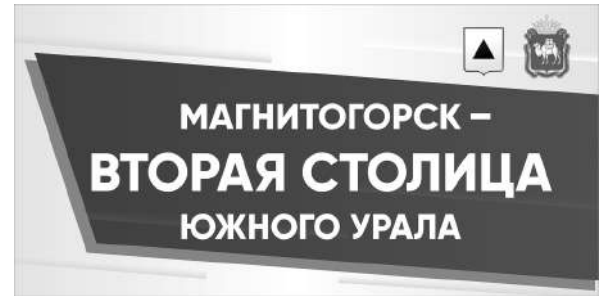


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



8 сентября ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫБИРАЕТ Губернатора ДО ВЫБОРОВ ОСТАЛОСЬ 19 дней

Регион

Новая экономическая политика

В региональном Законодательном собрании состоялось IV заседание Экспертного клуба Челябинска, созданного федеральным Фондом «Время»

Напомним, каждое такое заседание становится не просто площадкой для полемики, где своими мнениями делятся специалисты и эксперты в той или иной сфере, но и является индикатором состояния дел в экономике, политике, социальных аспектах, культурной составляющей жизни южноуральцев, и, что самое важное, задает вектор развития, определяет основные парадигмы стратегии существования и движения вперед всей Челябинской области.

Словосочетание «команда Текслера» уже устойчиво воспринимается южноуральцами как синоним демократичного, открытого для диалога института, участники которого озвучивают стратегические инициативы руководителя региона. Один из таких людей – **Егор КОВАЛЬЧУК, заместитель губернатора Челябинской области** – принял участие в заседании Экспертного клуба. Ему слово:

– Основная специализация Челябинской области – промышленность. Это исторически сложилось, и было бы глупо отказываться от такого серьезного сектора экономики. Именно эту аксиому, прежде всего, обозначил **Алексей Леонидович ТЕКСЛЕР**. Первый принцип экономической политики – обеспечение роста доходов от реализации промышленной продукции. Основные инструменты – переход на высокомаржинальную, высокопередельную продукцию, которая дает наибольший прирост добавленной стоимости в процессе своего создания.

Второй принцип – повышение внутренней эффективности производства. Мы, с одной стороны, говорим о поднятии верхней планки стоимости реализации этой продукции, с другой стороны – о том, чтобы максимально снизить затраты на ее производство. Основной инструмент для этого – создание высокопроизводительных рабочих мест.

Третий принцип – социальная ответственность предприятий, и начинается она с создания достойного уровня оплаты труда работника и заканчивается экологическими вопросами. Экология – тоже очень серьезная социальная ответственность, сейчас ее все жестче и подробнее начинает регулировать законодательство, как федеральное, так и региональное. Но все-таки в первую очередь это добрая воля и правильное понимание подходов к этой проблеме со стороны руководителей и собственников.

Вот три основных принципа нашей промышленной политики и три главных блока, которыми в ближайшее время займется вновь создаваемое министерство промышленности.

Помимо этих прикладных задач очень важный процесс – уход региона от зависимости от монопродукта, металла, о чем говорил на встрече с **Президентом Владимиром ПУТИНЫМ** глава региона Алексей Текслер. Не хотелось бы, чтобы экономика Челябинской области зависела от одного сегмента рынка, ведь ситуация, когда даже незначительные колебания рыночных условий оказывают очень серьезное влияние на финансово-экономическое состояние области, может влиять и на социальную стабильность. Безусловно, нам требуется диверсификация, но она говорит о том, что дополнительно к сфере металлургического производства нужно развивать те компетенции, которые наименее зависят от рыночных колебаний.

Важная задача, стоящая перед минпромом, – сбор информации и анализ спроса и предложения со стороны промышленных предприятий, действующих в Челябинской



пресс-служба губернатора

области. Такой функционал давно уже пытался завести Минпромторг РФ в государственной информационной системе промышленности, но это все еще не реализовано. Нам остро не хватает серьезных маркетинговых и управленческих инструментов планирования. В эту деятельность надо активно вовлекать госкорпорации, как источник наиболее крупного и наиболее стратегически понятного, сформированного на длительный период спроса. Они планируют свою деятельность на три-пять лет и больше. Нам надо смелее говорить о здоровом региональном протекционизме. Мы должны сделать так, чтобы некоторый объем услуг гигантам нашей промышленности обязательно оказывался местными компаниями. Это нормально и правильно. Все, конечно, в логике рынка: не может быть задачи обязать кого-то закупать более дорогие и менее качественные товары и услуги. Но в случае, если мы имеем в наличии при прочих равных условиях местного производителя, безусловно, выбор местного контрагента должен стать главенствующим.

В разговор включились все участники заседания. Так, **Константин ЗАХАРОВ**, депутат ЗСО, председатель отделения организации «Деловая Россия», привел примеры того, как Челябинская область показывает возможности диверсификации. **Александр РЕШЕТНИКОВ**, депутат ЗСО, заместитель генерального директора ПАО «Ашинский металлургический завод», приветствуя создание регионального минпрома, предложил создать при министер-

стве отдел, который бы занимался поддержкой малого и среднего бизнеса. **Станислав ТВЕРДОХЛЕБ**, руководитель выставки промышленных инноваций «ПроПуск», высказался за развитие промышленной кооперации в Челябинской области.

Андрей ФРОЛОВ, ответственный редактор радиостанции «Business-FM Челябинск», назвал увеличение фондов оплаты труда ряда предприятий не только способом удержания работников на местах, но и средством привлечения специалистов в регион.

Сергей ГОРДЕЕВ, заведующий лабораторией РАНХИГС, считает, что «разворот Текслера» в сфере экономики должен обозначать выход Челябинской области из «колеи инерции развития», отмечая, что «ни «Малая Сосновка», ни ММК, ни одно предприятие или проект по отдельности не вытащат область. Вопрос стоит о массовости точек роста».

Виктор БАРХАТОВ, профессор, директор Института экономики отраслей, бизнеса и администрирования ЧелГУ, уверен: специфику территориальных кластеров – социальную, развлекательную, туристическую, аграрную, промышленную – необходимо учитывать при разработке коэффициентов устойчивости социально-экономического развития муниципалитетов.

Своим видением экономической ситуации в регионе поделились также **Андрей МИНЧЕНКО**, председатель комитета Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, **Анастасия КУЗЬМИНОВА**, директор проекта «So invest», **Юнер КАПКАЕВ**, член экспертного экономического совета при ЗСО, доцент ЧелГУ.

Встреча

Спроси у Текслера

Магнитогорские журналисты побывали на пресс-конференции у главы региона

Эта встреча была организована специально для СМИ второй столицы Челябинской области. Магнитогорцев волновало все, что касалось перспектив развития не только нашего города, но и всей агломерации юга региона. И **Алексей ТЕКСЛЕР** дал исчерпывающие ответы на все вопросы.

Красной нитью беседы проходила тема статуса Магнитки как второй столицы Южного Урала. Имея лидирующие позиции как по экономическому вкладу в областной бюджет, так и по развитию социальной сферы, культуры, спорта, наш город ждал такой проект, который поможет сделать рывок вперед не только нам, но и соседним районам региона, Башкортостану, Оренбуржью.

Проект всеобъемлющ, он затрагивает вопросы развития транспорта, медицины, образования, спорта, дорог, газификации. Все эти направления поддержит регион и лично Алексей Текслер.

Будет способствовать реализации проекта и тот статус вице-губернатора на общественных началах, который получил **глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ**.

– По моей оценке, таких комплексных проектов Магнитогорск еще не видел ранее. Город заслуживает этот статус, и мы сделаем все, чтобы его уровень развития соответствовал, – резюмировал Алексей Леонидович.

Более подробный материал читайте на страницах «МР» в пятницу, **23 августа**.



Погода

Чт 22.08		ночь +10	день +23
ВЕТЕР м/сек		3-5	
ВЕТЕР направление		С-В	

Курсы валют на 21.08

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	65.90	68.00	66.6082
€	73.20	75.30	73.9484

Здравоохранение

На благо маленьких пациентов

Детская городская больница преобразуется на глазах

Это учреждение здравоохранения для детей давно нуждалось в обновлении – в ремонтах и новом современном оборудовании.

Многое изменилось с приходом на пост **главрача Марины ШЕМЕТОВОЙ**. Помещения одно за другим постепенно ремонтируют, в прошлом году, к примеру, привели в надлежащий вид приемный покой хирургии. В этом году взялись за отделения, которые давно ждали ремонта – эндоскопическое и детский травмпункт – поликлинику «Айболит». Родители ребятишек самых разных возрастов помнят, в каких условиях находилось

эта служба неотложной помощи для детей, получивших травмы: обшарпанные стены, крохотная регистратура, отживший свой век рентгенологический кабинет. И только высокий профессионализм врачей «покрывал» все имеющиеся недостатки.

Теперь, наконец, «Айболит» отремонтировали. Пока шли работы, отделение не прекращало ни на час свою деятельность – доктора продолжали принимать пациентов. С начала лета здесь отремонтировали кабинеты приема врачей, операционные, флюорографический и рентген-кабинеты,

регистратуру – она теперь располагается в другом месте и стала просторной, а также эндоскопическое отделение. Вход в травмпункт – со стороны улицы Гагарина, так удобно для родителей, есть просторный карман, куда можно припарковать автомобиль, появилась возможность довести до кабинета врача на каталке детишек, которые сами не могут идти.

Проверить проделанные работы приехал **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**. Он прошел по коридорам, заглянул буквально в каждый кабинет, оценил удобство для врачей и их маленьких пациентов. Отремонтированные кабинеты сияют новеньким кафелем, поверху отделка плиткой с жизне-

радостными героями мультфильмов, чтобы детям не боязно было находиться на приеме у врача, на полу также керамическая плитка. Все сияет свежестью и чистотой. На стене в коридоре – большая разноцветная карта мира, подарок от строителей.

Новое современное оборудование для рентген-кабинета взамен старого должно появиться до конца месяца. Журналистов пообещали пригласить посмотреть и оценить.

– Мы начинали ремонты в больницах, когда они еще были муниципальными. Я полтора года старался помочь здравоохранению. А потом его передали на региональный уровень, – вспоминал Сергей Бердников. – И это правиль-

но, муниципалитет дорогостоящее оборудование купить не сможет – слишком затратно. Хотя такие приобретения и ремонт – это то, чего мне хотелось всегда.

Он отметил, что с **главой региона Алексеем ТЕКСЛЕРОМ** в этом вопросе найдено полное взаимопонимание. В рамках проекта «Магнитогорск – вторая столица Южного Урала» руководитель Челябинской области принял решение о поддержке детского здравоохранения в Магнитогорске, и уже в этом году к нам начало поступать современное дорогостоящее оборудование на сотни миллионов рублей. И магнитогорцы, особенно маленькие пациенты, скоро оценят те изменения, которые происходят в больнице.

Полина ОЛЕНИНА

Диалог

Пожалуй, никогда прежде власти Магнитогорска не были настолько открыты для диалога с горожанами, как сейчас

Перспективы, которые окрыляют

Динара Воронцова «МР»

Вот и на очередной встрече **главы города Сергея БЕРДНИКОВА** с работниками сферы культуры и представителями муниципальных организаций не существовало закрытых тем.

Такие регулярные встречи, по мнению градоначальника, необходимы по нескольким причинам. Во-первых, люди должны знать, в каком направлении движутся местные власти, во-вторых, это возможность пообщаться, задать вопросы и услышать на них откровенные ответы. Ведь, как признался Сергей Николаевич, ему и самому как жителю города не все нравится.

– Моя задача на период, ответственный мне для руководства, – постараться как можно больше изменить в городе в положительную сторону, – подчеркнул градоначальник. – Но надо оценивать свои возможности, ранжировать проблемы по степени важности. Приходится занимать ту позицию, которая отражает мнение большинства населения.

Одна из первых задач властей города – строительство и ремонт дорог. Их состояние прежде удручало. Сегодня Магнитогорск – один из лучших городов в стране по качеству дорожного покрытия. Параллельно впервые за много лет в прошлом году взялись за ремонт тротуаров. В этом году сделано в три раза больше – появились в общей сложности три километра новых тротуаров, более сотни отрезков пешеходных дорожек приведены в порядок. Началось благоустройство дорог в поселках. Власти города нашли прекрасный выход – снятый при ремонте центральных улиц асфальт фрезеровать и асфальтовой крошкой засыпать поселковые дороги.

– Конечно, они не первой категории. Но учитывая, что в большинстве случаев раньше там были не дороги, а направления, получается неплохо, – отметил Сергей Николаевич.

Городской «фишкой» назвал он приведение в порядок технических колодцев, расположенных на дорогах. Больше нигде так серьезно не относятся к этим объектам, как в Маг-



нитогорске.

– Сегодня осмотрели новую дорогу, которая строится от Зеленого лога и дальше, она будет шикарной, но строители там так обустроили колодцы, что они заметно возвышаются над уровнем асфальта, – посетовал градоначальник, – пришлось потребовать все переделать за их счет.

Не обошел Сергей Бердников вниманием строительство автомобильных развязок, необходимых, чтобы в часы пик разгрузить город от пробок, говорил об обновлении подвижного состава «Маггортранса». Упомянул и о ситуации на дорогах во время недавних ливней, когда за сутки выпало 80 процентов от месячной нормы осадков. Именно тогда вскрылись некоторые недоработки.

– Мы для себя провели работу над ошибками, разработали дополнительные меры, – сказал Сергей Николаевич.

Остановился он на вопросах благоустройства дворов в рамках пятилетней программы «Комфортная городская среда», освещения вдоль дорог и внутриквартального, в том числе хоккеев коробок, которые тоже восстанавливаются. Напомнил о приведенных в порядок парках у Вечного огня и Экологическом, которые стали любимым местом отды-

ха магнитогорцев. На подходе еще один парк – «Притяжение», крупнейший проект ПАО «ММК».

– Он настолько масштабный, что в нашей стране его даже не с чем сравнить, – сказал Сергей Бердников. Сегодня уже есть официальная поддержка этого проекта на уровне федерального правительства и **Президента страны Владимира ПУТИНА**, который поставил свою подпись под соответствующим документом.

– Конечно, есть еще парки, которые следовало бы восстановить – парк Ветеранов возле бывшего Дворца спорта строителей, старый левобережный парк, – сказал Сергей Николаевич, – но когда мы начинаем выбирать по степени важности территорий, приходится расставлять приоритеты. К сожалению, на все средств и возможностей не хватает. Зато стали больше внимания уделять левобережью: восстановили сквер «Березки», идут работы в сквере Победы.

Что касается озеленения – и здесь очень весомо помогает Магнитогорский металлургический комбинат, частные предприятия, которые после высадки саженцев еще три года за ними ухаживают и в случае «отпада» заменяют деревья на новые. Но сразу ситуацию не испра-

вишь. В городе много нездоровых и засохших деревьев, часть которых – чуть ли не ровесники Магнитогорска, их надо убирать. На это нужно огромное количество не только средств, но и сил.

Помимо этого власти города серьезно занялись детскими садами и школами – там заменили старые окна на пластиковые, регулируют системы отопления. Но проблемы в образовательных учреждениях, которые ждут своего решения, еще есть. Как есть они в учреждениях здравоохранения. В середине прошлого года все больницы Магнитогорска были переданы в областное подчинение, но, тем не менее, город не остается в стороне. С приходом нового руководителя Челябинской области здесь наметились хорошие перспективы.

– Мы с **главой региона Алексеем ТЕКСЛЕРОМ** выстроили неплохие отношения, пришли к взаимопониманию по многим вопросам. Он услышал нас, – подчеркнул Сергей Бердников. – И уже сегодня в детские больницы и поликлиники поставляется новое оборудование. В частности, только что получили в детскую больницу очень дорогие современные приборы, в том числе электроэнцефалограф. Будут выделены средства и на ремонт. Со-

гласовали с главой региона план на три года по строительству образовательных учреждений – каждый год у нас будет открываться одна новая школа и один детский сад. Сформировали также пакет предложений по приобретению новых трамваев и газификации поселков.

Чтобы все намеченное выполнить, было принято решение назначить главу Магнитогорска Сергея Бердникова вице-губернатором на общественных началах. Тогда он сможет у региональных властей не просить, а требовать исполнения всех решений. Таким образом, Магнитогорск все активнее подтверждает статус второй столицы Южного Урала. Ведь наш город сегодня сотрудничает не только с южными территориями области, но и с Башкортостаном. В соседней республике расположен и аэропорт, и базы отдыха магнитогорцев. На базе муниципального учреждения «Отдых» запланировали создать еще и международный центр отдыха «Сириус». И здесь руководство города поддержал глава региона Алексей Текслер. Так что сегодня есть все возможности, чтобы в Магнитогорске продолжились изменения в лучшую сторону, причем кардинальные.

Ольга ПЯТУНИНА



Краеведение

Она была построена в 1947 году, частично из кирпича разобранной Свято-Троицкой церкви



архив Галины Гончаровой

Школа посёлка Магнитного



Каменной кладки, из кирпичей, в углы которых вставлены металлические «маяки», основное здание школы №7 состояло из пяти классов с библиотекой и небольшим кабинетом директора. В углу каждого класса находилась печь, топка выходила в коридор, он обогревался большой круглой «голландкой». Два средних класса перегораживала ширма из фанеры, когда ее убрали, большое помещение превращалось то в спортивный зал, то в актовй, там проводили собрания, устраивали новогодние елки и другие праздники.

Рядом с каменной школой стояла деревянная, располагались в ней три класса. А неподалеку – дома с квартирами директора и учителей, а также школьные мастерские. Были у школы еще два здания по улице Рабочей. В шлыгинском доме тоже находились квартиры педагогов. Таким образом, в поселке Магнитном с 1941 по 1974 год существовал целый школьный комплекс.

История семьи Киреевых

Михаил Дмитриевич Киреев родился в 1908 году в Саратовской области.

Из документа, хранимого его сыном, известно: «Военнослужащий Киреев М. Д. после освобождения из немецкого плена Красной Армией на территории Эстонии и прохождения проверки органами контрразведки «Смерш» Ленинградского фронта находился на шестнадцатом армейском сортировочном пересыльном пункте 8-й армии с октября 1944 го-

да по 26 декабря 1944 года, где работал в штабе в должности делопроизводителя учетно-оперативной части. С возложенными на него обязанностями справлялся. К работе относился честно и добросовестно». Об этом сообщал капитан Крутиков.

С 1945 года Киреев служил в «Балтвоенморстрое» заведующим делопроизводством. В 1946 году, после демобилизации Михаила Дмитриевича, семья Киреевых добиралась из Саратова к родственникам в Ташкент. На станции «Соль-Илецк» к ним подошел импозантный мужчина в драповом пальто и пригласил главу семьи в ресторан. Словоохотливый собеседник сообщил, что он – директор цирка по фамилии Черводкин из «маленького Петрограда» – очень красивого города на Урале. Начались уговоры ехать не в Ташкент, где очень жарко, и поэтому опасно жить гипертонику (этой болезнью страдал Михаил Дмитриевич), а в Магнитогорск, – именно там жил Черводкин. Ольга Васильевна, жена Михаила Киреева, была вначале против поездки в незнакомый город, но Черводкин нарисовал захватывающие перспективы жизни в Магнитке.

И сдержал слово: Киреевы, получив комнату, постельное белье, крупы и другие продукты «на первое время», почувствовали себя счастливыми. Жили в цирковом бараке, в трехстах метрах от цирка, где Михаил трудился бухгалтером, а его супруга, по образованию географ, работала учительницей начальных классов в школе №12. Так продолжалось с августа 1946 по февраль 1947 года.

Но заведующая Гороно Панарина, услышав о семье учителей, приехав-

ших в Магнитку, заинтересовалась: в школах не хватает специалистов, а тут образованный человек, окончивший сельскохозяйственный техникум имени Тимирязева и три курса Московского педагогического института, работает бухгалтером в цирке! И Михаила Дмитриевича пригласили на преподавательскую работу. Некоторое время он трудился завучем в школе №15. Но потом попросился работать на правом берегу.

В магнитской школе №7 директором тогда был Виктор Семенович Цуров. Рано потерявший родителей, бывший беспризорник, затем воспитанник Горьковской коммуны, Цуров стал учителем математики, закончив Магнитогорский педагогический институт, слыл строгим, но справедливым руководителем. Михаил Киреев у Виктора Семеновича стал завучем. Ольга Васильевна также перевелась в эту школу.

Директор-созидатель

Михаил Киреев, став в 1960 году директором школы №7, сразу же решил пристроить к зданию крыло на три класса с учительской. Строительство вело управление треста «Магнитострой», которое возводило тогда железнодорожный вокзал на правом берегу. При директоре Кирееве в школе убрали печи, провели паровое отопление, заменили деревянное крыльцо на каменное, обустроили мастерские.

Но еще раньше Михаила Дмитриевича увлекла идея создания пришкольного сада. Окончив Тимирязевский техникум, он работал в Подмо-сковье агрономом. Жизнь показала,

что ухаживать за растениями было призванием Михаила Киреева. Его сын хранит выписку из приказа, где сообщается, что в 1953 году преподаватель естествознания Киреев М.Д. закончил лесопосадку и посадку фруктовых деревьев, за что и получил благодарность.

Территорию от каменного здания школы до деревянного обнесли забором. Для этого в течение зимы 1952 года совместно с учащимися заготовили штакетник и столбы для ограждения будущего сада. В 1953 году внутри ограды были посажены фруктовые и декоративные деревья, кустарники. А уже в 1958 году собирали замечательные урожаи яблок, смородины, вишни, крыжовника. Каждый класс имел свой участок и по принципу соревновательности выращивал овощи. Саженцы для этого сада Михаил Дмитриевич привез из Челябинской селекционной станции. Долгие годы дружил он со специалистами этой станции, принимал активное участие в создании сада-плодопитомника ММК. Своих учеников Михаил Киреев обучал правильно ухаживать за деревьями, прививать их, оберегать от вымерзания. Собранный урожай частью сохраняли впрок, а частью продавали, деньги шли в бюджет школы. В школьном овраге Михаил Дмитриевич создал яблоневую рощу. А за свою жизнь он посадил четыре сада.

Кстати, на месте сада, в ложбине возле учительских домов при перекопке земли были найдены патрон-таш, цефье винтовки и другие военные атрибуты. Возможно, там был бой в гражданскую войну.

Еще проживая в домике при школе, Киреевы решили приобрести старинную казачью избу по улице Свободы (ныне – улица Международная). Дом стоял на скале, земли было не более трех соток, но хозяева радовались собственному уголку. На телеге Михаил Дмитриевич привозил саженцы, удобрения, так и засадил участок. Но этот клочок все же был мал, и Михаил Киреев решил взять еще землю в коллективном саду «Учитель». Завистливые люди настояли, чтобы у него этот сад, уже разросшийся, отобрали. Нельзя было в то время жить в собственном доме и иметь сад в коллективном товариществе.

В 1963 году Киреевы продали свой дом и вновь поселились в учительском. Михаил Дмитриевич продолжил благоустройство школьной территории.

Педагогические принципы

Михаил Дмитриевич был учителем-новатором, постоянно совер-

шенствовал педагогический процесс. Киреев одним из первых педагогов города внедрил при работе с учащимися карточки.

Увлеченный, мудрый учитель, он считал, что второгодник – это ребенок, которого не сумели заинтересовать учебной, был уверен, что отстающего ученика надо переводить в следующий класс: талантливых ребят не бывает, и в любой момент можно развить их творческие задатки, раскрыть таланты. Судьбы некоторых ребят доказали справедливость суждений педагога.

Один из таких «трудных», второгодник и хулиган как-то довел учительницу «до белого каления», и она помчалась к директору. Парнишка в ее отсутствие еще более расхрабрился, вбежал в класс с поленом в руках и объявил: «Девчонкам – «двойки», а мальчишкам – «пятерки»! Но тут вошел строгий Виктор Семенович Цуров, и безобразник, бросив «оружие», сбежал. Особых «оргвыводов» не последовало.

Позже Евгений Киреев, сын Михаила Дмитриевича, учившийся с озорником в одном классе, встретил его в сортопрокатном цехе, где одно время работал оператором. Бывших хулиган стал резчиком металла, настоящим мастером своего дела, изменился к лучшему и его характер.

Другой нерадивый ученик, также второгодник, позже, семнадцатилетним парнем закончил курсы водителей, получил полторку – старую «эмку», глядя на которую опытные шоферы говорили: «Металлолом!», полностью отремонтировал машину, запустил и работал еще несколько лет. Повзрослев, стал прекрасным человеком: трудолюбивым и отзывчивым.

Умер Михаил Дмитриевич Киреев в 1969 году в своем школьном доме. Его семья жила в поселке Магнитном до 1977 года, позже ей выделили квартиру.

Евгений Михайлович Киреев, сын учителей, закончил Магнитогорский педагогический институт по специальности «учитель физики». Трудился в лаборатории НИИметиза, затем защитил диссертацию, стал кандидатом технических наук, руководителем лаборатории, перешел на работу в педагогический институт на кафедру «Машиноведение». Со временем стал деканом инженерно-педагогического факультета. Его сын – политолог, закончил МГУ, живет в Москве, некоторое время назад родители переехали к нему. В этой семье Михаила Дмитриевича никогда не забывали.

Штрафы

Газон –
не место
для парковки

В Магнитогорске проводят большую работу по выявлению правонарушений за парковку в не предназначенных для этого местах

Так, по итогам заседания комиссии Ленинского района за несанкционированную стоянку автомобилей были привлечены четыре человека. Е. Астапов и Е. Бонданг припарковались на газоне по улице Ленинградская, 17/1, Т. Дикопольцева – по улице Октябрьской, 26, А. Мошечков – по улице Ленинградская, 15/1. Общая сумма штрафов составила четыре тысячи рублей.

Реклама и объявления

В редакцию газеты
«Магнитогорский
рабочий» требуется
МЕНЕДЖЕР
ПО РЕКЛАМЕ.

Условия: пятидневная рабочая неделя, оклад + % с продаж. Предоставляем базу.

От претендентов: коммуникабельность, активное общение, привлечение рекламодателей как холодными звонками, так и личными.

Обращаться
по тел. 26-33-53.

Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения
границы земельного участка

Дополнить извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, опубликованное в газете «Магнитогорский рабочий» 05.07.2019 г. №96 (22889), пунктом следующего содержания.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Локомотив», уч. 265, кадастровый квартал 74:33:1107001; СНТ «им. Мичурин», сад №6, уч. 1103, кадастровый номер 74:33:0206001:546; СНТ «Металлург-2», уч. 2544, кадастровый номер 74:33:0110001:6280; СНТ «Калибровщик-3,4», уч. 754, кадастровый номер 74:33:1104001:763; СНТ «Калибровщик-3,4», уч. №893, кадастровый номер 74:33:1104001:961; СНТ «Строитель-1», сад №7, уч. 584, кадастровый квартал 74:33:0111001; СНТ «Строитель-1», сад №7, уч. 651, кадастровый номер 74:33:0111001:2592; СНТ «Ремонтник», уч. 382/2, кадастровый квартал 74:33:0222001; СНТ «Строитель-1», сад №8, уч. 484, кадастровый номер 74:33:0111001:639; СНТ «Горняк», уч. 1708, кадастровый номер 74:33:1344001:1271; СНТ «Горняк», уч. 1968, кадастровый номер 74:33:1344001:1968; СНТ «Метизник», уч. 2135, кадастровый номер 74:33:0109001:1977; СНТ Калибровщик-3,4, уч. 252, кадастровый квартал 74:33:1104001; СНТ «Калибровщик-3,4», уч. 259, кадастровый номер 74:33:1104001:139.

Редакции газеты
«Магнитогорский
рабочий»
ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ.
Тел. 8-902-022-96-61,
26-33-49.

Туризм

Наиболее
перспективныйЦентр развития
туризма
Челябинской области
провёл инфотур
«Магнитогорску – 90!»

Участниками информационного тура во вторую столицу Южного Урала стали туроператоры, экскурсоводы, блогеры и журналисты из Челябинской и Свердловской областей. Поездка была приурочена к празднованию 90-летия легендарной Магнитки.

– Магнитогорск – один из наиболее перспективных и интересных городов региона в плане промышленного туризма, – считает директор ОГБУК «Центр развития туризма Челябинской области» **Дмитрий СТОЛБОВ**. – Здесь можно увидеть мощь одного из крупнейших металлургических предприятий страны и мира.

Информационный тур начался с посещения фабрики валенок, предприятие относительно недавно появилось среди предложений туристических компаний Магнитогорска. Директор фабрики **Вадим СБРОДОВ** рассказал обо всех этапах производства национальной обуви – от стрижки овец до вышивки на уже готовых изделиях.

– Технология производства не изменилась за последние десятилетия: шерсть вначале вычесывается, затем валяется в большой валенок. Его стирают, сушат, при необходимости красят. К этому моменту он уже приобретает естественный размер. Затем обуви придают необходимую форму по колодке и обрезают голенище. На одну пару валенок уходят шерсть двух овец, поэтому обувь такая теплая, – рассказал руководитель предприятия.

ТВ

На цифровое телевидение



С 4 октября Челябинская область перейдет на формат цифрового телевизионного вещания – это отсутствие абонентской платы за основные каналы. Цифровой сигнал доступен вне зависимости от удаленности и размера населенного пункта. Достаточно приобрести антенну дециметрового диапазона. При этом большинство совре-



пресс-служба ОГБУК «Центр развития туризма Челябинской области»

Центральным событием инфотура стало посещение промышленной экскурсии «Стальная эволюция» по Магнитогорскому металлургическому комбинату. Напомним, с начала реализации проекта состоялось уже 740 экскурсий, благодаря которым познакомиться с комбинатом смогли 8920 гостей, из которых почти 2700 – дети.

Особое внимание уделяется безопасности туристов: всех снабжают спецодеждой и обувью, респираторами, касками; обязателен просмотр видеоролика о правилах поведения в цехах. Кроме того, туристический автобус сопровождает машина со спецсигналами, а на самом комбинате принято правило:

при проезде автобуса любой другой автотранспорт останавливается. Гостям также выдают радиогид, чтобы было слышно экскурсовода в цехах, и бутылку питьевой воды.

Первый пункт посещения ММК – доменный цех. Гости познакомились с работой горнового, увидели, как рудный концентрат превращается в чугуны. Второй этап экскурсии – посещение стана «5000», но так как он был на ремонте, туристы побывали в кислородно-конвертерном цехе, что стало кульминацией всей поездки. Вид огромной печи, в которой чугун превращается в сталь, оставил неизгладимое впечатление!

Третьим этапом экскурсии стал листопрокатный цех №11, где из ме-

талла получают стальной лист с заданными характеристиками. Впоследствии он используется для производства автомобилей и в других сферах.

Инфотур продолжился обзорной автобусной экскурсией по городу металлургов. Экскурсовод **Наталья ТРОИЦКАЯ** рассказала об истории Магнитки и строительстве соцгорода, поэтах Борисе Ручьеве и Людмиле Татьянической, живших и трудившихся в Магнитогорске, показала ряд достопримечательностей: площадь Победы, памятник «Первая палатка», монумент «Тыл – фронту!», сообщила пресс-служба ОГБУК «Центр развития туризма Челябинской области».

менных телевизоров поддерживают стандарт вещания DVB-T2, в котором транслируются бесплатные мультиплексы. Если телевизор старого образца, то потребуются дополнительные устройства для цифровой приставки. Кроме того, для определенных категорий граждан существует льготная система.

Подробная информация о цифровом телевидении размещается на сайте РТРС. Вопросы о подключении цифрового эфирного веща-

ния можно задать по бесплатному телефону горячей линии **8-800-220-2002**. Звонки принимаются круглосуточно. Помощь в подключении к цифровому телевидению окажут волонтеры. Заявки принимает старший инспектор управления социальной защиты населения администрации города Сауле Тунгатарова по адресу: **проспект Ленина, 72, кабинет №109/1**, а также по телефону 26-06-23 или по адресу электронной почты: **tungatarova.adm@yandex.ru**.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

№ 123 (22916). 21.08.2019

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 9530. Заказ № 4539
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
20.08.2019 в 16.30.
Фактически 20.08.2019 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9653-П

**13.08.2019
О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шафигулина Ильфата Рашитовича, поступившего в администрацию города 28.06.2019 вход. № АИС 00627321 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00240), заключения о результатах общественных обсуждений от 09.08.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2019 № 116, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 08.08.2019 № АГ-03/1895), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шафигулину Ильфату Рашитовичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0313001:696, расположенного: город Магнитогорск, ул. Полярная, 276.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9657-П

**13.08.2019
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Мартиросова Аргена Михайловича, поступившего в администрацию города 02.07.2019 вход. № АИС 00627885 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00244), заключения о результатах общественных обсуждений от 09.08.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.08.2019 № 116, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 08.08.2019 № АГ-03/1898), с учетом утвержденного постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П проекта планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, г. Магнитогорск, с учетом пункта 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мартиросову Аргену Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,3 метров с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:626, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Фестивальная, участок строительный № 96.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9810-П от 15.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №4 с номерами на поэтажном плане 1-9 общей площадью 46,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д.37, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Галиуллина, д.37, нежилое помещение №4 с номерами на поэтажном плане 1-9 общей площадью 46,2 кв.м. Этаж: 1 этаж жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный, состояние – среднее. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – ж/б панель; перекрытия (кровля) – ж/б плиты перекрытия. Полы – кафель, проемы оконные - пластик, проемы дверные деревянные, входные - металлические. Внутренняя отделка: среднее состояние. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода, есть санузел. Общая площадь нежилого помещения: 46,2 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 9 400,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 470,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 9 400,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 364 дня с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.35 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9865-П от 16.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №3 общей площадью 95,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Тевосяна, д.17, корп.1, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Тевосяна, д.17, корп.1, нежилое помещение №3, общей площадью 95,2 кв.м. Этаж: подвал отдельно стоящего здания Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход общий. Состояние – без ремонта. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – ж/б блок; перекрытия (кровля) – плиты перекрытия. Полы – бетон, проемы оконные - нет, вход – металлическая дверь. Внутренняя отделка отсутствует. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное. Общая площадь нежилого помещения: 95,2 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 7 800,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 390,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 7 800,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.20 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9910-П от 19.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №2-магазина общей площадью 79,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Комсомольская, д.18, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
--	--

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д.18, нежилое помещение №2-магазин общей площадью 79,0 кв.м. Этаж: подвал жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный, состояние – без ремонта. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – кирпич; перегородки – кирпич; перекрытия (кровля) – плиты перекрытия. Полы – бетон, проемы оконные - нет, проемы дверные деревянные, входная дверь - металлическая. Внутренняя отделка: без ремонта. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода. Общая площадь нежилого помещения: 79,0 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 10 900,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 545,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 10 900,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.30 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета **Е. И. ЯРЦЕВА**

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9911-П от 19.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1 с номером на поэтажном плане 3 общей площадью 13,5 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Октябрьская, д.6, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Октябрьская, д.6, нежилое помещение №1 с номером на поэтажном плане 3 общей площадью 13,5 кв.м. Этаж: цоколь жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход общий, состояние – требуется косметический ремонт. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – кирпич; перегородки – кирпич; перекрытия (кровля) – плиты перекрытия. Полы – бетон, проемы оконные - деревянные, проемы дверные деревянные, входная дверь - металлическая. Внутренняя отделка: требуется косметический ремонт. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода. Общая площадь нежилого помещения: 13,5 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 2 600,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 130,00 руб. Цена включает в себя плату за пользование местами общего пользования – нежилым помещением №1 с номерами на поэтажном плане 4, 5, 7, 8, 10, 11 площадью 5,7 кв.м.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 2 600,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 364 дня с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.40 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета **Е. И. ЯРЦЕВА**

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9912-П от 19.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №8 общей площадью 133,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Набережная, д.20, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Набережная, д.20, нежилое помещение №8, общей площадью 133,6 кв.м. Этаж: подвал жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход общий (через подъезд), состояние – требуется косметический ремонт. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – кирпич; перегородки – кирпич; перекрытия (кровля) – плиты перекрытия. Полы – бетон, проемы оконные – пластиковые, проемы дверные деревянные, входная дверь - металлическая. Внутренняя отделка: требуется косметический ремонт. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода. Общая площадь нежилого помещения: 133,6 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 17 900,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 895,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 17 900,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.25 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета **Е. И. ЯРЦЕВА**

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9913-П от 19.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1 общей площадью 52,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Первомайская, д.5, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
--	--

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Первомайская, д.5, нежилое помещение №1 площадью 52,0 кв.м Этаж: цоколь жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный, Фундамент – бетонный блочный. Стены наружные – кирпич, перекрытия (кровля) – ж/б плиты перекрытия, перегородки – кирпич. Полы – бетон, проемы оконные: деревянные, проемы дверные – деревянные. Внутренняя отделка: требуется косметический ремонт. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода. Общая площадь нежилого помещения: 52,0 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 9 000,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 450,00 руб
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 9 000,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «16» сентября 2019г. в 10-15 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
Требования к Заявителю на участие в аукционе	Заявителями аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства. Статус субъекта малого и среднего предпринимательства определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9914-П от 19.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №3-лифтерная общей площадью 28,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Гагарина, д.37, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Гагарина, д.17, нежилое помещение №3-лифтерная общей площадью 28,0 кв.м. Этаж: 1 этаж жилого многоквартирного дома Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое помещение, вход отдельный. Фундамент – бетонный блочный; стены наружные – ж/б панель; перекрытия (кровля) – ж/б плиты перекрытия. Полы – кафель, проемы оконные - пластик, проемы дверные деревянные, входные - металлические. Внутренняя отделка: среднее состояние. Инженерное обеспечение: объект подключен к электросетям, теплоснабжение центральное, канализация, горячая, холодная вода, есть санузел. Общая площадь нежилого помещения: 28,0 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 8 200,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 410,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 8 200,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9916-П от 19.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания – здания базы общей площадью 330,3 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Электросети, д.33, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
--	--

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.00 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по 1 Лоту

Во исполнение постановления администрации города Магнитогорска № 9915-П от 19.08.2019 Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями проводится аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания – ангара общей площадью 428,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Электросети, д.33, находящегося в муниципальной собственности

Организатор аукциона, место его нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона	Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска (далее – Организатор аукциона) 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.72 Контактное лицо: Белых Кристина Витальевна Адрес электронной почты: arenda@magnitogorsk.ru Контактный телефон: (3519) 49 85 26, 49 84 91, 49 84 81 факс: (3519) 26 06 33
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Электросети, д.33, нежилое здание – ангар общей площадью 428,2 кв.м. Этаж: одноэтажное нежилое здание – ангар Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое здание – ангар. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – профлист; перекрытия (кровля) – профлист. Полы – бетон, проемы – ворота металлические. Внутренняя отделка: среднее типичное состояние. Инженерное обеспечение: отсутствует. Общая площадь нежилого помещения: 428,2 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 16 000,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 800,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 16 000,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.05 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	Лот №1: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.33, нежилое здание – здание базы общей площадью 330,3 кв.м. Этаж: двухэтажное нежилое здание – здание базы Тип и состояние нежилого здания (помещения): объект аренды представляет собой нежилое здание – здание базы. Фундамент – бетонный, блочный; стены наружные – кирпич, бревно; перекрытия (кровля) – ж/б плиты. Полы – бетон, проемы – ворота деревянные, окна деревянные. Внутренняя отделка: отсутствует. Инженерное обеспечение: отсутствует. Общая площадь нежилого помещения: 330,3 кв.м.
Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: без ограничения.
Начальная (минимальная) цена договора аренды (размер арендной платы в месяц):	Лот №1: 9 800,00 руб., без учета НДС. Шаг аукциона (5% от начальной цены договора аренды): 490,00 руб.
Сумма задатка для участия в аукционе, срок внесения задатка	Задаток (100% от начальной цены договора аренды): 9 800,00 руб., перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе на право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности без налога (НДС)». Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется заявителем на расчетный счет администрации города в срок до «11» сентября 2019 года.
Срок действия договора аренды	Срок действия договора аренды недвижимого имущества – 5 лет с момента его подписания.
Срок заключения договора аренды	Срок заключения договора аренды - не ранее чем через 10 дней, но не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах аукциона.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования данного извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе (10 час.00 мин. «11» сентября 2019г.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на бумажном носителе по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.232 в рабочие дни пн.-чт. с 08.30 до 12.00 или в электронном виде по запросу на e-mail: arenda@magnitogorsk.ru Аукцион состоится «16» сентября 2019 года в 10.10 ч. по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб. 232
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заместитель председателя комитета Е. И. ЯРЦЕВА

В России изменился порядок использования электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью

Подать документы на регистрацию перехода права собственности дистанционно, без разрешения собственника, стало невозможно.

С завтрашнего дня вступает в силу закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) при проведении сделок с недвижимостью. Новые правила устанавливают возможность проведения таких сделок только с письменного согласия владельца недвижимости.

С 13 августа граждане получают возможность в заявительном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о возможности регистрации перехода права собственности на принадлежащую им недвижимость на основании заявления в электронном виде, заверенного ЭП. При отсутствии такой записи в ЕГРН провести сделку дистанционно стало невозможно.

«Иными словами, если гражданин считает возможным проведение сделок с находящейся у него в собственности недвижимостью в электронной форме с использованием ЭП, он может подать в орган регистрации прав соответствующее заявление на бумажном носителе, то есть выразить свое согласие в «традиционной» форме. Тогда в ЕГРН будет внесена специальная отметка. В противном случае документы о регистрации перехода права собственности, например, в результате купли-продажи объекта недвижимости, поданные в электронном виде и заверенные ЭП, будут возвращены без рассмотрения», – говорит замглавы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин.

Заявление о возможности проведения регистрационных действий на основании электронных документов, заверенных ЭП, можно подать как в отношении всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости, так и в отношении любого из них по отдельности. После подачи гражданином заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись в срок, не превышающий пяти рабочих дней.

Как отмечает замглавы Кадастровой палаты, ранее, с 2013 года, чтобы обезопасить имущество, собственники могли подать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода или прекращения права собственности на принадлежащие им объекты недвижимости без их личного участия. В таком случае даже при наличии у третьих лиц нотариально заверенной доверенности на совершение вышеуказанных действий, данная запись служила основанием для возврата заявления на совершение сделки без рассмотрения. «Не все граждане знали о подобной возможности, поэтому обратный порядок, то есть разрешение проведения сделок с использованием ЭП, позволит минимизировать риски совершения мошеннических операций с недвижимостью», – говорит Чащин.

В то же время есть в новом законе и исключения: в случаях, если используемая при оформлении сделок с недвижимостью ЭП выдана удостоверяющим центром (УЦ) Федеральной кадастровой палаты и если сделка проводится с участием нотариусов или органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде, наличие особой отметки в ЕГРН не является обязательным. Также действие нового закона не распространяется на цифровую ипотеку. «Таким образом сохраняется возможность электронной подачи сведений от кредитных организаций, где не требуется личное участие гражданина. С одной стороны, закон минимизирует риски мошенничества и защищает собственников объектов недвижимости, с другой – учитывает уже существующие механизмы цифровизации рынка», – отмечает замглавы Кадастровой палаты.

Один из пунктов закона вступит в силу несколько позже: спустя 90 дней с момента его официального опубликования. Он регламентирует порядок погашения ранее внесенной в ЕГРН записи о возможности регистрации права собственности на основании электронных документов. Убрать ее можно будет также в заявительном порядке по желанию собственника или по решению суда.

Напомним, ФЗ № 286 о внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» подписал Президент РФ Владимир Путин 2 августа 2019 года. Закон вступит в силу спустя десять дней с момента его опубликования. Внести поправки в действующее законодательство потребовалось в связи с появлением в России нового вида мошенничества с недвижимостью: злоумышленники использовали возможность дистан-

ционной подачи документов для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости с помощью поддельных ЭП, созданных на имена их владельцев. Автором пакета поправок стал председатель Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников.

Согласно действующему законодательству, выдача сертификатов ЭП для получения государственных услуг осуществляется аккредитованными УЦ в соответствии с ФЗ № 63 «Об электронной подписи». Всего в России насчитывается около 500 государственных и коммерческих аккредитованных УЦ, аккредитованных Минкомсвязи и создающих сертификаты ЭП. Федеральная кадастровая палата в связи с появлением случаев мошенничества с использованием ЭП считает также необходимым усиление контроля за деятельностью аккредитованных УЦ и повышение их ответственности за создание и выдачу сертификатов ЭП, которые могут быть использованы для получения государственных услуг в электронном виде, в том числе для проведения действий с недвижимостью.

Помимо этого, сейчас разрабатываются предложения по доработке дополнительных механизмов аутентификации заявителей при получении электронных госуслуг. В частности, речь идет о биометрической идентификации граждан по лицу и голосу. Такие инструменты позволят дополнительно защитить граждан от потенциальных рисков мошенничества.

Справочно:

Федеральная кадастровая палата (ФКП) – оператор Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

Кадастровая палата работает в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и сделок с недвижимостью, оказывает связанные с этим услуги населению и бизнесу в каждом регионе России. С 2009 года находится в ведении Росреестра.

Федеральная кадастровая палата предоставляет сведения из ЕГРН, принимает заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав, вносит сведения о границах субъектов РФ, муниципальных образований и населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и других объектов в ЕГРН.

В 2019 году Кадастровой палатой запущен проект по реинжинирингу существующих электронных сервисов предоставления госуслуг для физических и юридических лиц. Также, согласно плану трансформации учреждения, на базе ФКП будет создан Аналитический центр для участников рынка недвижимости и бизнес-сообщества.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области
Начальник территориального отдела № 3 филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Кадастровая палата по Челябинской области напоминает о порядке получения сведений о кадастровой стоимости.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости предоставляются в виде выписки из реестра недвижимости о кадастровой стоимости; в составе выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; в составе выписки об объекте недвижимости; в составе кадастрового плана территории.

Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется на бесплатной основе и содержит следующие сведения: значение кадастровой стоимости (в том числе на определенную дату); дату утверждения кадастровой стоимости; дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость; реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости; дату внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр; дату подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и дату начала применения кадастровой стоимости, в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда.

Выписка из реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка об объекте недвижимости, кадастровый план территории содержит сведения только о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, актуальной по состоянию на дату запроса указанных сведений.

Выписки, содержащие сведения о кадастровой стоимости, можно получить, воспользовавшись электронными сервисами сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>), а также обратившись в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ). Отметим, что при направлении запроса в электронном виде, срок предоставления сведений в форме электронного документа сокращен до одного рабочего дня. Сайт Росреестра позволит получить сведения о кадастровой стоимости в максимально короткие сроки, не выходя из дома. При этом сведения реестра недвижимости, предоставленные в форме электронного документа, заверяются электронной подписью должностного лица и имеют равную юридическую силу с документами в бумажном виде.

Если по каким-либо причинам не удалось получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на сайте Росреестра, выписку из реестра недвижимости можно запросить при личном обращении в МФЦ. Выписка будет предоставлена бесплатно в течение трех рабочих дней с момента поступления запроса в орган регистрации прав. При подаче запроса необходимо указать способ получения документа: при личном посещении офиса МФЦ, по электронной почте, по почте. С графиком работы, а также с перечнем офисов МФЦ на территории Челябинской области, можно ознакомиться на сайте rosreestr.ru/offices, выбрав офисы МФЦ либо на официальном сайте МФЦ.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области
Начальник территориального отдела № 3 филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Государственная регистрация без оплаты госпошлины

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает об отсутствии госпошлины в случаях направления в регистрирующий орган документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в форме электронных документов.

Инспекция обращает внимание, что данные изменения касаются таких способов подачи документов, как:

1) непосредственно заявителем с использованием ЭЦП;

Данная возможность реализована на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru => «Все сервисы» => «Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Также подать документы на государственную регистрацию в электронном виде возможно через сервис ФНС России «Личный кабинет юридического лица», «Личный кабинет индивидуального предпринимателя» и «Личный кабинет физического лица».

Документы, подготовленные регистрирующим органом, подписываются электронно-цифровой подписью и направляются заявителю на адрес электронной почты. Предоставление заявителю документов, подтверждающих факт внесения записи в соответствующий реестр, на бумажном носителе осуществляется способом, указанным заявителем при направлении электронных документов в регистрирующий орган.

2) в случае обращения в МФЦ;

3) по просьбе заявителя нотариусом.

При этом МФЦ и нотариус направляют представленные заявителями документы в регистрирующий орган в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью МФЦ или нотариуса.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области рекомендует направлять документы на государственную регистрацию ЮЛ и ИП в электронном виде.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области