



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
4 АПРЕЛЯ 2017
№ 47 (22445)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Достучаться до совести

В борьбе за опрятный облик города все средства хороши

Власти Магнитогорска заинтересованы в организации комфортных условий проживания для его жителей, а потому в нашем городе отсутствуют перебои с поставкой коммунальных ресурсов, а зданиям и сооружениям придается эстетически приятный внешний вид.

К работе по приведению Магнитки к единому архитектурному облику чиновники готовились заблаговременно, провели обследование зданий, составили реестры вывесок и конструкций, затем документально обосновали общие для всех правила и подготовили буклеты, в которых с помощью примеров показали, как следует заявлять о своей торговой точке. Однако соблюдение понятных правил оказалось по силам не всем участникам рынка услуг и торговли, а потому соблюдают их немногие, причем речь идет не только о предпринимателях-новичках, но и о тех, кто давно известен в городе. Городские власти решили предпринять еще ряд доходчивых разъяснений: провели встречи с предпринимателями, собственниками помещений, предоставляемых в аренду, встретились с представителями управляющих компаний, ведь большинство магазинов расположено на первых этажах жилых домов. На очередное совещание пригласили активных участников рынка продвижения товаров и услуг – руководителей ведущих рекламных агентств, поскольку большую часть вывесок, а также последующий их монтаж торговцы заказывают именно в их агентствах.

Представители почти двух десятков предприятий приняли участие во встрече, организованной в администрации города. Принимающая сторона в лице **руководителя управления архитектуры и градостроительства Ильи РАССОХИ**, главного архитектора **Дмитрия ХОМЕНКО** и главного художника **Александра МЕЛЬНИКОВА**



© Сохранение архитектурного облика Магнитки – вопрос не праздный

еще раз провела наглядную демонстрацию того, как должны выглядеть вывески торговых подразделений, раздали буклеты, пояснили на примерах, как и что следует делать, а чего нужно избегать.

Илья Рассоха рассказал, что еженедельно силами МБУ «ДСУ» приходится снимать десятки несогласованных рекламных конструкций, вывесок. Чтобы избежать принудительных акций по демонтажу, предпринимателям всего-то нужно на первоначальном этапе согласования эскиза вывески с заказчиком обратить внимание на Требования к внешнему архитектурному облику города. Понятно, что «хозяин – барин», тем не менее руководство рекламных агентств должно быть также заинтересовано и в сохранении исторического соответствия зда-

ний, и в конструктивных отношениях со своими заказчиками. Даже при том, что рынок правят деньги, общий язык между исполнителем и заказчиком нужно и можно найти, тем самым избежать возможных процедур демонтажа.

Надо отметить, что рекламщики не остались безучастны к теме, которую подняли городские власти: большое число вопросов, консультаций – прямое доказательство того, что участники рынка товаров и услуг неравнодушны к ситуации. Остается надеяться, что новые вывески и рекламные конструкции будут в точности соответствовать требованиям, утвержденным администрацией Магнитогорска.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

В купе – боевыми дорогами

РЖД обеспечит бесплатный проезд участникам и инвалидам войны.

В связи с празднованием 72-й годовщины Победы инвалидам и участникам Великой Отечественной войны будет обеспечен бесплатный проезд в купейных вагонах скорых, фирменных, пассажирских поездов и в вагонах с местами для сидения всех категорий поездов АО «ФПК», курсирующих во внутрироссийском сообщении, а также в вагонах высокоскоростных поездов «Сапсан». Герои Советского Сою-

за и полные кавалеры Ордена Славы смогут воспользоваться бизнес-классом поездов «Сапсан». Акция будет действовать с 1 по 10 мая без ограничения по количеству поездок. С каждым инвалидом и участником Великой Отечественной войны бесплатно может проследовать один сопровождающий.

Оформить безденежный билет можно в кассах дальнего следования на основании сведений о документе, удостоверяющем личность пассажира, и при предъявлении документа, подтверждающего право на льготы (удостоверение участника или инвалида Великой Отечественной войны либо удостоверение о награждении медалью «За

оборону Ленинграда»). Для иностранных граждан оформление проездных документов производится при предъявлении удостоверения, выданного соответствующими органами бывшего СССР по форме, действовавшей на 1 января 1992 года.

Сборы за оформление проездных документов взиматься не будут. Также с участников и инвалидов Великой Отечественной войны и сопровождающих их лиц не будет взиматься плата за сервисные услуги, в том числе постельные принадлежности и питание. Для организации встречи, посадки-высадки ветеранов войны и оказания им помощи задействуют работников всех причастных подразделений ОАО «РЖД».

Акция позволит инвалидам и участникам Великой Отечественной войны встретиться со своими фронтовыми друзьями, посетить памятные для них места, возложить цветы к могилам боевых товарищей.

В прошлом году инвалиды и участники войны также имели такую возможность: с 3 по 10 мая было оформлено 1123 бесплатных билета, в основном в Москву, Санкт-Петербург, Белгород, Псков, Нижний Новгород, Адлер, Курск, Брянск, Волгоград, Вологду и Воронеж, отмечает служба корпоративных коммуникаций Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

АКЦИЯ

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ
www.mr-info.ru/board

ВЕСНА - ВРЕМЯ БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
«Магнитогорский рабочий» объявляет о проведении антикризисной акции по снижению стоимости услуг на размещение рекламных материалов.
СКИДКА - 25%
Ваша реклама еще никогда не была такой эффективной!
Скидка действует на размещение рекламных материалов в газете «Магнитогорский рабочий» только по 30 апреля!

Не выбрасывайте счастливый билетик!
«Магнитогорский рабочий» и «Маггортранс» проводят акцию «Счастливый билет».
Сохраняйте все апрельские билеты (чеки), полученные за оплату проезда в трамвае, и 5 мая ищите свое имя в списках победителей, которых ждут призы от организаторов акции.
Подробности о сроках и условиях проведения розыгрыша ищите на сайтах «МР» (www.mr-info.ru) и МП «Маггортранс» (www.maggortrans.ru) и в салонах трамваев.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Семья и школа

На «прямой линии» «МР» – городской родительский совет.

Взаимоотношения детей и учителей, родителей и педагогов не всегда бывают простыми. Поэтому по инициативе управления образования администрации Магнитогорска в нашем городе была создана общественная организация «Городской родительский совет», призванная участвовать в мирном разрешении различных ситуаций, возникающих в поле «семья – школа» и «семья – детский сад».



Председатель городского родительского совета Светлана Петровна АНАНЬЕВА будет готова принять ваши вопросы и предложения по этому поводу завтра, 5 апреля, с 11 до 12 часов по телефону 26-33-

57. Их можно выслать заранее на адрес электронной почты smi.le.77@mail.ru.

Курсы валют на 4 апреля

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	55.30	57.10	55.9606
EUR	59.20	61.00	59.8107

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Ср 05.04	ночь	день
	-11	+1
ВЕТЕР м/сек	4-6	
ВЕТЕР направление	3	

НОВОСТИ

Говорят, не повезёт...

Недобросовестные перевозчики вновь организовали незаконные пассажирские перевозки на маршрутах №17 и 42.

Однако свидетельство на право их осуществления не выдавалось, таким образом гарантировать магнитогорцам и гостям города качество и безопасность предоставляемых услуг по указанным маршрутам невозможно. Администрация города рекомендует воздержаться от поездок по маршрутам №17, 42 и воспользоваться альтернативными маршрутами, а также напоминает, что принимаются все меры по взаимодействию с контрольно-надзорными органами для привлечения недобросовестных перевозчиков и водителей к ответственности и пресечения их противоправной деятельности.

Историческая битва

Названы команды-финалисты игры «Моя Магнитка».

Игра-викторина о знании истории родного города на кубок Магнитогорского городского Собрания проводится при поддержке управления образования администрации города, Дворца творчества детей и молодежи. На прошлой неделе в церемонии открытия «Моей Магнитки» во Дворце спорта имени Ивана Ромазана приняли участие около семисот учащихся из разных школ города. Тогда победителем и обладателем дополнительного балла в финале стала команда Орджоникидзевского района. А в результате полуфинального этапа, который заключался в одновременном on-line тестировании всех команд, определились лидеры «Моей Магнитки-2017». В финал младшей лиги вышли команды МГМЛ Ленинского района, школы №8 Правобережного района и школы №64 Орджоникидзевского района.

В старшей лиге за кубок МГСД поборются команды школ №55 (Ленинский район), №32 (Орджоникидзевский район), а также три команды школ №63, 65 и 66 самого активного Правобережного района. Финальные состязания состоятся во Дворце творчества детей и молодежи **11 и 18 апреля**, каждый магнитогорец сможет проверить свои знания по истории родного города. А с **3 по 9 апреля** будет проходить on-line викторина «Моя Магнитка» для всех горожан. Чтобы принять в ней участие, нужно зайти на официальный сайт городского Собрания: www.magnitka.org.

Скрипка-весна

В апреле к нам придут «Солисты Москвы» и Юрий Башмет.

Выступление в Магнитогорске в рамках юбилейного турне состоится **21 апреля в 18.30** во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе.

Камерный ансамбль «Солисты Москвы» под руководством выдающегося скрипача и дирижера **Юрия БАШМЕТА** отмечает в нынешнем году свое 25-летие. За плечами музыкантов яркий и насыщенный творческий путь: свыше двух тысяч концертов более чем в 55 странах мира, выступления на сценах самых престижных концертных залов. В 2008 году ансамбль получил премию Грэмми, став единственным российским камерным оркестром, удостоенным этой награды за все время ее существования. Гастролируя по всему миру, музыканты коллектива особое значение придают встречам с отечественной публикой. Для жителей большинства регионов России концерты Камерного ансамбля «Солисты Москвы» – это уникальная возможность соприкоснуться с исполнительским искусством высочайшего класса.

Юбилейный тур Камерного ансамбля «Солисты Москвы», начатый в сентябре 2016 года, окончится в мае 2017-го, запланированы выступления в 50 городах России – от Дальнего Востока до Калининграда, от Архангельска до Ставрополя и Краснодара. Заключительные концерты пройдут в Санкт-Петербурге и Москве.



И помнит мир спасённый

В Магнитогорске началась подготовка к празднованию Дня Победы

В администрации города по этому поводу состоялось совещание, на котором шла речь о том, как собираются праздновать 9 Мая на Магнитогорском металлургическом комбинате, в учреждениях образования, что готовят к этой дате подразделения управления культуры.

Заместитель главы города **Вадим ЧУПРИН** подчеркнул: необходимо в этот день поздравить всех ветеранов Великой Отечественной войны и тружеников тыла, чтобы они не почувствовали себя забытыми.

Свои мероприятия готовят на ОАО «ММК». Начальник административно-

го отдела градообразующего предприятия **Вячеслав НИЖЕГОРОДОВ** отметил, что уже в конце марта был подписан приказ о подготовке к празднованию Дня Победы. На 4 мая намечен концерт для ветеранов. А накануне ветеранов-участников войны и тружеников тыла представители трудовых коллективов поздравят на дому. Кроме того, 9 Мая на Комсомольской площади состоится торжественный митинг с последующим возложением венков на левобережном и правобережном кладбищах города.

В образовательных учреждениях Магнитогорска мероприятия, посвященные Дню Победы, будут разделены на три уровня: городской, районный и внутри учреждений образования. На городском уровне планируется провести военно-спортивные игры «Рубеж» и «Зарница» во славу Отечества. В дет-

ской картинной галерее откроется экспозиция «Вы подарили нам мир», в Ленинском доме детского творчества – выставка работ компьютерной графики «Защитникам Отечества посвящается». Юные таланты из хореографического коллектива «Дети Магнитки» подготовят отчетный концерт «Война вошла в мальчишество», а городской парламент школьников проведет акцию «Наследники Победы», в рамках которой ребята поздравят ветеранов. В свою очередь учреждения дополнительного образования помогут районным администрациям, мальчишки и девчонки будут участвовать в праздничных концертах и поздравлениях. А в самих школах запланированы уроки мужества, праздники и театрализованные программы.

В Магнитогорске пройдут и традиционные общегородские мероприятия. По словам **начальника управления культуры администрации города Александра ЛЮ-**

ГИНОВА, празднование начнется 9 Мая утром с парада, следом за военной техникой ДОССАФ, подразделениями Министерства по чрезвычайным ситуациям и Росгвардии пройдут строем военнослужащие, казаки, кадеты, затем прошествует колонна «Бессмертного полка». После этого желающие соберутся у памятника «Тыл и Фронт», отсюда можно будет автобусами отправиться на кладбища и возложить венки и цветы к братским могилам и мемориальным захоронениям.

В течение всего праздничного дня будут проходить праздничные концерты творческих коллективов города, а также акции «Бал Победы», «Свечи памяти – свечи Победы», «Стена Памяти».

Ольга ПЯТУНИНА
Фото Ильи МОСКОВЦА

С почтением и уважением

Прошла первая отчетно-выборная конференция ветеранской организации городской администрации



• Ветеранская организация городской администрации – активный участник и инициатор многих добрых дел и начинаний

Ее активисты – представители всех подразделений от руководителей города до младшего технического персонала, ушедшие на пенсию из сфер медицины, образования, экономики, социальной службы, администрации районов, всего 430 человек.

В своем докладе **председатель совета ветеранов администрации города Галина ДОКОЛИНА** говорила о задачах, стоящих перед членами возглавляемого ею общественного образования. Ветераны администрации участвуют в общегородских мероприятиях, та-

ких, как празднование Дня Победы, шествие с «Бессмертным полком», празднование Дня города, Дня металлурга, осуществляют собственные уникальные проекты: «Минута удивления», когда ветераны раскрывали свои таланты, к празднованию 85-летия Магнитогорска провели фотоконкурс и подготовили брошюру, организовали конкурс «Ее Величество женщина!», празднование 20-летия первичной ветеранской организации администрации города, коллективные встречи Нового года.

У ветеранов существуют давние и добрые контакты с театром оперы и балета, концертным объединением, с центром политической информации «Библиотека Крашенинникова», состоялась беседа о вкусной и здоровой пище с участием **журна-**

листа «Магнитогорского рабочего» Лидии ГРАНИШЕВСКОЙ. Ветераны участвуют в мероприятиях программы «Дорогами памяти», изучают историю Магнитогорска, поддерживают связи с общественной организацией «Память сердца. Дети погибших защитников Отечества». Совет ветеранов Магнитогорска и управление соцзащиты осуществляют программу обучения основам компьютерной грамотности.

В период проведения выборов кампаний ветераны администраций принимают участие в работе участковых избирательных комиссий, организуют встречи кандидатов в депутаты в коллективах и с населением по месту жительства.

В докладе отмечалось внимание со стороны руководителей

Магнитогорска, в частности, заместителя главы города **Виктора Нижегородца** к проблемам и нуждам пенсионеров администрации. Разговор шел о вопросах оздоровления ветеранов, обеспечения бесплатной подпиской: сегодня лишь 25 человек получают «Магнитогорский рабочий».

Заместитель главы Магнитогорска Виктор НИЖЕГОРОДЦЕВ, председатель совета ветеранов города Александр МАКАРОВ отметили четкую и разностороннюю работу ветеранской организации городской администрации. В ходе пере выборов председателем совета ветеранов администрации Магнитогорска вновь избрана **Галина Доколина**, членами совета стали 11 человек.

Элла ГОГЕЛИАНИ

Берегущие землю

В работе съезда Союза садоводов России принял участие магнитогорец

Впервые за двадцать лет законодатели на федеральном уровне обратили на садоводов серьезное внимание.

В Государственной Думе прошел форум, на который съехались делегации из 75 регионов страны, в его работе приняли участие депутаты Госдумы, представители профильных министерств и ведомств. Миллионное сообщество садоводов Южного Урала представляли председатель Челябинского регионального отделения организации «Союз садоводов России», депутат ЗСЧО Константин ТОЛКАЧЕВ (на фото слева), председатель СНТ «Метизник» Магнитогорска Павел ГОНЧАРОВ (на фото справа) и руководитель Озерской организации садоводов Ольга ЮМИНОВА.

Накануне съезда в первом чтении был принят проект Федерального закона «О садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Для многих участников форума это стало неожиданностью.

– Магнитогорску повезло с депутатом Госдумы. Виталий Бахметьев всегда держит земляков в курсе принимаемых решений, – говорит Павел Гончаров. – Поэтому мы уже знали о законе и были готовы к дальнейшим обсуждениям с учетом того, что на начальном этапе закон принят в старой редакции, почти без учета предлагаемых садоводами поправок. Как пояснили депутаты Госду-



Участники форума садоводов довольны его результатами

мы, сделано это было для того, чтобы появилась реальная возможность для дебатов и учета мнений разных сторон. Ко второму чтению сообщать должны быть решены вопросы, в том числе касающиеся полномочий садовых и огороднических хозяйств, использования электрических сетей и возможности передачи их на баланс сетевых организаций.

В рамках съезда садоводов прошла конференция о законодательной поддержке садоводства в стране. Для обсуждения делегаты распределились по двум площадкам. Одну из них вел наш земляк Павел Гончаров. Он считает, что такая честь ему выпала из-за того, что парламентарии посчитали поправки и замечания магнитогорцев наиболее профессиональными:

– Мы всегда участвуем во всех обсуждениях, пытаемся внести свою лепту, чтобы сделать законодательство о садоводстве справедливым и ориентированным на простого человека.

Участники конференции обсудили вопросы законодательного обеспечения государственной политики в сфере развития и поддержки садоводческого движения, механизмы взаимодействия некоммерческих объединений граждан с органами государственной власти и местного самоуправления, а также ряд основополагающих правовых и организационных вопросов, которые сегодня беспокоят садоводов страны.

Заместитель министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория АБРАМЧЕНКО, принимавшая

участие в конференции, отметила, что законопроект позволит решить актуальный вопрос с пропиской в домах, расположенных на садовых участках. Планируется, что ко второму чтению предстоит определиться с полномочиями некоммерческих организаций, созданных объединениями садоводов, прописать их ответственность, порядок расчета взносов. Предстоит отрегулировать в законе и вопросы обслуживания электрических сетей и передачи их в собственность сетевых организаций.

Депутат Государственной Думы Иосиф КОБЗОН отметил особую роль садоводов. Он, как и его коллеги-садоводы и дачники Валентина Терешкова, Владислав Третьяк, Ирина Роднина, входит в попечительский совет Союза садоводов России. Известный певец подчеркнул, что садоводы и огородники – главные люди на земле. Они приезжают на участки не для того, чтобы полежать в гамаке. Они берегут землю, украшают ее, растят урожай, обеспечивают экологически чистыми продуктами себя и близких. Парламентарии пообещали, что обязательно настоят на том, чтобы День садовода отмечался как общероссийский праздник. А садоводы-участники съезда предложили дополнить закон отдельной главой о государственной поддержке, где будут определены порядок, формы и основные направления поддержки государством садоводов России.

Ольга ПЯТУНИНА,
Фото предоставлено
ассоциацией садоводов
Магнитогорска

Беспилотник против воров

Во всех садовых товариществах Магнитки прошли отчетные конференции.

Садоводы определили размер членских взносов на текущий год, учли основные нужды, на которые предстоит потратить целевые сборы. Средний взнос по городу на владельца участка на год составляет теперь 6,5 тысячи рублей. Эта цифра в разных товариществах разнится, в более крупных платят меньше, в небольших – больше. Так, на «Богатом острове» сумма взноса без учета целевых начислений составляет 6100 рублей, в «Локомотиве» – 7300 рублей, в «Метизнике» – 6420 рублей. При этом у челябинских садоводов средний взнос равен 12 тысячам рублей в год.

В конце прошлого года ушел из жизни председатель крупнейшего садового товарищества города «Строитель-1», вместо него на конференции выбрали сроком на один год нового. Правление СНТ пошло на популистский шаг: предложило на триста рублей снизить размер членского взноса. В результате он стал одним из самых низких в городе – 5100 рублей. Для садоводов вроде бы послабление, но если посмотреть глубже – значительное снижение расходов на содержание сада, считает председатель ассоциации садоводов Магнитогорска Александр ГОЛОВКОВ.

Судите сами: если помножить триста рублей на количество садовых участков, а их пять тысяч, получится полтора миллиона рублей. Именно на такую сумму не будет выполнено различных работ. Это может быть ремонт дорог, замена труб или опор электропередач. К тому же, если не будет реальной собираемости взносов, рано или поздно хозяйство развалится. И такие примеры есть.

С 16 апреля начнут работать городские сезонные автобусные маршруты до садовых товариществ. Многие владельцы шести соток еще не были на своих участках. Им только предстоит оценить состояние садов-огородов после зимы. Не исключено, что кто-то, как и в прежние годы, недосчитается садового инвентаря, поливочных баков или утвари из садовых домиков – ворISHKI-TO в отсутствие хозяев не дремали. Поэтому сегодня остается актуальной проблема охраны.

Все товарищества теперь оборудованы тревожными кнопками, охранными датчиками, особенно насосные станции и трансформаторы. На воротах устанавливают камеры видеонаблюдения. Таким образом руководство СНТ берегает общее дорогостоящее оборудование. Но свое личное имущество каждый садовод должен охранять сам, считают председатели товариществ. Ведь к каждому домику охрану не приставишь. Не случайно сегодня все более популярными становятся индивидуальные системы охраны.

Как фантазия пока воспринимается геликоптер, или беспилотник, оснащенный видеокамерой. Он сможет облетать всю территорию товарищества и послать «картинку» на пульт охраны. Передвижение чужаков, особенно зимой, будет хорошо заметно. Конечно, это стоит денег, но почему бы и нет? Ведь еще несколько лет назад компьютеризация товариществ, видеокамеры считались несбыточной мечтой.

В помощи не откажут

В этом году будет усилена поддержка садоводческих объединений в Челябинской области.

По поручению губернатора Бориса ДУБРОВСКОГО министр сельского хозяйства Сергей СУШКОВ обсудил с председателем Челябинского регионального отделения организации «Союз садоводов России» Константином ТОЛКАЧЕВЫМ предложения по развитию садоводческого движения в 2017 году. Речь шла о субсидировании садоводческих некоммерческих товариществ, а также о создании на их базе сельскохозяйственных потребительских кооперативов и обучении управляющих кадров.

По словам Константина Толкачева, в регионе предполагается организовать «Университет садоводов» по актуальным вопросам деятельности садоводческих товариществ. Цель – создать филиал университета садоводов на базе Южно-Уральского государственного аграрного университета. Одновременно предлагается проводить обучение руководящих кадров СНТ для повышения качества управления садоводческими товариществами. По мнению общественника, люди, которые становятся председателями, подчас не обладают необходимыми знаниями юриспруденции, бухгалтерского учета. Эти пробелы нужно восполнять.

Кроме того, садоводы – один из самых активных слоев общества. Сегодня они обсуждают вопрос создания потребительских кооперативов, необходимых для реализации излишков продукции с личных участков. В Челябинске уже ведется создание такого кооператива. Прорабатываются вопросы ответственности садоводов за поставки продукции и ее качество. Создание садоводческих потребительских кооперативов положительно оценил и Сергей Сушков, который обещал информационную и организационную поддержку, а также, при условии успешного создания новых объединений, включение кооперативов в программу государственных грантов на укрепление материальной базы.

В этом году в областном бюджете впервые на развитие материальной базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов выделено 10 миллионов рублей. Кроме того, министр отметил необходимость сохранения объема региональной поддержки, который СНТ получали последние два года на возмещение затрат по ремонту инфраструктуры садов – дорог, электролиний, водоводов.

КРИМИНАЛ

Полицейские ищут пострадавших

Следствие – на стадии завершения.

Следователи планируют окончание предварительного расследования по уголовным делам, возбужденным в отношении руководителей КПК «Гранд Капитал Кредит» и КПК «Центр финансовой помощи». Как прокомментировали в Управлении МВД по Магнитогорску, в настоящее время уголовные дела находятся на стадии завершения предварительного расследования, в связи с чем правоохранители просят откликнуться всех, кто пострадал от дея-

тельности данных кредитных организаций, но до сих пор не заявил о себе.

Каждый из пострадавших имеет возможность до окончания предварительного следствия подать заявление в дежурную часть УМВД РФ по Магнитогорску по адресу: **улица Строителей, 11**. Подробности можно узнать по телефонам: **29-88-60, 29-80-76**.

Преступник в изоляторе

Участковый задержал грабителя, третировавшего Ленинский район.

Весть о мужчине, нападавшем исключительно на представительниц слабого пола,

разнеслась по социальным группам в Интернете, как весенняя капля. Пользователи наперебой рассказывали, что преступник отбирает у женщин сумки и ценные вещи и даже наносит удары для острастки. В реальности в полицию обратились только две пострадавшие, которые были признаны потерпевшими. С их помощью были составлены фотографии нападающего, которые затем разместили в СМИ и распространяли среди сотрудников полиции.

Как сообщили в УВД, на задержание подозреваемого был ориентирован личный состав всего гарнизона: сотрудники полиции проводили поквартирные обходы, беседовали с жителями и по крупницам соби-

рали информацию о злоумышленнике.

27 марта **участковый уполномоченный отдела УУП и ПДН ОП «Ленинский» капитан полиции Андрей КУЗЬМИН** при отработке жилого массива обратил внимание на мужчину, схожего по приметам с подозреваемым.

Так как у мужчины не было с собой документов, полицейский предложил ему пройти в отдел, буквально на пороге подразделения подозреваемый попытался бежать, но был остановлен. Задержанный в порядке статьи 91 УПК РФ водворен в изолятор временного содержания. Им оказался 33-летний житель Магнитогорска, ранее к уголовной ответственности не привлекавшийся.

СТАДИОН

Серебряная ракетка

Успешно выступают магнитогорские теннисисты с особенностями здоровья.

Так, на областном чемпионате в Челябинске Никита ОСАДЧЕВ и Вячеслав ДУДАРЕВ завоевали золотые медали, Александр АБОЛМАСОВ стал серебряным призером. А в середине прошедшего месяца в Пензе состоялось значимое спортивное событие – чемпионат России, собравший сильнейших теннисистов с особыми возможностями здоровья из Саратова, Екатеринбурга, Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя и других регионов России. Целью спортивного праздника стало привлечение внимания общественности к деятельности людей с ограниченными возможностями здоровья, которые стремятся вести здоровый образ жизни, сохраняют лучшие традиции отечественного спорта. Магнитогорец Никита Осадчев в составе сборной Челябинской области стал обладателем серебряной медали, в очередной раз подтвердив высокий уровень спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск», руководимого Олегом ЗАКИРОВЫМ, на базе которого под началом тренера Виктора УСОВА занимается Никита.

Дмитрий ПОНОМАРЕВ,
активист

Правобережного общества инвалидов



Вечер состоялся в рамках совместного проекта театра и детской музыкальной школы №3.

На концерте не только продемонстрировали свое мастерство воспитанники преподавателя Юлии КОНОВАЛЕНКО, но и состоялось увлекательное знакомство с музыкальным инструментом, обладающим неповторимым нежным голосом.

Он способен изобразить, например, легкий и прозрачный акварельный этюд «Балтийского рассвета» современного композитора Екатерины Бузовкиной, прозвучавшего в исполнении одной из самых юных участниц концерта Юлии КУДРЯШОВОЙ, уже успевшей, однако, завоевать награды региональных и международных конкурсов.

А как точно передан игривый характер «Маленькой танцовщицы», героини сочинения Арвида Жилинского, о котором слушателям поведала самая маленькая исполнительница, игравшая на флейте-пикколо, София МАЙОРОВА!

Гости театра многое узнали об истории старинного инструмента, услышали красивую легенду о его происхождении, связанную с богом Паном и



Песни-Сиринги

В театре оперы и балета прошёл концерт

«Волшебные звуки флейты»

нимфой Сирингой, а также познакомились с композиторами, писавшими для флейты. Вильгельм Попп, например, создал для нее более 600 сочинений! Его «Грациозный вальс» играла Елизавета ФИЛИПОВА, лауреат региональных и международных конкурсов.

Жорж Бизе, получив заказ на музыкальное оформление драмы Альфонса Доде «Арлезианка», написал 27 прекрасных номеров для оркестра – один из них, «Менуэт», исполнил дуэт

Юлии КУДРЯШОВОЙ и Елизаветы ФИЛИПОВОЙ. Их флейты то перекликались в музыкальном диалоге, то пели в унисон на два голоса.

Несомненным украшением концерта стали выступления выпускников ДМШ №3 Екатерины ЖУВАСИНОЙ и Юлии САФОНОВОЙ – лауреатов многих конкурсов, стипендиатов главы города, участниц творческих смен образовательного центра «Сириус» в Сочи. А в финале выступил целый ансамбль флейти-

сток, в котором участвовали не только воспитанники третьей музыкальной школы, но и учащиеся музыкальной школы-лицея Магнитогорской государственной консерватории Алина АХМЕТЗЯНОВА, София РОМАНОВА, Мария КУЗЬМИНА.

Лучшие номера концерта «Волшебные звуки флейты» будут отобраны для совместного выступления солистов-флейтистов Магнитогорского театра оперы и балета и учащихся ДМШ №3.

Елена КУКЛИНА

Приём частных объявлений в редакции «MP»: пр. Ленина, 74, кабинет №2

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор торгов – финансовый управляющий Шарифова Сирожидина Габриловича Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86, адрес: 455044, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел. +7-912-084-43-78, e-mail: brezestov@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454007, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23), сообщает о проведении 29.05.2017 г. в 10.00 московского времени торгов в отношении имущества должника Шарифова С. Г. (ИНН 742534283106, СНИЛС 119-247-745-73, адрес регистрации: Россия, Челябинская область, Агаповский район, п. Приморский, ул. Клубная, д. 29, место проживания: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 10, кв. 55. Решение Арбитражного суда Челябинской области от 13.07.2016 г. по делу №А76-4451/2016) посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Имущество к продаже, опубликованное на электронной торговой площадке Фабрикант в сети Интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/>, торги данного имущества проводятся на сайте <http://www.fabrikant.ru/>.

Лот №1 – тягач седельных грузовых VOLVO FM TRUCK 4 2, год выпуска 2007; идентификационный номер (VIN) X9RJL80A27W871784; пробег нормативный 950,0 тыс. км.; тип трансмиссии – МКПП; тип привода – 4 2; тип двигателя – дизель; мощность двигателя – 380 л. с.; рабочий объем двигателя – 9364 куб. см.; разрешенная максимальная масса – 20100; техническое состояние – разуконектован; цвет кузова – синий. Начальная цена продажи имущества 132 300,00 руб.

Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки в электронной форме с 9.00 10.04.2017 г. до 22.00 26.05.2017 г. (время московское). Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития №54 от 15.02.2010 г. (с последующими редакциями) и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляются в форме электронного документа.

Для участия в аукционе заявитель в течение семи дней в неделю должен зарегистрироваться на сайте ЭТП, оплатить задаток за участие в аукционе, представить оператору ЭТП посредством системы электронного документооборота в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя договор о задатке и оформленную в форме электронного документа заявку на участие в аукционе на русском языке, которая должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты; о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсам управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; обязательство участника открытых торгов

соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или нотариально заверенная копия), документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридического лица); действительная на день подачи выписки из ЕГРИП или ее нотариальная копия (от индивидуальных предпринимателей); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица); нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества по предложенной цене (для физического лица) для лиц, состоящих в браке, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия паспорта лица, подписавшего заявку; удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение предмета торгов или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке; заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае, если в новой заявке не содержится сведений

об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается; организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в допуске адресу электронной почты. Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно организатору торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители (претенденты), принимающие участие в аукционе, должны отвечать требованиям, о соответствии которым указывается в заявке: обладать гражданской правоспособностью для заключения договора, заявитель (претендент) не должен являться банкротом или находиться в процессе ликвидации. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, в адрес оператора электронной площадки. Заявитель обязан обеспечить поступление указанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим положением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение трех (трех) дней по окончании срока представления заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов размещается организатором торгов в форме электронного документа на сайте оператора электронной торговой площадки.

Заявитель обязан до 22.00 26.05.2017 г. заключить с организатором торгов договор о задатке (путем подписания электронно-цифровой подписью и направления его по электронной почте организатору торгов); внести задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет №40817810824189011885 в филиал ПАО «Банк Уралсиб», в г. Екатеринбург, кор. счет №30101810165770000446, БИК 046577446, ИНН 0274062111, КПП 667102001; назначение платежа «задаток за участие в торгах по продаже имущества Шарифова С. Г.».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой

о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Допуск к участию в торгах осуществляется организатором торгов по результатам рассмотрения всех поданных заявок. Предложения о цене имущества направляются открыто в ходе торгов. Шаг аукциона – 5% от начальной цены. К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок подавшие заявку, задаток от которых поступил на указанный для оплаты задатков счет, и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Оплата за имущество – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи в размере, установленном по результатам аукциона, денежными средствами на указанный для задатков счет. Передача имущества покупателю, внесение документов на государственную регистрацию сделки – после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Получить информацию об имуществе можно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 местного времени, по предварительной записи (см. выше телефон и адрес организатора торгов).

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ

№ 47 (22445), 4.04.2017

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9100. Заказ № 1666.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
03.04.2017 в 19.00.
Фактически 03.04.2017 в 16.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2017

№3246-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2016 № 16583-П
В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 4 Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 ноября 2016 года № 13, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2016 № 16583-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в структурных подразделениях МБУ «Отдых» (далее - постановление) изменение, в приложениях №№ 2,3,4 к постановлению слова «плата за 1 ребенка, рублей за сутки (НДС не предусмотрен)» заменить словами «плата за 1 ребенка, рублей за 1 день (НДС не предусмотрен)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю. Н.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2017

№3247-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 27.02.2017 № 1877-П

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2014 года № 2 «Об утверждении Положения о содействии развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 27.02.2017 № 1877-П «О создании общественного координационного Совета по развитию предпринимательства в городе Магнитогорске» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю. Н.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**Приложение
к постановлению администрации города
от 31.03.2017 №3247-П**

**Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 27.02.2017 № 1877-П**

Состав общественного координационного Совета по развитию предпринимательства в городе Магнитогорске

Емельянов Ю. Н. – заместитель главы города, председатель Совета

Калинина Г. Е. – начальник управления экономики и инвестиций администрации города, заместитель председателя Совета

Белоусов С. А. – директор ООО «ПК «Макинтош», депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов (по согласованию)

Генералов В. И. – генеральный директор ОАО «Прокатмонтаж» (по согласованию)

Дремов В. В. – директор ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (по согласованию)

Еремина С. В. – председатель Правления АО «Кредит Урал Банк» (по согласованию)

Запьянцев Г. И. – президент Магнитогорской торгово-промышленной палаты, индивидуальный предприниматель (по согласованию)

Зяблицев В. И. – председатель Правления общественной организации «Объединение защиты прав потребителей города Магнитогорска», индивидуальный предприниматель (по согласованию)

Исаева Д. А. – аудитор территориального отделения СРО «Ассоциация аудиторов «Содружество» по Уральскому федеральному округу, директор ООО «Инфора-аудит» (по согласованию)

Панов А. Ю. – председатель Магнитогорского местного отделения Челябинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директор ООО «СМК «АСТРА-МЕТАЛЛ» (по согласованию)

Тарасова А. В. – общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области в Магнитогорском городском округе, адвокат коллегии адвокатов города Магнитогорска (по согласованию)

Фомин Е. В. – председатель Магнитогорского отделения Челябинского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», заместитель директора ООО «Хлебinka» (по согласованию)

Цыганкова Р. С. – коммерческий директор АО «НПО «Андрюидная техника» (по согласованию)

Чукин М. В. – первый проректор – проректор по научной и инновационной работе ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г. И. Носова» (по согласованию)

Начальник управления экономики и инвестиций Г. Е. КАЛИНИНА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2017

№3286-П

О внесении изменения в постановление главы города от 24.06.2009 №5692-П (в редакции постановления администрации города от 25.11.2016 №14417-П)

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года № 221 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации города от 25.11.2016 № 14417-П) изменение, перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня принятия.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**Приложение
к постановлению администрации города
№ 3286-П от 31.03.2017**

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№№	Помещение	Площадь аренды (кв.м.)	Арендатор
1	г. Магнитогорск, ул.50 лет Магнитки, д. 52/1, нежилое помещение № 3, на п/п подвала №1-6,9-12; на п/п 1 этажа №1,24)	156,50	нет
2	г. Магнитогорск, ул. Ангарская, д. 137, нежилое помещение № 9	93,50	ООО «СпецМеталлТранс»
3	г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 3, нежилое помещение № 2	101,70	ООО «Урал Инвест-Торг»
4	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.10, нежилое помещение №6	49,90	нет
5	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.16, нежилое помещение №2 (мастерская)	121,80	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
6	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 110, нежилое помещение № 1	74,90	нет
7	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.17, нежилое помещение №3 (лифтерная)	28,00	ОАО «КУБ»
8	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 3, нежилое помещение № 2	293,90	нет
9	г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 4, нежилое помещение № 1	80,50	ООО «Ассоль»
10	г. Магнитогорск, ул. Горького, д. 11, нежилое помещение № 2	52,30	нет
11	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 1, нежилов помещение № 6	218,60	Аглиуллин Рустам Габдулхамитович
12	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 7, нежилое помещение № 2,3	93,20	ООО «ЖРЭУ №6»
13	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22, нежилое помещение № 2	173,90	ООО «ЖРЭУ №6»
14	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 26, нежилое помещение № 2 (с номерами на п/п 1,2,4,6-8)	62,70	нет
15	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 40/1, нежилое здание-хозблок	30,50	ООО «ЖРЭУ №6»
16	г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 13, нежилое помещение № 1	63,70	Сапелкина Валентина Георгиевна
17	г. Магнитогорск, ул. Енисейская, д. 133, нежилое помещение № 5	119,20	ООО «МАГАвиаТур»
18	г. Магнитогорск, ул. Енисейская, д. 133/1, нежилое помещение № 5	76,70	ООО «ЖРЭУ №6»
19	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 6, нежилое помещение №1 (с номерами на п/п 1-3,19-25)	85,50	ООО «Взгляд»
20	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 22, нежилое помещение № 6	96,60	нет
21	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правды», д. 23, нежилое помещение № 1	74,20	нет
22	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правды», д. 26/2, нежилое здание-хозблок	17,20	ООО «ЖРЭУ №6»
23	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 27/1, нежилое помещение № 10	43,00	ООО «ЖРЭУ №6»
24	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 27/2, нежилое здание-хозблок	74,50	ООО «ЖРЭУ №6»
25	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 31, нежилое помещение № 6 (с номерами на п/п 7,14)	15,00	нет
26	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 44а, нежилое здание-хозблок	17,70	ООО «ЖРЭУ №6»
27	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 45, нежилое помещение № 4	68,50	ООО «Метиз-Строй»
28	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 4, нежилое помещение № 4	98,40	ООО «ЖРЭУ №6»
29	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 4, нежилое помещение № 2	76,10	Абдуллин Руслан Равилович
30	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 36, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 1,3-15)	105,60	ООО «ЖРЭУ №6»
31	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 3/2, нежилое помещение № 9	19,20	ООО «Валиде»
32	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 22, нежилое помещение № 1	97,80	ООО «ЖРЭУ №5»
33	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 12/1, нежилое помещение № 4 (с номерами на п/п 4,14,19)	18,10	нет
34	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 4/1, нежилое помещение №2	195,60	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
35	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д.8/4, нежилое здание	96,00	нет
36	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 5, нежилое помещение № 5	125,10	нет
37	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 43, нежилое помещение № 7	109,50	Агаев Артем Васильевич
38	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 79, нежилое помещение № 4 (с номерами на поэтажном плане 25-28)	22,50	ООО «Вентура»
39	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 92, нежилое помещение № 5	129,90	ООО «ЖРЭУ №6»
40	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 93/1, нежилое помещение № 1	175,30	ООО «ЖРЭУ №6»
41	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 94а, нежилое здание-хозблок	30,70	ООО «ЖРЭУ №6»
42	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д.100а, нежилое здание-хозблок	17,60	нет
43	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 101/1, нежилое помещение № 1	161,40	ООО «ЖРЭУ №6»
44	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102/1, нежилое помещение № 7	11,22	нет
45	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102/1, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 2-7,10)	45,50	ООО «ЖРЭУ №6»
46	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102/1, нежилое помещение № 2 (с номерами на п/п 1,2,3)	50,22	нет
47	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102, нежилое помещение №1	43,40	ООО «ЖРЭУ №6»
48	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 121, нежилое помещение № 2	137,00	нет
49	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 138, нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане 3-10;15;18-25	169,90	ООО «ТЖХ»
50	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 139, нежилое помещение № 2	30,10	Негуляева Марина Михайловна
51	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 143/3, нежилое помещение № 4	92,60	ООО «ТЖХ»
52	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 140, нежилое помещение № 2	97,90	ООО «ТЖХ»
53	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 150, нежилое помещение № 2	59,60	ООО «ТЖХ»
54	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 176, Нежилое помещение №5 (диспетчерская)	64,10	ООО «Лифт» г.Магнитогорска

55	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 202, нежилое помещение (лифтерная)	32,80	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
56	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208, нежилое помещение № 4	15,60	нет
57	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 3/1, нежилое помещение № 2	49,10	ООО «Гианэя»
58	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 20, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 1-15,17), № 2 (с номером на п/п 16)	96,40	нет
59	г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 20, нежилое помещение № 2	332,40	ООО «ЖРЭУ №5»
60	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 3/1, нежилое помещение № 2	47,80	ООО «ЖРЭУ №1»
61	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 9, нежилое помещение № 1	70,10	нет
62	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 9, нежилое помещение № 7	146,50	ООО «Менуа»
63	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10, нежилое помещение № 5 (с номерами на п/п 1-4)	58,00	нет
64	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10, нежилое помещение № 5 (с номером на п/п 5)	9,60	нет
65	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 19, нежилое помещение № 4	147,30	Румянцова Ольга Юрьевна
66	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 21/1, нежилое помещение № 3 (с номерами на поэтажном плане 2-8)	102,70	ООО «Участок содержания №1»
67	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 52/1, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 2,5-15)	118,60	ООО «ЖРЭУ №5»
68	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 54/1, нежилое помещение № 2	63,60	ООО «ЖРЭУ №5»
69	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 53/2, нежилое помещение № 1 (часть нежилого здания-хозблока)	71,40	нет
70	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 57, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 1-го этажа 1-20; с номерами на поэтажном плане подвал: 1-11)	401,70	ООО «ЖРЭУ №5»
71	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 66, нежилое помещение № 3	29,00	Койнов Олег Игоревич
72	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 80, нежилое помещение № 3	220,50	ООО «ЖРЭУ №6»
73	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 84, нежилое помещение №2 (лифтерная)	47,70	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
74	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106, нежилое помещение № 2 (с номерами на п/п 5-10; 14-18)	144,30	ООО «ТЖХ»
75	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 116/1, нежилое помещение №1 (мастерская)	44,30	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
76	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, нежилое помещение №5 (диспетчерская)	103,10	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
77	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 3/1, нежилое помещение № 2	14,60	нет
78	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 10, нежилое помещение № 4	91,20	ООО «Чудесница»
79	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 21, нежилое помещение № 3	21,70	ООО «Вера»
80	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 36, нежилое помещение №1	221,90	ООО «ЖРЭУ №5»
81	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 4, нежилое помещение № 1	151,40	ООО «ЖРЭУ №5»
82	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 19/1, нежилое помещение № 6,7	354,70	ООО «ЖРЭУ №5»
83	г. Магнитогорск, ул. Менделеева, д. 10, нежилое помещение № 3	158,60	ООО «Статус»
84	г. Магнитогорск, пр.Металлургов, д.1, нежилое помещение № 3	139,10	нет
85	г. Магнитогорск, пр.Металлургов, д.5/1, нежилое помещение № 2	14,90	ООО «ЖРЭУ №5»
86	г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д. 93/2, нежилое здание-хозблок	17,90	ООО «ЖРЭУ №6»
87	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 11, нежилое помещени № 2	181,90	Шиндяев Михаил Владимирович
88	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 37, нежилое помещение № 1	143,00	ООО «ЖРЭУ №1»
89	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 2, нежилое помещение № 13	119,20	нет
90	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 2, нежилое помещение № 10	139,60	ООО «Менуа»
91	г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11/1, нежилое помещение №3 (с номером на п/п 2)	24,70	ООО «Участок содержания №1»
92	г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11/1, нежилое помещение № 3 (с номером на п/п 4)	13,30	ООО «Сантеху-сток №1»
93	г. Магнитогорск, ул. Н.Шишка, д. 13, нежилое помещение № 3	108,30	Гадельшин Радик Авзалович
94	г. Магнитогорск, ул. Н.Шишка, д. 26, нежилое помещение № 3	65,40	нет
95	г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 6, нежилое помещение № 1 (с номером на п/п 16)	15,30	Мартынова Светлана Васильевна
96	г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 6, нежилое помещение № 1 с номерами на п/п 1)	14,50	Мартынова Светлана Васильевна
97	г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 13, нежилое помещение № 10	22,30	Тихонов Дмитрий Витальевич
98	г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 28, нежилое помещение № 1 (с номером 17,18)	30,10	Пашкевич Артем Юрьевич
99	г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 32, нежилое помещение № 3	95,10	Караваев Илья Романович
100	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 147/1, нежилое помещение №4	244,60	ООО «ТЖХ»
101	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 174, нежилое помещение № 8	59,90	ООО «Фармаг»
102	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201/1, нежилое помещение № 5	17,60	ООО «Орион СКТ»
103	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 205/1, нежилое помещение № 1	43,90	ООО «Орион СКТ»
104	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 205/1, нежилое помещение (лифтерная)	32,40	нет
105	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 209, нежилое помещение (диспетчерская)	65,80	нет
106	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 213/1, нежилое помещение № 6 (с номерами 1-3, 11-17)	192,00	ООО «УПК «Доверие»
107	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51а, нежилое помещение № 3	48,40	Брель Ирина Витальевна
108	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 16/1, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п подвала 1-5; 1 этаж 1-14)	337,60	ООО «ТЖХ»
109	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 26/4, нежилое помещение №2 (диспетчерская)	478,00	ООО «Лифт» г.Магнитогорска

110	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 28, нежилое помещение №4 (мастерская)	25,50	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
111	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27, нежилое помещение №1	58,60	нет
112	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 35, административно бытовое (контора), гараж	1 470,30	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
113	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 99/1, нежилое здание-хозблок	80,50	ООО «ЖРЭУ №6»
114	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 103а, нежилое здание-хозблок	18,50	ООО «ЖРЭУ №6»
115	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 97/1, нежилое здание-хозблок	20,50	ООО «ЖРЭУ №6»
116	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 101а, нежилое здание-хозблок	35,50	ООО «ЖРЭУ №6»
117	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 120а, нежилое здание-хозблок	17,40	ООО «ЖРЭУ №6»
118	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132, корпус 3 нежилое помещение № 2	39,60	ООО «Авета»
119	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 138, нежилое помещение №1	118,80	ООО «ТЖХ»
120	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 138, нежилое помещение №2 (мастерская)	38,90	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
121	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, 9/2, нежилое помещение №1 (диспетчерская)	124,90	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
122	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 18, нежилое помещение № 2,5, (с номерами 25,32,33), нежилое помещение № 5 (с номерами 2-5, 20,21)	126,80	нет
123	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 31, нежилое помещение №2 (лифтерная)	15,40	ООО «Лифт» г.Магнитогорска
124	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 36, нежилое помещение № 14	121,70	ООО «ЖРЭУ №1»
125	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 55, нежилое помещение № 6	54,20	нет
126	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 5, нежилое помещение № 1	62,80	нет

И. о. председателя КУИиЗО О. В. СЕМЕНОВА

Приложение
к постановлению администрации города
от 31.03.2017 №3287-П**Извещение**

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города (www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории города Магнитогорска.

Заявитель имеет право подать заявление в Многофункциональный центр, расположенный по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 (понедельник, среда: 8.30-17.00; вторник: 8.30-18.00; четверг, пятница: 8.30-20.00; суббота: 10.00-15.00);

МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00);

МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32 (понедельник-четверг: 8.30-17.00; пятница: 8.30-16.00).

либо направить заявление в Многофункциональный центр посредством почтовой связи по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79, МАУ «МФЦ».

Заявитель также имеет право подать заявление непосредственно в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги – в администрацию города Магнитогорска по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Общие данные по земельному участку:

1) местоположение: г. Магнитогорск, п. Западный-2, уч. 9А;

2) площадь: 961 кв.м.;

3) категория земли: земли населенных пунктов;

4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 03.05.2017.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города

Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 275 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 31.03.2017 №3288-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 25.05.2017 г. в 10-40 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 25.04.2017 г. по 19.05.2017 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, ул. Московская, 5
Разрешенное использование	для целей, не связанных со строительством – автостоянка на отдельном земельном участке
Площадь (кв. м)	992,00
Кадастровый №	74:33:0123005:9
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	46 771,38
Шаг аукциона, руб.	14 03,00
Сумма задатка, руб.	9 355,00
Срок аренды	10 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Дополнительная информация	на земельном участке, являющимся предметом аукциона, находится движимое имущество – ограждение

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы в соответствии с распоряжением администрации города Магнитогорска от 16.04.2015 № 231-Р установлен в размере 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 23.05.2017 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
 - Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».
- Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.
11. Порядок возврата и удержания задатков:
 - в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
 - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Дополнительные условия договора аренды: Объект движимого имущества, указанный в дополнительной информации, в муниципальной собственности г. Магнитогорска не находится. В связи с этим обстоятельством администрация города не несет ответственность за его состояние и использование лицом, которому земельный участок будет передан в аренду.

Существенные условия договора:
При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 №9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска», размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

В случае несоблюдения Требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска договор аренды, заключенный с победителем аукциона, будет расторгнут.

Победитель аукциона обязан сдать объект (автостоянку) Ленинской администрации города Магнитогорска в срок до 31.08.2017.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

15. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участником аукциона начальной цены аукцион предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:
**И. о. председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
О. В. СЕМЕНОВА**

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____ (категория земель) с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок),
- 1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством - _____

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. На земельном участке, являющимся предметом аукциона, находится следующее движимое имущество: ограждение. Указанный объект в муниципальной собственности г. Магнитогорска не находится. В связи с этим обстоятельством администрация города не несет ответственность за его состояние и использование Арендатором.

1.5. Существенные условия договора:

При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска, размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

2. Срок действия Договора
2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

- 3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе жилого дома № 205. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская
Разрешенное использование	для целей, не связанных со строительством – автостоянка на отдельном земельном участке
Площадь (кв. м)	2468,00
Кадастровый №	74:33:0307002:177
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	485 528,26
Шаг аукциона, руб.	14 565,00
Сумма задатка, руб.	97 106,00
Срок аренды	10 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Дополнительная информация	на земельном участке, являющимся предметом аукциона, находится движимое имущество – ограждение, будка сторожей

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы в соответствии с распоряжением администрации города Магнитогорска от 16.04.2015 № 231-Р установлен в размере 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 30.05.2017 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP»

Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Дополнительные условия договора аренды: Объекты движимого имущества, указанные в дополнительной информации, в муниципальной собственности г. Магнитогорска не находятся. В связи с этим обстоятельством администрация города не несет ответственность за их состояние и использование лицом, которому земельный участок будет передан в аренду.

Существенные условия договора:

При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 №9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, разме-

щении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска», размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

В случае несоблюдения Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска договор аренды, заключенный с победителем аукциона, будет расторгнут.

Победитель аукциона обязан сдать объект (автостоянку) Орджоникидзевской администрации города Магнитогорска в срок до 30.09.2017.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

15. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

23. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточек.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.
Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:
**И. о. председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
О. В. СЕМЕНОВА**

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрации города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____ (категория земель)

с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок),

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством - _____

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. На земельном участке, являющимся предметом аукциона, находится следующее движимое имущество: ограждение, будка сторожей. Указанные объекты в муниципальной собственности _____ г. Магнитогорска не находятся. В связи с этим обстоятельством администрация города не несет ответственность за его состояние и использование Арендатором.

1.5. Существенные условия договора:

При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска, размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных пра-

