

Педагоги и наставники. В прошлом веке в Магнитогорске появилось учебное заведение для будущих кулинаров / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№93 (23530) | 22.08.2023
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 22, 23 АВГУСТА

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☀️	☀️
температура	● +16 ⚙️ +29	● +16 ⚙️ +28
ветер	≈ С-З 4-6 м/с	≈ С-В 2-4 м/с
давление	⊙ 731 мм.рт.ст.	⊙ 732 мм.рт.ст.



Осень раздаёт подарки

Поздравляем!

Уважаемые южноуральцы! Поздравляю вас с Днем государственного флага России!

Российский флаг – один из важнейших государственных атрибутов нашей страны, частица ее героической многовековой летописи, связующая нить между прошлым и будущим. Он объединяет наш многонациональный народ, олицетворяет преемственность поколений, вдохновляет граждан на трудовые и ратные подвиги. Каждый из нас испытывает гордость за свою страну, чтит ее историю, своим трудом вносит вклад в построение сильного и процветающего государства, символом которого со времен Петра I остается прославленный российский триколор. Мы все – под одним флагом! Желаю вам крепкого здоровья, добра и благополучия, успехов и новых свершений на благо Отечества!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые земляки!

Ежегодно 22 августа отмечается значимый праздник – День государственного флага Российской Федерации.

Флаг России – символ мощи и величия нашей Отчизны. Мы свято чтим богатую историю государства с многочисленными трудовыми подвигами и боевыми победами предков, их научными открытиями и достижениями в области культуры. Наша держава одна из сильнейших во всем мире. Триколор с гордостью развеивается над чистым небом могучей страны. Не запятнать его честь – высокий гражданский долг каждого. Благодарю за патриотизм и ответственность за судьбу страны и от всей души желаю всем уверенности в завтрашнем дне, благополучия, крепкого здоровья, успехов во всех начинаниях на благо родной земли!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие магнитогорцы! Поздравляю вас с Днем государственного флага!

В более чем 350-летней истории российского триколора много героических страниц. Со времен Петра I он гордо реял на мачтах кораблей, сопровождал победы в военных сражениях, завоевания в спорте, науке, символизируя независимость, могущество и величие России. Объединенные государственным флагом, россияне гордятся подвигами и достижениями предков, ощущая преемственность поколений. Желаю вам, земляки, всегда чувствовать себя защищенными в родной стране под нашим флагом! Гордитесь историей России, преумножайте ее богатство своими достижениями!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания

Инициатива воплощается В ЖИЗНЬ

Совместная работа. Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ осмотрел ряд городских объектов, созданных в рамках программы «Инициативное бюджетирование»

Ирина **ЧУРИЛИНА**

Проект «Инициативное бюджетирование» дает возможность проводить именно те работы, в которых нуждаются жители города. Конкретная инициатива и предложения магнитогорцев ложатся в основу планирования будущих реконструкций и строительства ряда необходимых объектов и благоустройства территорий. Горожане сами решают, нужны ли им расширение парковки, обновленное асфальтовое покрытие внутриквартальных дорог или новая детская площадка. В текущем году в Магнитогорске реализуют 50 таких пожеланий жителей. 31 объект из общего количества уже завершено. Готовый результат на минувшей неделе осмотрел Сергей Бердников.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Объезд градоначальник начал с территории между домами №124, 126, 126/2 и 128 по проспекту Ленина. Здесь с апреля по июнь проводились работы по благоустройству. В результате заменено асфальтовое покрытие, сделаны тротуары и парковка. Как сообщил заместитель главы администрации Правобережного района Алексей ЛЕПИХИН, к указанным работам добавили обрезку и омолаживание деревьев. Обновление общей территории жильцы близлежащих домов уже оценили по достоинству. Своими впечатлениями они поделились с Сергеем Бердниковым.

– Спасибо большое, такую красоту сделали! – с благодарностью обратились к главе города пенсионеры. – Тротуары у нас появились, теперь можно ходить по пешеходной дорожке. И не только в нашем квартале, но и в целом по городу многое делается.

Сергей Бердников отметил, что из года в год увеличивается объем работ по благоустройству городских пространств, подчеркнул

– замечательно, что жители это видят и ценят.

Горожане также сообщили, что хотели бы продолжить благоустройство и обновить парковочную зону, которая имеется в квартале: положить дорожки. Сергей Бердников согласился, что эта инициатива действительно нужна и мини-парк будет востребован. Реализовать этот проект можно будет уже в следующем году в рамках той же программы.

Следующим объектом, который осмотрел глава города, стала дорога рядом с домом №5 по улице Ворошилова. Ее также отремонтировали в этом году по инициативе жителей. Вдоль дороги по направлению к проспекту Ленина появились новый тротуар и парковка. Градоначальник поинтересовался у жильцов, устроило ли их качество работ подрядчика? Горожане подтвердили, что все было сделано добротно и в срок. Более того, подрядчик при строительстве учитывал все пожелания жильцов.

– Самый главный контролер – сами жители, – согласился Сергей Николаевич. – Благодаря их инициативе и тесному сотрудничеству с подрядчиками удается оперативно решать возникающие вопросы по ходу реализации проекта.

Завершился рабочий выезд главы города осмотром, пожалуй, самого масштабного проекта – детского спортивно-игрового кластера, который появился в этом году напротив средней школы №17 на левом берегу. Сейчас на месте бывшего пустыря, заросшего бурьяном, красуется яркий современный детский городок со спортивной площадкой и уличными тренажерами. Председатель ТОС №11 Сергей СОРОКИН рассказал главе города, что теперь это любимое место детворы не только близлежащих поселков Карадырский и Новомагнитный, но и самых отдаленных уголков левобережья. Председатель ТОСа отметил, что новую площадку возвели в рекордные сроки – всего за месяц. Результат превзошел все ожида-

ния. Городок пользуется невероятной популярностью у детей. В день площадку посещают порядка двухсот ребят разного возраста. При этом местные жители сами следят за чистотой и порядком. Активисты поблагодарили градоначальника за поддержку их инициативы, подчеркнув, что без участия и контроля со стороны города проект не смог бы состояться.

В свою очередь Сергей Бердников обратил внимание на неравнодушие со стороны магнитогорцев по отношению к красоте и комфорту родного города:

– Программа «Инициативное бюджетирование» дает людям возможность принимать непосредственное участие в реализации предложенных идей по преобразованию нашего города, и это здорово. Когда горожане видят, что их инициативы воплощаются в жизнь, формируется более бережное отношение к благоустроенной территории. Я убежден, что люди очень довольны тем, что мы

сделали. Сегодня Магнитка выгодно отличается от других городов страны в плане комфорта и благоустройства. В таком городе действительно хочется жить.

Председатель городского Собрания депутатов Александр МОРОЗОВ, продолжая тему «Инициативного бюджетирования», пожелал жителям умения договариваться между собой:

– Одной группе нужно одно, а второй – совершенно другое. К сожалению, есть и те, кому все безразлично. И жители, не придя к единому решению, не могут достигнуть желаемых результатов. А те, кто договорились, уже сегодня радуются реализованному проекту!

Напомним, программа «Инициативное бюджетирование» с 2021 года действует в Магнитогорске по инициативе партии «Единая Россия» и при непосредственной поддержке губернатора Челябинской области Алексея ТЕКСЛЕРА. За это время удалось реализовать более 80 объектов, которые предложили магнитогорцы.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2023

№ 8608-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 17.05.2021 № 5104-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 4 Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, постановлением администрации города Магнитогорска от 05.05.2021 № 4800-П «Об утверждении порядка рассмотрения тарифов на услуги (работ), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями, а также тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Магнитогорска», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 июня 2023 года № 6, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 17.05.2021 № 5104-П «Об установлении размера платы за услугу по организации отдыха детей в Муниципальном учреждении дополнительного образования «Оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за услугу по организации отдыха детей – обучающихся муниципальных образовательных организаций города Магнитогорска в Муниципальном учреждении дополнительного образования «Оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек» за счет родительских средств (НДС не предусмотрен) исходя из стоимости за один день пребывания в заезде в размере 220,00 рублей:

3 080,00 рублей за 14 дней пребывания;

3 960,00 рублей за 18 дней пребывания;

4 620,00 рублей за 21 день пребывания.»;

2) дополнить постановление пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Установить размер полной стоимости платы за услугу по организации отдыха детей (за исключением детей, указанных в пункте 1 постановления) в Муниципальном учреждении дополнительного образования «Оздоровительно-образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек» за счет родительских средств (НДС не предусмотрен) исходя из стоимости за один день пребывания в заезде в размере 505,00 рублей:

7 070,00 рублей за 14 дней пребывания;

9 090,00 рублей за 18 дней пребывания;

10 605,00 рублей за 21 день пребывания.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгину Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2023

№ 8609-П

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Магнитогорска

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Магнитогорска от 19.01.2015 № 333-П «О порядке согласования администрацией города Магнитогорска акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора»;

2) постановление администрации города Магнитогорска от 26.04.2022 № 4194-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.01.2015 № 333-П»;

3) постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2022 № 12077-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 19.01.2015 № 333-П».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную» от 17.08.2023 № 8610-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232 .

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25.08.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25.09.2023 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 26.09.2023.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

11 часов 00 минут (время местное) 28.09.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 77.

Площадь земельного участка: 602 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:0203004:507.

Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 04.04.2023 № 265/01 «Об оценке рыночной стоимости» и составляет 2 976 500,00 (Два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 17.07.2023г. № 1042.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 89 290,00 (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 595 300,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2827

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации Договора об осуществлении Технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3927):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;

– по водоотведению – 0,84 м³/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3507 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.

Если стало слишком дорого

Услуги ЖКХ.
Южноуральцам частично или полностью возмещают расходы на оплату жилья и коммунальных услуг

Андрей **РЫЖКОВ**

Министерство социальных отношений Челябинской области подготовило памятку о мерах социальной поддержки по оплате услуг ЖКХ. На поддержку государства могут рассчитывать не только многодетные семьи, ветераны Великой Отечественной войны и пенсионеры

К мерам социальной поддержки по оплате услуг ЖКХ относятся субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, адресная субсидия, выплата многодетным семьям и другие.

Жилищная субсидия

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется южноуральцам, у которых расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают установленный максимум. Для всех семей Челябинской области максимально допустимая доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет 22 процента в совокупном доходе семьи.

Для одиноко проживающих пенсионеров и семей, состоящих только из пенсионеров, многодетных семей и одиноких мам, у которых среднедушевой доход* ниже величины прожиточного минимума** или превышает прожиточный минимум не более чем на 20%, максимально допустимая доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 11 процентов.

Ежемесячную выплату в размере 1492 рубля на оплату услуг ЖКХ могут получить многодетные малообеспеченные семьи. Напомним, с 1 января 2022 года многодетной считается семья, где проживают дети старше 18 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Компенсация расходов

На полное возмещение расходов

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ДЕНЕЖНАЯ ВЫПЛАТА ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕ

Я ИМЕЮ ПРАВО НА ПОСОБИЕ, если доход в нашей многодетной семье меньше 13 730 рублей на человека

Я БУДУ ПОЛУЧАТЬ **1 492** рубля в месяц

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ:

1. в управление социальной защиты населения по месту жительства (регистрации)
2. в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
3. на региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) (gosuslugi74.ru)

ВАЖНО: с 01.01.2022 года многодетной считается семья, где проживают дети старше 18 лет, обучающиеся по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет. Необходимо предоставить удостоверение многодетной семьи

по оплате жилья и коммунальных услуг могут рассчитывать инвалиды и участники Великой Отечественной войны, блокадники, ветераны боевых действий, инвалиды, семьи, воспитывающие детей-инвалидов, и другие категории. Компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме могут получить неработающие собственники жилья, достигшие возраста 70 (80) лет, проживающие одиноко либо в семьях, состоящих из неработающих граждан, достигших возраста 70 лет, и (или) инвалидов. Компенсация расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения предоставляется сельским специалистам, работающим или вышедшим на пенсию и проживающим в сельских населенных пунктах или рабочих поселках.

Адресная субсидия

Адресная субсидия выплачивается, если рост тарифов за коммунальные

услуги превысил установленный максимально допустимый размер. Адресная субсидия предоставляется на все виды коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение – за исключением расходов на приобретение бытового газа в баллонах, отопление – за исключением расходов на приобретение и доставку твердого топлива при наличии печного отопления.

Подать заявление на получение мер социальной поддержки по оплате ЖКХ можно на портале госуслуг, а также в управлениях социальной защиты по месту жительства и в многофункциональных центрах.

*Чтобы рассчитать среднедушевой доход семьи нужно общую сумму доходов за год поделить на 12 месяцев и на количество членов семьи. Например: 782130 рублей (доходы за год): 12 (месяцев): 4 (количество членов семьи) = 16 294,3 рубля – среднедушевой доход семьи.

**В Челябинской области, согласно постановлению регионального правительства от 21.12.2022 г. №755-п, с 1 января 2023 года прожиточный минимум на душу населения составляет 13730 рублей.

Не просить у мамы

Андрей **РЫЖКОВ**

Каждое лето подросткам предлагают не только заработать на телефон или модные кроссовки, но и обрести уверенность в себе и значимость в обществе. Сотни самостоятельных ребят берутся за дело: подметают дорожки, поливают цветы и пропалывают сорняки на клумбах, работают с документами. Об организации трудоустройства несовершеннолетних граждан в летний период 2023 года рассказала на аппаратном совещании главы города исполняющая обязанности начальника отдела по делам несовершеннолетних Ольга ПАНФЕРОВА.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ных программ тысячи подростков получили возможность приобрести трудовой опыт, почувствовать себя более уверенными, самостоятельными и значимыми. К тому же занятость несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время, особенно в летний период, является одним из эффективных инструментов профилактики безнадзорности и правонарушений. В 2023 году на организацию временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в летний период выделено более девяти миллионов рублей. По двум направлениям муниципальных программ: «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, злоупотребления наркотическими средствами и их незаконного оборота в городе Магнитогорске» и «Реализация молодежной политики» планируется трудоустроить 928 подростков.

– Приоритет при трудоустройстве предоставляется несовершеннолетним, находящимся в трудной жизненной ситуации, но самое главное – это желание самого подростка, – подчеркнула Ольга Сергеевна. – Отмечу, что трудоустройство предусматривает оформление официальных трудовых отношений

между несовершеннолетним и работодателем в соответствии с Трудовым кодексом РФ.

НА КАРМАННЫЕ РАСХОДЫ

Подростки получают заработную плату, которая рассчитывается исходя из минимального размера оплаты труда на основании количества отработанных часов. Например, 14-летний Ваня в июле поливал клумбы в детском садике. Отработал целых десять смен, а потом уехал с родителями на море. Рабочая смена у подростков меньше: от 14 до 15 лет – не более четырех часов в день, от 15 до 16 лет – пять часов, от 16 до 18 лет – семь часов. С 1 января 2023 года МРОТ в Челябинской области с учетом районного коэффициента составляет 18678 рублей 30 копеек. Максимум в рабочем месяце 184 рабочих часа. Если поделить минимальную зарплату на это время, то получится, что час работы составит 101,51 рубля. Рассчитаем зарплату Ивана: 10 (количество смен) x 4 (количество часов) x 101,51 = 4060,5 рубля. Еще примерно восемьсот рублей к Ваниной зарплате добавила служба занятости на-

селения. Ведь она оказывает временно трудоустроенным школьникам материальную поддержку. Речь идет о выплате за фактически отработанное время из расчета минимального размера пособия по безработице 1725 рублей с учетом уральского коэффициента.

Справка:

В Магнитогорске летом 2023 года десятки учреждений и предприятий предоставляют рабочие места для несовершеннолетних в рамках муниципальных программ за счет средств местного бюджета. Среди них СШ «Умка», МАУ «Парки Магнитки», МП трест «Теплофикация», МП трест «Водоканал», МП «Маггортранс», АО «Горэлектросеть», ЧУДПО УЦСП «Славяне». На 18 августа в вышеуказанные организации трудоустроено 908 подростков.

ГЛАВНОЕ – ЖЕЛАНИЕ

За годы существования муниципаль-

Елена СМЕРНОВА

Сегодня поварскому и кондитерскому делу, ремеслу торговли магнитогорских студентов обучают колледжи, есть также специальные курсы. Как произошло становление профессионального образования в этой сфере, выясняли магнитогорские студенты и учащиеся под руководством преподавателя общественных дисциплин Евгения ЛЕЩИНСКОГО. Вопрос исследовали студент технологического колледжа Олег ВЕДЕРНИКОВ, учащиеся профессионального училища №121 Аркадий ИЛЛАРИОШИН, Ольга ГРИШКО, Юлия ПОСПЕЛОВА. Память о первом десятилетии работы кулинарной школы Магнитки сохранил альманах воспоминаний ее работников «По ступенькам лет», увидевший свет в 1967 году – составителем выступил преподаватель кулинарного училища Александр Лаптев. Александр Емельянович также оставил очерк об училище «Нам было бы 45 лет. Но мы не просто были...» Эти источники помогли восстановить краткую летопись развития профессионального образования.



«Но мы не просто были...»

Педагоги и наставники.

Почти семь десятилетий назад в Магнитогорске появилось первое учебное заведение для будущих кулинаров и торговых работников



Шаги к благополучию

В довоенное время подготовки кадров торговых работников в Магнитогорске занимался отдел трудовых резервов. Но во время войны работа была свернута, и в послевоенный период появилась

настоятельная необходимость «капитальной подготовки квалифицированных кадров» в торговле и общественном питании. Инициативу по созданию в Магнитке учебного заведения такого профиля проявил заведующий торговым отделом горисполкома Иван Пантелеев. Челябинская школа торгово-кулинарного ученичества уже не справлялась с подготовкой кадров для всей области.

В 1955 году вышел приказ начальника областного управления об открытии постоянно действующих торговых курсов на базе магнитогорского смешанного торгового предприятия. Организатором и директором курсов стал

Михаил Корнев, завучем – Галина Сайманова (Хасанзянова), преподавателями – Раиса Свяженникова (Всеваляных), приехавшая из Ташкента, Анна Солодовникова из магнитогорского магазина подарков, Исмаил Шакирьянов.

Первые группы продавцов промышленных и продовольственных товаров набирали через отдел кадров торговых организаций. Поступающие на курсы сдали экзамены по математике, русскому языку и Конституции СССР. Занятия начались в декабре 1955 года в школе №55. Будущие продавцы осваивали товароведение, оргтехнику, торговые вычисления, учет и отчетность и другие предметы.

В мае 1957 года курсы получили название «Магнитогорская школа торгово-кулинарного ученичества» (МШТКУ), а с ноября 1964 года по приказу министра торговли РСФСР были преобразованы в Магнитогорское профессиональное торгово-кулинарное училище с контингентом более тысячи человек. В учебном заведении готовили продавцов промышленных и продовольственных товаров, поваров и кондитеров, обеспечивая предприятия торговли и общественного питания Магнитогорска и юга области.

Учащиеся считались работниками магазинов и столовых, командированными на учебу. Учиться в торгово-кулинарную школу поступали представители городов и сел области, ОРСов ММК, треста «Магнитострой», Сместгорга. Если в 1956 году школа выпустила 59 продавцов, то уже в 1964 – 633 кулинара и продавца. С 1957 года

при школе работали курсы повышения квалификации. Преподавателями училища были выпускники торговых техникумов и техникумов общественного питания, Московского института народного хозяйства имени Плеханова, многие из них имели профессиональный опыт.

Дашь столовую!

Весной 1956 года школа переехала в барак №2 по улице Елькина в поселке Дзержинского, там, вспоминала Раиса Всеваляных, было три учебных класса и спортзал со сценой. Из учебного оборудования – тридцать счет, трое весов, из них двое настольных циферблатных – недействующие. Но ученики и преподаватели не унывали, жили дружно, в училище были отличные художественная самодеятельность и спортивные команды, всегда были на высоте воспитательная и внеклассная работа.

В 1958 году школе отдали старое здание бывшего физкультурного техникума с «трулявыми стенами», где преподаватели и ученики вместе делали ремонт и достраивали помещения, для учебы были приобретены новые наглядные пособия и оборудование. При школе тогда были заложены сквер и фруктовый сад. Преподаватель Нина Амелина писала о том времени: «Отопление в аудиториях было печное. Нам предстояло разобить печи, удалить весь кирпич и мусор, а также выкопать под крыльцом грунт под склад угля и подготовить котельную. Мне дали группу учащихся, определили задание, воору-



ФОТО: ВЛАДИСЛАВ МИКОША, АРХИВ МТК ИМЕНИ ОМЕЛЬЧЕНКО, ОТКРЫТИЕ ИСТОЧНИКИ

жили нас носилками, кайлами и лопатами. Работали учащиеся усердно, их энергии не было конца. Глядя на них, чумазы, утомленных и в то же время веселых, я была очень благодарна им. А с каким аппетитом ели они хлеб, запивая его водой, сидя на грудах разобранного кирпича!

К занятиям были подготовлены шесть аудиторий в одном крыле. Приятные воспоминания остались о посадке деревьев во дворе училища и посадке деревьев для нашего парка. Мы решили разбить клумбы и вырастить цветы. Рассадку герани, астр, семена цветов привезла из садово-паркового хозяйства на мотороллере». Как вспоминала ветеран

кулинарного училища Л.И. Сиргалина, «на третьем или четвертом году существовавшая училища была создана на первом этаже поварской лаборатории. Она была оснащена электрическими плитами, жарочными шкафами, взбивательной машиной, холодильным оборудованием, сборниками рецептов, технологическими схемами, дидактическими материалами и посудой».

Со дня открытия торгово-кулинарных курсов преподаватели и учащиеся мечтали об учебно-производственной столовой. Сначала работали в стесненных условиях, при недостатке воды, удаленности торгового зала. Столовая работала в первую смену, лабораторные занятия проводились во вторую. Потом решили строить новую большую столовую и кулинарную лабораторию своими руками на субботниках. Авторами проекта были преподаватели А.А. Тимошина, Л.И. Галкина, И.Н. Рыбакова. Столовая открылась в 1963 году. Там ежедневно проходили практику десятки учащихся.

За три года обучения будущие повара проводили в лаборатории 19 занятий продолжительностью от трех до шести часов. Блюда готовили под наблюдением преподавателей специдисциплин, мастера производственного обучения и лаборанта.

бригад, учащихся, для которых были учреждены переходящие вымпелы и знамена, был организован туристический лагерь, команды КВН. С 1965 года наше училище стало выпускать продавцов-оформителей.

За качество обслуживания

Среди престижных мест трудоустройства выпускников училища первого десятилетия были первый гастроном на улице Кирова напротив заводоуправления, ресторан «Атач» (позднее «Урал»). В городе постепенно увеличивалась сеть магазинов, торговых палаток, кафе, торговые работники и повара требовались повсеместно.

Практические занятия для будущих продавцов проводили в торговых предприятиях города. «Я была направлена в магазин №23 по улице Уральской, – вспоминала Валентина Степанова. – Мы всему учились у старших продавцов: и взвешивать, и подсчитывать, и оформлять витрину, и запечатывать деньги. Нас проверяли на честность, а потом стали допускать к деньгам, к обслуживанию». После окончания школы Валентину Степанову направили работать в магазин №8 по улице Комсомольской, а в 1958 году за хорошую работу она была избрана делегатом на третий съезд производителей государственной торговли и потребительской кооперации, который проходил в Москве в Колонном зале Дома Союзов. В дальнейшем она стала преподавателем школы торгово-кулинарного ученичества.

Одним из мест производственной практики будущих работников торговли был магазин №2 на углу улицы Жданова и проспекта Ленина. Своим опытом с учащимися щедро делилась продавец рыбного отдела Нина Артамонова – отличник советской торговли и ударник коммунистического труда, отработавшая в городских торговых организациях более тридцати лет – об этом рассказывал «Магнитогорский рабочий» 11 января 1966 года. Газета поднимала проблему культуры обслуживания покупателей и рассказывала о преподавателях, мастерах и руководителе МПТКУ выступали на семинарах и совещаниях в Москве, Ленинграде и Таллине.

В дальнейшем директор учреждения Иван Пантелеев возглавил открывшийся в Магнитогорске техникум советской торговли, первый выпуск которого состоялся в 1973 году. Техникум готовил технологов общественного питания, товароведов, бухгалтеров и других специалистов среднего звена. К двадцатилетию кулинарного училища директор Василий Войтенко писал в 1975 году на страницах городской газеты: «7000 поваров и кондитеров вышли из стен училища за 20 лет его существования. Более 8885 заведующих производством, директоров столовых, поваров и кондитеров прошли подготовку при нашем училище. Ежегодно у нас проходит 8-месячную подготовку завпроездомством из Коми АССР, Якутии, Камчатки,



сложности две автомашины кондитора и машина стручковой фасоли», – писала газета. Была организована и доставка хлебобулочных изделий и молочных продуктов на дом для жителей 52, 63 и 64 кварталов.

«Золотой фонд» профессиональных школ

В 1967 году выпускники училища работали не только в Челябинской области, но и в Братске, Астрахани, Ашхабаде, Ташкенте, Череповце, Ульяновске, Целинограде и даже в ГДР. Магнитогорское кулинарное училище, пользовавшееся большим авторитетом, посетили представители Челябинского, уфимского, казанского, орского, астраханского, омского, свердловского, новосибирского и барнаульского училищ, а преподаватели, мастера и руководители МПТКУ выступали на семинарах и совещаниях в Москве, Ленинграде и Таллине.

В дальнейшем директор учреждения Иван Пантелеев возглавил открывшийся в Магнитогорске техникум советской торговли, первый выпуск которого состоялся в 1973 году. Техникум готовил технологов общественного питания, товароведов, бухгалтеров и других специалистов среднего звена. К двадцатилетию кулинарного училища директор Василий Войтенко писал в 1975 году на страницах городской газеты: «7000 поваров и кондитеров вышли из стен училища за 20 лет его существования. Более 8885 заведующих производством, директоров столовых, поваров и кондитеров прошли подготовку при нашем училище. Ежегодно у нас проходит 8-месячную подготовку завпроездомством из Коми АССР, Якутии, Камчатки,

Южно-Сахалинской, Магаданской, Курганской, Тюменской и других областей по направлению Министерства торговли РСФСР».

«Это было учебное заведение, которое без преувеличения можно отнести к золотому фонду профессиональных школ Челябинской области и даже СССР, много лет находившееся по достижениям в первой десятке в стране, а в 1976-77 годах дважды завоевавшее первое и второе место в СССР», – писал об училище преподаватель истории, обществоведения, политэкономии и эстетики Челябинского государственного университета Александр Лаптев. Педагогический коллектив, разновозрастный и интернациональный, был молодежным задорным. Подвижной была работа молодежного жужжака училища Ольги Мещеряковой, жизнь училища кипела. Проходили соревнования на звание лучшего повара и кондитера, лучшей стеногазеты, лучшей группы строя, профессиональные конкурсы по нарезке овощей, сервировке стола, оформлению холодных закусок, приготовлению тортов и пирожных. Часто бывали беседы, встречи с интересными людьми. Работал литкружок, педагоги и ученики выпускали альманах.

В 1970-х учебное заведение переехало в величественное здание на улице Маяковского, 19/3, на которое претендовали тогда многие учреждения. «Обрадованные подвалившему счастью, мы по сигналу директора организовали в тот же день «великое переселение». Люди с окрестных улиц хохотали, видя, как сотни ребят и девчат переносили чуть ли не за полкилометра на себе стулья, столы, книги, картины, плакаты», – так, по воспоминаниям Александра Лаптева, вы-

глядели переезд. Преподаватели специдисциплин за короткое время оснастили свои кабинеты отличным оборудованием, наглядными пособиями, методическими разработками. В новом здании открылись профессиональные лаборатории, столовая.

«Я помню, как старательно не только собирала, но – главным образом – доносила до каждого из нас, преподавателей и мастеров, каждую новинку из уроков, методичек или удачно проведенных кем-то мероприятий Алла Афанасьевна Тимошина – и когда она была первым нашим методистом, и когда была заведующей производственным обучением, и когда стала директором. Не случайно наше училище получило не один десяток самых высоких дипломов, почетных грамот, приветствий, знамен вплоть до переходящего красного знамени ЦК ВЛКСМ и Совета Министров СССР», – писал Александр Емельянович. Коллектив победил в трудовом соревновании 10-й пятилетки, директор Василий Войтенко был тогда удостоен ордена Трудового Красного знамени.

Большую роль в профессиональном обучении будущих работников торговли и общепита играли мастера производственного обучения. «Как истинные командиры производства, они ставили на рабочие места, обучали, воспитывали, были для учащихся и примером, и властью, и наставниками, и добрыми матерями, а часто – задушевными подругами, кому доверялись порой самые сокровенные тайны», – вспоминал Лаптев. Среди них – Екатерина Бобылева, Валентина Овсянникова, Софья Мусович, Галина Арцыбашева и другие.

Профессиональное торгово-кулинарное училище стало впоследствии средним профессиональным кулинарным училищем, потом – СПТУ-98, затем вместе с училищем №55, образованном в 1966 году и осуществлявшем подготовку поваров-кулинаров, продавцов промышленных и продовольственных товаров, было присоединено в начале 1990-х годов к училищу 121, также готовившему кулинаров и торговых работников. Его преемником стал Магнитогорский технологический колледж имени Омельченко, по сей день выпускающих профессиональные кадры в отрасли торговли и общественного питания.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА

В этом году креативными плакатами «К нам прилетают даже метеориты» любуются гости области. Жителям Магнитогорска будет интересно посещение туристических локаций, благодаря которым можно вспомнить шокирующее событие десятилетней давности, подумать о бренности всего сущего и прикоснуться к истории.

Истории не только метеоритной. Упал пришелец в воду одноименного с городом озера Чебаркуль. История его основания синхронична Магнитной по датам. Наш 1734 и 1736 – год основания Чебаркульской крепости, стоявшей на рубеже империи для обороны от нашествий с востока. Собственно, линия «Магнитка – Сыртинская – Кизильская – Грязнушенская» создавалась для аналогичных целей.

Минуя бодрых деревянных стражников села в виде трех богатырей, влево и вверх выехать в сторону Чебаркуля. Все время по главной. Через некоторое время начинают появляться указатели «Место падения метеорита». Будьте предельно внимательны, ибо указатели небольшие. Вы не должны уехать дальше расположенной слева по ходу движения транспортной остановки «Горки». Буквально перед ней поворот налево, на грунтовую дорогу. Правее возведена новая большая мечеть, нам двигаться левее, под деревьями, к озеру.

Как настоящая

Неравнодушные сердца жителей Чебаркуля потребовали не просто поминать свою станицу. Макета и стенда в музее им было мало. На берегу озера возвели имитационную крепость.

Она, пожалуй, раз в пять меньше реальной, которая несколько раз переходила из рук казаков к пугачевцам и обратно. Но в размещенную по центру молельную часовенку войти можно. Здания имитированных казарм, конюшни меньше. Часток ограда, ворота, засовы, телега, мельница и жернова к ней уже полно размерные: спокойно входим и ощущаем себя в восемнадцатом веке. Общее строение, периметр, конфигурация – как в защитных сооружениях той поры. Правда, место смещено: ранее крепость возвышалась с другого края озера, на более возвышенном берегу. Но проедем туристам удобнее: тут же, на месте имитации, стоит и стела «Метеорит».

Разберемся, как подъехать к этой точке. Въезжаем со стороны села Кундравы после проезда по двум дорогам. Верхнеуральск – Карагайский – Уйское – Филимоново. Или более качественная по состоянию покрытия Степное – Пласт – Варламово. Кундравы вы не минуете. И это хорошо – посетите дом-музей родившегося в степном селе режиссера Сергея Герасимова, автора шедевров «Юность Петра», «Молодая гвардия», «Тихий Дон», «Любить человека». Музей стандартный – предметы быта, письма, книги, но поклонникам режиссера и любителям кино важно. Прежде всего тем, что гениальность и успешность деятеля культуры не зависят от места рождения.

В Кундравах нужно проехать по улице Береговой.

Место контакта с землей

Приезжаем к воротам, где написано «Водная станция» или что-то похожее. Все искомое за этим ограждением. Крепость, реальная двухсотлетняя изба и стела «Метеорит». Плита повторяет форму озера. В центре – отверстие. Под ним медная стрела с нанесенными точными географическими координатами контакта космического пришельца с водной поверхностью. И главная фишка: смотрим в двадцатисантиметровую окружность, именно в нее – и тогда глаз даже на приличном удалении улавливает качающийся буй. Туда и приземлился болид. Страшно представить: а если бы на земную твердь? Тысячью метров севернее, на город? Размышляя о превратностях случая, приходишь к мысли, что высшие силы к уральцам благосклонны.

Все вокруг живописно. Скамьи из поддонов, простые лестницы, но тем интереснее. Диковатое, как в сказке, озеро, остров посередине, качающийся камыш, шум волн и крики чаек. Перекус, бутерброды, чай, а также беззаботное летнее купание никто не отменяет: вход на базу платный.

Если религиозны, посетите храм Преображения Господня. На этом возвышении церковь была и в 1745 году, ее строили одновременно с крепостью. При отступлении Пугачева церковь сгорела. В 1854 году возвели храм новый, каменный, и снова он был разрушен, уже большевиками. В 2004 году точную копию восстановили по старинным чертежам. Храм камерный, с ухоженной территорией, фонтаном, статуями и удивительными образцами ландшафтного дизайна. Место гармоничное, намоленное, успокаивающее.



ФОТО: ОЛЬГА УСТЬЯНЦЕВА

Куда прилетают метеориты?

По родному краю. Десять лет прошло с даты прилета метеорита, который весь мир знает под именем Челябинского

След и объект

Нет тела – нет дела, так говорили в следствии и прокуратурах. Так где же созерцать виновника переполоха или хотя бы его куски? Конечно же, фрагменты разлетались во время контакта с атмосферой, во время пролета и взрыва над Челябинском.

Увидеть самый крупный фрагмент можно в Челябинском государственном историческом музее. Возведено нестандартное двухбашенное здание с элементами пирамидального оформления крыши в областном центре на берегу реки Миасс. Музей отличный, все достойно, стильно. Три входа. Два – в восточную и западную башни, каждый снабжен кассой, проходными, гардеробом, санузлами. В зале природы три точки притяжения. Огромный макет шерстистого носорога – реконструкция, но выглядит настоящим. Скелет пещерного медведя, за

стеклом, но в полный рост. И самый большой поднят со дна фрагмент челябинского метеорита. Интересно, что залы взаимопроницаемы, а посещать культурное хранилище можно и два дня подряд: хранительницы ставят отметки о пройденных экспозициях. Самое туристическое место города. Окончание пешеходной Кировки – местного Арбата, Театральная площадь, набережная и мост. Чуть левее вдоль реки – большое колесо обозрения и ресторанный комплекс. Если вы в большой туристической поездке и запланировали провести в Челябинске два дня, то удобнее не торопясь посмотреть три или четыре выставки в музее, оставшиеся прибереечь на следующий день. Восприятие менее загружено, удовольствие растянуто. Приобретите комплексный билет. По Пушкинской карте что-то предлагается безвозмездно. Зал природы с метеоритом входит в перечень основных показов.

Еще здесь

Взгляните на карту области. Северо-запад со Златоустом и Миассом. Национальный парк «Таганай». Оружейные мастерские, мастер-классы, полет в аэротрубе, история купечества и золотодобычи. Крупнейший (в пятерке по России) минералогический музей. В нем еще пару лет назад в коммерческих павильончиках продавались осколки метеорита.

Вы связали поездку с этим виновником переполоха? Тогда задержитесь еще на день в краю озер. Чебаркуль, Кисегач, Еловое, Тургойск. Санатории и базы отдыха лечат сочетанием хвойного леса и водоемов. Отрезок дороги Чебаркуль – Миасс сплошь в здравницах, отелях, отельчиках и турбазах. Смело перестраиваются старые корпуса, некогда советские курортные центры обретают лоск. Каменные мишки и олени, фонарные столбы с красными звездами и гербом, глоток ностальгии и ушедшего в прошлое Союза. Эклектика эпох и запах сосен. От простых турбаз до шикарных отелей – все готово к встрече любого туриста.

/ 4

3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действий технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-792/2023):
Возможной точкой подключения является газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка.
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м³/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей второй категории после заключения договора а технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, в том числе индивидуальные предприниматели претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru)

или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом

торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации зачитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в

аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане) в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

**10 СЕНТЯБРЯ
2023
ЕДИНЫЙ ДЕНЬ
ГОЛОСОВАНИЯ**

С ММК НАДЕЖНЕЕ!

**Юрий
ДЕМЧУК**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПЕРВИЧНОЙ ПРОФСОЮЗНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ГРУППЫ ПАО «ММК» ГМПР,
КАНДИДАТ В ДЕПУТАТЫ МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ПО ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 31

ЕДИНАЯ
РОССИЯ

Демчук Юрий
Викторович

Добрые люди на пути

Вот это юбилей! Столетие отметила участница Великой Отечественной войны Фариза МИРОШНИЧЕНКО



Фариза Гайбидулловна Мирошниченко (фамилия по мужу) родилась 17 августа 1923 года и в совсем юном возрасте оказалась в детском доме под Киевом. Там же ей дали имя, отчество и фамилию; об этом позаботилась в том числе и нянечка. Сразу следует сказать, что многие детали биографии нашей юбилярши неизвестны, поскольку общаются с ней только соцработник и сиделка.

По рассказам Фаризы Гайбидулловны (или Фаины Николаевны, как привыкли много лет ее называть все, кого она знала), во время Великой Отечественной войны была

связной и зенитчицей, получила ранение и оказалась в одном из госпиталей Магнитогорска. После контузии девушку демобилизовали, и осталась она в чужом городе одна, без документов и крыши над головой. Приходилось даже в сквере ночевать, под открытым небом. Благо, встретились на пути добрые люди, помогли получить паспорт, устроили на работу и в общежитие треста «Магнитострой», где она и проработала всю жизнь. Были у Фаризы Гайбидулловны муж, дочка Тамара и внук. Всех она пережила, есть правнучки в Москве, но они с прабабушкой не общаются.

За Фаризой Гайбидулловной ухаживают соцработник и сиделка, ни на один день она не остается одна. Юбиляршу радует общение с теми, кого она знает, однако при чужих людях старушка очень нервничает. Соцработник рассказала, что недавно рабочие меняли окно в комнате, со старым осенью холодно стало. Так вот результатом Фариза Гайбидулловна осталась довольна, но пока ребята работали, заметно переживала.

17 августа 2023 года со 100-летием Фаризу Гайбидулловну Мирошниченко поздравили представители администрации Ленинского района, городского Собрания депутатов, комплексного центра социальной помощи Ленинского района и ООО «КУРС». Юбилярше вручили поздравление от президента России Владимира ПУТИНА, плед и открытку. А на подаренные денежные средства приобрели вещи, без которых редко обходится человек, проживший на Земле столько лет. Коллектив редакции «Магнитогорского рабочего» поздравляет Фаризу Гайбидулловну Мирошниченко с юбилеем. Пусть, как и прежде, рядом с вами будет больше добрых людей.

Садовые истории

Без огонька не жизнь

Мама моя звала меня «костерщиком»: с детства моими любимыми занятиями были рыбалка и костры.

Константин ТКАЧУК

Пока я был маленьким, жег костры где ни попадя. За нашим домом был пустырь, именно на этом пустыре и происходили все наши эксперименты с огнем. Мы выплавляли свинец из автомобильных аккумуляторов, чтобы делать грузила для донок, плавил гудрон, потому что это интересно, прыгали через костер, потому что это супер-мелость, и просто жгли костры, потому что это красиво. Самый запоминающийся костер был в раннем детстве, когда я нашел спички у бабушки в летней кухне, взял охапку лучины, разместил все это посередине помещения и таки сумел зажечь небольшой костерок. Хорошо, что дед вовремя почувал неладное и, отвесив мне затрещину, погасил этот не успевший толком разгореться костер. На полу осталось пятно выгоревшей краски, но доски еще не обуглились. После этого я в домах костры

не жег, рука у деда была тяжелой, запоминающаяся. Зато дед не воспрещал жечь костры на картофельном поле после уборки урожая, и там, на этом поле, мы пекли картошку в углях.

Что бы там не говорили, но возможность развести огонь в мангале, выйдя из дома, резко повышает возможность приготовления еды. Тем более что мы сейчас часто живем в саду. Я вот вчера вышел, осмотрелся и решил, что хочу чего-нибудь с дымком, чего-нибудь на живом огне. Мы решили, что ужин, приготовленный на костре – это здорово, и приготовили таки. Обычный ужин обычных людей, живущих на небольшие деньги. Дрова для костра – бесплатно, готовил на спиленных ветках сливы и яблони.

Мясо, свиная шея на кости, оперативно разделяем, сало – курам, кость в морозилку для супчика, все остальное режем на подходящего размера куски, складываем в подходящую миску, добавляем к мясу мелко нашинкованную крупную луковицу, солим, перчим, кто любит уксус, как я, – добавляем, не стесняемся, не слушаем никого, кто утверждает, что мясо

становится жестким, наоборот, становится мягчайшим, и идем заниматься костром и овощами. На очень жарких углях с еще горящим огнем запекаем овощи. Пусть вас не смущает подгорелая шкурка овощей, это так надо, это правильно. Овощи равномерно обугливаем и горячие складываем в кастрюлю, накрываем крышкой и оставляем, чтобы они остыли и не жгли руки, когда мы их будем чистить от шкурки.

Пока овощи обугливаемся, пьем чай или еще чего-нибудь из холодильника. На чуть подернутых пеплом углях жарим шашлык, пока он жарится, чистим немного остывшие овощи, режем или рвем руками на небольшие кусочки, складываем в салатницу, добавляем к овощам мелко нарезанный чеснок, зеленый лук, соль, перец, петрушку, кинзу и подаем к уже готовому шашлыку.

В итоге у нас получился идеальный ужин. Готовится все это максимум за час. И что самое интересное, не важно, сколько едоков и порций. Хотя десять человек, хоть один, но времени на это все равно уйдет один час.

Реклама и объявления

Чистые погосты

Французский писатель первой половины XX века Ромен Роллан говорил: «Каждый человек носит в глубине своего «Я» маленькое кладбище, где погребены те, кого он любил». Мудрая мысль, которая напоминает нам о том, что мы – это множество поколений, которые жили до нас, живы в нас и продолжают жить в наших детях, внуках, правнуках. Чтобы эта цепочка не прервалась, надо обязательно чтить наше прошлое. Неслучайно одной из миссий компании «ЕвроСервис» является: «Благоустроенные захоронения предков, которые дали нам жизнь».

Памятуя о том, что качество услуг – важнейший фактор, позволяющий организации реализовать свою миссию, компания «ЕвроСервис» проводит акцию: «Чистые погосты – чистая совесть». Каждый житель России может заказать уборку могилы на любом Магнитогорском кладбище: сотрудники компании прополот траву, помогут памятник, оградку. Стоимость уборки территории сегодня составит 500 рублей. После выполненной работы заказчику пришлют подробный фотоотчет.

Через любой удобный мессенджер (WhatsApp, Viber, Telegram и т.д.) можно удаленно оформить услугу по уборке территории, а также можно позвонить по круглосуточному телефону 55-02-01 или приехать по адресу Челябинский тракт 3/1.

Сравнивая, всегда выбирают ЕвроСервис.

Окна, балконы. Договор, гарантия. Низкие цены. Ремонт старых окон.
59-07-01, 8-992-501-68-29

УСЛУГИ

- ▶ грузоперевозки. Т. 8-904-977-16-60;
- ▶ натяжные потолки, жалюзи по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶ электрика, сантехника. Т. 8-951-265-24-12;
- ▶ РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71;
- ▶ электрика, сантехника, мелкий домашний ремонт, мебель, гардины. Т. 8-982-275-73-54 (Ренат);
- ▶ прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- ▶ грузчики. Т. 8-912-400-10-48;
- ▶ ворота, заборы. Т. 8-922-759-04-13;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- ▶ помощник по саду, покос травы, вырубка деревьев и др. Т. 8-982-329-54-99;

КУПЛЮ ТОНКОМЕР ПИЛОЧНИК
12-20 мм, 4-6 метров (сосна). Возможны долгосрочные договора. Т. 8-952-508-67-81.

РЕМОНТ холодильников всех марок
Пенсионерам скидка 10%
8-912-806-80-07

В РЕДАКЦИЮ ГАЗЕТЫ «МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ» ТРЕБУЕТСЯ МЕНЕДЖЕР В ОТДЕЛ ДОСТАВКИ. ГРАФИК: ПН-ПТ.
Официальное трудоустройство. Обязанности – контроль и организация доставки газеты по городу (взаимодействие с почтальонами). Работа с документами. Заработная плата – 30 0000 рублей. Корпоративная связь оплачивается. **Обращаться: проспект Ленина, 74, 8 (902) 022-96-57, Елена Олеговна.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗАХОРОНЕНИИ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАМЯТНИКОВ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОГРАД

СКИДКИ:
• памятники – 20%
• ограды – 6%
• выкладка плитки – 10%

© пр. К. Маркса, 113
© ул. Ворошилова, 23
© ул. Чкалова, 62

8 (3519) 51-10-50

ФЕНИКС
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

- ▶ присмотрю за садом с проживанием до конца лета. Подробности по т. 8-982-329-54-99;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42.

ПРОДАМ

- ▶ дрова, горбыль. Т. 43-33-99;
- ▶ матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06.

КУПЛЮ

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ металлолом. Т. 8-912-803-60-06.

СНИМУ

- ▶ квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

ТРЕБУЕТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы(ки), з/п от 40000. Т. 8-909-023-08-91;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ РАЗНОРАБОЧИЕ, САДОВНИКИ, СОРТИРОВЩИКИ (СОРТИРОВЩИЦЫ) (питание+проживание). Место работы: Чел. обл. г. Копейск. З/пл от 20 тыс. руб./месяц. Т. 8-900-084-83-62.



Ярко-синий василек, как маячок, в природе указывает на ржаное поле. Он почти никогда и нигде в другом месте в диком виде не встречается, а если вдруг встретился, то это служит верным указанием того, что там, где он теперь растет, было хлебное поле или дорога, которая вела к нему.

Такая связь объясняется тем, что василек был занесен в Россию вместе с рожью, родиной которой считается Анатолия, это часть Турции. У василька длинная и крепкая корневая система, поэтому он переносит любые перепады погоды. Благодаря своей живучести и быстрому росту василек способен полностью забить рожь. Так что фермеры следят за тем, чтобы синий красавец не нагнал и сильно не разрастался.

К сожалению, эти неброские синие цветы сегодня на подворьях в лучшем случае отошли на второй план. На смену им пришли пышные розы, лилии и гортензии. А жаль. Синяя россыпь васильков – картина умиротворения и бесконечного простора. Василек радует глаз и душу. Им можно любоваться, при необходимости – лечиться. В кулинарии синий красавец тоже применяется.

Сегодня насчитывают более пятисот различных сортов и гибридов василька, отлича-

ющихся формой лепестков, разнообразием окрасок и размеров. Они могут быть синими, розовыми, фиолетовыми, белыми и даже желтыми, высокорослыми и миниатюрными. Ландшафтные дизайнеры считают, что василек идеально подходит для создания ярких клумб и рабаток. Он прекрасно сочетается с другими цветами в саду, особенно с розами. Интересно смотрятся и по соседству с различными сортами дельфиниума, шалфея, аконитами. Добавляет легкость и изящность в садовый ландшафт.

Василек особенно уместен в цветниках «кантри» стиля, предусматривающего смешанные композиции из полевых цветов разных оттенков без ярко выраженных четких линий и переходов. Хорошо смотрится в соседстве с ромашками и календулой. Для цветовода он настоящая находка: не капризен, да еще отличается длительным цветением с июня по сентябрь. К

Цветок – символ неба

Агроликбез. Какой же россиянин не любит васильков, ведь они – один из растительных символов нашей страны!

тому же этот однолетник может долгие годы сохраняться на участке за счет самосева. Относительно питания голубой цветок оригинален – не любит плодородия. Если хорошо «накормить» его, может и не зацвести. Или не даст семян.

У василька есть и другие секреты, один из них – распространение его семян. Они ползают. На верхушке гладкой, блестящей семянки василька, напоминающей по форме ржаное зернышко, есть небольшой хохолок из белых волосков. Может показаться, что хохолок служит парашютиком для полета семени, как у одуванчика, но это не так. Хохолок василька – основной орган передвижения семянок, с его помощью они и «ползают». Намокая, он сокращается, а высыхая, удлиняется. У волосков хохолка направленные в одну сторону зазубрины, которыми они упираются в неровности почвы. При сокращении или удлинении васильков семянка и движется.

И в свежем, и в засушенном виде цветки васильков распространяют пряный запах. Поэтому они с давних времен использовались в разных обрядах, плетении венков, для украшения дома. Листья василька обладают ароматом мяты, гвоздики и лимона. Они до сих пор используются как приправа при консервировании и в мясных продуктах. Применяются при приготовлении колбас, паштетов, консервов, при засолках.

А еще васильком лечили. В прошлом французские медики считали, что настой васильков на талой воде – самое лучшее

лекарство для укрепления зрения. Они называли его «тот, что разбивает очки». В традиционной русской медицине отвар из цветков синих васильков применяется для лечения болезней глаз, некоторых кровотечений и кожных заболеваний. Настой или чай из краевых цветков соцветия василька принимают также при хронических заболеваниях почек, мочевого пузыря, при спазмах, отеках, при водянке.

Находит применение василек синий как хорошее желчегонное средство при заболеваниях печени, желчевыводящих путей, при желтухе, для возбуждения аппетита и улучшения пищеварения. Василек синий кроме прочего – хорошее потогонное, жаропонижающее, бактерицидное средство при лихорадках, простудных заболеваниях, расстройствах нервной системы, головной боли, при раздражениях кожи.

Чай из васильков нормализует водно-солевой баланс и способствует расщеплению жиров, избавляет от токсинов. Именно поэтому напиток часто используют для похудения. Кроме того, чай можно использовать в качестве успокоительного средства. Готовят целебный напиток просто – цветки добавляют в черный или зеленый чай и пьют за двадцать минут до еды.

Но надо помнить, что василек относится к категории слаботоксичных растений, компоненты которых могут накапливаться в организме, поэтому необходимо делать перерывы при применении чая или настоек из него.

Вопрос – ответ

Вместо йода – лопух

Советы читателям «Магнитогорского рабочего» дают опытные садоводы

– Можно ли использовать листья хрена в лечебных целях?

– Конечно, листья хрена, к примеру, помогут избавиться от соли, которая накопилась в организме и может привести к солевым болезненным отложениям. Вот проверенный и безотказный рецепт. Возьмите два свежих крупные листа хрена. Перед сном окуните их с двух сторон в кипятки и сразу положите на спину, захватывая шею. Обвяжите тканью. Возможно легкое жжение, но боли вы не ощутите. Утром осторожно снимите листья – если солей много, то листья будут рассыпаться. Посмотрите, в какой области много соли. Сделайте столько процедур, сколько понадобится – пока соли не останется на листьях.

– Можно ли получить культурный сорт из косточки абрикоса?

– Получить культурный сорт из косточки сортового абрикоса – задача вполне реальная. Семенное потомство дает, как правило, хорошие плоды. Ведь почти все многообразие сортов абрикоса получено в результате многократных посевов, отбора и закрепления лучших форм. Не случайно многие сорта абрикоса, продвинувшиеся в северные территории, являются третьим-четвертым поколением растений, выращенных из семян. Качество будущих деревьев абрикоса, полученных из косточек, можно определить при внимательном осмотре сеянцев уже в первый год их выращивания. Крупные листья, хорошо развитые почки и большие с короткими междоузлиями стебли, указывают на то, что выросшие из них деревья сформируют крупные плоды хорошего качества.

– Какие растения могут прийти на помощь, когда нет под рукой йода или зеленки?

– При порезах, царапинах и ссадинах помощь могут оказать многие дикорастущие и культурные растения. Кровоостанавливающим и антисептическим действием обладают подорожник, лопух, зверобой, клевер, чистотел, размятые листья капусты, сливы, кусочек моркови или редьки. А при ушибах быстро помогут подорожник, тысячелистник, зверобой, сельдерей. Их надо хорошо размять руками, разложить на носовом платке и приложить к больному месту. А когда трава подсохнет, то заменить ее на свежую.

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет

«Магнитогорский металл»,

«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74,

АНО «Редакция газеты

«Магнитогорский рабочий»

с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

БОЛЬШЕ
НОВОСТЕЙ
В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ



СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В КРЕДИТ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТОТ КУПОН и получите скидку 5%

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№93 (23530) 22.08.2023
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3102. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 21.08.2023 в 17.30. Фактически 21.08.2023 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2023 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 602 кв.м., с кадастровым № 74:33:0203004:507, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 77, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предназначен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050)

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателем письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (ФИ.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядке проведения аукциона в электронной форме, предусмотренным действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

Корр. счет: _____

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) _____
расшифровка подписи _____
(подпись) _____
« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по
управлению имуществом и земельными
отношениями администрации г.Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную» от 17.08.2023 № 8611-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.

Адрес электронной почты: kuliizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

25.08.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

25.09.2023 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 26.09.2023.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

11 часов 00 минут (время местное) 28.09.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») http://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 75.

Площадь земельного участка: 602 кв. м.

Кадастровый номер: 74:33:0203004:506.

Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 04.04.2023 №265/01 «Об оценке рыночной стоимости» и составляет 2 976 500,00 (Два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 17.07.2023г. № 1042.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 89 290,00 (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 595 300,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок, государственный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границ: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и телюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2818

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации Договора об осуществлении Технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3928):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
– по водоотведению – 0,84 м3/сут;
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
– по водоснабжению – нет;
– по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
– по водоснабжению: имеется ;
– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:
1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. уточнить или определить:
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3508 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заводом убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-783/2023):
Возможной точкой подключения является газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка.
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей второй категории после заключения договора а технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, в том числе индивидуальные предприниматели претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования) с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ»
КПП:	7707308480
Расчетный счет:	770401001
	40702810300020038047

Наименование банка:	Банк получателя
БИК:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
Корреспондентский счет:	044525225
	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:
– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане) в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
– по окончании срока подачи заявки была подана только одна заявка на участие в аукционе;
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2023 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 602 кв.м., с кадастровым №74:33:0203004:506, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 75, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050)
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и да-

та Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствовало сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями г.Магнитогорска

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:
_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и уступается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ должность заявителя (при наличии) _____ расшифровка подписи _____ (подпись)
« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8612-П

17.08.2023
О включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами «Об отходах производства и потребления», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Положением об участии в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2019 года № 8, Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, постановлением администрации города Магнитогорска от 11.06.2019 № 6813-П «Об утверждении Положения о реализации Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории города Магнитогорска», на основании заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска от 11.08.2023 № УООСиЭК-01/837, поступившей от Общества с ограниченной ответственностью «Семейный парк», Акта обследования земельного участка для размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от 22 июня 2023 года № 9, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска (Зинурова М. Р.):

1) включить в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории города Магнитогорска (далее – Реестр) сведения о месте (площадке) накопления ТКО, размещенном по местоположению: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. Карла Маркса, д.172, с географическими координатами: широта 53.378218, долгота 58.975439, с кадастровым номером 74:33:0225001:3094 созданным заявителем;

2) внести сведения о созданном месте (площадке) накопления ТКО в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления и отразить данные о нахождении места (площадки) накопления ТКО на геопортале города в масштабе 1:2000, размещенном на официальном сайте администрации города Магнитогорска www.magnitogorsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) разместить сведения о созданном месте (площадке) накопления ТКО на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных в течение 10 рабочих дней со дня внесения в Реестр таких сведений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

На период с 09:00 часов 02.08.2023 до 24:00 часов 20.08.2023:

1) прекращено движение автотранспортных средств по перекрестку в районе дома 162а по ул. Советская (западная сторона) и ограничить движение автотранспорта в районе дома 191 по ул. Советская (восточная сторона);

2) прекращено движение электротранспорта – по ул. Доменщиков и ул. Советской от ООТ «ул. Доменщиков» до ООТ «132 мкр-н».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8614-П

17.08.2023
О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города Магнитогорска от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 29.09.2021 № 10580-П «Об утверждении Административного регламента предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального образования», от 07.08.2023 № 8110-П «О предоставлении администрацией города Магнитогорска имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации ЧРФССО «ФАРБ», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска Челябинскую региональную физкультурно-спортивную общественную организацию «Федерация армейского рукопашного боя».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгину Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8615-П

17.08.2023
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.09.2021 № 9964-П

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 4 Положения о тарифном регули-

ровании в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21.06.2023 № 6, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 14.09.2021 № 9964-П «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями города Магнитогорска, подведомственным управлением по физической культуре и спорту администрации города» (далее – постановление) изменения, приложения №1, 2, 3, 4, 5, 6 к постановлению изложить в новой редакции (приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгину Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.08.2023 № 8615-П

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.09.2021 № 9964-П

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №3» города Магнитогорска

Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность предоставления объекта, услуг / Продолжительность проведения занятий, мероприятий	Тариф за единицу услуги (НДС не предусмотрен), рублей
Проведение спортивно-массовых мероприятий	1 человек	1 час	35,00
Предоставление в пользование инвентаря			
велосипед подростковый	1 штука	1 час	85,00
велосипед детский	1 штука	1 час	75,00
самокат	1 штука	1 час	65,00
коньки роликовые	1 пара	1 час	85,00
коньки	1 пара	1 час	90,00
клюшка	1 штука	1 час	60,00
шайба	1 штука	1 час	40,00
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
зал хореографии	помещение	1 час	375,00
малый зал хореографии	помещение	1 час	375,00
гимнастический зал	помещение	1 час	1 600,00
малый гимнастический зал	помещение	1 час	850,00
спортивный зал	помещение	1 час	425,00
площадка для игровых видов спорта	помещение	1 час	955,00
тренажерный зал – разовое посещение	1 человек	1 час	65,00
каток			
для граждан	1 человек	1 час	80,00
для граждан, достигших пенсионного возраста по старости, инвалидов, ветеранов труда	1 человек	1 час	60,00
для детей до 7 лет	1 человек	1 час	бесплатно
для детей от 7 лет до 14 лет	1 человек	1 час	50,00
для сопровождающих граждан	1 человек	1 час	50,00
роликодром			
для граждан	1 человек	1 час	45,00
для детей до 7 лет	1 человек	1 час	бесплатно
для детей от 7 лет до 14 лет	1 человек	1 час	25,00
для сопровождающих граждан	1 человек	1 час	25,00
Проведение занятий			
по боксу			
разовое занятие	1 человек	1,5 часа	215,00
спортивно-оздоровительная группа (8 посещений в месяц)	1 человек	12 часов	1 270,00
спортивно-оздоровительная группа (12 посещений в месяц)	1 человек	18 часов	1 900,00
по художественной гимнастике, спортивной акробатике, спортивной гимнастике, черлидингу			
разовое занятие	1 человек	1,5 часа	265,00
спортивно-оздоровительная группа (8 посещений в месяц)	1 человек	12 часов	1 700,00
спортивно-оздоровительная группа (12 посещений в месяц)	1 человек	18 часов	2 440,00
по спортивной азбуке			
разовое занятие	1 человек	1 час	215,00
разовое занятие	1 человек	1,5 часа	265,00
спортивно-оздоровительная группа (8 посещений в месяц)	1 человек	8 часов	1 275,00
спортивно-оздоровительная группа (8 посещений в месяц)	1 человек	12 часов	1 700,00
спортивно-оздоровительная группа (12 посещений в месяц)	1 человек	12 часов	1 910,00
спортивно-оздоровительная группа (12 посещений в месяц)	1 человек	18 часов	2 440,00
Прочие услуги			
заточка коньков	1 пара	-	160,00
предоставление гардероба	1 место	-	15,00

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.08.2023 № 8615-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.09.2021 № 9964-П

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «АТЛЕТ» города Магнитогорска

Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность предоставления объекта, услуг / Продолжительность проведения занятий, мероприятий	Тариф за единицу услуги (НДС не предусмотрен), рублей
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
фитнес-зал – разовое посещение	1 человек	1 час	65,00
зал единоборств – разовое посещение	1 человек	1,5 часа	95,00
зал единоборств – абонемент 12 занятий	1 штука	18 часов	950,00
игровой зал	помещение	1 час	900,00
тренажерный зал – разовое посещение			
для граждан	1 человек	1 час	65,00
для детей до 18 лет; граждан, достигших пенсионного возраста по старости; инвалидов; малоимущих граждан	1 человек	1 час	35,00
тренажерный зал – абонемент 12 посещений			
для граждан	1 штука	12 часов	640,00
для детей до 18 лет; граждан, достигших пенсионного возраста по старости; инвалидов; малоимущих граждан	1 штука	12 часов	320,00

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.08.2023 № 8615-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.09.2021 № 9964-П

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №8» города Магнитогорска

Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность предоставления объекта, услуг / Продолжительность проведения занятий, мероприятий	Тариф за единицу услуги (НДС не предусмотрен), рублей
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
тренажерный зал – разовое посещение	1 человек	1 час	85,00
большой спортивный зал – разовое посещение	1 человек	1 час	65,00
большой спортивный зал – спортивное мероприятие	помещение	8 часов	6 500,00
сауна	помещение	1 час	800,00

Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.08.2023 № 8615-П

Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.09.2021 № 9964-П

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Динамо» города Магнитогорска

Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность предоставления объекта, услуг / Продолжительность проведения занятий, мероприятий	Тариф за единицу услуги (НДС не предусмотрен), рублей
ул. Грязнова 44/5			
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
спортивный зал (игровое поле)	помещение	1 час	1 060,00
спортивный зал (зал для бокса до 200 кв. м.)	помещение	1 час	480,00
спортивный зал №1 (от 100 до 200 кв. м.)	помещение	1 час	425,00
зал для бокса			
разовое посещение	1 человек	1 час	110,00
Предоставление сауны	помещение	1 час	850,00
ул. Строителей, 16			
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
спортивный зал (игровое поле)	помещение	1 час	1 100,00
спортивный зал №1 (от 100 до 200 кв. м.)	помещение	1 час	530,00
зал для бокса – разовое посещение	1 человек	1 час	200,00
ул. Н. Шишка, 31			
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
спортивный зал (игровое поле)	помещение	1 час	1 100,00
спортивный зал (до 50 кв. м.)	помещение	1 час	320,00
спортивный зал №1 (от 100 до 200 кв. м.)	помещение	1 час	425,00
спортивный зал №2 (от 100 до 200 кв. м.)	помещение	1 час	500,00
кабинет для оздоровительных услуг	помещение	1 час	215,00
тренажерный зал			
разовое посещение	1 человек	1 час	160,00
абонемент (12 посещений в месяц)	1 штука	12 часов	1 275,00
зал для бокса – разовое посещение	1 человек	1 час	200,00
Проведение занятий			
по художественной гимнастике			
разовое занятие	1 человек	1 час	215,00
абонемент (8 занятий в месяц)	1 штука	8 часов	1 275,00
абонемент (12 занятий в месяц)	1 штука	12 часов	1 910,00
пр. Ленина, 97а			
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
спортивная площадка (№1, №2, №3)			
с 8.00 до 18.00	помещение	1 час	1 170,00
с 18.00 до 23.00	помещение	1 час	1 380,00
спортивная площадка 1А	помещение	1 час	530,00
фитнес – зал №1	помещение	1 час	1 000,00
фитнес – зал №2	помещение	1 час	800,00
фитнес – зал №3	помещение	1 час	425,00
фитнес – зал №4	помещение	1 час	640,00
фитнес – зал №5	помещение	1 час	1 060,00
тренажерный зал			
разовое посещение	1 человек	1 час	140,00
абонемент	1 человек	1 час	120,00
скалодром	1 человек	1 час	160,00
пол – дэнс	1 человек	1 час	150,00
настольный теннис	1 стол	1 час	110,00
помещения объекта физической культуры и спорта для оказания услуги «Выставка-продажа»	1 кв. метр	1 сутки	55,00
Проведение занятий			
в группе здоровья для граждан, достигших пенсионного возраста по старости и инвалидов	1 человек	1 занятие	70,00
Проведение спортивных, зрелищных мероприятий			
спортивный праздник для дошкольных и школьных учреждений	1 человек	1 час	80,00
спортивный праздник для трудовых коллективов	1 человек	1 час	110,00
Предоставление в пользование инвентаря			
ракетки для тенниса	1 пара	1 час	55,00
Предоставление сауны			
с 8:00 до 18:00	помещение	1 час	640,00
с 18:00 до 23:00	помещение	1 час	850,00
выходные и праздничные дни	помещение	1 час	1 060,00
ул. Галиуллина, 3			
Предоставление объекта физической культуры и спорта			
вышка для скалолазания, ледолазания	1 место	1 час	1 060,00
тренажерный зал для скалолазания			
1 посещение	1 человек	1 час	110,00
абонемент (5 посещений)	1 штука	5 часов	425,00
абонемент (10 посещений)	1 штука	10 часов	745,00
абонемент (15 посещений)	1 штука	15 часов	1 060,00
Проведение занятий			
по скалолазанию с инструктором в группе	1 человек	1 час	180,00
ул. Электросети, 2			
Прокат мотоцикла с сопровождением инструктора			
без экипировки	1 человек	30 минут	905,00
с экипировкой	1 человек	30 минут	1060,00

Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.08.2023 № 8615-П

Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.09.2021 № 9964-П

Муниципальное автономное учреждение «Парки Магнитки» города Магнитогорска

Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность предоставления объекта, услуг / Продолжительность проведения занятий, мероприятий	Тариф за единицу услуги, рублей
Предоставление объекта физической культуры и спорта (НДС не предусмотрен)			
настольный теннис	1 стол	1 час	160,00
футбольное поле	площадка	1 час	650,00
футбольное поле (с раздевалкой, без душевой)	площадка	1 час	850,00
футбольное поле для организованной группы (с раздевалкой и душевой)	площадка	1,5 часа	1 000,00
хоккейная площадка (без раздевалки, без душевой)	площадка	1 час	1 100,00
хоккейная площадка для организованной группы (с раздевалкой и душевой)	площадка	1,5 часа	1 500,00
стритбольная площадка	площадка	1 час	270,00
бадминтон	площадка	1 час	160,00
волейбольная площадка	площадка	1 час	530,00
городки (с 1-го человека)	площадка	1 час	110,00
городки (с пары)	площадка	1 час	160,00
дартс	площадка	1 час	110,00
бильярд	площадка	1 час	160,00
футбольное поле, стритбол, волейбол – разовое посещение площадок	1 человек	1 час	110,00
каток			
для граждан (ноябрь, декабрь, январь)	1 человек	1 час	110,00
для граждан (февраль, март)	1 человек	1 час	80,00
для детей до 7 лет	1 человек	1 час	бесплатно
для детей с 7 до 14 лет	1 человек	1 час	35,00
для детей с 7 до 14 из многодетных семей	1 человек	1 час	бесплатно
для сопровождающих граждан	1 человек	1 час	45,00
Предоставление площадок для проведения культурных, массовых, спортивных, физкультурно-оздоровительных мероприятий (НДС не предусмотрен)			
для группы численностью до 50 человек	площадка	1 час	3 200,00
для группы численностью от 51 до 100 человек	площадка	1 час	5 500,00
для группы численностью от 101 до 200 человек	площадка	1 час	7 500,00
для группы свыше 200 человек	площадка	1 час	15 000,00
Услуги по организации и проведению коммерческих мероприятий (праздников, новогодних представлений, выпускных вечеров, дней рождения, корпоративных мероприятий, спортивных праздников и т.п. (НДС не предусмотрен)			
для дошкольных и школьных учреждений	1 человек	1 час	110,00
для группы (до 50 человек)	группа	1 час	2 700,00
Предоставление в пользование инвентаря (с учетом НДС)			
велосипед горный	1 штука	1 час	270,00
велосипед взрослый	1 штука	1 час	160,00
велосипед подростковый	1 штука	1 час	130,00
велосипед детский	1 штука	1 час	110,00
скейт	1 штука	1 час	110,00
самокат	1 штука	1 час	110,00
комплект защиты (налокотники, наколенники, шлем)	1 комплект	1 час	55,00
палки для скандинавской ходьбы	1 пара	1 час	35,00
палки для лыжероллеров	1 пара	1 час	35,00
комплект (лыжи, ботинки, палки)	1 комплект	1 час	110,00
комплект (лыжи, ботинки, палки) для детей из многодетных семей	1 комплект	1 час	55,00
лыжи беговые	1 пара	1 час	110,00
ботинки лыжные	1 пара	1 час	110,00
палки лыжные	1 пара	1 час	55,00
коньки	1 пара	1 час	110,00
коньки для детей из многодетных семей	1 пара	1 час	55,00
сноутуб	1 штука	1 час	110,00
клюшка	1 штука	1 час	65,00
шайба	1 штука	1 час	55,00
ледянки, санки-ледянки	1 штука	1 час	65,00
санки	1 штука	1 час	85,00
шарик для настольного тенниса	1 штука	1 час	55,00
скакалка	1 штука	1 час	10,00
ракетки для бадминтона	1 пара	1 час	110,00
мяч (футбольный, баскетбольный, волейбольный)	1 штука	1 час	110,00
обруч	1 штука	1 час	55,00
веломобиль, электромобиль детский	1 штука	10 минут	110,00
Прочие услуги (с учетом НДС)			
предоставление гардероба	1 место	-	25,00
предоставление раздевалки (без душевой)	1 место	-	25,00
предоставление раздевалки для организованной группы (с душевой)	помещение	1,5 часа	450,00
заточка коньков	1 пара	-	220,00
смазка лыж	1 пара	-	220,00
хранение спортивного инвентаря – велосипеды			
1 сутки	1 штука	1 сутки	55,00
1 месяц	1 штука	1 месяц	550,00
хранение прочего инвентаря			
1 месяц	1 штука	1 месяц	770,00
предоставление стойки для хранения лыж			
1 сутки	1 штука	1 сутки	55,00
1 месяц	1 штука	1 месяц	440,00

Приложение № 6
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.08.2023 № 8615-П

Приложение № 6
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.09.2021 № 9964-П

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «УМКА» города Магнитогорска

Наименование услуги	Единица измерения	Продолжительность предоставления объекта, услуг / Продолжительность проведения занятий, мероприятий	Тариф за единицу услуги, рублей
Предоставление объекта физической культуры и спорта (НДС не предусмотрен)			
сухой зал (бассейн «Ровесник»)	помещение	1 час	425,00
дорожка для плавания (бассейн «Ровесник»)	дорожка	45 минут	1 900,00
хоккейная коробка (каток «Ровесник»)	коробка	1 час	1 590,00

стол для настольного тенниса (ФОК «Ровесник», ФОК «Малыш», ФОК «Юниор»)	1 стол	1 час	110,00
игровая площадка (ФОК «Ровесник», ФОК «Юниор», ул. Дружбы, 29)	помещение	1 час	850,00
зал единоборств (ФОК «Ровесник»)	помещение	1 час	425,00
зал хореографии (ФОК «Умка», ФОК «Ровесник»)	помещение	1 час	425,00
зал хореографии (стадион «Малыш»)	помещение	1 час	215,00
балкон (ФОК «Ровесник», ФОК «Юниор»)	помещение	1 час	265,00
балкон – разовое посещение (ФОК «Юниор»)	1 человек	1 час	55,00
спортивная площадка на улице (асфальт) (ФОК «Ровесник»)	площадка	1 час	140,00
спортивная площадка на улице (корт футбол) (ФОК «Ровесник»)	площадка	1 час	530,00
спортивная площадка на улице (корт большой теннис) (ФОК «Ровесник»)	площадка	1 час	320,00
зал единоборств, зал фехтования, зал бокса (ул. Дружбы, 29)	помещение	1 час	320,00
зал единоборств, зал фехтования, зал бокса (ул. Дружбы, 29) – разовое посещение	1 человек	1 час	55,00
беговая дорожка (Центральный стадион – Набережная, 11) – разовое посещение	1 человек	1 час	55,00
игровая площадка для футбола с искусственным покрытием (Центральный стадион – Набережная, 11; ул. Дружбы, 29)			
рабочие дни – с 8:00 до 18:00			
футбольное поле	площадка	1 час	2 100,00
1/2 футбольного поля	площадка	1 час	1 050,00
1/4 футбольного поля	площадка	1 час	530,00
рабочие дни – после 18:00			
футбольное поле	площадка	1 час	3 150,00
1/2 футбольного поля	площадка	1 час	1 580,00
1/4 футбольного поля	площадка	1 час	850,00
выходные и праздничные дни			
футбольное поле	площадка	1 час	3 150,00
1/2 футбольного поля	площадка	1 час	1 580,00
1/4 футбольного поля	площадка	1 час	850,00
игровая площадка для мини-футбола с искусственным покрытием (корт №1, корт №2) (Центральный стадион – Набережная, 11; ул. Дружбы, 29)			
рабочие дни			
с 8:00 до 15:00	площадка	1 час	320,00
с 15:00 до 18:00	площадка	1 час	425,00
после 18:00	площадка	1 час	850,00
выходные и праздничные дни	площадка	1 час	850,00
ледовая арена (ФОК «Умка»)			
рабочие дни			
с 6:00 до 7:00	арена	1 час	2 100,00
с 7:00 до 12:00	арена	1 час	5 250,00
с 12:00 до 18:00	арена	1 час	4 200,00
после 18:00	арена	1 час	6 300,00
выходные и праздничные дни			
с 6:00 до 7:00	арена	1 час	2 100,00
с 7:00 до 23:00	арена	1 час	6 300,00
каток («Ровесник»)			
для граждан	1 человек	1 час	85,00
для детей до 7 лет	1 человек	1 час	бесплатно
для детей от 7 до 14 лет	1 человек	1 час	55,00
для детей с 7 до 14 из многодетных семей	1 человек	1 час	25,00
для граждан, достигших пенсионного возраста по старости и инвалидов	1 человек	1 час	55,00
для сопровождающих граждан	1 человек	1 час	55,00
для группы дошкольных и школьных учреждений (без учета проката коньков)	1 человек	1 час	25,00
для группы дошкольных и школьных учреждений (с прокатом коньков)	1 человек	1 час	55,00
каток («Малыш»)			
для граждан	1 человек	1 час	75,00
для детей до 7 лет	1 человек	1 час	бесплатно
для детей от 7 до 14 лет	1 человек	1 час	35,00
для детей с 7 до 14 из многодетных семей	1 человек	1 час	25,00
для граждан, достигших пенсионного возраста по старости и инвалидов	1 человек	1 час	55,00
для сопровождающих граждан	1 человек	1 час	55,00
для группы дошкольных и школьных учреждений (без учета проката коньков)	1 человек	1 час	25,00
для группы дошкольных и школьных учреждений (с прокатом коньков)	1 человек	1 час	55,00
тренажерный зал (ФОК «Юниор», ФОК «Ровесник», ул. Дружбы, 29)			
разовое посещение	1 человек	1 час	110,00
абонемент (12 посещений в месяц)	1 штука	12 часов	850,00
абонемент (без ограничения времени на 1 месяц)	1 штука	-	1 060,00
Свободное (массовое) катание на коньках (ФОК «Умка») (НДС не предусмотрен)			
для граждан	1 человек	1 час	215,00
для детей до 14 лет	1 человек	1 час	110,00
для граждан, достигших пенсионного возраста по старости и инвалидов	1 человек	1 час	110,00
для группы дошкольных и школьных учреждений (с прокатом коньков)	1 человек	1 час	110,00
Свободное (массовое) катание на коньках с клюшками (ФОК «Умка») (НДС не предусмотрен)			
для граждан	1 человек	1,5 часа	265,00
для детей до 14 лет	1 человек	1,5 часа	160,00
Проведение занятий (НДС не предусмотрен) по фигурному катанию (ФОК «Умка»)			
для детей до 14 лет	1 человек	1 час	160,00
по хоккею с шайбой (ФОК «Умка»)			
для граждан	1 человек	1 час	215,00
для детей до 14 лет	1 человек	1 час	160,00
по футболу (ул. Дружбы, 29)			
для детей от 5 до 8 лет	1 человек	1 час	320,00
в группе здоровья для граждан, достигших пенсионного возраста по старости (ФОК «Юниор», ФОК «Ровесник»)	1 человек	1 час	35,00
в бассейне («Ровесник»)			
разовое занятие для граждан			
до 18:00	1 человек	45 минут	215,00
после 18:00	1 человек	45 минут	265,00
разовое занятие для детей до 14 лет			
до 18:00	1 человек	45 минут	120,00
после 18:00	1 человек	45 минут	160,00
разовое занятие для детей из многодетных семей до 14 лет	1 человек	45 минут	65,00
разовое занятие для граждан, достигших пенсионного возраста по старости и инвалидов			
до 18:00	1 человек	45 минут	110,00
после 18:00	1 человек	45 минут	160,00
индивидуальные занятия			
для граждан	1 человек	45 минут	530,00
для детей до 14 лет	1 человек	45 минут	425,00
абонемент (12 занятий в месяц)			
для граждан	1 штука	9 часов	2 915,00
для детей до 14 лет	1 штука	9 часов	1 750,00

для граждан, достигших пенсионного возраста по старости и инвалидов	1 штука	9 часов	1 750,00
групповые занятия – детские сады, школы, городские лагеря (до 18:00)	1 человек	45 минут	110,00
занятия в оздоровительных группах для детей до 14 лет	1 человек	45 минут	200,00
Проведение спортивно-массовых мероприятий (НДС не предусмотрен) на ледовой арене ФОК «Умка» – не более 50 человек			
мероприятие		1 час	6 890,00
на ледовой площадке стадиона «Малыш»			
малая площадка	мероприятие	1 час	1 590,00
большая площадка	мероприятие	1 час	2 120,00
Предоставление в пользование инвентаря (с учетом НДС)			
круг	1 штука	45 минут	35,00
жилет	1 штука	45 минут	35,00
шапочка	1 штука	45 минут	35,00
ласты	1 штука	45 минут	35,00
колобашка	1 штука	45 минут	35,00
коньки			
каток «Ровесник»	1 пара	1 час	85,00
ФОК «Умка»	1 пара	1 час	110,00
стадион «Малыш»	1 пара	1 час	55,00
клюшка			
каток «Ровесник», стадион «Малыш»	1 штука	1 час	55,00
ФОК «Умка»	1 штука	1,5 часа	65,00
шайба	1 штука	1 час	15,00
шлем	1 штука	1 час	55,00
техническое приспособление (каталка)	1 штука	1 час	25,00
ролики	1 пара	1 час	55,00
Прочие услуги (с учетом НДС)			
посещение объекта спорта зрителями (с учетом бахил)	1 человек	-	15,00
заточка коньков	1 пара	-	160,00
хранение хоккейной формы			
1 день	1 комплект	1 день	55,00
1 месяц	1 комплект	1 месяц	1 590,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2023 **№ 8652-П**
О принятии к исполнению переданных государственных полномочий по компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, расположенных на территории города Магнитогорска

В целях реализации Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», постановления Губернатора Челябинской области от 23.01.2007 № 19 «О компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, расположенных на территории Челябинской области», постановления Правительства Челябинской области от 02.10.2013 № 324-П «Об установлении среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, расположенных на территории Челябинской области», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 25.01.2007 № 98-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрацию города Магнитогорска принимает обязательство по исполнению государственных полномочий по компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, расположенных на территории города Магнитогорска, а также по компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», и иных участников специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, расположенных на территории города Магнитогорска, не возмещаемой в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», родителям (законным представителям), являющимся одной из сторон договора об осуществлении присмотра и ухода за детьми в указанных образовательных организациях (далее – государственные полномочия).

2. Осуществление переданных государственных полномочий возложить на администрацию города Магнитогорска (Ярыгина Л. Г.).

Организацию исполнения переданных государственных полномочий возложить на Управление образования администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгина Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2023 **№ 8653-П**
О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 18.03.2014 № 3452-П

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление администрации города Магнитогорска от 18.03.2014 № 3452-П «Об определении уполномоченного органа, осуществляющего предоставление родителям (законным представителям) компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в негосударственных и муниципальных образовательных организациях, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, расположенных на территории города Магнитогорска» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгина Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2023 **№ 8654-П**
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 13.12.2022 № 13506-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 01.11.2022 № 686-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению бесплатным двухразовым горячим питанием обучающихся в муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Челябинской области, по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, один из родителей которых призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или является иным участником специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 13.12.2022 № 13506-П «О принятии к исполнению переданных государственных полномочий по обеспечению бесплатным двухразовым горячим питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Магнитогорска, по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, один из родителей которых призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления дополнить словами «или является иным участником специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины»;

2) преамбулу постановления после слов «по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «или является иным участником специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины»;

3) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Администрация города Магнитогорска принимает обязательства по исполнению государственных полномочий по обеспечению бесплатным двухразовым горячим питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Магнитогорска, по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, один из родителей которых призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или является иным участником специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – государственные полномочия).»;

4) пункт 3 постановления после слов «государственных полномочий» дополнить словом «возложить».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгина Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2023

№ 8655-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 18.05.2023 № 5019-П
В целях организации отдыха детей в летний период 2023 года, в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 12 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 18.05.2023 № 5019-П «Об организации лагерей с дневным пребыванием детей в образовательных учреждениях, подведомственных Управлению образования администрации города Магнитогорска, в летний период 2023 года» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгина Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 17.08.2023 № 8655-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 18.05.2023 № 5019-П

Дислокация лагерей с дневным пребыванием детей в образовательных учреждениях, подведомственных Управлению образования администрации города Магнитогорска, в летний период 2023 года (в части количества путевок, предоставляемых на основании Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 октября 2022 года № 151)

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	1 смена 01.06.23-21.06.23		2 смена 27.06.23-17.07.23	
		6-11 лет	12-18 лет	6-11 лет	12-18 лет
Орджоникидзевский район					
1.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Магнитогорска	5			
2.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7 им. Д.П. Галкина» города Магнитогорска	5			
3.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 имени В.П. Поляничко» города Магнитогорска	1			
4.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» города Магнитогорска	3			
5.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 18» города Магнитогорска	1	1		
6.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» города Магнитогорска			1	
7.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Магнитогорска	1			
8.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31» города Магнитогорска	8	3		
9.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 32» города Магнитогорска	3			
10.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40» города Магнитогорска	1			
11.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 41» г. Магнитогорска	1			
12.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 42» города Магнитогорска	3	1		
13.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 47» города Магнитогорска	6			
14.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Магнитогорска	1			
15.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 54» города Магнитогорска	6	2		
16.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска	4	1		
17.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 62» города Магнитогорска	3	3		
18.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 64 имени Б. Ручьева» города Магнитогорска			1	
19.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 67» города Магнитогорска	1	1		
	ИТОГО	53	12	2	
Правобережный район					
20.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» города Магнитогорска	6	2		
21.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» города Магнитогорска			3	1
22.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» города Магнитогорска	3	2		
23.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 28» города Магнитогорска	5			
24.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 33 с углубленным изучением английского языка» города Магнитогорска	3	1		
25.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 61» города Магнитогорска	1	1		
26.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 63» города Магнитогорска	2			
27.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 65 им. Б.П. Агапитова с углубленным изучением предметов музыкально-эстетического цикла» города Магнитогорска			1	
28.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 66» города Магнитогорска	2	1		
29.	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Максимум» города Магнитогорска			1	

30.	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Правобережный центр дополнительного образования детей» города Магнитогорска	7	2		
	ИТОГО	29	11	3	1
Ленинский район					
31.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» города Магнитогорска	4	2		
32.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Ю.А. Гагарина» города Магнитогорска	5	1		
33.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 48» города Магнитогорска	2	1		
34.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 53» города Магнитогорска	1			
35.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 55» города Магнитогорска	3			
36.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 56 с углубленным изучением математики» города Магнитогорска	3			
37.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Магнитогорский городской многопрофильный лицей при Магнитогорском государственном техническом университете (МГТУ) им. Г.И. Носова»	1			
	ИТОГО	19	4		
	ИТОГО	101	27	5	1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2023

№ 8656-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 18.05.2023 № 5021-П
В целях организации отдыха детей в летний период 2023 года, в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 12 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 18.05.2023 № 5021-П «Об организации туристских походов образовательными учреждениями, подведомственными Управлению образования администрации города Магнитогорска, в летний период 2023 года» (далее – постановление) следующие изменения:

1) приложение № 2 к постановлению дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15.	МУДО «Правобережный центр дополнительного образования детей» г. Магнитогорска	3
-----	---	---

2) в приложении № 2 к постановлению строки

	ИТОГО по УДО	2
	ИТОГО	23

заменить строками

	ИТОГО по УДО	5
	ИТОГО	26

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгина Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2023

№ 8692-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Журавлевой Г. В. от 28.06.2023 № СИЭР 845228, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.07.2023 № 74, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.08.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.08.2023 № 86, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 07.08.2023 № АГ-03/1488), учитывая проект планировки территории г. Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малиновая, утвержденный постановлением от 14.03.2013 № 3125-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74-33:0114001:359, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ш. Дачное, на выезде из города в сторону оз. Соленое.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Зайцев А. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2023

№ 8693-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, с учетом постановления администрации города Магнитогорска от 22.05.2018 №5485-П «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.05.2018 №71, решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (протокол от 02.08.2023 № 32-2023)
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1.

2. Утвердить сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (далее – сообщение), утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 (приложение).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания опубликовать настоящее постановление и сообщение в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 18.08.2023 № 8693-П

СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1.

Администрация города Магнитогорска сообщает о том, что главой города принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 (постановление администрации города Магнитогорска от _____ № _____).

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее – Комиссия) определен постановлением администрации города Магнитогорска от 22.05.2018 № 5485-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.05.2018, а также на сайте администрации города в разделе «Имущество, градостроительство».

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц:
Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска должны содержать основания, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпись заинтересованного лица, его обратный адрес. Предложения и материалы, приложенные к предложениям о внесении изменений в Правила, могут быть представлены как на бумажных, так и на магнитных носителях (г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 269), в электронной форме по электронной почте (architect@magnitogorsk.ru). Направленные материалы возврату не подлежат. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, комиссией не рассматриваются.

Срок приема предложений в комиссию относительно внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска до 28.08.2023.

опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.08.2023

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 19.01.2021 № 420-П В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 19.01.2021 № 420-П «О создании рабочей группы по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и внебюджетные социальные фонды, исполнения трудового законодательства» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация города	Не позднее 5 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию города	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в правила, направление проекта о внесении изменений в правила в Администрацию города	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила на общественные обсуждения или на доработку	Администрация города	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
5.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	Глава города	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Магнитогорска	Администрация города	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	Не более месяца
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов общественных обсуждений, направление проекта о внесении изменений в правила Главе города	Администрация города	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Магнитогорское городское Собрание депутатов или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава города	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Магнитогорским городским Собранием депутатов в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Магнитогорска	Администрация города	В течение 10 дней со дня утверждения проекта о внесении изменений в правила

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска от 18.08.2023 № 8695-П

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска от 19.01.2021 г. № 420-П

Состав рабочей группы по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и внебюджетные социальные фонды, исполнения трудового законодательства

Макарова А. Н. – руководитель рабочей группы, заместитель главы города Магнитогорска
Матлюк М. К. – заместитель руководителя рабочей группы, начальник управления экономики и инвестиционной администрации города Магнитогорска

Члены рабочей группы:

- Галанская Л. Ю. – начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области (по согласованию)
- Дельмухаметова Г. Б. – врио начальника отделения судебных приставов Ленинского района города Магнитогорска, старший судебный пристав (по согласованию)
- Диденко П. В. – прокурор Орджоникидзевского района города Магнитогорска (по согласованию)
- Докшина Н. Н. – начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Челябинской области (по согласованию)
- Евдокимов К. Н. – прокурор Ленинского района города Магнитогорска (по согласованию)
- Калиничева О. В. – начальник отдела по работе с задолженностью №2 Государственного внебюджетного фонда отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по ЧО (по согласованию)
- Манцуров Е. Н. – начальник Отдела надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства Российской Федерации по Магнитогорскому округу (по согласованию)
- Минина И. Г. – начальник отдела судебных приставов Орджоникидзевского района города Магнитогорска, старший судебный пристав (по согласованию)
- Поварич В. В. – президент территориального объединения работодателей «Промасс-Магнитогорск» (по согласованию)
- Поздеев А. М. – прокурор Правобережного района города Магнитогорска (по согласованию)
- Семёнов Б. М. – председатель профсоюзного комитета ППО Группы ПАО «ММК» ГМПР (по согласованию)
- Шастина О. А. – директор ОКУ «Центр занятости населения г. Магнитогорска» (по согласованию)
- Якшимбетова А.Б. – начальник отделения судебных приставов Правобережного района города Магнитогорска, старший судебный пристав (по согласованию)

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации города, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 04.08.2023 № 86 (стр. 18), просим читать в следующей редакции:

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0224001:10943, образованного из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0224001:10884, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: южнее земельного участка расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 114).

С 04 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Магавтоцентр» разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0224001:10943, образованного из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0224001:10884, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: южнее земельного участка расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 114).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 августа 2023 года по 26 августа 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 11 августа 2023 года по 26 августа 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 августа 2023 года по 26 августа 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.08.2023 № 8694-П
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.10.2022
№ 11488-П

В соответствии с пунктом 9 статьи 20, статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», приказом Минфина России от 17.05.2022 № 75н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2023 год (на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов)», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.10.2022 № 11488-П «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению после строки:

521	1 17 15020 04 0140 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов (Устройство парковочного кармана в районе МКД №201 по ул. Советская)***
-----	------------------------	---

дополнить строками следующего содержания:

521	1 17 15020 04 0141 150	Инициативный проект «Устройство тротуара в районе МКД №48/1 по ул.50-летия Магнитки»***
521	1 17 15020 04 0142 150	Инициативный проект «Устройство парковочного кармана в районе МКД №44/1 по ул.50-летия Магнитки»***
521	1 17 15020 04 0143 150	Инициативный проект «Устройство парковочных карманов по адресу: г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 16, 18»***
521	1 17 15020 04 0144 150	Инициативный проект «Благоустройство территории по адресу: г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 11, 13, пр. К. Маркса, 108, 112»***
521	1 17 15020 04 0145 150	Инициативный проект «Благоустройство внутриквартальной территории по адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова, 120/1, 120/2, 120/3, 118/1, 118/2»***
521	1 17 15020 04 0146 150	Инициативный проект «Благоустройство территории по адресу: г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 43, 45, 47, 47/1, ул. Енисейская, 66, ул. им. газеты Правда, 78, 80»***
521	1 17 15020 04 0147 150	Инициативный проект «Благоустройство территории по адресу: г. Магнитогорск, ул. Мичурина, 128, 130, ул. им. газеты Правда, 62, 64, 66»***
521	1 17 15020 04 0148 150	Инициативный проект «Размещение парковочных карманов на внутриквартальной территории в районе домов №№20, 22 по ул. Калинина; №№43/1, 45, 45/1 по пр. Ленина»***
521	1 17 15020 04 0149 150	Инициативный проект «Устройство парковочного кармана в районе МКД №28 по ул. Галиулина»***

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.)

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «Магавтоцентр» от 28.07.2023 № СИЭР 1006261, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0224001:10943, образованного из земельного участка с кадастровым номером 74:33:0224001:10884, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: южнее земельного участка расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 114).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



В Челябинской области гранты получат 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат господдержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстрозовидные и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалдин, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своем хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставяет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работника. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести геррефордов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведет итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

Промышленное производство Челябинской области в январе-апреле 2023 года

Объемы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объемы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объемов производства в январе-апреле 2023 года показали: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло- и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объемы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глины каолиновых прочих – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме

того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецодежды прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, копченой (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объем в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%).

Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объемы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объемов производства продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
- по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
- по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
- по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
- по производству напитков (на 29,0%);
- по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
- по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).

Значительное снижение объема выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):

- производство текстильных изделий (на 37,6%);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (на 18,3%);
- производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объемов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года) и в тепло- и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации объемы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижение в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

Какие документы нужны?

Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Среднемесячная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года увеличилась на 12,6% и составила 52207,6 рубля.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с январем-мартом 2022 года выросла на 4,4%. В январе – марте 2023 года уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников значительно превысил среднеобластной показатель в организациях, занимающихся деятельностью в области информации и связи (на 32,4%), профессиональной, научной и технической деятельностью (на 29,8%), финансовой и страховой деятельности (на 26,9%).

Вместе с тем в организациях отдельных видов экономической деятельности уровень заработной платы был существенно ниже среднеобластного значения: «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (на 42,8%), «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (на 36,2%).

В обрабатывающем секторе заработную плату свыше 70 тыс. рублей в январе-марте 2023 года получали работники организаций, занимающихся производством лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (78732,6 рубля), производством химических веществ и химических продуктов (74524,0 рубля), производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (71296,0 рубля), менее 30 тыс. рублей – работники организаций, занятых полиграфической деятельностью и копированием носителей информации (17944,1 рубля), производством одежды (26350,8 рубля), обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производством изделий из соломки и материалов для плетения (27921,6 рубля).

Среди городских округов Челябинской области наибольший уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2023 года сложился в Магнитогорском (62107,0 рубля), Челябинском (60475,8 рубля), Миасском (55993,4 рубля) городских округах.

В тройку муниципальных районов с наибольшим размером заработной платы вошли Пластовский (84810,1 рубля), Сосновский (58182,1 рубля), Варненский (56090,7 рубля) муниципальные районы.

В целом по Российской Федерации среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в январе-марте 2023 года составила 667781) рублей (на 10,7% выше уровня января-марта 2022 года), по УрФО – 70126 рублей (на 12,8%). По этому показателю Челябинская область заняла третью строчку в рейтинге среди субъектов Российской Федерации в УрФО, опередив Курганскую область. Среди регионов УрФО наибольшая заработная плата выплачивалась работникам организаций в Тюменской области (96191 рубль), наименьшая – в Курганской области (43792 рубль).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

Меры поддержки работодателей

Служба занятости населения Челябинской области реализует мероприятия, направленные на сохранение стабильного положения на рынке труда региона.

Государство предлагает широкий круг мер поддержки работодателей, в частности:

- субсидирование работодателей при трудоустройстве отдельных категорий граждан;
- создание рабочих мест в рамках общественных работ;
- временное трудоустройство работников организаций, находящихся под риском увольнения;
- профессионального обучение и дополнительного профессионального образования работников промышленных предприятий.

Обращаем внимание! Мерами поддержки не могут воспользоваться работодатели, которые являются:

- иностранными ЮЛ,
- российскими ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных ЮЛ, зарегистрированных в офшорных зонах, в совокупности превышает 50 процентов.

Подробнее о субсидировании работодателей при организации общественных, временных работ и профобучении работников промышленных предприятий можно прочитать на официальном сайте Главного управления по труду и занятости населения по ссылке <https://szn.gov74.ru/szn/other/subsidigrant/2023.htm>

**Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:
vk.com/SZN74.ok.ru/SZN74.t.me/szn74_chelobi**