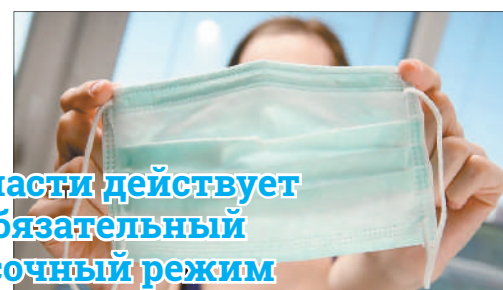


Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



В области действует
обязательный
масочный режим

Подписка

Летопись продолжается

В разгаре подписная кампания
«Магнитогорского рабочего»



**Требуются
ПОЧТАЛЬОНЫ**
для доставки газет
«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский
рабочий»
три раза в неделю
(вторник, четверг,
суббота),
проживающие
в следующих районах:

- 1) Ленинский район г. Магнитогорска (ул. Комсомольская, Ленина, Первомайская, Уральская), т. 8-902-022-96-61;
 - 2) левый берег, район Березок (ул. Бибишева, Щорса, Репина, К. Цеткин, Л. Чайкиной, Фадеева, Кошевого) т. 8-902-022-96-62;
 - 3) правый берег (ул. Завенягина, Сталеваров, Галиуллина), т. 8-902-022-96-59.
- Также требуются мобильные почтальоны, т.: 8-902-022-96-91 или 26-33-49.

Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
**АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский
рабочий»**
(с понедельника
по пятницу,
с 9.00 до 17.00 часов) или
по телефону 26-33-49.

Наши верные читатели спешат оформить подписку на любимую газету, чтобы иметь возможность трижды в неделю, достав ее из почтового ящика, познакомиться с самой актуальной информацией из жизни города и региона, заочно «посоветоваться» с экспертами из разных областей, узнать об интересных людях и событиях. К тому же те, кто приходит в нашу редакцию в эти дни, возвращаются домой не с пустыми руками: каждому читателю мы вручаем памятные сувениры с логотипом «Магнитогорского ра-

бочего», отметившего в нынешнем году 90-летие.

Кстати, знаете ли вы, что изначально наша газета выходила с точно такой же периодичностью, как и сейчас: по вторникам, четвергам и субботам. Выпускал ее журналистский коллектив под руководством Александра Чистова, печатали газету на типографском оборудовании, прибывшем из Верхнеуральска, а доставлять газету на строительные участки труженикам Магнитки первоначально помогали добровольные

помощники. Тогда у «Магнитогорского рабочего» еще не было собственной службы доставки, которая сегодня неустанно заботится о том, чтобы каждый номер непременно попал в руки читателя.

Немецкий философ Шопенгауэр назвал газеты «секундными стрелками истории». Подтверждением тому служит пример «Магнитогорского рабочего», к архивам которого сегодня активно обращаются, чтобы уточнить даты, подробности, прояснить судьбы людей, предприятий, учреждений.

Сейчас, например, центр визуальной культуры «Век» при Объединении городских библиотек ведет съемки документального фильма, посвященного истории драматического театра имени Пушкина. «Магнитогорский рабочий» помогает авторам восстановить многие события далеких десятилетий, о которых сегодня, возможно, мало кто помнит.

В этой связи на нас, «эмэровцах», лежит немалая ответственность. Мы продолжаем летопись жизни города. Вот уже десятое десятилетие.

Погода

Ср 18.11		ночь -11	день -6
ВЕТЕР м/сек		1-2	
ВЕТЕР направление		С-З	

Курсы валют на 17.11

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	76.10	78.20	77.3262
€	90.30	92.60	91.3222

ПОДПИСКА 2021
1050
рублей*

ПОДПИШИСЬ В РЕДАКЦИИ
пр. Ленина, 74
на газету
МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
и получи подарок!**

*Стоимость годовой льготной подписки для пенсионеров.

**Количество подарков ограничено.

Адрес: пр. Ленина, 74, т. 26-33-52. Часы работы редакции: 9.00 - 17.30, обеденный перерыв: 13.00 - 13.30.

20.11.2020 с 10.00 до 18.00 **Певобережный ДКМ**
(ул. Пушкина, 19)

Трестиж
меховая ярмарка

БОЛЬШОЙ ВЫБОР:

- норка от 50 000 руб.
- дубленки от 20 000 руб.
- мутон от 15 000 руб.

• норковые жилетки • муж. дубленки •

АКЦИЯ! меняем старую шубу на новую
Кредит без первого взноса до 3 лет.
лицензия банка: ренессанс кредит 3354 и отп банк 2766

COVID-19

До 27 декабря

Режим повышенной готовности продлён

Решение продлить сразу на полтора месяца ограничения в связи с эпидемией коронавируса принял глава региона Алексей ТЕКСЛЕР. Режим повышенной готовности будет действовать в Челябинской области до 27 декабря. Обстановка с заболеваемостью COVID 19 остаётся напряжённой. Каждый день на Южном Урале регистрируется более 200 новых случаев коронавируса. По официальным данным на 16 ноября, в регионе подтверждено 23312 случаев заражения. Продолжает действовать жесткое требование о соблюдении масочного режима и социальной дистанции во всех общественных местах и в транспорте. Накануне вице-губернатор Ирина ГЕХТ сообщила, что в конце ноября в Челябинскую область поступит препарат «Коронавир» для лечения тех, кто находится в больницах. Средства на закупку дорогостоящего лекарства выделил федеральный бюджет – это около 130

На 16 ноября

210

человек

дневной прирост заразившихся COVID-19 в Челябинской области

Назначение

Пост принял

На должность заместителя главы по городскому хозяйству назначен Андрей ЛИТВИНОВ



До этого в течение двух лет Андрей Михайлович возглавлял МП «Магнитогорский городской транспорт». Ранее он работал в УФСБ. Напомним: месяц назад пост заместителя главы по городскому хозяйству покинул Юлий ЭЛБАКИДЗЕ. Он ушел на повышение в область. Некоторое время его обязанности исполнял начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи Магнитогорска Дмитрий ГРОШЕВ.

Признание

Награды достойным



ЗСО

Сотрудница компании «СИТНО» стала лауреатом премии Законодательного Собрания Челябинской области в сфере АПК

За высокие профессиональные достижения руководителя мукомольного производства ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО» Светлану КУДРЯВЦЕВУ отметили наградой областного значения. Диплом и знак отличия от имени Законодательного Собрания области ей вручил заместитель председателя регионального парламента Анатолий БРАГИН.



На Магнитогорском комбинате хлебопродуктов Светлана Кудрявцева проработала всю жизнь, это предприятие является ее первым и единственным местом работы. Она пришла сюда еще молодым специалистом по распределению сразу же после окончания Одесского технологи-

ческого института. Свою карьеру начала с должности аппаратчика мукомольного производства, но уже через четыре месяца ее как перспективного специалиста назначили на должность начальника смены сортовой мельницы. В дальнейшем опыт и знания Светланы Сергеевны сыграли большую роль в строительстве новых производств компании и перевооружении действующих проектов. В 2008 году ей доверяют должность заместителя директора мукомольного производства, а в 2019-м назначают директором. За 30 лет работы на комбинате хлебопродуктов Светлана Кудрявцева зарекомендовала себя как грамотнейший и ценный специалист. За высокие трудовые достижения она неоднократно была отмечена внутренними наградами компании, а также Почетной грамотой Министерства сельского хозяйства РФ и удостоена звания «Почетный работник агропромышленного комплекса России».

Премия ЗСО в сфере агропромышленного комплекса присуждается за добросовестный и безупречный труд, высокое профессиональное мастерство. Диплом, знак отличия и денежное вознаграждение ежегодно получают лучшие работники из сферы АПК со всего Южного Урала.

Конференция

К открытому диалогу

Организаторами форума ежегодно выступают правительство Челябинской области, Федеральное агентство по делам национальностей России, Центральное духовное управление мусульман России и Челябинский государственный университет.

«Расулевские чтения» в этом году впервые состоялись в режиме онлайн, до этого конференция восемь лет проходила на Южном Урале в Троицке.

Форуму предшествовала большая подготовительная работа. Порядка 150 представителей научного сообщества России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья обсудили вопросы исторических и духовных традиций российского ислама, актуальные проблемы мирового исламского сообщества.

Приветствуя участников форума, Алексей Текслер подчеркнул, что Челябинская область стремится к равноправному открытому диалогу со всеми традиционными конфессиями. В регионе сложилась устойчивая практика заключения соглашений о сотрудничестве.

Глава региона предложил включить в программу следующих Расулевских чтений подписание обновленного соглашения о социальном партнерстве между Челябинской

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в международной конференции «Расулевские чтения: ислам в истории и современной жизни России»

областью и Центральным духовным управлением мусульман, так как последнее заключалось пять лет назад.

– Считаю, что конференция уже во многом стала международной площадкой для обсуждения проблем современного ислама, где представители власти и духовенства могут в открытом и равноправном диалоге находить общие пути решения насущных вопросов государства и общества. Немало полезных предложений по этому направлению уже было выработано в ходе работы нашей конференции, – обратился к участникам Алексей Текслер.

На конференции представители научного сообщества, органов власти, общественных и религиозных организаций региона обсудили вопросы исторических и духовных традиций российского ислама, актуальные проблемы мирового исламского сообщества, перспективы религиозного туризма и раз-

вития исламского бизнеса. Кроме того, руководители муниципалитетов презентовали лучшие региональные программы реализации национальной политики.

– Мы постоянно встречаемся, общаемся, проводим мероприятия, которые открыты для любых религиозных организаций. Соглашения о сотрудничестве у нас подписаны с Центральным духовным управлением мусульман России и Региональным духовным управлением мусульман Челябинской области. Это позволяет нам эффективно сотрудничать с региональной уммой по всему спектру социальных вопросов, совместно противодействовать проникновению в регион радикальных течений ислама. В предыдущие годы с поддержкой федеральных органов власти нам удалось многого достичь. Считаю нашим общим успехом воссоздание в 2018 году в Троицке исторического медресе «Расулия». В год открытия в медресе поступило 15



студентов, в 2019 году – 50 студентов, в этом году – 43 студента. Все они учатся по направлению «Подготовка слушателей и религиозного персонала религиозных организаций». Таким образом, «Расулия» сможет обеспечить имамами не только Челябинскую область, но и весь Уральский федеральный округ, – заявил Алексей Текслер.

Также глава региона предложил включить в программу следующих «Расулевских чтений» подписание обновленного соглашения о социальном партнерстве между Челябинской областью и Центральным духовным управлением мусульман.

В трехдневных мероприятиях конференции «Расулевские чтения» приняли участие более 600 гостей из 18 стран.

Экспозиция



Бизнес и инвестиции

Для развития моногородов

Магнитогорск вошёл в программу ВЭБ.РФ по развитию городской экономики

ВЭБ.РФ – государственная корпорация развития, основная задача которой способствовать долгосрочному экономическому развитию России. В партнерстве с коммерческими банками ВЭБ.РФ занимается финансированием масштабных проектов, направленных на развитие инфраструктуры, промышленности, социальной сферы, укрепление технологического потенциала и повышение качества жизни людей. Вместе с экспертами корпорации представители моногородов займутся поиском перспективных для финансирования проектов, каждый из которых будет направлен на улучшение качества жизни горожан. С командой ВЭБ.РФ крупнейшие моногорода будут работать по 14 направлениям городской экономики. Среди них – ЖКХ, экология, образование, туризм и рекреация, здравоохранение, городская среда, развитие малого и среднего предпринимательства, Smart City, Urban Tech, транспорт, культура, инфраструктура, жилье и спорт. По каждому направлению определен куратор.

Для участия в программе выбранные города должны будут заполнить чек-лист проектов. Он будет направлен в адрес городов в ближайшее время. Данный чек-лист будет представлен экспертам по направлениям. Эксперты выберут проекты, и начнется работа по их реализации. После определения проектов будет распisan график обучения ответственных за реализацию проектов в моногородах. График обучения будет направлен дополнительно.

Кроме того, Фонд развития моногородов предлагает бизнесу льготные займы от 5 до 250 миллионов рублей под 0% годовых для небольших проектов, и от 250 млн до одного миллиарда рублей под 5% годовых для крупных проектов. Кроме того, Фонд готов софинансировать совместно с регионом строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры под инвестпроекты в размере до 95%. К ним относятся сети электро-, водо-, газо-, теплоснабжения, водоотведение, дороги, мосты, путепроводы и ж/д пути. Главное условие получения мер поддержки – это реализация инвестпроекта в границах моногорода и создание новых рабочих мест.

Также Фонд предоставляет льготные займы на проекты государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства и концессии для модернизации в сфере ЖКХ и выдает займы лизинговым компаниям на обновление общественного транспорта, закупку медицинского оборудования. Кроме того, с этого года Фонд может поддерживать индивидуальных предпринимателей.

С полной информацией о мерах поддержки бизнеса, мероприятиях и информационных ресурсах для бизнеса вы также можете ознакомиться на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru, раздел «Бизнес и инвестиции / Деньги для бизнеса», а также в управлении экономики и инвестиций администрации города по телефону **8 (3519) 498-498 (1196)**.

Магнитогорский металлургический комбинат принял участие в 26-й Международной промышленной выставке «Металл-Экспо'2020», которая состоялась в Москве

Экскурсия по ММК онлайн

Магнитка – неизменный участник этого крупнейшего в России металлургического и промышленного форума. Коллективный стенд ММК традиционно один из самых больших и представительных на «Металл-Экспо». На нем можно ознакомиться с продукцией и технологическими возможностями как самого Магнитогорского металлургического комбината, так и организаций, входящих в Группу ММК.

К сожалению, условия пандемии наложили определенные ограничения на участников выставки. В связи с этим на стенде ММК была предусмотрена работа четырех информационных терминалов с функцией тачскрин, чтобы сократить до минимума контакты с гостями и участниками экспозиции. С их помощью посетители смогли получить максимум полезной информации о продукции ММК и других компаний Группы.

Но это еще не все ноу-хау. Гости

стенда ММК на «Металл-Экспо'2020» получили уникальную возможность совершить виртуальную экскурсию по комбинату благодаря использованию технологии дополненной реальности.

Панорамная съемка дает представление о Комсомольской площади Магнитогорска – первой площади города, на которой расположено здание заводоуправления ММК и главная проходная комбината.

Еще одна локация, на которой смогли побывать гости стенда ММК, – доменная печь №2, легендарная «Комсомолка». В 2020 году она была полностью реконструирована, благодаря чему ее производительность выросла более чем на 30%, повысилась экономическая эффективность и был получен значительный экологический эффект.

Кроме того, участники виртуального путешествия по градообразующему предприятию Магнитки смогли познакомиться с работой кисло-

родно-конвертерного цеха ММК, недавно отметившего свое 30-летие. Это один из самых мощных сталеплавильных цехов мира с годовой производительностью 10 млн тонн стали в год.

И завершает виртуальную экскурсию последний передел, ярким примером которого является современный и высокопроизводительный листопрокатный цех №11 ПАО «ММК». Здесь расположен новейший комплекс холодной прокатки комбината, предназначенный для выпуска высококачественного холоднокатаного и оцинкованного проката, используемого при производстве внешних и внутренних деталей автомобилей, а также производителями бытовой техники и строительной отрасли. Таким образом, на примере выставленных в цехе кузовов для новейших моделей автомобилей LADA зритель сможет проследить все увлекательные превращения металла от огненной ре-

ки чугуна до оцинкованного кузова машины.

26-я Международная промышленная выставка «Металл-Экспо'2020» проходила с 10 по 13 ноября на территории двух павильонов ВДНХ. Традиционный форум металлургов собрал ведущие металлургические компании, трубные и метизные заводы, производители цветных металлов и сплавов, металлотрейдеров, сервисные металлоцентры, а также ключевых потребителей металлопродукции – строителей, машиностроителей, нефтяников и газовиков, транспортных и логистических компаний. На «Металл-Экспо» представлен весь спектр современных материалов, оборудования и технологий для металлургии и металлообработки, металлоизделий для потребляющих отраслей. В индустриальной экспозиции приняли участие 230 компаний из России и 70 компаний из дальнего и ближнего зарубежья.



Реконструкция

НА СТРАЖЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

В Магнитогорске начата масштабная реконструкция очистных сооружений правого берега

Необходимость назрела

Сточные воды большого города, прежде чем попасть в реку Урал, проходят несколько этапов очистки на сооружениях муниципального предприятия трест «Водоканал». Первый этап – это механическая очистка. Начинается она в здании механических решеток, где из стоков удаляют весь нерастворимый бытовой мусор, продолжается на песколовках, где вода очищается от песка и земли, затем стоки поступают в первичные отстойники – там оседают глина, фекальные отложения, которые откачивают насосом.

Далее вода следует на биологическую очистку в аэротенках, где человеку помогают микроорганизмы, обитающие в «живом наполнителе» – активном иле и питающиеся растворенными в воде загрязнениями. От остатков ила воду освобождают во вторичных отстойниках. Далее она подается на обеззараживание на хлораторную станцию и сбрасывается в реку.



Вадим
ГАБИТОВ

– Первая очередь очистных сооружений правого берега была введена в эксплуатацию в 1963 году, вторая – в 1980-м, – рассказывает главный технолог муниципального предприятия трест «Водоканал» Вадим ГАБИТОВ. – Технологии, которые использовались тогда для очистки сточных вод, соответствовали требованиям по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ на сбросе, которые были установлены в то время. В 2015 году река Урал был придан статус водоема рыбохозяйственного значения высшей категории. В соответствии с новыми требованиями к очистке сточных вод руководством города Магнитогорска совместно с руководством треста «Водоканал»



Жанна
ГОЛУБЕВА

было принято решение о проведении реконструкции очистных сооружений.

Греби, грабли

Работа по замене оборудования была начата несколько лет назад и коснулась здания механических решеток первой очереди. Здесь расположено несколько специальных устройств – механических граблей.

– Вода проходит по специальным каналам, где расположены грабли, похожие на расчески, – объясняет тонкости процесса механической очистки начальник службы очистных сооружений правого берега Жанна ГОЛУБЕВА. – Когда вода протекает сквозь них, на решетках осе-

дает весь нерастворимый мусор – пищевые и бытовые отходы, пластик и многое другое. Мусор попадает на винтовой транспортер, который доставляет его в пресс, отжимающий воду. Вода вновь попадает на очистку, а отходы вывозят на площадку и складывают. Каждый день из воды удаляется свыше тонны мусора.

Что только не бросают горожане в канализацию! Работники очистных сооружений уже не удивляются пластиковым бутылкам, тюбикам губной помады, флакончикам лака для ногтей. В сточной воде порой попадаются самые неожиданные находки. Однажды на очистные сооружения приплыла... корова!

– В 2018 году в здании решеток было заменено механическое оборудование, – рассказывает Жанна Геннадьевна, – вместо механических граблей с прозором в 16 миллиметров появились механические грабли нового поколения с прозором десять миллиметров, что позволило нам более эффективно удалять нерастворимые вещества из воды, снизить нагрузку на этапах дальнейшей очистки. А с установкой прессы и транспортера удалось снизить

процент ручного труда операторов. Раньше отходы выносили ведрами вручную, это было тяжело. Ежечасно с одних мехграблей выносили по три ведра отходов.

«Ууу биология...»

Второй этап очистки сточных вод – биологическая очистка – проходит в больших сооружениях, расположенных под открытым небом, – аэротенках и вторичных отстойниках. Основной эффект повышения качества очистки ожидают как раз от реконструкции оборудования, реализующего этот этап – и она уже начата. Главная сложность здесь заключается в том, что все сооружения и оборудование невозможно вывести из работы одновременно. Реконструкция производится в условиях действующего производства, поэтому участки выводятся из работы поочередно.

На четырех из двенадцати вторичных отстойников, где из воды удаляется ил, уже установлены новые илососы (на старых отстойниках были илоскребы – вносят уточнение Жанна Голубева). – Конструкция новых илососов позволяет более эффективно



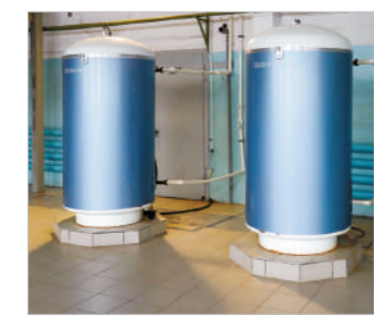
удалять ил со дна отстойника, он не залеживается, не загнивает и не портит очистку, – рассказывает Жанна Геннадьевна. – Новые илососы изготовлены из более легкого сплава, они защищены от коррозии. Это значит, что у нас теперь будет меньше затрат на проведение ремонтов. Это оборудование более энергоэффективно, то есть потребляет меньше электроэнергии. Также установлены щетки для очистки переливов и щетки для очистки ходовых дорожек, что снижает долю ручного труда операторов.

Показатели качества очистки воды уже улучшились благодаря принятым мерам. В планах предприятия – поэтапно поменять оборудование еще на восьми вторичных отстойниках. А прямо сейчас в разгаре работы на реконструкции третьего аэротенка второй очереди.

– Окончено восстановление железобетонного покрытия, которое было разведено за годы воздействия агрессивной среды, – поясняет Вадим Габитов. – Сейчас здесь ведутся подготовительные работы к монтажу технологического оборудования. Надо сказать, что принципиально изменится вся схема очистки, изменится система подачи воздуха. Если сейчас воздух для питания микроорганизмов биологической очистки подается по всему аэротенку, то после реконструкции аэротенки будут разделены – куда-то будет подаваться кислород, а куда-то нет. Это необходимо для более качественной очистки сточных вод и получения на сбросе концентрата вредных веществ, удовлетворяющей требованиям, предъявляемым к водоемам рыбохозяйственного значения высшей категории.

Установка новой линии обезвоживания позволит обрабатывать весь осадок, который образуется на очистных сооружениях правого берега и уйти от использования иловых площадок. Тем самым получится устранить основную причину распространения неприятных запахов вокруг очистных сооружений. Это, разумеется, положительным образом скажется на экологической обстановке вокруг предприятия. Шутка ли – на иловых площадках сейчас осадка сейчас идет в течение пяти лет. Центрифуга же при помощи центробежной силы высушивает осадок в течение секунд.

Также будет сооружено устройство берегового выпуска, проложен новый сбросной коллектор и выведены из эксплуатации три биологических пруда. Вся очищенная вода будет по коллектору поступать непосредственно в реку Урал. Сейчас она поступает в водоем через каскад трех биологических прудов. Их важно вывести из эксплуатации, потому что за многие годы в них накопился осадок, и вода, проходя через них, подвергается вторичному загрязнению.



В сухом остатке

Есть еще одна немаловажная составляющая технологического процесса очистки сточных вод, которая реализуется сегодня в цехе механического обезвоживания осадка.

– Цех запущен в работу в августе 2009 года, – рассказывает об истории подразделения Жанна Голубева. – Здесь установлены центрифуги, которые обрабатывают осадок, образующийся на очистных сооружениях – это сырой осадок с первичных отстойников и избыточный активный ил, который образуется на аэротенках. В процессе эксплуатации цеха стало понятно, что существующих мощностей недостаточно. Поэтому сегодня мы запроектировали новую третью линию обезвоживания. Здесь в процессе реконструкции будут установлены еще одна центрифуга, станция приготовления раствора-флокулянта, насос подачи осадка и насос твердой фазы. Эти мероприятия запланированы на 2023 год. В центрифуги поступают осадок и флокулянт. Обезвоженный осадок затем отвозят на площадки складирования, а отжатую воду отправляют на первый этап очистки.

Установка новой линии обезвоживания позволит обрабатывать весь осадок, который образуется на очистных сооружениях правого берега и уйти от использования иловых площадок. Тем самым получится устранить основную причину распространения неприятных запахов вокруг очистных сооружений. Это, разумеется, положительным образом скажется на экологической обстановке вокруг предприятия. Шутка ли – на иловых площадках сейчас осадка сейчас идет в течение пяти лет. Центрифуга же при помощи центробежной силы высушивает осадок в течение секунд.

Цифра
очистные
сооружения
правого берега
обрабатывают
157 000
кубометров
сточных вод в сутки



Соответствовать современным требованиям

Глава Магнитогорска
Сергей БЕРДНИКОВ:



– Экологическая ситуация в нашем городе – сегодня одна из самых насущных проблем для нас. В том числе в последнее время довольно часто поднимается и вопрос о чистоте вод реки Урал. Магнитогорский металлургический комбинат сделал многое для улучшения ситуации, сегодня предприятие полностью перешло на замкнутый цикл водоснабжения, тем самым исключив любые попадания веществ, участвующих в технологическом процессе, в реку. Но река Урал достаточно протяженная и имеет немало источников загрязнения. Следует признать, что одним из них является наш город, отходы жизнедеятельности которого проходят перед сбросом в реку полный цикл очистки на очистных сооружениях.

Однако сооружения эти существуют достаточно давно, первая очередь была введена в эксплуатацию в 1960-е, а вторая – в 1980-е годы. Сейчас Урал – река рыбохозяйственного значения. ПАО «ММК» третий год подряд зарыбляет реку. И требования 1960-х – 80-х годов к качеству очистки воды, сбрасываемой в водоемы с подобным статусом, конечно, отличались от тех, что предъявляются сегодня.

Поэтому государством была введена система, при которой, загрязняя атмосферу, водный бассейн, предприятие выплачивает соответствующую компенсацию. Более того: государство установило определенные сроки для исполнения мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды.

В случае нарушения сроков вводятся так называемые повышающие коэффициенты. И если бы город не занимался проблемой качества очистки сточных вод, то с 2023 года мы бы платили 25-кратно увеличенную компенсацию. При этом мы продолжали бы загрязнять среду.

Поэтому с 2017 года решением этой проблемы мы занимаемся вплотную, и сегодня проект реконструкции очистных сооружений правого берега уже находится в стадии реализации. По окончании всех четырех этапов реконструкции все показатели качества воды, которую сбрасываем в Урал, будут полностью соответствовать всем современным критериям.

В 2020 году начата реализация первого этапа, самого серьезного, по реконструкции сооружений биологической очистки. Весь объем работ будет стоить около 665 миллионов рублей. Мы должны за три года реализовать этап реконструкции сооружений биологической очистки, к ней уже приступили. Ранее поэтапно мы уже проводили некоторые работы по модернизации: за прошедшие три года реализовали ряд мероприятий стоимостью почти пятьдесят миллионов рублей.

В финансировании реконструкции участвуют город, трест «Водоканал», и мы сегодня решили вопрос по привлечению федеральных средств. Надо сказать, что одна из главных задач развития города – именно привлечение инвестиций. Уже несколько лет

работаем совместно с губернатором и различными министерствами Челябинской области над вопросом привлечения финансовых средств в город. Результат совместной работы с правительством Челябинской области, губернатором – то, что Фондом реформирования ЖКХ подписаны все необходимые документы и выделено финансирование в сумме трехсот миллионов рублей. Это почти половина того, что необходимо вложить в реконструкцию очистных сооружений на первом этапе. Работа по привлечению инвестиций будет продолжена и в дальнейшем. Самым главным итогом этой работы будет то, что в ближайшие годы мы получим совершенно чистые сточные воды.

Работа по выбору подрядчика идет на единой электронной площадке. Работы по реконструкции разбиты на несколько этапов, и для каждого будет выбираться свой подрядчик. На первом этапе он уже определен.

Мы в последние годы реализуем довольно много мероприятий по повышению эффективности работы «Водоканала», и это позволяет даже при том, что тариф на воду поднимается в связи с ростом тарифов монополистов, удерживать этот подъем на минимальном уровне. В Магнитогорске тариф – один из самых низких в Челябинской области.

Что же касается перспектив реконструкции очистных сооружений левого берега, сейчас ведутся проектные работы. Проект должен будет пройти государственную экспертизу, и после ее положительного заключения мы сможем приступить к его реализации. Поиск источников финансирования тоже очень важен: это помогает избежать непосильной нагрузки на предприятие и необоснованного роста тарифов.

Елена СМЕРНОВА
Динара ВОРОНЦОВА

Разговор с психологом

Каждый день мы сталкиваемся с критикой – оценкой наших действий, личности, отношений. Но если одни замечания мы воспринимаем как возможность что-то изменить, то другие могут сильно задеть. Что же такое критика? В каких случаях она действительно полезна, а в каких может навредить? Поговорим об этом с психологом.

Критика – это оценка, анализ, суждение человека по какому-либо вопросу. Целями критики могут быть:

- разбор ошибок и указание, как их исправить;
- выявление противоречий;
- отзыв, высказывание своей точки зрения.

Критика бывает конструктивная и деструктивная.

В основе конструктивной критики лежит желание помочь. Она полезна для выявления и исправления недостатков, трезвой оценки себя, спасает от деградации и позволяет развиваться. Немногие в современном обществе умеют конструктивно критиковать; если вам попался именно такой собеседник, подумайте, как учесть его замечания.

Критика конструктивна, если:

- разбирается ситуация, а не личность человека, которого критикуют. Не «ты плохой», а «ты делаешь плохо»;
- обратная связь конкретна: исправь здесь и вот здесь;
- даются рекомендации, как сделать лучше;
- критикующий не допускает сарказма, насмешек, оскорблений.

Деструктивная (разрушительная) критика задевает гордость и плохо влияет на самооценку, лишает уверенности. Она может быть просто бездумным действием, но может быть преднамеренно злой, и тогда критик получает в ответ вспышку злости и даже агрессии.

Критика деструктивна, если:

- критикующий не допускает даже мысли, что может ошибаться;
- оценка дается без примеров и обоснований: «просто плохо, где – не знаю»;
- доводы не имеют отношения к делу;
- критик позволяет себе грубость, хамство и оскорбления;
- никакие возражения не принимаются: «будет так, как я сказал».

Меня критикуют

Реакция на критику тесно связана с самооценкой. Острее всего на нее реагируют перфекционисты и не уверенные в себе люди. Перфекционисты стремятся быть идеальными, сделать все сразу и отлично, а это невозможно. Если это про вас, то почаще говорите себе, что в жизни нельзя быть совершенными, и отрицательный результат – это новый опыт, а ошибки – возможность для развития, самосовершенствования.

Не уверенные в себе люди воспринимают замечания как оценку самого себя, а не своих действий, и для них это очень болезненно. Если после критики у вас «опускаются руки», если вы говорите себе «так я и знал, у меня никогда ничего не получается», то вам нужно научиться отделять конструктивную критику от деструктивной и правильно на нее реагировать. Помните: не ошибается тот, кто ничего не делает.

Как понять, какую критику ты получаешь?

Во-первых, сконцентрироваться на фактах, отделив их от эмоций собеседника. Если ваш критик выхо-

дит из себя, дайте ему выговориться, а сами в это время отстранитесь, посмотрите на разговор словно из-за прозрачной стены.

Во-вторых, постарайтесь понять: критика – оценка ваших действий, результата работы («этот отчет сделан плохо, в нем три цифры не на своем месте») или вас, вашей личности («вы безответственный и никчемный работник»)? Первое – конструктивная критика, в которой есть указание на недостаток и ре-

вслух – такое чаще производит хорошее впечатление, чем упорство и упрямство. А в конце разговора скажите спасибо. Вам выдается возможность чему-то научиться – это ли не ценно?

Если критика деструктивна, то многое зависит от того, кто вас оценивает, почему и насколько важны вам отношения с этим человеком. Не важны совсем? Спокойно поблагодарите за потраченное время, разворачивайтесь и уходите.

Есть несколько вариантов реагирования на деструктивную критику.

1. Переключить собеседника с эмоций и голословных обвинений на факты. Спрашивать, что именно его не устраивает. Задавать уточняющие вопросы.
2. Спокойно возразить, например: «Я не считаю ваше замечание справедливым».
3. Согласиться с критикой, но перевести ее в конструктив. Напри-

Я критикую

Что нужно помнить, если вы собираетесь критиковать сами.

Не выдавайте свое мнение без запроса. Если не можете промолчать, спросите сначала: нужно ли это человеку.

Спросите себя, зачем вы это делаете. Вы хотите действительно что-то изменить в ситуации или вам нужно просто выместить отрицательные эмоции? Во втором случае ваша критика вряд ли принесет пользу; лучше просто сказать, что у вас «накипело», и попросить разрешения высказаться.

Выберите правильную форму для подачи критики. Лучше сделать «бутерброд»: положительная оценка – критика – положительная оценка. Сначала покажите, насколько ценен для вас человек и то, что он делает, насколько в целом хороша его работа. Затем – свои замечания. А потом поблагодарите за то, что действительно сделано хорошо.

Старайтесь не допускать обесценивания и принижения, говорите с человеком как с равным, а не с позиции «свысока». Никому не нравится ощущать свою неполноценность и слышать безапелляционные заявления, поэтому добавьте, что это всего лишь ваше мнение.

Объясните, почему ситуация вас не устраивает, в чем задеты ваши интересы: например, «я долго ждал тебя и очень замерз». Вы скажите свои варианты исправления: «Давай в следующий раз встретимся заранее и посидим, поболтаем в кафе?» Можете предложить помощь, если в состоянии ее дать.

Старайтесь использовать местоимения «Я», а не «Ты»: описывайте свои эмоции и последствия от ошибок собеседника для вас, без оценок его поведения или поступков. «Я очень беспокоился, что мы пропустим начало фильма».

Постарайтесь говорить наедине. Не всем нравится, когда их критикуют при свидетелях.

Если вас что-то не устраивает, лучше скажите об этом сразу, не доводя себя до точки кипения. Эмоции – не лучшее сопровождение критики.

Уважайте чужую свободу принимать решения. Ваше право – высказывать критику, право другого – вы брать, как к ней отнестись.

Обратная связь принесет пользу, если:

- она направлена на улучшение ситуации: «Давай вместе посмотрим, как лучше это сделать»;
- позволяет сфокусироваться на будущем: «Если исправить это, мы сможем получить огромную прибыль»;
- делает акцент на действиях, а не на личности человека: «Ты сделал неверно, но ты хороший» (такую ошибку часто допускают родители, критикуя ребенка);
- мотивирует и ободряет: «Понимаю, что ты устал, но ты справишься, и я помогу»;
- предполагает компромисс и обсуждение. Да, если вам действительно важно то, что вы критикуете, то идти на компромисс придется.

Алина ЧИНЮЧИНА

Критикуем

stihi.ru



КОНСТРУКТИВНО

О том, как правильно критиковать и воспринимать критику

комендации. Второе – грубость либо задеты внутренние «мозоли» самого критика.

Далее – разобраться, обоснованы ли замечания. Может быть, человек не вник в вашу работу, сделал неверные выводы или что-то недопонял, получил неверную информацию. Можно задать уточняющие вопросы, попросить собеседника указать, что именно его не устраивает. Или выслушать мнение не одного, а нескольких человек, если вы видите, что ваш судья необъективен в своей оценке или не разбирается в вопросе.

Справедливая, спокойная, грамотная критика – большая ценность и встречается не так часто. Но именно она помогает нам расти и развиваться. Если вы столкнулись с ней, постарайтесь вынести из разговора как можно больше. Говорите спокойно и доброжелательно, без лишних извинений и самообвинений, но и без надменности, высокомерия, обвинения в ответ в духе «ты ничего не понимаешь». Чтобы перевести разговор от эмоций к делу, в конструктивное русло, задавайте вопросы. Уточняйте, предлагайте решение проблемы, анализируйте. Если понимаете, что ошиблись, не стесняйтесь признать это

мир не рухнет, если кто-то будет считать вас неправым. Быть хорошим для всех невозможно. И спросите себя: почему вам так важно, что о вас думают чужие? Что случится, если вы не будете хорошим в их глазах?

Если ваш собеседник – не совсем посторонний человек, и отношения с ним ценны для вас, то подумайте: каким был его мотив? Чего он хочет, высказываясь? И разбирается ли вообще в вопросе или осуждает что-то, даже не пытаясь понять? Опустим случаи, когда мнение исходит от жюри, начальства – тех, чья прямая обязанность сейчас вас оценить. Критикующему важно дело, которое вы сделали, или это что-то другое? Он искренне хочет вам помочь или желает выглядеть лучше на вашем фоне, возвыситься за ваш счет? Увы, второе случается гораздо чаще. В этом случае, возможно, задеты внутренние проблемы и комплексы его, а не ваши, и это не ваша ответственность. И тогда точно не стоит принимать критику всерьез.

мер, на обвинение «Вы всегда срываete сроки!», можно ответить: «Да, эту работу я сдал на день позже нужного времени».

4. Обратит внимание собеседника на слабые места в критике, ее нелогичность или необоснованность. Но в этом случае вы рискуете вызвать новый шквал эмоций и обвинений, поэтому прежде оцените свои силы – у вас хватит их, чтобы выдержать еще один поток?

5. Отшутиться, усилив обвинения до абсурда: «Да, я такой, сам удивляюсь, как меня еще земля носит!» Часто это обезоруживает человека, который хочет задеть вас, ударить или вывести из себя.

Что нельзя делать в ответ на критику?

1. Все отрицать, обвинять в ответ.
2. Игнорировать замечания. Этим вы рискуете разозлить собеседника еще больше.
3. Реагировать агрессивно.
4. Оправдываться, извиняться. Таким образом вы можете загнать себя в ловушку самообвинения.



Анекдот
Критик язвительно говорит художнику: – Хотите знать мое мнение о вашем полотне? Оно не стоит ровным счетом ничего! – Верю, – скромно ответил художник, – но, тем не менее, я готов его выслушать!

Проверки

Второй пошёл

В Магнитогорске приостановили деятельность ещё одного магазина

В соответствии с постановлением Правобережного суда, на 30 дней приостановлена деятельность магазина «Продукты», находящегося по адресу: проспект Карла Маркса, 121. Напомним, что Магнитогорск стал первым городом в регионе, в котором закрыли магазин из-за нарушения санитарно-эпидемиологических требований.

В Челябинской области действует режим повышенной готовности, и на территории региона усилен контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований. В ходе рейдов по торговым объектам сотрудники полиции проводят с магнитогорцами профилактические беседы и сообщают должностным лицам, что в случае повторных или регулярных нарушений их бизнесу может грозить закрытие. Как показывает практика, беседы и предупреждения не всегда эффективны, поэтому приходится принимать более строгие меры. По большей части нарушители получают штрафы, но в городе уже возникли и прецеденты приостановления деятельности торгового объекта. Так, постановлением Правобережного суда от 8 октября на две недели была административно приостановлена деятельность магазина «Уральский фермер», расположенного по адресу: проспект Ленина, 91. Здесь не выполнялись санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические мероприятия при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, создающего угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей. Сотрудники магазина не использовали СИЗ сами

и не требовали этого от покупателей. Также в магазине не соблюдалась социальная дистанция, не были установлены санитайзеры.

Стоит отметить, что данные требования едины и обязательны для всех владельцев торговых точек, которые продолжают свою деятельность в период пандемии. Когда финансовая выгода для владельцев магазинов намного важнее здоровья посетителей, приходится действовать кардинально. Так, постановлением Правобережного суда от 13.11.2020, в соответствии с ч. 1 ст. 32.12 КоАП РФ, приостановлена деятельность магазина «Продукты», расположенного по адресу: проспект Карла Маркса, 121. Сотрудники также неоднократно пренебрегали масочным режимом, должностные лица не обеспечивали должный контроль за ношением СИЗ работниками и клиентами. Крайние меры необходимы, так как ежедневно на территории города фиксируются новые случаи заражения COVID-19. Как показывает статистика, коронавирус не щадит никого – болеют дети, взрослые, пожилые люди. Тяжелая форма течения болезни часто приводит к летальному исходу, и никакие деньги не помогут выздороветь быстрее или легче перенести опасную инфекцию. Еще весной, во время действия режима самоизоляции, все торговые объекты страны были закрыты. Тогда это стало большим ударом по экономике малых предприятий.

Сейчас же, когда деятельность магазинов возобновлена, руководителям необходимо обеспечить добросовестное соблюдение по-



Динара Воронцова «МР»

купателями и сотрудниками санитарно-эпидемиологических требований. Работники и посетители обязаны носить СИЗ, людям в помещениях следует выдерживать дистанцию в полтора метра друг от друга, в торговых точках должны быть антисептики для обработки рук, персоналу перед выходом на работу нужно замерять температуру. При выявлении нарушений стражи порядка выписывают безответственным сотрудникам административные протоколы и проводят разъяснительные беседы. В соответствии с частью первой статьи 20.6.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, за невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности законодательством предусмотрено предупреждение или наложение административного штрафа: на граждан – в размере от одной до тридцати тысяч рублей, на должностных лиц – от десяти до пятидесяти тысяч рублей, на предпринима-

телей без образования юридического лица – от тридцати до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц – от ста до трехсот тысяч рублей. Все торговые объекты и организации общественного питания проверяются повторно. И уже тогда предусмотрен штраф на должностных лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей или дисквалификация на срок от одного года до трех лет. Но главным является то, что деятельность магазина может быть приостановлена на 90 суток в случае неоднократного или грубого нарушения санитарно-эпидемиологических норм. Сейчас каждый человек несет большую ответственность не только за свою жизнь и здоровье, но и за здоровье окружающих его людей. Маски по-прежнему остаются одним из самых эффективных средств защиты от коронавирусной инфекции. Если СИЗ будут носить все участники коммуникационного процесса, то риски передачи инфекции сведутся к минимуму.

Работа

Из декрета – с новой профессией

Более 500 южноуральских мам прошли переобучение

Получить востребованную на рынке труда профессию помогает служба занятости населения в рамках нацпроекта «Демография». Обучение, переобучение, курсы дополнительного образования могут пройти мамы, которые находятся в декретном отпуске по уходу за ребенком до трех лет. А также безработные женщины с детьми дошкольного возраста, состоящие на учете в центре занятости населения. Занятия проводятся в удобное для «студенток» время, преподаватели готовы идти навстречу учащимся, учитывая наличие маленьких детей.

– При дистанционной форме обучения учащиеся могут прослушать запись вебинара повторно, если с первого раза что-то было не усвоено. Преподаватели высылают учебные материалы в виде презентаций для лучшего усвоения, – пояснили в областной службе занятости населения.

Наиболее востребованными стали следующие направления: бухгалтерский учет, управление государственным и муниципальными закупками, оператор ЭВМ, педагог, дефектолог, парикмахер, юрист, закройщик, швея, специалист по маникюру, специалист по кадрам и делопроизводству. Всего же в перечне профессий более 80 наименований. Более подробную информацию по вопросам участия в реализации нацпроектов можно получить в главном управлении по труду и занятости населения Челябинской области **8 (351) 261-51-19**, а также в Центре консультаций в сфере труда и занятости **8-800-444-80-88** (звонок бесплатный). Адреса и телефоны территориальных ЦЗН указаны на сайте регионального центра занятости.

Реклама и объявления

УСЛУГИ

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35;

спил, выкорчевка деревьев. Т. 45-06-51;

вспашка мотоблоком. Т. 45-06-51.

ПРОДАМ

перегон, чернозем, щебень, скалу, 3-12-30. Т. 8-919-406-92-38.

КУПЛЮ

мотоцикл «Урал». Т. 8-961-371-81-14.

ТРЕБУЮТСЯ

ООО «Эмаль» требуются: инженер-конструктор, слесарь-инструментальщик, наладчик холодноштамповочного оборудования, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, транспортировщик. Телефон 24-39-89;

ЗАО «ПМИ» требуются: инженер-конструктор, штамповщик (обучение на рабочем месте), токарь, фрезеровщик, наладчик холодноштамповочного оборудования, слесарь-ремонтник. Официальное трудоустройство, социальный пакет. Телефон 24-18-66.

ПАМЯТЬ ЖИВА

17 ноября исполняется 9 дней, как перестало биться сердце нашей близкой подруги, прекрасного учителя, доброго и отзывчивого человека

Тамары Сергеевны ЕРМОЛЕНКО.

Память о ней навсегда останется в наших сердцах. Выражаем глубокое соболезнование родным покойной.

Подруги.

Комплексная система мер



Поведение и профилактика

Дистанция в 1,5 м. Новая культура приветствий. Частое мытье рук. Горячее питье, витамины. Термическая обработка пищи.

Транспорт и общественные места

Рекомендовано:

- 1) исключение посещения общественных мест и общественного транспорта
- 2) минимизация посещений медицинских учреждений при симптомах ОРВИ
- 3) обучение и рабочие встречи в онлайн-формате
- 4) Исключить массовые мероприятия, корпоративы, дни рождения, похороны.

Защитные средства

Индивидуальные средства защиты: выдача многоразовых масок, перчаток и антисептиков.

Защита офиса и пространства

Увеличена частота уборки общественных мест, в т.ч. обработка кнопок и дверных ручек. Установлены санитайзеры и рециркуляторы воздуха. Использование одноразовой посуды. Удаленная работа из дома.

Термометрия и симптоматика

Контроль за состоянием здоровья: термометрия на входе в офис, вакцинация от гриппа. Вакцинация пожилых людей от пневмококковой инфекции. Самоизоляция при первых симптомах.

Литературная страница



Сегодня у нас не совсем стандартная литературная подборка. Вашему вниманию представлены стихи, созданные автором-исполнителем. Песни **Юрия ЖИХАРЕВА** вы вполне могли слышать на улицах города, так как он регулярно выступает, в том числе в формате уличных концертов. Даже в процессе чтения «про себя», то и дело хочется пропеть какую-нибудь строчку. Такой читательский опыт, нам показалось, будет интересно предложить и вам. Тем более что стихи Юрия наполнены яркими образами, живо рисующими «картинку».

О самом авторе, по традиции, много говорить не будем. Молодой человек учится на графического дизайнера, параллельно подрабатывает подмастерьем гитарного мастера. Пишет стихи и песни. Соприкасается, так сказать с двумя самыми «капризными» материалами: деревом и словом. И то, и другое не терпит душевной фальши.

Продолжаем публиковать
произведения наших земляков-поэтов

«И чтоб гореть и никогда не гаснуть...»

Сигнальные огни, проспекты, вечер
И две дороги, строго по прямой.
Им, верно, никогда не пересечься,
Им, верно, не гулять по мостовой.

И бесконечно строится разлука
У параллельных линий и людей.
А время так же движется по кругу –
Без усталости свой хвост съедает змей.

Есть две судьбы и ноль пересечений,
И человека тоже было два.
Угас совсем, и дымом станет пепел.
Угас навечно или навсегда...

Девушка в юкате

Гуляет вновь по снегу босиком,
Уходит вдаль, теряется в закате.
И ищет до сих пор родимый дом,
Та худенькая девушка в юкате¹.

Изящная от стоп и до кистей,
Но только вот пустая в результате.
Холодная, как сводка новостей,
Взрослеющая девушка в юкате.

Так много лет минуло с этих пор,
Я сплю один на маленькой кровати.
А в баре пьет sake и пряный ром
Немолодая женщина в юкате.

Года ушли, на сердце пустота,
Табачный дым в оранжевом закате.
Она гуляет, как всегда одна, –
Моя любовь, та девушка в юкате.

¹ Юката — национальный вид японской одежды.



Личный архив Юрия Жихарева

Прометей

И чтоб гореть и никогда не гаснуть,
Огонь внутри навеки сбереги.
И пламя вырви из Химеры пасти,
С искрою Зевса, сломя голову, беги.

Неси ее сквозь лес, равнины, горы,
Не потеряй, не дай потухнуть ей.
Спаси огонь от ветра и потопа,
Навечно спрячь его в душе своей.

А ты идешь все дальше и по миру,
Других зажег ты пламенем души.
И вдохновишь одним лишь только
видом.

Кого конкретно, сам всегда реши.

Но вместо благодарности расправа.
Скала, оковы, ворон на ветру.
Но не понять им – это не забава,
Боишься ты, что твой огонь потух.

Но те, кого поджег ты безвозвратно,
Других зажгут и дело завершат.
И имя Прометей звучит так славно!
И засияет пусть твоя душа!

Газета не возвращает рукописи, не выплачивает авторам публикуемых произведений гонорары и оставляет за собой право не публиковать присылаемые материалы без объяснения причин.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ

№ 131 (23122). 17.11.2020

Регистрационное свидетельство
ПШ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Выпуск издания осуществляется при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-57
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 12131. Заказ № 6989.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику
16.11.2020 в 17.30.
Фактически 16.11.2020 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 12736-П

13.11.2020

О внесении изменения в постановление администрации города от 18.03.2020 №3034-П
В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь распоряжением Правительства Челябинской области от 18.03.2020 №146-рп «О введении режима повышенной готовности» (в редакции от 13.11.2020 № 947-рп), Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 18.03.2020 №3034-П «О введении режима повышенной готовности» (далее – постановление) изменение, пункт 12 постановления после слов «15 ноября 2020 года» дополнить словами «, с 16 ноября 2020 года по 29 ноября 2020 года, с 30 ноября 2020 года по 13 декабря 2020 года, с 14 декабря 2020 года по 27 декабря 2020 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодёжной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Утверждаю
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 13.11.2020 № 12738-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Аукцион состоится 23.12.2020 года в 10-30 часов по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), конференц-зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17.11.2020 года в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 12-45 до 17-30 ч, до 16-00 ч 18.12.2020 года по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. №237. Справки по телефонам: 49-05-05, 49-84-91. Также информацию по проведению аукциона можно получить в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г.Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Сведения о лотах по аукциону на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ лота	Местоположение рекламной конструкции	№ паспорта рекламного места	№ точки на карте*	Вид рекламной конструкции	Площадь информационного поля рекламной конструкции, (кв.м.)	Начальная цена договора (цена лота), руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	пр. К. Маркса, 197, юго-восточный угол	3761	645	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
2	пр. Маркса, 208, конструкция №1	3756	619	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
3	ул. Советская, напротив дома №84	385	669	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
4	пр. Ленина, напротив дома №122	249	842	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
5	дорога на Хуторки, возле АЗС «ЮГ»	1775	847	Двухсторонний щит	36,0	15 228,00	1 523,00	15 228,00
6	ул. Советская, напротив дома №30	1058/н	846	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
7	ул. Советская и ул. Галиуллина, 1 на разделительной полосе.	1763	533	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
8	ул. Советская, 86	1988	653	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
9	ул. Советская, 147	3705	588	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
10	пересечение ул. Советской и Советского, южная сторона	3697	571	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
11	ул. Гагарина, 42	2641	379	Двухсторонний щит	36,0	15 228,00	1 523,00	15 228,00
12	пересечение ул. Труда, д.20 и ул. Ворошилова, северо-западный угол	1566	844	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
13	ул. Вокзальная, напротив дома №24	3309	858	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
14	выезд из города в сторону г. Южноуральска 500 м от поста ГАИ	2379	853	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
15	ул. Советская, 4, возле здания МРЭО	355/н	856	Двухсторонний щит	36,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00

* - № точки на карте – указана на Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (размещена на официальном сайте Администрации города Магнитогорска www.magnitogorsk.ru в блоке «Имущество, градостроительство» в разделах «Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями», «Архитектурный облик», подраздел «Наружная реклама»).

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, согласно таблице «Сведения о лотах по аукциону на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

3. Начальная цена договора указана в таблице раздела «Сведения о лотах по аукциону на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» и определена исходя из расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по формуле расчета ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. К участию в аукционе допускаются лица, обратившиеся в администрацию города в срок до 16-00 ч. 18.12.2020 года с соответствующей заявкой с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:
1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
б) полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации

информационного сообщения;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении.

6. В случае, если претендентом на участие в аукционе поданы заявки на несколько лотов, документы, указанные в п.п. 1,3 пункта 5 информационного сообщения о проведении аукциона, могут быть представлены в единственном экземпляре для всех лотов, на которые поданы заявки на участие в аукционе, который прикладывается к заявке с наименьшим номером лота.

7. Все листы заявки с приложенными документами на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента на участие в аукционе (для юридических лиц) и подписаны претендентом на участие в аукционе или лицом, уполномоченным таким претендентом на участие в аукционе. Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

8. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

10. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, входящие в состав заявки поданы от имени претендента или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора.

11. Не допускаются к участию в аукционе претенденты:

- подавшие документы с нарушением срока, указанного в информационном сообщении;
- в случае неполного предоставления документов, указанных в информационном сообщении;
- ненадлежащим образом оформившие документы;
- не оплатившие задаток;
- при наличии решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- при наличии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения торгов.

12. Для участия в аукционе претендентом вносится задаток. Сумма задатка указана в таблице раздела «Сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет администрации:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на лицевой счет 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции без налога (НДС)».

13. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом об итогах приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом с уведомлением.

16. Участники аукциона будут определены 21.12.2020 года в 14-00 часов в здании администрации города в каб. №232.

17. Организатор рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

18. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

19. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

20. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений информационного сообщения, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе. Претендентам направляются уведомления о принятии Организатором решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

21. Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

22. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион проводится в отношении двух и более лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

23. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

24. Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

25. Аукцион проводится с повышения начальной цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении, на «шаг аукциона».

26. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены

договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

4) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной аукционистом цене;

5) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

27. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

28. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

29. Договор между Администрацией и победителем торгов заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

30. Договор по результатам аукциона заключается на условиях, указанных в информационном сообщении, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения Договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником. Договор заключается сроком на пять лет.

31. В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;

2) заключить Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения аукциона). Заключение Договора для данного лица является обязательным.

32. В случае признания торгов несостоявшимися по причине участия в торгах только одного участника, Администрация вправе:

1) заключить Договор с единственным участником торгов;

2) принять решение о повторном проведении торгов.

33. В случае уклонения или отказа участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения аукциона) от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;

2) принять решение о повторном проведении торгов.

34. При заключении Договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты права.

35. При заключении Договора с лицом, выигравшим торги, размер платы, определенный по результатам торгов, подлежит зачислению в счет исполнения обязательств по Договору за 1-й год.

36. При уклонении или отказе победителя торгов либо участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора от заключения в установленном срок Договора задаток, внесенный им, не возвращается.

37. С целью получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победитель торгов в течение одного месяца после проведения аукциона обязан представить в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232,237) технический проект рекламной конструкции, разработанный в соответствии с требованием нормативных правовых актов.

Организатору аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

(адрес / местонахождение, телефон / факс)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу:

(указывается местоположение рекламной конструкции, площадь, № паспорта рекламного места)

Задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен на р/счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

	Листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лиц)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
3. Копия документа, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)	
4. Копия документа о государственной регистрации юридического лица.	
5. Копия документа о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.	
6. Копии учредительных документов (для юридических лиц).	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Подпись заявителя _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

ДОГОВОР № _____ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Магнитогорск « _____ » _____ 20__ г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с _____

(реквизиты акта органа местного самоуправления) _____
протокола _____,
(реквизиты протокола) _____,
от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего

на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация обязуется предоставить Владельцу за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно схеме расположения рекламной конструкции по адресу: г. Магнитогорск, _____.

1.2. Владелец устанавливает и эксплуатирует рекламную конструкцию типа _____, Площадь информационного поля рекламной конструкции: _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон по Договору

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Осуществлять контроль за сроками установки (демонтажа) и техническим состоянием рекламной конструкции и размещенной на ней рекламой.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции схеме расположения рекламной конструкции, техническим регламентам, иным нормативным правовым актам, регламентирующим условия установки и эксплуатации рекламных конструкций, или иных нарушений информировать Владельца о фактах нарушения с указанием сроков устранения.

3.1.3. Произвести перерасчет платы по настоящему Договору при изменении базовой ставки и уведомить об этом Владельца.

3.1.4. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельца к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, в целях осуществления действий Владельца по эксплуатации, техническому обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Производить установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии со схемой расположения рекламной конструкции, требованиями технического регламента, Требованиями к размещению наружной рекламы и информации в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки города Магнитогорска, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими условия установки и эксплуатации рекламных конструкций.

В случае, если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, других объектов, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется при условии получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Выполнять установку рекламной конструкции в присутствии представителя инженерной сетевой организации в соответствии со схемой расположения рекламной конструкции. Уведомить инженерную сетевую организацию о проведении работ по установке рекламной конструкции не менее чем за 3 дня до проведения указанных работ. При этом любые изменения и отклонения от параметров согласованного места размещения недопустимы.

3.2.2. Осуществить монтажные работы по установке рекламной конструкции в течение 10 дней с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае, если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, других объектов, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется в течение 10 дней с момента получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

3.2.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно для распространения рекламы, социальной рекламы.

3.2.4. Содержать рекламную конструкцию, информационное поле рекламной конструкции в надлежащем состоянии с учетом требований Правил благоустройства города Магнитогорска, нести расходы по ремонту и содержанию рекламной конструкции.

3.2.5. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.6. Восстановить благоустройство, нарушенное Владельцем при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.2.7. В 10-дневный срок письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

3.2.8. Нести ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции на период действия и по окончании действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 дней со дня прекращения или расторжения настоящего Договора.

Факт демонтажа рекламной конструкции подтверждается актом о демонтаже рекламной конструкции, подписанным Сторонами в день осуществления Владельцем демонтажа.

3.2.9.1. В случае необходимости выполнения оперативных действий по предотвращению аварий и проведению ремонтных работ на инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях Владелец за счет собственных средств не позднее 2-х часов с момента получения письменного уведомления Администрации осуществляет демонтаж рекламной конструкции.

3.2.10. Заключить с Администрацией договор на распространение социальной рекламы в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.11. Уведомить Администрацию в письменной форме в случае своего отказа от дальнейшего использования разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.12. Исполнить требование Администрации, указанное в п. 3.4. Договора.

3.3. Владелец не вправе:

3.3.1. Требовать возмещения стоимости улучшений недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, неотделимых без вреда для данного недвижимого имущества, произведенных Владельцем за счет собственных средств и с согласия Администрации.

Владелец не предъявляет требований о возмещении ущерба в случае полной гибели и повреждении объекта и товарно-материальных ценностей, явившиеся следствием аварий, ремонтных работ на инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях.

Администрация не несет ответственность перед Владельцем и третьими лицами за вред и убытки, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.9.1. п. 3.2.9. настоящего Договора, а также в результате несоблюдения требований технических регламентов, законов и иных правовых актов Российской Федерации.

Администрация не несет ответственность перед Владельцем и третьими лицами за вред и убытки, причиненные в результате аварийных ситуаций на инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях.

3.3.2. Препятствовать Администрации в осуществлении осмотра рекламной конструкции, проверки исполнения условий настоящего Договора, выполнения работ, связанных с ликвидацией аварий.

3.4. В случае возникновения потребности в использовании имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обусловленной изменением градостроительной обстановки, ремонтными, строительными работами на объектах федерального, регионального, муниципального значения, Администрация вправе требовать от Владельца временного демонтажа данной рекламной конструкции.

В случае невозможности установки рекламной конструкции в исходном месте после исчезновения потребности, указанной в настоящем пункте, Администрация предоставляет Владельцу право на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции в ином месте, согласованном Сторонами.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, срок действия настоящего Договора не прерывается и не приостанавливается.

4. Размер и условия внесения платы по Договору

4.1. Размер платы по настоящему Договору за 1-й год определен по результатам торгов и составляет _____ руб.

4.2. Размер платы по Договору за 2-й и последующие годы устанавливается согласно Методике расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденной Магнитогорским городским Собранием депутатов.

Расчет платы по Договору за 2-й и последующие годы направляется Владельцу Администрацией, является обязательным для Владельца и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.3. Плата по Договору за 1-й год перечисляется Владельцем единовременным платежом в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.4. Плата по Договору за 2-й и последующие годы перечисляется Владельцем ежемесячно до последнего дня отчетного месяца, на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.5. Плата по Договору перечисляется Владельцем на расчетный счет Администрации _____.

4.6. Владельцем перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты по Договору.

4.7. В случае изменения актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление платы по настоящему Договору, Администрация вправе в одностороннем порядке изменить размер платы по настоящему Договору. В указанном случае перерасчет платы по Договору производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

В случае изменения размера платы по настоящему Договору Администрация направляет Владельцу расчет размера платы по настоящему Договору, подписанный Администрацией, который является обязательным для Владельца и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.8. Плата по Договору считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Владельца на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.9. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по иным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенных с Владелцем, а также по обязательствам из неосновательного обогащения.

4.10. На период временного демонтажа, согласно п. 3.4. Договора, плата по настоящему Договору не взимается.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору Владелец уплачивает пени в размере 0,1 % неуплаченной суммы по настоящему Договору за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Владельца от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.3., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.9. Договора, Владелец уплачивает штраф в размере 5 % (за нарушение каждого пункта) от размера платы по Договору за 1-й год.

5.4. В случае невыполнения Владельцем обязанности, предусмотренной пп. 3.2.9. Договора, Администрация вправе самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию собственными силами. Владелец обязан возместить Администрации расходы, понесенные ею в связи с демонтажем рекламной конструкции.

5.5. Расторжение или прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

5.6. В результате аварийных ситуаций на инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях, затраты подлежат возмещению за счет средств Владельца рекламной конструкции.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением Сторон (кроме условий по п. 4.2.).

6.2. Администрация вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.2.1. при невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 1-й год в сроки, установленные п. 4.3. Договора;

6.2.2. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 2-й и последующие годы;

6.2.3. в случае существенного нарушения условий Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Владельцем, которое влечет для Администрации такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.2.4. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Владельцем обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4. Договора;

6.2.5. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Владельцем обязанности, предусмотренной пп. 3.2.12. Договора.

6.3. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора, Администрация вправе требовать расторжения Договора только после направления Владельцу письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Владелец не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Администрация направляет Владельцу предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе Владельца в подписании соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Администрацией ответа в тот же срок, Администрация вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Владельцем письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.4. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Владельца за 1 месяц.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Владельцем уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Владельцем уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.5. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции настоящий Договор считается прекращенным со дня принятия Администрацией решения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции.

Аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции осуществляется в случаях, установленных Федеральным законом «О рекламе».

6.6. Обязательства по настоящему Договору, в том числе плата по настоящему Договору, исполняются Владельцем до момента демонтажа рекламной конструкции.

6.7. Договор прекращается:

6.6.1. в случае смерти Владельца - физического лица;

6.6.2. в случае ликвидации Владельца - юридического лица;

6.6.3. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток, внесенные Владельцем до момента расторжения Договора, Владельцу не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Владельцем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Владельца, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Владелец отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Владелец не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Владельцу в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Владельцем корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Владельцу либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Администрации.

8.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Администрация

Владелец

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2020 **№ 12739-П**
О внесении изменения в постановление администрации города от 14.08.2014 №11043-П

В целях развития физической культуры и спорта в городе Магнитогорске, рационального использования средств бюджета города при проведении спортивных мероприятий, в соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.08.2014 № 11043-П «Об утверждении Порядка расходования средств на мероприятия, включенные в городской календарный план официальных физкультурных и спортивных мероприятий» (далее – постановление) изменение, приложение № 1 к Порядку расходования средств на мероприятия, включенные в городской календарный план официальных физкультурных и спортивных мероприятий, изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 13.11.2020 № 12739-П

Приложение №1
к Порядку расходования средств
на мероприятия, включенные
в городской календарный план
официальных физкультурных
и спортивных мероприятий

**Нормы расходов
на обеспечение питанием спортсменов
и других участников спортивных мероприятий**

№ п/п	Наименование мероприятий, организаций, спортсменов и других участников спортивных мероприятий	Норма на одного человека в день, рублей
1.	Физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия	150
2.	Официальные всероссийские соревнования:	
	чемпионат России и первенство России, кубок России	300
	чемпионат Уральского федерального округа и первенство Уральского федерального округа	250
	другие всероссийские соревнования	250
3.	Официальные всероссийские соревнования (на договорах):	
	чемпионат России и первенство России	550
	кубок России	400
	чемпионат Уральского федерального округа и первенство Уральского федерального округа	350
	другие всероссийские соревнования	300
4.	Международные соревнования	400
5.	Тренировочные мероприятия:	
	чемпионат России, международные соревнования, кубок России	550
	первенство России, Спартакиады России	400
	чемпионат Уральского федерального округа и первенство Уральского федерального округа	300
	другие всероссийские соревнования	250
6.	Специальные тренировочные сборы	250
7.	Областные соревнования	200
8.	Волонтеры	200
9.	Игровые виды, принимающие участие в чемпионате России, первенстве России, Суперлиге первого дивизиона, Суперлиге Второго дивизиона, Высшей лиге, Премьер лиге, Первой лиге, кубке России	3300

Примечание:

1. Спортсменам, имеющим вес выше 90 килограммов или рост свыше 190 сантиметров, нормы, установленные настоящим приложением, повышаются на 50 процентов.

2. При проведении спортивного мероприятия в районах Крайнего Севера нормы питания, установленные настоящим приложением, повышаются на 50 процентов.

3. При отсутствии возможности обеспечения организованным питанием в местах проведения спортивных мероприятий по безналичному расчету разрешается выдавать участникам спортивных мероприятий по ведомости наличные деньги по нормам, предусмотренным при проведении спортивных мероприятий.

4. При проведении централизованных тренировочных мероприятий на специализированных и комплексных спортивных базах норма питания устанавливается в размере стоимости одного человеко-дня пребывания одного участника тренировочного мероприятия.

5. Обеспечение питанием спортсменов и других участников спортивных мероприятий производится с включением дня приезда к месту проведения спортивного мероприятия и отъезда с места проведения спортивного мероприятия спортсменом и других участников соревнований.

6. При проведении международных, всероссийских спортивных соревнований, проводимых на территории Российской Федерации, условия финансового обеспечения устанавливаются в положениях об этих соревнованиях.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2020 **№ 12740-П**
О внесении изменения в постановление администрации города от 25.01.2018 № 589-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 25.01.2018 № 589-П «Об утверждении Методических рекомендаций по оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации города» (далее – постановление) изменение, пункт 13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«13. В пределах утвержденного фонда оплаты труда должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений устанавливаются руководителем учреждения в кратном отношении к средней заработной плате работников, которые относятся к основному персоналу учреждения.

Кратность может составлять до 1,5 (полуторного) размера от средней заработной платы работников основного персонала учреждения в предшествующем календарном году, в соответствии с группой по оплате труда данной категории работников, установленной руководителем учреждения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.11.2020.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2020 **№ 12776-П**
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.06.2019 № 7104-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2019 №87, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.09.2020 №104, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4 от 17.10.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.10.2020 №119 и протоколом общественных обсуждений от 14.10.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4 шифр: Г-711.06.19, выполненные ООО «Главпроект»,

в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории. Вариант 1 М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории. Вариант 2 М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) раз-

местить утвержденные проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 16.11.2020 №12776-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основание для проектирования

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4 разработан на основании следующих документов и материалов:

Постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 18.06.2019 № 7104-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4».
Заказчик проекта — Николенько К.А.

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основными задачами документации по подготовке проекта планировки являются:

Выделение элементов планировочной структуры

Установление границ территорий общего пользования

Совместно с проектом планировки территории разрабатывается проект межевания территории (шифр: Г-711.06.19-ПМТ).

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории проектирования в соответствии с Постановлением № 7104-П от 18.06.2019г. Администрации города Магнитогорска Челябинской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4» составляет 99 987 кв.м.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на территории проектирования располагается 11 земельных участков под жилую застройку и 1 земельный участок для размещения наземных сооружений кабельной линии электропередачи, 1 земельный участок для размещения подземных или многоэтажных гаражей, 1 земельный участок для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, 1 земельный участок для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, 1 земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства, 1 земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, 1 земельный участок под иные объекты специального назначения. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0306002. На кадастровом учете стоят 19 земельных участков. Земельные участки, которые стоят на кадастровом учете: 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:8730, 74:33:0306002:15173, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:126, 74:33:0306002:13, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:142, 74:33:0306002:136, 74:33:0306002:25, 74:33:0306002:5505, 74:33:0306002:39, 74:33:0306002:24, 74:33:0306002:5526, 74:33:0306002:5493, 74:33:0306002:3, 74:33:0306002:116 распределены по формам собственности (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 3 «Таблица распределения территории по формам собственности»).

В настоящее время территория проектирования застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска территория ограничена:

с севера – проезд Сиреневый;

с юга – Улицы 1-1;

с запада – пр. Ленина;

с востока – ул. Калмыкова.

Улицы Калмыкова классифицируются как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с севера на юг и пересекается в границах проектирования с проездом Сиреневым и Улицей 1-1.

Проезд Сиреневый классифицируется как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с запада на восток и пересекается в границах проектирования с ул. Калмыкова и пр. Ленина.

Улицы 1-1 классифицируется как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с запада на восток, в границах проектирования пересекается с ул. Калмыкова и пр. Ленина.

Проспект Ленина классифицируется как магистральная улица регулируемого движения районного значения, проходит с севера на юг и пересекается в границах проектирования с проездом Сиреневым и Улицей 1-1.

Рельеф территории имеет уклон с запада на восток.

Территория проектирования расположена в правобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска, охватывает территорию в южной части города Магнитогорска, в границах ул. Калмыкова, проезда Сиреневый и Улицы 1-1 и пр. Ленина. На территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в редакции от 28.04.2020 №59), установлены территориальные зоны Ж-1 и Ж-5.

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Ж-5	Зона коллективных садоводств

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки. Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Проектом предусматривается установление красных линий и линий регулирования застройки в границах проектирования с учетом существующей застройки. Красные линии и линии регулирования застройки устанавливаются вдоль Улицы 1-1, проезда Сиреневого, ул. Калмыкова и пр. Ленина (см. лист 4 и лист 4.1 графической части проекта)

Линии регулирования застройки установлены с учетом сложившейся застройки с отступом от красных линий не менее 3 м.

5. Организация транспортного обслуживания

На проектируемой территории уже сформирована улично-дорожная сеть. Внесение изменений в существующую систему транспорта и улично-дорожную сеть проектом не предусмотрено.

Рассматриваемую территорию ограничивают существующие улицы следующих категорий:

- магистральная улица регулируемого движения районного значения ул. Калмыкова;

- магистральная улица регулируемого движения районного значения проезд Сиреневый;

- магистральная улица регулируемого движения районного значения пр. Ленина;

- магистральная улица регулируемого движения районного значения Улицы 1-1.

Поперечные профили сформированы с учетом существующей ситуации. Поперечный профиль 3 - 3 магистральной улицы регулируемого движения районного значения (Улицы 1-1) сформирован по отводам и сделать его шире не представляется возможным.

Линии регулирования застройки устанавливаются в соответствии с уже существующей улично-дорожной сетью: от границы магистральных улиц - 6 м; улиц местного значения, проездов - 3 м.

Общественный транспорт

По ул. Калмыкова и проезду Сиреневому организовано движение общественного транспорта (автобусов, маршрутных такси). В границах проектирования находится остановка общественного транспорта (автобус, маршрутное такси) - «Калмыкова д.16».

Стоянки автомобилей

Проектом не предусмотрена организация новых мест для стоянки автотранспорта.

В данный момент на территории проектирования расположены гаражи и стоянки для хранения легкового автотранспорта на 225 машиномест.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого земельного участка.

Увеличение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:3 выполняется с целью приведения процента застройки земельного участка в соответствие с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционально-зонирования города Магнитогорска.

Таблица 6.1. Существующие и проектируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ ОКС на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2	Существующая/проектируемая/ранее застроенная застройка
74:33:0306002:133	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	3.1	:5559	Трансформаторная подстанция	1	80,00	80,00	Существующее
74:33:0306002:24	Под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	14	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	9	2506,50	19494,00	Существующее
74:33:0306002:5493	Занимаемый ТП 138 м-н №6 (77)	Коммунальное обслуживание	3.1	13	Трансформаторная подстанция	1	81,00	81,00	Существующее
74:33:0306002:39	Для эксплуатации комплекса зданий детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	12	Детские сады	3	1203,4	3610,2	Существующее
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1	Иные объекты учреждений дошкольного образования	1	225,80	225,80	Существующее
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	18	Иные объекты учреждений дошкольного образования	1	71,6	71,6	Существующее
74:33:0306002:25	Хозблок бойлерной	Коммунальное обслуживание	3.1	11	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (котельная)	1	410,00	410,00	Существующее
74:33:0306002:5505	Хозблок бойлерной	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-	-
74:33:0306002:136	Занимаемый нежилым зданием - стоматологией	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	17	Поликлиники	1	350,00	350,00	Существующее
74:33:0306002:132	Для строительства оздоровительного центра	Предпринимательство ***	4.0	10	Объект предпринимательской деятельности ***	3	1233,30	3699,90	Существующее
74:33:0306002:13	Занимаемый нежилым зданием - ЦТП-67	Коммунальное обслуживание	3.1	9	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (Центральная тепловая подстанция-67)	1	287,00	287,00	Существующее
74:33:0306002:3	Нежилое здание - офис	Деловое управление ***	4.1	3	Офисы***	1	334,00	334,00	Существующее
74:33:0306002:138	Занимаемый многоквартирным жилым домом с элементами благоустройства и озеленения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	430,00	3870,00	Существующее
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	810,20	7291,80	Существующее
74:33:0306002:126	Полуподземные гаражи индивидуального автотранспорта	Хранение автотранспорта***	2.7.1	7	Подземные и наземные гаражи***	1	1906,00	1906,00	Существующее
74:33:0306002:5023	Занимаемый жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	8	Среднеэтажная жилая застройка*	5	1127,00	5635,00	Существующее
74:33:0306002:5173	Для строительства гаража для служебного легкового транспорта	Хранение автотранспорта***	2.7.1	5	Наземные гаражи***	1	122,00	122,00	Существующее
74:33:0306002:147	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	2079,00	18711,00	Существующее
74:33:0306002:142	Для размещения сезонного предприятия общественного питания (летнее кафе)	Предпринимательство***	4.0	-	Нестационарные торговые объекты, предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне ***	-	-	-	Существующее

74:33:0306002:5526	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Коммунальное обслуживание	3.1	-	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (линии электропередач)	-	-	-	Существующее
74:33:0306002:116****	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	805,90	7253,10	Существующее
-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	9	422,80	3805,2	Существующее
ЗУ4**	-	Коммунальное обслуживание	3.1	4	Трансформаторная подстанция	1	63,00	63,00	Существующее

Примечание:
Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.

Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0306002.
* В отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения МГСД №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года №125 » от 25.02.2020 г.

** Земельный участок, образуемый проектом планировки и проектом межевания территории г. Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4. Шифр проекта Г-711.06.19-ППТМТ

*** Объекты расположены в условно разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.

**** Ранее учтенный земельный участок без координат границ. Проектом планировки и проектом межевания территории г. Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4 (шифр проекта: Г-711.06.19-ППТМТ) производится уточнение границ земельного участка.

Таблица 6.2. Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	99 987,00	100
2	Площадь застройки	14 547,60	14,56
4	Площадь покрытий	43695,94	43,70
5	Площадь озеленения	41743,46	41,74
6	Кoeffициент застройки	0,15	-
7	Кoeffициент плотности застройки	0,77	-

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования.

7. Инженерное оборудование, сети и системы
Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий. Проектом не предусмотрена реконструкция существующих инженерных сетей. Вдоль проезда Сиреневого, в районе ул. Калмыкова предусматривается ранее запроектированная ООО «ПКФ «ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» ливневая канализация. На территории проектирования присутствуют три объекта капитального строительства инженерного назначения — трансформаторные подстанции (ТП).

Сети водоснабжения и водоотведения
Водоснабжение

В границах проектирования сети водопровода идут по земельным участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:142, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:39 и по землям общего пользования. Охранная зона от водопровода составляет 5м в обе стороны.

Водоотведение
На проектируемой территории сети водоотведения проходят по земельным участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:39, по образуемому участку ЗУ1 и по землям общего пользования. Вдоль проезда Сиреневого, в районе ул. Калмыкова расположена ранее запроектированная ООО «ПКФ «ВОДОКАНАЛПРОЕКТ» ливневая канализация. Охранная зона от ливневой и бытовой канализации составляет 3м в обе стороны.

Охранная зона от сетей водоснабжения и водоотведения принята по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газоснабжение
На проектируемой территории действующие сети газопровода проходят по территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:132, 74:33:0306002:142 и по землям общего пользования. Охранная зона сетей газопровода составляет 2 м в обе стороны.

Охранная зона от сетей газопровода принята по п.7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение
На проектируемой территории сети ВЛ 0,4 кВ проходят вдоль проезда Сиреневого, ул. Калмыкова, на пересечении проезда Сиреневого и пр. Ленина, проезда Сиреневого и ул. Калмыкова. Так же сети проходят по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:39 и по землям общего пользования. Охранная зона от ВЛ 0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны.

На проектируемой территории сети КЛ 0,4 кВ проходят вдоль улицы 1-1, проезда Сиреневого, ул. Калмыкова, по землям общего пользования и по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:8730, 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023 74:33:0306002:39, 74:33:0306002:5505, 74:33:0306002:133, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:142, по образуемому участку ЗУ1. Охранная зона от ВЛ 0,4 кВ составляет 1м в обе стороны.

На проектируемой территории сети КЛ 10 кВ проходят вдоль улицы 1-1, проезда Сиреневого, ул. Калмыкова и по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:5173, 74:33:0306002:142, по образуемому участку ЗУ1. Охранная зона от ВЛ 10 кВ составляет 1м в обе стороны.

Сети ВЛ 10 кВ на проектируемой территории отсутствуют.
Охранные зоны от подземных кабелей электросети, ВЛ 0,4 кВ, от ТП приняты по Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Теплоснабжение
Сети теплоснабжения проходят по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5526, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:5022, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:5005, 74:33:0306002:39, 74:33:0306002:116 и по территории общего пользования.

На участке от здания хозблока № 68 к жилому дому № 14 по ул. Калмыкова над существующей теплотрассой 2Ду-200 мм проходит существующая автодорога Улица 1-1. Расстояние между строительными конструкциями теплотрассы и кромкой проезжей части составляет менее 1,5 м. Т.к. Улица 1-1 является уже существующей автодорогой и сформирована по отводам, её перенос не представляется возможным. На момент реконструкции данного фрагмента дорожного полотна необходимо принять меры по укреплению фундаментов (основания автодороги).

Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от узла учета составляет 3 м от края ограждающих конструкций.

Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Сети связи:
Сети связи проходят по участкам с кадастровыми номерами 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:13, 74:33:0306002:138, 74:33:0306002:5005, 74:33:0306002:39, 74:33:0306002:116 и по территории общего пользования.

Охранная зона сетей связи составляет 0,6м в обе стороны.
Охранная зона от кабеля связи принята по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

(см. Лист 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»).

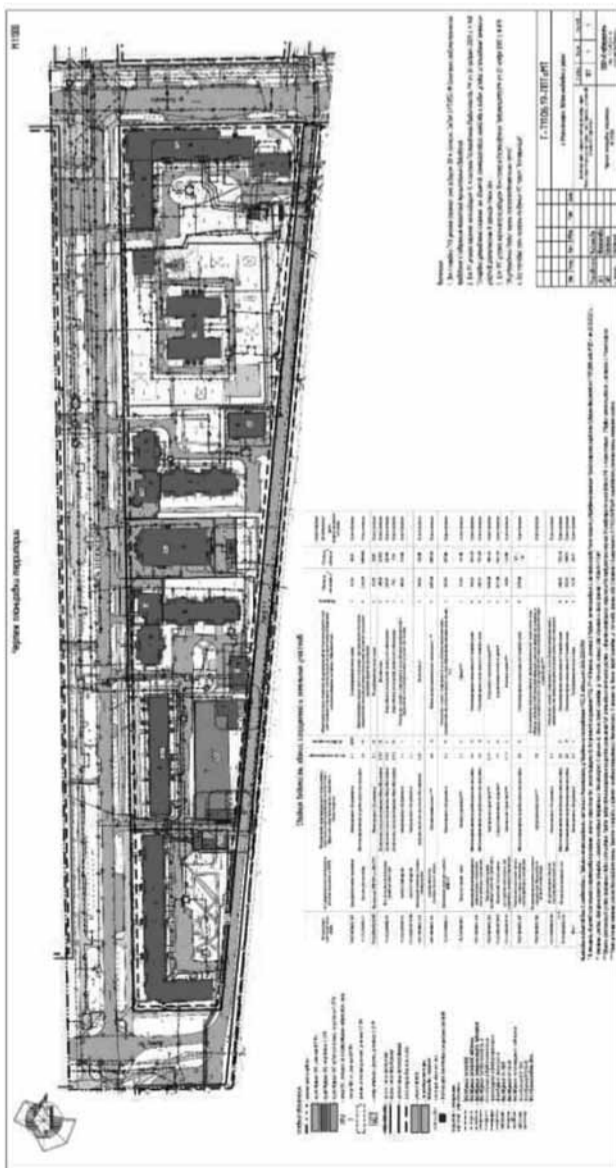
8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	9,99	9,99
	В том числе территории:			
	жилых зон	га	0,76	0,76
	из них:			
	многоэтажная застройка		0,65	0,65
	среднеэтажная застройка		0,11	0,11
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:			
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		0,32	0,32
	инженерной инфраструктуры		8,21	8,22
	производственных зон		-	-
	иных зон		0,70	0,69
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,38	0,38
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	8,53	8,53
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	4,16	4,17
	улицы, дороги, проезды, площади	га	3,67	3,67
	прочие территории общего пользования	га	0,70	0,69
1.4	Кoeffициент застройки	%	0,15	0,15
1.5	Кoeffициент плотности застройки	га	0,77	0,77
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	2322	2322
2.2	Плотность населения	чел./га	233	233
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	65,81	65,81
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	9	9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	65,81	65,81
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м2	-	-
	частной собственности	тыс. м2	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м2	-	-
	по реконструкциям	тыс. м2	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м2	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	-	-
	В том числе:			
	малоэтажное	тыс. м2	-	-
	их них:			
	двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	тыс. м2	-	-
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	тыс. м2	-	-
	4 - 5 этажное	тыс. м2	-	-
	Многоэтажное	тыс. м2	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	240/103	240/103
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	480/207	480/207
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.			
	в том числе:			
	магазины продовольственных товаров	кв.м.	60	60
	магазины непродовольственных товаров	кв.м.	-	-
	предприятия общественного питания	место	-	-
	предприятия бытового обслуживания	рабочее место	12	12
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.			
	в том числе:			
	помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга	кв.м.	3700	3700
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.			
	в том числе:			
	территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	кв.м.	-	-
	спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м.	-	-
	бассейн	кв.м.	-	-
	зеркала	кв.м.	-	-
	воды	кв.м.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
	в том числе:			
	прачечные	кг белья в смену	-	-
	химчистки	кг вещей в смену	-	-
	бани	место	-	-
	гостиницы	место	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
	в том числе:			
	ЖЭО	1 объект	-	-
	отделение связи	1 объект	-	-
	отделение банка	1 объект	-	-
	юридические консультации	1 объект	-	-
4.11	Участковый пункт полиции	1 объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,480	2,405

В том числе:				
магистральные дороги	-	-	-	-
из них:				
скоростного движения	-	-	-	-
регулируемого движения	-	-	-	-
магистральные улицы	-	-	-	-
из них:				
общегородского значения	-	-	-	-
непрерывного движения	-	-	-	-
регулируемого движения	-	1,515	-	1,515
районного значения	-	-	-	-
улицы и проезды местного значения	-	-	-	-
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта				
В том числе:				
трамвай	-	-	-	-
троллейбус	-	-	-	-
автобус	-	0,780	-	0,780
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей				
В том числе:				
постоянного хранения	маш.-мест	60	-	60
временного хранения	-	165	-	165
6 Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1 Водопотребление - всего	м3/сут	557,28	-	557,28
6.2 Водоотведение	-	557,28	-	557,28
6.3 Электропотребление	кВт	-	-	-
6.4 Расход газа	нм3/час	-	-	-
6.5 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-	-
6.6 Количество твердых коммунальных отходов	т/год	522,45	-	522,45
6.7 В том числе утилизируемых	-	522,45	-	522,45
6.8				
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-	-
6.9 Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-	-
7 Охрана окружающей среды				
7.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-	-
7.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-	-
7.3 Уровень шумового воздействия	дБ	-	-	-
7.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-	-
8 Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта				
8.1 Всего	млн. руб.	-	-	-
В том числе:				
жилищное строительство	-	-	-	-
социальная инфраструктура	-	-	-	-
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-	-	-	-
инженерное оборудование и благоустройство территории	-	-	-	-
прочие	-	-	-	-
8.2 Удельные затраты:				
на 1 жителя	тыс. руб.	-	-	-
на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-	-	-
на 1 га территории	-	-	-	-

Примечания:
Таблица «основные технико-экономические показатели проекта планировки» принята в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
Проектом предусматривается освоение территории в одну очередь.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 16.11.2020 №12776-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 16.11.2020 №12776-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основанием для разработки градостроительной документации являются:
• Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 18.06.2019г. № 7104-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4»
Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4 разработан ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.
Заказчик проекта — Николенко К.А.
Площадь территории в границах проектирования — 99 987 кв.м (9,9987 га)
Таблица 1. Координаты поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1	405 906,67	1363 764,36
2	405 919,53	1364 453,34
3	405 742,61	1364 457,25
4	405 742,06	1364 421,28
5	405 796,71	1363 767,35

Топографическая съемка проектируемой территории выполнена ООО «УралГеоПлюс» в 2019 году. Разработка градостроительной документации является процессом изменения территории на более привлекательную.

Основными задачами проекта планировки и межевания становятся:
• установление сервитутов;
• определение местоположения границ образуемых земельных участков;
• определение границ зон с особыми условиями использования территории;
• уточнение территорий общего пользования
1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.
Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:
• Градостроительным кодексом РФ;
• Земельным кодексом Российской Федерации;
• Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
• Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
• Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
• Законом Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области»;
• Генеральным планом г. Магнитогорска;
• Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
• Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;
ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основные цели и задачи
Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом предусматривается:
1) Образование земельного участка ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:3 с не разграниченными землями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также с целью приведения процента застройки земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска
2) Образование земельного участка ЗУ2 путем уточнения границ участка с кадастровым номером 74:33:0306002:116.
3) Образование земельного участка ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:5023 с не разграниченными землями.
4) Образование земельного участка ЗУ4 из не разграниченных земель.
5) Образование земельного участка ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:147 с не разграниченными землями.
6) Образование земельного участка ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:24 с не разграниченными землями.
7) Образование ЗУ7 путем перераспределения ЗУ2 с не разграниченными землями.

2.2. Обоснование принятых решений
Согласно кадастровому плану территории №7400/101/19-633352 от 11.07.2019г, а также топографическому плану на территории проектирования располагается 12 земельных участков под жилую застройку и 1 земельный участок для размещения наземных сооружений кабельной линии электропередачи, 1 земельный участок для размещения подземных или многоэтажных гаражей, 1 земельный участок для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, 1 земельный участок для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, 1 земельный участок для размещения объектов электросетевого хозяйства, 1 земельный участок для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, 1 земельный участок под иные объекты специального назначения. (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (Опорный план)», Лист 3 «Таблица распределения территории по формам собственности»). Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0306002. Участок проектирования расположен в зоне Ж-1.

Проектом было образовано 7 земельных участков (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7), 2 сервитута на образованном участке ЗУ1, 1 сервитут на образованном участке ЗУ2(вариант 2) и ЗУ7. Сервитуты образованы в соответствии с требованиями сетевых организаций. Расположение сервитутов согласовано с сетевыми организациями (см. приложение №3 к материалам по обоснованию проекта планировки территории). Межевание территории предусмотрено в двух этапах.

1 этап.
• Образование земельного участка ЗУ2 путем уточнения границ (74:33:0306002:116 площадью 1308 кв.м.), сведения о котором содержатся в реестре прав на недвижимое имущество, но границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 предусмотрена в двух вариантах.

Вариант 1. Образование ЗУ2 путем уточнения границ в пределах 10 % от первоначальной площади. $S_{ЗУ2} = S_{116} + S_{116} \times 0,1 = 1308 + 1308 \times 0,1 = 1439$

Вариант 2. Образование ЗУ2 путем уточнения границ в пределах максимального процента застройки в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска (для зоны Ж-1 максимальный процент застройки 40%). $S_{ЗУ2} = (S_{застройки} \times 100) : 40 = (1228,76 \times 100) : 40 = 3072$ кв.м.

Таблица 2.2.1. Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗиЗ.

№	Объект	Площадь застройки, кв.м.	Суч.min, кв.м.	Суч.max, кв.м.	Суч.min коэф-т застройки, кв.м.	Суч.max коэф-т застройки, кв.м.
1	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 21)	1228,76	Не установлен	Не установлен	Не установлен	3072

• Земельный участок ЗУ4 площадью 90,69 кв.м образуется из не разграниченных земель в целях образования участка под трансформаторную подстанцию. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — коммунальное обслуживание. Код по классификатору 3.1

2 Этап
• Образование земельного участка ЗУ1, площадью 599,27 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:3, площадью 459,4 кв.м с не разграниченными землями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также с целью приведения процента застройки земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — деловое управление. Код по классификатору 4.1.

• Образование земельного участка ЗУ7 площадью 4205 кв.м путем перераспределения земельного участка ЗУ2 (вариант 1 или 2) с не разграниченными землями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код по классификатору 2.6.

• Земельный участок ЗУ3 площадью 3995,15 кв.м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:5023 площадью 2021 кв.м с не разграниченными землями. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска — Среднеэтажная жилая застройка. Код по классификатору 2.5.

• Земельный участок ЗУ5 площадью 7262,72 кв.м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:147, площадью 7049 кв.м с не разграниченными землями. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г.

Магнитогорска — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код по классификатору 2.6
 • Земельный участок ЗУ6 площадью 8917,28 кв.м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:24, площадью 2832,28 кв.м с не разграниченными землями. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код по классификатору 2.6.

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», нормативные размеры земельного участка под многоквартирным домом, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$S_{норм} = S_{кхУзд}$
 Где $S_{норм}$ — нормативный размер земельного участка, кв.м;
 $S_{кх}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв.м;
 $Узд$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (табл. А, СП 30-101-98)
 Нормативные размеры земельного участка для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке 74:33:0306002:24 составляют 19174,73 кв.м.
 Определяются по формуле $S_{норм} = S_{кхУзд} = 22558,5 \times 0,85 = 19174,73$ кв.м
 Нормативные размеры земельного участка для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке 74:33:0306002:5023 составляют 7381,85 кв.м.
 Определяются по формуле $S_{норм} = S_{кхУзд} = 5635,00 \times 1,31 = 7381,85$ кв.м
 Нормативные размеры земельного участка для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке 74:33:0306002:147 составляют 13476,09 кв.м.
 Определяются по формуле $S_{норм} = S_{кхУзд} = 15854,22 \times 0,85 = 13476,09$ кв.м
 Нормативные размеры земельного участка для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке 74:33:0306002:116 составляют 9399,56 кв.м.
 Определяются по формуле $S_{норм} = S_{кхУзд} = 11058,3 \times 0,85 = 9399,56$ кв.м
 В связи со сложившейся застройкой увеличение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0306002:24, 74:33:0306002:5023, 74:33:0306002:147, 74:33:0306002:116 до нормируемых площадей не представляется возможным.

Таблица 2.2.2. Ведомость площадей образуемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования	Категория земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, м2	Поворотные точки границ земельных участков
ЗУ1	Деловое управление	Земли населенных пунктов	4.1	599	1,1,1,2,2,2,3,5,6,4,41,4,2
ЗУ2 (вариант 1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	2.6	1439	7-15, 85-87, 89-105
ЗУ2 (вариант 2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	2.6	3072	104-108, 88, 109-111
ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	2.5	39955	25-30
ЗУ4	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	3.1	91	31-34
ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	2.6	7263	31,34-39, 48,47,46,45
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	2.6	8917	63-84
ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	2.6	4205	104-108, 112-122

Примечание:

1. Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Лист 2.1 «Таблицы координат поворотных точек образуемых участков и границ сервитутов» основной части проекта межевания.

2. Проектом предусматривается установление сервитута в границах проектирования.

Таблица 2.2.3. Ведомость площадей образуемых сервитутов

№ участка на плане, на котором расположен сервитут	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, м2	Поворотные точки границ сервитута
ЗУ1	В целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей	14,74	1, 2, 13, 14
	В целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей	147,78	3-12
ЗУ2 (вариант 2)	В целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей	25,13	15-18
ЗУ7	В целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей	25,13	15-18

Примечание:

1. Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "План границ зон действия сервитутов". Координаты образуемых земельных участков см. Лист 2.1 «Таблицы координат поворотных точек образуемых участков и границ сервитутов» основной части проекта межевания.

Таблица 2.2.4 Поворотные точки образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Поворотные точки границ земельных участков	Площадь земельных участков, м2	Способ образования земельных участков
ЗУ1	Деловое управление	1,1,1,2,2,2,3,5,6,4,41,4,2	599	Перераспределение земельного участка 74:33:0306002:3 с не разграниченными землями
ЗУ2 (вариант1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7-15, 85-87, 89-105	1439	Образование земельного участка путем уточнения границ ранее учтенного участка 74:33:0306002:116 с увеличением площади участка на до 10%
ЗУ2 (вариант 2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	104-108, 88, 109-111	3072	Путем уточнения границ ранее учтенного участка 74:33:0306002:116 в пределах максимального процента застройки в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска (для зоны Ж-1 максимальный процент застройки 40%)
ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	25, 25.1, 26-30	3995	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:5023 с не разграниченными землями.
ЗУ4	Коммунальное обслуживание	31-34	91	Образование земельного участка из не разграниченных земель
ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	31,34-39, 48,47,46,45	7263	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:147 с не разграниченными землями.
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	63-84	8917	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306002:24 с не разграниченными землями
ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	104-108, 112-122	4205	Перераспределение земельного ЗУ2 с не разграниченными землями

Примечания:

1. Категория земель: земли населенных пунктов;
 2. Координаты образуемых и изменяемых земельных участков см. Материалы по обоснованию проекта межевания.

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные и охранные зоны:
 - ТП (трансформаторной подстанции) – радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
 - площадки ТКО (твердых коммунальных отходов) радиусом 20 м (согласно СанПиН 2.1.7.3550-19)
 В проекте указаны границы охранных зон инженерных сетей и сооружений:
 - для газопровода указана охранный зона шириной 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);
 - для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:
 - 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы);
 - 10 м - для ВЛ-10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы);
 - радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- 1 м - для кабельных линий КЛ-10кВ;
 - для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
 - расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

На образуемом участке ЗУ1, расположен сервитут для обслуживания инженерной сети – Кл 0,4кВ. $S_{сервитута} = 14,74$ кв.м.*

На образуемом участке ЗУ1 расположен сервитут для обслуживания инженерной сети – канализация. $S_{сервитута} = 147,78$ кв.м.*

На образуемом участке ЗУ2.2 расположен сервитут для обслуживания инженерной сети – газопровод. $S_{сервитута} = 25,13$ кв.м.*

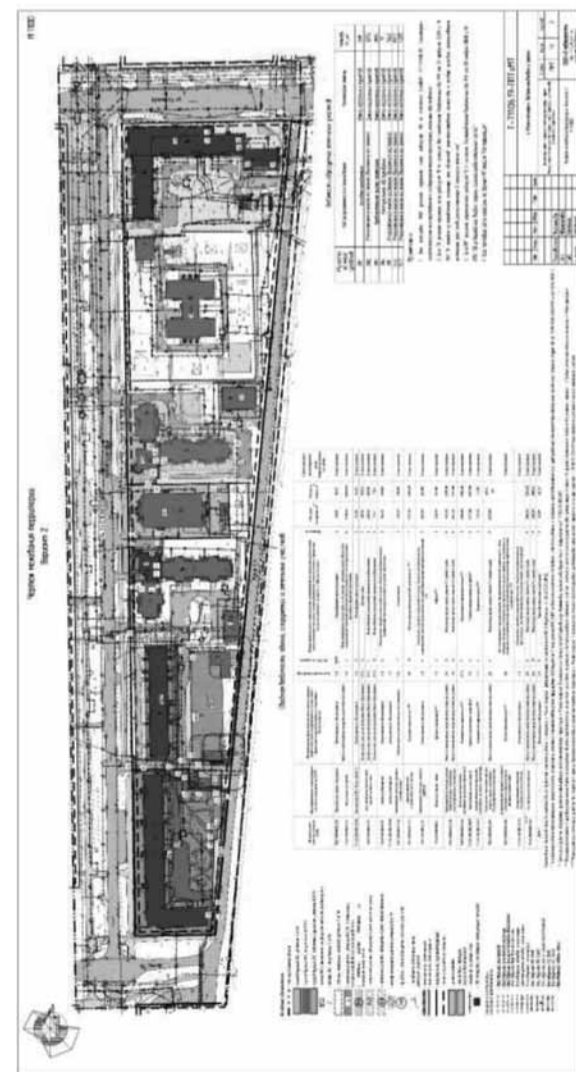
*Таблицы координат поворотных точек границ зон действия сервитута см. ОЧ ПМТ Лист 2.2 «Таблицы координат поворотных точек земельных участков и границ сервитутов».

**Сервитуты образованы в соответствии с требованиями сетевых организаций. Расположение сервитутов согласовано с сетевыми организациями (см. приложение №3 к материалам по обоснованию проекта планировки территории).

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 16.11.2020 №12776-П



Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 16.11.2020 №12776-П



О применении пониженных тарифов страховых взносов

По вопросам применения пониженных тарифов страховых взносов к части выплат в пользу физических лиц, превышающих величину МРОТ, в соответствии с разъяснениями ФНС России Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом №102-ФЗ с 01.04.2020 для субъектов малого или среднего предпринимательства в отношении части выплат в пользу физического лица, определяемой по итогам каждого календарного месяца как превышение над величиной минимального размера оплаты труда (МРОТ), применяются следующие пониженные тарифы страховых взносов: на обязательное пенсионное страхование: в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов - в размере 10%; свыше установленной предельной величины - в размере 10%; на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - в размере 0%; на обязательное медицинское страхование - в размере 5%.

При этом к части выплат, не превышающей в месяце величину МРОТ, применяются общеустановленные тарифы страховых взносов в совокупном размере 30%.

В соответствии с пунктом 3 статьи 421 НК РФ для плательщиков страховых взносов - работодателей устанавливается предельная величина базы для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование (в 2020 году - 1 292 000 рублей) и обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности (в 2020 году - 912 000 рублей).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. Антоненко

Информация по имущественным налогам для физических лиц

В течение октября налоговые органы завершат рассылку физическим лицам налоговых уведомлений для уплаты имущественных налогов и НДФЛ (по отдельным видам доходов) за 2019 год.

Почтовые уведомления на бумажном носителе в этом году направляются налогоплательщикам из Уфы. В налоговых уведомлениях содержится информация, которая необходима для уплаты налогов: уникальный индекс начислений (УИН), QR-код или штрих. На сайте ФНС России www.nalog.ru промо-страница «Налоговое уведомление 2020» поможет разобраться в налоговом уведомлении.

Инспекция обращает внимание на то, что налоговые уведомления не направляются на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

- у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;
- если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение - направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;
- физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2019 года не получено до 1 ноября, налогоплательщику необходимо обратиться в инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через МФЦ или электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России».

Следует заметить, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители). С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

Вместе с тем, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога она не была учтена, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим заявлением, в том числе и после получения налогового уведомления.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2019 год необходимо уплатить не позднее 1 декабря 2020 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности такие как:

- обращение инспекции в судебные органы за вынесением судебного приказа, в результате чего должник дополнительно к непогашенным налогам несёт расходы по уплате госпошлины;
- направление судебных приказов для удержания денежных средств в банки, работодателю, ПФР (в случае получения пенсии), а также в службу судебных приставов;
- арест банковских счетов (если сумма долга более 10 тыс. руб.), арест имущества и запрет на регистрационные действия с имуществом, вынесение постановления об ограничении на выезд.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9-00 по 18-00; вторник, четверг с 9-00 по 20-00; пятница с 9-00 по 16-45; суббота, воскресенье-выходной.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. Антоненко

Информация для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает.

В Челябинской области расширен перечень видов деятельности для предприятий, применяющих льготные ставки по УСН. Дополнены виды деятельности: для организаций и индивидуальных предпринимателей с налоговой ставкой 5 %, у которых объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов; для организаций и индивидуальных предпринимателей с налоговой ставкой 1 %, у которых объектом налогообложения являются доходы.

К ним отнесены, в частности: деятельность автовокзалов и автостанций, стоматологическая практика, торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями; информационным и коммуникационным оборудованием, прочими бытовыми изделиями, товарами культурно-развлекательного назначения, в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью; деятельность по осуществлению торговли через автоматы; деятельность музеев и зоопарков, в том числе деятельность организаций народных художественных промыслов или мастеров народных художественных промыслов.

Установленные нормы действуют по 31 декабря 2020 года включительно.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. Антоненко

Важная информация! Отмена специального налогового режима «Единый налог на вмененный доход»

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с отменой Федеральным законом № 97-ФЗ от 29.06.2012г. с 1 января 2021г. специального налогового режима «Единый налог на вмененный доход» (ЕНВД) сообщает следующее.

До конца 2020 года налогоплательщикам, применяющим ЕНВД, необходимо выбрать новый налоговый режим, в противном случае их переведут на общий режим налогообложения. Выбрать оптимальный режим поможет специальный калькулятор на сайте ФНС России: www.nalog.ru «Выбор подходящего режима налогообложения». Необходимо выбрать категорию плательщика (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (ИП) или физическое лицо, которое не является ИП). По каждому режиму можно получить краткую информацию, сроки и порядок перехода.

С 1 января 2021г. плательщики ЕНВД автоматически будут сняты с учета по данному спецрежиму, поэтому заявление о снятии с ЕНВД представлять не следует.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. Бахарева

Пора платить налоги

Межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области сообщает, что в настоящее время проводится кампания по вручению налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов (транспортный, земельный и налог на имущество) и налога на доходы физических лиц за 2019 год. Срок уплаты налогов установлен не позднее 01 декабря 2020 года.

Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» получили «электронные» уведомления, все остальные граждане получают уведомления на бумажном носителе по почте заказным письмом. В уведомлении содержится информация об объектах, кадастровые ставки, суммы налогов и реквизиты для уплаты налогов (без приложения квитанций).

Отсутствие квитанций не создаст налогоплательщикам сложности при уплате налогов, так же это не является поводом для обращения в налоговую инспекцию. Вся информация, которая необходима гражданам для уплаты налога – это уникальный идентификатор начисления документа (в уведомлении он обозначен как УИН), это QR-код и штрих-код, которые содержатся непосредственно в самом налоговом уведомлении.

Налогоплательщику достаточно считать один из кодов в терминале оплаты и внести денежные средства. Также в интернет-банках кредитных учреждений можно уплатить налоги по ключевому реквизиту УИН (ранее он назывался Индекс документа). Оплата налогов отразится в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» в течение 10 рабочих дней.

До получения налогового уведомления налоги можно уплатить путем перечисления в бюджет единого налогового платежа. Уплатить его можно на сайте ФНС России www.nalog.ru с помощью интернет-сервиса «Уплата налогов и пошлин» либо через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» путем пополнения электронного кошелька.

О мерах поддержки «самозанятых»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2020 N 783 физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, применявшим в 2019 году специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции утверждены Правила предоставления в 2020 году из федерального бюджета субсидий.

Субсидии предоставляются на основании реестра, формируемого Федеральной налоговой службой.

Условием включения получателя субсидии в реестр является наличие в мобильном приложении «Мой налог» сведений о действующей банковской карте получателя субсидии (при наличии сведений о нескольких банковских картах действующая банковская карта, на которую будет перечисляться субсидия, должна быть указана в качестве основной).

Направление получателем субсидии заявления в Федеральную налоговую службу для включения в реестр не требуется.

Субсидия перечисляется в размере уплаченной получателем субсидии суммы налога на профессиональный доход за 2019 год по состоянию на 30 апреля 2020 г. на банковскую карту.

В случае отсутствия у налогоплательщика недоимки по налогу и (или) задолженности по соответствующим пеням сумма налога, подлежащая уплате с 1 июля по 31 декабря 2020 года, уменьшается на сумму неиспользованного налогового вычета, установленного частью 1 статьи 12 Закона N 422-ФЗ, увеличенного на 12 130 рублей.

При наличии у налогоплательщика недоимки по налогу и (или) задолженности по соответствующим пеням указанный налоговый вычет подлежит зачету налоговым органом в счет погашения указанных недоимки и (или) задолженности, а после их погашения - в счет сумм налога, подлежащего уплате с 1 июля по 31 декабря 2020 года.

Дополнительная информация о мерах поддержки налогоплательщиков НПД размещена на официальном сайте ФНС России на информационной странице "Налог на профессиональный доход" (https://npd.nalog.ru/help_self_employed/).

Управление ПФР г.Магнитогорска Челябинской области (межрайонное)

Подать заявление на оплату кредита средствами маткапитала можно сразу в банке

С апреля 2020 года в Челябинской области упрощена процедура распоряжения материнским капиталом на улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств. Семьям достаточно передать все документы в банк, а в отделение Пенсионного фонда они поступят в рамках информационного взаимодействия.

Для реализации этого направления отделение ПФР по Челябинской области заключило 17 соглашений с кредитными организациями, расположенными на территории региона (список банков). В настоящее время в рамках соглашений вынесено 412 положительных решений для юнжуральцев, пожелавших направить маткапитал на улучшение жилищных условий с помощью кредитных средств.

В соответствии с нововведениями семьи могут оформить кредит и одновременно подать заявление на распоряжение средствами маткапитала на оплату первоначального взноса по этому кредиту или его погашение. В этом случае вся информация между отделением ПФР и кредитными организациями передается по открытым каналам связи. Сотрудники банка направляют в отделение ПФР заявление о распоряжении, копии документов и сведения из кредитного договора. Такой порядок позволяет в короткие сроки перечислить средства маткапитала на погашение ипотеки.

Напомним, что материнским капиталом можно распорядиться по пяти направлениям: улучшение жилищных условий, оплата образовательных услуг для детей, формирование будущей пенсии мамы, оплата товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, получение ежемесячной выплаты нуждающимися семьями, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года.

Самым популярным направлением у юнжуральцев остается улучшение жилищных условий с помощью кредитных средств. Только в октябре 2020 года на эти цели материнский капитал уже использовали 10 116 семей на сумму свыше 4,8 млн рублей.