Летний отдых. Начни утро с «Да!» / 6-7

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№92 (23381) | 23.08.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 23, 24 АВГУСТА

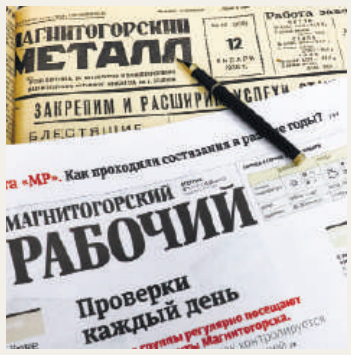
	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки температура	+13 / +29	+14 / +30
ветер	С-В 1-3 м/с	С-В 1-2 м/с
давление	737 мм.рт.ст.	736 мм.рт.ст.

/ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Лето, задержись на нашей лестнице!

Парки, улицы и дворы Магнитогорска не спешат примерить осенний наряд

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ
для доставки газет
«Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».



Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.
Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий»
с понедельника по пятницу
с 9.00 до 17.00.

ТРЕБУЮТСЯ МЕНЕДЖЕР В ОТДЕЛ ДОСТАВКИ
«Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 9-902-022-96-57, 26-33-49.
Обращаться по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий»
с понедельника по пятницу
с 9.00 до 17.00.

Поздравляем

Уважаемые южноуральцы! Поздравляю вас с Днем Государственного флага России!
Российский триколор на протяжении веков олицетворяет мощь и силу Отечества, верность традициям, величие и мужество нашего многонационального народа. Под государственным флагом наши соотечественники совершают подвиги, добиваются выдающихся научных, культурных, спортивных результатов. Этот праздник объединяет всех, кто осознает свою ответственность за страну, честно трудится во имя будущего России. Желаю всем жителям Челябинской области успехов, благополучия и плодотворной работы на благо страны и нашей малой родины. Пусть всегда в наших сердцах живет чувство гордости за Россию и за государственный флаг – символ великой державы!
Алексей ТЕКСЛЕР, губернатор Челябинской области

Уважаемые магнитогорцы! Поздравляю вас с государственным праздником!
Верность долгу, Отечеству, сила и мужество, честь – это те основы, которые заложены в государственном флаге Российской Федерации. Национальный триколор – это олицетворение стабильности и свободы нашей страны, дань уважения нашей истории. Рубежи России незыблемы, духовные и нравственные ценности передаются из поколения в поколения, а государственный суверенитет и единство народа помогают нашей стране быть политическим лидером на мировой арене. В этот день желаю всем крепкого здоровья и уверенности в завтрашнем дне. Пусть российский стяг всегда гордо развивается над нашей могучей державой!
Сергей БЕРДНИКОВ, глава города

Дорогие магнитогорцы! Поздравляю вас с Днем Государственного флага!
В более чем 350-летней истории российского триколора много героических страниц. Начиная со времен Петра I он гордо реял на мачтах кораблей, сопровождал победы в военных сражениях, спорте, науке, символизируя могущество и величие России, олицетворяя ее независимость и единство народа. Желаю вам всегда чувствовать себя защищенными в родной стране под нашим флагом! Гордитесь историей России, преумножайте ее богатство своими достижениями!
Александр МОРОЗОВ, председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

ОБСУДИТЬ СОБЫТИЯ ГОРОДА
MRINFO74

Старт от Эйфелевой башни

Массовый спорт. В Нагайбакском районе состоялся VI Парижский полумарафон

Участие в первом забеге приняли губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР и глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ

/ФОТО: ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Парижский полумарафон проводится в Нагайбакском районе с 2016 года. Ежегодно участие в забеге принимают спортсмены со всей России. В 2020 году забег был проведен в онлайн-формате. Участие в нем приняли более 1400 спортсменов из 26 областей, восьми республик и семи стран. В 2021 году полумарафон перенесли из-за лесных пожаров, которые не обошли стороной трассу, подготовленную для забега.

В 2022 году полумарафон вновь объединил всех любителей активного отдыха у башни – уменьшенной копии Эйфелевой. Участником первого забега VI Парижского полумарафона стал губернатор Челябинской области Алексей Текслер.

«Всем привет из нашего Парижа! Пробежали первую дистанцию, впереди еще забеги. Будем болеть, переживать. Спасибо всем, кто принял участие и поддерживает нас в этом замечательном начинании. Всем здоровья, удачи и всего самого наилучшего», – сообщил глава региона в видеообращении в своем Telegram-канале.

К первому забегу также присоединился глава Магнитогорска Сергей Бердников.

В легкоатлетическом забеге участвовали более двух тысяч человек из нескольких регионов России. Победителей и призеров наградили в 32 номинациях. Кроме спортивной части, организаторы подготовили насыщенную культурную программу.

«Это важно для жителей»

В поселке Железнодорожников обновляют стадион «Локомотив». Ход ремонтных работ проинспектировал глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ

Елена **ВИШНЯКОВА**

Поселок Железнодорожников переживает второе рождение. В прошлом году в рамках программы «Инициативное бюджетирование» по предложению жителей здесь привели в порядок территорию у Дворца культуры, обновили стелу «Героям-железнодорожникам, павшим в годы Великой Отечественной войны». Финансировались работы из областного бюджета.

Также в 2021 году был дан старт обновлению стадиона «Локомотив». Его реконструкция – уже инициатива властей Магнитогорска. В ремонт объекта город вкладывает собственные средства.

Стадиону более сорока лет. Ежегодно его посещают тысячи детей. Здесь проходят массовые спортивные и культурные мероприятия. А вот состояние объекта было плачевное – разрушенное асфальтовое покрытие, ветхие трибуны. Реконструкция была просто необходима, и власти не оставили этот вопрос без внимания.

В прошлом году глава Магнитогорска во время визита в поселок пообщался с местными спортсменами, жителями, выяснил, что они хотели бы видеть на спортплощадке. После этого работы стартовали. Их ход – на постоянном контроле у городских властей. Глава Магнитогорска оценил степень готовности объекта, побывав с рабочим визитом в поселке Железнодорожников.

– Жителям необходимо такое пространство, они проводят здесь все массовые мероприятия, поэтому очень важно было благоустроить стадион. Традиционно, если мы обещаем, то делаем! Работы проводим поэтапно. В прошлом году решили сделать верхнюю спортивную зону, тогда закончить работы не позволила погода. В этом году вернулись к этой теме. Сегодня уже сделаны все основные работы, осталось провести мероприятия в части оформления. Конечно, приятно, что теперь на этой территории появилось такое великолепное место притяжения спортивной направленности, – отметил Сергей Бердников.

Заниматься на новом стадионе смогут люди разного возраста. В прошлом году здесь обустроили площадку для воркаута. На обновленном стадионе можно будет сыграть в футбол и баскетбол, а для любителей бега здесь восстановили дорожку. По периметру появились бордюры. Обновили и зрительский сектор.

– Внутри стадиона, где стоят футбольные ворота, подсыпали чернозем. Полностью восстановили трибуну, забор, в котором не было многих секций. Пожарный проезд делается по всем нормам. Будет сформирована входная группа, – перечислил директор МКУ «УКС» Антон ХВАТКОВ.

Глава города обратил внимание на необходимость создать доступную среду на площадке. Лестницы планируют оборудовать перилами, а возле входной группы установить пандус для маломобильных групп населения.

Когда работы будут окончательно завершены, власти обещают подвести итоги вместе с жителями и спортсменами.

Отметим, ежегодно в Магнитогорске благоустраивают около десятка общественных территорий. Где-то проводится реконструкция, где-то создаются абсолютно новые площадки.

– Муниципалитет сегодня очень много вкладывает. Но необходимо участие всех жителей города не только в выборе участков для благоустройства, но и в части их эксплуатации. Мы должны беречь все, что создано вокруг нас. Это и есть гражданская позиция жителей города, – подчеркнул Сергей Бердников.

Официальные материалы

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2022 № 8479-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 14.07.2021 № 7439-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.07.2021 № 7439-П «Об утверждении Положения о порядке принятия на безвозмездной основе в муниципальную собственность города Магнитогорска движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам» (далее – постановление) изменение, абзац 3 пункта 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения:

1) связанные с передачей в муниципальную собственность имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Челябинской области, на основании решения суда, а также земельные участки;

2) связанные с имущественным участием граждан в рамках реализации инициативных проектов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2022 № 8481-П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Лукомской А. С. от 05.07.2022 вход. № СИЭР 834258, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.07.2022 № 73, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.08.2022 № 85, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.08.2022 № АГ-03/1616), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, благоприятны для застройки, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов от размещаемых объектов до соседних зданий, а именно главы 4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом поступившего возражения (от 29.07.2022 № УАиГ-01/2714), постановления администрации города от 17.03.2015 № 3839-П, согласно которому земельный участок предоставлен в собственность для целей, не связанных со строительством, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123010:7199, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, по ул. Герцена, в районе жилого дома № 31.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2022 № 8482-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Эчбергер С. В. от 01.07.2022 вход. № СИЭР 816677, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.07.2022 № 73, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.08.2022 № 85, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.08.2022 № АГ-03/1618), учитывая пункт 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается, с учетом распоряжения от 07.04.1993 № 591-Р «О закреплении земельного участка за огородным товариществом «Коммунальник» под поливные огороды южнее пос. Бардина», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0120001:327, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. СНТСН «Коммунальник», земельный участок № 29а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2022 № 8483-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Рудницкого В. К. от 30.06.2022 вход. № СИЭР 812971, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.07.2022 № 73, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.08.2022 № 85, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.08.2022 № АГ-03/1620), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:1315001:795, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Метизников, 1,3,5.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2022 № 8484-П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоу-

правления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Журавлевой Г. В. от 08.07.2022 вход. № СИЭР 846465, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.07.2022 № 76, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2022 № 88, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 18.08.2022 № АГ-03/1661), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1305001:185 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 70 кв.м), конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, благоприятны для застройки, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов, а именно главы 6 приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», главы 20 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с юго-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1305001:185, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков, дом 27.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2022 № 8485-П

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Журавлевой Г. В. от 08.07.2022 вход. № СИЭР 846463, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.07.2022 № 76, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2022 № 88, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 15.08.2022 № АГ-03/1619), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1305001:32 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 70 кв.м), конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, благоприятны для застройки, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов, а именно главы 6 приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», главы 20 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1305001:32, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калибровщиков, дом 27.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Реклама / объявления

Организатор торгов конкурсный управляющий Соломка Елена Андреевна (ИНН 027901864121 СНИЛС № 084-484-768 11, г. Магнитогорск, а/я 12000, e-solomka@mail.ru член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76–15892/2020, сообщает о продаже имущества должника АО «ПО Монтажник» (ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092, 455019, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Курако, д. 6). Предметы торгов (ТМЦ бывшее в употреблении, с износом, частично в нерабочем состоянии):

№ лота	Перечень имущества	количество, шт.	Начальная цена за ед., руб.
1	Сапоги ТОФФ АЛЬП	102	1 581,49
2	Костюм АНГАРА ут цв. т-син-крас. тк. смесовая с логотипом	101	3 840
3	Костюм СПЕЦ ут цв. син-сер.тк. Нортси с шевроном	4	5 620,88
4	Костюм МАСТЕР х/б куртка+брюки лето	2	1 533,41
5	Костюм рабочий летний	39	1 533,46
6	Ботинки ЛЕДИ КРАФТ	13	854
7	Ботинки ТОФФ СВАРЩИК лето	2	1 391
8	Костюм для защиты от искр и брызг сварщика	204	2 677
9	Костюм СЕКТОР х/б лето	1	1 142,98
10	Костюм МОЛЕСКИН	123	2 440,81
11	Брюки МАСТЕР	7	431,51
12	Костюм Булат д/сварщика лето	10	1 300
13	Сапоги рабочие	1	2 347
14	Костюм Бастион д/сварщика(утеп)	8	4 875,44
15	Костюм МАСТЕР для ИТР с/о т-син смесовая	62	1 533,42
16	Куртка зимняя мужск. Старого образца утепл	2	268,28
17	Плащ влагостойкий РЕДУТ	65	1 723
18	Сапоги ТРЕЙЛ ПОЛЮС	37	1 957,82
19	Костюм рабочий зимний (старого образца)	5	3 728
20	Ботинки рабочие ТРЕЙЛ ФРИЗ утепленные	5	1 536,47
21	Ботинки ТРЕЙЛ ИКС	24	2 000
22	Сапоги маслобензостойкие	9	630
23	Сапоги ТРЕЙЛ СУПЕР лето	60	2 732
24	Сапоги ПВХ тем.син.(лето) резин.	5	630
25	Костюм зимний ИТР (куртка+брюки)	6	5 794
26	Костюм синего цвета с п/к утепл	16	5 794
27	Костюм рабочий ИНЕЙ п/к утепленный	18	4 285
28	П/К от костюма ИТР лето	1	1 300
29	Брюки ФЛАЙ утепл.	2	1 260
30	Костюм ИТР МАСТЕР (куртка+брюки)	6	1 134
31	Металлоконструкции б/у и деловая обрезь	52,480	28000
32	Рельс Р-34	0,307	40000
33	Двутавр 50Ш1 С255	0,550	40000
34	Профиль замкнутый 250*250*8 Ст3сп	0,355	40000
35	Анкер-шпилька	25	197,11
36	Водомер б/у	3	3000,00
37	Гвоздодер б/у	2	39,89
38	Диск отрезной 230*2,5 ГОСТ Р 53410-2009	12	81,00
39	Диск отрезной 230*3,0	25	111,63
40	Камень точильный тарелка 180	2	187,00
41	Клей эпоксидный 1,5л	144	2565,68
42	Колпак защитный пропановый	4	80,00
43	Манометр кислородный	112	285,10
44	Метчик в ассортименте разноразмерный	194	64,38
45	Розетка	6	58,80
46	Розетка 1местн.наружная с заземлением	8	178,08
47	Розетка 42В RP-2-B с крышкой Т-образным расположением контактов	6	53,16
48	Розетка квадратная с защитной крышкой	3	80,00
49	Сверло по металлу в ассортименте (4,5-9)	39	108,50
50	Термостат	1	100,00
51	Штуцер	16	83,33
52	Цепь грузоподъемная калиброванная	2	204,17

Любовь к родному городу

Динамичное развитие. Сергей БЕРДНИКОВ встретился с работниками муниципальных предприятий

/ФОТО: ВАЛЕРИЙ ШЕРДЮКОВ

Андрей **РЫЖКОВ**

В этот раз в малый зал городской администрации пригласили работников МП трест «Водоканал», ООО «Лифт», МКУ «УКС», МП «МИС», МАУ «КПРУ», МУП «Магнитогорские газовые сети».

Пути решения экологических вопросов, ремонт и строительство дорог, благоустройство парков и скверов, развитие общественного транспорта – все эти темы затрагивает глава Магнитогорска на встречах с горожанами, которые уже стали традиционными. В ходе беседы градоначальник рассказывает о том, что сделано, делится планами, призывает любить и беречь родной город.

– Нам небезразлично, каким будет наш город, как будут здесь чувствовать себя наши дети, – подчеркнул в начале встречи Сергей Бердников. – Нам важно, чтобы у нас была работа, чтобы город был комфортен для жизни, чтобы не возникало желания сменить место жительства. Хочется, чтобы город наш менялся не через 10-15 лет, а сейчас, сегодня, чтобы каждый день мы менялись и видели, чего достигаем.

Экология

Сергей Николаевич по традиции затронул вопрос в части экологической обстановки в городе.

– Тридцать лет назад Магнитогорск был одним из самых неблагоприятных по экологии городов. – сказал Сергей Бердников. – Сегодня на Магнитогорском металлургическом комбинате проведена глобальная реконструкция практически всех агрегатов, которые являлись причиной загрязнения атмосферы сверх допустимых норм. Сейчас установлены датчики, которые в режиме онлайн передают результаты анализа воздуха в региональные и федеральные контрольные органы.

Рассказал градоначальник и о комплексном индексе загрязнения атмосферы (КИЗА). Это количественная характеристика уровня загрязнения различными веществами городской атмосферы.

– По шкале КИЗА город с показателем ниже 5 считается «зеленой зоной», а с 5 до 10 – «желтой» и «красной» зонами, – отметил глава города. – По разным источникам, в Магнитогорске этот индекс варьируется от 5,5 до 6. Это при том, что 6 бывает и в городах без промышленных предприятий.

Отметил Сергей Бердников усилия градообразующего предприятия по защите окружающей среды.

– Металлургический комбинат полностью перешел на замкнутый цикл, он отгорожен от реки защитной косой, – подчеркнул Сергей Николаевич. – Сегодня Урал чистый. Более того, комбинат каждый год выпускает огромное количество малька – в реке полно рыбы. У нас обосновались лебеди, утки. Выйдите на набережную в парке у Вечного огня, посмотрите, сколько там живности. В дальнейшем экологическая ситуация будет меняться в «зеленую» сторону.

Вода и тепло

Глава города отметил: жителям далеко не всех российских городов повезло с чистой питьевой водой так, как магнитогорцам. Жители города металлургов могут без опаски пить ее прямо из-под крана.

– Питьевая вода – одна из лучших в стране, – заявил Сергей Бердников. – Проблемы возникают, конечно. Но в 99 процентах случаев у нас прекрасная вода. Мы уменьшили ее потери почти в три раза. Сегодня нет проблем с обеспечением домов водой, как раньше, особенно в засушливые годы.

Градоначальник заверил, что с теплоснабжением города никаких проблем нет и не будет.

– Мы в городе проделали большую работу, – отметил Сергей Бердников. – Каждый год вводим новые мощности, делаем все необходимые работы по ремонту сетей, замене оборудования, инвестиционной работе. «Теплофикация» работает уверенно, отопительный сезон прошли безаварийно.

Глава города напомнил о границах зон ответственности собственников жилья, управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций.

– Если в квартире нет света или недостаточно тепло, из крана течет грязная вода, практически всегда причины связаны с собственниками, – подчеркнул Сергей Николаевич. – Мы разбираем каждый случай и видим, что это, как правило, не связано с ресурсоснабжающими организациями.

Работа и отдых

– У нас в городе есть рабочие места. По Челябинской области у нас одна из самых высоких заработных плат – выше, чем в областном центре и остальных муниципалитетах, – сказал Сергей Бердников. – У нас нет проблем с трудоустройством для тех, кто хочет работать. Есть другая проблема – работников не найти. А если они есть, то, к сожалению, либо ничего не умеют, либо не хотят устраиваться на работу. Три года назад мы опросили студентов: они запросили самую высокую зарплату в области. И говорят: «Если у нас сразу не будет 50-60 тысяч рублей, мы лучше вообще работать не будем, дома будем сидеть». А родители, видимо, этому способствуют.

> По качеству дорог Магнитогорск занимает четвертое место в России, и 25 место по качеству жизни

Градоначальник не устает повторять: Магнитогорск – город, в котором люди всегда смогут отдохнуть телом и душой.

– Сделали прекрасный драматический театр имени Пушкина. Кто был там после ремонта, сами в этом могли убедиться, – сказал глава города. – Завершаем ремонт в театре оперы и балета. Театр куклы и актера «Буратино» планируем ремонтировать в следующем году. Немного городов можно найти с таким количеством качественных зон отдыха. Парк у монумента «Тыл-фронту» великолепный, сочетает в себе набережную, спортивные, детские и зоны для тихого отдыха. Приезжие завидуют. Экологический парк, где спортом заниматься одно удовольствие. Кто живет в южной части города, может отдыхать в парке «Южный». По программе «Формирование комфортной городской среды» при поддержке губернатора Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕРА делаем два сквера: на правом берегу – Трех поколений, на левом – имени Чайковского. Мы там восстановим фонтаны в том виде, в каком они были когда-то.

Рассказал Сергей Николаевич и о парке «Притяжение». Инициатором проекта выступил председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Филиппович РАШНИКОВ, представив его как подарок городу металлургов на 93-летие. По масштабам такого парка, каким будет «Притяжение», в стране нет. В этом году реализован первый этап, в следующем будет введено в эксплуатацию еще 100 гектаров. Там будет озеро, видовой холм со смотровой площадкой, крытые спортивные сооружения, открытые площадки, гостиница. Будет возведен фонтан, который превзойдет действующий фонтан по размаху и мощи.

– При поддержке губернатора мы закупили в этом году 40 новых трамваев. Это основной вид общественного транспорта, экологически чистый и экономный. В этом году ввели два садика, еще два возводим. Планируем строить две школы – острая проблема с нехваткой мест в образовательных учреждениях пропала. Приводим в порядок спортивные сооружения, улучшаем их качество, увеличиваем количество бесплатных мест в секциях. Каждый год высаживаем по четыре-пять тысяч деревьев и по семь-двенадцать тысяч кустарников. По качеству дорог Магнитогорск занимает четвертое место в России, и 25 место по качеству жизни. Наш город динамично развивается! – отметил в конце встречи с работниками муниципальных предприятий глава Магнитогорска Сергей Бердников.

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
WWW.MR-INFO.RU

Под таким девизом прошел летний отдых в «Уральских зорях» для группы детей с ограниченными возможностями

Наталья **ЛОПУХОВА**

/ ФОТО: АРХИВ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО ФОНДА «ОТЗОВИСЬ»

Оздоровиться, социализироваться и обрести уверенность в себе ребятам помогли социальное управление ПАО «ММК», БОФ «Металлург» и благотворительный фонд «Отзовись».

Непростые пути

Организацией летнего отдыха для детей с онкологией фонд начал заниматься еще в 2014 году, рассказала его руководитель Елена ОСТРОВСКАЯ. На протяжении 2014-2019 годов активно сотрудничали с администрацией города, которая предоставляла детям путевки в муниципальный лагерь «Карагайский бор». Когда среди подопечных фонда появились дети с сахарным диабетом первого типа (инсулинозависимые), возникло желание помочь отдохнуть и им.

С такой просьбой «Отзовись» в 2021 году обратился в министерство здравоохранения Челябинской области, которое выделяет фонду путевки в детский санаторий, по руководство санатория, где круглосуточно работают врачи, есть все оборудование, магнитогорцам отказало: «Мы детей с сахарным диабетом не берем».

Навстречу пошел детский оздоровительно-образовательный комплекс ПАО «ММК».

– Наши площадки очень хорошо технически оснащены, есть своя медицинская база, а по условиям проживания и питания мы соответствуем самым высшим стандартам, поэтому с этой точки зрения у нас особых страхов не было, – прокомментировала ведущий специалист по научно-методической работе ДООК ПАО «ММК» Оксана САВЕЛЬЕВА. – Другой вопрос: насколько мы сможем удовлетворить повышенные запросы детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)? С фондом «Отзовись» мы работаем уже не первый год, у нас есть синергия энергии и желания, и поэтому все удалось. Конечно, страхи и риски есть всегда, но если ты не двигаешься вперед, не ставишь себе высокую планку, то нет и развития.

Проект требует дополнительных усилий, ответственности, но главное, что это – такие же дети, и они так же хотят прыгать через скакалку, ходить на дискотеки, заводить новых друзей и играть в футбол. Тем более, что при соблюдении всех предосторожностей это можно. Однако главную задачу организаторы ставили гораздо более значимую:

– Ребята не просто должны отдыхать, они должны быть готовы к самостоятельной жизни, – считает Елена Островская. – Конечно, дети-инвалиды ездят в санаторий, но там они находятся вместе с мамой, которая продолжает брать всю ответственность на себя – измерить сахар, оказать первую помощь, а здесь, хоть и с поддержкой нескольких мам, придется заботиться о себе самому, не зависеть от родителей.

В отряде дети с сахарным диабетом, онкологией и другими заболеваниями, а также их братья и сестры – в традиции фонда организовывать мероприятия не только для самих подопечных.

– Мы не имеем права разделять этих детей, многие комфортнее себя чувствуют с поддержкой старшего брата или сестры, которая берет на себя частично роль мамы. Поэтому, если было желание быть вместе, дети ехали семьями, – отметила директор фонда «Отзовись!»

Постоянный контакт

Руководитель направления фонда «Сахарные детки» Елена ВАСИЛЬЕВА своих подопечных называет «маленькие медики»: уже в юном возрасте они хорошо знают, как о себе заботиться – когда померить сахар, как поступать при тех или иных показаниях, когда сделать укол, а когда съесть печеньку, когда и какие таблетки пить, и главное – насколько опасно не соблюдать рекомендации врача. Если все под контролем, в постоянном присутствии врача-эндокринолога нет необходимости: достаточно медсестры, имеющей практику обращения с такими детьми, или опытной мамы, чьи накопленные за годы борьбы с болезнью знания порой не уступают врачебным, а главное – есть мощная мотивация, без которой этот проект был бы невозможен.

Елена Васильева – мама ребенка с сахарным диабетом и одна из активисток фонда «Отзовись». Вместе с Людмилой КАРАУЛОВОЙ они взяли на себя огромную ответственность – вывезти 12 «сладких» детей разного возраста в «Уральские зори» – и с этой ответственностью справились отлично. Они были и медиками, и педагогами, и психологами – все в одном лице.

– В лагерной жизни для детей подготовлено много активностей, – сказала Людмила. – И даже те, с кем заранее с врачом была проведена «Школа диабета», консультации психолога с родителями, приезжая в лагерь, в первую очередь чувствуют себя детьми и порой забывают проверить уровень сахара, а на него может повлиять и волнение, и физическая активность. Все наши дети очень ответственные, но необходим контроль взрослых, которые по одному виду понимают, что происходит с ребенком, что нужно прямо сейчас проверить уровень сахара, подкормить его или подколоть инсулин. Поэтому с детьми надо быть 24/7.

Каждый ребенок отправлялся в лагерь с подробнейшим списком рекомендаций главного детского эндокринолога города Анны НЕФЕДОВОЙ, и на протяжении всего заезда она постоянно была на связи.

Если в дневное время дети, особенно старшие, могут сами отследить свое состояние, то ночью, после активного времяпровождения на свежем воздухе, их состояние требует особенного контроля. Каждые два часа Елена и Людмила контролировали у ребят уровень сахара, чтобы исключить гипогликемию, а при необходимости напоить соком или глюкозой и быстро уравновесить состояние.

По словам Елены Васильевой, особенно трудной оказалась первая неделя: детям было трудно посчитать гликемический индекс незнакомой еды, кто-то стеснялся использовать на глазах других шприц-ручку в столовой, кто-то налегал на переданные родителями припасы. Здесь на помощь приходили системы непрерывного мониторинга, которые есть практически у каждого «сладкого» ребенка. Они не только в постоянном режиме контролируют уровень сахара, но и посылают данные на телефон мамы. Оставшиеся дома родители также принимали участие в контроле состояния своих детей, созванивались с Еленой и Людмилой. Для качественного измерения сахара крови они использовали достоверное подтверждение измерения глюкометром, который является калибрующим прибором для непрерывного мониторинга.

Думали, отоспятся днем, но и днем дверь в комнату отрядных мам не закрывалась: «Можно мне на футбол? А мне на танцы?» Приходилось составлять график: кто с кем куда и когда идет «на перехват» с полными карманами глюкозы, сахара, печенья, соков, чтобы все активности были под контролем. Непросто было вожатым и воспитателю скорректировать лагерные мероприятия с учетом состояния детей, но в итоге справились все.

Постепенно удалось войти в спокойное русло, да и сами ребята адаптировались к темпу лагерной активности, прониклись доверием к своим вторым мамам, поняли, что в их личную жизнь никто не вторгается, на контроле только вопросы здоровья.

Переосмыслить себя

Самостоятельность детей и их социализация – одна из главных задач проекта. Другой не менее важный аспект – готовность родителей отпустить ребенка. И зачастую преодолеть этот страх было куда труднее, чем найти финансовую помощь. Если дети с онкологией ездят в лагерь не в первый раз, и мамы спокойно отпускают их, понимая, что у фонда накоплен большой опыт работы, то здесь было много опасений. Из 20 изначально записавшихся к отъезду осталось только 12.

Но и из них далеко не все понимали, как решить вопросы, которые обычные дети даже не замечают: например, обратиться к чужому взрослому, если нужна помощь. Довольно часто приходилось предолевать ситуации, которые порождают гиперопека и появившиеся в результате нее комплексы.

– Ребенок, который с ранних лет растет под чутким присмотром мамы и имеет определенный ряд ограничений, внутри очень зажат, а этот проект, благодаря которому наши дети выехали в загородный лагерь и были обеспечены всем необходимым, позволил им, как в той рекламе, сказать: «Начни утро с «Да!», – пояснила Олеся ЦЫМБАЛЮК, мама одного из ребят. – Когда мой сын приехал, он с таким воодушевлением рассказывал: в чем только не участвовал! Они готовились к конкурсам даже быстрее, чем другие отряды, и занимали призовые места. Людмила и Елена обеспечили ребятам «тылы» и говорили: «Идите и полностью наслаждайтесь своим детством» и еще, не менее важное: «Ты можешь!»

Некогда было сидеть в телефонах и грустить о родителях – настолько насыщенным был график. Дети раскрылись, многие впервые вышли на сцену, но главное – смогли иначе посмотреть на себя и на свою болезнь, свою роль в социуме, научиться налаживать отношения со сверстниками, и это дало сильнейший толчок в психоэмоциональном развитии. Многие в первый раз почувствовали себя в команде близких по духу, среди друзей, и продолжают это общение уже после окончания заезда. И эти переосмысление, взаимоподдержка очень важны.

– Единственный отряд, в котором никогда не было ссор – это наш отряд. Бывало, что ребятам приходилось вставать на защиту товарища, если обидчики приходили со стороны. Мы не просто отряд, не просто фонд – мы семья, где собрались люди, которые понимают другого и умеют сочувствовать, – констатировала Елена Островская.

Пока особенные дети едут в общий лагерь только «особенным» отрядом – так им комфортнее. Для того, чтобы войти на равных в обычные отряды, требуется огромная подготовительная психологическая работа: ни дети с ОВЗ, ни здоровые пока не готовы быть вместе. Однако этот проект нужен не только инвалидам, но в первую очередь и здоровым, которые видят культуру общения с теми, кто на них не похож, учатся взаимодействовать с особыми детьми, принимать, что у кого-то может быть ДЦП, кто-то – инвалид-колясочник, кто-то с утра пьет большое количество таблеток, а кому-то нужно в любой момент достать шприц-ручку и сделать себе укол.

– Конечно, в школе, в учреждениях дополнительного образования такая работа ведется, но мне кажется, здоровые дети, имея опыт такого контакта, уже не на словах, а на деле переосмысливают эти вещи. Эта школа жизни взращивает у детей эмпатию к другим, они сближаются, становятся добрее и естественнее в своем взаимодействии, – сказала Людмила Караулова. – Этот пилотный проект получился. Дети поняли, что они могут без мамы, что они могут общаться, встречаться с другими детьми на больших мероприятиях, но к тому, чтобы дети с ОВЗ могли ходить в обычные школы, как это планирует государство, предстоит долгий путь, и мы в самом его начале. Надеемся, что этот проект станет первым шагом в массовой адаптации детей друг к другу.

Уже есть соглашение с БОФ «Металлург» и ДООК ПАО «ММК» на 2023 год, а значит, проект будет продолжаться, присоединятся к нему новые дети.

– Сейчас запущена государственная программа, и до 10 процентов мест в детских лагерях будут отдавать для детей с ОВЗ, – отметила старший менеджер по маркетингу ДООК ПАО «ММК» Ольга ОДЕР. – Мы понимаем, что нужно развивать инклюзивный отдых, и чем раньше мы вступим на этот путь, тем быстрее добьемся тех результатов, которых от нас ждет общество.

Одна из выросших подопечных фонда планирует в следующем году поехать с ребятами вожатой. Было бы прекрасно, если бы к этому проекту присоединились и другие парни и девушки, которые сами научились жить с диабетом и готовы стать наставниками для детей, принимать участие во всех их делах, а дети в ответ готовы заразить старших товарищей любовью к жизни и неподдельным интересом к освоению мира.

Это – такие же дети, и они так же хотят прыгать через скакалку, ходить на дискотеки, заводить новых друзей и играть в футбол

Самостоятельность детей и их социализация – одна из главных задач проекта

Начни утро с «Да!»

Справка

Руководство ДООК ПАО «ММК» согласовало отправку 40 детей от семи до 16 лет. Помимо общей программы ребятишки получили и оздоровительные процедуры – посещение спелеокамеры и кислородный коктейль. Не менее сердечно подошли к инициативе фонда «Отзовись» в БОФ «Металлург», ведь не у всех родители работают на ММК, а путевка за 15 тысяч рублей, пусть и с кэшбэком, не каждому по карману. Как рассказала заведующая детским отделом Евгения КОШАЕВА, БОФ «Металлург» уже не первый год сотрудничает с «Отзовись!» Так, в этом году фонд помог в приобретении систем непрерывного мониторинга уровня сахара для более 40 детей с диабетом

Площадки детского оздоровительно-образовательного комплекса ПАО «ММК» очень хорошо технически оснащены, есть своя медицинская база, а по условиям проживания и питания они соответствуют самым высшим стандартам

Держите на контроле

Финансы. Контроль кадастровой оценки – задача общая

/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Информацию о предварительных итогах государственной кадастровой оценки на территории Челябинской области в 2022 году на аппаратном совещании главы города озвучила председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Елена ВЕРХОВОДОВА.

Елена Геннадьевна сообщила, что в соответствии с приказом минимущества Челябинской области на территории региона проводятся работы по государственной кадастровой оценке всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков. В настоящее время эти работы близки к завершению. Всего по Магнитогорску ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» оценило около 80000 земельных участков.

Напомним, что кадастровая стоимость земельных участков – это база, от которой исчисляются земельный налог, арендная плата, цена выкупа участков под объектами недвижимости. Таким образом, от кадастровой стоимости участков зависят доходы городского бюджета, соответственно, оценка в той или иной мере затрагивает все слои общества: органы власти, граждан, предпринимательское сообщество, поэтому администрация города очень внимательно следит за ходом этих работ.

С предварительными результатами кадастровой оценки земельных участков по состоянию на 1 января 2022 года можно ознакомиться на сайте ОГБУ «ГосКаДОценка», где любой заинтересованный по кадастровому номеру найдет свой участок и увидит, как изменилась его кадастровая стоимость.

Елена Верховодова обратила особое внимание на то, что с обращениями по поводу определения кадастровой стоимости в соответствии с законом можно обращаться только после официального опубликования субъектом РФ информации о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета. С учетом всех процедур на размещение, проверки результатов оценки Росреестром это ожидается в конце августа – первой декаде сентября 2022 года. Также администрация города разместит дополнительную подробную информацию о порядке и сроках обращения по вопросам оценки и предоставит необходимые консультации.

Ошибки при определении вида разрешенного использования, местоположения участка, наличия инфраструктуры и так далее могут существенно повлиять на его кадастровую стоимость. Опыт предыдущих туров оценки свидетельствует, что результаты не всегда адекватны, но большое количество участков не позволяет администрации оперативно провести индивидуальную проверку каждого объекта. Поэтому в интересах собственников, арендаторов и землепользователей своевременное выявление подобных неувязок и их устранение. Это позволяет сэкономить порой весьма значительные средства и время. Администрация со своей стороны создает заинтересованным лицам все условия для возможности исправления ошибок до момента официального утверждения результатов оценки.

Председатель комитета напомнила порядок рассмотрения замечаний. Заинтересованным лицам необходимо направить их в ОГБУ или МФЦ в виде почтового отправления или выслать на адрес электронной почты. В обращении в обязательном порядке должна содержаться информация о заявителе, кадастровый номер участка, изложены замечания. Заявитель может приложить любые документы, подтверждающие наличие ошибок при определении кадастровой стоимости участка. Общее время рассмотрения замечаний составляет 30 календарных дней.

Комитет проинформировал муниципальные предприятия, структурные подразделения администрации о возможности и необходимости ознакомления с предварительными результатами государственной кадастровой оценки. На данный момент проект отчета находится на доработке и пока не доступен, но как только отредактированный отчет вновь разместят на сайте, об этом известят всех заинтересованных лиц.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЭТОЙ ТЕМЕ НА НАШЕМ САЙТЕ **MR-INFO.RU**

СООБЩИТЬ НОВОСТЬ **26-33-50**

Время подметать

Благоустройство. На малом аппаратном совещании главы города информацию о санитарной уборке города озвучил директор МКУ «Управление капитального строительства» Антон ХВАТКОВ

/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

На протяжении прошедшей недели подрядные организации города согласно муниципальным контрактам продолжали выполнять комплекс работ по механизированной уборке дорог, вывозу мусора, очистке тротуаров, парковочных и заездных карманов, уборке парков и скверов, сбору бросового мусора, мойке остановочных комплексов, косьбе газонов, стрижке живой изгороди. На работах по уборке города ежесуточно было задействовано в среднем 110 единиц техники и 69 дорожных рабочих.

Продолжаются работы по ямочному ремонту на улично-дорожной сети города. Так, ремонт был проведен на внутриквартальных территориях по проспекту К. Маркса, 131-133 и 115/2, улице С. Лазо. Общая площадь ремонта составила 2882 квадратных метра.

Продолжаются прополка, полив цветочных клумб. Проводятся работы по покосу газонов на улично-дорожной сети города, а также общественных территорий, парков и скверов. За отчетный период выкосили 305 тысяч квадратных метров территории.

Также было отработано 14 обращений граждан и 14 предписаний ОГИБДД.

– Лето еще не закончилось, еще будут теплые деньки, поэтому продолжаем работы, – прокомментировал доклад глава города Сергей БЕРДНИКОВ.

/ 4

53	Клей HilTi HIT - CR500 просроченный	8	1015,00
54	Бур 20*120	1	150,00
55	Буровая установка HLTI б/у разукомплектован	1	12000,00
56	Гайковерт б/у	1	16739,16
57	Гвоздодер	2	79,79
58	Грабли	10	75,79
59	Домкрат	2	3750,00
60	Камень точильный	5	175,00
61	Кельма	5	93,33
62	Ключ газовый №2	1	200,00
63	Ключ головка №41	1	100,00
64	Ключи рожковые	4	100,00
65	Ключ свечной 21	29	153,00
66	Коронка биметаллическая б/у	1	150,00
67	Лопата совковая	5	92,63
68	Лопата штыковая	20	180,63
69	Насос б/у	4	3840,00
70	Перфодрель б/у	1	4576,27
71	Пила двуручная	1	241,20
72	Таль ручная Q=1 тн	1	6000,00
73	Тележка гидравлическая Q=1250 кг б/у	1	12500,00
74	Тумба с ящиками б/у	5	2485,71
75	Шпатель сталь в ассортименте (150 мм-4500)	245	52,25
76	Ботинки ТОФФ СУПЕРСТАЙЛ МП чер. МП (45)	1	1348,00
77	Брюки (комбинезон) зима	3	1000,00
78	Жилет сигнальный	10	237,50
79	Каска белая	2	128,00
80	Каска оран	4	151,00
81	Костюм зимний	10	3000,00
82	Костюм МЕТАЛЛУРГ	7	2180,00
83	Костюм рабочий летний	9	1533,00
84	Костюм сварщика "Бастион"	1	1500,00
85	Костюм СПЕЦ ут цв. син-сер.тк.	1	5620,00
86	Маска защитная	158	25,00
87	Очки защитные	39	110,00
88	Сапоги маслобензостойкие	4	630,00
89	Клей эпоксидный 30 л	24	51300,00
90	Маска защитная	158	94,50
91	Ботинки	1	1348,00
92	Рукавицы	4	87,50
93	Костюм рабочий летний	1	1533,00
94	Костюм сварщика	1	1500,00
95	Комбинезон (штаны) зимний	2	1200,00
96	Станок консольно-фрезерный 82 г	1	22 500
97	Станок токарный	1	22 167
98	Станок токарный винторезный (поперечно-строгальный)	1	22 500
99	Станок радиально-сверлильный	1	10 000
100	Станок вертикально-расточной	1	28 781
101	Станок сверлильный (вертикальный)	1	18 750
102	Станок строгальный	1	10 375
103	Станок токарный	1	20 000
104	Станок фрезерный	1	16 000
105	Баллон аргоновый 40 л, углекислотный	3	800
106	Электроды УОНИ 13/45 д.5 истек срок годности	60	70
107	Реостат баластный РБ-306 бу	2	5000
108	Офисное кресло бу	2	2000
109	Стул офисный бу	6	1000
110	СВЧ-печь бу	1	1000
111	Таль цепная	1	5000
112	Тисы слесарные бу	1	2500
113	Верстак металлический бу	1	3000
114	Шкаф для одежды 2 дверный 1900*800	2	3000
115	Стол письменный 1400*700	2	1500
116	Тумба 3 ящика	2	1000
117	Стеллаж металлический 5 полок	1	2000
118	Стол г-образный 1600*1000	1	2500
119	Тумба приставная 1 ящик	1	1000
120	Сварочный аппарат ВД-306УЗ бу	1	5000
121	Бак нержавейка 780*780*1000	1	15000
122	Стол журнальный 550*1200	1	1000
123	Стол металл.	2	1000
124	Шкаф для документов п/открытый 2х дверн. 2 полки 800*1900	1	3000
125	Стул офисный	6	1500
126	Шкаф для одежды 2-х дверный 1,9*0,8 м	2	3000
127	Шкаф 2 полки 2 дверн для документов	2	3000
128	Стол письменный	7	1500
129	Тумба 3 ящика	3	1000
130	Весы лабор-е	1	500
131	Ножницы для резки ренгеновской пленки 2008 г.	1	300
132	Стол г-образный 1600*1000	2	2000
133	Тумба приставная 1 ящик	2	1000
134	Шкаф 4 полки 900*1800	2	3000
135	DIN-рейка 600*35*7,5 мм оц.	2,00	27,20
136	Автоматический выключатель	1,00	300,00
137	Анкер М10	1,00	75,00
138	Анкер забивной М8*40	23,00	18,38
139	Анкер клиновой 16*140 оц. ГОСТ Р 56731-2015	40,00	38,50
140	Анкер М8 стандартный со шпилькой	25,00	43,16
141	Анкер рамный в ассортименте	2100,00	52
142	Анкер химический истек срок годности	975,00	1585,03
143	Анкер шпилька 8*75	35,00	407,21
144	Анкер шпилька М16х145	30,00	115,48
145	Анкер- шпилька М10*100	9,00	75,00
146	Анкер-болт 24*200	7,00	200,00
147	Анкер-шпилька М12*280	130,00	389,66
148	Анкер-шпилька М10х90	250,00	28,82
149	Анкерное крепление	16,00	20,00
150	Аппарат газов. АОГВ бу	1,00	24296,27
151	Аппарат для газовой резки металла бу	2,00	30000,00
152	Арматура	126,34	23
153	Асбокартон 4-5 мм	1,16	10279,79
154	Баллон пропановый 5 л бу	1,00	2000,00
155	Биде	7,00	369,17
156	Бирка маркировочная	1600,00	10,22
157	Бита РН 2х50	5,00	17,67
158	Бита шт	15,00	89,79
159	Блок зажимов наборных	2,00	848,25
160	Блок монтажный	1,00	1500,00
161	Бобышка 3К ст.20	1,00	500,00
162	Бобышка БП01-М20х1,5-50-Ст20	7,00	2404,20
163	Бобышка БП03-G1/2-25-Ст20	2,00	152,54
164	Бобышка БП31-М20х1,5-50-Ст20-	7,00	2072,88
165	Болт М 24*110 с гайкой	30,25	100,00
166	Болт анкерный	41	48,50
167	Болты в ассортименте (класс прочности 8.8)	7141	93,50
168	Болт с проушиной 12*100 DIN 444	1,28	738,28
169	Бордюр в ассортименте (керамическая)	1350	26,04
170	Емкость металлическая	1,00	4838,16
171	Вата минеральная 60*1000*2030	16,64	730,00
172	Веревка страховочная бу	100,00	61,58
173	Вешалка	90,00	148,90
174	Вибратор ИВ бу	6,00	9272,70
175	Вилка кабельная 32 А	20,00	180,47
176	Вилка переносная	20,00	35,00
177	Вилка переносная ССИ-015 16А 3Р+РЕ+N 380В IP44 MAGNUM	7,00	137,47
178	Винт в ассортименте (класс прочности 10.9) DIN	3235	59,85
179	Водомер промышлен. б/у	2,00	3000,00
180	Воронка капельная с гидрозатвором: пропускная способность 0,17 л/с; диаметр трубы DN32 мм, HL 21	1,00	1026,19
181	Воронка кровельная с увеличенным корпусом	12,00	2322,50
182	Вставка для наконечника TR18/M8/65 LH US Abicor Binzel	37,00	349,74
183	Вставка предохранителя	6,00	140,00
184	Втулки	232	3,71
185	Выключатель автоматический разный	11	1365,22
186	Выключатель двухклавишный для открытой установки	1,00	184,12
187	Выключатель кнопочный с блокировкой;	2,00	97,98
188	Выключатель концевой в ассортименте	6,00	600,00
189	Выключатель одноклавишный для открытой установки	36,00	158,09
190	Выключатель-разъединитель	2,00	300,00
191	Гайки в ассортименте высокопрочная	4746	108,22
192	Гардина бу	7,00	200,00
193	Гарнитур к умывальнику бу	77,00	120,42
194	Гвозди жидкие истек срок годности	4,00	120,00
195	Гвоздь в ассортименте	253	90,37
196	Герметик силиконовый истек срок годности	17,00	212,38
197	Герметик силиконовый истек срок годности	0,58	589,48
198	Гипсокартоновый лист ГКЛО (истек срок годности)	6,00	335,64
199	Гофра ПВХ д.20	25,00	6,00
200	Грунт-эмаль истек срок годности	460,00	52,65
201	Грунтовка ГФ-021 разная истек срок годности	484,50	80
202	Грязевик абонентский вертикал. Т воды от 150, Р 1,6 Мпа, D80 мм, Q26 т/ч	1,00	4044,97
203	Двигатель асинхронный б/у	1,00	2000,00
204	Держатель NG3103	230,00	32,00
205	Держатель д/труб разный	2700	37,10
206	Держатель оцинк.63 мм	20,00	63,00
207	Держатель электродов 500 А	2,00	223,34
208	Диск зачистной d-230 мм	2,00	216,00
209	Диск обдирочный 230*6,0	15,00	130,00
210	Диск отрезной разный	478	150
211	Добавка цементная истек срок годности	60,00	21,77
212	Домкрат гидр. б/у	1,00	24023,33
213	Домкрат реечный механический б/у	1,00	10851,66
214	Дюбель гвоздь 6*40 (шт)	264,00	1,00
215	Дюбель шт	500,00	5,56
216	Дюбель-гвоздь 3,7*30 (кг)	24,00	1,20
217	Дюбель-гвоздь 4,5*40	20,00	178,11
218	Заглушка из полипропилена	13,00	23,47
219	Заглушка исполнение 40-6.0.усл. проход.40 мм, Р-6	19,00	216,67
220	Заглушка сборная ТС	17,00	179,27
221	Заглушка фланцевая стальная разная	24	1450
222	Задвижка ДН 16 б/у	1,00	500,00
223	Задвижка пластиковая д.63	2,00	100,00
224	Зажим анкерный РА1500 Р	65,00	203,13
225	Зажим для троса 20 мм	10,00	94,00
226	Зажим клеммный	22,00	14,09
227	Зажим натяжной спиральный	6,00	2725,80
228	Зажим ответвительный прокалывающий герметичный	8,00	122,44
229	Зажим соединительный	10,00	215,16
230	Зажим соединительный для несущей жилы	10,00	135,47
231	Зажим соединительный шлейфовый спиральный	6,00	1345,20
232	Закладная деталь №1 самодельная	3700,00	137,00

233	Закладная деталь №2 самодельная	190,00	161,67
234	Закладная деталь №3 самодельная	1350,00	155,83
235	Закладная деталь №4 самодельная	1500,00	100,83
236	Закладная деталь №5 самодельная	1200,00	50,83
237	Закладная конструкция самодельная	5,00	613,24
238	Закладная конструкция самодельная	21,00	406,78
239	Закладная конструкция самодельная	15,00	355,93
240	Закладная конструкция самодельная	18,00	3559,32
241	Закладная конструкция отборного устройства	2,00	538,82
242	Заклепка комбинир. 4,8*12 (шт)	508,00	8,14
243	Заклепки 40 (кг)	287,00	7,43
244	Заслонка	2,00	420,88
245	Затвор	1,00	100,00
246	Захват монтажный	4,00	2000,00
247	Знак 3,13 (огран.высоты) IIт/р тип А	2,00	847,46
248	Изолента ПВХ	773	86
249	Индикатор светосигнальный	44	95,54
250	Инструмент для разделки кабеля разукомплектован	1,00	7953,76
251	Кабель АВВГ 4х70	120,00	195,30
252	Кабель силовой	30,00	294,57
253	Кабель силовой разные отрезки	424	545
254	Канат	100,00	871,13
255	Канат стальной 6.1	100,00	150,00
256	Капролон 30*1000 стержень	1,30	202,00
257	Капролон 35*1000 стержень	7,10	176,50
258	Катушка к электромагниту	1,00	60,00
259	Кисть плоская Стандарт Matrix 3*100 мм.	2,00	57,38
260	Клапан (реле) электромагнитный	2,00	74,00
261	Клапан 16/10 предохранительный	7,00	100,00
262	Клапан газовый стальной 50	1,00	300,00
263	Клапан пружин регулятора 150*250	2,00	500,00
264	Клей эпоксидный 1,5 л истек срок годности	55,00	2565,68
265	Клипса	100,00	1,00
266	Клипса PPRC 20	105,00	5,00
267	Кнопка	6,00	184,91
268	Колпак защитный кислородный, пропановый бу	56	80,00
269	Кольцо исполнение 40-6,0. усл проход 40 мм,Р-6	1,00	112,50
270	Комплект ВГ 32 мм в ПВХ оболочке	1,00	4241,35
271	Комплект для радиатора 3/4 без кронштейна	44,00	90,44
272	Комплект промежуточной подвески	37,00	1200,00
273	Комплект шин N и PE (медь, габ. 3) к ПР арт. YKM-10-NP-03	2,00	1543,56
274	Конвектор	1,00	1957,43
275	Конструкция крепления датчика	1,00	1779,35
276	Контактор малогабаритный разный	11	834,87
277	Контактор	1,00	1500,00
278	Контроллер кулачковый	3,00	650,00
279	Коробка разная	17,00	200,00
280	Коробка ответвит. с кабельными вводами	152,00	109,01
281	Коробка протяжная У996 У2, окрашенная, IP54	152,00	192,65
282	Корпус металлический распределительный ЩРн-12з-0 У2 IP54 IEK 240*330*120 мм	8,00	1326,94
283	Корпус металлический ЩМП	1,00	1305,72
284	Кран шаровый в ассоритименте	29,00	200,00
285	Кран высокого давления DN6 PN500 KHB-G1/4	1,00	2800,00
286	Кран шаровый муфтовый сталь 20 Ду20 Ру4,0МПа	43,00	606,08
287	Кран шаровый фланцевый сталь 20 Ду20 Ру4,0МПа	42,00	632,54
288	Краска БТ-177 истек срок годности	40,00	136,00
289	Краска масляная МА-15 истек срок годности	275,00	60,08
290	Крем Eco Line унив защитный истек срок годности	67,00	50,00
291	Крепеж для решетч.настила	820,00	73,80
292	Крепление фасадное BRPF-6	105,00	117,00
293	Крепление д.20	20,00	2,00
294	Крепление датчика	8,00	1779,35
295	Крепление на дверь	287,00	20,00
296	Кронштейн	64,00	8,08
297	Кронштейн анкерный СА 2000	32,00	93,00
298	Кронштейн для крепления на стене без удлинителя КРСТ	20,00	1300,00
299	Круг наждачный	4,00	125,00
300	Круг отрезной	200,00	94,67
301	Круг отрезной 400*4*32	289,00	203,23
302	Крышка СРО 90 основание 150 артикул 38003	2,00	421,31
303	Крышка к тройниковому лотку КЛТ 150 УТ2,5, оцинкованный лист, S1,5 мм	3,00	148,90
304	Крышка к угловому лотку КЛУ 150 УТ 2,5 поворот на 135,	14,00	109,16
305	Крышка к угловому лотку КЛУ 150 УТ2,5	1,00	128,44
306	Крышка лотка 200 в ассорименте	70,00	562,00
307	Крышка лотка КЛ 150х15х2000 УТ2,5, оцинкованный лист, S1,5 мм	29,00	300,41
308	Крышка на угол СРО-90 горизонтальный основание 150 мм	2,00	562,00
309	Кувалда 5 кг	3,00	400,00
310	Лак ПФ-171 истек срок годности	940,00	104,17
311	Лак ХТ-7000 г/изол. (л) истек срок годности	800,00	291,86
312	Лампа 60 Вт Е 27	75,00	20,00
313	Лампа галогенная 1000 Вт	5,00	207,66
314	Лампа галогенная 1500 Вт	19,00	65,21
315	Лампа галогенная 500 Вт	5,00	33,06
316	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 500Вт 230В Е40 BL	6,00	230,00
317	Лампа люминесцентная 36 вт	24,00	41,24
318	Лампа люминесцентная TL-D двухцокольная	10,00	60,00
319	Лампа накаливания местного освещения МО 60 вт 36 в Е27	8,00	9,64
320	Лампа накаливания	63,00	8,00
321	Лён	2,00	80,00
322	Лента конвейерная 2Л-500-4-ТК-200-2-3-1-И-РБ ГОСТ 20-85	12,50	2630,62
323	Лента малярная 50 м истек срок годности	25,00	73,33
324	лента мерная стальная шт	2,00	397,92
325	Лента монтажная F20	100,00	36,48
326	Лента смоляная	78,30	114,51
327	Лента упаковочная полипропиленовая 12*0,6	12000,00	0,47
328	Лестничные ступени ЛС11-1	4,00	1074,17
329	Линейка измерительная (металлическая)	2,00	156,67
330	Лоток 200*100*2000	6,00	1200,00
331	Лоток 200*65*2000	8,00	1100,00
332	Лоток ЛМГ 200*100	5,00	1200,00
333	Лоток перфорированный ЛМ 200х65х2000 У3,	4,00	1200,00
334	Лоток угловой	47,00	1200,00
335	Люк ревизионный пластик	2,00	146,65
336	Лючок для чистки воздуховодов:	7,00	2412,08
337	Манометр пропановый б/у	17,00	295,10
338	Мат базальтовый прошивной без обкладки L 2000 мм, шир 1000 мм, толщ 80 мм	19,04	2125,00
339	Мат базальтовый прошивной,без обкладки L 2000 мм,ширина 1000 мм, толщ 120 мм	1,00	10087,06
340	Мат базальтовый прошивной, без обкладки L 2000 мм, ширина 1000 мм, толщ 60 мм	82,44	2062,83
341	Матрица станок (НГ 5222) овальные	9,00	3341,25
342	Матрица ф17 мм круглая	4,00	1822,50
343	Матрица ф19 мм круглая	5,00	2138,00
344	Матрица круглая (НГ5222,НГ5223)	9,00	3400,00
345	Маты из мин. ваты прошивные теплоизоляционные, МП-100-3500(2000).1000.100 ГОСТ 21880-2011	35,00	2125,00
346	Машинка упаковочная ручная (для стяжки метал. ленты)	1,00	10000,00
347	Мембрана TRK7 для окрасочного аппарат Техновер	1,00	1400,00
348	Металлорукав в ПВХ оболочке МРПИ НГ-22 с зондом черный	650,00	40,80
349	Металлорукав негерметичны в ПВХ-оболочке	180,00	125,96
350	Металлорукав РЗ-ЦПнг-15 (50 м) с протяжкой серый IEK	200,00	24,08
351	Металлорукав РЗ-ЦПнг-25 (20 м) с протяжкой черный IEK	50,00	43,43
352	Металлорукав РЗ-ЦПнг-50 (20 м) с протяжкой черный IEK	15,00	125,21
353	Металлорукав РЗ-ЦХ-25 с протяжкой (50м) IEK	100,00	32,89
354	Метла хозяйственная	1,00	18,66
355	Модуль силовой полупроводниковый МД 13-400-4 УХЛ 2	2,00	2800,00
356	Молоток слесарный 0,5 кг.	3,00	200,00
357	Муфта 20мм (3/4")	91,00	120,00
358	Муфта 3/4-1/2	1,00	135,00
359	Муфта d-32	54,00	32,00
360	Муфта асбестоцементная д.170, 180	82,00	50,00
361	Муфта вводная МВ22 У2 ТУ 3449-008-01395331-2011	50,00	42,65
362	Муфта вводная МВ50	11,00	97,00
363	Муфта прямая короткая Ду 20 мм, резьба G3/4"	39,00	64,95
364	Муфта из полипропилена двухраструбная 110-ПП Т	3,00	170,00
365	Муфта из полипропилена двухраструбная, 50-ПП	1,00	12,83
366	Муфта из полипропилена комбинированная PRO AQUA: диаметр 32 мм; присоединение ВР-1 дюйм	1,00	59,20
367	Муфта кабельная КВПТ-1	2,00	134,47
368	Муфта кольцевая для силового кабеля	327,00	200,00
369	Муфта МВП-50	69,00	97,00
370	Муфта переходная ВН/ВН из полипроп. PRO AQUA,D вн 50 мм,D вн 1=32 мм	1,00	15,95
371	Муфта соединительная СТМ(Р)-25(1)	2,00	96,13
372	Муфта электросварная ПЭ 100 d 25 мм	1,00	50,00
373	Муфта электросварная ПЭ 100 d нар. 63 мм SDR 11	2,00	238,34
374	Муфта д/а/ц труб в ассортименте	255,00	134,47
375	Набор для нарезания резьбы	1,00	1500,00
376	Набор для чистки сопло, резаков и сварочных горелок	1,00	133,33
377	Набор инструментов не комплект	1,00	4691,67
378	Наконечник	130,00	23,75
379	Наконечник алюминиевый в ассортименте	125,00	35,00
380	Наконечник медный	100,00	21,25
381	Наконечник медный луженый в ассортименте	2105,00	100,00
382	Наконечник сварочный разный	546,00	40,37
383	Направляющая SPC под лоток осн.100 BMT1010 DKC	34,00	177,46
384	Направляющие штифты для корончатых сверел 6,34*90	7,00	441,00
385	Направляющие штифты для корончатых сверел 7,98*90	8,00	624,75

Имущество продается посредством публичного предложения. Прием заявок: с 29.08.2022 с 08.00 ч. по 06.11.2022 до 15.00 ч. При отсутствии заявок по вышеуказанной начальной цене, с 05.09.2022 цена снижается на 10 % от начальной цены каждые последующие 7 дней. Заявки с прилагаемыми документами направляются организатору торгов по адресу: 455000, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 32, а/я 12000 (с обязательным дублированием на эл.почту e-solomka@mail.ru) или подаются по адресу: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 70, каб. 219 в рабочие дни тел. 89068710044. Заявка должна содержать: наименование, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ); ФИО, паспортные данные, место жительства (для ФЛ); телефон, адрес эл. почты; сведения об отсутствии (наличии) заинтересованности по отношению к АО ПО «Монтажник», его кредиторам, Соломка Е.А. и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале в САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»; предложение о цене, обязательство претендента заключить договор купли-продажи по предлагаемой им цене (цифрами и прописью). Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки с различными предложениями о цене, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки с равными предложениями о цене, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов – в течение 2 рабочих дней после истечения времени подачи заявок на участие в торгах в соответствующем периоде (при наличии заявки). Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов не позднее чем через 2 дня с даты подведения результатов торгов. Оплата за имущество производится в соответствии с договором купли-продажи в день заключения договора купли-продажи на расчетный счет АО «ПО Монтажник» № 40702810700000902208 в Банк «КУБ» АО г. Магнитогорск БИК 047516949, к/с 30101810700000000949. Имущество передается только после оплаты в течение 2 рабочих дней по месту его нахождения (г. Магнитогорск, Кирова, 118). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 2 дней с даты направления ему предложения и/или неоплаты за имущество в день подписания договора, конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена, за исключением победителя. Ознакомление с имуществом проводится по адресу: г. Магнитогорск, ул. Кирова, 118 по предварительной записи по телефону 89097480623, e-solomka@mail.ru. Проект договора купли-продажи размещен на сайте ЕФРСБ.

Для нашей безопасности

Рейд. Магнитогорцам выдали пожарные извещатели

Сотрудники управления гражданской защиты населения администрации города совместно с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по Магнитогорску и Верхнеуральскому району провели рейд: посетили многодетные малоимущие семьи и одиноко проживающих пенсионеров.

В ходе рейда обследованы жилые помещения на соответствие требованиям пожарной безопасности и необходимости проведения работ по ремонту электропроводки.

В рамках мероприятия проведена работа по оснащению жилых помещений автономными пожарными извещателями, которые были приобретены в рамках муниципальной программы «Безопасность в городе Магнитогорске на 2022-2027 годы», выданы листовки по пожарной безопасности.

Пожарные извещатели выдают бесплатно многодетным малоимущими семьям, многодетным семьям, находящимся в социально опасном положении, одиноко проживающим пенсионерам, одиноко проживающим инвалидам, которые состоят на учете в управлении социальной защиты населения. Информацию можно уточнить по телефонам: 42-14-09, 26-03-01.

В случае возникновения пожара незамедлительно звоните по телефону 01, с мобильного 101 или по единому номеру экстренного вызова оперативных служб 112.

Безбарьерная среда

В Магнитогорске проходит конкурс «Доступная среда для каждого»

Его задачей является повышение условий доступности объектов инфраструктуры города для инвалидов и других маломобильных групп населения. Магнитогорцы могут принять участие в голосовании до 10 сентября.

Цель конкурса – выявить и поощрить организации, которые достигли наилучших результатов по формированию доступной среды для маломобильных граждан.

Рабочими группами при районных администрациях города уже проведен первый этап конкурса. Отбор прошли 10 организаций, набравших максимальное количество баллов.

В Ленинском районе это Дворец творчества детей и молодежи (проспект Ленина, 59); Магнитогорский государственный технический университет имени Г. И. Носова (проспект Ленина, 38); комплексный центр социального обслуживания населения (проспект Металлургов, 3/2).

По Орджоникидзевскому району – реабилитационный центр для людей с ограниченными возможностями здоровья (проспект Карла Маркса, 193); социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города (проспект Ленина, 140/2); спортивно-оздоровительный комплекс «УМКА», шахматный клуб «Белая ладья» (улица Галиуллина, 24а).

В Правобережном районе – Центральная библиотека имени Н. Г. Кондратковской (проспект Ленина, 124); Магнитогорский драматический театр имени А. С. Пушкина (проспект Ленина, 660; специальная (коррекционная) школа-интернат №5 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья (улица Советской Армии, 5/1); социально-реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (улица Суворова, 129/2).

Информация о победителях первого этапа размещена на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», где жители могут отдать голос за лучшую, по их мнению, организацию. Голосование продлится до 10 сентября.

Затем конкурсная комиссия до 15 сентября произведет подсчет набранных голосов. По итогам голосования организация, набравшая максимальное количество голосов, станет победителем.

Организация, которой достигнуты наилучшие результаты по формированию доступной среды, будет поощрена денежной выплатой на дальнейшее обустройство доступной среды.

Реклама /объявления

КУПЛЮ
двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

УСЛУГИ

- установка замков, вскрытие. Гарантия. Т. 45-07-65;
- телемастер. Т. 8-961-578-00-70;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- спил, выкорчевка деревьев. Т. 8 (3519) 45-12-33;
- заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;
- заборы, профлист, 3D-сетка. Рассрочка. Т. 8 (3519) 45-12-33;
- водопровод в садах. Т. 29-04-85;
- сварочные работы. Т. 8-982-112-75-55;
- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- **ворота, заборы. Договор. Т. 8-982-288-85-60.**

КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;
- автовыкуп. Т. 8-919-403-86-63.

ПРОДАМ

- песок, щебень, чернозем, скалу и др. от 3 до 30 тн. Т. 8-919-406-92-38.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- в киоски «Мороженое», «Сибхолод» требуются продавцы на круглый год. Обращаться с 9.00 до 15.00 понедельник-пятница. Т. 23-99-10;
- уборщица. Т. 8-908-087-69-29;
- повара, кухонные работники в фудмолл парка «Притяжение» на восточную кухню. Т. 8-922-636-98-82.

СНИМУ

- квартиру. Т. 45-21-45.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- утерянный диплом, выданный Магнитогорским педагогическим колледжем в 1981 г. на имя Алмабике Амандыковны Суентаевой;
- диплом №117416 008974, 0099165, выданный МПК в 2017 г. на имя Е. А. Акилова.

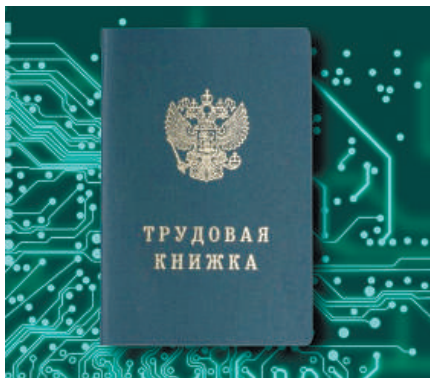
В транспортную компанию требуются:
- **ВОДИТЕЛИ** категории С, Е — з/п 115 000 рублей.
- **МАШИНИСТЫ КРАНА-МАНИПУЛЯТОРА** — з/п 125 000 рублей.
- **МАШИНИСТЫ АВТОКРАНА** — з/п 125 000 рублей.
- **АВТОЭЛЕКТРИК** — з/п 80 000 рублей.

Работа вахтовым методом, оплачивается дорога, предоставляется жилье.
Звонить по телефону: **8-904-45-95-371**

ДОЛГ
Городская похоронная служба
25 ЛЕТ ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ
ЧЕСТНЫЕ СКИДКИ
РАССРОЧКА
СОБСТВЕННЫЙ КРЕМАТОРИЙ
516-033
КРУГЛОСУТОЧНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

В онлайн режиме

167000 южноуральцев выбрали электронный вариант ведения трудовой книжки



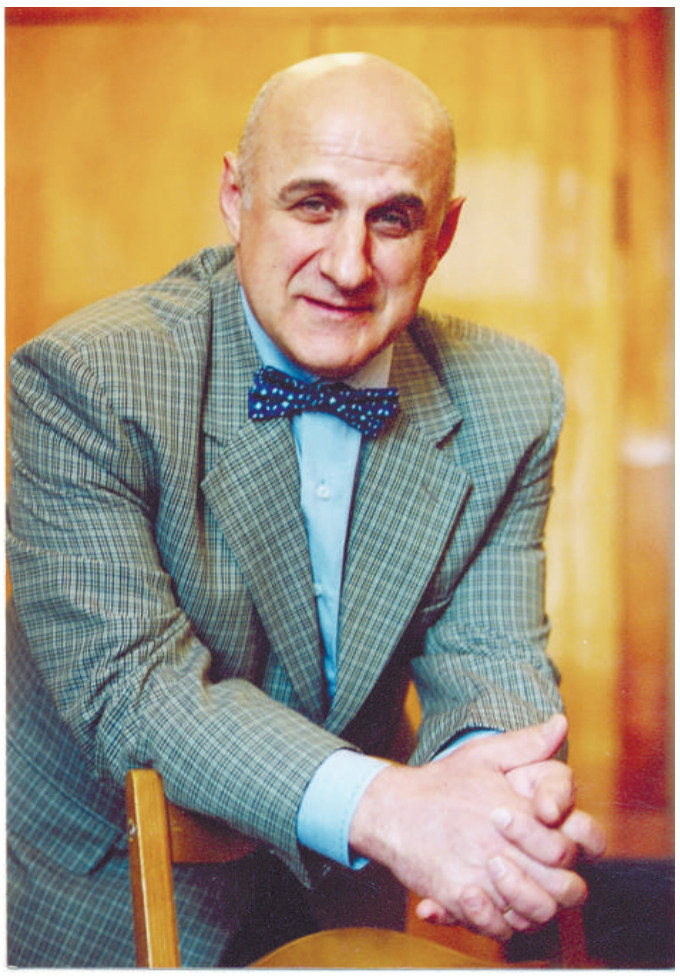
Новый формат учета сведений о трудовой деятельности является добровольным для граждан, которые были трудоустроены до 1 января 2021 года. У того, кто впервые устраивался на работу после этой даты, данные о трудовой деятельности сразу велись в электронном виде, без оформления бумажного варианта трудовой книжки. Работники могут контролировать сведения, которые работодатель вносит в электронном виде. При обнаружении ошибок, неточностей или неполной информации о трудовой деятельности следует обратиться с письменным заявлением к работодателю. Сведения о приеме или увольнении сотрудника работодатель обязан передавать в Пенсионный фонд в день приказа или на следующий рабочий день, но не позднее. Для внесения в электронную трудовую других кадровых отметок (присвоение квалификации, перевод на другую должность и т.д.) у работодателя есть более долгий срок – до 15-го числа следующего месяца. Чтобы проверить сведения из электронной книжки, работник должен авторизоваться в личном кабинете на сайте ПФР или на портале госуслуг. При необходимости сведения из трудовой книжки можно получить в виде бумажной выписки у последнего работодателя, в Пенсионном фонде или МФЦ.

Музыка без границ

Рукопожатие. Магнитогорский деятель культуры удостоен ордена Дружбы

В Указе Президента Российской Федерации о награждении государственными наградами РФ значится имя профессора Магнитогорской консерватории имени Глинки Ираклия ГВЕНЦАДЗЕ. Высокой наградой заслуженного артиста РФ отметили за большой вклад в укрепление дружбы и сотрудничества наций и народностей, за работу по сближению национальных культур, укреплению мира и дружественных отношений между государствами.

Елена **ПАВЕЛИНА**



/ ФОТО: АРХИВ ИРАКЛИЯ ГВЕНЦАДЗЕ, ЕЛЕНЫ ПАВЕЛИНОЙ

Музыкально-педагогическая деятельность нашего талантливого земляка давно получила широкое признание и вышла на международный уровень. За годы концертной деятельности певец объездил около 40 стран. Ираклий Александрович – учредитель международного благотворительного фонда и конкурса исполнительского искусства имени Важи Чачавы в Тбилиси, который собирает исполнителей со всего мира. Благодаря его организаторским талантам международный вокальный конкурс «Гори, звезда!» прочно занял свое место в культурной жизни Магнитки. Крепкая дружба связывает магнитогорского артиста с культурными центрами многих стран, при их содействии и поддержке Союза композиторов Грузии и Магнитогорской консерватории было подано ходатайство о награждении Ираклия Гвенцадзе орденом Дружбы.

Как рассказал нам Ираклий Александрович, о своем награждении он узнал из социальных сетей. Вместе с женой Ольгой магнитогорский музыкант сейчас гостит у брата в Тбилиси, готовится к началу нового учебного года в консерватории. Ираклий Александрович очень рад, что удостоен такой высокой награды:

– Дружба, добрососедство и взаимопонимание между народами – это главное, чему я посвятил свою творческую деятельность. Орден Дружбы стал подтверждением того, что мои труды не пропали даром, и я шел по правильному пути. Я в свое время объездил с концертами все республики Советского Союза. Начинал выступать в знаменитом вокально-инструментальном ансамбле «Иверия», затем перешел в камерный хор Новосибирской филармонии, четыре года выступал в составе Грузинской хоровой капеллы, затем пять лет – в Московском академическом камерном хоре под руководством народного артиста СССР Владимира Минина. Мне довелось работать с такими великими дирижерами и музыкантами, как Евгений Светланов, Джансуг Кахидзе, Владимир Спиваков.

В Магнитогорске Ираклий Александрович с 1995 года: начинал доцентом МаГК, потом стал художественным руководителем Магнитогорской филармонии. В период работы проректором по эстетическому воспитанию студентов МГТУ он организовал внеучебный воспитательный центр, создал камерный оркестр «Регтайм». На сцене Магнитогорского театра оперы и балета Ираклий Гвенцадзе блистал в партиях Эскамильо в опере «Кармен» и Жермона в «Травиате».

Ираклий Александрович – автор трех вокальных циклов, написанных на слова Галактиона Табидзе, Александра Фета, Сергея Есенина и на стихи собственного сочинения. Гвенцадзе подготовил целую плеяду молодых музыкантов и гордится своими учениками, такими как солист Челябинского театра оперы и балета Александр СИЛЬВЕСТРОВ, выступающая в составе Санкт-Петербургской певческой капеллы Александра СОМОВА.

Ираклий Гвенцадзе успешно выступает в самых разных жанрах: эстрадном, камерно-вокальном, оперном.

– С хорошими музыкальными произведениями я готов выступать хоть на Марсе, – пошутил Ираклий Александрович. – Для меня всегда было важно найти точки соприкосновения различных культур, установить добрососедские отношения, увлечь и объединить людей красотой классической и эстрадной музыки.

Реклама и объявления

Сеть кровли и фасада «Барвиха» уже в вашем городе

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
ПРОФНАСТИЛ
САЙДИНГ

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!!!
СРОЧНО ЗВОНИТЕ!!!

ТЕЛ.+7 (927) 938-41-59

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 92 (23381). 23.08.2022
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+). Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49 mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ № 3209. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 23.08.2022 в 17.30.
Фактически 23.08.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12054 экземпляра

9 772410 203005 22092

Сайт издания: www.mr-info.ru
E-mail редакции: mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет.
При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.
Распространяется по подписке и в розницу.

/ 4

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 19.08.2022 № 8480-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 22.09.2022 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 15.08.2022 по 16.09.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп. 1
Разрешенное использование	Объекты складского назначения различного профиля
Площадь (кв. м)	7857
Кадастровый №	74:33:1334001:309
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	950 697
Шаг аукциона, руб.	28 500
Сумма задатка, руб.	190 100
Срок аренды	30 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
Градостроительный план земельного участка	№ РФ-74-2-07-0-00-2021-9024 от 28.06.2021
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Предельные (максимальные и (или)минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории либо отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствие документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка, при этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования, а боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 №15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Автобусный вокзал, автостанции, торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Железнодорожный вокзал	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Аэровокзал	Воздушный транспорт	7.4
Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	Склады	6.9
Административные здания, здания отделов внутренних дел, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Гостиницы, дома приёма гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Центры обслуживания туристов	Туристическое обслуживание	5.2.1
Предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Транспортные агентства по продаже авиа– и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций	Деловое управление	4.1
Отделения банков, пункты обмена валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5
Здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Видеосалоны	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации,теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые; автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спорт	5.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Размещение зданий и сооружений для оказания медицинской помощи	Здравоохранение	3.4

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами, встроенные в здания гаражи, в том числе многоуровневые	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1.1 2.5 2.6
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Авторемонтные и сервисные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Автомоечный комплекс (до двух постов)	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Бани, сауны	Бытовое обслуживание	3.3
Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Обслуживание жилой застройки	2.7
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно техническим условиям № ТУ145-21-267.14 от 09.06.2021 выданными МП трест «Водоканал»):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 09.06.2024.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – нет, – по водоотведению – нет.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует;

– по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: имеется.

Информация о плате за подключение на 2022 год:

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		без НДС
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:	
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 08.06.2021 №03/3468

– уровень напряжения – 0,4 кВ

– категория электроснабжения – III

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (в соответствии с проектом планировки)	302 кВт

3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	12 месяцев с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	5 лет с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения

Срок выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения рассматриваемого объекта определен в соответствии с действующими на сегодняшний день «правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г

Обращаем внимание, данная мощность не будет зарезервирована сетевой организацией для электроснабжения вышеуказанного объекта до заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 09.06.2021 № 5982 – ПТО

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения…», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действий технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил… – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.

Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 10.06.2021 № МГС-502/2021):

Возможной точкой подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения «Подземный газопровод низкого давления на пересечении улиц 1-я Наровчатская и Нестерова».

Расстояние (по прямой) до точки подключения-100 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Заявленная-4.1 тыс.нм3/час Фактическую уточнить расчетом
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	8 месяцев– для заявителей первой категории после заключения договора а технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» от 08.06.2021 № 464/21):

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область. Г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, тракт Челябинский, 18 корп. 1, кадастровый номер земельного участка 74:33:1334001:309 имеется.

Источник газоснабжения: ГРС-Агапово

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:5 куб.м/час

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 1.06.2021 № 06/СА-05/1417)

– Возможная точкой подключения объекта капитального строительства является стальной подземный газопровод высокого давления (Р=1,2 Мпа), диаметром 159 мм по ул. Электросети. Расстояние от газопровода до границы земельного участка – 6,5 км.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	4100 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 года

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, от 15.04.2022 № 409.12-04-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 28.03.2022г. № 220.

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 20.09.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265ВР)

Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305265ВР КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)»

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№_____ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____г. №____, протоколом о результатах аукциона №__ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ , в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах), площадью 7857 кв.м., с кадастровым № 74:33:1334001:309, согласно данным государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, ул. Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп. 1, вид разрешенного использования: для объектов складского назначения различного профиля.

1.2. Участок предоставлен для строительства объекта складского назначения различного профиля, создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утверждёнными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанных в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документации, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

3.4.8. Выполнить эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утверждёнными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.15. В срок не позднее 60 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.16. В течении 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.17. В течение 30 дней после получения разрешения на строительство, заключить дополнительное соглашение к Договору о включении графика освоения территории в Договор.

3.4.18. Мероприятия по строительству объекта, указанного в п. 1.2. Договора, осуществлять в соответствие со сроками, определенными в графике строительства.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350)

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

– КБК (код платежа) 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8. Договора;

6.4.8. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.15, 3.4.16., 3.4.17, 3.4.18.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, _____	_____

М.П.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.
_____
Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу
_____
_____
(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____
_____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	

2.Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий…) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № от	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____
М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____ 2022 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок

Если образовалась переплата пенсии или иной социальной выплаты, обратитесь в Пенсионный фонд

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает о том, что все получатели пенсий или иных социальных выплат обязаны извещать Пенсионный фонд об изменениях жизненных ситуаций, которые могут привести к образованию переплаты – суммы денежных выплат, которые гражданин получил незаконно. Эти деньги, в конечном итоге, придётся возвращать – добровольно или в судебном порядке.

Как правило, такие случаи возникают по причине несвоевременного извещения органов ПФР об обстоятельствах, влекущих изменение размера выплат или их прекращение. Рассмотрим, когда может возникнуть переплата и что делать в такой ситуации.

Возможные причины возникновения переплат:

– гражданин, получающий федеральную социальную доплату, установленную к пенсии ниже прожиточного минимума, устроился на работу;

– гражданин, осуществляющий уход за ребенком-инвалидом (инвалидом с детства I группы, инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) устроился на работу либо ему назначено пособие по безработице или пенсия;

– получатель пенсии по потере кормильца старше 18 лет завершает обучение по очной форме или призван на службу в армию;

– у родителя-пенсионера, получающего повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии за учащегося ребенка-иждивенца до 23 лет, ребенок прекратил обучение;

– пенсионер, проживающий в сельской местности и имеющий стаж работы в сельском хозяйстве не менее 30 лет, получающий 25-процентную надбавку к фиксированной выплате страховой пенсии, переезжает на новое место жительства за пределы сельской местности или устраивается на работу;

– получена пенсия за умершего пенсионера, зачисленная на счет в кредитном учреждении после месяца его смерти.

Во всех перечисленных случаях получатели пенсии и иных социальных выплат обязаны безотлагательно извещать орган, осуществляющий пенсионное обеспечение, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой изменение размера выплат или их прекращение.

Переплата, образовавшаяся по вине получателя, подлежит возмещению. Для добровольного возмещения излишне полученных сумм гражданину необходимо подать соответствующее заявление непосредственно в территориальный орган ПФР или МФЦ по месту жительства. Направить заявление можно и в электронной форме через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

При обнаружении переплаты Пенсионный фонд предложит гражданину внести переполученные суммы в добровольном порядке. Сотрудники ПФР идут на встречу и предлагают комфортные варианты погашения задолженности. Например, ежемесячно производить удержание из пенсии определенной суммы дохода.

Если в установленные сроки гражданин не вносит незаконно полученные суммы, Пенсионный фонд готовит документы для предъявления искового заявления в суд, а виновные возмещают ПФР причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Но в этом случае помимо переплаты человеку придется уплатить ещё и судебные издержки ПФР.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

В России с 2019 года упрощен порядок назначения пенсий при переезде за рубеж

В связи с большим количеством вопросов, связанных с переездом за границу, Отделение ПФР по Челябинской области разъясняет, что гражданам, уезжающим жить за границу или уже живущим за рубежом, упростили порядок оформления пенсий на родине. Новый порядок, утверждённый постановлением Правительства РФ, вступил в силу 14 мая 2019 года.

К заявлению о назначении пенсии должны быть приложены:

1. Документ, удостоверяющий личность. Это может быть заграничный паспорт гражданина Российской Федерации. Если вы направляете документ по почте либо через доверенное лицо – копия должна быть заверена в установленном порядке.

2. Документ о страховом стаже (трудовая книжка) и справки, если имеются в наличии;

3. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы за пределами Российской Федерации (для выплаты пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет; для «иждивенцев» в целях выплаты повышенной фиксированной выплаты) по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданная дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы может быть выдана компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства.

Кроме того, если документы сдаются через доверенное лицо, то оно должно быть удостоверено должным образом: доверенность должна содержать данные доверителя, то есть сведения заграничного паспорта гражданина Российской Федерации, а также указание на то, что доверенному лицу доверяется оформление пенсии (копия доверенности приобщается к материалам пенсионного дела).

Обращаем внимание, что в связи со вступлением в силу с 1 января 2015 года Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» и постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1386 «О порядке выплаты пенсий лицам, выезжающим на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации» выплата пенсии указанной категории производится только на территории Российской Федерации в рублях путем зачисления на счёт гражданина в кредитной организации органом, осуществляющим его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации, либо по доверенности представителю гражданина.

В последующем необходимо ежегодно представлять:

– документ, подтверждающий факт нахождения гражданина в живых, выданный нотариусом на территории Российской Федерации либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства. Также подтвердить факт нахождения в живых можно путем личной явки в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации либо в Пенсионный фонд Российской Федерации или орган, осуществляющий его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации. Документ поступит в Отделение в электронном виде, высылать его не нужно.

– документ, подтверждающий факт осуществления (прекращения) работы и (или) иной деятельности, выданный компетентными органами (должностными лицами) иностранного государства. Данный документ может быть представлен гражданином в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации при оформлении акта о личной явке гражданина (его законного представителя),

– справку по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданную дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации, либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства – для пенсий, выплата которых зависит от факта выполнения оплачиваемой работы (выплата пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет).

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

1 декабря 2021 г. истек срок уплаты имущественных налогов за 2020 год!

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание на то, что налоговые уведомления на уплату налога не направлялись на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

– у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;

– если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;

– физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2021 года не получено, налогоплательщику необходимо обратиться в инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через МФЦ или электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России».

Следует заметить, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители). С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

Вместе с тем, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога она не была учтена, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим заявлением, в том числе и после получения налогового уведомления.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2020 год необходимо было уплатить не позднее 1 декабря 2021 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности такие как:

– обращение инспекции в судебные органы за вынесением судебного приказа, в результате чего должник дополнительно к непогашенным налогам несёт расходы по уплате госпошлины;

– направление судебных приказов для удержания денежных средств в банки, работодателю, ПФР (в случае получения пенсии), а также в службу судебных приставов;

– арест банковских счетов (если сумма долга более 10 тыс. руб.), арест имущества и запрет на регистрационные действия с имуществом, вынесение постановления об ограничении на выезд.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9-00 по18-00; вторник, четверг с 9-00 по 20-00; пятница с 9-00 по 16-45; суббота, воскресенье-выходной.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Южноуральцы могут получить консультацию по вопросам недвижимости в Кадастровой палате

Кадастровая палата по Челябинской области проводит консультации граждан по вопросам, связанным с операциями с недвижимостью и не только. Таким образом, южноуральцы могут обратиться в учреждение и оперативно получить квалифицированную помощь экспертов.

Круг вопросов, с которыми могут помочь разобраться специалисты учреждения, достаточно широк. Например, подготовка документов для проведения кадастрового учета в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, земельные споры, исправление реестровых или технических ошибок, изменение вида разрешенного использования земельного участка, перевод садового дома в жилое помещение, внесение сведений в реестр границ и другие.

Записаться на консультацию можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 2266, 4365).

Услуга платная (https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/).

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области

По выпуску квалифицированной электронной подписи

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

Чтобы обеспечить «бесшовный» переход от платной к соответствующей безвозмездной государственной услуге по выпуску электронной подписи уже сейчас получить квалифицированную электронную подпись можно в Удостоверяющем центре ФНС России.

Сделать это могут все юридические лица и индивидуальные предприниматели с учетом следующих ограничений:

1. Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов;

2. Квалифицированный сертификат физического лица, а также лица, планирующего действовать от имени юридического лица по доверенности, можно получить в коммерческих аккредитованных удостоверяющих центрах;

3. Квалифицированные сертификаты для заявителей, указанных в п.1, выпускаются территориальными налоговыми органами. Заявитель должен лично предоставить заявление на выпуск КЭП, паспорт и СНИЛС в налоговый орган и пройти процедуру идентификации.

4. Квалифицированный сертификат записывается на предоставляемый заявителем носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-А, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta ГОСТ, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ и другие, соответствующие установленным требованиям.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких (до 32 экз.) КЭП и сертификатов к ним, выданных как коммерческими, так и государственными УЦ.

Для подготовки заявления на выдачу квалифицированного сертификата, а также приобретения ключевых носителей можно обратиться к оператору электронного документооборота. Полученные в рамках «пилотного» выпуска квалифицированные сертификаты являются легитимными и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователи, получившие КЭП в УЦ ФНС России, могут обращаться в Службу технической поддержки или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-2222.

Кроме того, с 1 января 2022 года вступают в силу следующие ограничения:

1. Квалифицированную электронную подпись кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в Удостоверяющем центре Центрального банка Российской Федерации;

2. Квалифицированную электронную подпись должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственному органу или органу местного самоуправления организации можно будет получить в Удостоверяющем центре Федерального Казначейства;

3. Квалифицированную электронную подпись физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, можно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.