В концерте примет участие известный **вокалист Мари КАРНЕ.**

Выступление **камерного оркестра «Виртуозы Москвы»** под руководством **Владимира СПИВАКОВА** планируется на **6 декабря** во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе. «Виртуозы Москвы» входят в число лучших камерных оркестров мира, отличаются высочайшей культурой ансамблевого исполнения.

Новые грани поэзии

Камерный хор Магнитогорского концертного объединения приглашает на концерт «Поэзии серебряные звуки».

В исполнении известного коллектива, обладателя Золотой медали Всемирной хоровой олимпиады 2016 года, прозвучит вокальная музыка на стихи поэтов Серебряного века Анны Ахматовой, Марины Цветаевой, Александра Блока, Николая Гумилева, Осипа Мандельштама и Сергея Есенина. В музыкальном воплощении современных русских композиторов мир поэзии откроет свои новые грани, а мастерство хоровых исполнителей привнесет неповторимые краски. Концерт состоится **7 октября в 19 часов**

Подготовила Елена ПАВЕЛИНА

• Фото: концертное объединение

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Считать недействительными

- диплом №016320, выданный ПТУ №105 в 1990 г. на имя Мурашко А. В.;
- диплом №107404 0000190, выданный МГТУ в 2015 г. на имя Зиоло Э. А.;
- диплом, выданный ПТУ №47 в 2008 г. на имя Абрамова Д. А.

Вниманию автомобилистов!

В связи с организацией и проведением учений по отработке взаимодействия подразделений при ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий **27 сентября с 10.00 до 13.00** будет прекращено движение транспортных средств по улице Вознесенской на участке от безымянного проезда между проспектом Ленина и улицей Вознесенской, пролегающего севернее здания Ледового дворца спорта «Арена Металлург», до улицы Завенягина.

***

В связи с производством ремонтных работ **29 сентября с 9.00 до 12.00** будет прекращено движение транспортных средств на железнодорожном переезде 302 км перегона Цемзавод-Супряк.

***

В связи с производством ремонтных работ **30 сентября с 9.00 до 12.00** будет прекращено движение транспортных средств по железнодорожному переезду 298 км станции Супряк.

К вопросу о воинском учёте

Органам исполнительной власти и организациям города **до первого декабря 2016 года** необходимо представить ежегодный отчет о состоянии работы по бронированию граждан, пребывающих в запасе (форма №6).

Организации, где ведется только воинский учет, представляют в качестве отчета карточку учета организации (форма №18). Отчет составляется на основе требований, содержащихся в федеральном законе «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и «Инструкции по бронированию на период мобилизации и на военное время граждан Российской Федерации, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, имеющих запас, и работающих в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях».

Документы направлять по адресу: **администрация г. Магнитогорска, пр. Ленина, 72, кабинет 242. Телефон 26-03-89.**

Рекламная служба «МР»
Т. 26-33-52

Поединки в трёх разделах

На магнитогорский ринг выйдут сильнейшие спортсмены

Во Дворце спорта имени Ивана Ромазана состоится III открытый региональный турнир по кикбоксингу на Кубок Магнитогорской епархии.

• В нынешнем турнире за звание сильнейшего будут бороться около двухсот спортсменов

Впервые соревнования, посвященные святому благоверному князю Александру Невскому, епископ Магнитогорский и Верхнеуральский преосвященнейший Иннокентий благословил три года назад. Помимо епархии в организации турнира приняли участие администрация Магнитогорска и городская федерация кикбоксинга.

Нынче за главный приз состязаний будут бороться спортсмены из городов Челябинской области, Республики Башкортостан и Казахстана, всего около 200 человек. В рамках турнира наш город представят клубы «ДЮСШ №11», «Россы», «Авангард», «Спарта», «Черный Дракон», «Витязь», «Стальные сердца». Спортсмены сойдутся на ринге, чтобы выявить сильнейших в своих весовых категориях и трех разделах кикбоксинга: фулл-контакт, где допускаются удары только выше пояса, фулл-контакт с лоу-киком – к арсеналу приемов полного контакта добавляются удары по ногам соперника и, наконец, лайт-контакт, в котором запрещены сильные удары и иная система начисления очков. После завершения соревнований будет подведен командный зачет, по итогам которого сборная, занявшая первое место, получит кубок. Специальные призы от преосвященнейшего Иннокентия, епископа Магнитогорского и Верхнеуральского, вручат победителям номинаций «Лучший кикбоксер турнира» и «За волю к победе».

Предварительные поединки пройдут **30 сентября с 11.00 до 14.00.** Торжественное открытие соревнований запланировано на **15.00,** а через полчаса стартуют предварительные и полуфинальные бои, которые завершатся в **19.00.** Финальные поединки начнутся **1 октября в 11.00,** в этот же день состоится награждение лучших спортсменов.

Алексей ТЮПЛИН
Фото Ильи МОСКОВЦА

ОФИЦИАЛЬНО

Данные об итогах голосования и о результатах выборов депутата Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатному избирательному округу №12

Число участковых избирательных комиссий в избирательном округе – 8.

Число протоколов №1 участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен протокол, – 8.

Число избирательных участков, итоги голосования по которым были признаны недействительными, – 0.

Суммарное число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования на избирательных участках, итоги голосования по которым были признаны недействительными, – 0.

После предварительной проверки правильности составления протоколов №1 участковых избирательных комиссий об итогах голосования окружная избирательная комиссия путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, определила:

1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования				9	3	1	3
2	Число бюллетеней, полученных участковой комиссией				6	7	7	5
3	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно							0
4	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования				4	4	2	0
5	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования в день голосования					4	2	0
6	Число погашенных бюллетеней				1	9	3	5
7	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования					4	2	0
8	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования				4	4	1	9
9	Число недействительных бюллетеней					3	1	7
10	Число действительных бюллетеней				4	5	2	2
11	Число открепительных удостоверений, полученных участковой комиссией					1	9	0
12	Число открепительных удостоверений, выданных избирателям на избирательном участке					1	5	5
13	Число избирателей, проголосовавших по открепительным удостоверениям на избирательном участке						4	4
14	Число неиспользованных открепительных удостоверений						3	5
15	Число открепительных удостоверений, выданных избирателям комиссией муниципального образования						1	3
16	Число утраченных открепительных удостоверений							0
17	Число утраченных бюллетеней							0
18	Число бюллетеней, не учтенных при получении							0

	Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата							
		абсолютное значение							в процентах от числа избирателей, принявших участие в голосовании
19	Блинков Евгений Николаевич					2	0	9	4,32
20	Верстов Павел Борисович				2	5	1	9	52,06
21	Гончаров Евгений Валентинович				1	0	3	1	21,31
22	Таращик Александр Владимирович					2	6	5	5,48
23	Федоров Николай Сергеевич					4	9	8	10,29

Число избирателей, принявших участие в голосовании
абсолютное: 4839
в процентах: 51,96%

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
РЕШЕНИЕ

23 сентября 2016 г. №1/44

О регистрации избранного депутата МГСД по одномандатному избирательному округу №12 и выдаче ему удостоверения депутата МГСД

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области» Избирательная комиссия города Магнитогорска РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать избранного кандидата в депутаты Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатному избирательному округу №12 – Верстова Павла Борисовича.
2. Выдать зарегистрированному депутату Магнитогорского городского Собрания депутатов удостоверение об избрании.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Магнитогорский рабочий».
4. Контроль исполнения возложить на и. о. секретаря Избирательной комиссии города Магнитогорска Р. Р. Бабину.

М. МАЕВ,
председатель комиссии;
Р. БАБИНА,
и. о. секретаря комиссии

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский рабочий
№ 144 (22344). 27.09.2016

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

И. о. главного редактора Ирина Романовна СОРОКИНА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 5641.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 26.09.2016 в 19.00.
Фактически 26.09.2016 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2016 №11457-П

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», на основании постановления администрации города от 06.09.2016 №10756-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (далее - проект). Установить срок проведения публичных слушаний 65 дней со дня опубликования настоящего постановления. Ознакомиться с проектом можно в рабочие дни с 9-00 до 17-00 по адресу: 455034 г.Магнитогорск, просп. Ленина, 72 в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города и на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
2. Определить инициатором публичных слушаний по проекту главу города Магнитогорска.
3. Установить, что сбор письменных предложений и замечаний граждан города по проекту осуществляется в течении двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске в рабочие дни по адресу: 455044, г.Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 151.
4. Утвердить Порядок учета предложений и замечаний граждан города по проекту Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (приложение).
5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (Рассоха И.А.) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан города, в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.
6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет:
1) настоящее постановление в двухдневный срок с момента подписания настоящего постановления;
2) проект в двухдневный срок с момента подписания настоящего постановления;
3) заключение о результатах публичных слушаний по проекту.
7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение
к постановлению администрации города
от 22.09.2016 № 11457-П**

Порядок учета предложений и замечаний граждан города по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.

1.Граждане, проживающие на территории г. Магнитогорска, участвуют в обсуждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (далее Правила) путем направления письменных предложений и замечаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске в сроки, установленные постановлением администрации города «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Магнитогорска».

2.Письменные предложения и замечания граждан должны содержать фамилию, имя, отчество, адрес места жительства.

3.Поступившие предложения и замечания обобщаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее - Комиссия).

4.По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений и замечаний Комиссия путем открытого голосования большинством голосов принимает решение о принятии данного предложения либо его отклонении. Предложения и замечания к проекту, поступившие с нарушением порядка и срока подачи, Комиссия оставляет без рассмотрения.

5.Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем. В протоколе должны быть отражены дата и место проведения заседания, фамилии, имена, отчества присутствующих, общее количество рассмотренных на заседании предложений и замечаний, результаты голосования, мнения членов Комиссии по каждому из поступивших предложений и замечаний, принятое решение.

6.По результатам рассмотрения предложений и замечаний Комиссия при необходимости обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе города. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

ПРОЕКТ

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от_____ №___

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Магнитогорска, утвержденные
Решением Магнитогорского городского
Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев направленный главой города проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», учитывая результаты публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от ____.09.2016 года № _____-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1.Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (далее - Правила):

1) пункт 6 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«6. Ц - 6. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Основные виды разрешенного использования:
- высшие учебные заведения;
- средние специальные учебные заведения;
- учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса;
- учебно-производственные мастерские;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и прочее);
- библиотеки;
- архивы;
- информационные, компьютерные центры;
- гостиницы, дома приёма гостей;
- общежития;
- спортзалы;
- залы рекреации (с бассейном или без него);
- бассейны;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- клубы;
- музеи;
- выставочные залы;
- танцзалы;
- культовые здания;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
- предприятия общественного питания;
- научно-исследовательский центр;
- открытые автостоянки;
- объекты нестационарной торговли;
- торгово-остановочные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- жилые дома для преподавателей;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- отделения связи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- парковки перед объектами;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:
- поликлиники;
- здания отделений, участковых пунктов полиции;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Коэффициент застройки – 0,7.
2. Коэффициент плотности застройки - 2,4.
3. Озеленение территории - не менее 30 процентов от площади земельного участка.
4. Высота застройки определяется администрацией города с учетом композиционных и эстетических требований.»;

2) Приложения №№ 1, 2 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки
города Магнитогорска, утвержденным Решением
Магнитогорского городского Собрания
депутатов от 17 сентября 2008 года №125

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки
города Магнитогорска, утвержденным Решением
Магнитогорского городского Собрания
депутатов от 17 сентября 2008 года №125

2. Принятые до вступления в силу настоящего Решения муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящему Решению.

Разрешения на строительство, выданные в порядке, установленном законодательством, физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящего Решения, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящего Решения, являются не соответствующими настоящему Решению в случаях, когда эти объекты имеют:

1) вид (виды) использования, которые не поименованы как разрешенные для территориальных зон, в границах которых расположены указанные объекты;

2) вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных, водоохранных и других зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с Правилами;

3) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции существующих объектов (площадь и размеры земельных участков, отступы построек от границ участка, плотность застройки - высота/этажность построек, другое) не соответствуют размерам и параметрам, установленным Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим пунктом, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на исполняющего обязанности главы города Магнитогорска С.Н.Бердникова.

И.о главы города Магнитогорска
С. Н. Бердников

Председатель Магнитогорского городского
Собрания депутатов
А. О. Морозов

Согласовано:
Заместитель главы города В. А. Измалков
Начальник правового управления М. В. Курсевич
Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. Рассоха
И. В. Деминенко 49 04 52

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2016 №11549-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 26.05.2016 № 6240-П

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», пунктом 3 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 26.05.2016 № 6240-П «Об утверждении порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальными бюджетными учреждениями города Магнитогорска, подведомственных управлению капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска, муниципальных услуг (выполнения работ) и нормативных затрат на содержание имущества в сфере благоустройства территории городского округа» (далее – постановление) изменение, пункт 16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«16. Нормативные затраты, непосредственно связанные с текущим ямочным ремонтом, рассчитываются с использованием локального сметного расчета на единицу работ, выполненного на момент согласования норматива затрат.

Стоимость 1 тонны асфальтобетонной смеси, эмульсии битумно-катионной, щебня, заложенных в локальном сметном расчете по текущему ямочному ремонту, применяется по цене, действующей на момент составления локального сметного расчета согласно постановления Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области или по средней цене, сложившейся в результате фактического закупа асфальтобетонной смеси, эмульсии битумно-катионной, щебня, по торгам, проведенным в текущем финансовом году в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на момент составления локального сметного расчета.

При определении нормативных затрат, связанных со снятием деформированного слоя методом фрезерования с использованием локального сметного расчета на единицу работ стоимость 1 маш-часа работы фрезы применяется по средней цене, сложившейся в результате фактического закупа по торгам, проведенным в текущем финансовом году в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на момент составления локального сметного расчета.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города С. Н. БЕРДНИКОВ

Извещение

о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 23.09.2016 № 11568-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 27.10.2016 в 10-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 27.09.2016 по 21.10.2016 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельных участках:

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2
Местоположение земельных участков	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 125 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, в жилом районе «Западный-1», участок № 126 (стр.)
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком	
Площадь (кв. м.)	1011,00	1014,00
Кадастровый №	74:33:0203004:340	74:33:0203004:329
Начальная цена земельного участка, руб.	342 000,00	343 000,00
Шаг аукциона, руб.	10 260,00	10 290,00
Сумма задатка, руб.	68 400,00	68 600,00
Зона градостроительного зонирования	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки	
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	от 29.01.2016 № 840-П	от 01.02.2016 № 908-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: (МП трест «Водоканал»: ТУ 77-16-215.310 от 13.07.2016, ТУ 78-16-215.311 от 13.07.2016)

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не ранее 13.01.2018;
- не позднее 13.07.2019

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.;
- по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: имеется
- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.

Информация о плате за подключение на 2016 год:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 20 812 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 962 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, с НДС	при прокладке сети в две нитки, с НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	8,87	15,95
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9,98	18,01
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,78	19,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	8,54	15,32
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,20	16,56
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,35	16,84
2.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	10,71	19,38
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 100 мм (включительно)	8,11	14,52
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,36	16,86
3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,86	15,93
3.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	9,83	17,74

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 150 мм (включительно)	7,17
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,70
2	Канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:	
2.1	до 150 мм (включительно)	4,77
2.2	до 150 мм до 200 мм (включительно)	4,94
3	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.3	до 160 мм (включительно)	7,97
2.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,01

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения: (Письмо МП «Горэлектросеть» от 15.10.2015 № 06/4349):

1. Максимальная мощность - 15 кВт.

2. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» с заявкой на заключение договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.

3. Отводимый участок находится в зоне действия подстанции № 98. В условиях сложившегося дефицита мощности на ПС № 98 МП «Горэлектросеть» г.Магнитогорска при рассмотрении заявок на осуществление технологического присоединения от ПС№98 руководствуется III разделом

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2004 г. №861. Мероприятия по реконструкции ПС № 98 110/35/10кВ с заменой двух силовых трансформаторов будут выполнены после реализации инвестиционной программы МП «Горэлектросеть» г. Магнитогрска не ранее 2018 г.

4. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объектов будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил».

5. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением «Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области».

На подключение объекта к газораспределительной сети: (Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 08.10.2015 № МГН-1426/15):

Наименование объектов газификации: газоснабжение участков 125(стр.), 126(стр.)

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1»;

Направление использования газа: (отопительные, ГВС);

Источник газоснабжения: ГРС-2;

Предельная свободная мощность существующей сети: 150 м3/час;

Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждый земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Указан предварительный объем, окончательный объем может быть определен после предоставления Заявителем, получившим право на земельный участок, расчета планируемого максимального часового расхода газа (в случае расхода более 5 куб.м.). При максимальном часовом расходе газа более 300 куб.м. необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии либо отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ: рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам. Размер платы является предварительным и определен на основании Постановления ГК «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014.

Окончательный размер платы за подключение будет определен при заключении договора о подключении.

Срок подключения объекта к сети– не позднее: 1,5 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.

Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан переоформить ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

На подключение к сетям теплоснабжения: (письма МП трест «Теплофикация» от 06.10.2015 № №6588-пто):

В расположения земельных участков по адресам: г. Магнитогорск, жилой район «Западный-1», уч.№ 125, 126 МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние от проектируемых индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству на данных участках, до существующих сетей теплоснабжения более 2000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих домов, к существующему источнику теплоснабжения – кот. «Западная» имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанных объектов правообладателям данных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплотрассы к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств после получения в МП трест «Теплофикация» соответствующих технических условий на присоединение домов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках» и подтверждается отчетами, выполненными независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 25.10.2016 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

10. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка, определенного по результатам аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного

участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, договора о комплексном освоении территории и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2016 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____№ _____»О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от ____ № ____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____ _____, действующего на основании _____ _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____
(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____,

действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель_____ _____ _____ (_____), площадью _____ кв.м.,

(категория земель) (территориальная зона)

с кадастровым №_____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ _____

(далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____.

(цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000
Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:
1. плотность застройки – 1500 кв.м/га;
2. минимальная площадь земельного участка - ;
3. этажность – не выше 3-х этажей;
4. коэффициент застройки территории – 0,2;
5. отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
6. коэффициент озеленения территории - ;
7.площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

2) Требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденные Постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец Покупатель

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.
_____

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____ _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)- (при наличии)	
5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий…) – оригинал	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
10. Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Дополнительно:	
10. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, по которому подается заявка (для комплексного освоение территории (для юридических лиц))	
11. Доверенность представителя № от	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____
М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____ 2016 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки территории 140 микрорайона в г.Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 05.06.2013 № 7460-П

г. Магнитогорск 26.09.2016г.

В соответствии с постановлением администрации города от 18.08.2016г. № 10013-П «О назначении и проведении публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки территории 140 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 05.06.2013 № 7460-П (далее - постановление) администрацией города с 23.08.2016г. проведены публичные слушания.

Постановление администрации города от 18.08.2016г. № 10013-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 23.08.2016г. № 124. Демонстрационный материал по указанной градостроительной документации на период проведения публичных слушаний размещен в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В установленные постановлением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц по градостроительной документации, в течение одного месяца со дня опубликования постановления, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Публичные слушания считать проведенными, состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории г. Магнитогорска, предусматривающих размещение газорегуляторного пункта газопровода природного газа ОАО «ММК» по улице Малиновая

г. Магнитогорск 26.09.2016г.

В соответствии с постановлением администрации города от 19.08.2016г. № 10055-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории г. Магнитогорска, предусматривающих размещение газорегуляторного пункта газопровода природного газа ОАО «ММК» по улице Малиновая» (далее - постановление) администрацией города с 23.08.2016г. проведены публичные слушания.

Постановление администрации города от 19.08.2016г. № 10055-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 23.08.2016г. № 124. Демонстрационный материал по указанной градостроительной документации на период проведения публичных слушаний размещен в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269, а также на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В установленные постановлением сроки для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц по градостроительной документации, в течение одного месяца со дня опубликования постановления, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений не поступало.

Публичные слушания считать проведенными, состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «РОСТИ» разрешения на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0208001:5735, расположенного в районе шоссе Западное, северная сторона жилого района «Зеленая долина», для размещения мастерской.

№ 34/1-2016/4 21.09.2016

В соответствии с постановлением администрации города от 05.09.2016 № 10722-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 09.09.2016г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «РОСТИ» разрешения на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0208001:5735, расположенного в районе шоссе Западное, северная сторона жилого района «Зеленая долина», для размещения мастерской.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 134 от 09.09.2016г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 21.09.2016г. (протокол № 34/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ администрации города Магнитогорска И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «ЦМК» разрешения на условно разрешенный вид – предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство (при наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учете), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1307001:34, расположенного пер. Саратовский, 5, для размещения склада металлолома.

№ 34/1-2016/3 21.09.2016

В соответствии с постановлением администрации города от 05.09.2016 № 10723-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 09.09.2016г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «ЦМК» разрешения на условно разрешенный вид – предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство (при наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учете), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1307001:34, расположенного пер. Саратовский, 5, для размещения склада металлолома.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 134 от 09.09.2016г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении публичных слушаний (исх. № УАиГ 01-47/4656).

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 21.09.2016г. (протокол № 34/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ администрации города Магнитогорска И. А. РАССОХА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Сумароковой Людмиле Григорьевне, Петровой Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид – многоквартирные блокированные дома, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:5075, расположенного по ул. Панькова, 41.

№ 34/1-2016/5 21.09.2016

В соответствии с постановлением администрации города от 05.09.2016 № 10724-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановление), с 09.09.2016г. администрацией города проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сумароковой Людмиле Григорьевне, Петровой Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид – многоквартирные блокированные дома, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:5075, расположенного по ул. Панькова, 41.

Постановление опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» № 134 от 09.09.2016г., кроме того, размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В связи с отсутствием земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям данных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, не направлялись.

В установленный постановлением срок, для сбора и обращения письменных предложений и замечаний, в управление архитектуры и градостроительства администрации города обращений по вопросу публичных слушаний не поступало.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 21.09.2016г. (протокол № 34/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАиГ администрации города Магнитогорска И. А. РАССОХА