

# Из дальних странствий. Есть что-то общее у Магнитки с Набережными Челнами / 6-7



## МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК  
№108 (23545) | 26.09.2023  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 26, 27 СЕНТЯБРЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки		
температура	☉ +10 ☁ +21	☉ +7 ☁ +17
ветер	≈ С-З 2-4 м/с	≈ С-З -2 м/с
давление	☉ 734 мм.рт.ст.	☉ 734 мм.рт.ст.

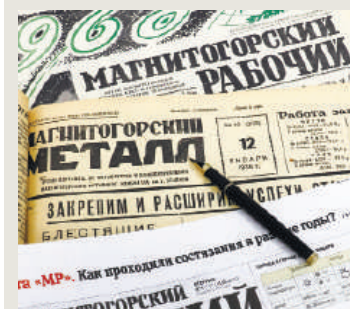


ФОТО: АРХИВ «МР»

# В равноденствие к нам пришла астрономическая осень

### ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет  
**«Магнитогорский  
металл»**,  
**«Магнитогорский  
рабочий»**.  
Т. 8-902-022-96-57,  
26-33-49.



Обращаться  
по адресу:  
**пр. Ленина, 74,  
АНО**  
«Редакция  
газеты  
«Магнитогорский  
рабочий»  
с понедельника  
по пятницу  
с 9.00 до 17.00.

### ТРЕБУЕТСЯ: МЕНЕДЖЕР ОТДЕЛА ДОСТАВКИ.

Т. 8-902-022-96-57,  
26-33-49.  
Обращаться  
по адресу:  
**пр. Ленина, 74**  
с понедельника  
по пятницу  
с 9.00 до 17.00.

БОЛЬШЕ  
НОВОСТЕЙ  
В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ





## С праздником!

### Уважаемые работники дошкольного образования! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Воспитание юных граждан страны – ответственная и непростая задача. Именно в дошкольном возрасте формируются основы социальных навыков, тяга к новым знаниям. От того, насколько счастливым и полноценным будет это время, зависит будущее наших детей. Сегодня в Челябинской области идет системная работа по строительству и модернизации детских садов, укреплению их материальной базы, созданию современной образовательной среды. Но самое главное – здесь трудятся настоящие профессионалы, которые способны окружить детей теплом и заботой, пробудить в своих воспитанниках любознательность, раскрыть детские таланты. Спасибо всем, кто работает с дошкольниками, за ваши знания, педагогическое мастерство, мудрость и доброту. Желаю новых профессиональных успехов, ярких событий, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор Челябинской области

### Уважаемые воспитатели и работники дошкольного образования! Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Система дошкольного образования является первым и очень важным этапом всеобщего образования. От вашего профессионализма во многом зависит то, каким будет подрастающее поколение магнитогорцев. В период становления личности вы раскрываете способности и таланты дошколят, учите их добру и справедливости, помогаете им делать первые самостоятельные шаги в жизни, добиваться первых успехов, дарите любовь, внимание, заботу и ласку. С чувством благодарности за ежедневный кропотливый труд, направленный на воспитание детей, желаю всем воспитателям и работникам дошкольного образования крепкого здоровья, счастья, уверенности в завтрашнем дне. Пусть работа приносит удовольствие, а родители ваших воспитанников будут понимающими и благодарными!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

### Дорогие воспитатели! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!

С 2004 года у вас появился свой особый праздничный день, и приурочен он был к открытию первого детского сада в Санкт-Петербурге в 1863 году. А в 2016 году праздник был установлен на государственном уровне. И это абсолютно правильно! Ведь воспитатель – это уникальная педагогическая профессия, которая открывает окружающий мир маленьким детям, учит азам в общении и дружбе. Благодаря вам родители детсадовцев могут работать, при этом будучи уверенными в том, что их дети – во внимании и заботе. Огромное вам спасибо за непростой труд и терпение, крепкого здоровья, благополучия вам и вашим семьям!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель городского Собрания

# Главные задачи



**Занятость.** Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в заседании президиума Госсовета.

Мероприятие состоялось в Великом Новгороде под председательством Президента РФ Владимира ПУТИНА и было посвящено вопросам развития рынка труда. Накануне заседания президиума Госсовета состоялся семинар-совещание по его подготовке, на котором работал Алексей Текслер. Участники обсудили вопросы потребности рынка труда, подготовки кадров, повышения квалификации и переобучения работников.

– Демографические вызовы и все, что связано с рынком труда сейчас, – одна из

самых серьезных задач, которая стоит перед страной в целом, – отметил Алексей Текслер. – И каждый регион хочет быть лидером в условиях серьезной конкуренции. Мы с коллегами проговорили вопрос дополнительных мер федеральной поддержки, в первую очередь на привлечение и закрепление молодежи, а также на переобучение людей взрослого возраста на те профессии, которые реально нужны региону.

Алексей Текслер высказал мнение, что в целом для страны стоит две главные задачи – работа с молодежью и рост производительности труда:

– Еще несколько лет назад в Челябинской области половина выпускников девятых классов продолжала обучение. Сегодня больше 60 процентов идет в СПО. Повышается престиж рабочей профессии, растут зарплаты, молодежь увидела, что есть перспективы и потребность. Наш регион – лидер в стране по проекту «Профессионалитет», предприятия активно включились в процесс. Второе направление – рост производительности труда через нацпроект, через промышленную роботизацию. В условиях демографической «ямы» этот процесс поможет справиться с дефицитом рабочих рук.

# Осенняя уборка



## Городское хозяйство.

В Магнитогорске очищают клумбы от цветов и наводят чистоту в парках

**За чистотой в городе металлургов следят сразу три подрядные организации: ООО «Магнитогорскинвестстрой», ООО «Урал-Сервис-Групп» и ООО «СтройТех». Они проводят механизированную уборку дорог, очистку тротуаров парковых и заездных карманов, очищают парки и скверы от скопившегося мусора, занимаются покосом травы на газонах, а также осуществляют ямочный ремонт.**

О том, какой фронт работ по уборке Магнитогорска был проделан за минувшую неделю, на аппаратном совещании у главы города рассказал директор МКУ «Управление капитального строительства» Антон ХВАТКОВ. Так, за семь прошедших дней уборка проведена на дорогах и улицах общей площадью 3,6 миллиона квадратных метров, это позволяет говорить о том, что внимание было уделено практически всем участкам дорожной сети города. Также за указанный отрезок времени было очищено 1,7 миллиона квадратных метров поселковых дорог и свыше 500 тысяч «квадратов» межквартальных сквозных проездов. Кроме этого, велись плановые работы по очистке тротуаров механизированным способом. Их площадь составила

более 600 тысяч квадратных метров.

Руководитель УКС также дополнил, что в Магнитогорске продолжают мероприятия по ямочному ремонту, используется технология укладки горячим асфальтом и струйно-инъекционным методом. За отчетный период площадь ямочного ремонта составила около пяти тысяч квадратных метров. Ремонт коснулся Южного перехода, проспекта Ленина в районе дома №96, улицы Марджани, пересечения проспекта Ленина и улицы Ленинградской. Также работы в рамках ямочного ремонта велись на пересечении проспекта Карла Маркса и улицы Ленинградская, улицы Дружбы в районе домов №33, 35, проспекта Карла Маркса, 184/3 и улицы Набережная, 16.

Антон Хватков доложил, что на неделе подрядчики занимались традиционной осенней уборкой на территориях 28 городских парков и скверов. С использованием механизированной техники очистили около 600 тысяч квадратов. Вручную чистоту навести на парковой территории площадью свыше 37 тысяч квадратных метров, отметил докладчик.

С приходом осени рабочие планомерно взялись за уборку городских клумб. Их очищают

от уже отживших растений и цветов. Также приводят в порядок и газоны.

– За отчетный период были проведены работы по покосу травы на территории площадью 687 тысяч квадратных метров. Это улицы: Вокзальная, Бестужева, шоссе Восточное, автодорога на Супряк, скверы Лермонтова и Театральный, – перечислил участки Антон Хватков.

По-прежнему пристальное внимание в Магнитогорске уделяется стрижке жи-

вой изгороди как вдоль дорог, так и в парках и скверах. Не забывают рабочие и про очистку урн от разного рода надписей, которые оставляют нерадивые жители.

Директор МКУ УКС сообщил, что на указанных работах по городской уборке было задействовано 97 машин спецтехники и 82 дорожных рабочих. Кроме того, подрядчики отработывали поступившие обращения от жителей города и предписание Госавтоинспекции.

**Глава города Сергей БЕРДНИКОВ неоднократно подчеркивал, что Магнитогорск должен выглядеть чистым и опрятным в любое время года. Поэтому санитарной уборке города всегда уделяется особенное внимание.**



– Работы по поддержанию порядка ведутся в городе регулярно, а в осенний период городские службы активно готовятся к зиме. Погода позволяет в полной мере завершить все необходимые мероприятия, в том числе уборку парков и скверов, ремонтные и строительные работы на улично-дорожной сети города и на общественных территориях. Не следует забывать и о подготовке к началу отопительного сезона. В целом город постепенно, в срок готовится к наступлению холодов, – подчеркнул градоначальник, комментируя еженедельную проделанную работу в этом направлении.



# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

№ 10000-П

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1 (пом.7)**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 7 с кадастровым номером 74:33:0129007:2884, площадью 71,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 054 180,00 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/06 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 054 180,00 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 52 709,00 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андреенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Анисимов Н. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской об-

ласти г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

№ 10001-П

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Тевосяна, дом 17, корпус 1**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:33:0307001:4846, площадью 95,2 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Тевосяна, дом 17, корпус 1.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/13 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме составляет 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 82 650 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андреенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Анисимов Н. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

**ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ  
СО СВОИМИ!**

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**  
Денежное довольствие  
от **204 000 Р**

Единовременные выплаты,  
социальные льготы и гарантии

Звони сейчас: ☎ **\*0545** Звонок бесплатный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
пoконтpактy.рф

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2023**

**№ 10002-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, дом 3а**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности с кадастровым номером 74:33:1314001:965, площадью 645,3 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:393, площадью 714 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: занимаемый нежилым зданием, для размещения промышленных объектов, расположенные по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, д.3, корпус «а».

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 7 831 100,00 (Семь миллионов восемьсот тридцать одна тысяча сто) рублей, в том числе НДС, в том числе:

1) земельный участок – 978 180,00 рублей, без учета НДС,  
2) нежилое здание – 6 852 920,00 рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 07.09.2023 № 276/02/02 об определении рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 7 831 100,00 (Семь миллионов восемьсот тридцать одна тысяча сто) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 391 555,00 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андренко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2023**

**№ 10004-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 25 с кадастровым номером 74:33:1323003:653, площадью 402,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 019 230,00 (Один миллион девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 09.08.2023 № 276/15/01 об определении рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 019 230,00 (Один миллион девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 50 961,50 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андренко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2023**

**№ 10007-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Труда, дом 18**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и

# В поддержку лучших традиций

**Признание.** В Челябинской области появились знаки отличия для наставников

Две награды – знаки «Почетный наставник молодежи» и «Медаль И.Н. Панфиловского «За активную работу по наставничеству» были учреждены слетом наставников молодежи системы среднего профессионального образования Челябинской области в 2021 году.

Медаль является знаком отличия Челябинской областной общественной организации ветеранов учреждений начального и среднего профессионального образования, названа в честь челябинского металлурга, руководителя в сфере профтехобразования, Героя Социалистического Труда Ивана Никитовича Панфиловского. Всего этой медалью в 2022 году

были награждены 16 педагогов и ветеранов учреждений СПО Челябинской области, среди которых магнитогорец Виктор РЕКЕЧИНСКИЙ, заслуженный учитель профтехобразования РСФСР. Вручили медаль вдова Героя Соцтруда Светлана Михайловна ПАНФИЛОВСКАЯ и председатель областного совета ветеранов учреждений СПО Федор Николаевич КЛЮЕВ.

Кроме того, Законом Челябинской области от 12 мая 2023 года №812-30 утвержден знак отличия «Почетный наставник», описание награды

утверждено постановлением губернатора Челябинской области от 15 мая нынешнего года за №94. По закону знаком отличия «Почетный наставник» будут награждать за личные заслуги в содействии молодым специалистам в успешном овладении профессиональными знаниями, умениями и навыками, приобретении опыта работы по специальности, а также в проведении эффективной работы по их воспитанию, повышению общественной активности и формированию гражданской позиции.

## Работа

### Нужны дворники и повара

**По данным российской платформы онлайн-рекрутинга, на Южном Урале зафиксирована острая нехватка кадров.**

Среди самых дефицитных профессий в Челябинской области в сентябре оказались дворники (на одну вакансию приходится 0,4 резюме), администраторы магазинов (0,7 резюме), автомойщики и повара, где на одну вакансию приходится по 0,8 резюме. Также в топ дефицитных вошли уборщик и врач (по 0,9 резюме на вакансию), токарь, разнорабочий и автослесарь (по одному резюме на вакансию), сварщик и слесарь (по 1,1) и другие. В среднем на одну активную вакансию в Челябинской области приходится 2,6 резюме, что может говорить о кадровом голоде в регионе. В августе 2022 года, например, на одну вакансию приходилось 3,9 резюме, а по России в среднем приходится 3,4 резюме (год назад их было 5). Уровень дефицита кадров в данном случае определяется по соотношению количества резюме и вакансий, комфортной для рынка труда нормой приняты 5–7,9 резюме на одну вакансию – такое количество свидетельствует о достаточном выборе работы у соискателей и кандидатов – у работодателей. А значения индекса ниже четырех говорят о дефиците кадров на рынке труда. Как считают эксперты, причина кадрового голода связана с демографическими процессами – низкой рождаемостью в 1990-х и 2000-х годах.

# «Будем работать»



**Земляки.** Магнитогорцы почтили память Сергея Пускепалиса

ФОТО: ЕЛЕНА СМЕРНОВА

Елена СМЕРНОВА

Бывший главный режиссер Магнитогорского драматического театра имени Пушкина, известный актер и режиссер, заслуженный артист России погиб в автокатастрофе 20 сентября прошлого года, направляясь с гуманитарной помощью на Донбасс. В день памяти Сергея Витяуро его друзья, коллеги, ученики его актерского курса, которые ныне служат в магнитогорском драмтеатре, возложили цветы к стене памяти у главного фасада театра, где среди имен известных деятелей искусства, работавших в учреждении, есть имя Пускепалиса.



одной из улиц. В Донецкой области открыты сквер и кедровая аллея, где представлены на табличках все города, в театрах которых он работал. Есть там, в Донецке, и табличка нашего театра. Светлая память Сергею Витяуро!

Возлагая цветы, актриса магнитогорского драмтеатра Елена САВЕЛЬЕВА отметила:

– Мы счастливы, что знали этого человека, что работали с ним. Мечтали, что, возможно, когда-нибудь еще поработаем с Сергеем Пускепалисом. В то, что его нет, невозможно поверить. Мы будем думать, что он просто чем-то занят.

Память друга пришел почтить магнитогорский бизнес-

мен Рафаэль САЙФУМУЛЮКОВ.

– Жизнь без потерь не бывает, – сказал Рафаэль Абрекович – Будем хранить светлую память о Сергее Пускепалисе, дорожить его делами и мыслями. Он на многих из нас повлиял, вошел в каждый дом через телеэкраны, был как родной.

Коллега и друг Сергея Витяуро Андрей МАЙОРОВ поделился воспоминаниями о Сергее Витяуро:

– Смотришь фильмы, сериалы, документальные проекты с участием Сережи, и кажется, что он никуда не уходил. В моей жизни он всегда был – уезжал, приезжал. И такое ощущение, что он сейчас просто уехал на съемки, что позвонит,

скажет: «Я завтра в Магнитогорске, я приду». Когда говоришь про Сережу, всегда улыбаешься. Потому что это был человек эмоций, человек-ракета, человек мысли. Он даже о грустном говорил весело. «Ну и что, что плохо? Значит, завтра будет хорошо. Будем работать». Это его вечное «будем работать». Он работал, и нам остается только продолжать работать, как он. Для Магнитогорска это, конечно, личность, которая оставила здесь след. Мы можем смело говорить о том, что когда он работал здесь главным режиссером, это был театр Пускепалиса. Это человек, который смог организовать, сделать свой театр.

## Транспорт

### А он светит

**На 24 перекрестках Магнитогорска светофоры оборудуют дополнительной секцией.**

Информационная световая секция в виде силуэта пешехода и стрелки с мигающим сигналом бело-лунного цвета, расположенная под светофором, информирует водителя о том, что на пешеходном переходе, в направлении которого он поворачивает, включен сигнал светофора, разрешающий движение пешеходам. Новый сигнал официально закрепили в ПДД, а изменения вступили в законную силу с 1 марта текущего года. Монтаж новых секций начался в городе в середине сентября. Очередные работы проведены на пересечении улиц Суворова и Комсомольской – это уже десятый перекресток, оборудованный новой секцией.



# Творцы и религии Челнов

**Из дальних странствий.** Есть что-то общее у Магнитки с Набережными Челнами

Второй по величине в Татарстане населенный пункт стал городом в 1930-ом с момента развития ГЭС, также гиганта индустрии. Годы, причина основания, отдаленность от столиц региона, численность населения – все близко, созвучно. Тем интереснее! При планировании поездки хотелось посмотреть на «Родину-мать», возведенную в Челнах за два с половиной месяца, к 30-летию Победы. Рекордный срок для такой большой работы – и четыре года разницы с нашим монументом «Тыл – Фронту».



и художник, больше известный как автор и создатель Вселенского храма всех религий под Казанью.

«Явился мне Иисус и повелел назавтра взять лопату и строить Вселенский храм» – доносят кадры кинохроники слова ныне покойного Ильдара. Как это делать без средств и техники, неясно. Но скульптур, в отличие от тысяч раздумывающих сограждан, буквально утром начал копать. Подъехал сосед и дал рабочих. Бабушки принесли кирпичи в сумках. Так и по сей день, миром, послушниками, добровольцами, пожертвованиями туристов возводится эклектичное строение, которое только смелый назовет культовым. Субарга – ступа верящих в Будду, шпиль мечети, купола православного храма буквально «вырывают» глаза и мутят сознание, будучи собранными на 30 сотках. Яркое, броское, пестрое – первое впечатление, которое усиливается небезопасным переходом к храму, нарочито ярким заборами, толпой людей. Но в залах суэта успокаивается. Египетский зал и символика древних Гора и Осириса. Мозаики на стенах и колонах, на дорожках в тихом внутреннем дворике с беседкой-пагодой. Индийские божества, напевы и многорукий танцующий Шива.

Сооружение стоит на личном подворье Хановых под Казанью, и если ваша поездка более протяженная, то туда можно проехать. Изначально храм всех религий планировался рядом с фонтанами в Челнах. Долгое время это место пугало взор неоконченным недостроем. Затем его продали, и теперь здесь высотка, гостиница. Верхняя часть сооружения какое-то время была раскрашена в цвета флага республики. В настоящее время здание более строгое, монохромное, но название прижилось.

## Словно Дали и Гауди

Фонтаны и скульптуры расположены на протяжении 500, а то и 700 метров – это разбросанная группа. Часть в водных чашах, некоторые на сухом основании. Словно в экзотическом танце, искажены силуэты. Ни одной простой линии. Пестрота и невообразимость форм убеждают: не зря Ханова называли русским Сальвадором Дали, а творение сравнивали с испанскими работами Антонио Гауди. В восьмидесятилетие годы прошлого века его не понимали: после возведения нестандартной «Родины» скульптуры бытовали без притока. Потом при поддержке меценатов и глав города возродили. Туристам вникать в детали не обязательно. Можно просто гулять, наслаждаться вечерней подсветкой, игрой света в разноцветных камнях



Если фонтаны остаются слева и сзади, а вы свернули за «Тюбетейкой» вправо, идите вверх. Магазины, кафе. Минуете красивую эстакаду над дорогой и слева обнаружите площадку после реновации, с интересными виадуками, амфитеатрами скамей. Здесь собираются молодые. Место – тот самый парк с газонами, на которых сидят и читают. Центр города.

Говорят, что у Ханова есть еще скульптура, ближе к окраине города – там якобы приземлялся инопланетный корабль. Может быть, Челны – место силы? Или город был энергией для социалистического строительства и транспортировки энергии от ГЭС?

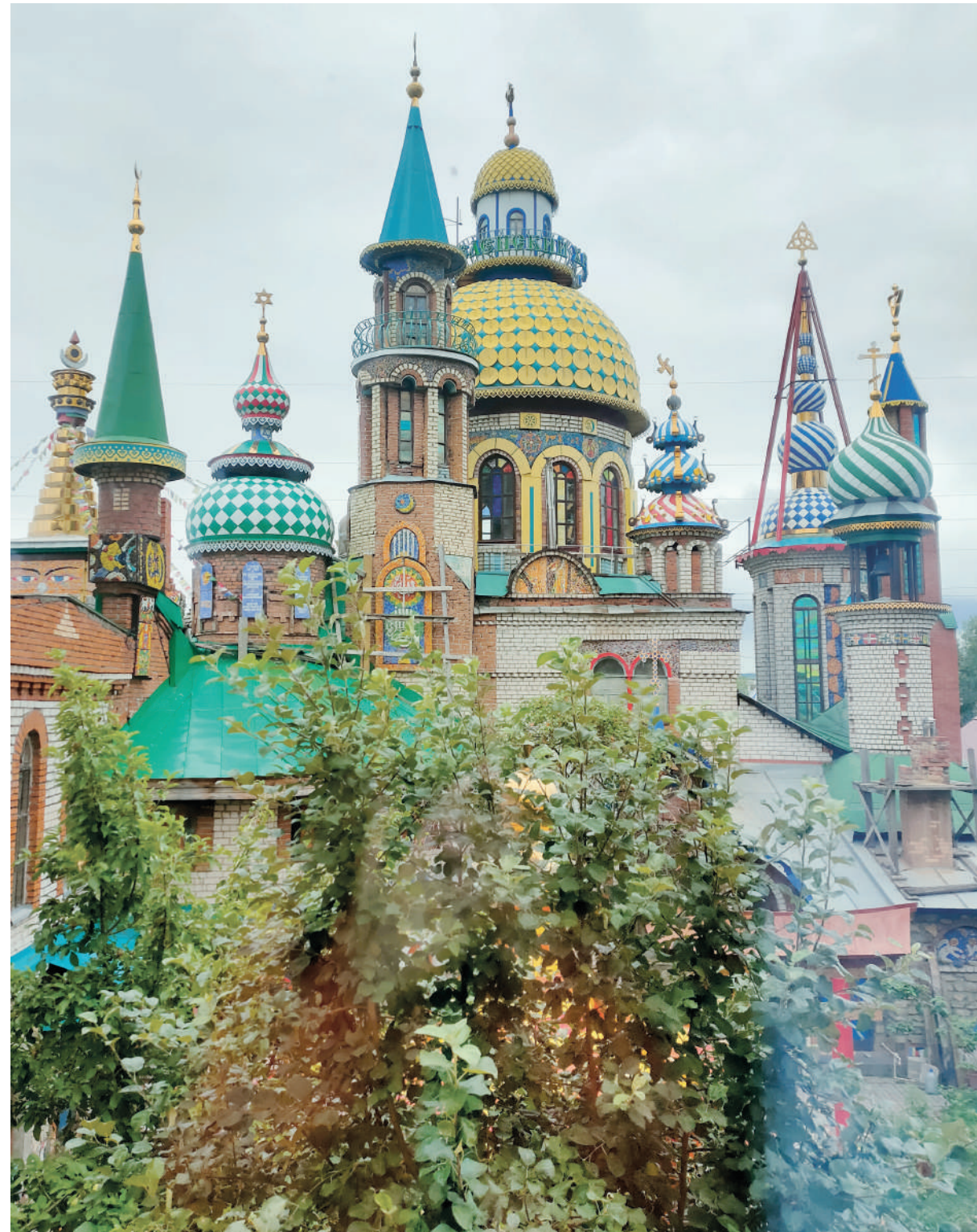
## Храм и мысли

Мы же решили «транспортироваться» вслед за создателями Ханова. Тем более, что малая семейная туристическая группа проживала в отельчике в поселке ГЭС – мимо проходит трасса М-7.

Конечно же, вы можете планировать и более сложные маршруты. С заездом в Казань, Свяжск, далее – в Йошкар-Олу. Недалеко и развилка на Ижевск. Рассмотрите карту и примите решение. Для мотивации – еще немного о Вселенском храме, как пафосно назвали его создатели. Сегодня людей там очень много.

В некий момент перемещения из зала в зал начинаешь чувствовать, что культовые символы объединены идеей спокойной красоты. Образы, лики, скупые улыбающиеся уста – все несет умиротворение. Есть тихие комнаты с диванами и расставленными работами. Храм души – закрытое и безоконное пространство, где напеваются православные молитвы. Молодые художники расписывают что-то, выкладывают картины из камня – часть комнат еще в активной работе.

Такая вот всем миром творимая идея добра и единения, которая немного мелькает на выходе. Шумная дорога, близкий берег и стимулирующий сжатые мысли вид на элитный поселок, расположенный на косе. С пирами и пришеварованными яхтами. Стояла на шатком мостике, созерцала и думала. Почему многим нужен пирс и только некоторым храм? Пусть не в архитектурном воплощении, а хотя бы в душе. Челны общества веры. Веры в единого Бога, в свою республику и страну. Такие живут в Татарии и любовно обустривают территории для жизни и детей. Для туристических визитов соседей. В том числе и нас, юноральцев. Не так уж и далеко эти 900 километров для верящих, что впечатления важнее нарядов и дорогих яств.



Ольга УСТЬЯНЦЕВА

## Скандал с «Родиной»

Но восприятие кардинально отличалось. Общественное одобрение нашего монумента – и скандал в провинциальном городе Татарстана. Авангардные идеи скульптура Ильдара Ханова, молодого выпускника Суриковского института, не приветствовались в Казани, и Ханов отправился в Челны. Периферия часто встречает непонятных, у которых появляется шанс стать гениями.

Бросающееся в глаза несоответствие идеям социалистического реализма челнинской «Родины»: вытянутые в болезненном напряжении лица, слитые в единое тело. Только положительные отзывы в иностранных журналах спасли скульптуру, которую после визита комиссии чуть было не снесли. Масса легенд вокруг строения, разместившегося почти сразу на повороте с моста через Каму, на въезде в поселок ГЭС, с которого начинался город. В «теле» скульптуры, составленном из отдельно отлитых блоков, есть потайная комната. В ней отсиживался непонятный скульптор, ожи-

дая ареста за «неправильное» творение.

Говорят, в строительстве в 1974–1975 годах принимал участие Владимир Высоцкий – с ним Ханов познакомился в столице и пригласил актера в гостиницу. Странно было бы тогда уже именитому барду заниматься бетонными работами? Но Ханов умел создать миф. Скульптор общался с Рерихами, практиковал целительские практики и диагностики. Может быть, лечил? По словам Ханова, все скульптуры возводились на энергетических местах и как резонаторы обогащали и причастных с созданием, и жителей благословенных Челнов.

Название города объясняется просто. С 1626 года здесь, у реки возводили поселения. Они стояли на мысе, врезавшемся в Каму как нос лодки или челна. Правда, одно время его «отдали» генсеку КПСС, с 1982 года город именовали Брежневом. После конца правления Леонида Ильича, в 1988-ом, вернули историческое название. Возможно, и несправедливо. Фактически при Брежневых Набережные Челны и были отстроены: широкие проспекты с аллеями деревьев по центрам,

много зелени, набережные, планирование по микрорайонам, комплексная застройка – молодой город стал образцом социалистических возможностей и притягивал жителей. Прирост населения отмечается и сегодня: плюс 17 тысяч за 2022 год. И можно понять сделавших такой выбор: идеальные газоны, выбелены стволы деревьев. Чисто и украшено цветами. По крайней мере, в центре.

Как всегда, реальность путешественников оказалась лучше ожиданий. Гулять приятно. Огромное Нижнекамское водохранилище, реконструированные набережные, энергия города-родителя КАМАЗа, известного всему миру. Мусульманские мечети и храмы. Челнинцы и челнинки по этническому составу практически в равных долях татары и русские.

## Вселенский коллаж

Видимо, такое сочетание и сформировало Ханова. Неоднородная фигура для Татарии, к которой нельзя относиться безразлично. Или любовь, или ненависть вызывает скульптура



Ольга УСТЬЯНЦЕВА

Цифра

За

2022

год

прирост населения

17

тысяч человек.



## Здоровье.

С этой весны врачи-травматологи городской больницы №3 встретили новую категорию пациентов – самокатчиков



# Досамокатились!



Наталья **ЧЕРЕПАНОВА**

### Закон не писан

Это из-за них в социальных сетях почти полгода идут виртуальные битвы. «Как же самокатчики достали!» – самая мягкая эмоция, которой сопровождаются в пабликах посты про этих «пешеходов на колесах» и «пешеходов с непешеходной скоростью». Хотя, казалось, доступность транспортного средства, его экологичность и простота управления должны облегчить жизнь человека. Но эта история с каждым днем становится все более напряженной.

«Как относиться к таким участникам дорожного движения? Мало того, что он едет на самокате, так еще и в наушниках! Этому молодому человеку все сигнализируют, а он, наверное, даже и не слышит! Недавно вообще детей видели на дороге, которые все время ехали на самокатах! Совсем не переживают за свою безопасность!», – пишет анонимный пользователь в магнитогорском паблике ВКонтакте, сопровождая пост фотографией. [https://vk.com/magnitkacity?wall-93172467\\_7958670](https://vk.com/magnitkacity?wall-93172467_7958670)

«Сегодня я чуть было неполнил коллекцию насекомых на решетке радиатора таким вот юным любителем самокатных утех. Поворачивая по «дублеру» на Юности с Грязнова по К. Маркса, проехав пешеходный переход, перед выездом на проспект, я оглянулся в сторону центра перекрестка, чтобы убедиться в отсутствии проезжающих его машин. Буквально на секунду, а когда повернул голову обратно, внезапно обнаружил мчащегося на меня \*\*\*\*\*», – возмущается пользователь Denis Gladunov.

Их называют теми, из-за кого страдают и водители автомобилей, и пешеходы. Но мало кто знает, что немалую опасность самокатчики несут себе. Самоурон происходит за доли секунды. Счет при этом может идти самый высокий – на жизнь.

### Самокат или жизнь?

В отделении травматологии городской больницы №3 неудачливые водители электросамокатов стали новой обыденностью. Врачи-травматологи говорят о «травме самокатчика» и невесело шутят, что эти ребята добавили оригинальности их работе.

В России на федеральном уровне разрабатывают дополнения в уже существующие обновления ПДД от 1 марта 2023 года.

– До нынешнего сезона травм самокатчиков в нашем отделении не было, – говорит заведующий стационаром травматологии городской больницы №3 Михаил ЧЕРНИКОВ. – Появились самокаты – и появились специфичные травмы. Травмы мы контролируем только серьезные. Если корректно будет сравнивать с травмами велосипедистов, которые традиционно были достаточно редки, буквально пара человек за сезон, то сейчас шестеро пациентов-самокатчиков лишь за август. Мы фиксируем увеличение травм, полученных при использовании мобильных транспортных средств, в пять раз. Пациенты все молодого возраста – и парни, и девушки – и все со сложными травмами. Это высокоэнергетические травмы, полученные на большой скорости. Они протекают и заживают сложнее. Лидируют переломы голеностопного сустава, голени, переломы оскольчатые, со смещениями.

Михаилу 23 года. Житель Южноуральска, он не один день провел в палате травматологии третьей горбольницы. Крепкий, улыбчивый красавец на себе познал, что даже молодые кости ломаются слишком легко. Когда вставал на самокат и ставил за спину свою девушку, предположить не мог, что в скором времени окажется на больничной койке.

– Решили прокатиться по парку, – рассказывает парень. – Причем опыт вождения самоката был. Ехали по тротуару, дорога широкая – вроде никому не мешали. Внезапно перед нами выскочили люди, и я, чтобы уйти от столкновения, свернул на обочину. Призем-

лился неудачно, а когда попытался встать, почувствовал, что нога «гуляет», не могу на нее опереться.

Врачи диагностировали двухлодыжечный перелом голени. В ногу спица, затем – операция с фиксацией сломанных костей металлическими пластинами. Сегодня молодой человек уверен: лучше ходить пешком или ограничить скоростной режим самоката. Двадцать пять километров в час – слишком, соглашается он.

– Небезопасный транспорт, без сиденья, неустойчивый. Вроде просто стоишь, а в то же время мчишься. Чуть равновесие потерял – и все, упал. Если бы мы ехали медленнее, не было бы такой травмы. Я за то, чтобы для самокатов были выделены отдельные дорожки. Либо в специальных местах ездить, либо пешком ходить. Но сам на самокат больше не полезу, не хочется, – подводит итог Михаил.

Операция и выписка из стационара – вовсе не финал подобных историй. Предстоит длительное восстановление. По оценкам врачей, южноуральцу восстанавливаться придется от трех до шести месяцев. И это еще не долго. У Сергея (имя изменено по просьбе героя) реабилитация и вовсе затянется от шести до восьми месяцев. Молодой человек пытался избежать столкновения с автомобилем, но его буквально выбросило через руль электро-транспорт.

– Ехал на самокате по Вокзальной, когда из межквартального проезда неожиданно показалась машина. Водитель меня не видел. Я стал резко тормозить передними тормозами, но заднее колесо самоката продолжало движение. Я попытался спрыгнуть, но не смог остановиться и через руль полетел вперед. Лежа почувствовал острую боль в ноге и увидел, что она неестественно вывернута, – вспоминает Сергей.

Результатом такого «спасения» от столкновения стал сложный перелом бедра. Сложный настолько, что травматологи-ортопеды горбольницы

№3 не смыкали глаз, чтобы сохранить пациенту не только ногу – жизнь.

– Случай оказался очень тяжелым и крайне редким. У меня на памяти единицы таких пациентов, – поясняет заведующий травматологией. – Оскольчатый перелом бедра с компартмент-синдромом сосудов, то есть со сдавлением нервно-сосудистого пучка в области перелома. Это следствие травмы, полученной от высокой энергии. Кровообращение конечности нарушено, и существует высокий риск некроза и ампутации конечности либо смерти пациента. К счастью, нам удалось избежать этого. На ангиографе мы смогли оценить состояние сосудов и вовремя принять меры. Пациента прооперировали, сделали фасциотомию и освободили сосудисто-нервный пучок. На сегодняшний день он благополучно выписан, здоров и остался не просто с конечностью – остался живым.

Но Сергей снова готов рисковать. На вопрос, нужны ли самокаты в городе и будет ли он сам впредь использовать самокат, отвечает положительно:

– Виноват всегда водитель транспортного средства, а не тот, кто сделал машину. Самокат – это удобно. Надо быть аккуратней, конечно, но считаю, что мой случай – это всего лишь совпадение.

### Сохранить жизнь

Однако для травматологов такое «совпадение» далеко не случайное. Большинство из пострадавших самокатчиков не соблюдали технику вождения и уж точно не понимали, что травма, полученная при высокой скорости, и сложнее, и последствия ее не всегда предсказуемы, уверен Михаил Черников. Заведующий травматологическим отделением подчеркивает: если человек встает на самокат, он должен быть уверен в своей координации, понимать, как управлять маломобильным средством, соблюдать ПДД, использовать экипировку и ни в коем случае не кататься на одном самокате вдвоем.

«Пока гром не грянет...» – говорят в народе. В случае «досамокатившихся» он грянул не однажды, количество дорожных происшествий с участием этого вида транспорта не уменьшается. Покуда одни ждут, что мода на самокаты пройдет, другие вводят запретительные меры. В двух исторических районах Сочи действует абсолютное табу на прокат самокатов. В России на федеральном уровне разрабатывают дополнения в уже существующие обновления ПДД от 1 марта 2023 г., где еще ранее было введено понятие «СИМ» – «средство индивидуальной мобильности», куда входят и электросамокаты. Что и в какой форме будет принято, покажет время. Однозначно можно сказать одно: любые новые меры должны обеспечить безопасность и сохранить жизни всем участникам дорожного движения.

/ 4

муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 5 (2-5, 20, 21), площадью 126,8 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0306002:4727. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Труда, дом 18.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 396 180 (Один миллион триста девяносто шесть тысяч сто восемьдесят) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 03.07.2023 № 276/04 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 396 180 (Один миллион триста девяносто шесть тысяч сто восемьдесят) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 69 809 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Анисимов Н. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2023**

**№ 10009-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Строителей, дом 34**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского

городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:33:0129003:2222, площадью 155,1 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Строителей, дом 34.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 4 103 180,00 (Четыре миллиона сто три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/09 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 4 103 180,00 (Четыре миллиона сто три тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 205 159,00 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Анисимов Н. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2023**

**№ 10011-П**

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Набережная, дом 20**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:



нежилое помещение № 8 с кадастровым номером 74:33:0316002:1546, площадью 130 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Набережная, дом 20.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 2 608 070,00 (Два миллиона шестьсот восемь тысяч семьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/14 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме составляет 2 608 070,00 (Два миллиона шестьсот восемь тысяч семьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 130 403,50 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

№ 10014-П

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Металлургов д.18**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 5 с кадастровым номером 74:33:0129002:1739, площадью 136,8 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Металлургов, дом 18.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 655 127 (Один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч сто двадцать семь) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 03.07.2023 № 276/01 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 655 127 (Один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч сто двадцать семь) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 82 756,35 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Анисимов Н. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023

№ 10016-П

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, переулок Спартаковский, дом 8**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 2 с кадастровым номером 74:33:0123008:641, площадью 86,2 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, переулок Спартаковский, дом 8.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 421 450 (Один миллион четыреста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 03.07.2023 № 276/03 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 421 450 (Один миллион четыреста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 71 072,50 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;



Книжная полка

## Диплом книголюба



/ ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНОЙ

Елена ПАВЕЛИНА

**Магнитогорцы проверили свои знания в области классической и современной русской литературы.**

Залы Центральной городской библиотеки и Библиотеки Мира собрали еще больше участников «Литературного диктанта», чем в прошлом году. Впервые эта просветительская акция в поддержку книги и чтения была организована в 2021 году Мурманской областной универсальной научной библиотекой, и почти сразу она приобрела международный масштаб. В этом году при поддержке Всероссийской государственной библиотеки иностранной литературы имени Маргариты Рудомино диктант писали

на более чем 1222 площадках, расположенных на территориях 14 стран – среди них Россия, Аргентина, Армения, Беларусь, Казахстан, Ливан, Монголия, Сирия, Узбекистан, Таджикистан, Таиланд.

Книголюбы, пожелавшие проверить свою начитанность, получили сертификаты участника международной просветительской акции и бланки теста с 20 вопросами, предлагающими в течение часа вспомнить героев известных произведений и литературные термины. Например, что считали главным пороком героиня повести «Ася» Ивана Тургенева и персонажи романа «Мастер и Маргарита» Михаила Булгакова? Кому из русских литераторов посвящен роман нобелевского лауреата Джо-

на Кутзее «Осень в Петербурге»? Какое историческое событие отразил роман Василия Шукшина «Я пришел дать вам волю»? Помимо выбора правильного варианта в трех заданиях необходимо было написать свой правильный ответ.

Как объяснила ведущая диктанта Ольга ВАЛЯВИНА, результаты появятся после 27 сентября на сайте ОГБ и ВКонтакте. Участники, набравшие более 90 баллов, получат дипломы отличника и призы от организаторов, написавшие на 100 баллов – статус победителя со всеми полагающимися бонусами. С правильными ответами можно будет ознакомиться еще раньше – 25 сентября на официальном сайте акции <https://литдиктант.рф/>

ФНС

## Обжаловать отказы ФНС

**Межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области информирует.**

В рамках пилотного проекта на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) запущен сервис досудебного обжалования решений по отказу в выдаче разрешений (лицензий), действий (бездействия) разрешительного органа. Так, после подачи заявления на выдачу разрешения (лицензии) через личный кабинет

в окне заявления появляется специальная кнопка досудебного обжалования, которой заявитель может воспользоваться в случае нарушения своих прав на получение услуги. После ее нажатия можно сформировать и направить жалобу на нарушение порядка предоставления государственной услуги, в том числе на отказ в ее предоставлении.

Такая жалоба автоматически поступает в уполномоченный орган, обязанный ее рассмотреть в срок не более

пятнадцати рабочих дней. Принятое им решение размещается в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

ФНС России уполномочена выдавать лицензии на два вида деятельности: производство и реализацию защищенной от подделок полиграфической продукции, организацию и проведение азартных игр в букмекерских конторах или тотализаторах. Получить их соискатель – юридическое лицо может также через ЕПГУ.

Налоги

## Через личный кабинет

**Межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области информирует.**

Налоговые уведомления и требования об уплате задолженности по налогам можно получить через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Федеральным законом от 14.04.2023 № 125-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации» с 01.07.2023 предусмотрена возможность получения налоговых уведомлений для уплаты налогов на имущество и НДФЛ, а также требований об уплате задолженности по

налогам налогоплательщиками – физическими лицами в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Получение через ЕПГУ указанных документов налоговых органов возможно при соблюдении двух условий: налогоплательщик должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации на ЕПГУ; налогоплательщик направил через ЕПГУ уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через ЕПГУ.

Пользователь ЕПГУ сможет оплатить начисления из ука-

занных документов онлайн, при этом налоговые уведомления и требования об уплате задолженности не будут дублироваться заказными письмами по почте, кроме предусмотренного пунктом 2 статьи 11.2 НК РФ случая.

Воспользоваться возможностью получения налоговых документов через ЕПГУ можно в любой момент вне зависимости от наличия доступа к личному кабинету налогоплательщика.

Для прекращения получения документов от налоговых органов через ЕПГУ налогоплательщик – физическое лицо вправе направить через ЕПГУ соответствующее уведомление.

## Реклама и объявления

**Рекламная служба**  
тел.:  
**26-33-52,**  
**26-33-36.**

**ПИТАНИЕ + ПРОЖИВАНИЕ**  
**РАЗНОРАБОЧИЕ, КОЧЕГАРЫ,**  
**СОРТИРОВЩИКИ**  
**(СОРТИРОВЩИЦЫ)**  
Место работы:  
**Челяб. обл., г. Копейск**  
3/пл. от **20 тыс. руб./месяц**  
**8 900 084-83-62**

**Ремонт, регулировка, утепление. Окон и балконов. С гарантией!**  
**59-07-01, 8-992-501-68-29**

**ФЕНИКС**  
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ  
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО  
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

**УСЛУГИ**

- ▶ грузоперевозки. Т. 8-904-977-16-60;
- ▶ натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶ электрика, сантехника. Т. 8-951-265-24-12;
- ▶ электрика, сантехника, мелкий домашний ремонт, мебель, гардины. Т. 8-982-275-73-54 (Ренат);
- ▶ сантехника, монтаж пластиковых труб и водометров, установка гардин. Т. 8-982-271-51-94;
- ▶ **ворота, заборы. Т. 8-922-759-04-13;**
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ вспашка мотоблоком. Т. 8 (3519) 45-06-51;
- ▶ спил, выкорчевка деревьев. Т. 8-(3519) 45-06-51;
- ▶ прочистка канализации. Т. 28-01-05.

**ПРОДАМ**

- ▶ гараж. Т. 8-952-513-47-42;
- ▶ матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06;
- ▶ дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

**ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ**

- ▶ Чесменский р-н, с. Светлое, 2-комнатную квартиру, 1 этаж. Отопление. Т. 8-950-749-60-33.

**ТРЕБУЕТСЯ**

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ ПРОДАВЕЦ В МАГАЗИН И В СТОЛОВУЮ. Т. 8-906-898-00-00.

**СНИМУ**

- ▶ квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

**РАЗНОЕ**

▶ Тем, кто учился в школе-интернате №4, 8-х классов в 2000-2001 гг. Прошу вас: простите меня, что не вернулась в школу, не ответила на вашу просьбу. Все эти годы я мучительно сожалею, что так поступила, предала вас. Простите, если сможете! А также у сотрудников интерната, преподавателей.

Учитель химии.

Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» выражает искренние соболезнования корреспонденту Андрею Рыжкову в связи со смертью его отца  
**РЫЖКОВА Владимира Ивановича.**

**ГОРОДСКАЯ ПОХОРОННАЯ СЛУЖБА**  
**КПРУ** + **ООО КПРУ**  
**БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЙ**  
• Памятники • Плитка • Ограды и ковка  
• Уборка (выкорчевка, прополка) • Покраска оград  
**БЕЗ % РАССРОЧКА | ХРАНЕНИЕ БЕСПЛАТНО**  
23000 **СКИДКИ на памятники до 50%**  
+7 (3519) **494-494** ул. Чайковского 90



# Больше, чем игра



ФОТО: БОРИС  
КУЛАНИН



ОБСУДИТЬ  
СОБЫТИЯ  
ГОРОДА  
MRINF074

которого сходства, особенно в атрибутах, настольный теннис отличается от «старшего брата». Как говорится, в каждой избушке свои погремушки. Образно выражаясь, такие «избушки» были у каждого тренера сборных команд Советского Союза, у Шамиля ТАРПИЩЕВА (теннис) и нашего земляка Микаэля ВАРТАНЯНА (настольный теннис) в свое время в Спорткомитете в Москве кабинеты находились рядом.

Настольный теннис демократичен и доступен, в него может играть и стар, и млад, даже люди, имеющие ограничения по состоянию здоровья. Этот вид спорта также менее травматичен и затратен. Настольный теннис многообразен, ценен и многолик, приходите играть и приводите своих детей!

## Спорт. Настольный теннис многообразен и доступен каждому

**Борис КУЛАНИН,**  
заслуженный работник  
физической культуры России,  
кандидат педагогических наук,  
профессор.

«Ах, какая красотища!» – этот восторженный возглас невольно слетает с уст, когда вечером заходишь в светлый зал спортивного клуба «Металлург – Магнитогорск» на Набережной. Сегодня это лучший специализированный зал настольного тенниса в Челябинской области и один из топовых на Урале.

Здесь попадаешь в другой мир, где свои законы и правила, иное время и пространство, особая атмосфера. С быстротой молнии сверкают ракетки, ба-

рабанную дробь выстукивают мячи, у столиков снуют игроки. От их яркой многоцветной формы пестрит в глазах.

Особо праздничная атмосфера царит здесь в дни соревнований. По традиции они начинаются с парада участников, поднятия флага и исполнения Гимна России. Игроков приветствуют приглашенные VIP-персоны, желают им успехов и побед. Азартные болельщики поддерживают своих любимцев и «кричалками» гонят их к победе. Судьи занимают свои места, тренеры дают последние наставления. Игроки своим дыханием согревают ракетки, проверяют мечи. Еще мгновение – и началась бескомпромиссная борьба.

В этом году по такому прин-

ципу прошел девятый традиционный турнир памяти воспитанника клуба «Олимпия» мастера спорта по настольному теннису Алексея Булахова. На протяжении ряда лет турнир усилиями организаторов расширял свои границы и поднимал статус – он включен во Всероссийскую программу «Будущее России». В командном зачете среди юношей победила команда спортклуба «Металлург – Магнитогорск», среди девушек – команда города Гай Оренбургской области. В личном первенстве абсолютными чемпионами стали Екатерина ВОЛОШИНА (Гай), а также Федор РАЗБОЙНИКОВ и Захар ЛАЗАРЕВ (Магнитогорск). В спорте в конечном счете выигрывают все, приобретая не только со-

ревновательный, но и житейский, социальный опыт.

Некоторые любители называют настольный теннис малым, но специалисты утверждают, что нет большого и малого тенниса, а есть теннис и настольный теннис. При наличии не-

### Реклама

**СТОМАТОЛОГИЯ START**

**ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ**

**ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% на лечение**

8-968-116-7779, 30-15-60  
ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

## ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!

РЕДАКЦИЯ ЛЮБИМОЙ  
ГАЗЕТЫ ОБЪЯВЛЯЕТ  
подписку на

**Льготная стоимость для пенсионеров 1500 рублей**

**Ждем встречи с нашим читателем в следующем году!!!**

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ  
на 2024 год**

### ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ:

- в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**
- на нашем сайте **mr-info.ru** (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **"Сбербанк онлайн"** (нужно выбрать "прочие услуги" и ввести "Магнитогорский рабочий", далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-49** и заказав подписку на дом (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ**

№108 (23545) 26.09.2023  
Регистрационное  
свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий» (12+).  
Газета зарегистрирована Управлени-  
ем Федеральной службы по надзору в  
сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по  
Челябинской области. Выпуск изда-  
ния осуществляется при финансовой  
поддержке Министерства цифрового  
развития, связи и массовых коммуни-  
каций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3519. Отпечатано ЗАО  
«МДП»: 455023, Челябинская  
область, г. Магнитогорск,  
пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать  
по графику 25.09.2023 в 17.30.  
Фактически 25.09.2023 в 18.00.  
Номер набран и сверстан  
в редакции газеты.

**Тираж 12000 экземпляров**



9 772410 203005 23108

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.











7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2023 № 10045-П**  
**Об внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 31.05.2017 № 5891-П**  
В соответствии с Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска», на основании выписки № 1 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 31.05.2017 №5891-П «Об условиях приватизации МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в приложении № 1.1 к постановлению в разделе «Нежилые здания и помещения» строку с порядковым номером 169 изложить в следующей редакции:

169	Нежилое помещение № 2, ул. Шоссейная, 4 (74:33:1331001:1377)	72145	47,1	1	157601,60	138983,05	18618,55
-----	--------------------------------------------------------------	-------	------	---	-----------	-----------	----------

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Игуменова С.В., Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.09.2023 № 10074-П**  
**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:  
1) нежилое здание с кадастровым номером 74:33:1316001:296, площадью 330,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33;  
2) земельный участок с кадастровым номером 74:33:1316001:1489, площадью 4009 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственная деятельность. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33.  
Рыночная стоимость имущества составляет 3 082 603,53 (Три миллиона восемьдесят две тысячи шестьсот три) рубля 53 коп., в том числе:  
1) нежилое здание – 884 990,00 рублей, в том числе НДС;  
2) земельный участок – 2 197 613,53 рублей, без учета НДС, согласно отчету от 07.09.2023 № 276/16/02 об определении рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 082 603,53 (Три миллиона восемьдесят две тысячи шестьсот три) рубля 53 коп.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 154 130,18 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:  
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;  
Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;  
Андрюенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;  
Сбордова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.09.2023 № 9999-П**  
**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 91, корпус 1**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями ад-

министрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:  
нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0213002:3787, площадью 20,0 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 91, корпус 1.  
Рыночная стоимость имущества составляет 606 894 (Шестьсот шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля, в том числе НДС, согласно отчету от 03.07.2023 № 276/10 об оценке величины рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 606 894 (Шестьсот шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 30 344,70 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:  
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;  
Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;  
Андрюенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;  
Сбордова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Анисимов Н.В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ**

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 22.09.2023 № 10102-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.  
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в территориальный отдел ОГВА «МФЦ Челябинской области» в г. Магнитогорске по следующим адресам: просп. Карла Маркса, 79;  
ул. Суворова, 123; ул. Маяковского, 19/3; ул. Комсомольская, 38; ул. Зеленый лог, 32, по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:  
г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 152 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский тракт, уч. 166;  
2) кадастровый номер: 74:33:1335001:1199;  
3) площадь: 1258 кв.м;  
4) категория земли: земли населенных пунктов;  
5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 26.10.2023.  
С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска [gisportal.magnitogorsk.ru](http://gisportal.magnitogorsk.ru) или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 22.09.2023 № 10103-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.  
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:  
МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;  
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;  
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,  
по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:  
г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, город Магнитогорск;  
ул. Луначарского, земельный участок 69/1;  
2) кадастровый номер: 74:33:1336022:428;  
3) площадь: 815 кв.м;  
4) категория земли: земли населенных пунктов;  
5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 26.10.2023.  
С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска [gisportal.magnitogorsk.ru](http://gisportal.magnitogorsk.ru) или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.09.2023 № 10104-П**  
**Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденного постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Огарева, Луначарского, Гражданская, Елькина**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 22.03.2021



№ 2933-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Огарева, Луначарского, Гражданская, Елькина», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.03.2021 № 31, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Огарева, Луначарского, Гражданская, Елькина, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.08.2023 № 92, с учетом протокола общественных обсуждений от 15.09.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.09.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.09.2023 № 104, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Огарева, Луначарского, Гражданская, Елькина, шифр: ПГ-21-521, выполненную ООО «Градъ», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

#### Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 22.09.2023 № 10104-П

### ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 Анализ современного состояния территории

Территория, отведенная под проектирование, находится в юго-восточной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с северо-востока (вдоль ул. Луначарского) на юго-запад (до ул. Гражданская) участок треугольной формы.

Вдоль проектируемой территории находится улица местного значения (ул. Луначарского, ул. Гражданская). Проектируемая территория относится к территориальным зонам: ПК-1 «Зона производственно-складских объектов» и Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению. Проектируемая территория ограничена:

- с юга индивидуальной жилой застройкой;
- с севера нежилой застройкой;
- с запада нежилой застройкой;
- с востока индивидуальной жилой застройкой.

На территории, отведенной под индивидуальную жилую застройку, по состоянию на 2022 год имеется два объекта капитального строительства (отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками). На территории, отведенной под нежилую застройку, по состоянию на 2022 год имеется три объекта капитального строительства (объект складского назначения, административное здание, станция технического обслуживания автомобилей на 1 пост). Рельеф участка от северной границы равномерно понижается в южном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 432м до 410м (в северной части территории) и до 425 м (в южной части).

1.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проектирования согласно градостроительному регламенту

1. ПК-1. Зона производственно-складских объектов

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%;  
Минимальная площадь земельного участка – 70 м<sup>2</sup>;  
Максимальная площадь земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;  
Коэффициент плотности застройки – 1,8.  
Озеленение в границах земельного участка – 15%.

2. Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон

Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;  
Минимальная площадь земельного участка (для отдельно стоящего односемейного дома) – 400 м<sup>2</sup>;  
Максимальная площадь земельного участка (для отдельно стоящего односемейного дома) – 2000 м<sup>2</sup>;  
Коэффициент плотности застройки – 0,4.  
Озеленение в границах земельного участка – 15%.

Население

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. № 21 – в районах индивидуального строительства, а также на территориях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/га.

Градостроительная ценность проектируемой территории оценивается как низкая в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска.

Норматив жилищной обеспеченности принимается в размере 20 кв. м на 1 человека (не менее).

Жилой фонд

Площадь территории в границах проектирования – 3,0644 га.

Жилой фонд на расчетный срок – 847,80 м<sup>2</sup> общей площади.  
Коэффициент застройки проектируемой территории – 0,4.

В границах проектируемой территории не имеется объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарные разрывы

Таблица 1 – разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Санитарные разрывы от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов

Контейнерные площадки – 20 м в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охранные зоны

Согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от воздушной линии электропередач 0,4кВ – 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от подземной линии электропередач 10кВ – 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от воздушной линии электропередач 10кВ – 10м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от подземного газопровода – 4м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 в редакции 17.05.2016г)

– от подземной теплотрассы – охранный зона теплотрасс 3м (в свету) (Согласно Приказа Минстроя России от 17.08.1992г № 197 о «Тепловых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»). Расстояние от теплотрассы 2Ду-300мм до фундаментов зданий и сооружений – 2м (Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» отступ от фундаментов зданий и сооружений составляет:

– для водопровода и канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– для ливневой канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений и 1,5 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– от подземного кабеля сети связи – 3м до фундаментов зданий и сооружений (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»).

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

1.4 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений.

Цель проекта планировки – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении нежилой и жилой застройки. Проект планировки территории учитывает внешние транспортные связи, рельеф местности, возможность максимального использования территории для размещения нежилой и жилой застройки с учетом снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

Основные задачи проекта:

1. Формирование условных границ земельного участка с целью размещения объекта капитального строительства складского назначения:

– склад;

– склад открытого типа (площадка для складирования с навесом).

2. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0000000:221, 74:33:0000000:9003, 74:33:0000000:11533:

– отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками – 3 шт.

Таблица 2. Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	30644,00	100
2	Площадь застройки	1611,1	5
3	Площадь покрытий (улиц, проездов, автостоянок)	9216,68	30
4	Площадь тротуаров	660,35	2
5	Площадь озеленения	19155,87	63
6	Коэффициент застройки	0,05	

Правилами землепользования застройки г. Магнитогорска определен показатель коэффициента застройки:

– плотность застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.  
Коэффициент плотности застройки:

1794,9 м<sup>2</sup>/30644 м<sup>2</sup> = 0,06;

– коэффициент плотности застройки – отношение суммарной площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент застройки территории:

1611,1 м<sup>2</sup> / 30644 м<sup>2</sup> = 0,05;

– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

– плотность застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.  
Плотность застройки в проекте рассчитана по формуле:

1794,9 м<sup>2</sup>/3,0644 м<sup>2</sup> = 585,7 м<sup>2</sup>/га.  
Ведомость зданий и сооружений представлена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка согласно сведениям из ЕГРН, м <sup>2</sup>	Процент застройки макс.	Процент озеленения	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска	Процент застройки мин.	Площадь реконструкции в случае инициации	Площадь застройки минимальная	Площадь застройки максимальная	
																			Существующая
74:33:0000000:8892	Для размещения иных объектов промышленности (для строительства предприятий и производства V класса опасности)	Ремонт автомобилей*	4.9.1.4*	1	Станция технического обслуживания автомобилей на 1 пост	479,4	444,7	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	60	15	ПК-1	16	60	646,5	2400	
		Склады	6.9	2	Объекты складского назначения различного профиля	60,0	57,2	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	4000,0	60	15	ПК-1	16	60	646,5	2400
		Деловое управление	4.1	3	Административные здания (здания АБК)	107,1	105,2	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	4000,0	60	15	ПК-1	16	60	646,5	2400
74:33:0000000:11533	Для объектов жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	143,00	200,0	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	20	15	Ж-4	-	20	-	143,00	
74:33:0000000:221	Для объектов жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	178,60	240,0	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	20	15	Ж-4	-	20	-	178,60	
74:33:1336008:26	Для объектов жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	194,8	167,8/503,4	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	20	15	Ж-4	15	20	-	-	
74:33:0000000:9003	Для объектов жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	111,60	180,0	Существующая	Существующая	Существующая	Существующая	20	15	Ж-4	-	20	-	111,60	



74:33:0000000:9003	Для объектов жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	8	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2-3	111,60	180,0/270,0	Существующая	558,0	20	15	Ж-4	15	20		
		Склады	6:9	9	Объекты складского назначения различного профиля	1	225,00	220,00	Проектируемая	1000,0*	60	15	ПК-1	30	60	300,00	600,00

\* Данным проектом предусмотрено образование условных границ земельного участка.

**1.6 Характеристики объектов социальной инфраструктуры**

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

**1.6.1 Благоустройство и озеленение**

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

**2. Сеть улиц и дорог**

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Транспортная инфраструктура разработана с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории и запроектирована в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Проектом предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта для проектируемого предприятия и производства V класса опасности. Расстояние от парковки до стен нежилых зданий составляет 10 м, согласно «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

Въезд на территорию проектирования осуществляется с ул. Луначарского, также по проектируемой территории проходит улица местного значения ул. Гражданская.

Классификация улиц, окружающих территорию приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул. Луначарского	Улица местного значения	12-18
2	ул. Гражданская	Улица местного значения	12

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

**2.2.1 Пешеходное движение**

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство внутриквартальных территорий и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Вдоль ул. Елькина с обеих сторон от проезжей части имеется пешеходная зона, пешеходная зона с восточной стороны относительно проезжей части и границ проектирования не входит в границы проектирования.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- Улицы и дороги местного значения:
- ул. Луначарского – 1,5 м;
- ул. Гражданская – 1,5 м.

**2.2.2 Велосипедное движение**

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

**2.2.3 Общественный пассажирский транспорт**

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и маршрутное такси.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

**Автобус**

Маршрутная сеть автобусного транспорта предусмотрена по существующей магистральной сети и по улицам местного значения. По ул. Чкалова размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет 473 м (остановка по ул. Чкалова).

Социально-значимые объекты располагаются как в непосредственной близости от проектируемой территории, так и в структуре городского округа в соответствии с нормативными радиусами транспортной и пешеходной доступности.

**2.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта**

**Расчет автостоянок для проектируемой территории**

На территории проектирования предусмотрены автостоянки на 24 машино-мест, из них 3 машино-места для МГН, которые обеспечивают парковочными местами существующую и проектируемую жилую застройку, в том числе имеется существующая автостоянка на 18 машино-мест.

Расчетное количество машино-мест для существующего производства V класса опасности составляет 3 (из расчета 10-15 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах) Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (промышленные предприятия – 100 работающих в двух смежных сменах – 10-15 машино-мест). Предполагаемая мощность объекта – 35 работающих в двух смежных сменах.

Общая площадь существующих нежилых зданий административного назначения составляет 162,4 кв.м. Предусмотрено 3 машино-места из расчета 2-3 машино-места на 100 кв.м. общей площади.

Для существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки предусмотрены парковочные места из расчета 1 машино-место на индивидуальный жилой дом, в общей сложности для жилой застройки предусмотрено 5 машино-мест.

**Сооружения и устройства для обслуживания транспорта**

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

**2.3 Инженерные сети**

**2.3.1 Водоснабжение и водоотведение**

На рассматриваемой территории вдоль северной границы проектирования проходит ветка надземной теплотрассы 2ДУ-100 мм. Данным проектом планировки проектирование и перенос сетей теплоснабжения не предусматривается.

Источником водоснабжения индивидуальной жилой застройки является:

- питьевой водопровод диаметром 150 мм вдоль ул. Гражданская;

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий определен по нормам СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Нормы водопотребления на единицу измерения приняты согласно обязательному приложению 3, СНиП 2.04.01-85\* и составляют – 230 л/сут на одного жителя.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов составляет – 2,5 м3/сут. Максимальный расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 20 л/с.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается передвижной пожарной техникой от гидрантов, расположенных на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Водоотведение для проектируемой индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных септиков.

**2.3.2 Теплоснабжение**

На рассматриваемой территории вдоль северной границы проектирования проходит ветка надземной теплотрассы 2ДУ-100 мм. Данным проектом планировки проектирование и перенос сетей теплоснабжения не предусматривается.

**2.3.3 Газоснабжение**

Вдоль северной границы проектирования проходит существующий газопровод высокого давления. К проектируемому объекту (предприятия и производства V класса опасности) проектируется ветка газопровода низкого давления от существующего газопровода высокого давления.

**2.3.4 Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой жилой застройки от существующей ВЛ 0,4 кВ, проходящей вдоль ул. Гражданская. Существующая и проектируемая индивидуальная жилая застройка отапливается за счет индивидуальных электрических котлов отопления.

К существующему объекту (предприятия и производства V класса опасности) проектируется ветка ВЛ 0,4 кВ от существующей ВЛ 0,4 кВ, проходящей вдоль ул. Луначарского в соответствии с договором электроснабжения № 7172 от 14.10.2014 г.

К проектируемому складу проектируется ветка ВЛ 0,4 кВ от существующей ВЛ 0,4 кВ, проходящей вдоль ул. Луначарского в соответствии с техническими условиями.

**2.3.5 Дождевая канализация**

Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий, с проезжей части улиц предусматривается самотеком по проезжим частям улиц (ул. Луначарского, ул. Гражданская).

**2.3.6 Инженерная подготовка территории**

Проектом предусматривается защита от подтопления, противозероизонные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозероизонные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоотводящие каналы), засыпка размоин.

**2.4 Санитарная очистка территории**

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.

Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом таблицы 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 5

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
<b>Твёрдые:</b>		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-100
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Расчетное количество жителей на проектируемой территории составляет 15 человек, таким образом, в год количество отходов достигает:

- 1. Твердые коммунальные отходы от жилых зданий:

Количество твердых бытовых отходов:

Норма – 450 кг на чел/год.

Расчет: 450 x 15 = 6750 кг/год.

Проектом предусматривается размещение площадки сбора ТКО для индивидуальной жилой застройки, предусмотрена одна площадка на 5 индивидуальных жилых домов.

Вывоз отходов для жилой застройки будет производиться по договору с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

- 2. Смет твердых покрытий улиц:

Норма: с 1 кв.м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.

Расчет: 5 x 4619,07 = 23095,35 кг/год.

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 23095,35 кг/год (23,095 т/год).

Проектом предусмотрено 5 контейнеров на одной мусорной площадке. На проектируемой территории предусмотрена 1 площадка для бытовых отходов (для нежилой застройки).

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и защитным ограждением по периметру и имеющая подъездный путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

**2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	Расчетный срок
<b>Территория</b>				
1	Территория – всего	га	3,0644	3,0644
1.1	Зона производственно-складских объектов (ПК-1)	м2	24800,00	24800,00
1.2	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	м2	5844,00	5844,00
1.3	Процент застройки в границах земельного участка (зона Ж-4)	%	10	20
1.4	Процент застройки в границах земельного участка (зона ПК-1)	%	45	60
<b>Население</b>				
2	Плотность населения	чел./га	25	40
<b>Жилищный фонд</b>				
3	Плотность застройки	м2/га	433,0	1155,0
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.2	Коэффициент плотности застройки	-	0,04	0,06
3.3	Коэффициент застройки территории	-	0,03	0,05
3.4	Плотность застройки	м2/га	311,61	585,7
3.5	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
<b>В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки</b>				
4	Водопотребление	м3/сут	152,30	386,00
4.1	Водоотведение	->-	152,30	386,00
4.2	Электропотребление	кВт	1211,30	1354,11
4.3	Расход газа	нм3/ч	123,00	1090,00
4.4	Теплоснабжение	Гкал/час	2,139	2,139
4.5	Количество твердых бытовых отходов	т/год	35,0	38,0
4.6	Количество поверхностного стока	м3/сут	132,20	258,30
4.7				

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 22.09.2023 № 10104-П

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, отведенная под проектирование, находится в юго-восточной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с северо-востока (вдоль ул. Луначарского) на юго-запад (до ул. Гражданская) участок треугольной формы.

Вдоль проектируемой территории находится улица местного значения (ул. Луначарского, ул. Гражданская). Проектируемая территория относится к территориальным зонам: ПК-1 «Зона производственно-складских объектов» и Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению. Основные параметры планируемой застройки:

**1. ПК-1. Зона производственно-складских объектов**

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

Минимальная площадь земельного участка – 70 м2;

Максимальная площадь земельного участка – 5000 м2;

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Озеленение в границах земельного участка – 15%.

2. Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;

Минимальная площадь земельного участка (для отдельно стоящего односемейного дома) – 400 м2;

Максимальная площадь земельного участка (для отдельно стоящего односемейного дома) – 2000 м2;

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Озеленение в границах земельного участка – 15%

**Население**

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 – в районах индивидуального строительства, а также на территориях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/га.

Градостроительная ценность проектируемой территории оценивается как низкая в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска.

Норматив жилищной обеспеченности принимается в размере 20 кв. м на 1 человека (не менее).

**Жилой фонд**

Площадь территории в границах проектирования – 3,0644 га.

Жилой фонд на расчетный срок – 847,80 м2 общей площади.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 0,4.

В границах проектируемой территории не имеется объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность.

Основные задачи проекта:

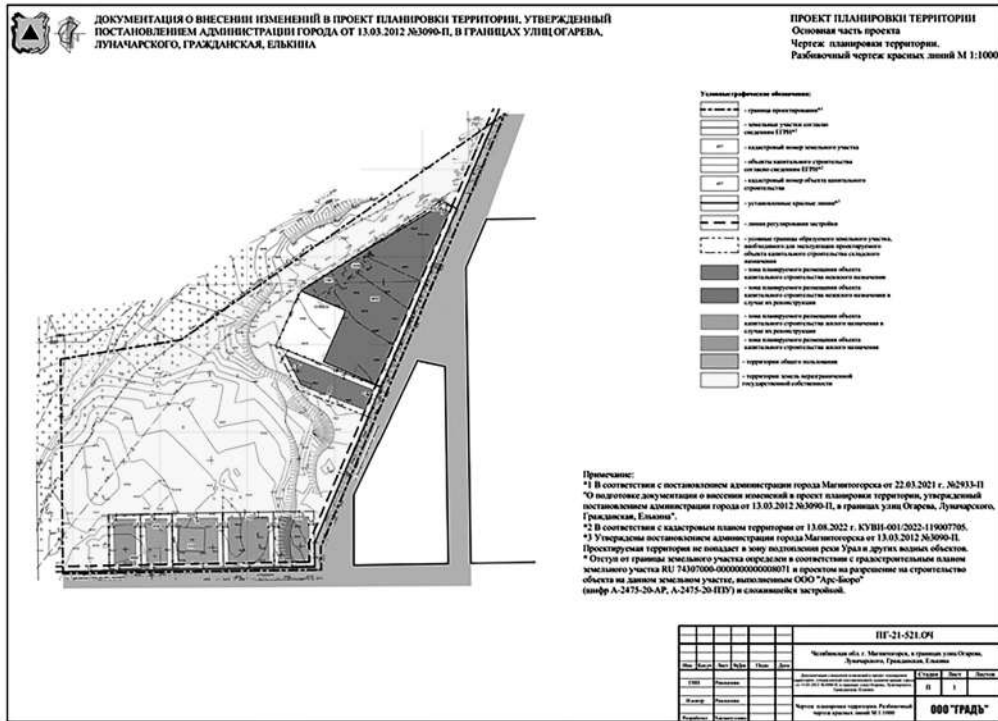
- 1. Формирование условных границ земельного участка с целью размещения объекта капитального строительства складского назначения:

- склад;
- склад открытого типа (площадка для складирования с навесом).



2. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0000000:221, 74:33:0000000:9003, 74:33:0000000:11533: – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками – 3 шт. Планируемое развитие территории в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 22.09.2023 № 10104-П



## В Челябинской области гранты получат 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат господдержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получают шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстрозамораживающие и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов. После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции.

Харон Джамалдинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой прирост производства обеспечить вполне реально. В своем хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждения социальной сферы Южноуральска, поставяет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работника. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести герфердов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведет итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

## Промышленное производство Челябинской области в январе-апреле 2023 года

Объемы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объемы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объемов производства в январе-апреле 2023 года показали: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло- и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением; водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объемы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глин каолиновых прочих – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецтехники прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, копченой (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объем в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%).

Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объемы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объемов производств продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
- по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
- по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
- по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
- по производству напитков (на 29,0%);
- по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
- по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).

Значительное снижение объема выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):

- производство текстильных изделий (на 37,6%);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения (на 18,3%);
- производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объемов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к

уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года) и в тепло- и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации объемы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижение в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

## Какие документы нужны?

**Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.**

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

## На фермерские гранты

Гранты «Агростартап» в Челябинской области получает 17 фермеров. Разработанные ими бизнес-планы оказались наиболее перспективными и были отобраны в ходе конкурса, проводимого минсельхозом региона. 12 фермеров вложат средства гранта в развитие животноводства, пять будут развивать направление растениеводства.

Победители были определены в ходе конкурсных процедур среди 36 заявителей на получение грантов. Все они или уже зарегистрировали свои хозяйства в текущем году, или зарегистрируют его в течение ближайшего месяца. Еще одно условие получения гранта «Агростартап» – создание новых рабочих мест.

Общий объем грантов «Агростартап» составил 43,2 млн рублей. Эта сумма закроет до 90% затрат, необходимых на реализацию проектов грантополучателей, и еще 10 % добавят сами предприниматели. Из 17 грантополучателей 11 направят свои средства на разведение крупного рогатого скота, одно из них будет заниматься молочным животноводством, остальные – мясным. Для этих хозяйств предусмотрен максимальный размер гранта – 3 млн рублей. Пять хозяйств будут развивать растениеводческое направление, одно хозяйство – коневодство. На эти виды деятельности объем гранта составит около 2 млн. рублей.

Анатолий Калугин из Кизильского района был владельцем личного подсобного хозяйства и занимался выращиванием пшеницы. С получением гранта «Агростартап» он в течение месяца зарегистрирует К(Ф)Х и направит средства на дальнейшее развитие своего хозяйства: «Планирую закупить еще один трактор «Беларус». По условиям гранта необходимо увеличивать объемы производства, это реально, есть возможность расширять пашню, имеются свободные земли. В первый год устрою к себе на работу двух сотрудников».

Александр Мельников из Аргашского района ведет большое личное хозяйство, которое объединяет несколько поколений семьи. Основное направление – разведение мясных пород крупного рогатого скота. Выращивают герфердов, недавно приобрели бычка абердин-ангусской породы и уже получили первое потомство. «На средства гранта, – рассказал Александр Мельников, – купим трактор и племенной скот, создадим не меньше двух рабочих мест».

Напомним, что гранты «Агростартап» предоставляются в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области

## Среднемесячная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Челябинской области в январе-марте 2023 года по сравнению с январем-мартом 2022 года увеличилась на 12,6% и составила 52207,6 рубля.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с январем-мартом 2022 года выросла на 4,4%. В январе – марте 2023 года уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников значительно превысил среднеобластной показатель в организациях, занимающихся деятельностью в области информации и связи (на 32,4%), профессиональной, научной и технической деятельностью (на 29,8%), финансовой и страховой деятельностью (на 26,9%).

Вместе с тем в организациях отдельных видов экономической деятельности уровень заработной платы был существенно ниже среднеобластного значения: «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (на 42,8%), «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (на 36,2%).

В обрабатывающем секторе заработную плату свыше 70 тыс. рублей в январе-марте 2023 года получали работники организаций, занимающихся производством лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (78732,6 рубля), производством химических веществ и химических продуктов (74524,0 рубля), производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (71296,0 рубля), менее 30 тыс. рублей – работники организаций, занятых полиграфической деятельностью и копированием носителей информации (17944,1 рубля), производством одежды (26350,8 рубля), обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производством изделий из соломы и материалов для плетения (27921,6 рубля).

Среди городских округов Челябинской области наибольший уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2023 года сложился в Магнитогорском (62107,0 рубля), Челябинском (60475,8 рубля), Миасском (55993,4 рубля) городских округах.

В тройку муниципальных районов с наибольшим размером заработной платы вошли Пластовский (84810,1 рубля), Сосновский (58182,1 рубля), Варненский (56090,7 рубля) муниципальных районов.

В целом по Российской Федерации среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в январе-марте 2023 года составила 667781) рублей (на 10,7% выше уровня января-марта 2022 года), по УрФО – 70126 рублей (на 12,8%). По этому показателю Челябинская область заняла третью строчку в рейтинге среди субъектов Российской Федерации в УрФО, опередив Курганскую область. Среди регионов УрФО наибольшая заработная плата выплачивалась работникам организаций в Тюменской области (96191 рубль), наименьшая – в Курганской области (43792 рубля).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

## Меры поддержки работодателей

Служба занятости населения Челябинской области реализует мероприятия, направленные на сохранение стабильного положения на рынке труда региона.

Государство предлагает широкий круг мер поддержки работодателей, в частности:

- субсидирование работодателем при трудоустройстве отдельных категорий граждан;
- создание рабочих мест в рамках общественных работ;
- временное трудоустройство работников организаций, находящихся под риском увольнения;
- профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование работников промышленных предприятий.

Обращаем внимание! Мерами поддержки не могут воспользоваться работодатели, которые являются:

- иностранными ЮЛ,
- российскими ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных ЮЛ, зарегистрированных в офшорных зонах, в совокупности превышает 50 процентов.

Подробнее о субсидировании работодателем при организации общественных, временных работ и профобучении работников промышленных предприятий можно прочитать на официальном сайте Главного управления по труду и занятости населения по ссылке <https://szn.gov74.ru/szn/other/subsidigrant/2023.htm>

Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:  
[vk.com/SZN74](https://vk.com/SZN74), [ok.ru/SZN74](https://ok.ru/SZN74), [t.me/szn74\\_chelobl](https://t.me/szn74_chelobl)