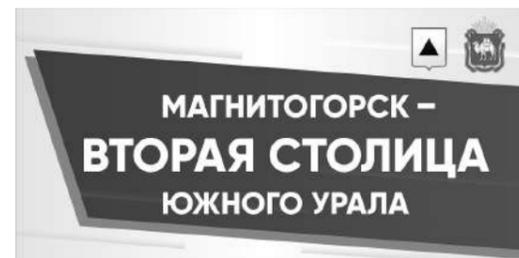


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Память

Это нужно ЖИВЫМ...

В последний день 2019 года
пройдут богослужения в память жертв
магнитогорской трагедии

31 декабря 2019 года исполнится ровно год со дня обрушения части жилого дома №164 по проспекту Карла Маркса в результате взрыва, что повлекло гибель 39 человек.

Общественная палата Магнитогорска постоянно держит на контроле ситуацию после произошедшей трагедии, – говорит **председатель палаты Владимир ЗЯБЛИЦЕВ**. – Мы участвовали во встречах с жителями пострадавшего дома, которые проходили в школе №14, где обсуждались формы благоустройства территории квартала, вопрос расселения тех, кто пожелал уехать из дома №164. Большое число горожан, проживающих в районе пострадавшего дома, не хотели бы, чтобы у места их проживания появились монументы, мемориалы жертвам трагедии, которые ежедневно напоминали бы о ней, возвращали бы в тот день, ставший потрясением. Память должна быть в сердцах, а поминовение жертв может проходить там, куда мы приходим поставить свечи за упокоевание душ погибших. Поэтому поступило предложение не устанавливать никаких сооружений на территории, прилегающей к дому по адресу: Карла Маркса, 164, а избрать местом поминовения жертв трагедии Храм Магнитогорская епархия откликнулась на это предложение.

В годовщину горестного события в Кафедральном соборе Вознесения Христова будет совершена заупокойная Божественная литургия и панихида по жертвам трагедии, богослужения возглавит **митрополит Челябинский и Миасский ГРИГОРИЙ**.

– 31 декабря для нас памятный и

скорбный день, – говорит **секретарь Магнитогорской епархии священник Лев БАКЛИЦКИЙ**. – Служители православной церкви также оказывали помощь во время проведения поисково-спасательных работ на месте обрушения, служили службу на третий, девятый, сороковой день после трагедии. Спустя год, **31 декабря**, в Кафедральном соборе Вознесения Господня вновь пройдут богослужения в память о жертвах трагедии: **в 8 часов** будет совершена заупокойная Божественная литургия, **в 10 часов** состоится панихида по погибшим. Мы приглашаем всех, кто желает почтить память почивших, помолиться, прийти в Кафедральный собор. Все духовенство Магнитогорской епархии будет служить в этот день в нашем храме, также приедут священнослужители из Челябинска и со всей территории нашей области.

На территории храма также будет место, куда пришедшие на богослужения смогут возложить цветы, венки, игрушки – оно расположится слева от центральной аллеи, ведущей к собору Вознесения Господня, и будет обозначено специальным баннером, рядом установят православный крест.

Сейчас в епархии идет обсуждение вопроса об установке на территории Кафедрального собора Вознесения Господня постоянного креста в память о жертвах трагедии 31 декабря 2018 года, где можно будет отдать дань памяти погибшим – возможно, место под него будет отведено у водосвятной часовни храма.

Елена КУКЛИНА

ПО БЛАГОСЛОВЕНИЮ ВЫСОКОПРЕОСВЯЩЕННОГО ГРИГОРИЯ,
МИТРОПОЛИТА ЧЕЛЯБИНСКОГО И МИАССКОГО



В 8⁰⁰

ЗАУПОКОЙНАЯ БОЖЕСТВЕННАЯ ЛИТУРГИЯ

31

декабря

БОГОСЛУЖЕНИЯ
В ПАМЯТЬ
О ЖЕРТВАХ
ТРАГЕДИИ

В 10⁰⁰

ПАНИХИДА



31 декабря 2019 года исполнится ровно год со дня трагического события – обрушения части жилого дома в г. Магнитогорске в результате взрыва. Во время трагедии погибли 39 человек.

В годовщину этого памятного и горестного события в Кафедральном соборе Вознесения Христова будет совершена заупокойная Божественная литургия и панихида по жертвам трагедии.

Богослужения возглавит митрополит Челябинский и Миасский Григорий в сослужении всего духовенства Магнитогорской епархии.

МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА
РАБОЧИЙ

22 декабря
мы объявляем праздник:
День подписчика!

Газете исполняется 90 лет!

СЕМЕЙНЫЙ
ПАРК
торгово-развлекательный комплекс

В этот день вас ждет море подарков, конкурсы, игры для детей и взрослых.

ТРК «Семейный парк», 3-й этаж, зона фуд-корта.

Мероприятие пройдет с 12.00 до 14.00.

Только в день подписчика льготная подписка - 750 рублей.

Создайте праздничное настроение для всей семьи!

Партнеры
праздника:



Уралоптик-М

<https://vk.com/uraloptikm>



ДОДО
ПИЦЦА

Додо Пицца Магнитогорск

<https://vk.com/dodomgn>

Курсы валют на 21.12

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	61.30	63.40	62.5283
€	68.30	70.30	69.5877



Погода

Вс 22.12	ночь	день
	-27	-24
ВЕТЕР м/сек		1-2
ВЕТЕР направление		С-З

С праздником!

Уважаемые энергетики!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Каждый день миллионы людей пользуются результатами вашего большого труда. Энергетика давно стала неотъемлемой частью жизни человека, главным условием комфорта, ключом к развитию цивилизации. Сегодня энергетический комплекс Южного Урала по праву заслуживает самых высоких оценок. Челябинская область активно включилась в процессы цифровой трансформации энергетики, закладывая фундамент новой экономики – экономики будущего. В этот праздничный день желаю всем работникам отрасли крепкого здоровья, счастья и благополучия в семьях!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор
Челябинской области

Уважаемые работники энергетической отрасли!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником! Трудно преувеличить значение энергетики, ведь от нее зависит бесперебойное функционирование промышленных предприятий и социальных объектов города, региона и страны. Работники энергетической отрасли обеспечивают комфортное проживание граждан. Благодаря вам в наших домах, школах и больницах тепло и светло. Примите искреннюю признательность за нелегкий, но необходимый горожанам труд. От всей души желаю новых профессиональных достижений, покорины новых вершин, уверенности в завтрашнем дне, счастья, здоровья и семейного благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники и ветераны энергетической отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Вы делаете большое и важное дело для всего нашего города и каждого его жителя от мала до велика – несете энергию, тепло и свет в каждое учреждение и на предприятие, в каждый дом! От вашей добросовестной работы, профессионализма и ответственного подхода к делу зависит жизнь всей Магнитки. Пусть ваш труд приносит вам удовлетворение и стабильность, профессиональных вам успехов, крепкого здоровья и благополучия!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания

Дорогие земляки!

Поздравляю с праздником всех энергетиков, тех, кто снабжает нас электричеством, теплом и уютом. Энергетика по праву считается одной из ключевых, стратегически важных отраслей экономики, развитию которой государство уделяет большое внимание. Вы делаете нашу жизнь светлой – это без преувеличения. Работа энергетиков требует много внимания и ответственности. От вас во многом зависит работа социальных учреждений, больниц, школ и детских садов, в конечном итоге – всей энергетической системы страны. Света и тепла вам и вашим близким, неиссякаемой энергии, надежных результатов в работе, безаварийности и бесперебойности.

Виталий БАХМЕТЬЕВ,
депутат ГД ФС РФ

Задай вопрос губернатору

25 декабря в 14.00 губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР проведет прямую линию с южноуральцами

Глава региона будет общаться с жителями в эфире телеканала «Россия-24». Вопросы, фото, видеобращения принимаются по телефону 8 (351) 701-50-17, а также в социальных сетях на официальных страничках Алексея Леонидовича во «ВКонтакте» и «Инстаграм» по хэштегу #спросиТекслера.

Сделано в Магнитке

Две истории связаны воедино

Вчера на аппаратном совещании глава города Сергей БЕРДНИКОВ поздравил директора ЗАО «Магнитогорский дом печати» Ирину ФЕОНИНУ с юбилеем предприятия. Дата серьезная – 90 лет в строю!

Градоначальник подчеркнул, что история Дома печати неразрывно связана с историей старейшей городской газеты «Магнитогорский рабочий». Первый номер нашего издания вышел 1 января 1930 года, а напечатан был накануне на оборудовании специально созданной для этого типографии. Сергей Бердников, вручая букет цветов и диплом Ирине Феониной, подчеркнул, что юбилей отмечает знаковая для города организация.

– Мы сегодня не представляем жизни нашего города без «Магнитогорского рабочего», именно в этой типографии печатается газета, – заметил Сергей Николаевич. – Конечно, время вносит свои коррективы, в разные времена были разные направленности, но самое главное – предприятие и его коллектив сегодня в строю и отмечают свой юбилей. С этой важной датой их поздравляем и мы!

Соблюдая историческую хронологию, стоит отметить, что свое начало современный Дом печати берет 10 ноября 1929 года. В ту пору это была небольшая типография, созданная по решению Троицкого окружного комитета ВКП(б). Старенькое оборудование, которое доставили с Верхнеуральского промкомбината, временно разместили в

барак поселка Магнитного, там же находилась редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Собственно, в этом же бараке проживали и 35 типографских рабочих вместе с семьями, всего около 140 человек, и работники редакции нашей газеты – начальный штат тогда был три человека. Именно в таких суровых условиях должна была родиться главная газета города, сообщившая всему миру о становлении нового металлургического гиганта. Чуть позже типографии все же выделили отдельный барак, расселили рабочих и обновили станки.

– Большим радостным событием и проверкой работоспособности коллектива только что рожденной типографии явился выпуск первого номера газеты «Магнитогорский рабочий», – отмечают в типографии.

Интересно, что первый номер «ковался» именно в новогоднюю ночь. А ведь у типографских станков стояли рабочие, которые еще два месяца назад понятия не имели о мастерстве печатников. Но чудо произошло, после бессонной ночи первый тираж «Магнитогорского рабочего» вышел в свет и уже 1 января 1930 года разлетелся по палаткам и баракам магнитостроителей. Сегодня пожелтевшие, изъеденные безжалостным временем страницы газеты бережно хранятся в архиве «Магнитогорского рабочего». А 90 лет назад эти листы вызывали всеобщее восхищение рабочего класса – родилась передовица, призы-

Магнитогорский дом печати отмечает юбилей



вающая дата к 14 годовщине Октября первый чугун.

Позднее редакция и типография «Магнитогорского рабочего» выпускали стенную газету для крестьян и радиогазеты. Тираж «Магнитогорского рабочего» увеличивался с начальных 2500 до 4000 экземпляров. Совсем скоро к ним прибавились «Магнитогорский комсомолец», «Магнит-эшчесс» на татарском языке и «Джулищесе» на башкирском, а также до десятка многотиражек – «За металл», «Горняк», «На рельсах гиганта».

В годы войны объем издательской работы сократился, многие специалисты типографии, как и сотрудники нашей редакции, ушли на фронт. В то непростое время не хватало бумаги, шрифтов, красок, инструментов. Печатали на обоях, обер-

точной бумаге, на обратной стороне архивных документов – бывали и такие моменты в истории типографии. Но газеты всегда выходили регулярно. В то время в Магнитогорске даже печатали книги.

В здании по улице Мира, теперь это проспект Карла Маркса, редакция газеты и типография перебрались в 1964 году, Дом печати находится там и сейчас. Магнитогорская типография была одним из первых полиграфических предприятий Советского Союза, перешедших на новую технологию печати газет – офсетную. И сейчас Дом печати следит за веяниями времени, обновляет оборудование и выпускает продукцию любой сложности, что позволяет типографии оставаться одной из лучших в своей отрасли.

Ирина ЧУРИЛИНА

Официально

В городском Собрании

Проект

Во вторник, 24 декабря, состоится заседание Магнитогорского городского Собрания депутатов с повесткой:

1. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года №185 «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».
2. Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.
3. Об отчете о работе Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска за 2019 год.
4. О назначении на должность председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска.
5. О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной палате города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 сентября 2011 года №160.
6. Об утверждении Порядка вы-

явления, перемещения, хранения брошенных, разукомплектованных транспортных средств на территориях общего пользования в городе Магнитогорске.

7. О внесении изменений в пункт 19 Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года №51.

8. Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Магнитогорска.

9. Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска.

10. Об утверждении Положения о земельных отношениях в городе Магнитогорске.

11. О внесении изменений в Приложение №2 к Решению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №116 «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории города Магнитогорска, государственная собствен-

ность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов.

12. О внесении изменений в пункт 6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2017 года №115.

13. О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2019 года №86 «Об электронных билетах на проезд в городском электрическом пассажирском транспорте общего пользования города Магнитогорска».

14. О внесении изменения в Положение об условиях, порядке назначения и выплаты муниципальным служащим города Магнитогорска пенсии за выслугу лет, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 июня 2012 года №121.

15. О созыве конференции по вопросу учреждения территориального общественного самоуправления.

16. Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Магнитогорска.

17. Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Магнитогорска.

18. Об утверждении Положения о резерве управленческих кадров города Магнитогорска.

19. Об утверждении Порядка принятия решения о применении к депутату Магнитогорского городского Собрания депутатов, главе города Магнитогорска мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

20. О признании утратившими силу некоторых правовых актов Магнитогорского городского Собрания депутатов.

21. Об утверждении Плана работы Магнитогорского городского Собрания депутатов на 2020 год.

22. О внесении изменения в Регистр наказов избирателей депутатам Магнитогорского городского Собрания депутатов на 2019 год, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 октября 2018 года №165.

23. Информация депутата Государственной Думы Бахметьева В. В. о законотворческой деятельности.

24. Разное.

Советы психолога

Готовимся к празднику с чувством

Новый год
уже совсем близко

Почти все подарки закуплены, праздничное меню составлено, хозяйки завершают последние дела уходящего года. Осталось только написать письмо с пожеланиями Деду Морозу и загадать что-то хорошее.

Но есть и те, кто никак не может поймать новогоднее настроение, не знает, с чего начать, чтобы достойно проводить старый год и освободить в своей жизни место для нового. О техниках, которые помогут настроиться на нужный лад, спокойно подготовиться к празднику и подвести итоги года, мы поговорили с психологом Алиной ЧИНЮЧИНОЙ.



Перед Новым годом голова забита разными хозяйственно-организационными мелочами, в которых немудрено погрязнуть, – говорит психолог. – И начинается паника: сколько же всего нужно успеть сделать, и все важно, обязательно, скорее! Вот-вот часы пробьют двенадцать! Какой же ты хозяин своей жизни, если даже разобраться в ней не можешь! И ругаешь себя: опять не успел шкаф разобрать, список планов написать, да что там – выпастись бы, и никакого праздника уже не надо! Знакомо? А проблема в том, что нет системы. В свое время я сформулировала для себя ряд моментов, которые помогли сориентироваться в предновогодней гора дел, и теперь спокойно, не торопясь готовлюсь к празднику.

Пересмотрите папки на компьютере и в телефоне, удалите ненужные файлы, нечеткие фото, а оставшиеся рассортируйте по датам или темам. Уверяем, в процессе найдется немало интересных кадров и документов, которые вы считали потерянными. Переберите хозяйственные и кухонные мелочи. Щербатым чашкам и надколотым тарелкам, полотенцам с невыводимыми пятнами, неработающим гаджетам, испорченным проводам и прочемухламу место в мусорном ведре. А тем вещам, что находятся в хорошем состоянии, но много лет лежат «про запас», так и не пригодившись, лучше найти новых хозяев. Это работа не на один день, но она поможет ощутить свой дом уютным и освободить место для нового.

Свободу пространству!

Итак, начинаем прямо сегодня! Первое, что нужно сделать – освободить от хлама пространство снаружи и внутри. Ведь для того, чтобы легко дышалось, чтобы в жизнь приходили новые идеи, люди и события, чтобы исполнялись мечты, нужно место.

Начать проще с материально-го. Перетрясите шкафы, выбросьте без сожаления лекарства и косметику с истекшим сроком годности, все, что сломано и непригодно к использованию.

Отложите одежду и обувь не по размеру, бижутерию, к которой душа не лежит, вещи, непонятно откуда взявшиеся, вышедшие из моды, дублирующие друг друга, те, что перестали нравиться или давно уже не используются, все, что вызывает неприятные воспоминания. Если эти вещи в хорошем состоянии, быть может, они еще пригодятся кому-то. Их можно отнести в «Дом для мамы», опустить в контейнеры «Вещеворота» или передать в другие места, где им найдут новых хозяев. А можно устроить девичник с подружками, где под чай и разговоры обменяться ненужными предметами гар-



Динара Воронцова «МР»

дероба – глядишь, и перепадет бесплатно обновка к празднику.

Переберите чеки, квитанции и другие бумаги, наверняка там найдется немало того, что потеряло актуальность. Важные документы лучше сложить в прозрачный файл или папку отдельно для каждого члена семьи и подписать: обязательно наступит момент, когда вы поблагодарите себя за то, что не пришлось долго копаться в поисках необходимого. Разберите книги, оставив любимые и те, что часто читаются, а остальное передайте в библиотеки, пункты буккроссинга, больницы. Там им будут рады.

Пересмотрите папки на компьютере и в телефоне, удалите ненужные файлы, нечеткие фото, а оставшиеся рассортируйте по датам или темам. Уверяем, в процессе найдется немало интересных кадров и документов, которые вы считали потерянными.

Переберите хозяйственные и кухонные мелочи. Щербатым чашкам и надколотым тарелкам, полотенцам с невыводимыми пятнами, неработающим гаджетам, испорченным проводам и прочемухламу место в мусорном ведре. А тем вещам, что находятся в хорошем состоянии, но много лет лежат «про запас», так и не пригодившись, лучше найти новых хозяев. Это работа не на один день, но она поможет ощутить свой дом уютным и освободить место для нового.

Свободу душе!

Мы убираем к празднику дом, освобождая от хлама, но разве мы не заслужили того, чтобы встречать праздник с легким сердцем, свободным от негатива, забот и обид, и не тащить этот тяжкий груз в будущее? – Разобраться с моральным «хла-

мом» труднее, но куда более важно. Генеральную уборку в квартире мы проводим хотя бы раз в год. А уборку в душе? Стоит этим заняться, – напоминает Алина Равильевна.

Первым делом пересмотрите все дела, которые вы не успеваете сделать к 31 декабря. Завершите те, что можно завершить, и «подберите хвосты» у всех мелочей, которые давно откладывали: сходить к врачу, сдать вещь в химчистку, позвонить или написать кому-то, кому давно собираетесь. Внимательней оцените дела, что отложены в долгий ящик: а точно ли к ним стоит когда-то приступать?

Теперь рассмотрите идеи и цели, которые ставили перед собой, но что-то мешает их воплотить. По каким из них можете сделать первые шаги прямо сейчас? Сделайте хотя бы один или два. Не можете сделать? Вдумайтесь: а вам действительно важна эта идея? Вы точно хотите отложить ее еще на полгода?

От больших целей перейдем к тому, что «давно хочу для себя, но...» Что из этого можно воплотить в ближайшие дни? А что никак нельзя? Прислушайтесь к себе – вы точно хотите именно это? Если да, то включаем в перечень просьб для Деда Мороза, а если нет – удаляем из списка желаний.

Пересмотрим наши привычки: не все они одинаково полезны и нужны. Есть те, которые уже сыграли свое, потому что с тех пор и мы изменились, и жизнь не та. Стоит ли за них цепляться? Ловите себя на них, хватайте за руку – и старайтесь действовать по-другому. Самый сложный пункт – отношения, которые тянут давно и не вызывают никаких позитивных чувств, а то и вовсе разрушают вашу жизнь. Подумайте – вы все еще ими дорожите? Есть ли какая-то

польза от них? Если нет, может быть, завершить эти связи? Если поговорить лично не хватает сил или смелости, напишите письмо. Поблагодарите за все и попрощайтесь.

Простить и оставить в прошлом

Остается задачка потяжелее – наши обиды. От самых мелких, которые мешают как камешек в ботинке, до больших и глубоких, которые оставляют раны на сердце. Вот обидчиков мы и будем прощать, каждого по-именно, вместе со всеми проступками, сказав от всей души: «Дорогой имярек, я тебя прощаю и отпускаю», представив, как вы дарите этому человеку букет цветов или маленький подарок, а он улыбается и благодарит вас. Если с первого раза не вышло, повторите до тех пор, пока не почувствуете облегчение. Это и будет показателем того, что простить и отпустить получилось.

А когда разобрались с этим вопросом, пришло время самим просить прощения у всех, кого задела – словом ли, делом ли, невольно наступив на большую мозоль или намеренно. Даже если при мысли об этом инциденте вы привыкли считать, что человек сам виноват в своей обиде, но чувствуете смутное ощущение вины, значит, прощения попросить все же стоит. Соберите всех поименно и для каждого искренне, от души, повторите в своем сердце: «Дорогой имярек, прости меня, пожалуйста. Я обидела тебя и признаю это. Прости меня». Это делать тяжело, особенно осознанно и искренне, но как легко потом станет на сердце! Ведь недаром у православных даже есть специальный праздник – Прощеное воскресенье.

На Деда надейся, а сам не плошай

Расчистили дом и душу? Теперь самое время позвать в свою жизнь новое и замечательное. И сам праздник подсказывает: пора писать письмо Деду Морозу.

Тут есть одна хитрость: писать надо не на компьютере, а обязательно от руки. Ручкой, карандашом, фломастером – не важно, главное, чтобы своей рукой. Иначе не сработает.

Похвалитесь в письме всем, что вы успели сделать за этот год, прямо как в детстве: «Дедушка, я в этом году была умница и училась на пятерки». Впрочем, не обязательно хвалиться только пятерками, можно и тройками. Ведь Дед Мороз нас любит и очень огорчается, что мы сами себя не любим, не хвалим, не радуемся своим успехам, не гладим себя по головке, быстро забываем все хорошее, что сделали. Пусть он видит, что мы не потеряли умения хвалить себя.

Похвалитесь тем, что поняли, сумели, сделали, – и вперед, просить подарки. Не ограничивайте себя. Просите чудес, радости – всего, что давно хотели, даже самого несбыточного, нереального. А вдруг исполнится? Главное – делать это максимально подробно и четко, ведь Дед Мороз иногда и пошутить любит. А потом запечатайте письмо и отправьте, только подписать не забудьте – «Деду Морозу».

А на следующий день вспомните народную поговорку «На Бога надейся, а сам не плошай». Ведь Дед Мороз – это хорошо, конечно, но все чудеса – в наших руках, мы и сами много чего сделать можем. Так что будем ставить цели на следующий год. Пишите: в 2020-м году я хочу сделать, достичь, выполнить, научиться...

Маленькое уточнение: задачи надо ставить правильно, иначе ничего не получится. Цели должны быть написаны в утвердительной форме, без частицы «не», быть четкими и конкретными, безопасными для окружающих, никому не приносят вреда и обязательно иметь срок выполнения. Именно тогда они принесут вам максимум удовлетворения и имеют все шансы на осуществление.

А потом напишите для себя два конкретных действия, которые вы можете сделать для достижения каждой цели в январе, например, или феврале, или июне. Получится вполне четкий план, руководство к действию. Осталось только сотворить все эти чудеса своими руками. А Дед Мороз обязательно подключится, вот увидите!

– Каждый согласится, что Новый год – это не только праздничный стол, елка и подарки. Это еще и атмосфера ощущение волшебства, исполнения желаний и надежды на то, что жизнь начнется другая, лучшая. Что из прошлого и настоящего мы возьмем с собой в будущее, а что оставим в прошлом? Последние дни декабря лучше всего подходят для того, чтобы разобраться в этом, – завершает Алина Чинючина. – Хорошего вам праздника!

Наталья ЛОПУХОВА

Официально

Объявлен отбор претендентов для получения субсидии

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска объявляет отбор претендентов на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска общественным организациям, осуществляющим деятельность по защите гражданских, социально-экономических, личных прав и свобод лиц старшего поколения, привлечению ветеранов к участию в патриотическом воспитании молодежи, передаче ей традиций старшего поколения, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности жителям города Магнитогорска, осуществляемых в рамках, предусмотренных уставами организаций предметом и целями их деятельности.

Комиссия по отбору претендентов на получение субсидии находится по адресу: **город Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 109/3** (управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска), телефоны: 26-06-22, 26-03-52.

Претенденты на получение субсидии в течение пятнадцати рабочих дней с момента размещения объявления направляют в комиссию документы, указанные в Постановлении администрации города Магнитогорска от 31.01.2019 №1228-П «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска общественным организациям, осуществляющим деятель-

ность по защите гражданских, социально-экономических, личных прав и свобод лиц старшего поколения, привлечению ветеранов к участию в патриотическом воспитании молодежи, передаче ей традиций старшего поколения, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности жителям города Магнитогорска, осуществляемых в рамках, предусмотренных уставами организаций предметом и целями их деятельности», по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет №109/3. Документы могут быть представлены лично или направлены посредством почтовой связи.

Критерии определения получателей субсидий:

1) осуществление организацией уставной деятельности не менее 1 года, предшествующего дате подачи заявки на получение субсидии, на территории Магнитогорского городского округа и ведение финансовой отчетности;

2) наличие реализованных мероприятий охватом хотя бы одного из указанных мероприятий более 300 человек, направленных на:

- социальное обслуживание, социальную поддержку и защиту граждан;
- социальную адаптацию ветеранов (пенсионеров);
- благотворительную деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства);

– деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности лиц старшего поколения;

– деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан, увековечения памяти погибших воинов;

– организацию и проведение мероприятий, посвященных праздничным и памятным датам;

3) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора.

4) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации, банкротства. Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов будет проводиться **21 января 2020 года в 13.00 в каб. 109/3** администрации города.

Заключение договора о предоставлении субсидии планируется в январе 2020 года.

Управление социальной защиты населения администрации города

Объявлен отбор претендентов для получения субсидии

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска объявляет отбор претендентов на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска общественным организациям инвалидов, осуществляющим деятельность по реабилитации инвалидов, защите прав и законных интересов инвалидов, достижению инвалидами равных с другими гражданами возможностей участия во всех сферах жизни общества, интеграции инвалидов в общество, в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности инвалидам города Магнитогорска.

Комиссия по отбору претендентов на получение субсидии находится по адресу: **город Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 109/3** (управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска), телефоны: **26-06-22, 26-06-23**.

Претенденты на получение субсидии в течение пятнадцати рабочих дней с момента размещения объявления направляют в комиссию документы, указанные в Постановлении администрации города Магнитогорска от 6 августа 2018 года №9261-П «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска общественным организациям инвалидов (кроме общественных организаций инвалидов по зрению и общественных организаций инвалидов по слуху), осуществляющим деятельность по реабилитации инвалидов, защите прав и законных интересов инвалидов, достижению инвалидами равных с другими гражданами возможностей участия во всех сфе-

рах жизни общества, интеграции инвалидов в общество, в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности инвалидам города Магнитогорска», по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет №109/3. Документы могут быть представлены лично или направлены посредством почтовой связи.

Критерии определения получателей субсидий:

1) актуальность целей, заявленных в мероприятиях;

2) количество инвалидов города Магнитогорска, вовлеченных в мероприятие;

3) ожидаемые результаты от выполненных работ, оказанных услуг в ходе проведения мероприятий социальной направленности;

4) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

5) отсутствие процедуры ликвидации, реорганизации и банкротства в отношении претендента на получение субсидии;

6) деятельность претендента на получение субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов будет проводиться **21 января 2020 года в 13.30 в каб. 109/3** администрации города.

Заключение договора о предоставлении субсидии планируется в январе 2020 года.

Управление социальной защиты населения администрации города

Реклама и объявления

Управление культуры администрации города Магнитогорска
МАУДО «Центр музыкального образования «Камертон»

23 декабря
Традиционный концерт, посвященный празднованию Нового Года.

18:00
Концертный зал ЦМО «Камертон»

25 декабря
Концерт оркестровой музыки

Большой Новогодний концерт

Рождество в «Камертоне»

В программе: выступление учащихся 4-9 классов школы №10 городского округа Магнитогорский в рамках акции «Дорога к мечте» с Дедом Морозом и Снегурочкой.

т. (3519) 30-65-94, г. Магнитогорск, ул. Труда, 14/1

Золотой Цирк Никулина

С 21 декабря

Шоу ВОДЫ, ОГНЯ и СВЕТА! ФОНТАН

+7 (3519) 26-42-48

Билеты от 600 до 1500 руб., до 5-ти лет бесплатно! circus-magnitogorsk.ru

Приложение к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 г. №88/104

Тарифы на подвоз воды для МП трест «Водоканал», оказывающего услуги холодного водоснабжения потребителям Магнитогорского городского округа Челябинской области, на 2020 год

№ п/п	Вид тарифов	Тарифы, руб./куб. м			
		с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. без учета НДС	с учетом НДС*	с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. без учета НДС	с учетом НДС*
1	2	3	4	5	6
1	На подвоз воды	113,94	136,73	126,82	152,18

* Организация применяет общую систему налогообложения и признается плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

← служебное удостоверение ФПС №02248 от 01.08.2019 г, выданное на имя сержанта внутренней службы В. Н. Куприянова, командира отделения 21-й ПСЧ ФГКУ «2 ОФПС по Челябинской области».

В редакцию газеты «Магнитогорский рабочий» требуется МЕНЕДЖЕР ПО РЕКЛАМЕ.

Условия: пятидневная рабочая неделя, оклад + % с продаж. Предоставляем базу. **От претендентов:** коммуникабельность, активное общение,

привлечение рекламодателей как холодными звонками, так и личными.

Обращаться по тел. 26-33-53.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 192 (22985). 21.12.2019

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 9570. Заказ № 7322
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 20.12.2019 в 16.30.
Фактически 20.12.2019 в 19.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 16016-П

18.12.2019
О внесении изменения в постановление администрации города от 16.09.2011 № 10735-П
В соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года №243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 16.09.2011 №10735-П «Об утверждении Порядка исполнения бюджета по расходам и санкционирования оплаты денежных обязательств получателей бюджетных средств города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, преамбулу постановления изложить в следующей редакции:
«В соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года №243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска.».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 16017-П

19.12.2019
О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П
В соответствии со статьей 38.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета города Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска распорядителям средств бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, пункты 73, 80, 116 приложения № 3 к постановлению исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 16018-П

19.12.2019
Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

В соответствии с федеральными законами «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики правонарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг. (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элдакидзе Ю. С.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение к Постановлению от 19.12.2019 №16018-П

ПРОГРАММА профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021 - 2011 гг.

1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска, разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых (далее – Программа).

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.
3. Целями профилактических мероприятий являются:
 - предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную деятельность в области недропользования обязательных требований законодательства в указанной сфере деятельности;
 - создание мотивации к добросовестному поведению вышеуказанных лиц;
4. Задачами профилактических мероприятий являются:
 - формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
 - повышение правосознания и правовой культуры недропользователей.
5. Результатом реализации Программы является уменьшение общего числа нарушений подконтрольным субъектом обязательных требований.
6. Срок реализации программы: 2020 год.

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска на 2020год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------

1	Размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска	По мере необходимости актуализации информации	Должностные лица УООСиЭК ответственные за размещение информации в сети «интернет» на сайте администрации города
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:		Должностные лица УОО-СиЭК уполномоченные на осуществление муниципального контроля
	1) Разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований;	По мере необходимости актуализации информации	
	2) Проведения разъяснительной работы в СМИ либо в сети «Интернет»;	Не менее 1 раза в каждый квартал 2020г.	
3	3) Подготовки информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, размещении данной информации на сайте администрации города.	По мере необходимости актуализации информации	
	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	По мере поступления запросов	Должностные лица УОО-СиЭК уполномоченные на осуществление муниципального контроля
4	Обобщение и размещение на сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» практики осуществления муниципального контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже 1 раза в 2021 году, при выявлении нарушений в области недропользования в 2020 году.	должностные лица УООСиЭК назначенные ответственными за профилактику нарушений обязательных требований
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области недропользования в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	По мере необходимости	Должностные лица УОО-СиЭК уполномоченные на осуществление муниципального контроля
6	Проведение специальных мероприятий по профилактике нарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, положениями о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Не предусмотрены	-

Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска на 2021-2022гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска	По мере необходимости актуализации информации	Должностные лица УООСиЭК ответственные за размещение информации в сети «интернет» на сайте администрации города
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:		Должностные лица УОО-СиЭК уполномоченные на осуществление муниципального контроля
	1) Разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований;	По мере необходимости актуализации информации	
	2) Проведения разъяснительной работы в СМИ либо в сети «Интернет»;	Не менее 1 раза в каждый квартал	
3	3) Подготовки информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, размещении данной информации на сайте администрации города.	По мере необходимости актуализации информации	
	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	По мере поступления запросов	Должностные лица УОО-СиЭК уполномоченные на осуществление муниципального контроля
4	Обобщение и размещение на сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» практики осуществления муниципального контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже 1 раза в следующем году за отчетным, при выявлении нарушений в области недропользования в текущем году.	должностные лица УООСиЭК назначенные ответственными за профилактику нарушений обязательных требований
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области недропользования в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	По мере необходимости	Должностные лица УОО-СиЭК уполномоченные на осуществление муниципального контроля

6	Проведение специальных мероприятий по профилактике нарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, положениями о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Не предусмотрены	-
---	--	------------------	---

Отчетные показатели по Программе на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Значение показателя, %
1	Размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска	100
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения разъяснительной работы в СМИ либо в сети «Интернет».	100
3	Обобщение и размещение на сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» практики осуществления муниципального контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	100
4	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	100

Проект отчетных показателей по Программе на 2021 -2022г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Значение показателя, %
1	Размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска	100
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения разъяснительной работы в СМИ либо в сети «Интернет».	100
3	Обобщение и размещение на сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» практики осуществления муниципального контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	100
4	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	100

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 19.12.2019 №16023-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 30.01.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 30.12.2019 по 24.01.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95. Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, пос. «Западный-2», квартал 1В, уч.137
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	903,00
Кадастровый №	74:33:0207002:400
Начальная цена земельного участка, руб.	406 000,00
Шаг аукциона, руб.	12 180,00
Сумма задатка, руб.	81 200,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000008062 от 08.08.2019
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: На подключение к сетям водопровода и канализации: Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 08.07.2019 № 01-11/5108, от 03.07.2019 № ТУ109-19-216.926; Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 03.07.2022.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет;

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;

- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1.Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 1180 м.

2. Предусмотреть прохождение сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.133.30.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализации объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 года № 88/1.

Информация о плате за подключение на 2020 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения МП трест «Водоканал»:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	5,38	8,71
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,12	11,54
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,85	14,37
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,59	17,20
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12,48	20,28
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	7,32	11,87
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,53	15,47
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,53	17,11
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	11,73	19,06
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,54	18,75
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	13,10	21,30
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	9,47	15,36
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,94	16,14
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,29	16,71
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,42	16,92
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,64	17,29
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,29	18,33
4	Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	4,59	7,42
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,07	9,82
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,54	12,23
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,02	14,64
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,62	17,25
5	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	6,24	10,10
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,11	13,16
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,97	14,56
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,99	16,22
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,15	18,95
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	18,12
6	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	8,06	13,08
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,47	13,74
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,76	14,22
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,87	14,40
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,06	14,71
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,61	15,60

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МП трест «Водоканал»:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	
1.1	до 100 мм (включительно)	6,13
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,87
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,62
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,37
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	5,75
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,85
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,95
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,05

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 года № 88/1.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2020 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметра).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом АО «Горэлектросеть» от 09.12.2019 № 06/7221):

Технические условия на земельный участок с кад.№ 74:33:0207002:400, расположенный по адресу:

г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, уч.137, могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа); срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для заявителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

Особые условия: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ, строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также организацию благоустройства данного земельного участка выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

На подключение объекта к газораспределительной сети:

(Письмо Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 05.07.2019 № 06/1221-05/1540:

Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, уч.137.
В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, технические условия на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям, выдаются газораспределительной организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства.

Ближайший газопровод, в который возможно подключение объекта капитального строительства на земельном участке № 137, квартал 1В, пос. Западный-2, г. Магнитогорск, является подземный газопровод низкого давления диаметром 110 мм в районе ш. Западное, расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства составляет 1 км. Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске является владельцем данного газопровода.

На подключение к сетям теплоснабжения:
Руководствуясь письмом трест «Теплофикация» от 01.07.2019 № 10245-пто):
В пределах земельного участка с кадастровым с кад. № 74:33:0207002:400, расположенного по адресу:

г. Магнитогорск, пос. Западный-2, квартал 1В, уч.137, МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения более 3000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для жилых домов на этом участке, к существующему источнику теплоснабжения – котельная «Западная», имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 25.11.2019 № 1663/19, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 28.01.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращают-

ся в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли - продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____

_____ (категория земель), площадью _____ кв.м., _____ (территориальная зона), с кадастровым № _____, согласно _____ государственно-кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: _____

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - максимальный процент застройки территории – 20 %;
 - коэффициент плотности застройки: 0,4;
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 4 м, от кустарника – 1 м;
- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м;

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013

№ 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	ЛИСТОВ
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (без-наличный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2020 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2019 № 16039-П
О разрешении продажи муниципального имущества из хозяйственного ведения муниципального предприятия «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска»

В соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, на основании обращения муниципального предприятия «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска» от 14.11.2019 № АГ-01/9255, решения постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям (выписка № 1 из протокола № 9 от 18.12.2019), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить муниципальному предприятию «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска» продать обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроСервис» – субъекту малого и среднего предпринимательства, имеющему преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества, муниципальное имущество: нежилое помещение № 6. Площадь: общая 73,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 96. Кадастровый номер: 74:33:0213001:2516.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 720 000 (Один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС (286 666,67 руб) согласно отчету № 963/19 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненным ООО «Прайд».

2. Утвердить срок рассрочки оплаты приобретаемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не более семи лет.

3. Средства от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, оставить у предприятия.

4. Муниципальному предприятию «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска» (Макарова Н. С.):

- 1) оформить продажу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством;
- 2) предоставить в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города документы, подтверждающие совершение сделки.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) внести изменения в реестр муниципального имущества города Магнитогорска.

6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

ИТОГИ АУКЦИОНОВ:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенных на 19.12.2019 г.:

Аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков, 25, с кадастровым

№ 74:33:1305001:191, для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских объектов V класса опасности, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Победителем аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 74:33:0203004:738, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ш. Западное, 96 корпус 1, для строительства предприятий оптовой, мелкооптовой торговли и магазинов розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий, признан Пуртоян Рафик Айкович.

Председатель комитета Е. А. ВЕРХОВОДОВА