

Газета  
издается  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Здоровья для, бодрости ради

В Магнитогорске впервые прошел фестиваль по скандинавской ходьбе среди людей старшего возраста. Новый вид оздоровительной ходьбы становится все более популярным, и не только среди пенсионеров. Соревнования, собравшие сотни участников из Магнитогорска и районов Челябинской области, стали ярким и зрелищным событием.

>> 4 стр.

**Главное.** 73 процента южноуральцев отдали голоса за Владимира Путина

## Выборы Президента России состоялись!

**Политический курс страны на шесть лет определен.**

Явка на выборах в Челябинской области составила 66,41 процента, сообщили в региональной избирательной комиссии.

К полудню 19 марта были обработаны протоколы всех 2305 участковых избирательных комиссий, отмечает «АиФ Челябинск» со ссылкой на пресс-службу облизбиркома.

Согласно предварительным подсчетам, 73 процента южноуральцев отдали голоса за Владимира Путина. В разных муниципалитетах области за него голосовало от 66 до 78 процентов избирателей.

12,99 процента жителей Челябинской области отдали голоса за Павла Грудина, 6,96 процента – за Владимира Жириновского. Ксения Собчак и Григорий Явлинский предварительно набрали в Челябинской области 1,79 и 1,23 процента голосов соответственно. У остальных кандидатов в президенты менее одного процента: Борис Титов – 0,93, Сергей Бабурин – 0,77, Максим Сурайкин – 0,76 процента.

Эксперты отмечают, что сплоченности и консолидации большинства, поддерживающего Владимира Путина, в Челябинской области способствовала работа, которую провела коман-



Магнитогорцы продемонстрировали высокую активность

Фото: Динара Воронцова «МР»

да губернатора Бориса ДУБРОВСКОГО. Явка по сравнению с предыдущими выборами главы государства выросла на 3,6 процента, при этом поддержка Владимира Путина – почти на восемь процентов. Стоит отметить, что в последнее время Путин уделяет нашему региону особое внимание, бывая на Южном Урале практически ежегодно: так, он участвовал в работе российско-казахстанского саммита, принял решение по ШОС в пользу Челябинска.

Следует отметить, что уровень явки на избирательные участки в Курганской, Свердловской и Оренбургской областях ниже, чем в Челябинской.

В Магнитогорске по предварительным данным участие в голосовании приняли более 216 тысяч избирателей, то есть 70,1 процента избирателей.

Порог в 50 процентов наш город превысил уже к 16 часам. Большая часть горожан пришла на избирательные участки в первой половине дня. Особенно активны были избиратели в Орджоникидзевском, самом многочисленном районе города.

С утра проголосовали глава города Сергей БЕРДНИКОВ, председатель МГСД Александр МОРОЗОВ, председатель общественной палаты Валентин РОМАНОВ, депутат МГСД Марина СЕРГЕЕВА и депутат Госдумы Виталий БАХМЕТЬЕВ.

На участках Магнитки царил приподнятый атмосфера – где-то исполняли песни самодеятельные коллективы, где-то выступали профессионалы. Беспрецедентным событием стало появление на одном из участков молодого человека в костюме аквалангиста.



## Настроение – праздничное!

**В числе первых избирательные участки посетили руководители города и комбината.**

Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ голосовал на избирательном участке №1336. Градоначальник, выполнил свой гражданский долг, сказал несколько слов журналистам:

– Выборы всегда для нас были праздником, поэтому и настроение соответствующее. Мне хочется, чтобы магнитогорцы осуществляли выбор осмысленно, чтобы кандидат, который будет избран, соответствовал высоким нашим требованиям, – отметил Сергей Николаевич.

Председатель Магнитогорского городского Собрания Александр МОРОЗОВ традиционно голосовал на территории своего избирательного округа.

– Сегодня есть три важных момента, – отметил Александр Олегович, – во-первых, выбираем на шесть лет президента большой страны, которая простирается от Калининграда до Южно-Сахалинска. Второй момент – это вопрос местного значения, в рамках проекта «Комфортная городская среда» мы голосуем за парк или сквер, который будет реконструирован в этом году. Ну и третий момент... В такой день всегда праздничное настроение. День выборов – праздник, так у нас было всегда.



**С праздником!**

**Вы – защита всех водных границ**

*Уважаемые магнитогорцы!*

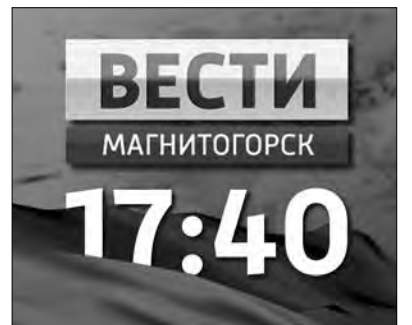
19 марта вся страна отмечает День моряка-подводника. Для Магнитогорска этот праздник имеет особое значение. Наши земляки самоотверженно исполняют свой воинский долг на океанских и морских рубежах Отечества. Дизельная субмарина «Магнитогорск», подшефная городу и ПАО «ММК», состоит на службе Краснознаменной Кольской флотилии разнородных сил Северного флота. Она более четверти века защищает границы России и по праву считается гордостью Магнитки. Убежден, что дружба с моряками-североморцами продлится еще не одно десятилетие. Хочется пожелать всем, кто связан со службой в Российском флоте, крепкого здоровья, семейного благополучия и претворения в жизнь всех задуманных планов!

Сергей БЕРДНИКОВ,  
глава города

*Дорогие земляки!*

Поздравляю тех, кто служил или служит на подводных кораблях доблестного Российского флота! Наш город далек от морских берегов, однако под волнами Мирового океана можно найти частичку Магнитогорска – это подводная лодка, носящая имя нашего города. С ее экипажем сложились теплые дружеские отношения, там проходят службу и наши земляки. Желаю всем подводникам крепкого здоровья, долголетия, счастья, благополучия, бодрости духа и успехов в благородном деле!

Александр МОРОЗОВ,  
председатель Магнитогорского городского Собрания



**Курсы валют на 20.03**

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	56.50	58.50	57.4942
€	69.90	71.60	70.8099

по данным сайта [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)

**Погода**

Ср 21.03	ночь	день
	-15	-5
ВЕТЕР м/сек		1-2
ВЕТЕР направление		Ю-3

**Выборы-2018.** Магнитогорск проголосовал за Президента Российской Федерации

## Гражданский долг каждого



**Председатель общественной палаты города Валентин РОМАНОВ** своё утро начал с посещения избирательного участка в МОУ «СОШ №58». Идти на выборы – гражданский долг каждого, считает он.

– Высшие эшелоны власти воспринимают сегодня избирательную активность как важнейший показатель морально-политической зрелости региона и муниципалитета, – прокомментировал Валентин Федорович. – Поэтому чем выше наша активность во время выборов, тем больше мера доверия власти к данному региону и муниципалитету в послевыборный период. Так что все на выборы, дорогие мои!

В самой школе уже с утра царил праздничное настроение, было многолюдно, манил и аромат свежей выпечки из буфета. Для избирателей организовали консультации медиков и психологов, оформление медицинского полиса без очереди. Малыши, которые пришли на голосование вместе с родителями, получали небольшой подарок: шарик или шоколадку.

– Явка в пределах ожидаемого, – отметил председатель участковой избирательной комиссии участка №1344 **Дмитрий ИГНАТЬЕВ**. – Настрой у людей положительный, никаких инцидентов нет.

В соседнем помещении шло голосование за общественную территорию, которая будет благоустроена в 2018 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». Здесь тоже было оживленно. Прозрачная урна постепенно наполнялась бюллетенями, в которых жители указывали тот или иной из четырех объектов: сквер Ветеранов Магнитки, Экологический парк, сквер имени Ручьева или Соцгород. Сами проекты реконструкции были наглядно представлены на информационном стенде.

На выходе из школы мы встретили членов выездной избирательной комиссии с переносной урной. На участке 56 маломобильных избирателей, всем им предоставили возможность проголосовать на дому.

**Наталья ЛОПУХОВА**

## День надежд

**Избиратели Орджоникидзевского района проявили активность в первой половине дня.**

К 11 часам на избирательном участке №1488, работающем на территории детского клуба «Вдохновение», образовалась очередь из желающих проголосовать. Отдать свой голос за кандидата на пост Президента РФ и определить судьбу одной из общественных территорий Магнитогорска пришли представители всех поколений – и молодые люди, и семейные пары с детьми, и, конечно, люди старшего возраста, всегда отличающиеся активной гражданской позицией.

– С сегодняшним днем связываю надежды на улучшение во многих сферах жизни, – рассказала 30-летняя **Ольга Сергеевна, работница кухни**. – Жду изменений в работе медицины, образования, хотелось бы, чтобы эти услуги стали более доступными.

– Меня устраивает моя жизнь, и все же всегда надеюсь на улучшения, – сообщила о своих надеждах **пенсионерка, ветеран труда Клавдия Михайловна**. – Самое главное – чтобы не было войны, все остальное обязательно наладится, если потрудиться.

**Вероника, активист молодежной общественной палаты при МГСД (на фото)**, принимала участие в голосовании впервые.

– С нынешними выборами связываю надежду на изменения к лучшему в стране и в городе – в образовании, в общественной сфере, надеюсь на внимание к развитию культуры и спорта, – сказала девушка.

На участке №1488 прошли розыгрыш призов для избирателей и фотоконкурс «Челвыбор». Каждый из пришедших на выборы мог сфотографироваться для проекта, в котором участвовали избиратели всего региона, выложить фото в социальных сетях с хештегом конкурса и его номинации и претендовать на победу, которую объявит жюри на сайте **челвыбор 2018.рф**.

Выборы проходили в праздничной атмосфере, избирателей, пришедших на многие участки, радовали своими выступлениями творческие коллективы города, как профессиональные, так и самодельные. Это хоровая капелла, коллективы Дома дружбы народов, Дворцов культуры, центров детского творчества, школ искусств, общеобразовательных школ, детских клубов и другие.

На избирательном участке



**В особенный день – фото на память**

Фото: Елена Смирнова «МР»

№1488 избирателям представил замечательную концертную программу детский клуб «Вдохновение», затем прошли выступления представителей Левобережного Дворца культуры металлургов. Один из коллективов этого Дворца – вокальную студию «Белькан-

то» (руководитель **Юрий БУКРЕЕВ**) нам удалось застать на избирательном участке №1466, действующем на территории городской больницы №2, там для избирателей пели солисты **Юлия СОТНИКОВА** и **Игорь ЗАЙЦЕВ**.

**Елена КУКЛИНА**

## Это наше решение!

**Магнитогорские хоккеисты голосовали за президента.**

**Евгений БИРЮКОВ, Илья САМСОНОВ** и **Алексей БЕРЕГЛАЗОВ** приняли участие в выборах. Для вратаря «Металлурга» Илья Самсонова это первый опыт голосования.

– Пришел на избирательный участок, потому что безразлична судьба нашей

страны, – сказал голкипер представителям прессы.

При выборе территории для благоустройства Илья остановился на Экопарке:

– Проголосовал за Экологический парк, потому что это самая большая территория, он удобен и для занятий спортом, и для прогулок. А вообще хотелось проголосовать за все объекты!

Защитник команды **Алексей Береглазов** сказал, что для него это тоже первые выборы:

– Я гражданин России, должен прийти сюда и проголосовать.

– Я голосую за Президента уже во второй раз – это мой гражданский долг, – отметил Евгений Бирюков. – Свой голос я отдал за благополучие страны. В выборе общественной территории проголосовал за сквер Ветеранов, так как часто в детстве посещал именно его.



## Каша – не помеха

**«К 11 часам дня проголосовало около 20 процентов избирателей».**

Такие данные озвучил председатель участковой избирательной комиссии №1391 **Данил Гречишный**.

У школы №8 в день выборов было шумно и многолюдно, у входа в помещения для голосования, где традиционно располагаются сразу два УИКа, установили полевою кухню и самовары. Повара предлагали отведать вкуснейшую кашу и выпить чашку ароматного чая с конфетами и печеньем. Заслышав приглашения, магнитогорцы, улыбаясь, обещали, что заглянут к кашеварам на обратном пути.

Пик избирательной активности еще впереди, тем

не менее у столов, где прикреплены адреса, скапливались небольшие очереди. Марина в это воскресенье гостила у бабушки, поездка была запланированной, поэтому девушка заранее зарегистрировалась, чтобы голосовать не по месту жительства. Кстати, на избирательный участок она пришла не одна – вместе с бабушкой.

Председатель УИК №1391 **Данил Гречишный** рассказал: на участке работает буфет, а развлекательная программа запланирована чуть ли не до позднего вечера. К примеру, утром концерт давали ученики средней школы №8, большой успех имели песни военных лет. После полудня в зале выступили артисты Дворца культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе.

**Валентина СЕРДИТОВА**

## Выбирая будущее

**В строительном-монтажном техникуме располагался избирательный участок №1388.**

Уже при подходе к учебному заведению ощущался праздник. Здесь звучала музыка, на ветру развевались флаги. На самом избирательном участке выступали артисты Магнитогорской хоровой капеллы. В течение часа те, кто пришли проголосовать за президента страны, могли послушать прекрасное исполнение русских народных песен и классических произведений. **Председатель участковой избирательной комиссии Светлана МЯСНИКОВА** довольна: обстановку на избирательном участке спокойная, люди идут голосовать с удовольствием, причем среди избирателей много молодежи.

Для горожан здесь работало несколько торговых точек – можно было и свежую выпечку купить, и товары для садоводов-огородников, и продукты питания.

Развернули торговлю и сами учащиеся строительномонтажного техникума. Под руководством мастера-инструктора столярного цеха **Ивана АВРАМЕНКО** ребята предлагали то, что сделали сами: детские стульчики, табуретки, скворечники, разделочные доски, журнальные столики и полезные в хозяйстве мелочи из дерева. Их продукция у избирателей округа – нарасхват.

– К тому же цены невысокие, лишь бы стоимость материалов окупить, – говорил Иван Александрович. – Это все сделали ребята – будущие столяры, плотники и мебельщики своими руками на практических занятиях.

**Виктория ПОПОВА**, как говорит ее наставник, лучше многих мальчишек столярничает. Вика на тот момент, когда мы побывали в техникуме, голосовать еще собиралась, а ее напарник **Федор ТКАЧУК** свой голос уже отдал за достойного, как он говорит, кандидата.

**Ольга ПЯТУНИНА**

**Благоустройство.** Горожане определяли значимую общественную территорию



• Фото: Наталья Лопухова «МР»

**Урок гражданской активности**

На избирательном участке в колледже при МГТУ я встретила депутата МГСД, председателя фонда «Я – женщина» Марину СЕРГЕЕВУ вместе с сыном. Они только что закончили голосовать и делились впечатлениями.

– Даже не знаю, кто спешил на участок больше – я или ребенок, – сказала Марина. – Для сына это настоящий праздник, собрался с утра, советовался со мной. Так же и за комфортную среду: городскую территорию выбирали вместе, просмотрели все представленные места заранее.

Атмосфера на избирательном участке доброжелательная, приветливая, много людей идет голосовать. Так как день у меня сегодня отчасти рабочий, приобрели там и выпечку перекусить – все вкусное и свежее. Теперь с нетерпением ждем результатов!

Наталья ЛОПУХОВА

**За того, в ком уверен**

**В музее треста «Магнитострой» царил необычная обстановка.**

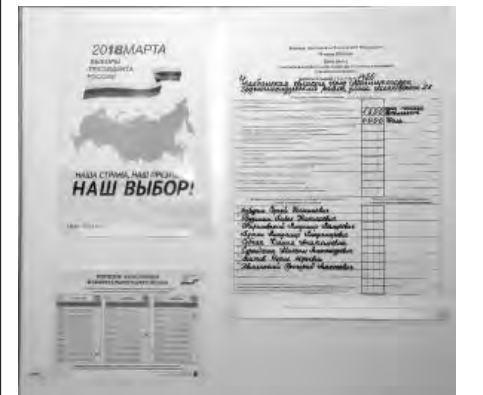
Здесь не только работал избирательный участок, но еще и звучала «живая» музыка.

Желающие отдать голос за будущее страны, за ее президента шли непрерывно. Люди опускали бюллетени в урны, а потом оставались в зале, чтобы послушать настоящий концерт. Причем в комфортных условиях: напротив сцены установили ряды стульев, можно было присесть и насладиться искусством музыкантов. Ансамбль русских народных инструментов «Калинушка» исполнил одну народную мелодию за другой, а зрители не скупились на аплодисменты.

Задержались в зале и молодые люди – Полина и Александр, им по 18 лет. На выборы пришли впервые. Полина призналась, что немного волновалась, как все пройдет. Ведь это ее первый самостоятельный выбор. Александр был более уверен в себе, рассказал, что на выборы пришел осознанно, голосовал за стабильность страны, за президента, в котором уверен.

По словам председателя участковой избирательной комиссии №1385 Вячеслава СВИНКИНА, обстановка на участке была спокойной и доброжелательной.

Ольга ПЯТУНИНА



**Безразличных не было**

**В школе №64 имени Ручьева в воскресенье было многолюдно.**

Избирательных участков здесь три, и все они очень большие.

– Голосование идет ровно, – говорила председатель избирательной комиссии участка №2262 Альбина КОСОЛАПОВА – Народу очень много – все-таки выборы Президента, поэтому мы не переживаем за процент явки.

При мне на участке был отмечен 800-й избиратель. Молодой человек пришел на выборы вместе с маленькой дочкой, ей и достался сладкий приз – шоколадка. Завидующим предлагали подождать и стать тысячным избирателем.

– Обстановка нормальная, – сообщил наблюдатель от КПРФ Ильяс НАЗМИЕВ. – Только одна женщина рассказала, что согласно спискам в ее квартире якобы прописан неизвестный человек, а на самом деле она да-

же не представляет, кто это. Звонили в ЦИК, обещали разобраться.

Не меньший ажиотаж на счетном участке, где горожане могли отдать свой голос за общественную территорию, которая войдет в 2018 году в программу «Формирование комфортной городской среды».

– Не успеваем записывать, желающих очень много, – отметили волонтеры. – Многие голосуют за сквер имени Ручьева, он как раз рядом находится.

– Мы голосовали за сквер Бориса Ручьева, потому что здесь живем, – подтвердила Екатерина ТРЕТЬЯКОВА.

– Мы за спорт, поэтому однозначно Экопарк! – не согласилась Татьяна БУСОВА. – Там больше зелени, для детей много зон, будем дышать свежим воздухом!

Согласна с ней и юный избиратель Екатерина СМОРОДИНА:

– Я люблю спортом заниматься, и проект выглядит симпатичнее, чем другие.

На избирательный участок ученица школы пришла впервые – за Президента РФ голосовать еще возраста не достаточно, а за объект комфортной городской среды – вполне. Ответственность серьезная, отмечает Катя.

В школе избирателям представилась возможность не только отдать свой голос за кандидата в президенты РФ, но и провести воскресный день с пользой. Любители музыки смогли послушать концерты гармонистов, творческих коллективов центра музыкального образования «Камертон» и учащихся МОУ «СОШ №64». Пенсионеры – получить консультации представителей управления социальной защиты населения и Пенсионного фонда. Любители творчества участвовали в мастер-классах. Не забыли и про малышей: для них подготовили развлекательную программу и сладкие призы.

Наталья ЛОПУХОВА



• Фото: Динара Воронцова «МР»

**Голос – Экопарку**

**Магнитогорцы выбирали не только Президента РФ, но и территории для будущего благоустройства.**

Наряду с избирательными участками организовали 119 пунктов для голосования по выбору объекта реконструкции в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». В холле средней школы №8 – стенды с эскизами, на которых представлены дизайн-проекты Экологического парка, скверов Бориса Ручьева и Ветеранов Магнитки, Соцгорода. До полудня поучаствовали в отборе общественной территории более 200 человек. И хотя голосование не носит тайный характер, магнитогорцы неохотно рассказывают о своих предпочтениях.

Татьяна Николаевна скрывать не стала, что отдала свой голос за Экологический парк. Женщина считает, что реконструкцию общественных территорий в нашем городе следует продолжить именно на этом объекте. Аргументов жительница Магнитогорска представила достаточно: во-первых, это популярное у горожан место для занятий спортом и отдыха,



**Голосование в рамках проекта шло не менее активно**

Фото: Динара Воронцова «МР»

во-вторых, там действительно не помешало бы выделить дополнительные участки для лыжников и любителей скандинавской ходьбы – развести спортсменов по разным местам. Кроме того, бывший педагог Татьяна Николаевна считает, что изменения облика Экопарка привлекут еще большее число горожан, а значит, дети, подростки увидят положи-

тельный пример здорового образа жизни и обязательно захотят к нему приобщиться.

Пункты для голосования по выбору проекта работали 18 марта по тому же графику, что и избирательные участки. Какая территория будет благоустроена в рамках программы, станет известно после подсчета бюллетеней.

Валентина СЕРДИТОВА

**Праздник**

**«Мы гуляли по Неглинной...»**

**Неделя детской книги прошла в Магнитогорске.**

Программа «Все начинается с детства» была посвящена 105-летию Сергея Михалкова. «Его стихи несут радость, они хорошо запоминаются», – говорили третьеклассники из школы №39, пришедшие на праздник в детскую библиотеку №4, носящую имя детского писателя. Перед началом мероприятия школьники смогли посмотреть экспозицию из личных фотографий семьи Михалковых, выставку рисунков воспитанников детской картинной галереи по мотивам его произведений. Отправляясь в «Страну детства», ребята читали стихи, разыгрывали сценки, разгадывали загадки. За ребятами из школы №39 на «михалковские» праздники последуют воспитанники школ №8 и 25, а также дошколята.

**ВО ВЕСЬ ГОРОД!  
Подписка-2018**  
Продолжается подписка на газету «Магнитогорский рабочий».

**ПОДПИСНАЯ ЦЕНА:**  
для юридических лиц – на 1 месяц – 160 рублей,  
для физических лиц – на 1 месяц – 94 рубля,  
для льготной категории граждан и при подписке через сайт: www.mr-info.ru – 700 рублей на год.

Подписаться можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74 или на сайте «МР»: www.mr-info.ru.

**30Ж. Ветераны выбирают здоровый образ жизни**

**Не можешь бежать – иди**

**В Магнитогорске впервые прошёл фестиваль по скандинавской ходьбе среди людей старшего возраста.**

Соревнования, организованные городским советом ветеранов совместно с управлением по физической культуре, спорту и туризму администрации города по инициативе председателя Законодательного собрания Челябинской области Владимира МЯКУША, стали ярким событием.

Не можешь бежать – иди! Это не просто слова, а руководство к действию: именно поэтому скандинавскую ходьбу так любят люди пожилого возраста. Нагрузки здесь поменьше, а для здоровья польза большая, считают многие магнитогорцы и все чаще берут в руки палки, похожие на лыжные. Вместе с тем новый вид оздоровительной ходьбы становится все более популярным не только среди пенсионеров, но и представителей других возрастных категорий.

На старт вышли команды южной части региона – Агаповского, Брединского, Варненского, Верхнеуральского, Кизильского, Нагайбакского районов, города Пласта и, конечно, магнитогорцы – представители Ленинского, Правобережного, Орджоникидзево района, команды производственных коллективов, организаций и учреждений.

Приветствовали участников соревнований почетные гости, среди них – председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ. Он, как всегда, говорил в стихах: «Весенним солнечным деньком вы взяли в руки палки. Все вместе, дружно, с огоньком – завидует пусть Малкин!» Подборили спортсменов генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ, депутат Законодательного собрания Челябинской области Анатолий БРАГИН, а руководство совета ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Челябинской области делегировало полномочия председателю городского совета ветеранов Магнитогорска Александру МАКАРОВО-ВУ, который также поддержал коллег.



**Число любителей скандинавской ходьбы растёт год от года**

Фото: Городской совет ветеранов

Воспитанницы отделения художественной гимнастики МУ «СП №3» провели активную музыкальную разминку для участников фестиваля. И спортсмены-любители вышли на старт.

Желающих пройти по трассе Экопарк набралось немало. По словам ведущего специалиста организационно-массового отдела управления физкультуры, спорта и туризма Елены ВАСИЛЬБВОЙ, было зарегистрировано 487 участников трех возрастных категорий среди мужчин и женщин. Это и опытные любители скандинавской ходьбы, и те, кто впервые решил попробовать себя в этом виде физической культуры. Возраст здесь – не главное. В категории среди мужчин 80 лет и больше самому старшему участнику – Степану КОЛЕСНИЧЕНКО 91 год, но он занял второе место, проиграв 82-летнему Александру ШИМКО. Третье место в этой возрастной категории у 80-летнего Александра МЯКУШКО, председателя Правобережной ветеранской организации.

Все участники областных состязаний среди людей пожилого возраста получили на память оригинальные значки с логотипом фестиваля, а команды-участницы – дипломы, были и подарки от председателя городского совета ветеранов Александра Макарова.

После церемонии награждения все были приглашены на обед. Повара полевой кухни накормили гречневой кашей с тушеной и напоили горячим сладким чаем каждого участника фестиваля.

Организаторы мероприятия решили, что фестиваль по скандинавской ходьбе среди людей пожилого возраста войдет в традицию и будет проходить два раза в год. Следующее соревнование планируется приурочить ко Дню пожилого человека.

Полина ОЛЕНИНА

**Новый вид оздоровительной ходьбы становится всё более популярным**

**Реклама и объявления**

**7 АПРЕЛЯ в 19.00**  
**В ПЕРВЫЕ В МАГНИТОГОРСКЕ**  
«ДК им. С. Орджоникидзе»  
**«Летний Советский рабочий»**  
«Лето в Советской Стране»  
Артисты: «ВИА «ЛЕСЯЧЕСНА»  
ВЛАДИМИР БОЖИЧЕНКО  
МАРИНА ШКОЛЬНИК  
АНАТОЛИЙ МЕШАЕВ  
ВЛАДИМИР КАЛЫКОВ

Вокально-инструментальный ансамбль  
**«Песни, которые нас объединяют!»**

Билеты в кассах ДК им. С. Орджоникидзе: Челябинск, пр. Ленина, 74. (11) 660-10-011, 23-52-00, 23-51-58, 38-00-07. kassv.ru

26 МАРТА 2018 г.  
18-30  
Большой зал консерватории

Исполнители:  
Магнитогорская государственная академическая хоровая капелла им. С.Г. Эйдинова

Концерт к 145-летию со дня рождения  
**Сергея Рахманинова**

Художественный руководитель, главный дирижер: Заслуженный деятель искусств РФ НАДЕЖДА ИВАНОВА

В программе:  
Симфония из Литургии Св. Иоанна Златоуста  
«Возвращение бденина», женские хоры,  
романсы, финал оперы «Аленка»,  
«Весна» (кантата)

Дирижеры:  
Н. Иванова, А. Варфоломеев, А. Шинин,  
В. Стельмахович

Соллисты:  
Заслуженный артист РФ С. Лихобабин  
и В. Токарева:  
лауреаты международных конкурсов:  
Н. Булдышева, А. Гусева, Т. Варфоломеева,  
Н. Истратова, И. Черный, А. Пустыльников,  
Ю. Солопова, Е. Чебынина, Д. Миняеволатова,  
А. Гаврусев, Е. Козыр, А. Черный, Р. Надинов,  
И. Устьянцев, В. Пилоганова, Л. Зыринова,  
Д. Ращепкин, С. Норникчук.

Концертмейстеры:  
Т. Тасанова, Н. Левант, А. Норриов  
Концерт ведет: Левченко, О. Черный

12+

В связи с открытием аптек требуется

**ЗАВЕДУЮЩИЙ АПТЕКОЙ**

Оформление по ТК РФ, соц. пакет.  
График работы: с 9.00 до 18.00.  
**З/п от 32000 руб.**

ЭКОНА АПТЕКА

Рекламная служба «МР» 26-33-52

**Сеансы здоровья Дмитрия Ефремова**

**«Мои невидимые стрелы»**  
ДКМ им. С. Орджоникидзе  
**24, 25 марта в 15.00,  
26, 27, 28 марта в 18.00.**

Позвоночник, суставы, зрение, сердце и сосуды, аллергия, иммунитет.

Вход бесплатный  
**Справки по телефонам: 23-52-00,  
8 (964) 245-80-71.**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

**Считать недействительными**

< диплом №390671, выданный МГМИ им. Г. И. Носова в 1987 г. на имя Ю. В. Садовникова;  
< диплом, выданный МГТУ в 2006 г. на имя Л. В. Карпычевой.

**ТРЕБУЕТСЯ**  
< вахтер-диспетчер. Т. 8-951-485-06-23.

**УСЛУГИ**

< теплицы, усиленный каркас. Т. 8-919-117-60-50;  
< ремонт и покрытие старых теплиц. Т. 8-919-117-60-50;  
< металлические двери, решетки, козырьки, навесы. Т. 8-919-117-60-50.

**ПАМЯТЬ ЖИВА**  
12 марта – 2 года, как ушла из жизни любимая мамочка  
**Татьяна Вячеславовна ШИБИТОВА.**  
Помним, любим, скорбим.  
Муж, дочь, сын, внуки

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**  
№ 37 (22633) 20.03.2018  
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор  
**Куралай Бримжановна АНАСОВА**  
Приемная 26-33-50  
Служба новостей 26-33-56  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 8720. Заказ № 1442.  
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 1 печатный лист.  
Подписано в печать по графику 19.03.2018 в 19.00.  
Фактически 19.03.2018 в 16.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2018

№ 2679-П

**Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Магнитогорску на 2 квартал 2018 года для расчета размера социальной выплаты**

В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П, основного мероприятия «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» подпрограммы «Доступное и комфортное жилье в городе Магнитогорске» муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2016-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города от 15.10.2015 № 13925-П, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» и Методикой определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Магнитогорску, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 июня 2014 года № 105, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить расчет средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по городу Магнитогорску на 2 квартал 2018 года (приложение).
2. Утвердить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Магнитогорску для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2018 года в размере 29 036 (Двадцать девять тысяч тридцать шесть) рублей, не превышающем среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 14.03.2018 №2679-П**

РАСЧЕТ средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Магнитогорску на 2 квартал 2018 года.

Расчет составлен в соответствии с положениями «Типового порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области», утвержденного постановлением ЕТО от 23.12.2014г. № 60/6.

Средняя стоимость на первичном рынке Спр, тыс.руб/м <sup>2</sup>	Средняя стоимость на вторичном рынке Свр тыс.руб/м <sup>2</sup>	Средняя стоимость, полученная путем проведения мониторинга См, тыс.руб/м <sup>2</sup>	Средняя стоимость строительства Сстр, тыс.руб/м <sup>2</sup>	Расчетный показатель стоимости РПС, тыс.руб/м <sup>2</sup>
31,833	33,491	33,491	24,085	X
K дефл. = 1,01				
32,151	33,826	33,826	24,326	29,036

$$РПС = (31,833 + 33,491 + 33,491) * 0,92 + 24,085 * 1,01 = 29,036$$

Примечания:

- 1) расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади по городу Магнитогорску рассчитан с применением коэффициента-дефлятора, учитывающего прогнозный уровень инфляции на текущий период;
- 2) к показателю средней стоимости 1 м<sup>2</sup> на первичном рынке не применялся Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлтеров и т.п., так как данный показатель определен по информации о стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых зданий в строящихся жилых домах (с учетом холодных помещений), полученной от предприятий-застройщиков;
- 3) средняя стоимость жилья на вторичном рынке равна средней стоимости жилья, полученной путем проведения мониторинга, так как указанные показатели определялись исходя из данных интернет-сайта, ввиду того, что Магнитогорский отдел УФРКК по Челябинской области не предоставил информацию о стоимости объектов, так как это не входит в его функции.

Приложения:

1. Информация о стоимости типового жилья в районах массовой застройки, составленная на основании данных интернет-сайта о рынке недвижимости города Магнитогорска.
2. Информация о стоимости 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения по городу Магнитогорску, полученная от организаций застройщиков.

**Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города  
Е. Г. СКАРЛЫГИНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2018

№ 2740-П

**Об утверждении базового норматива для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года №146, Методикой расчета базового норматива для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, утвержденной постановлением администрации города от 25.05.2015 № 7186-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить базовый норматив для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений:
- 1) посадка и содержание одного куста в грунтовых посадках – 366,89 руб.;
- 2) посадка и содержание однорядной живой изгороди – 1 100,67 руб. за один погонный метр;
- 3) посадка и содержание двухрядной живой изгороди – 1 834,45 руб. за один погонный метр;
- 4) заготовка, посадка и содержание одного дерева – 2 406,73 руб.;
- 5) устройство и содержание одного квадратного метра газона – 253,95 руб.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2018

№ 2741-П

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 20.02.2017 №1652-П**

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 20.02.2017 №1652-П «Об утверждении базового норматива для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

**Исполняющий обязанности главы города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2018

№ 2770-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 24.08.2015 № 11232-П**  
В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.2013 № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг», подпунктом 1 пункта 4 Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 января 2018 года № 1, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 24.08.2015 № 11232-П «Об установлении платы за услуги, оказываемые муниципальными учреждениями города Магнитогорска, подведомственными управлению образования администрации города» (далее - постановление) изменение, пункт 83 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

83.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 126 общеразвивающего вида» города Магнитогорска	Художественная деятельность	40,00
		Азробика	40,00
		Кружок по конструированию и робототехники «Трансформеры»	40,00
		Кружок подготовки детей к школе «Ступеньки к школе»	40,00

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2018

№ 2771-П

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 28.09.2016 № 11673-П**

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Постановление администрации города от 28.09.2016 № 11673-П «Об утверждении Положения о предоставлении компенсации части родительской платы за содержание ребенка в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных управлению образования администрации города, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования малообеспеченным, неблагополучным семьям, семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации» признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Хохлова А. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2018

№ 2772-П

**Об установлении размера бесплатно предоставляемого участка земли на территории кладбищ города Магнитогорска для погребения умершего**

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер бесплатно предоставляемого участка земли на новых участках действующих кладбищ города Магнитогорска для погребения умершего, с учётом гарантии погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника, 12 квадратных метров, одна из сторон которого должна составлять не менее 2,5 метров.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2018

№ 2812-П

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года

№ 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 28.02.2018 № 8/1-2018),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида – автостоянка на отдельном земельном участке, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования) с кадастровым номером 74:33:0122001:40, расположенного Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, в районе Дворца спорта «Строитель».
2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.
3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 274 (тел.49 04 52).
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):
  - 1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;
  - 2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;
  - 3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 16.03.2018 №2773-П объявляет о проведении аукциона по продаже физическим и юридическим лицам права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Аукцион состоится 23.04.2018 года в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), конференц-зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 20.03.2018 года в рабочие дни с 09-00 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00 ч., до 17-00 ч. 18.04.2018 года по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. №237. Справки по телефонам: 49-05-05, 49-84-91. Также информацию по проведению аукциона можно получить в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г.Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Сведения о территориальном размещении рекламных конструкций, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Магнитогорска.

№ лота	Местоположение рекламной конструкции	№ паспорта рекламного места	№ точки на карте*	Вид рекламной конструкции	Площадь информационного поля рекламной конструкции, (кв.м.)	Начальная цена права, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	ул. Советская, напротив дома № 68, остановка «Горгаз»	196	477	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
2	ул. Труда, напротив дома № 11	185	304	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
3	ул. Труда, напротив дома № 7	184	306	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
4	ул. Галиуллина, напротив дома №9	198	518	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
5	въезд в город со стороны г. Верхнеуральска	204	293	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
6	ул. Советская, 187	34/н-2005	74	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
7	ул. Вокзальная, четная сторона, в начале д. № 84	1379/2006	53	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
8	ул. Советской Армии, 6	36/н-2005	76	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
9	ул. Советской Армии, 9, четная сторона	37/н-2005	75	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
10	ул. 50-летия Магнитки, 52	574/н-2006	25	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
11	ул. Калмыкова, после въезда в п. Прибрежный между АЗС	1499	54	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
12	ул. Лесопарковая, напротив дома №10	1719-2007	44	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
13	пересечение ул. 9 мая и шоссе Верхнеуральское	1752	58	Трехсторонний щит	54,0	45 684,00	4 569,00	45 684,00
14	пр. Сиреневый, д. 32	1593	13	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
15	ул. Ворошилова, д. 31	1469	234	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
16	ул. Ворошилова, д. 30	1467/06	226	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
17	пр. Карла Маркса, 126	1776	10	Двухсторонний щит	36,0	91 368,00	9 137,00	91 368,00
18	по Шоссе Космонавтов, конструкция 1	763/н-2006	5	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
19	ул. Калмыкова, перед поворотом в п. Хуторки	1545-2007	439	Двухсторонний щит	36,0	30 456,00	3 046,00	30 456,00
20	пр. Сиреневый, 38 конструкция № 1	1519-2007	441	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
21	пр. Сиреневый, 38 конструкция № 2	1518-2007	450	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
22	въезд в город со стороны г. Челябинска перед постом ГИБДД	341/н	498	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00
23	ул. Зеленая, по дороге на аэропорт, конструкция № 3	1893	48	Двухсторонний щит	36,0	60 912,00	6 092,00	60 912,00

\* - № точки на карте – указана на Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (размещена на официальном сайте Администрации города Магнитогорска [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в блоке «Имущество, градостроительство» в разделе «Наружная реклама»).

Сведения о проведении аукциона:  
1. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, согласно таблице «Сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций».

На указанных рекламных местах по лотам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22 расположены рекламные конструкции.

3. Начальная цена права указана в таблице раздела «Сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций» и определена исходя из расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по формуле расчета ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. К участию в аукционе допускаются лица, обратившиеся в администрацию города в срок до 17-00 ч. 18.04.2018 года с соответствующей заявкой с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

5. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:
  - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
  - полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации информационного сообщения;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента

та - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);  
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении.

6. В случае, если претендентом на участие в аукционе поданы заявки на несколько лотов, документы, указанные в п.п. 1,3 пункта 5 информационного сообщения о проведении аукциона могут быть представлены в единственном экземпляре для всех лотов, на которые поданы заявки на участие в аукционе, который прикладывается к заявке с наименьшим номером лота.

7. Все листы заявки с приложенными документами на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента на участие в аукционе (для юридических лиц) и подписана претендентом на участие в аукционе или лицом, уполномоченным таким претендентом на участие в аукционе. Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

8. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.  
9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

10. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора.

11. Не допускаются к участию в аукционе претенденты:  
- подавшие документы с нарушением срока, указанного в информационном сообщении;  
- в случае неполного предоставления документов, указанных в информационном сообщении;  
- ненадлежащим образом оформившие документы;

- не оплатившие задаток;  
- при наличии решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- при наличии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения торгов.

12. Для участия в аукционе претендентом вносится задаток. Сумма задатка указана в таблице раздела «Сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристиках рекламных конструкций». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет администрации:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции без налога (НДС)».

13. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом об итогах приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом с уведомлением.

16. Участники аукциона будут определены 19.04.2018 года в 15-00 часов в здании администрации города в каб. №232.

17. Организатор рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

18. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

19. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

20. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений информационного сообщения, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе. Претендентам направляются уведомления о принятых Организатором решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносятся информация о признании аукциона несостоявшимся.

21. Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

22. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион проводится в отношении двух и более лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в аукционе принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

23. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

24. Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

25. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении, на «шаг аукциона».

26. Аукцион проводится в следующем порядке:  
1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участником аукциона пу-

тем поднятия карточек и ее оглашения.

4)поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной аукционистом цене;

5)аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

27. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

28. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), и после трехкратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

29. Договор между Администрацией и победителем торгов заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

30. Договор по результатам аукциона заключается на условиях, указанных в информационном сообщении, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения Договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником. Договор заключается сроком на пять лет.

31. В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;

2) заключить Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения аукциона). Заключение Договора для данного лица является обязательным.

32. В случае признания торгов несостоявшимися по причине участия в торгах только одного участника, Администрация вправе:

1) заключить Договор с единственным участником торгов;

2) принять решение о повторном проведении торгов.

33. В случае уклонения или отказа участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения аукциона) от заключения Договора, Администрация вправе:

1) обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;

2) принять решение о повторном проведении торгов.

34. При заключении Договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты права.

35. При заключении Договора с лицом, выигравшим торги, размер платы, определенный по результатам торгов, подлежит зачислению в счет исполнения обязательств по Договору за 1-й год.

36. При уклонении или отказе победителя торгов либо участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора от заключения в установленный срок Договора задаток внесенный ими не возвращается.

37. С целью получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победитель торгов в течение одного месяца после проведения аукциона обязан представить в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями (каб. 232,237) технический проект рекламной конструкции, разработанный в соответствии с требованием нормативных правовых актов.

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
В. И. ТРУБНИКОВ**

Организатору аукциона \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается местоположение рекламной конструкции, площадь, № паспорта рекламного места )

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен на р/счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

	Листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лиц)	
2.Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
3. Копия документа, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)	
4. Копия документа о государственной регистрации юридического лица.	
5.Копия документа о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.	
6. Копии учредительных документов (для юридических лиц).	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

м.п. \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г. Магнитогорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты акта органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ протокола \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты протокола)

от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация обязуется предоставить Владельцу за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно паспорта рекламного места, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, \_\_\_\_\_.

1.2. Владелец устанавливает и эксплуатирует рекламную конструкцию типа \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон по Договору

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Осуществлять контроль за сроками установки (демонтажа) и техническим состоянием рекламной конструкции и размещения на ней рекламой.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции паспорту рекламного места, техническим регламентам, иным нормативным правовым актам, регламентирующим условия установки и эксплуатации рекламных конструкций, или иных нарушений информировать Владельца о фактах нарушения с указанием сроков устранения.

3.1.3. Произвести перерасчет платы по настоящему Договору при изменении базовой ставки и уведомить об этом Владельца.

3.1.4. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельца к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, в целях осуществления действий Владельца по эксплуатации, техническому обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Производить установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с паспортом рекламного места, требованиями технического регламента, Требованиями к размещению наружной рекламы и информации в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки города Магнитогорска, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими условия установки и эксплуатации рекламных конструкций.

В случае, если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, других объектов, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется при условии получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

3.2.2. Осуществить монтажные работы по установке рекламной конструкции в течение 10 дней с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае, если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, других объектов, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется в течение 10 дней с момента получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

3.2.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно для распространения рекламы, социальной рекламы.

3.2.4. Содержать рекламную конструкцию, информационное поле рекламной конструкции в надлежащем состоянии с учетом требований Правил благоустройства города Магнитогорска, нести расходы по ремонту и содержанию рекламной конструкции.

3.2.5. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.6. Восстановить благоустройство, нарушенное Владельцем при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.2.7. В 10-дневный срок письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

3.2.8. Нести ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции на период действия и по окончании действия настоящего Договора.

3.2.9. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 дней со дня прекращения или расторжения настоящего Договора.

Факт демонтажа рекламной конструкции подтверждается актом о демонтаже рекламной конструкции, подписанным Сторонами в день осуществления Владельцем демонтажа.

3.2.10. Заключить с Администрацией договор на распространение социальной рекламы в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.11. Уведомить Администрацию в письменной форме в случае своего отказа от дальнейшего использования разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.12. Исполнить требование Администрации, указанное в п. 3.4. Договора.

3.3. Владелец не вправе:

3.3.1. Требовать возмещения стоимости улучшений недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, неотделимых без вреда для данного недвижимого имущества, произведенных Владельцем за счет собственных средств и с согласия Администрации.

3.3.2. Препятствовать Администрации в осуществлении осмотра рекламной конструкции, проверки исполнения условий настоящего Договора, выполнения работ, связанных с ликвидацией аварий.

3.4. В случае возникновения потребности в использовании имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обусловленной изменением градостроительной обстановки, ремонтными, строительными работами на объектах федерального, регионального, муниципального значения, Администрация вправе требовать от Владельца временного демонтажа данной рекламной конструкции.

В случае невозможности установки рекламной конструкции в исходном месте после исчезновения потребности, указанной в настоящем пункте, Администрация предоставляет Владельцу право на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции в ином месте, согласованном Сторонами.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, срок действия настоящего Договора не прерывается и не приостанавливается.

4. Размер и условия внесения платы по Договору

4.1. Размер платы по настоящему Договору за 1-й год определен по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Размер платы по Договору за 2-й и последующие годы устанавливается согласно Методике расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденной Магнитогорским городским Собранием депутатов.

Расчет платы по Договору за 2-й и последующие годы направляется Владельцу Администрацией, является обязательным для Владельца и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.3. Плата по Договору за 1-й год перечисляется Владельцем единовременным платежом в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.4. Плата по Договору за 2-й и последующие годы перечисляется Владельцем ежемесячно до последнего дня отчетного месяца, на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.5. Плата по Договору перечисляется Владельцем на расчетный счет Администрации \_\_\_\_\_.

4.6. Владельцем перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты по Договору.

4.7. В случае изменения актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление платы по настоящему Договору, Администрация вправе в одностороннем изменить размер платы по настоящему Договору. В указанном случае перерасчет платы по Договору производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

В случае изменения размера платы по настоящему Договору Администрация направляет Владельцу расчет размера платы по настоящему Договору, подписанный Администрацией, который является обязательным для Владельца и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.8. Плата по Договору считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Владельца на расчетный счет, указанный в п. 4.5. Договора.

4.9. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Администрация вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по иным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенных с Владельцем, а также по обязательствам из неосновательного обогащения.

4.10. На период временного демонтажа, согласно п. 3.4. Договора, плата по настоящему Договору не взимается.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору Владелец уплачивает пени в размере 0,1 % неуплаченной суммы по настоящему Договору за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Владельца от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.3., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.9. Договора, Владелец уплачивает штраф в размере 5 % (за нарушение каждого пункта) от размера платы по Договору за 1-й год.

5.4. В случае невыполнения Владельцем обязанности, предусмотренной пп. 3.2.9. Договора, Администрация вправе самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию собственными силами. Владелец обязан возместить Администрации расходы, понесенные ею в связи с демонтажем рекламной конструкции.

5.5. Расторжение или прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора  
6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением Сторон (кроме условий по п. 4.2.).

6.2. Администрация вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:  
6.2.1. при невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 1-й год в сроки, установленные п. 4.3. Договора;

6.2.2. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении платы по настоящему Договору за 2-й и последующие годы;

6.2.3. в случае существенного нарушения условий Договора.  
Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Владельцем, которое влечет для Администрации такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.2.4. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Владельцем обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4. Договора;

6.2.5. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Владельцем обязанности, предусмотренной пп. 3.2.12. Договора.

6.3. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора, Администрация вправе требовать расторжения Договора только после направления Владельцу письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Владелец не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Администрация направляет Владельцу предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе Владельца в подписании соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Администрацией ответа в тот же срок, Администрация вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Владельцем письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.4. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Владельца за 1 месяц.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Владельцем уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Владельцем уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.5. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции настоящий Договор считается прекращенным со дня принятия Администрацией решения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции.

Аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции осуществляется в случаях, установленных Федеральным законом «О рекламе».

6.6. Обязательства по настоящему Договору, в том числе плата по настоящему Договору, исполняются Владельцем до момента демонтажа рекламной конструкции.

6.7. Договор прекращается:

6.6.1. в случае смерти Владельца - физического лица;

6.6.2. в случае ликвидации Владельца - юридического лица;

6.6.3. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток, внесенные Владельцем до момента расторжения Договора, Владельцу не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Владельцем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Владельца, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Владелец отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Владелец не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Владельцу в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствовало сведения о получении Владельцем корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Владельцу либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Администрации.

8.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Администрация

Владелец

## В Кадастровой палате рассказали, могут ли несовершеннолетние совершать сделки с недвижимостью

Челябинск. В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области в среду, 14 марта, прошла очередная горячая линия. В этот раз южноуральцы задавали вопросы о порядке предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). На все вопросы дозвонившихся отвечала начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты по Челябинской области Елена Захарова.

— Можно ли совершать сделки с недвижимостью, принадлежащей несовершеннолетним?

— Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с недвижимостью с письменного согласия своих законных представителей — родителей и усыновителей. За несовершеннолетних, не достигших 14 лет, сделки с недвижимостью могут совершать от их имени родители и усыновители.

— Как восстановить утерянное свидетельство о государственной регистрации права?

— С 15 июля 2016 года проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется только выпиской из ЕГРН (до 1 января 2017 года — Единый государственный реестр прав (ЕГРП)). Для получения выписки из реестра недвижимости следует обратиться в пункт приема Кадастровой палаты или многофункциональный центр.

— Сколько стоит выписка из реестра недвижимости?

— Размер оплаты зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо). Например, за получение выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на бумажном носителе для физического лица установлена плата в размере 400 рублей, для юридического — 2200 рублей, а в случае получения выписки в виде электронного документа — 300 рублей для физического лица и 600 рублей для юридического.

— Какова стоимость регистрации права собственности на квартиру?

— Госпошлина уплачивается в размере 2 000 рублей. Если квартира приобретается в долевую собственность на основании договоров купли-продажи, дарения, мены, ренты, то госпошлину уплачивает каждый собственник в размере 2 000 рублей (делят на размер доли в праве собственности). При госрегистрации доли в праве общей долевой собственности, не связанной с регистрацией права на квартиру (например, при наследовании) и осуществляемой по желанию собственника, госпошлину платит каждый из собственников в размере 2 000 рублей.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

## Кадастровая стоимость: как повлиять на результаты государственной кадастровой оценки

Челябинск. Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что южноуральцы могут повлиять на результаты определения кадастровой стоимости еще на стадии подготовки к проведению кадастровой оценки, а также могут уточнить сведения о своих объектах недвижимости, находящихся в собственности или аренде.

Напомним, что с 1 января 2017 года кадастровую стоимость в рамках государственной кадастровой оценки на территории Челябинской области определяет новое бюджетное учреждение — «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области».

В 2019 году на территории Челябинской области уже запланировано проведение кадастровой оценки в отношении земель сельскохозяйственного назначения; водного фонда; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности, а также земель другого специального назначения (приказ министерства имущества и природных ресурсов региона от 03.10.2017 №208-П).

В настоящее время новое учреждение проводит подготовительные мероприятия по государственной кадастровой оценке указанных земельных участков. В частности, если собственники и арендаторы полагают, что у них имеется информация, необходимая для определения кадастровой стоимости, то они могут воспользоваться правом предоставления в «ГКО по Челябинской области» декларации о характеристиках объектов недвижимости. Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 №846.

Воспользовавшись этой возможностью, южноуральцы еще на стадии подготовки к проведению кадастровой оценки могут уточнить сведения о своих объектах недвижимости (собственность, аренда) и, тем самым, повлиять на результаты определения кадастровой стоимости во время проведения вышеуказанных работ.

Областное государственное бюджетное учреждение «Государственная кадастровая оценка» расположено по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 57, e-mail: gko74@yandex.ru.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

## В Челябинской области уровень постановки на кадастровый учет через МФЦ в феврале достиг 99%

Челябинск. По данным филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области, уровень предоставления услуг по постановке на государственный кадастровый учет через многофункциональные центры (МФЦ) вырос к началу 2018 года почти на 8%. Еще в декабре 2017 года он равнялся 91,2%. По состоянию на февраль он поднялся до 99%.

Таких результатов удалось достичь благодаря реализации в Челябинской области «дорожной карты» по целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». Напомним, что ее утвердил губернатор Борис Дубровский в числе 12 направлений по повышению инвестиционной привлекательности региона. В Челябинской области работу по улучшению делового климата на Южном Урале курирует вице-губернатор Руслан Гаттаров.

Одним из показателей целевой модели является уровень предоставления услуг по постановке на государственный кадастровый учет (ГКУ) через многофункциональные центры. Доля государственных услуг, предоставляемых таким способом, к концу 2018 года должна составить 80%. В Челябинской области этот показатель удалось значительно превысить осенью 2017 года. Например, в ноябре 2017 года он составлял 90,5%.

Отметим, что постановка на государственный учет земельных участков и объектов недвижимого имущества через многофункциональные центры обладает рядом преимуществ. В 43 муниципальных территориях Челябинской области функционирует 231 операционный зал МФЦ — 56 офисов и 175 территориально-обособленных структурных подразделений. Практически все они расположены вблизи остановок общественного транспорта. Подать необходимые документы можно в режиме «одного окна», что позволяет минимизировать временные затраты граждан. Кроме того, многофункциональные центры упрощают получение государственных услуг для граждан, так как работают 6 дней в неделю, включая субботу, что особенно важно для граждан, трудящихся по графику стандартной «пятитдневки». В случае возникновения каких-либо уточняющих вопросов оперативную помощь посетителям готовы предложить консультанты офисов.

«Кадастровая палата уделяет особое внимание теоретическому и практическому обучению сотрудников многофункциональных центров, так как случаи, когда сотрудники МФЦ допускают нарушения при приеме документов, непосредственно влияют на приостановления и отказы при осуществлении кадастрового учета. Кроме того, мы проводим совместные совещания и рабочие встречи по вопросам организации взаимодействия учреждения с представителями МФЦ. Например, за январь 2018 года обучено более 200 сотрудников, проведено 25 совещаний», — пояснила и.о. директора Кадастровой палаты по Челябинской области Ирина Воронина.

Кроме того, чтобы снизить число ошибок, которые допускают работники многофункциональных центров при приеме документов у граждан, Кадастровая палата ежемесячно принимает участие в online-обучении специалистов многофункциональных центров Челябинской области на базе регионального МФЦ. Все нарушения анализируются, после чего в адрес МФЦ направляются разъясняющие письма.

Для справки:

Уровень предоставления услуг по постановке на государственный кадастровый учет через многофункциональные центры повышается в рамках достижения показателей Национального рейтинга Агентства стратегических инициатив. Напомним, губернатор Челябинской области поставил перед региональным правительством цель войти в топ-20 по итогам 2017 года.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

## Целевая модель Кадастровой палаты дополнена 4 новыми показателями

Челябинск. Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» Кадастровой палаты по Челябинской области дополнена 4 новыми показателями, находящимися в зоне ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления Челябинской области. Теперь в целевой модели органа регистрации прав 20 показателей. Напомним, что в 2017 году их было 16.

По поручению президента России разработаны и утверждены распоряжением правительства РФ 12 целевых моделей. В них определены действия и показатели по основным направлениям, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата в регионах России. В их число входят две модели, в подготовке которых принял участие Росреестр и Кадастровая палата.

По состоянию на 1 января 2018 года из 16 показателей целевой модели Кадастровой палаты на территории Челябинской области достигнуты значения по 14. Это значит, что мероприятия по реализации целевой модели ведомства в Челябинской области выполнены на 90%.

На текущий момент проблемными у региона проблемными остаются несколько показателей: доля границ между субъектами РФ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (в настоящее время в ЕГРН отсутствуют сведения о границе Челябинской области) и доля населенных пунктов субъекта РФ, сведения о границах которых внесены в ЕГРН. По состоянию на 1 февраля в ЕГРН внесены 203 границы населенных пунктов, или 15,7%. Между тем, к концу 2019 года в ЕГРН необходимо внести сведения о 834 границах населенных пунктов.

В этом году добавились новые показатели, которые также являются проблемными и требуют расходов областного и муниципальных бюджетов. К ним относятся доля объектов и доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в ЕГРН, и доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

«Для достижения отдельных показателей целевой модели работу необходимо усилить со стороны органов власти: местных и областных. Например, достижение такого показателя как «доля количества земельных участков в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН. Показатель находится в зоне ответственности органов местного самоуправления и органов государственной власти Челябинской области, для его достижения необходимо проведение комплексных кадастровых работ. Со своей стороны Кадастровая палата регулярно проводит совещания с органами местного самоуправления, региональными ведомствами, на которых подробно рассматриваются все проблемные моменты. В 2017 году для достижения целевого значения этого показателя Кадастровой палатой совместно с органами местного самоуправления проводилась работа по снятию земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 года, при отсутствии в ЕГРН информации о правах. Данная работа будет также продолжена в 2018 году», — объяснила заместитель директора Кадастровой палаты по Челябинской области Альфия Янбердина. Альфия Янбердина.

Кроме того, она уточнила, что для дальнейших работ по уточнению границ органам местного самоуправления и органам государственной власти филиалом внесены предложения по взаимодействию с правообладателями и арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Также ведомству рекомендовано провести работы по уточнению границ участков с категорией земли промышленности и земли сельскохозяйственного назначения (границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства).

По итогам совещания, посвященного мероприятиям по достижению целевых моделей, областным правительством будет проработан вопрос финансирования на проведение работ по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон.

Напомним, что территориальные зоны — это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Они могут быть жилые, производственные, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения и т.д. В настоящий момент, эта доля составляет 0,16%. По состоянию на 1 января 2018 года в реестре недвижимости содержится сведения о границах всего лишь 8 территориальных зон, из них 5 — в Златоусте, 2 в Сосновском районе, 1 — в Кыштыме. К концу 2019 года в ЕГРН должно быть внесено не менее 60%, или 3 040 территориальных зон.

Для справки:

Целевая модель дополнена 4 новыми показателями, находящимися в зоне ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления Челябинской области:

1) доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта РФ;

2) доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия;

3) доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия;

4) доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области