



Магнитогорский РАБОЧИЙ

СРЕДА
17 МАЯ 2017
№ 70 (22468)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

ДОСКА
ОБЪЯВЛЕНИЙ
www.mr-info.ru/board

НОВОСТЬ ДНЯ

Новая дамба

На ММК началась реконструкция системы оборотного водоснабжения.

Магнитогорский металлургический комбинат приступил к реконструкции системы оборотного водоснабжения с расширением резервуара-охладителя. Цель проекта – переход на максимально замкнутую систему оборотного водоснабжения, что позволит снизить до минимума экологическую нагрузку на Магнитогорское водохранилище. Реализация проекта намечена на 2017-2018 годы. С его осуществлением объем сброса воды сократится в 11 раз. Общая стоимость работ оценивается в 650 миллионов рублей.

В рамках реализации проекта планируется создать комплекс инженерно-технических сооружений, предназначенный для отделения пруда-охладителя от русловой части Магнитогорского водохранилища в акватории от Южного перехода до Казачьей переправы. Предстоит выполнить гидромеханизированным способом строительство дополнительной разделительной дамбы от Южного перехода до затопленной в настоящее время плотины №1, расположенной севернее Казачьей переправы, и далее по ней до левого берега водохранилища, водозаборного устройства для подпитки оборотной части водой, оборудованного затворами сбросного устройства, а также строительство систем контроля водопотребления и инженерных коммуникаций.

Проект прошел государственную экспертизу, в том числе в экологической части. План производства работ предусматривает прекращение намывки дамбы с 5 мая по 15 июня для создания благоприятных условий для нереста рыбы в водохранилище, сообщает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

Контакта. Net

На Украине заблокируют доступ к «Яндексу», «ВКонтакте» и «Одноклассникам».

Президент Украины Петр Порошенко подписал указ о новых санкциях против России, которые предполагают, в частности, блокировку доступа к соцсетям «ВКонтакте» и «Одноклассники», сообщает сайт meduza.io. Помимо этого доступ будет заблокирован ко всем сервисам «Яндекса». Текст указа опубликован на официальном сайте главы государства. Доступ к соцсетям заблокирован в рамках ограничений, наложенных на Mail.Ru Group. Провайдеры также должны будут заблокировать доступ к самому сайту Mail.ru. Блокированы будут сайты антивирусных компаний «Лаборатория Касперского» и DrWeb. Экономические санкции (блокирование активов, запрет на транзакции и вещание) введены и против крупнейших российских телекомпаний «ТВ Центр», РБК, ВГТРК, «НТВ-Плюс», «Звезда», ТНТ, РЕН, ОТР.

Курсы валют на 17 мая

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	55.40	57.20	56.5258
EUR	60.90	62.80	61.8449

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Чт 18.05		ночь	день
		+3	+18
ВЕТЕР м/сек		4-6	
ВЕТЕР направление		Ю-В	



Зачистка в пойме

Волонтеры убрали прибрежную полосу реки Урал

Мероприятие проходило в рамках Всероссийской акции «Зеленая весна».

С утра на левом берегу перед Казачьей переправой многолюдно. Организаторы субботника снабжают мешками, граблями, лопатами представителей МП «Теплофикация», МП «Трест «Банно-прачечное хозяйство», ОАО «ММК-Метиз», администрации города, природоохранной прокуратуры, студенческих отрядов. Все участники мероприятия вышли на очистку побережья в собственные выходные. Главный специалист управления охраны окружающей среды и экологического контроля Элеонора ДЕГТЯРЕВА проводит небольшой инструктаж: поясняет, как правильно собирать мусор, ведь среди хлама могут попасться режущие и колющие предметы, предупреждает о клещевой опасности. Участники уборки обещают быть осторожными, экипируются мешками-перчатками-граблями и приступают к работе.

Помощник природоохранного прокурора Иван КОРОЛЕВ говорит, что три года подряд участвует в городских субботниках, причем места уборки всегда находятся на окраинах. Представители ЖРЭУ-2 по этому поводу высказывают собственное мнение: в центре Магнитогорска всегда найдутся добровольцы, а вот чтобы привести в порядок такие места, как прибрежная зона, нужны организованные «вылазки». Поэтому, облагородив территорию, которую обслуживает предприятие, коммунальщики взялись и за общегородские земли.

Чуть дальше, вблизи седьмой проходной комбината, разгребают мусорные залежи в прибрежной полосе сотрудники ОАО «Прокатмонтаж», Магнитогорской энергетической компании и Управления МВД. Представитель управления экологии администрации города Эмиль ШАГИЕВ, курирующий здесь фронт работ, говорит, что за первый час субботника собрали грузовик мусора. «Чем глубже в лес, тем больше хлама», – констатируют девушки из «Прокатмонтажа» и добавляют, что в прошлом году убрали участок берега до последней бумажки, теперь же создается впечатление, что и не было здесь уборщиков...

С помощью грабель Антон ШАНИН пытается выловить из воды попавшие туда пакеты и пластиковые бутылки. С первого раза вытащить весь мусор не удается, требуется доставать его раз за разом. Антон настойчиво водит граблями по воде, заполняет три огромных мусорных пакета. Рассказывает, что еще во время учебы в университете всегда участвовал в подобных мероприятиях. Сейчас стажировается в городской Госавтоинспекции, когда там предложили потрудиться добровольцами на субботнике, отозвался сразу.

У пятой проходной в уборке задействованы не только люди, но и техника. Лапа манипулятора наполняет кузов грузовика, выгребая мусор из оврага. Специалист управления экологии Егор ЗАВАЛИШИН вспоминает, что в прошлом году во время санитарной уборки в районе проходной было много претензий к содержанию платной парковки, пришлось даже предписания выписывать за нарушение благоустройства. Этой весной, отмечает эколог,

до предупреждений дело не дошло. Территория содержится в ухоженном виде, бросового мусора нет. Вокруг стоянки картина менее эстетичная: кучи бутылок, старых вещей, полиэтилена. Ребятам из Союза молодых металлургов приходится бороться еще и с внезапными порывами ветра, норовящими вырвать из-под метлы мусорную «добычу». При виде неравной схватки стихии и человека предлагаем свою помощь. Наладчица цементно-огнеупорного завода Наталья ФИЛАТОВА протягивает нам мешок, крепко держим его, женщина тем временем утрамбовывает в емкости собранный сор. На подмогу спешат ребята с горно-обогательного производства, кислородного цеха, АТУ комбината. Работники аглоцеха Антон и Александр выбирают самый сложный участок: идут вдоль реки. Там мусора оказывается так много, что за ребятами остается след из огромных черных пакетов.

Стоит отметить, что по подсчетам администрации города в экологической акции «Зеленая весна» приняли участие около трехсот человек, практически каждый цех Магнитогорского металлургического комбината отправил на уборку своих делегатов, так же поступили и муниципальные предприятия, университет, органы охраны правопорядка, строительные предприятия, частные организации. Общими усилиями левый берег Урала практически полностью очистили от мусора. Впрочем, на этом участники субботника останавливаться не собираются: впереди еще много экологических акций, посадка деревьев, кустарников, смотрят конкурсы.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

НОВОСТИ

**Трудом
закаляем сердца**

Завтра, 18 мая, состоится открытие третьего трудового семестра.

Около 800 студентов пройдут колоннами в праздничном шествии, которое начнется в 15.15 на площади Народных гуляний, в параде будут участвовать все студотряды Магнитогорска: педагогический, сельскохозяйственный, строительный, отряды сервиса и проводников, а также молодежь и ветераны движения. По традиции почетные гости вручат путевки в трудовой семестр командирам отрядов. Для участников и гостей парада на площади Народных гуляний с 14.00 организуют интерактивные площадки, проведут викторину, танцевальные соревнования и многое другое. Штаб студенческого отряда имени Станислава Уваровского приглашает горожан 18 мая на площадь Народных гуляний.

Вниманию автомобилистов!

В связи с подготовкой и проведением на площади Народных гуляний парада, посвященного открытию III трудового семестра студенческих отрядов им. С. Уваровского, будет прекращено движение автотранспортных средств:

1) **17 мая с 18.00 до 19.30** – по второстепенному проезду вдоль проспекта К. Маркса на участке между северной и южной сторонами улицы имени газеты «Правда» (на время проведения репетиции парада);

2) **18 мая с 14.00 до 16.30** – по второстепенному проезду вдоль проспекта К. Маркса на участке между северной и южной сторонами улицы имени газеты «Правда» (на время проведения парада).

Благими намерениями...

Владельцы крупной торговой сети не выполнили обещания.

Суд выступил на стороне администрации Магнитогорска, признав, что рекламные конструкции компании установлены незаконно. Мало того, что эти объекты, по мнению архитекторов, уродовали облик города, так еще и размещены были без соблюдения Правил благоустройства. Юристы обеих сторон договорились, что торговая сеть исполнит решение суда о снятии конструкций добровольно, срок на эти цели был отведен до 1 мая.

К сожалению, торговая компания проигнорировала собственные обещания, конструкции, скрывающие фасады жилых домов, остались на прежних местах. В создавшейся ситуации к работе приступили сотрудники МБУ «ДСУ Магнитогорска». С начала мая силами рабочих уже демонтировано пять рекламных щитов по разным адресам. Очередное приведение в соответствии состоялось по адресу: улица Николая Шишки, дом 22. Рабочие с помощью инструментов за несколько часов сняли красные щиты, выполненные из профнастила, оставив лишь основания для креплений.

Ситуацию прокомментировал инженер комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Магнитогорска Альберт САЛЫКБАЕВ:

– Нам предстоит убрать с фасадов домов 72 рекламные конструкции. Каркасы креплений мы пока оставляем на стенах, в надежде, что торговая точка собственными силами исполнит предписания. Впрочем, в любом случае мы вернемся и все, что не будет исполнено, доведем до конца.

Также представитель управления отметил, что принудительный демонтаж продлится в течение полутора месяцев.

Валентина ПАВЛОВА

**Дайте ёжику имя!**

**В Экопарке 19 мая
пройдёт IV спортивно-творческий фестиваль**

Традиционный праздник приурочен к Международному дню семьи.

Организаторы грядущего мероприятия – администрация города, Магнитогорский металлургический комбинат, фонд «Я – женщина» ОАО «ММК» поставили цель отвлечь как можно больше семей от будничных проблем, сплотить людей самого разного возраста, подарить всем праздничное настроение и устроить день активного отдыха. Разумеется, все это призвано укрепить важнейшие для каждого человека семейные ценности.

Праздник начнется в пятницу в 18 часов. Вниманию участников – а организаторы приглашают все семьи Магнитогорска и его окрестностей – будет представлено более полусотни площадок.

Любителям соревнований предложат все разнообразие развлечений: от шашек и шахмат, настольных игр до футбола, стритбола и бампербола, веселые старты с полосой препятствий, эстафеты, состязания на меткость, лазертаг, пауэрлифтинг, стрельба в тире. Украсят действо показательные выступления и тренировки школ различных боевых искусств. Специально для семейного фестиваля в Экопарке в этот день будет работать площадка сдачи норм ГТО. За лучшие результаты в различных видах спорта семейные команды ждут призы. В программе также воркаут, показательные полеты от аиамоделлистов, дыхательная гимнастика от йогов. Развернется и проект «Аллея здоро-

вья», в рамках которого можно будет посоветоваться с врачами и измерить артериальное давление, вес, рост.

Обширную территорию организаторы обещают отдать под творческие занятия, которые, безусловно, добавят ярких красок в настроение дня. Кто-то будет расписывать имбирные пряники и игрушки из гипса, а кто-то – осваивать технику декупажа, берестяной промысел, гончарное или кулинарное искусство. Живописные шедевры будут создаваться на пленере под руководством педагогов детской школы искусств и художественной студии, портреты всех желающих создадут юные художники. Приверженцы более монументальных форм смогут потренироваться на росписи двух автомобилей «Лада».

А кого-то заинтересует площадка, на которой казаки станицы Магнитной научат владеть нагайкой и познакомят с казачьим бытом. Весело будет на площадках Дома дружбы народов – там организуют детские игры и традиционные развлечения разных народов. Порадуют гостей арт-арбат, выставки голубей, художественных работ, зона для фотосессии, игровые площадки, спортивные снаряды, увлекательная концертная программа.

Одним из традиционных мероприятий фестиваля будет зрелищный парад колясок. На пресс-конференции, предварявшей спортивно-творческий праздник, одна из организаторов – руководитель фонда «Я – женщина» Марина СЕРГЕЕВА сообщила, что к выходу на него готовы пятнадцать семей-

Дорогие магнитогорцы!

Искренне поздравляю вас с Международным днем семьи! Семья – это основа всей нашей жизни. В ней бережно хранятся и передаются из поколения в поколение нравственные ценности, растут и набираются опыта дети, каждый из нас черпает силы и поддержку. Сохранение гармоничных семейных отношений – это большой труд, но именно от него зависит не только счастье каждого из нас, но и духовное развитие общества, благополучие нашей страны. От всего сердца желаю, чтобы в каждой семье отношения строились на взаимопонимании и уважении, чтобы росли в атмосфере любви и поддержки дети, чтобы чувствовало заботу и душевное тепло старшее поколение. Крепкого здоровья, благополучия и согласия вашим семьям! Пусть всегда будут рядом с вами близкие люди и ярко горит домашний очаг!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Мамы и папы, бабушки и дедушки, дети и внуки!

Сложно представить себе счастливую жизнь без любящей семьи, людей, которые поддержат в любую минуту, осушат слезы и разделят радость. Пусть на крепости наших семей строится будущее Магнитогорска и всей страны. Уважайте старших, цените их опыт и советы. Защищайте маленьких и слабых. Любите и берегите друг друга!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания

ных экипажей, запасших стихотворные презентации своих команд.

Акцией, приуроченной к Году экологии, станет посадка тридцати рябинок – участие в ней примут первые лица города и металлургического комбината, а также многодетные семьи. «Изюминкой» праздника, несомненно, будет представление народного символа любимого жителями Магнитки Экопарка – настоящего живого ежика, изображение которого уже заняло свое место на эмблеме учреждения. Участники фестиваля должны будут путем народного голосования придумать имя маленькому жителю детского Центра экологического воспитания. Заодно очень симпатичный ежик призван привлечь внимание горожан к живому уголку экоцентра, расположенного по адресу: **проспект Ленина, 74/1**, который нуждается в поддержке, – там необходимы корма, опилки и другие принадлежности «звериного быта».

Территория Экопарка, как заверил директор учреждения Сергей САНДЫРЕВ, в преддверии мероприятия обрабатывают от клещей, а в недалеком будущем арсенал спортивных объектов парка будет обновлен: пройдет реконструкция хоккейной площадки и входной группы, а к Дню города планируют открыть новую детскую площадку. Спортивно-творческий фестиваль, приуроченный к Международному дню семьи, состоится в любую погоду и обещает быть очень интересным.

Елена КУКЛИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

ВЕСТИ С ММК

**Гамарджоба,
Магнитка!**

ММК представляет свою продукцию на Южном Кавказе.

В Тбилиси начала работу XXII Международная специализированная выставка Caucasus Build-2017, участие в которой принимает Магнитогорский металлургический комбинат.

Поставки металлопроката ОАО «ММК» в Грузию растут: в 2016 году отгрузка металлопро-

дукции в эту страну увеличилась на 30 процентов по сравнению с предыдущим годом. В целом отгрузка продукции ММК в страны Закавказья в прошлом году превысила 150 тысяч тонн, составив 16 процентов от поставок в страны ближнего зарубежья. Что касается выставки Caucasus Build-2017, на стенде ОАО «ММК» представлен в первую очередь металлопрокат строительного назначения: сортовой прокат, горячекатаный и холоднокатаный лист, оцинкованный прокат, прокат с полимерным покрытием, метизная продукция.

Познакомят участников и гостей выставки и с новинкой продуктовой линейки ММК – высокопрочными и износостойкими сталями под маркой MAGSTRONG. Механические свойства таких сталей обеспечивают высокую устойчивость к абразивному износу и ударную вязкость, хорошую свариваемость и обрабатываемость, позволяющую увеличить срок службы изделий.

Международная строительная и интерьерная выставка Caucasus Build – одно из ведущих выставочных мероприятий для строительного сектора на Юж-

ном Кавказе. Ежегодно на выставке представляют свою продукцию около 150 компаний из Грузии, России, Беларуси, Польши, Турции, Германии, Италии, Украины, Азербайджана, Финляндии, Ирана, Китая, Армении, Ирландии и других стран. Участники предлагают потребителям широкий спектр строительных материалов, сантехники, системы отопления и кондиционирования, освещение, электрооборудование и многое другое, сообщает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

ЖКХ – от А до Я

Собственники жилья имеют не только обязанности, но и право на комфортную жизнь

В последнее время нам часто приходится сталкиваться с тем, что жильцы и собственники многоквартирных домов плохо понимают свое жилищное право.

Таким образом, возникла необходимость в очередной раз обсудить вопросы сферы деятельности жилищно-коммунального хозяйства. Встречаются и такие, кто считает, что все имущество многоквартирного дома, кроме собственной квартиры, является «головной болью» и заботой властей, но никак не владельцев жилья.

Вместе с тем отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства строятся на рыночных принципах, а это значит, что собственники должны научиться быть грамотными потребителями услуг для своего дома и уметь контролировать качество их предоставления. Сегодня в очередном выпуске тематической полосы мы продолжаем тему ЖКХ.

Услуга услуге рознь

Изрядно попортив нервы в ходе переговоров с управляющей компанией, домоуправлением и слесарями, Михаил Леонтьевич порцию негодования выплеснул на корреспондентов «МР»:

– Мне присылают сразу две квитанции на квартплату. Причем аппетиты у каждого из коммунальщиков разные: по одной и той же строке тарифы разнятся в разы. Жена смеется: плати тому, кто меньше просит. А я в недоумении жду третьей квитанции. Что делать?

Прежде всего – успокоиться и перевести дух. Затем поднять документы и найти среди них договор на управление многоквартирным домом, который подписали собственник и руководитель управляющей компании УК. Если остались сомнения, та ли это компания, загляните на сайт государственной жилищной инспекции. Проверьте наличие лицензии у вашей УК и договора на управление именно вашим домом. Не верите и после этого? Тогда вам прямая дорога в магнитогорское подразделение жилищной инспекции – там со стопроцентной гарантией дадут верный ответ. Что касается второй части вопроса нашего подписчика – о разделении коммунальных и жилищных услуг, то в сегодняшнем материале мы постараемся расставить все точки над і.

«Услужливый» учёт

Жилищные услуги включают в себя все, что необходимо для надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – МКД. Конкретный перечень жилищных услуг согласовывается собственниками и управляющей организацией в соответствующем договоре. В нашем случае к жилищным услугам относятся содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – осмотры общего имущества, выявление повреждений и нарушений, в том числе санитарное содержание общего имущества – уборка подъез-

да и двора, дезинсекция, дератизация, содержание мусоропроводов. С недавних пор произошли изменения в категории услуг: так, плата за содержание общего имущества, в том числе и коммунальные ресурсы, перешла в разряд жилищной услуги. При этом коммунальными остались горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление. В отдельных квитанциях операторы выставляют счета за электро- и газоснабжение.

Моё, твоё, наше

Общее имущество в многоквартирном доме включает в себя лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, вентиляционные шахты, технический этаж – подполье или чердак. Затем в перечне указаны ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, к ним относятся стены, бал-

кии единственного, но очень важного условия: эти объекты должны обслуживать более одного помещения в доме. Это могут быть система отопления со всеми устройствами, внутридомовая система водоснабжения со всеми устройствами. Также общими считаются коллективные приборы учета холодной и горячей воды, отопления, механическое, электрическое и прочее оборудование, расположенное на этих сетях, внутридомовая система водоотведения со всеми устройствами, но до первых стыковых соединений, внутридомовая система газоснабжения со всеми устройствами до запорного крана, внутренняя система электрооснабжения до индивидуальных или общих приборов учета электричества. **С полным перечнем общего имущества можно ознакомиться в постановлении Правительства РФ №491.**

верждается отдельно в каждом регионе. Также собственники на общем собрании могут принять решение о необходимости взятия займа или кредита на проведение капитального ремонта и многое другое.

Сегодня к общему собранию собственников многие относятся как к скучнейшим мероприятиям советских времен, на которые мало кому нравилось ходить. Однако это опасное заблуждение. Собственник квартиры, который упорно игнорирует «общий сбор», рискует однажды обнаружить, что в его дворе началось строительство супермаркета или в квитанции за капремонт неожиданно вырос тариф. «Почему?» – «Так решили на общем собрании». И решение это придется исполнять. Так вот, чтобы не попасть в абсурдную ситуацию, следует при-

Так, в июне 2015 года в действующее законодательство внесены изменения, в результате которых собственники, обладающие не менее чем 10 процентами квадратных метров от площади всех помещений в доме, получили право обратиться в управляющую организацию или ТСЖ с заявлением об оказании содействия в проведении общего собрания. В нем должны быть сформулированы вопросы для внесения в повестку собрания.

Получив такое заявление, управляющая организация или ТСЖ обязаны уведомить всех собственников о проведении общего собрания, оформить документы по результатам проведения собрания, обеспечить ознакомление всех собственников с итогами голосования по вопросам повестки дня. Но чтобы требовать от управляющей организации или ТСЖ содействия в проведении собраний, собственники заранее на общем собрании обязаны определиться также и с порядком финансирования расходов управляющей организации или ТСЖ на их проведение. При этом следует отметить, что у собственников остается возможность организовывать общее собрание самостоятельно. Пользоваться при этом помощью УК, ТСЖ – личное решение жильцов. Также в Жилищном кодексе РФ содержится норма, согласно которой управляющая организация может инициировать сбор собственников практически по всем вопросам, отнесенным к его компетенции. Исключение составляют собрания с повесткой дня по выбору управляющей организации или смене способа управления многоквартирным домом.

Право голоса

Не любое собрание можно назвать правомочным. Если пять молодых мам поговорили, сидя на лавочке, о детской площадке – это лишь разговор. Для того чтобы решения собрания имели силу, в нем должны участвовать собственники, обладающие не менее чем 50 процентами голосов. Тогда можно сказать, что собрание имеет кворум. Для принятия некоторых решений требуется голосование собственников, обладающих не менее чем двумя третями голосов в многоквартирном доме.

Если на годовом общем собрании кворум не набрался, значит, его придется проводить повторно. А вот если на внеочередное собрание пришло меньше половины собственников, уже сами инициаторы будут решать, проводить ли повторный сбор или отказаться от своей затеи.

Уведомление об общем собрании также нужно оформить надлежащим образом и довести до сведения собственников не позднее чем за 10 дней до даты проведения. В уведомлении обязательно должна содержаться информация о том, кто созывает собрание, указаны форма проведения, дата, место и время, повестка.

Подготовила
Валентина СЕРДИТОВА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ
Продолжение следует.



• Детская площадка может быть собственностью жильцов

конная плита. Следует отметить, что в составе балкона именно плита относится к общему имуществу. Содержание парапета, застекленной части балкона и козырька собственник осуществляет самостоятельно, поскольку это его личное имущество. Иногда в число общего имущества входит земельный участок, и не только тот, на котором расположен жилой дом, а также элементы благоустройства и бытовых нужд: площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров, площадки для отдыха взрослых и детей, территории с озеленением для летнего отдыха и места для зимних прогулок или игр.

По общему правилу все, что находится на земельном участке, является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Существуют и исключения: общим имуществом не являются коммунальные сети, проходящие вне дома, а также муниципальные дороги. Трансформаторные подстанции, возведенные за счет средств иного собственника, не являются общим имуществом. Что касается инженерных коммуникаций многоквартирного дома, то они также признаются общим имуществом при нали-

Свистать всех

Помимо обязанностей вовремя оплачивать коммунальные и жилищные платежи собственники имеют и ряд прав. Причем те, кому кажется, что за живущих в доме все решают управляющая компания и домоуправ, глубоко заблуждаются. В соответствии с Жилищным кодексом главным органом, принимающим решение по всем основным вопросам в многоквартирном доме, является общее собрание собственников помещений в данном доме. Решения, принятые на собрании, являются обязательными для всех собственников. Только посредством голосования собственников на общем собрании может быть избран способ управления домом, принято решение о реконструкции, строительстве хозяйственных построек и других зданий, сооружений на земельном участке МКД, например, решение о строительстве детской или спортивной площадки, определен способ формирования фонда капитального ремонта и окончательно утвержден размер взноса на капитальный ремонт: собственники могут увеличить взнос, минимальная «планка» которого ут-

нимать активное участие в жизни своего дома. Тем более что хозяйское отношение к недвижимости только повышает ее стоимость на рынке.

Управляй и разделяй

Существует два вида собраний собственников помещений: годовое общее и внеочередное. Годовое общее собрание – обязательное, собственники не имеют права отказаться от его проведения. А вот решать, в какие сроки его проводить, какие вопросы на нем обсуждать – это прерогатива инициаторов.

Внеочередное собрание – дело добровольное. В случае необходимости инициировать его вправе любой собственник в данном многоквартирном доме. К примеру, молодые мамы могут решить, что им во дворе нужна детская площадка, и инициировать проведение собрания, чтобы обсудить, возможна ли ее установка. Прежде чем дать положительный или отрицательный ответ, председатель должен провести голосование по этому вопросу. Собственник, который инициирует собрание, должен подготовить все необходимые документы для его проведения.

ПРИОРИТЕТЫ

Помощь талантам

В Группе ММК увеличивают расходы на культурно-массовую работу.

На Магнитогорском металлургическом комбинате подведены итоги культурно-массовой работы: суммарные затраты Группы ОАО «ММК» на эти цели составили в прошлом году 70 миллионов рублей.

Силами Дворца культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе в 2016 году проведено 807 мероприятий для работников и членов их семей. Эти мероприятия посетили более 128 тысяч человек. Стоит отметить также празднование Дня металлурга, юбилей подразделений, концертные выступления на торжественных сменно-встречных собраниях к профессиональным праздникам и многое другое. Во Дворцах культуры работают 58 коллективов художественной самодеятельности, в том числе 36 детских, в них занимаются около полутора тысяч человек, более тысячи из них – дети. Многие коллективы художественной самодеятельности имеют звания «народный» и «образцово-показательный», неоднократно становились лауреатами и призерами всероссийских и международных творческих фестивалей и конкурсов.

Создание условий для развития творческого потенциала работников предприятия и членов их семей, вовлечение в культурно-массовую работу новых участников, организация насыщенного досуга работников – важные задачи для руководства ОАО «ММК», решению которых традиционно на крупнейшем металлургическом предприятии страны уделяется большое внимание. В числе безусловных приоритетов – выявление и поддержка талантливой творческой молодежи. При поддержке комбината в Магнитогорске проходят различные театральные и художественные фестивали и конкурсы. На содержание объектов культуры, финансирование культурно-массовой работы, организацию праздничных мероприятий, работы кружков и секций, проведение праздников и концертов для детей и малообеспеченных категорий населения в 2016 году Магнитогорским металлургическим комбинатом направлено 55 миллионов рублей. Суммарные затраты по Группе ОАО «ММК» на эти цели составили в прошлом году 70 миллионов рублей, что более чем на треть превышает затраты предыдущего года, отмечает управление информации и общественных связей градообразующего предприятия.

Философия культуры

На базе МГТУ прошла VIII Международная научная конференция



В работе научного форума приняли участие десятки учёных

В работе форума на тему «Мировоззренческие основания культуры современной России» участвовали доктора и кандидаты наук, аспиранты, соискатели ученых степеней, научные сотрудники, преподаватели вузов, педагоги, учителя, студенты, магистранты, общественные деятели.

В работе форума приняли участие представители вузов России, Австрии, США, Узбекистана, среди которых 26 докторов философских наук и культурологии, большинство из них – члены диссертационных советов. Впервые на форуме присутствовали ученые вузов Дальнего востока, Узбеки-

стана. Также впервые выступили с докладами ставшие участниками конференции курсанты филиала военного учебно-научного центра Военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Жуковского и Гагарина» в Челябинске. На секционных заседаниях было прочитано 18 докладов, которые вызвали интерес профильных ученых и присутствовавших на заседаниях слушателей – ученых технического, экономического профилей и особенно специалистов-информационников, потому что это был и анализ путей решения заглавной проблемы конференции, и обмен опытом.

Конференция проходила в очно-заочной форме. Ее итогом стал сборник статей участников, который будет размещен в системе РИНЦ.

Зачётка через посольство

Новые возможности открываются для иностранных граждан, желающих поступить в МГТУ.

Кафедра русского языка как иностранного факультета дополнительного образования детей и взрослых Магнитогорского государственного технического университета уже давно занимается обучением иностранных граждан. За все время работы обучение здесь прошли иностранные граждане из Австралии, Бразилии, Испании, Индонезии, Йемена, Сирии. Сегодня в МГТУ организован новый курс подготовки к поступлению на программы бакалавриата, магистратуры за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета на 2017-2018 учебный год с последующим обучением на основных образовательных программах университета. В течение первого семестра слушатели интенсивно изучают русский язык, учатся общаться и грамотно выражать свои мысли. Во втором семестре изучают предметы, необходимые для поступления в университет: математика, физика, IT, язык специальности. Все курсы читают на русском языке. Для продолжения обучения на основных образовательных программах абитуриенты могут выбрать курс по одному из направлений подготовки бакалавриата, магистратуры. Для того, чтобы получить квоту (стипендию) на обучение в России бесплатно, нужно пройти конкурсный отбор в своей стране. Для этого необходимо зарегистрироваться и заполнить заявку на сайте russia.study и обратиться в Россотрудничество или посольство России в своей стране.

Главное – решиться

Успей принять участие!

В рамках
Года экологии проходит
VIII всероссийский конкурс
«Новый взгляд».

Уже открыт прием заявок на участие в этом творческом состязании создателей социальной рекламы, которое реализуется межрегиональным общественным

фондом «Мир молодежи» при поддержке Государственной Думы РФ. Главная тема «Экология» поддерживается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и направлена на популяризацию Года экологии в России. К участию приглашают студентов образовательных учреждений, представителей общественных организаций,

художественных школ, дизайн-студий, рекламных агентств и творческих организаций региона. Документы принимают до 29 сентября. Участие для конкурсантов бесплатное, подробности на сайте в разделе «О конкурсе» и «Документы».

Всероссийский конкурс «Новый взгляд» – крупнейший молодежный проект в области со-

циальной рекламы. За восемь лет в адрес дирекции поступило более 38 тысяч работ из 85 регионов страны. Организаторы предоставляют возможность молодежи выразить свое отношение к значимым социальным проблемам общества и показать пути из решения, отмечает официальный сайт правительства Челябинской области.

Приём частных объявлений в редакции «МР»: пр. Ленина, 74, кабинет №2

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор торгов – конкурсный управляющий Абалакова Лидия Николаевна (ИНН 744500429801, СНИЛС 025-399-632-75), член Ассоциации СРО АУ «Южный Урал» (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, адрес СРО: 454007, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23), действующая на основании решения Арбитражного суда Челябинской обл. от 24.03.16 г. по делу №А76-17080/2015, объявляет о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Оптим-М» (ИНН 7444047003 ОГРН 1067444004836, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 1, пом. 3) с открытой формой подачи предложений о цене. Торги проводятся 22 июня 2017 г. в 11.00 московского времени в электронной форме на электронной площадке ООО «Фабрикант» в сети Интернет на сайте www.fabrikant.ru.

На торги выставлено следующее имущество, являющееся предметом залога в ПАО «Сбербанк России»:
Лот №1. Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHX05J004014442, 2012 года выпуска, рег. номер М727PP 174, пробег 200 000 км. Начальная цена – 2 360 000 руб. Шаг аукциона – 5%. Размер задатка – 10% от начальной цены лота.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов можно на ЕФРСБ (сообщение №1796447), в газете «Коммерсант», №83 (сообщение №12010020480) или на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру».

ПРИЁМ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «МР»:
пр. К. Маркса, 63, напротив Центрального рынка;
ул. Советская, 170; ТЦ «Тройка», 2 этаж;
пр. К. Маркса, 130, 183б.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Юлией Игоревной (ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, yidelova@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 9674) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0207002:408, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, п. Западный-2, кв. 16, уч. 104.

Заказчик кадастровых работ – Кормушкин Алексей Николаевич (г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 43, кв. 14, тел. 8-902-893-67-00). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а (тел. 8-922-703-23-79) 20 июня 2017 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 мая по 20 июня 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 мая по 20 июня 2017 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:0207002:149, адрес: г. Магнитогорск, п. Западный-2, кв. 16, уч. 74.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Юлией Игоревной (ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, yidelova@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 9674) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:1336020:53, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Бажова, д. 8б.

Заказчик кадастровых работ – Закирова Татьяна Васильевна (г. Магнитогорск, ул. Лазника, д. 32, кв. 10, тел. 8-909-747-28-55). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а (тел. 8-922-703-23-79) 20 июня 2017 г. в 9.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 мая по 20 июня 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 мая по 20 июня 2017 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:1336020:23, адрес: г. Магнитогорск, ул. Бажова, д. 8б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 70 (22468). 17.05.2017

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9110. Заказ № 2584.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
16.05.2017 в 19.00.
Фактически 16.05.2017 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2017

№5071-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 11.11.2015 № 15014-П

В соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 11.11.2015 № 15014-П «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» (далее - постановление) изменение, изложить приложение к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю. Н.

Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 12.05.2017 №5071-П**

**Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.11.2015 № 15014-П**

Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения (далее – Требования)

1. Общие положения
1. Настоящий документ определяет требования к порядку разработки и принятия, содержанию, обеспечению исполнения следующих правовых актов (далее – правовые акты о нормировании):
 - 1) правила определения требований к закупаемым администрацией города Магнитогорска, Магнитогорским городским Собранием депутатов, Контрольно-счетной палатой города Магнитогорска, Избирательной комиссией города Магнитогорска (далее - муниципальными органами) и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);
 - 2) правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов, в том числе подведомственных указанным органам казенных учреждений;
 - 3) нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов и подведомственных им казенных учреждений;
 - 4) требования к закупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).
2. Требования к разработке правовых актов о нормировании
2. Правовые акты о нормировании, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящих Требований разрабатываются в форме проектов постановлений администрации города.
3. Правовые акты о нормировании, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящих Требований, разрабатываются в форме распоряжений (постановлений - касающихся муниципальных казенных учреждений, бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий) муниципальных органов (руководителей муниципальных органов) (далее – разработчики проектов правовых актов о нормировании).
4. Для проведения обсуждения в целях общественного контроля проектов правовых актов о нормировании, разработчики правовых актов о нормировании размещают проекты указанных правовых актов о нормировании и пояснительные записки к ним в единой информационной системе в сфере закупок.
5. Срок проведения обсуждения устанавливается разработчиками проектов правовых актов о нормировании и не может быть менее 5 рабочих дней со дня размещения проектов правовых актов о нормировании в единой информационной системе в сфере закупок.
6. Разработчики проектов правовых актов о нормировании рассматривают предложения, поступившие в электронной или письменной форме, в срок, установленный разработчиками проектов правовых актов о нормировании с учетом положений пункта 5 настоящих Требований, в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан.
7. Разработчики проектов правовых актов о нормировании не позднее трех рабочих дней со дня рассмотрения предложений размещают эти предложения и ответы на них в единой информационной системе в сфере закупок.
8. По результатам обсуждения разработчики проектов правовых актов о нормировании принимают при необходимости решения о внесении изменений в проекты правовых актов о нормировании с учетом поступивших предложений.
9. Проекты правовых актов о нормировании, указанные в подпунктах 1, 4 пункта 1 настоящих Требований, подлежат обязательному предварительному обсуждению на заседаниях общественных советов при муниципальных органах.
10. По результатам рассмотрения проектов правовых актов о нормировании, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 1 настоящих Требований, общественный совет при муниципальном органе принимает одно из следующих решений:
 - 1) о необходимости доработки проекта правового акта;
 - 2) о возможности принятия правового акта.
11. Рассмотрение проектов правовых актов о нормировании, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 1 настоящих Требований, осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления указанных проектов в общественные советы при муниципальных органах.
12. В случае если по результатам обсуждения на общественных советах при муниципальных органах проектов правовых актов о нормировании, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 1 настоящих Требований, принято решение о необходимости их доработки, такая доработка должна быть произведена разработчиками проектов правовых актов о нормировании в срок не более 10 рабочих дней со дня принятия решения на заседаниях общественных советов при муниципальных органах о его доработке.
13. Повторное рассмотрение на общественных советах при муниципальных органах доработанного проекта правового акта о нормировании осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления указанного проекта.
14. Решения, принятые общественными советами при муниципальных органах, оформляются протоколом, который подписывается всеми его членами, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещаются разработчиками проектов правовых актов о нормировании в единой информационной системе в сфере закупок.
15. Разработчики проектов правовых актов о нормировании в течение 7 рабочих дней со дня принятия правовых актов о нормировании размещают эти правовые акты о нормировании в установленном порядке в единой информационной системе в сфере закупок.
16. Допускается вносить изменения в проекты правовых актов о нормировании в следующих случаях:
 - 1) изменения объема финансового обеспечения муниципальных органов и подведомственных указанным органам казенных учреждений и бюджетных учреждений;
 - 2) изменения полномочий муниципальных органов;
 - 3) изменения стоимости планируемых к приобретению товаров, работ, услуг;
 - 4) изменения в законодательстве.
17. Внесение изменений в правовые акты о нормировании осуществляется в порядке, установленном для их принятия.
18. Разработчики проектов правовых актов о нормировании до 1 июня текущего финансового года принимают правовые акты об определении нормативных затрат на обеспечение своих функций (в том числе муниципальных казенных учреждений).
19. Правовые акты, предусмотренные подпунктом 3,4 пункта 1 настоящих требований пересматриваются муниципальными органами не реже одного раза в год.
3. Требования к содержанию правовых актов о нормировании
20. Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) должны содержать:
 - 1) порядок определения значений характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), включенных в утвержденный администрацией города Магнитогорска перечень отдельных видов товаров, работ, услуг;
 - 2) порядок отбора отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых самими муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее – ведомственный перечень);
 - 3) форму ведомственного перечня.
21. Правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов, в том числе подведомственных указанным органам казенных учреждений должны содержать:
 - 1) классификацию затрат, связанных с закупкой товаров, работ, услуг;
 - 2) условия определения порядка расчета затрат на обеспечение функций муниципальных органов

(включая подведомственные казенные учреждения);
3) порядок определения численности основных работников указанных органов и учреждений, применяемого для расчета нормативных затрат.

22. Правовые акты, утверждающие требования к закупаемым муниципальными органами подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) должны содержать следующие сведения:

- 1) наименования заказчиков (подразделений заказчиков), в отношении которых устанавливаются требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);
- 2) перечень отдельных видов товаров, работ, услуг с указанием характеристик (свойств) и их значений.
23. Правовые акты, утверждающие нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов и подведомственными казенных учреждений, должны содержать:
 - 1) порядок расчета нормативных затрат, для которых правилами определения нормативных затрат не установлен порядок расчета;
 - 2) нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированные по должностям работников и (или) категориям должностей работников.
4. Требования к обеспечению исполнения правовых актов о нормировании
24. Проверка исполнения заказчиками положений правовых актов о нормировании в сфере закупок осуществляется в ходе контроля и мониторинга в сфере закупок в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление контроля и мониторинга в сфере закупок.

Начальник управления экономики и инвестиций Г. Е. КАЛИНИНА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2017

№5096-П

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169, 172 микрорайоны)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 24.02.2015 № 2411-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169, 172 микрорайоны)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2015 № 26-П, постановлением администрации города от 27.12.2016 № 16272-П «О соответствии документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169, 172 микрорайоны)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.03.2017 № 36, с учетом протокола публичных слушаний от 18.04.2017 и заключения о результатах публичных слушаний от 18.04.2017, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.04.2017 № 56,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169, 172 микрорайоны), шифр: 58-14.04.16, выполненную ООО «ЕвроГаз», в составе:
 - 1) Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2) чертежа «Чертеж планировки территории (Схема планировки с эскизом застройки (основной чертеж) М 1:2000)», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 3) чертежа «Чертеж межевания территории М 1:2000», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.) разместить утвержденную документацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения документации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 15.05.2017 №5096-П**

Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено взаимовязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняются существующий рельеф местности.

1.1 Жилая зона

Жилые зоны представлены зоной индивидуальной жилой застройки (Ж-4) и зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)

В составе жилой зоны предусматривается:

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- детские сады;
- школы общеобразовательные.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты коммунально-бытового назначения (ГРП).

Условно-разрешенные виды использования:

- двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками;
- объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

Примечание: 1. Не предусмотрено строительство объектов капитального строительства на земельных участках: парковки перед объектами, инженерные коммуникации и территории свободные от застройки.

В зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4) предусмотрена застройка отдельно стоящими односемейными жилыми домами с прилегающими земельными участками, двухквартирными жилыми домами с прилегающими земельными участками:

Проектные показатели плотности жилой зоны:

Коэффициент застройки – 0,26*

Коэффициент плотности застройки – 0,28

Плотность застройки – 1 962* кв.м/га.

* - проектные показатели будут соответствовать параметрам разрешенного строительства при условии изменения территориальной зоны с Ж-4 на Ж-3.

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)

В составе жилой зоны предусматривается:

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- многоквартирные жилые дома блокированной застройки;

Условно-разрешенные виды использования:

- магазины общей площадью до 1500 кв.м.

В зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3) предусмотрена застройка отдельно стоящими односемейными жилыми домами с прилегающими земельными участками, застройка многоквартирными жилыми домами блокированной застройки:

Проектные показатели плотности жилой зоны:

Коэффициент застройки – 0,28

Коэффициент плотности застройки – 0,3

Плотность застройки – 2 124 кв.м/га.

Общественно-деловая зона представлена зоной обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).

Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)

В составе зоны предусматривается:

Основные виды разрешенного использования:

- магазины;
- административные здания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты коммунально-бытового назначения (ГРП).

Условно-разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома с участками.

В зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) предусмотрена застройка многоквартирными жилыми домами:

Проектные показатели плотности застройки:

- Коэффициент застройки – 0,18
- Коэффициент плотности застройки – 0,53
- Плотность застройки – 3 913 кв.м/га.

2) Нормативные показатели плотности застройки индивидуальными жилыми домами с участками (согласно табл. 2 РНГП отнесены к категории - застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками):

Проектные показатели плотности застройки:

- Коэффициент застройки – 0,2
- Коэффициент плотности застройки – 0,23
- Плотность застройки – 968 кв.м/га.

Зона сельскохозяйственного использования представлена зоной сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

В данной зоне проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Зона рекреационного назначения представлена зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1)

Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)

В составе зоны рекреационного назначения предусмотрено:

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- спортивные площадки;
- игровые площадки.

Примечание: 1. Не предусмотрено строительство объектов капитального строительства на данных земельных участках.

Планировка и застройка прилегающих участков

Предельные размеры земельных участков, образуемых для предоставления физическим лицам для ведения индивидуального жилищного строительства, а также для строительства типовых жилых домов для продажи собственником земельных участков установлены органами местного самоуправления и заданием на проектирование, с учетом особенностей градостроительной ситуации, условий размещения застройки в его структуре города.

Земельные участки образованы из земель, находящихся в частной собственности и относятся к землям населенных пунктов по целевому назначению.

Минимальные размеры участков зависят от применяемых типов домов и размещения застройки в структуре застройки.

Проектом предусмотрены следующие типоразмеры земельных участков:

- Для индивидуальной жилой застройки:
 - земельные участки площадью от 480 кв.м до 1 386 кв.м.
- Для блокированной жилой застройки:
 - земельные участки площадью от 400 кв.м до 428 кв.м.
- Для многоквартирной жилой застройки:
 - земельные участки площадью от 3 102 кв.м до 9 393 кв.м.

Жилой фонд

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: массовый (эконом-класс).

Средняя жилищная обеспеченность составит 29,5 кв.м на 1 человека.

В качестве расчетного показателя численности населения принято – 8 762 чел.

Плотность населения жилой застройки (территориальная зона Ж-3) – 52 чел./га.

Плотность населения жилой застройки (территориальная зона Ж-4) – 48 чел./га.

Плотность населения жилой застройки (территориальная зона Ц-2) – 193 чел./га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предусматривается отмена действующих красных линий.

Проектом предусматривается установление красных линий проектируемых улиц местного значения (улиц в жилой застройке) в соответствии с чертежом планировки территории.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.).

1. Ширина проектируемых улиц местного значения (улиц в жилой застройке):

Улица №1: красная линия установлена на расстоянии 13,80 м от границы земельного участка; Улицы № 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16: ширина в устанавливаемых красных линиях - 17,43 м (типовой профиль).

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии.

Типовой профиль асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 1,5 м вдоль одной стороны проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерных коммуникаций.

Улица №6: ширина в устанавливаемых красных линиях переменная и равна 25,20 м (на участке от ш. Западное до проезда №18), равна 21,14 м (на участке от проезда № 18 до ул. Татьянической), равна 17,43 м (на участке от ул. Татьянической до ул.Есенина).

Улица №7: ширина в устанавливаемых красных линиях переменная и равна 19,15 м (на участке от проезда № 18 до проезда № 20); ширина в устанавливаемых красных линиях 17,43м (на участке от проезда №20 до ул.Есенина).

Улица №11: ширина в устанавливаемых красных линиях переменная и равна 19,04 м (на участке от ш. Западное до ул. Татьянической) и 17,43м (на участке от ул.Татьянической до ул.Есенина).

Улица № 17: ширина в устанавливаемых красных линиях переменная - 17,68 м (на участке от ш.Западное до ул. Татьянической) и ширина в устанавливаемых красных линиях 17,43 м (на участке от ул.Татьянической до ул.Есенина).

Проезд №18: ширина в устанавливаемых красных линиях - 13,68 м.

Проезд № 19: ширина в устанавливаемых красных линиях - 10,30 м.

Проезд № 20: ширина в устанавливаемых красных линиях переменная и равна 10,30 м. (на участке от улицы № 1 до улицы №12 и на участке от улицы 14 до улицы № 17), ширина в устанавливаемых красных линиях 12,93 м (на участке от улицы № 12 до улицы № 14).

Проезд № 21: красные линии не устанавливаются.

Проезд № 13 а: красная линия установлена на расстоянии 17,43 м.

2. Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения (ул.Есенина) в действующих красных линиях – 35,0 м.

Ширина в устанавливаемых красных линиях переменная и варьируется в диапазоне от 30,6 до 39,90 м. в границах первоочередного инвестиционного развития. Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Есенина симметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 10,5 м;
- пешеходного тротуара шириной 2,25 м вдоль обеих сторон проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м восточной стороны от проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - инженерных коммуникаций.

3. Ширина проектируемой магистральной улицы общегородского значения (ул.Татьянической) в действующих красных линиях – 80,0 м.

Ширина проектируемой улицы Татьянической устанавливаемых красных линиях – 45,20 м. Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Татьянической асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 15,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м восточной стороны от проезжей части;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части инженерных коммуникаций.

4. Ширина существующей магистральной улицы общегородского значения (ш. Западное) в действующих красных линиях проектом не установлена.

Отмена действующей красной линии ш. Западное не предусматривается.

Проектом предлагается установка красной линии вдоль северо-восточной границы проектируемой территории на участке протяженностью 820 м.

В границах проектирования ширина улицы общегородского значения (ш. Западное) в устанавливаемых красных линиях переменная: от 61,18 м до 88,54 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ш. Западное асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 16,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м стороны жилой застройки;
- технической зоны, включающей:

в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части - существующих и проектируемых инженерных коммуникаций (в том числе магистральных городских сетей).

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория поселения с учетом проектных предложений на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона Ж - 3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

Зона Ж - 4. Зона индивидуальной жилой застройки;

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Зона Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Предельные параметры разрешенного строительства регламентированы Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска и Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Зона СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Зона Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

Проектное предложение является основанием для рассмотрения Магнитогорским городским Собранием депутатов вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки для устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа.

Проектируемые отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, детский сад, школа общеобразовательная относятся к основным видам разрешенного использования, парковки перед объектами – к вспомогательным видам разрешенного использования, а двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками - к условно разрешенным видам использования* в территориальной зоне Ж-4 (ст.17 ПЗиЗ).

Проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания местного значения - объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне относятся условно разрешенным видам использования* в территориальной зоне Ж-4 (ст.17 ПЗиЗ).

Проектируемые отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, многоквартирные жилые дома блокированной застройки относятся к основному виду разрешенного использования, а магазины общей площадью до 1500 кв.м - к условно разрешенным видам использования* в территориальной зоне Ж-3 (ст.17 ПЗиЗ).

Проектируемые многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома с участками относятся к условно разрешенным видам использования* в территориальной зоне Ц-2 (ст.16 ПЗиЗ).

Проектируемые объекты культурно-бытового обслуживания местного значения - магазин относится к основному виду разрешенного использования в территориальной зоне Ц-2 (ст.16 ПЗиЗ).

*Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного кодекса РФ. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры:

- канализационная насосная станция - 20 м и 15 м;
- трансформаторная подстанция - 10 м;
- газорегуляторный пункт - 10 м.

Санитарно-защитные зоны от объектов коммунально-бытового назначения:

- площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) – 20 м.

2. Санитарные разрывы

Режим использования аналогичен режиму для СЗЗ.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта:

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

3. Охранные зоны

Охранные зоны трубопроводов

- газопроводы -2 метра с каждой стороны газопровода;

- газорегуляторный пункт - 10 м;

- охранный зона магистрального газопровода Карталы-Магнитогорск составляет по 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

- зона минимальных расстояний магистрального газопровода Карталы-Магнитогорск составляет 250 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

- воздушные линии электропередачи напряжением до 1кВ- 2 м в обе стороны, от 1 кВ до 20 кВ – 10 м в обе стороны;

- подземные кабельные линии электропередачи – 1 метр по обе стороны (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- для трансформаторных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранные зоны линий и сооружений связи

- устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Детские дошкольные учреждения.

Предполагается обеспечить 190 мест в проектируемом детском дошкольном учреждении в западной части проектируемой территории.

Общеобразовательные учреждения.

Предполагается обеспечить 1000 мест в проектируемом генеральным планом общеобразовательном учреждении в западной части застройки.

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания.

Предусматриваются аптека, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, залы и клубы многоцелевого и специализированного назначения, спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания и офисы. Они планируются к размещению в отдельно стоящих объектах обслуживания (магазин, объекты предпринимательской деятельности, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, магазин общей площадью до 1500 кв.м, административное здание).

Благоустройство и озеленение

Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные территории жилых и общественно-деловых зон, объектов рекреационного назначения, защитных зон.

Благоустройство проектируемой территории предусматривает: строительство дорог и тротуаров с асфальтовым покрытием; озеленение скверов и улиц, освещение улиц, сохранение естественных зеленых насаждений, разбивку газонов, посадку декоративных пород деревьев и кустарников, создание площадок общего пользования со специальным покрытием и пешеходных дорожек.

В состав озелененных территорий жилого массива входят:

- скверы;
- насаждения на участках при отдельных жилых зданиях или группах зданий.
- посадки вдоль проездов и улиц, вокруг хозяйственных и подсобных сооружений.

Кроме того, в систему озеленения входят озелененные участки при школах, общественных учреждениях и детских садах.

На приусадебных участках благоустройство и озеленение выполняется индивидуально каждым застройщиком.

Проектом предусматривается расположение на территории четырех скверов. На территории скверов предусматривается размещение площадок общего пользования: спортивных площадок, игровых площадок (площадок для игр детей школьного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения), пешеходных дорожек.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в узкие планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом города Магнитогорска и схемой территориального планирования Магнитогорского городского округа Челябинской области, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

3.2 Улицы и дороги

Структура улиц остается без изменений. Въезд на территорию жилого массива организован с ул. Татьянической - с северной и южной стороны территории, шоссе Западное - с северо-восточной стороны территории, с ул. Есенина - с северной и южной стороны территории.

В северной-восточной части проектируемой территории предусмотрена основная связь с существующей транспортной сетью города.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы:

общегородского значения регулируемого движения:

ш. Западное и ул. Татьянической в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 4)

- пешеходный тротуар

- велосипедная дорожка.

районного значения регулируемого движения:

ул. Есенина в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 2)

- пешеходный тротуар

- велосипедная дорожка.

Улицы местного значения:

улицы в жилой застройке:

улицы № 1-17 в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 2)

- пешеходный тротуар

проезды:

№ 18-21 в составе:

- проезжая часть (число полос движения – 2)

- пешеходный тротуар.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кроме тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее 5 м.

3.3 Велосипедное движение

На территории застройки формируется непрерывная система велосипедных коммуникаций, включающая велосипедное пространство общественного назначения. Велосипедные дорожки предусмотрены вдоль проезжих частей магистральных улиц.

3.4 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Территории учреждений народного образования (школа и детские сады) связаны пешеходными тротуарами и проездами со всеми жилыми группами.

3.5 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусматривается по магистральным улицам (ул. Татьянической и ш. Западное).

3.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки.

1) система организации постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:

- хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

2) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории многоквартирной жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:

- хранение на охраняемых и неохранных стоянках вместимостью до 300 м/мест;

- хранение на охраняемых и неохранных стоянках вместимостью до 10 м/мест;

- хранения на охраняемых и неохранных открытых и закрытых стоянках, капитальных гаражах вместимостью до и более 300 м/мест в зоне транспортного обслуживания с восточной стороны от проектируемой территории.

3) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта для учреждений и предприятий обслуживания определена в соответствии с табл.16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области.

На территории индивидуальной застройки места для хранения автомобилей предусматриваются на территории каждого земельного участка.

На территории многоквартирной застройки предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира. Расчетное количество машино-мест – 900 машино-мест.

Проектная вместимость открытых стоянок составляет 660 м/места. Оставшиеся 240 м/мест предусмотрены на прилегающих территориях, а именно на территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:4389.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных и охранных зон этих объектов.

3.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемой жилой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода с необходимой реконструкцией севернее проектируемой территории.

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения протяженностью:

- водопровод, d=160мм, d=225мм ~ 2,67 км.

- водопровод, d=63мм, d=110мм ~ 41,35 км.

- водопровод, d=315мм ~ 2,81 км (от точки врезки 1-го ввода до точки врезки 2-го ввода)

Горячее водоснабжение (ГВС) индивидуальной жилой застройки предусматривается от накопительного электрического водонагревателя, устанавливаемого в тех. помещениях.

Водопотребление на расчетный срок составит 2 016,75 куб.м/сут.

3.2 Водоотведение

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений будет решаться индивидуально, каждым застройщиком путем подключения к центральному водопроводу.

Удельное среднесуточное потребление воды на полив приквартирных участков в расчете на 1 жителя принимается до 50 л/м² в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.2 Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также всех общественных зданий через подключение сетей канализации к существующим реконструируемым очистным сооружениям канализации. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в проектируемый напорный коллектор с устройством КНС в юго-западной части территории.

Проектом предусмотрено строительство сетей напорной канализации протяженностью ~ 1,50 км, с устройством КНС производительностью 0,2 тыс.куб.м м³/сут. самотечной бытовой канализации протяженностью ~ 50,54 км.

Водоотведение на расчетный срок составит 2 016,75 куб.м/сут.

3.3 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление). Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенно-пристроенных индивидуальных котельных.

3.4 Газоснабжение

Подключение предусматривается к существующему газопроводу высокого давления через два проектируемых ГРП, располагаемых 1-й в центральной части участка, 2-ой - в многоквартирной застройке.

Проектируемые газопроводы среднего давления от ГРП до объектов жилой и общественной застройки предлагается выполнить в подземном исполнении.

Протяженность сетей газоснабжения высокого давления (0,6 МПа, d=110 мм) ~1,46 км (до точки врезки).

Протяженность сетей газоснабжения среднего давления (0,3 МПа, d=63 мм) ~ 39,33 км.

Протяженность сетей газоснабжения среднего давления (0,3 МПа, d=160 мм) ~ 2,20 км.

Годовой расход газа на расчетный срок составит 2 954,03 тыс.куб.м/год.

3.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций, запитанных от вынесенной ВЛ-10 кВ. Электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от сетей ВЛ-0,4кВ от проектируемых КТП. Ответвления от воздушных линий 0,4 кВ самонесущими проводами, кабелем в земле. Электроснабжение объектов общественного назначения выполняется кабельной линией КЛ-0,4кВ от проектируемой КТП.

Общая длина линий ВЛ 0,4 кВ составит ~ 30,87 км;

Общая длина линий ВЛ 10 кВ (в границах проектирования) составит ~ 1,82 км;

Общая длина подземных кабельных линий 10 кВ составит ~1,92 км.

Общая длина подземных кабельных линий 0,4 кВ составит ~ 0,20 км.

Электропотребление на расчетный срок составит 13 525,11 кВт.

3.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи проектом предусмотрено подключение от вынесенной ВОЛС методом подвеса по столбам воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от распределительного шкафа с прилегающих территорий города до потребителей.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

3.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытых водоотводящих устройств в виде системы открытых (закрытых) лотков, водопропускных труб без устройства дождеприемников и дальнейшим выпуском в общегородскую сеть ливневой канализации.

Ориентировочный суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории жилых и общественно-деловых зон составит 2,68 тыс.куб.м/сут.

3.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозерозионные мероприятия, рекультивация.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозерозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоуправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов <http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BA%D0%BB%D0%BE%D0%BD>.

Рекультивация нарушенных земель. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

3.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий жилой застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТБО на свалку ТБО г.Магнитогорска.

Проектом предусмотрено:

Устройство контейнеров заглубленных (подземных) для сбора мусора.

- Количество контейнерных площадок - 6 ед.;

- Количество контейнеров на площадке – 2ед.;

- Объем одного контейнера – 5,0 куб.м;

- Периодичность вывоза ТБО – каждый день.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 12,19 тыс.куб.м/год.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

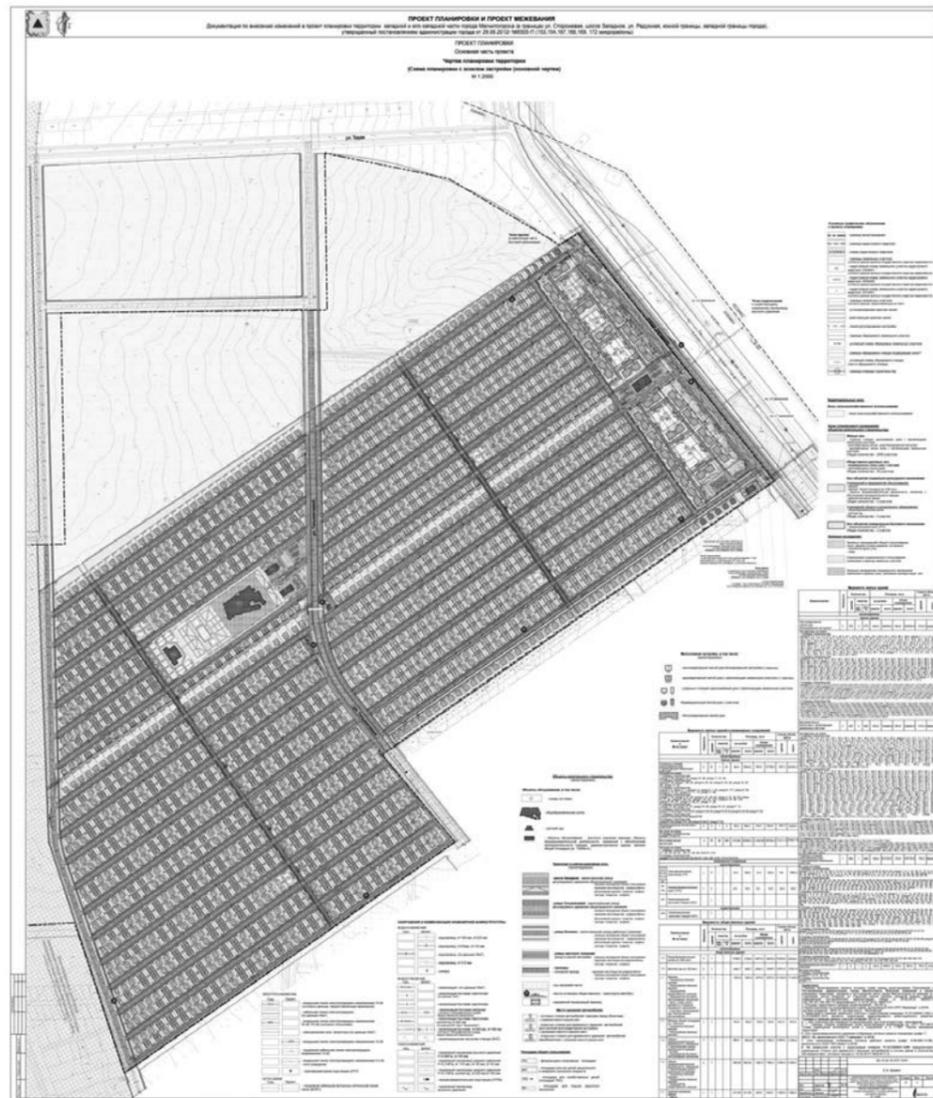
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь территории в границах проектирования	га	302,09	302,09
1.1	Площадь проектируемой территории - всего			
	1) первоочередного инвестиционного развития	га	202,41	202,41
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	7,23	181,68
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0,0	0,0
	4-5 этажная застройка	га	0,0	0,0
	малозэтажная застройка	га	7,23	54,71
	индивидуальная застройка	га	0,0	67,57
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	0,0	4,88
	- учреждения общего образования	га	0,0	4,05
	- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обеспечения	га	0,0	0,82
	объектов транспортной инфраструктуры	га	0,0	0,37
	объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети и сооружения)	га	0,0	0,57
	- иных:			
	- территорий свободных от застройки	га	0,0	1,38
	- общественно-деловых зон	га	1,25	17,08
	из них:			
	многоквартирные жилые дома	га	0,00	10,68
	индивидуальные жилые дома с участками	га	0,0	0,66
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0
- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,0	0,68	
объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сооружения)	га	0,0	0,01	
- зоны сельскохозяйственного использования	га	193,93	2,37	
из них:				
зоны сельскохозяйственного использования	га	193,93	2,37	
- зон рекреационного назначения		0,0	1,28	
из них:				
зоны зеленых насаждений общего пользования, в том числе:	га	0,0	1,28	
- спортплощадки, игровые площадки	га	0,0	1,28	
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в том числе:			
	- для временного хранения индивидуального автотранспорта		0,0	0,37

1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0,0	61,03
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	0,0	28,56
	площадки общего пользования	га	0,0	1,48
	улицы, проезды	га	2,31	22,18
	тротуары	га	0,0	9,85
	велосипедные дорожки	га	0,0	0,42
	площадки ТКО	га	0,0	0,02
1.4	Коэффициент застройки			
	- зона индивидуальной жилой застройки	-	-	0,26
	- зона малозэтажной жилой застройки	-	-	0,28
	- общественно-деловая зона, в том числе:			
	индивидуальная жилая застройка	-	-	0,2
	многоквартирная жилая застройка	-	-	0,18
1.5	Коэффициент плотности застройки			
	- зона индивидуальной жилой застройки	-	-	0,28
	- зона малозэтажной жилой застройки	-	-	0,3
	- общественно-деловая зона	-	-	
	индивидуальная жилая застройка	-	-	0,23
	многоквартирная жилая застройка	-	-	0,53
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	-»-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	-»-	0,0	0,0
	земли частной собственности (в границах первоочередного инвестиционного развития)	-»-	202,41	202,41
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0,0	8 762
2.2	Плотность населения			
	- зона индивидуальной жилой застройки	чел./га	0,0	48
	- зона малозэтажной жилой застройки	-»-	0,0	52
	- общественно-деловая зона	-»-	0,0	193
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	258,76
	отдельно стоящих односемейных домов с прилегающим земельным участком	тыс. м2	0,0	83,34
	многоквартирные жилые дома блокированной застройки	тыс. м2	0,0	60,30
	двухквартирные жилые дома	тыс. м2	0,0	77,76
	многоквартирных жилых домов	тыс. м2	0,0	36,46
3.2	Этажность застройки			
	индивидуальной жилой застройки	этаж	0,0	1-2
	малозэтажной жилой застройки	этаж	0,0	1-2
	многоквартирной жилой застройки	этаж	0,0	4
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м2	0,0	0,0
	частной собственности	тыс. м2	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м2	0,0	0,0
	по реконструкции	тыс. м2		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м2	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	0,0	258,76
	В том числе:			
	малозэтажное	тыс. м2	0,0	258,76
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	190
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	1000
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается

4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещение в смену	0,0	не предусматривается
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	не предусматривается
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	880,0
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.14	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,0	0,64
4.3.2	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	560,0
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м	0,0	не предусматривается
4.3.4	Бассейны	кв.м зеркала воды	0,0	не предусматривается
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	400,0
4.4.2	Танцевальные залы	место	0,0	не предусматривается
4.4.3	Клубы	место	0,0	не предусматривается
4.4.4	Кинотеатры	место	0,0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0,0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0,0	не предусматривается
4.4.7	Музеи	место	0,0	не предусматривается
4.4.8	Библиотеки	тыс. экз. мест	0,0	не предусматривается
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0,0	не предусматривается
4.4.11	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	0,0	1160,0
4.5.2	- продовольственных товаров		0,0	350,0
4.5.3	- непродовольственных товаров		0,0	810,0
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0,0	320
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0,0	20
4.5.8	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	0,0	не предусматривается
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
4.5.11	Бани	место	0,0	не предусматривается
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	не предусматривается
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	не предусматривается

4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	не предусматривается
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	не предусматривается
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	не предусматривается
4.6.7	Отделение полиции	объект	0,0	не предусматривается
4.6.8	Офисы	кв. м общ. площади	0,0	345,0
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,0	33,30
	В том числе:			
	- магистральные улицы	км	0,0	3,26
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения	км	0,0	2,0
	районного значения	км	0,0	1,26
	- улицы и проезды местного значения	км	0,0	30,04
	из них:			
	улицы в жилой застройке			26,26
	проезды			3,38
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	
	В том числе:			
	трамвай	->-	0,0	0,0
	троллейбус	->-	0,0	0,0
	Автобус (экспресс - автобус)	->-	0,0	1,23
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест		
	в том числе:			
	- постоянного хранения	->-	0,0	0
	- временного хранения	->-	0,0	660
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м3/сут	0,0	2016
	Водоотведение	м3/сут	0,0	2016
	Электропотребление	кВт	0,0	13525
	Расход газа	тыс. м3/год	0,0	2954
	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год	0,0	12,19
	В том числе утилизируемых	тыс. кг/год	0,0	12,19
	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м3/сут	0,0	2686
7	Охрана окружающей среды			
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	1,76	3,38
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	не предусматривается

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 15.05.2017 №5096-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 15.05.2017 №5096-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2017

№5097-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 20.12.2011 № 15472-П
В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 20.12.2011 № 15472-П «Об утверждении Положения о комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предо-

ставления субсидий из бюджета города» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чурина В. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 15.05.2017 №5097-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 20 декабря 2011 г. № 15472-П

Состав комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий из бюджета города

Чуприн В. В. – заместитель главы города, председатель комиссии
Михайленко И. Н. – начальник управления социальной защиты населения администрации города, заместитель председателя комиссии

Владимирцев В. А. – заместитель председателя комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по социальной политике и связи с общественностью (по согласованию)

Даньшова И. Ю. – и. о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Калинина Г. Е. – начальник управления экономики и инвестиций администрации города
Логонов А. А. – начальник управления культуры администрации города

Лозовой В. Н. – начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города

Нижегородцев В. Н. – заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города
Поляков А. Н. – начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города

Сикерин И. Е. – начальник управления капитального строительства и благоустройства администрации города

Симонова Е. Н. – начальник управления здравоохранения администрации города
Фаттахов Н. Н. – начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города

Хохлов А. В. – начальник управления образования администрации города.

«ИТОГИ АУКЦИОНОВ:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенных на 15.05.2017 г.:

Аукцион по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, по проезду Санитарный, 16/2, кад.№74:33:1333001:629, для целей, не связанных со строительством - занимаемый Магнитогорской городской свалкой, признан несостоявшимся.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ право на заключение договора аренды земельного участка предоставлено единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ООО «Центр коммунального сервиса» по начальной цене предмета аукциона.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с принятием жалобы ООО «Крисма» к рассмотрению в Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Председатель В. И. ТРУБНИКОВ

О результатах работы Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области за январь-март 2017 года

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 17 по Челябинской области подведены итоги работы за период январь – март 2017 года.

По состоянию на 1 апреля текущего года количество организаций, представивших налоговую отчетность, составило 4887, количество индивидуальных предпринимателей, в том числе лиц, занимающихся частной практикой – 2982.

Учено 259 тыс. физических лиц по месту жительства, а так же 152 тысячи владельцев имущества, 32 тысячи владельцев земельных участков и 56 тысячи собственников транспортных средств.

В течение всего отчетного периода сохранялись достаточно стабильные темпы роста налоговых поступлений.

С начала года в бюджетную систему Российской Федерации поступило 2 млрд. 197 млн.руб. Из указанной суммы в федеральную казну поступило 861 млн.руб., что в 1,4 раза (или 622 млн.руб.) больше аналогичного периода прошлого года.

Платежи в консолидированный бюджет области сформировались в размере 1 млрд. 336 млн. руб., из которых в областную бюджет направлено 1 млрд. 047 млн. руб., на счета бюджета муниципального образования зачислено 289 млн. руб.

Наибольшая часть платежей поступила в виде налога на добавленную стоимость на товары, реализуемые на территории РФ. Им обеспечено 766 млн.руб., на второй позиции перечислений находится НДС, сложившийся в сумме 658 млн.руб.. Платежи по налогу на прибыль составили 476 млн.руб. По группе имущественных налогов поступило 149 млн.руб.

В ходе контрольной работы инспекцией с начала 2017 года проведено более 17 тыс. налоговых проверок, по результатам которых дополнительно было предъявлено платежей, включая финансовые санкции и пени, на сумму 1 млрд. 132 млн. рублей. Взыскано порядка 65 млн. рублей – по решениям, вступившим в законную силу.

Совокупная задолженность по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации, в том числе по пеням и налоговым санкциям на 1 апреля 2017 года составила 720 млн. рублей.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области

Налогообложение имущества физических лиц за 2016 год

Впервые уплачивать налог на имущество по новым правилам граждане будут за 2016 год, и произойдет это во второй половине 2017 года (но, согласно п. 1 ст. 409 Налогового кодекса РФ (далее НК РФ), не позднее 1 декабря 2017 г.), после того как они получат соответствующие налоговые уведомления.

С переходом на кадастровую стоимость налоговой база будет определяться в отношении каждого объекта налогообложения по правилам ст. 403 НК РФ.

Для налогообложения будет применяться стоимость объекта, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. При этом кадастровая стоимость – величина не вечная. Она регулярно пересматривается - раз в два - пять лет (ст. 24.12 Федерального закона N 135-ФЗ).

Узнать кадастровую стоимость своего имущества налогоплательщик может на сайте Росреестра в Интернете. Если она представляется налогоплательщику завышенной, физическое лицо может оспорить ее в суде.

Согласно п. п. 3 - 6 ст. 403 НК РФ налоговая база определяется следующим образом

Объект обложения	Налоговая база
Квартира	Кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади этой квартиры
Комната	Кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 кв. м площади этой комнаты
Жилой дом	Кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв. м общей площади этого жилого дома
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	Кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 млн. руб.

В соответствии с Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов № 187 от 24.11.2015 года (далее Решение) на территории города Магнитогорска установлены следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога (процент)
1) жилые дома, жилые помещения:	
до 3000 тысяч рублей (включительно)	0,1
свыше 3000 тысяч рублей до 5000 тысяч рублей (включительно)	0,2
свыше 5000 тысяч рублей	0,3

2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	
4) гаражи и машино-места	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
9) прочие объекты налогообложения	0,5

Льготы по налогу на имущество физических лиц сохранены, но налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
- 5) гараж или машино-место.

Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога на имущество физических лиц

в отношении объектов недвижимого имущества, используемых в предпринимательской деятельности, уменьшается на:

- 80 процентов в 2016 году;
- 50 процентов в 2017 году;
- 25 процентов в 2018 году.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

Сумма налога за первый налоговый период с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется по следующей формуле:

$H = (H1 - H2) \times K + H2$,
где H - сумма налога, подлежащая уплате.

H1 - сумма налога, исчисленная с кадастровой стоимости;

H2 - сумма налога, исчисленная исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения за 2015 год;

K - коэффициент, равный 0,2 - применительно к первому налоговому периоду (за 2016 год)

Предусмотренная формула не применяется при исчислении налога в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 3 статьи 402 НК РФ.

В случае, если исчисленное значение суммы налога H2 превышает соответствующее значение суммы налога H1, сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиком, исчисляется без учета положений пункта 8 статьи 408 НК РФ.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области

Взгляни на мир по-новому

Открыта регистрация на крупнейший молодежный проект в области рекламы «Новый взгляд», который даёт возможность выразить свое отношение к той или иной социальной проблеме и показать способы её решения. Главной темой конкурса этого года стала экология.

Участниками мероприятия могут стать граждане России, СНГ и зарубежных государств в возрасте от 14 до 30 лет.

Конкурсанты могут размещать свои работы в следующих номинациях: «Трезвая Россия», «Безопасность жизни», «Дорогой добрых дел», «Живи ярко», «Здоровый образ жизни», «История», «Борьба с коррупцией», «Наша культура», «Любовь», «Мир равных возможностей», «Проблемы молодежи», «Моя семья – мое богатство», «Образование», «Правопорядок», «Моя профессия», «Спорт», «Свободная тема».

Срок приема работ с 17 апреля по 29 сентября. Подробная информация о конкурсе и регистрация работ на официальном сайте (<http://tvoykonkurs.ru/>).

Форумы для молодежи

Продолжается регистрация на молодежные форумы «Таврида», «Территория смыслов на Клязьме», «Балтийский Артек», «УТРО». Способ подачи заявок максимально упрощен.

Форум «Таврида» будет интересен для творческой молодежи страны. С июля по август на Байкальской косе Крымского полуострова организаторы будут ждать молодых музыкантов, хореографов, архитекторов, дизайнеров, скульпторов, писателей, режиссеров. Для участников разработана насыщенная программа: круглые столы, образовательные конференции, выставки, фестивали, соревнования, встречи с интересными людьми. Вся дополнительная информация размещена на сайте (<http://форумтаврида.рф>).

Всероссийский форум «Территория смыслов на Клязьме» проходит во Владимирской области с июня по август. В рамках мероприятия запланировано шесть смен: студенческие клубы, актив и СМИ; специалисты в области развития ИТ и смежных отраслей; специалисты в сфере экономики и бизнеса; руководители НКО, правозащитных и добровольческих проектов; парламентарии и политические лидеры; молодые политологи и социологи. Зарегистрироваться и прочитать подробную справку можно на официальном сайте (<http://территориясмыслов.рф>).

«Балтийский Артек» в рамках профильной смены с 19 по 25 июля года объединит на своей площадке более 500 участников в возрасте от 18 до 30 лет. Подробнее о форуме можно узнать на сайте (<http://www.baltartek.ru/>). Регистрация открыта на портале (<http://ais.fadm.gov.ru/>).

Форум молодежи Уральского федерального округа «УТРО» состоится с 20 по 30 июня на территории пашниотата «Карагайский бор» в Челябинской области. Вся информация размещена на сайте (<http://форумутро.рф>).

Получить услуги по кадастровому учету и регистрации прав можно в офисах МФЦ

Челябинск. Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области напоминает, что в многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ) можно получить все основные услуги Росреестра.

В настоящий момент на территории Челябинской области действует 507 окон МФЦ, предоставляющих услуги Росреестра. Динамика получения государственных услуг свидетельствует о постоянном росте приема документов через МФЦ. Так, в марте текущего года в МФЦ поступило более 6 000 заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета, что составило 82 % от общего количества поступивших заявлений, а также около 17 000 запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, – это 90,7 % от общего количества поступивших запросов.

В МФЦ можно получить много услуг, касающихся владения недвижимостью: оформление прописки, регистрацию недвижимости, получение разрешения на строительство и другие. В этом заключается главное преимущество МФЦ. Человеку не нужно ходить по разным инстанциям и ведомствам, он может подать и получить документы в одном месте.

МФЦ имеет разветвленную сеть на территории региона. В Челябинском многофункциональные центры расположены по адресам: ул. Труда д. 164, ул. Комарова д. 39, пр-т Победы д. 396/1, ул. Новороссийская д. 118-В, телефон справочной службы: 8 (351) 211-08-92. Для удобства граждан МФЦ работает шесть дней в неделю, включая субботу. Ознакомиться с полным перечнем офисов МФЦ Челябинской области можно на сайте mfc-74.ru.

Отметим, что Росреестр и Кадастровая палата рекомендует гражданам подавать документы через МФЦ, а не обращаться в посреднические организации. Обращение в МФЦ помогает гражданам не только экономить свои деньги, но и гарантированно получать необходимые государственные услуги.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области