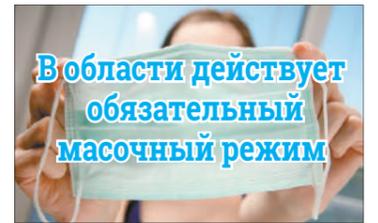


Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



## Актуально

На должность претендовали три кандидата. Победу одержал **Сергей БЕРДНИКОВ**.

26 октября депутаты Магнитогорского городского Собрания провели очередное заседание. Главным и самым первым вопросом повестки стали выборы главы города. Напомним: законодательством предусмотрено, что градоначальник избирается Собранием депутатов по результатам конкурса. По такой схеме избирали главу и в 2015, и в 2016 годах. Сейчас пришло время снова делать выбор.

Прежде, чем приступить к процедуре избрания, **спикер Собрания Александр МОРОЗОВ** напомнил:

– 19 октября состоялся конкурс по отбору кандидатур на должность главы Магнитогорска. На этот пост претендовали три человека. Помимо действующего главы Сергея Бердникова заявили **заместитель директора ООО «Передовые инженерные технологии» Анатолий ЕФИМЕНКО** и **ведущий инженер цеха «Прокатсервис №5» ООО «ОСК» Денис САВЕЛЬЕВ**.

Конкурсный отбор прошли все трое. Каждый кандидат подготовил программу планируемых действий на посту градоначальника, обозначив перспективы развития муниципалитета и проблемы, которые предстоит решить. Свои тезисы претенденты на руководящую должность озвучили на заседании городского Собрания. Выступали в алфавитном порядке. Без ограничений по времени.

## Пять лет работы, пять лет доверия

Первым выступил Сергей Бердников. Он подвел итоги своей работы за пять лет и обозначил основные направления развития города. Сергей Николаевич отметил, что все цели, задачи и проекты, которые были намечены им в 2016 году, при вступлении в должность, прежде всего были направлены на создание в городе комфортных условий для проживания всех категорий населения, а также повышение социально-экономического развития Магнитогорска. И эти задачи планомерно реализовывались.

Много было сделано для увеличения финансирования бюджета города. Как итог – доходы увеличились на 42 процента. Соответственно, увеличилось и финансирование различных проектов. Большую часть средств Магнитка направляла и продолжает направлять на социальную сферу. На культуру, образование, спорт и социальную защиту населения расходуются три четверти от общего объема бюджетных денег. Вместе с благосостоянием города растет и благосостояние его жителей.

– В Магнитогорске самая высокая средняя заработная плата по Челябинской области. На крупных и средних организациях она составляет более 51 тысячи рублей. На комбинате – это наш лидер по заработной плате – более 71 тысячи рублей. Мы провели большую работу по созданию дополнительных рабочих мест. В этой

# «Спасибо за доверие!»



Динара Воронцова «МР»

связи у нас сегодня безработица менее одного процента. На рынке труда три вакансии на человека, – отметил Сергей Бердников.

Сложно не заметить, как из года в год меняется город. Отдельно Сергей Николаевич остановился на дорожных работах. В этом году начата огромная работа, и сегодня магнитогорские дороги признаны одними из лучших в стране. Внимание уделяется не только центральному проспектам, приводятся в порядок и тротуары, и дороги к садам. В этом году начали менять асфальтовое покрытие на территории детских садов и школ. А еще в городе металлургов активно развивается экологический вид общественного транспорта – трамваи. За пять лет удалось обновить две трети подвижного состава, который ежедневно выходит на линию. Приобретено в общей сложности 77 вагонов. Параллельно с трамвайным парком обновляются рельсы.

Еще одно направление, в котором идет планомерная работа, – развитие инженерных коммуникаций. На карте города все меньше темных улиц и все больше новых фонарей. В приоритете – энергоэффективность. В поселке проводится газ. Прокладываются новые водопроводы. Впервые приступили к реконструкции очистных сооружений правого берега. Завершить работу планируется в течение двух лет. На очереди – ремонт левобережных очистных.

Изменился за пять лет в лучшую сторону и архитектурный облик города. Фасады зданий привели в соответствие с европейскими стандартами. А жителям помогают приобрести жилье. Так, за указанный период обеспечено жильем 129 молодых семей, врачам предоставили 220 квартир, детям-сиротам – 484 квартиры.

Совместно с ММК городские власти реализуют программы, направленные на улучшение экологической ситуации в Магнитогорске.

– Так, в первом полугодии 2021 года реализован целый комплекс мероприятий. Как результат, мы добились того, что индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) в городе составил 5,4 единицы. Напомню, что 5 – это уже зеленая зона. Планируется открытие полигона ТКО. Он практически готов, решается документарная часть, строители и проектировщики проводят необходимые экспертизы, и в следующем году мы его введем в работу, что тоже будет благотворно влиять на экологию, – сообщил Сергей Николаевич.

Одно из направлений по улучшению экологической обстановки – озеленение города. Оно также проходит при активной поддержке ПАО «ММК». Ежегодно в Магнитке высаживается более пяти тысяч деревьев.

Благоустройство Магнитки – это не только отремонтированные дороги и освещение. Каждый год приводятся в порядок общественные пространства – парки и скверы. Благоустраиваются уже имеющиеся городские объекты: обновленный парк Вечного огня, Экопарк, парк Южный, работы в котором завершатся в этом году. Также созданы совершенно новые площадки: яркий пример – бульвар «Огни Магнитки». Фонд развития моногородов включил его в сборник лучших муниципальных практик в 2019 году. Также в этом году в городе открыли новый сквер – «Патриотический». И реконструировали сквер Славы Магнитки, где в честь присвоения Магнитогорску почетного звания «Город трудовой доблести» установлена памятная стела.

Строятся новые социальные объекты, модернизируются уже существующие учреждения. Так, кардинально поменял облик драматический театр имени А. С. Пушкина. Сегодня он – один из лучших на Урале, отметил Сергей Николаевич. Отремонтированы Дом дружбы народов, театр оперы и балета. Также в городе появились три модельные библиотеки.

## Депутаты МГСД избрали главу города

Но Магнитка не только культурная, но и спортивная. А для новых спортивных достижений нужны соответствующие условия. Поэтому в городе постоянно обновляются спортивные объекты. Отремонтирован Дворец спорта имени И. Х. Ромазана, построена новая мототрасса.

– Те пять лет, которые я руководил городом, я ставил перед собой цель – каждый год достигать результата выше, чем в предыдущем. Благодаря профессиональной команде администрации города сегодня нам удалось реализовать задуманное. Впереди еще много планов и проектов, которые необходимо воплотить в жизнь и сделать наш город еще более комфортным и привлекательным, – отметил Сергей Николаевич.

## Планов громадье

В планах продолжить развитие и благоустройство южных микрорайонов Магнитогорска. Продолжится дорожное строительство, а также возведение садилов и школ. Сергей Бердников отметил, что в этом году на подходе открытие двух детских садов. Не забыли и про оздоровление детей. Сейчас ведется работа по реконструкции ДЗК «Абзаково» – там практически заново отстраивают корпус. Также ведутся ремонтные работы в детской загородной даче «Горный ручеек», единственной круглогодичной базе отдыха для дошколят на Южном Урале.

Город должен быть комфортным для всех его жителей без исключения, подчеркнул Сергей Николаевич. В том числе и для людей с ограниченными возможностями. Несколько лет подряд в Магнитогорске ведется активная работа по созданию доступной среды. И ее необходимо продолжать, отметил градоначальник.

Говоря о строительстве дорог, Сергей Николаевич сообщил, что планируется реализация масштабного проекта – строительство многоуровневой развязки на пересечении проспекта Ленина и улицы Завенягина. Еще больше современных общественных территорий, обновление трамвайного парка, переселение из ветхо-аварийного жилья, создание в городских поселках необходимой инфраструктуры – это задачи, которые нужно продолжать решать. К слову, уже в этом году начнут подводить воду и канализацию в поселок

Западный-2 к тем домам, где данных благ цивилизации нет.

В планах продолжить работы по озеленению. С каждым годом количество молодых посадок на улицах города будет только увеличиваться, обозначил еще один пункт своей программы Сергей Бердников. При этом упор будет сделан на крупномерные деревья и кустарники.

Развивать нужно спорт. Так, в 147 микрорайоне планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. В планах и еще одна мототрасса.

– И, конечно, необходимо развивать в городе систему здравоохранения, несмотря на то, что медучреждения находятся в областном ведении. Тем более что в ближайшие годы в Магнитогорске будет осуществлен еще один масштабный и уникальный для всего региона проект – парк «Приятствие», который реализует **Виктор Филиппович РАШНИКОВ**. В непосредственной близости к парку будет построен многопрофильный медицинский центр, в котором будет оказываться самая современная высокотехнологичная медицинская помощь жителям города и Магнитогорского кластера, – сообщил Сергей Бердников.

Озвучили свои программы и другие кандидаты. Анатолий Васильевич Ефименко является заместителем Общественной палаты Магнитогорска, курирует вопросы экологии. На посту главы в приоритете Анатолий Васильевич видит работу по улучшению качества жизни горожан.

Денис Сергеевич Савельев, председатель Молодежной палаты города, в своей программе отразил в первую очередь направления, которые позволят поддержать молодежь.

После выступления всех кандидатов на должность главы состоялась процедура тайного электронного голосования. Неожиданных поворотов она не принесла. Депутаты единогласно выбрали Сергея Николаевича Бердникова. На протяжении ближайших пяти лет он продолжит руководить Магнитогорском.

– Спасибо за доверие, это накладывает большую ответственность, причем за нашу совместную работу. О планах я уже доложил с трибуны, опыта работы у команды администрации вместе с депутатским корпусом есть. И жители видят результат. Планы, которые сейчас есть, не менее грандиозны, чем в предыдущий период. Задач много, нужно их реализовывать. Я очень доволен, что депутаты и жители города оказали поддержку. У нас налажена совместная управленческая работа, работа вместе с жителями, которая приносит свои плоды, – прокомментировал вновь избранный глава Магнитогорска Сергей Бердников.

Елена ВИШНЯКОВА

Вакцинация

**В ТЦ  
и не только**

В Магнитогорске работает несколько мобильных пунктов, где горожане могут поставить прививку от COVID-19

Вакцинацию можно пройти **28 и 29 октября** в ТРК «Гостиный двор» с **10.00 до 14.00** и с **14.00 до 20.00**; в ТРК «Континент» с **14.00 до 20.00**.

**28 октября с 17.00 до 19.00**, а **30 октября с 15.00 до 17.00** на площади перед ареной «Металлург». Обращаем внимание, что мобильный пункт теперь расположен в здании кассы, которое находится слева от арены.

**29 октября** – в здании цирка с **12.00 до 15.00**. Кроме того, ежедневно работает круглосуточный пункт в приемном покое хирургического отделения ГАУЗ «Городская больница №1 имени Г. И. Дробышева». При себе необходимо иметь паспорт, СНИЛС и полис ОМС. Перед процедурой необходимо заполнить анкету и согласие, необходимые для внесения в федеральный реестр. Медработник также проведет общий осмотр: измерит давление, температуру, сатурацию, проведет сбор анамнеза.

Заявки на выездную массовую вакцинацию сотрудников на предприятие или в организацию принимаются по телефону **33-03-11 с 8.00 до 17.00**.

Забор мазков на ПЦР-тест на коронавирусную инфекцию (бесплатно) проводится ежедневно с **10.00 до 15.00** на третьем этаже ТРК «Семейный парк». При себе необходимо иметь паспорт.

Записаться на вакцинацию можно через портал госуслуг, выбрав удобные дату, время, медицинское учреждение, а также через популярные мессенджеры Telegram (написав @mias74\_122\_bot); в Viber и WhatsApp (написав на номер +7-351-240-13-13); во «ВКонтакте» (написав в сообщения в группе <https://vk.com/sluzhba122>).

Транспорт

**Внимание:  
объезд**



Водителям рекомендуется следовать направлениям дорожных знаков

До **29 октября** движение автотранспорта по восточной стороне улицы Суворова на участке от улицы Комсомольской до улицы Пугачева прекращено. До **30 октября** прекращено движение транспортных средств по южной стороне улицы Грязнова на участке от улицы Советской до проспекта Карла Маркса.

Погода

Ср. 29.10		ночь -5	день +5
ВЕТЕР м/сек		3-5	
ВЕТЕР направление		С-З	

Курсы валют на 28.10

	покупка	продажа
\$	69.60	70.00
€	80.90	81.10

МГСД

**26 октября  
состоялось заседание  
Магнитогорского  
городского Собрания  
депутатов**

Народные избранники сохранили льготы на проезд и утвердили новую выплату для ветеранов.

**Для пассажиров**

В течение месяца на комиссиях депутаты рассмотрели более 30 вопросов, 21 из них вынесли на общее заседание. В том числе транспортные льготы. 46 процентов пассажиров городских трамваев – пенсионеры и люди предпенсионного возраста. Для них предусмотрено 30 бесплатных поездок в месяц по социальной карте. И даже когда этот лимит исчерпан, платить полную стоимость не нужно, билет стоит всего 10 рублей. Эту льготу для населения магнитогорские депутаты сохранили и на следующий год.

Электротранспортом активно пользуются школьники и студенты. За год они совершают свыше четырех миллионов поездок. Для них депутаты также сохранили льготы – стоимость проезда останется в размере 10 рублей. За половину тарифа магнитогорская молодежь сможет ездить в трамваях и в 2022 году. Воспользоваться льготой смогут более 74 тысяч школьников и студентов.

– Льготу получают школьники и все студенты, и иногородние тоже, обучающиеся и в средних профессиональных, и в высших учебных организациях, – подчеркнул **председатель МГСД Александр МОРОЗОВ**.

Наконец, еще одна транспортная льгота, которую сохранили в Магнитогорске – бесплатный проезд в садовых автобусах. Это касается пенсионеров и людей предпенсионного возраста. Из всей Челябинской области такое есть только в Магнитогорске. Как отметил **депутат городского Собрания Егор КОЖАЕВ**, это очень востребованная и нужная льгота. Садоводы за сезон совершают в автобусах более 800 тысяч поездок.

**С льготным паром!**

Сохранили депутаты скидки и для любителей горячего пара. Уже не первый год в городе они действуют при посещении общественных бань. Воспользоваться таким предложением могут женщины, достигшие 55 лет, и мужчины от 60 лет. Льгота предоставляется на основании социальной карты жителя Магнитогорска.

– Льгота гражданину предоставляется на посещение общего отделения бани не более четырех раз в месяц. При посещении бани гражданин предъявляет Социальную карту кассиру и оплачивает услугу в размере 60 процентов от стоимости билета. Тарифы, установленные баннным предприятием, согласовываются с администрацией города. В настоящее время они составляют от 185 рублей до 220 рублей – в зависимости от технических показателей помещения, – пояснила **и. о. начальника управления социальной защиты населения Магнитогорска Оксана ТИТОВА**.



Динара Воронцова «МР»

**Для блага горожан**

В Магнитогорске с льготниками работают три бани. Они расположены по адресам: улица Сталеваров, 5, улица Советская, 25 и улица Бахметьева, 31/1. В 2020 году банными льготами воспользовалось более четырех тысяч горожан. А сумма помывок со скидкой составила более двух миллионов. За девять месяцев текущего года по социальной карте в баню ходили 3280 человек.

**Выплаты к юбилею**

Утвердили народные избранники и дополнительную социальную выплату. Ее получают ветераны Великой Отечественной войны: фронтовики, труженики тыла, узники концлагерей, блокадники. По пять тысяч рублей им будут перечислять к юбилейным датам – 90-летию, 95-летию и 100-летию. В 2022 году такую выплату планируется направить в адрес более сотни человек. Из городской казны на эти цели будет выделено почти 700 тысяч рублей.

**Уличная торговля**

Обсудили на заседании и положение, которое регламентирует продажу развозного товара. Для уличной торговли в Магнитогорске впервые разработали новые правила. Отметим, речь не о садоводах, которые продают с лотков овощи с огорода, а о продавцах, которые торгуют своей продукцией с тележек, автолавок, размещают на улицах палатки, разливают молоко или квас из цистерн и кег. Им нужно получить разрешение на торговлю от администрации города. Места предоставляются бесплатно, но адреса для размещения таких торговых объектов определит муниципалитет. Однозначно нельзя торговать развозной продукцией в арках, на газонах, на детских и спортивных площадках, а также автостоянках.

Действовать такие торговые точки смогут с восьми часов утра до восьми вечера. Разработан также перечень требований к данным объектам. Так, они должны находиться в технически исправном состоянии, соответствовать требованиям безопасности и санитар-

но-гигиеническим нормам. Те, кто получил разрешение на развозную торговлю, должны содержать в чистоте не только импровизированный прилавок, но и территорию вокруг объекта в радиусе пяти метров. Продавцам запрещается складировать тару и запасы товаров на прилегающей территории. После окончания рабочего дня объект торговли необходимо убирать с места размещения. Таким образом, улучшатся условия торговли, эстетичный вид города и будут соблюдены санитарные нормы.

**Пик заболеваемости**

Прозвучал на заседании МГСД и доклад о ситуации с коронавирусом. О количестве ковидных коек, загруженности медперсонала и вакцинации рассказала **депутат заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по Магнитогорску Елена СИМОНОВА**.

В Магнитогорске зарегистрировано уже более 13 тысяч случаев коронавирусной инфекции. Сейчас в городе создано 1381 место для больных COVID-19. Госпитальные базы открыты в семи медучреждениях. Непосредственно для лечения развернуто 1216 коек. И свыше 150 – для долечивания. Базы долечивания организованы в психоневрологическом и кожнодиспансере.

– На госпитальных базах для лечения коронавирусной инфекции сегодня находятся 1262 пациента, 54 человека находятся в реанимационных отделениях, из них 23 – на искусственной вентиляции легких. На госпитальных базах у нас имеется весь спектр медицинских препаратов для лечения и круглосуточная реанимационная защита пациента, – сообщила Елена Николаевна.

Для амбулаторного лечения ковидных больных закуплено уже более 60 тысяч лекарственных препаратов. В резерве сегодня – около шести тысяч упаковок. Ежедневно в городе работают от 28 до 32 бригад скорой помощи. Они обслуживают около 65 вызовов за сутки. Продолжают работу три приемно-сортировочных отделения, где проводится компьютерная томография. Иссле-

дования на КОВИД проводят в шести лабораториях. При этом количество поступивших анализов в сутки порой превышает две с половиной тысячи. Напомним, сделать бесплатно ПЦР-тест теперь можно не только в поликлиниках и частных медцентрах, но и в ТРК «Семейный парк».

Продолжается и вакцинация в ТРК. С апреля прививку от КОВИДа в торговых центрах поставили уже более семи тысяч магнитогорцы. На этой неделе на торговых и развлекательных площадках вакцинация пройдет и в будние дни. Всего же в городе принимают желающих привиться 20 вакцинальных пунктов. В поликлиниках работают девять прививочных кабинетов. Медики выезжают с вакциной по заявкам на предприятия. Прививку от коронавируса поставили уже 52,4 процента взрослого населения, сообщила Елена Симонова. Вакцины хватает. Последняя поставка была 19 октября. В Магнитку поступило более 18 тысяч доз вакцины.

Председатель МГСД поинтересовался, можно ли говорить о том, что Магнитка находится на пике заболеваемости. Елена Николаевна подтвердила, что и заболеваемость и смертность от КОВИДа в городе показывает высокие цифры. Другой вопрос – меры безопасности. Их соблюдают далеко не все магнитогорцы.

– В наших торговых центрах от 30 до 50 процентов посетителей ходят без масок, в кинотеатрах рассаживаются бок о бок. На входе никто не требует надеть маску и соблюдать дистанцию, на кассах то же самое. Элементарно не соблюдаются правила! Это в массовом порядке в торговых центрах города. А ведь на кону жизнь и здоровье горожан, – отметил Александр Морозов.

В ответ Елена Николаевна согласилась поднять эту тему на межведомственной комиссии. И напомнила, что разрешена вакцинация беременных женщин. Прививку от коронавируса разрешили ставить и кормящим мамам. Также Минздрав одобрил одновременную вакцинацию от гриппа и коронавируса (ранее рекомендовалось ставить эти прививки с интервалом в месяц – ред.).

Елена ВИШНЯКОВА

## Подобно

Мероприятие продлится два дня – в городе металлургов и в столице региона. Форум собрал более 60 представителей крупнейших компаний со всей России. В его географии – Москва и Санкт-Петербург, Кемеровская, Свердловская, Нижегородская области, Пермский край, Республики Татарстан, Мордовия, Чувашия, Дагестан; онлайн приняли участие спикеры из Беларуси.

### Промышленный потенциал региона

Гостей мероприятия в режиме видеобращения приветствовал губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР. Он отметил, что Южный Урал красив и многогранен не только благодаря уникальной природе – свой туристический потенциал имеют и наши промышленные предприятия.

– Челябинская область становится одним из лидеров в этом сегменте. Более 40 предприятий региона уже открыли двери для туристов, проводят увлекательные экскурсии по производству, организуют музейные экспозиции, где рассказывают об истории предприятия и нашего региона, создают интересный и познавательный туристический продукт, – рассказал губернатор. – После восстановления туристической активности это направление будет еще более востребовано.

Форум проводится при поддержке Ростуризма, правительства Челябинской области, министерства экономического развития региона, Агентства стратегических инициатив (АСИ), администрации Магнитогорска и ПАО «ММК». Приветствуя гостей, глава города Сергей БЕРДНИКОВ отметил, что Магнитогорск – очень гостеприимный город, и такое крупное мероприятие – знаковое для Магнитки.

– Сегодня вы увидите цехи, оборудование, горячую сталь, прокат – поверьте, это завораживает, я это видел неоднократно, но каждый раз это вызывает огромные эмоции, – обратился Сергей Николаевич к участникам форума. –

но безопасно, причем не в ущерб зрелищности. Какие цехи будут интересны и «инстаграмны», а какие лучше оставить за кадром. Своим опытом поделились такие предприятия, как «Северсталь», Выксунский металлургический комбинат, Курская атомная станция, комбинат «Магнезит» и, конечно, ПАО «ММК».

### Туризм в касках

Участники форума смогли лично побывать на одной из лучших промышленных экскурсий в стране – по Магнитогорскому металлургическому комбинату и убедиться, что даже на большом и технологически сложном производстве можно создать интересный и безопасный турпродукт.

Магнитогорский металлургический комбинат был одним из первостроителей индустриального туризма, отметил генеральный директор предприятия Павел ШИЛЯЕВ. Идея родилась из понимания того, что быть моногородом в современном мире – не самая удачная ситуация. Необходимо развитие не только градообразующего предприятия, но и малого, среднего бизнеса, и возникает вопрос: а чем ММК может помочь росту бизнес-среды в городе? Один из способов – организовать приток гостей, благо для этого есть все условия: красив сам Магнитогорск, есть привлекательные курорты, как летние, так и горнолыжные вокруг него. Но не только.

– Мы оглянулись и посмотрели на себя. ММК – легенда России, и это действительно не громкие слова, – подчеркнул Павел Владимирович. – В 1929 году его строила вся страна, это завод, про который писали поэты и благодаря которому мы смогли победить в Великой Отечественной войне. Мы поняли: то, что создали наши предки, – уже само по себе информационный актив, и последние обновления, которые произошли на нашем предприятии, тоже вызывают немалый интерес. Мы поняли, что надо создавать туристический поток, чтобы люди проявляли интерес к городу – рестораны, гостиницы, возможность отдыхать. Когда мы взялись за эту работу, оказалось, что это не так сложно.

Сегодня на предприятии действуют уже семь туристических маршрутов, записаться на которые может любой желающий, зайдя на сайт «ММК-туризм» <https://mmk-tour.ru/>. Несомненно, повлияло это решение и на имиджевую, инвестиционную привлекательность предприятия.

– Мы демонстрируем свою открытость, не только говорим о том, что мы – современное, высокотехнологичное предприятие, которое активно занимается вопросами экологии, и эти результаты видны по цифрам и визуально. Мы приглашаем всех желающих: приезжайте и посмотрите, как выглядит территория, цехи, рабочие места, какие у нас современные технологии, какую продукцию мы делаем на наших переделах. И я даже не сомневаюсь в том, насколько это имиджево полезно для нашего предприятия, – констатировал Павел Шиляев.

Отдельно обсуждали экологические вопро-



27 октября в Магнитогорске стартовал II Всероссийский форум по развитию промышленного туризма

Максим Шмаков, Валерий Шердюков

сы, ведь задача промтуризма не только показать работу современных промышленных гигантов, но и повысить экологическую грамотность населения, продемонстрировать инновационные, зеленые технологии и вдохновить на бережное отношение к природе.

### Предприятие как центр притяжения

Уже год продолжается сотрудничество Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов и Челябинской области. Директор инициатив по развитию туризма, экологии и климату АСИ Ольга ЗАХАРОВА отметила, что Челябинская область – регион-новатор в этой сфере, во многом это связано с большим количеством предприятий, которые раньше всех начали развивать такое направление и достигли больших результатов.

– Все не заканчивается экскурсией, вопрос гораздо шире – это развитие стратегии промышленного туризма, которая показывает промышленный потенциал региона, создание центров компетенций. На сегодняшний день на базе ПАО «ММК» будет создан первый в России центр компетенций по промышленному туризму, – сообщила Ольга Викторовна.

У него будет сразу несколько функций. Во-первых, методологическая поддержка, дающая возможность выращивать гидов-экскурсоводов, которые будут создавать впечатляющие экскурсии по промышленным предприятиям. Задача таких экскурсий – вызвать интерес к истории и сегодняшнему дню предприятия, показать его экологичность, инновационность, истории работающих на нем людей и их профессии.

Вторая функция – помощь в создании демонстрационных площадок на территории предприятий, где туристы могут увидеть его работу, продукцию, не подвергаясь опасности. Третья функция центра компетенций – активное сотрудничество с вузами, с помощью которого студенты будут вовлечены в развитие промышленного предприятия, смогут воплотить свои идеи на практике. Эта работа будет способствовать созданию социокультурных центров на базе промышленных предприятий, интерактивных музеев, которые будут интересны и детям, и взрослым – как туристам, так и жителям города. В реализации этого направления окажет помощь ФГБУК «Политехнический музей».

– Радостно видеть, что многие руководители понимают роль социального имиджа предприятия и начали использовать инструмент промышленного туризма для его улучшения. Это действительно один из наиболее эффективных механизмов, – резюмировал заместитель гу-

буратора Челябинской области Егор КОВАЛЬЧУК. – Кроме открытости это говорит о том, что у предприятия нет секретов от своих поставщиков, клиентов, контрагентов, бизнес-партнеров, потенциальных инвесторов, а самое главное – будущих работников. Приглашая туристов, предприятие показывает, насколько обеспечена безопасность всех процессов, людей, которые производят продукцию, отвечают за ее качество и своевременность поставок. Среди туристов могут оказаться самые разные люди, как случайные, так и намеренно, и это повод рассказать им о возможностях предприятия и готовности к сотрудничеству. Это положительно влияет на инвестиционный имидж предприятия и региона в целом.

28 октября форум переместился в Челябинск, где также запланирована экскурсионная программа в цех белой металлургии «Высота-239» Челябинского трубопрокатного завода, на фабрику МАКФА и АО «Конар».

Наталья ЛОПУХОВА



В период индустриализации, в военное время главной задачей для ММК было поддержать мощь страны. Сегодня другое время, и у нас в городе реализуется девиз: «Все для человека». ПАО «ММК» – действительно передовое предприятие, и сегодня работа комбината направлена не только на развитие промышленного производства. Огромные изменения происходят и в городе. Во время экскурсии вы увидите, насколько он красив и уютен.

В разговоре с прессой Сергей Бердников отметил, что тема туризма сегодня в России – одно из основных направлений развития, особенно с учетом реалий пандемии. Однако это не только возможность построения бизнеса, но и возможности развития территории, повышение ее известности, и для жителей это огромный плюс.

Индустриальный туризм – тема достаточно новая для нашей страны, однако есть уже немало интересных инициатив и примеров их достойной реализации. Основная тема встречи – безопасность и экологичность промышленного туризма. Поэтому в ходе работы секций обсуждалось немало актуальных вопросов. Как подготовить промплощадку к приходу туристов, организовать передвижение тургруппы по предприятию, чтобы это было максималь-



## Мир увлечений

Это творческое объединение, действующее при Правобережном обществе инвалидов, направлено на работу со взрослыми людьми, имеющими ограниченные возможности здоровья. Здесь они занимаются изобразительным, театральным, вокальным, поэтическим творчеством.

### Призвание – творить

У руководителя студии большой опыт в этой сфере. В свое время, работая в Детской картинной галерее, Ольга Петровна занималась с детьми с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) в интернате №5, который курировала галерея, да и среди ее кружковцев были особенные дети, которые с ее помощью осваивали керамику и рисование, в том числе и на дому.

– Я эту социальную работу провожу на протяжении всей своей жизни. И вижу, что чем дальше, тем больше родители и школа настраивают детей только на ту профессию, которая приносит бы доход. А ведь творчество, искусство никому не мешает, и, когда читаешь биографии многих производственников, видишь, что они занимались творчеством для души – кто-то рисовал, кто-то на гармошке играл. А сейчас: тебе этого не надо, занимайся только тем, что деньги принесет... Но не все покупается в этом мире, – уверена педагог.

После того, как Ольга Колесникова в 2015 году вышла на заслуженный отдых, она пробовала организовать студию при магнитогорском отделении Всероссийского общества слепых (ВОС), но столкнулась с отсутствием помещения, да и с настороженным отношением самих потенциальных участников к новой деятельности. Потом стала искать варианты в других обществах и нашла взаимопонимание с Правобережным обществом инвалидов и его руководителем **Алексеем РОГАЛИНЫМ**.

Каждую субботу здесь встречаются, чтобы попеть, почитать стихи, развивая дикцию, репетировать сцены из будущих спектаклей.

– Арт-студия – некий момент эксперимента. Эти молодые, от 20 до 30 лет, люди практически все ходили в спецшколу, они жили вне социума. Они умеют писать, считать, но мелкая моторика практически не развита. Здесь мы занимаемся не только рисованием, но и развитием интеллекта – стихи, чтение, выступления на праздники. Параллельно идут наши театрализованные постановки, а по воскресеньям в библиотеке семейного



# ШТРИХ ДУШИ

Найти себя и опору в жизни помогает творчество, уверена руководитель арт-студии «Штрих» Ольга КОЛЕСНИКОВА



чтения №10 на улице Тевосяна, 17 мы занимаемся рисованием, готовимся к выставкам.

Начинать приходится с азов – показывать, как правильно держать кисть и карандаш, работать с краской. Заниматься участники студии готовы хоть три часа – но обязательно с перерывами, наполненными песнями и народными играми.

– Много лет с нами сотрудничает музыкант **Степан ЕФРЕМОВ** со своими друзьями, украшая наши выступления живым звучанием

уникальных народных инструментов. Вместе отмечаем Рождество, ставим спектакли, исполняем русские народные песни, – рассказала Ольга Колесникова.

Сейчас «Штрих» посещают 12 человек. Большинство участников арт-студии – молодые люди с ДЦП и ментальными нарушениями. Проблемы есть не только с двигательной активностью. Кто-то заикается, кто-то плохо говорит, у всех практически отсутствует жестикация, и освоение театраль-

ного мастерства помогает не только улучшить речь, но и преодолеть робость, замкнутость – это огромная работа над собой. Если сложно говорить, можно быть, например, кукловодом – работа найдется каждому.

Как изменяются студийцы в ходе занятий, можно посмотреть даже по фотографиям. У Ольги Петровны большой архив с каждого мероприятия, где студийцам довелось участвовать – человек приходит зажатым, съехившийся и вот уже распрямляет плечи, открыто смотрит в глаза.

### Освободиться от пут

Есть в «Штрихе» и активные участники, и те, что появляются от силы раз в месяц – попить чай и попеть вместе с остальными. К сожалению, в спектаклях занять их с такой посещаемостью проблематично. Активнее те, кто могут добраться до занятий самостоятельно.

– Родители зачастую не могут привозить к нам своих детей-подростков, – сказала педагог. – Они работают, чем-то заняты, а порой еще банальнее – нет денег, ведь добираться издалека приходится на такси. Но главная проблема в том, что для родителей их 20-летние дети – до сих пор дети. Они не адаптированы, потому что родители боятся за них. И начинается ломка: «Я не такой, как все».

Новый проект – спектакль по мотивам сказки Антуана де Сент-Экзюпери «Маленький принц и принцесса» – в первую очередь посвящен именно этому.

– Это трудная задача, не знаю, насколько справлюсь, – поделилась размышлениями режиссер. – Это спектакль о том, как человек становится инвалидом. Причем, если даже физически он им оказался из-за перипетий судьбы, психологически ему помогает таким стать окружение. В первую очередь – родители. Сложно, но необходимо отпустить ребенка, не бояться за него, ведь вы не сможете быть возле него всю жизнь. Это проблема не только детей-инвалидов, но и здоровых детей, нашего общества в целом.

Нельзя судить родителей, в первую очередь матерей, за то, что они попадают между молотом медицинского приговора и накопленной обществом, которое подчас в большей мере готово осудить мать за то, что родила «не такого», чем помочь человеку с особенностями и его семье интегрироваться в нашу жизнь. И не всегда вина родителей, что опускаются руки, и дети, даже интеллектуально сохранные, остаются без образования и порой даже не могут толком читать и считать или владеют навыками на уровне начальной школы. Что даже в семье, привыкшей смотреть на своего не самого успешно получившегося члена через призму его заболевания, направляющей все силы только на поддержание здоровья или на то, чтобы не перейти за грань нищеты, трудно разглядеть богатый внутренний мир, таланты, стремления.

Недаром завершает спектакль освобождение от символических пут и костылей, которые навязало ребенку-инвалиду общество, под песню «Я свободен» в исполнении победителя конкурса «Голос. Дети» **Данила ПЛУЖНИКОВА**.

Преодолеть такие проблемы тоже помогает студия «Штрих». И поднимается к людям прежде направленный вниз взгляд, становится богаче и разборчивее речь, появляется желание реализовать себя в творчестве, а значит – и уверенность в своих силах, своей значимости.

Сама Ольга Колесникова – активнейший участник постановок, и в этом спектакле она планирует быть не только режиссером-постановщиком, но и играть мать главного героя. Для нее эта тема знакома не понаслышке – она мать ребенка с ОВЗ по зрению. И именно ее огромная работа дала возможность дочери твердо стать на ноги, найти себя в жизни. Еще в раннем возрасте мать старалась помогать дочке расширять круг общения, налаживать контакты с незнакомыми детьми, быть самостоятельной, рассчитывать только на себя, без помощи родителей делать покупки в магазине, ездить по городу, при необходимости спрашивать дорогу у окружающих. Приглашала к себе в гости детей из интерната, с которыми работала, объясняла дочери, что есть люди, которым еще сложнее.

– В семье я никогда не боялась слова «инвалид», и мне не очень понятно сегодняшнее стремление заменить его этой длинной конструкцией – люди с ограниченными возможностями здоровья. Не важно слово, важно, что ты туда вкладываешь, как ты его произносишь. От того, что человек стал инвалидом, жизнь не прекращается, – такова позиция нашей героини.

В итоге девушка выросла не только самостоятельной, но и очень спортивной: занималась плаванием, греблей, лыжным спортом, ведет спортивный сектор при Магнитогорском отделении ВОС, работает инструктором по спорту в бассейне «Ровесник», участвует в международных онлайн-турнирах по шахматам и шашкам.

## Душа народная

Ольга Колесникова – человек, увлеченный русской культурой. Поэтому, если керамика – то народные игрушки и украшения. Если шитье одежды – то с традиционными орнаментами, да и в репертуаре участников студии «Штрих» немало старинных казачьих песен.

– Я давно «больна» фольклором, – пояснила руководитель студии. – И мой репертуар состоит из песен, которые пели наши предки. Не те, что по радио можно услышать, а те, что исполняли бабушки в деревнях. В свое время собиратель фольклора Андрей Серов их успел записать, выпустил несколько книг, я ему помогала в этом. Глобальный труд он проделал за 15 лет, ездил по деревням, в том числе и в станицу Браилловку, откуда родом мой отец.

Большой вклад внесли в воспитание любви к народному творчеству бабушка, которая рассказывала о старине, ностальгировала по деревенской простоте.

– Когда я оказывалась на сельских праздниках, чувствовала эту общность, где все друг друга знают, внутреннюю причастность ко всему. Все это остается внутри меня, – рассказала Ольга Петровна.

И это творчество во всем. Для выступлений нужны костюмы? Ольга Петровна предложила студийцам с ее помощью сшить себе платья, а затем украсить их в технике батик. Так появился проект «Русские узоры». В этих платьях артисты исполняют свадебную песню, показывая театрализованный народный обряд выбора невесты.

Устраивает в этих нарядах своим студийцам фотосессии, сначала «на добрую память», а не так давно – для создания календаря. Отмечает, что такие фотосессии очень помогают подопечным ощутить себя совсем другим человеком, увидеть свои достоинства.

Еще во время работы с детьми для мастерицы лепка и пение были неразлучны – все в русских традициях. Да и сейчас свои занятия перемежает народными песнями и играми. Ведь именно игры помогали нашим предкам развивать смекалку, а значит – прочно стоять на ногах.

Студийцы вместе ходят на выставки, концерты, устраивают чаепития, отмечают дни рождения, стараются сохранить душевную, семейную обстановку – ту самую большую семью-общину, о которой помнит с деревенского детства Ольга Петровна.



Это действительно серьезный шаг в психологической реабилитации – сыграть на большой сцене, спеть перед широкой публикой или увидеть свою работу на серьезной выставке.



## Шаг вонне

Судия «Штрих» давно сотрудничает с «Ручьевкой», детской библиотекой №4 имени С. Михалкова, библиотекой семейного чтения №10. Здесь педагог проводит мастер-классы, участвует в досуговых мероприятиях. В «Ручьевке» будет представлен и следующий спектакль студии – благо после ремонта там появилось специальное помещение, которое как нельзя лучше подходит для постановок.

Помимо этого, главная библиотека города совместно с **представителем Правобережного общества инвалидов Аленой БОГАТЫРЬ** регулярно организует фестиваль «Территория открытий». Очень способствует таким начинаниям и то, что после ремонта здание полностью адаптировано под нужды людей с ограниченными возможностями. Однако Ольга Петровна отмечает, что это – фактически единственная такая площадка в городе.

Этой весной выступали со спектаклем на «Библионочи». В апреле студийцы принимали участие в конкурсе «Смотри на меня как на равного», где представили старинную казачью песню «За лесом солнце воссияло». Это был действительно настоящий праздник. Но главное, считает Ольга Колесникова, чтобы такие выступления на большой сцене, с хорошей акустикой, светом, залом, полным зрителей, были не раз в году, в формате городского фестиваля, а сделались явлением обычным.

– Закомплексованность, внутренняя зажатость все равно есть в подсознании, и пора уже нам активнее заявлять о себе, – считает педагог. – В своей среде коллективы могут быть лауреатами все-

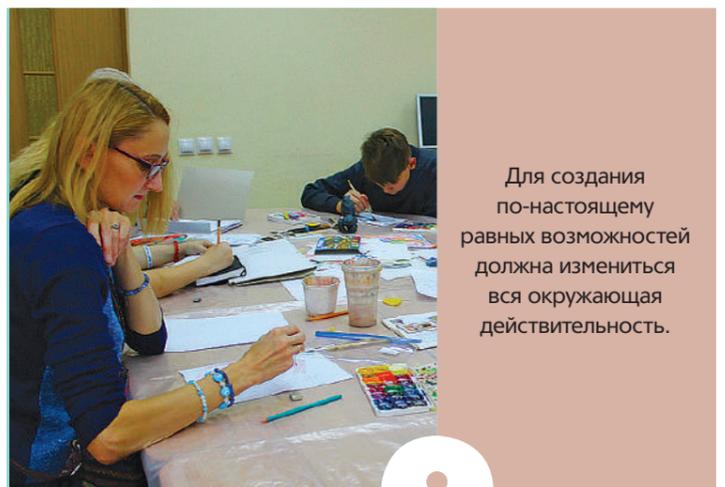
возможных премий, но не делают заявку на крупное мероприятие. Могут в библиотеке выступить, перед членами своего же общества или максимум к ним кого-то в гости приведут. В норме же – показать эту работу с инвалидами, что у них действительно равные возможности. Я считаю, все городские праздники должны открывать инвалиды.

Это действительно серьезный шаг в психологической реабилитации – сыграть на большой сцене, спеть перед широкой публикой или увидеть свою работу на серьезной выставке. Однако для создания по-настоящему равных возможностей должна измениться вся окружающая действительность.

– Здоровым людям не то чтобы неловко, что в нашем обществе есть такие люди. Что-то человеческое в нас открывается в этот момент, и нам стыдно за это, – констатировала Ольга Колесникова. – **Актер Алексей СЕРЕБРЯКОВ** говорил, что переехал в Канаду в том числе потому, что там колясочки ездят самостоятельно по улицам, и люди спокойно общаются с ними. А у нас человеку на коляске никто не предложит помощь, решение проблем. И эти же люди будут с умилением по телевизору смотреть, как такой же инвалид со скрипкой добивается успеха, и плакать над его судьбой.

Для того чтобы изменить эту парадигму, предстоит огромная работа, и она начинается с малого: с простых, каждодневных человеческих открытий и маленьких шажков к себе настоящему, которые и происходят в том числе благодаря арт-студии «Штрих» и Ольге Колесниковой.

Наталья ЛОПУХОВА  
Динара ВОРОНЦОВ



Для создания по-настоящему равных возможностей должна измениться вся окружающая действительность.



## Советы психолога



Как распознать, что вас используют, и противостоять этому? Давайте разберемся.

Манипуляция – скрытое, обманное влияние одного человека на другого различными способами. Цель ее – использовать кого-то в своих интересах, заставить сделать то, что нужно, без учета желаний, права голоса, интересов жертвы.

Вообще люди влияют друг на друга в любых отношениях. Но манипуляция отличается от здорового общения тем, что не оставляет за человеком права отказать, не учитывает его желаний, нарушает границы и вообще не рассматривает его как личность. От обычной просьбы можно отказаться. От манипуляции – намного сложнее.

Главная беда манипуляций – они незаметны. Манипуляторы – фокусники, они настолько тонко подводят к нужному им результату, что это или вообще не чувствуется, или смутно ощущается: «что-то не то»... Но что именно – неясно. Поэтому важно научиться распознавать такие уловки в общении – тогда им легче противостоять.

Почему мы вообще попадаем в ловушки? Неудобно отказать. Стыдно выглядеть не таким, каким хочет меня видеть собеседник. Страшно, что про меня подумают плохо (жадный, ленивый, неблагодарный, бессовестный). Словом, основная причина – «что люди скажут».

## Где у него кнопка

**Ответственность.** Главный рычаг – «ты же обещал!» Но обещали мы одно, а на деле должны сделать совсем другое, гораздо более сложное, неудобное или неприятное; придется потратить куда больше сил и времени на выполнение просьбы. «Встретить из поездки» означает «в три часа ночи», а «занять на два дня деньги» – «отдать с концами». И это уже не одолжение, а жертва, которую мы приносим... во имя чего?

**Ради общего блага.** Часто нами манипулируют, призывая к «доброту и вечному», используя размытые, абстрактные понятия: например, «как тебе не стыдно» или «так делают всегда», или «это рабочая необходимость», или «по справедливости». Слишком известные – и слишком общие фразы.

**Никто, кроме тебя!** Часто ма-

нипулятор превозносит до небес значимость вашей помощи. Вы такой замечательный работник (кормилец, мать), вы так много можете и умеете, остальным до вас далеко. А я, несчастный, без вас просто пропаду, и если вы не поможете, то обречете меня, страдальца, на вечные муки, разве не будет потом вас мучить совесть за свое злодейство? На самом деле, без вас они отлично справятся сами, а скорее – просто найдут другую жертву.

**Ты – ничтожество.** Противоположный вариант – игра на вашей слабости, неуверенности в себе или страхах. Если вы не доедите кашу, вас не выпустят из-за стола. Если не сделаете отчет сегодня ночью – уволят (но так ли это на самом деле?). Если не выполните просьбу – все узнают, какой вы никчемный, непрофессиональный, эгоист, ленивый. Любимый прием таких манипуляторов: страшное и загадочное «Если не сделаешь сегодня, то все!» Что подразумевается под этим загадочным «все!», никогда не уточняется – и от этого жертве еще тревожнее.

**Быть в роли.** Если от вас требуют что-то, используя в качестве аргумента социальную роль, – это манипуляция. «Ты же мать (женщина, мужик), значит, должен!» Подразумевается, что требования эти не прописаны законодательно, а установлены как бы негласно, но считаются истинами в последней инстанции. Но кто эта инстанция и на каком основании требует от вас чего-то?

**Я твой лучший друг.** Часто манипуляторы изо всех сил стараются войти в доверие. Чем больше проникнетесь вы к нему симпатией, а лучше – любовью, тем сложнее будет отказать, тем проще ему потом надавить на ваше чувство вины. Как вариант – осыпать жертву комплиментами, превозносить до небес ее ум (красоту, щедрость)... а уж если манипулятор дарит подарки, то рассчитывать на ответную услугу, – ведь теперь вы должны чувствовать себя обязанным ему.

**«Немедленно, прямо сейчас!»** Излюбленный прием манипулятора – требовать мгновенного ответа, не давать на раздумья ни секунды. Ведь если он выпустит вас из рук, вы придете в себя и начнете задумываться, надо ли вообще выполнять его просьбы. А если согласи-

тесь или уже сделаете то, чего от вас хотят, – все, отказываться будет поздно.

## Маска, я тебя вижу

Основной показатель того, что человека используют, – внутренний разлад и ощущение неудобства, смущения. Либо вы в процессе и после разговора испытываете чувство вины, либо подчиняетесь, меняете свои планы, делаете то, что не хотели. В любом случае показатель – душевный дискомфорт. Или злость, раздражение и досада, или вина. Есть? Значит, вас используют как средство для получения нужного не вам результата.

Также поможет распознать «фокусника» наблюдательность.

**Я-любимый.** Вся беседа сводится к тому, что один ее участник вещает, остальные внимают. Поднимается лишь одна тема, рассказчик говорит только о себе, особенно если слушателям это не очень интересно, но из вежливости они не решаются прервать его. «Мне так тяжело живется, я так несчастен, сделайте же для меня то, что нужно мне, а не вам» – вот основной лейтмотив беседы.

**Напряжение и нервозность.** Не слишком опытные манипуляторы часто нервничают в разговоре, поза их выдает напряжение, тема не допускает пауз или поворотов, которые позволили бы вклиниться другому участнику беседы. И если мимику и жесты человек еще может контролировать, то следить одновременно еще и за ногами в силах не все. Скрепящие ноги выдают скрытность и напряжение манипулятора, что называется, с головой.

**Настроюсь на вас.** Манипуляторы-профессионалы – отличные психологи. Они подстраиваются под темп речи, а то и дыхания жертвы, тембр голоса, зеркально отражают жесты. Могут также применить популярные приемы: часто называют вас по имени, задают вопросы, на которые вы отвечаете «Да» трижды подряд. Или начинают разговор с похвал и лестий, заставляя чувствовать свою значимость и прийти в хорошее состояние духа: как же можно будет потом отказать такому приятному человеку?

**Вне подозрений.** При попытке заподозрить что-то нечистое манипулятор взрывается искренним негодованием. Разве может он, кристально честный человек, задумывать что-то

## Уйти с крючка

Не хочешь делать – и делаешь.  
Слушаешь – и чувствуешь,  
что тебя обводят вокруг пальца

плохое? Ведь его просьба крайне выгодна вам! Ну, в крайнем случае, легко выполнима – это же пустячок, а ему очень важно, иначе бы никогда вас не побеспокоил, да он вообще порядочный до мозга костей и никогда в жизни не позволит себе обвести кого-то вокруг пальца. Как можно ему не верить, он же пропадет без вашей помощи! И усомнившемуся собеседнику становится так стыдно, что подозрения мгновенно исчезают.

## Укрепляем щит

Манипуляцию надо увидеть. Да, это сложно – «фокусники» действуют тонко и аккуратно. Во время разговора прислушивайтесь к себе и своим чувствам. Если есть внутреннее неудобство или недовольство (стыд, вина, досада, гнев, раздражение) в ответ на чью-то просьбу – значит, возможно, вами пытаются манипулировать.

Вы не обязаны всегда соответствовать требованиям окружающих. Всем не угодить, их слишком много, и часто они противоречат друг другу. Все равно кто-то останется недовольным. Вы хороший человек, для подтверждения этого не нужно получать чье-то одобрение. Да, окружающие могут оценивать ваши навыки, умения, знания. Но чувствовать свою неполноценность из-за этого не стоит; знания можно приобрести, умения – развить. А менять самого себя, свою личность в угоду кому-то – зачем?

Защититься от манипуляций можно как пассивно, так и активно. Первый вариант подходит, если вы не хотите портить отношения с человеком или не чувствуете в себе достаточно сил для прямого отказа (а то и разрыва отношений). Второй – если есть возможность, сразу расставить все точки над «i».

Пассивная защита – это отсрочка разговора или разрыв физического контакта. Попросить время подумать или посоветоваться с кем-то другим. Перенести встречу. Признаться, что у вас нет права (полномочий, возможностей) выполнить просьбу. Изменить дистанцию между собой и собеседником. Наконец, развернуться и уйти без всяких объяснений. Последнее дается труднее, ведь нас учили «всегда быть вежливыми». Но иногда это самый простой или даже единственный выход.

Манипулятор грамотно затягивает жертву, обволакивает ее множеством слов – так, что порой человек сам не может понять, как его

угораздило согласиться. Если чувствуете, что поддаетесь и вас вот-вот «продавят», постарайтесь «вернуться в себя». Сделайте глубокий вдох и выдох, измените ритм дыхания. Переведите взгляд в сторону. Ощутите свое тело – руки, ноги, прикосновение одежды к коже; поменяйте позу, пошевелитесь. Заставьте собеседника поменять позу, принять другое положение.

Откажетесь вы от выполнения просьбы или согласитесь, главное – спокойствие. Оно поможет вам устоять сейчас и покажет, что вы способны постоять за себя в дальнейшем. Не пытайтесь переубедить собеседника, доказать свою правоту или оправдаться – втянувшись в спор, вы рискуете поддаться эмоциональной атаке и согласиться-таки на все, что от вас требуют.

Активная защита требует больше сил. Во многих случаях срывается обыкновенная прямота. Заданный в лоб вопрос «Чего ты хочешь?» часто обезоруживает или ставит в тупик. Манипулятор не всегда может четко сформулировать свои требования, предпочитает, чтобы человек сделал это сам – ведь тогда есть шанс отговориться «Меня не так поняли» или получить даже больше, чем хотел (вы же сами предложили, он не заставлял).

Лучше всего срывается четкий и прямой ответ. Не оправдываться, не считать себя виноватым – либо отказать совсем, либо предложить свой вариант. «Я не смогу встретить тебя ночью из аэропорта, но могу оплатить такси». «Не успею сделать это завтра, только в понедельник». Иногда можно даже не объяснять причину отказа, потому что на каждый довод манипулятор найдет массу возражений и в конце концов заставит вас согласиться.

Если отказать сразу не получается или не хватает сил, а манипулятор уходит от прямого ответа, то можно просить его уточнить – раз за разом, добиваясь максимальной четкости требований. Либо он в конце концов признается, что ему нужно, либо потеряет терпение, выйдет из себя и отступит – не навсегда, но в этот раз.

Манипуляторы редко выпускают свою жертву сразу. Они будут пытаться продать вас снова и снова, использовать разные приемы. Для успешной защиты нужно не только научиться распознавать их приемы, но и почувствовать себя личностью, цельным, сильным, уверенным в себе человеком. Это сложнее – но оно того стоит.

ЖКХ

# Обязанности управляющих компаний

Поэтому они стремятся узнать, что должны делать управляющие компании и какие работы входят в спектр их обязанностей.

В обязанности управляющих компаний входит содержание общедомового имущества, поддержание надлежащего технического и санитарного состояния, поставка коммунальных ресурсов собственникам квартир.

Например, для контейнерных площадок на территории многоквартирной жилой застройки должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта, согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

В соответствии с п. 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

Мусоросборники всех типов

должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений (п. 3.7.4 указанных Правил).

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 №491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Подпунктом д (2) пункта 11 указанных Правил установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома вклю-

чает в себя, в том числе работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями.

Таким образом, обязанность по содержанию контейнерных площадок, в том числе обязанность по приведению их в соответствии с нормативными требованиями (бетонное или асфальтовое покрытие, ограждение) законодательством возложена на организации, обслуживающие многоквартирные дома (управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК). Указанная позиция находит свое подтверждение в актах Верховного Суда РФ.

По вопросу ремонта ограждения и твердого покрытия контейнерной площадки, а также оборудования места накопления крупногабаритного мусора жителям многоквартирных домов необходимо обращаться непосредственно в свою управляющую организацию (ТСЖ, ЖСК и др.).

– Управляющая компания, выполняющая все работы, должна быть открытой перед собственниками помещений многоквартирного дома. Если у вас возникли вопросы, то, в первую очередь, вы имеете право запросить у УК как договор, который утверждается только на общем собрании собственников многоквартирного дома, так и приложение к нему, в кото-

## Жильцы многоквартирных домов часто сталкиваются с ненадлежащим выполнением обязанностей со стороны управляющей компании в части содержания общедомового имущества

ром раскрываются виды и перечень работ, тарифы, сроки выполнения. И тогда вы имеете возможность проконтролировать работу управляющей компании, – отметил **председатель общественной организации «Объединение защиты прав потребителей г. Магнитогорска» Владимир ЗЯБЛИЦЕВ.**

В случае если управляющая организация отказывается производить ремонт контейнерной площадки, жители могут обратиться в следующие инстанции для принятия мер: Магнитогорский территориальный отдел ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (телефон **33-09-63, улица Советской армии, 43**); управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города (**проспект Ленина, 72, кабинет 446, телефон 49-85-62**).

Отметим, что управлением ЖКХ совместно с ГУ «ГЖИ Челябинской области» ведется активная работа с управляющими организациями по вопросу проведения ремонта контейнерных площадок и содержания их в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

Так, например, был проведен ремонт контейнерных площадок, расположенных возле многоквартирных домов по адресам: проспект Карла Маркса, 23, улица Н. Шишка, 23.

Налого

# Электронная подпись

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов

Чтобы обеспечить «бесшовный» переход от платной к соответствующей безвозмездной государственной услуге по выпуску электронной подписи уже сейчас, получить квалифицированную электронную подпись можно в удостоверяющем центре ФНС России.

Сделать это могут все юридические лица и индивидуальные предприниматели с учетом ряда ограничений.

Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц, как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверенности, индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

Квалифицированный сертификат физического лица, а также лица, планирующего действовать от имени юридического лица по доверенности, можно получить в коммерческих аккредитованных удостоверяющих центрах.

Квалифицированные сертификаты для заявителей, указанных в п. 1, выпускаются территориальными налоговыми органами. Заявитель должен лично представить заявление на выпуск КЭП, паспорт и СНИЛС в налоговый орган и пройти процедуру идентификации.

Квалифицированный сертификат записывается на предоставляемый заявителем носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-А, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta ГОСТ, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ и другие, соответствующие установленным требованиям.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей

и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких (до 32 экз.) КЭП и сертификатов к ним, выданных как коммерческими, так и государственными УЦ.

Для подготовки заявления на выдачу квалифицированного сертификата, а также приобретения ключевых носителей можно обратиться к оператору электронного документооборота. Полученные в рамках «пилотного» выпуска квалифицированные сертификаты являются легитимными и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователи, получившие КЭП в УЦ ФНС России, могут обращаться в службу технической поддержки или по телефону единого контакт-центра ФНС России **8-800-222-2222**.

Кроме того, с 1 января 2022 года вступают в силу следующие ограничения:

- квалифицированную электронную подпись кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в удостоверяющем центре Центрального банка Российской Федерации;

- квалифицированную электронную подпись должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственному органу или органу местного самоуправления организации можно будет получить в удостоверяющем центре Федерального казначейства;

- квалифицированную электронную подпись физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, можно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.

Реклама и объявления

**Остекление и ремонт ОКОН**  
Договор. Гарантия.  
Пенсионерам скидка  
Т. 8-982-367-79-04.

УСЛУГИ

- < грузоперевозки. Т. 46-09-90;
- < ремонт теплиц. Сварка. Т. 8-951-260-60-60;
- < водомеры, сантехработы. Т. 8-906-854-79-79;
- < прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- < РЕМОНТ ШВЕЙНЫХ МАШИН. Т. 8-906-852-31-71;

< профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

< ремонт квартир и помещений под ключ. Пенсионерам скидки. Т. 8-964-249-26-55;  
< ремонт пластиковых окон и остекление. Пенсионерам скидки. Т. 8-964-249-26-55.

КУПЛЮ

< ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90.

ПРОДАМ

< дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

ТРЕБУЮТСЯ

< дворник. Т. 20-46-01.

Организатор торгов – финансовый управляющий Бережновой И. В. 19.05.1958 г. рождения (уроженца села Привольное Ровенского района Саратовской области, СНИЛС 023-652-869 50, ИНН 744514861521, проживающая по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 66, кв. 49) – Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86, адрес для направления корреспонденции: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, а/я 4544; тел. +7-912-084-43-78, e-mail: brezestov@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 29.12.2020 г. по делу №А76-10109/2020, сообщает, что торги, назначенные на 25.10.2021 г. в форме аукциона по продаже имущества должника (список имущества опубликован в газете «Коммерсантъ» №164 от 11.09.2021 г. публикация №77232057560; в АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» №100 (23241) от 09.09.2021 г.; на сайте ЕФРСБ от 07.09.2021 г., № сообщения 7266158), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, и объявляет о проведении 15.12.2021 г. в 10.00 (время Московское) повторных торгов имущества должника на электронной торговой площадке Центр дистанционных торгов в сети интернет на сайте <https://cdtrf.ru/>.  
Лот №1: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 74:33:0316001:2256, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, уч. 100, общей площадью 280,8 кв.м; здание (баня), кадастровый номер 74:33:0316001:2485, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, уч. 100, общей площадью 102,6 кв.м; земельный участок, кадастровый номер 74:33:0316001:424, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, уч. 100, общая площадь 1002,37 кв.м. Начальная стоимость имущества – 2 727 000,00 руб. (два миллиона семьсот двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек, без НДС (20%).  
Срок подачи заявок и оплаты задатков – с 09.00 01.11.2021 г. до 22.00 09.12.2021 г. Сведения об имуществе, реквизиты для перечисления задатка, перечень документов и иные условия проведения торгов указаны в газете «Коммерсантъ» №164 от 11.09.2021 г., публикация №77232057560; в АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» №100 (23241) от 09.09.2021 г.; на сайте ЕФРСБ от 07.09.2021 г., № сообщения 7266158.

Реклама и объявления

**ПАМЯТЬ ЖИВА**  
28 октября – год, как нет с нами любимого **Бориса Ивановича БУЛАХОВА**, прекрасного семьянина, надежного друга, доброго, отзывчивого, жизнерадостного, порядочного человека.  
Боль утраты не утихает. Все, кто знал и помнит Бориса Ивановича, помяните его вместе с нами. Помним, любим, скорбим.  
**Семья.**

**КУПЛЮ**  
двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи.  
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

Конкурс



Крючкова Татьяна

С каждым годом растет его популярность. В этом году конкурс проходил в течение всего лета. В нем приняли участие 32 садовода. Как и прежде, состязание проходило в два тура. В первом районные советы выбрали лучшие садовые участки и направили материалы в городскую конкурсную комиссию, которая объехала участки претендентов на победу, зафиксировала результаты труда садоводов.

Результаты поражают! **Петр Васильевич РОМАНОВ**, к примеру, в свои 92 года вместе с женой Анной Григорьевной превратил садовый участок в удивительный городок, где в специальных беседках разместил скульптуры животных и птиц, вдоль всего периметра участка организовал галерею портретов детей и внуков. Каждый сантиметр участка Романовых возделан и приносит хороший урожай. За преданность своему саду, за творческий подход, садоводы СНТ «Коммунальщик» назвали улицу, на которой находится участок Петра Васильевича, проспектом Романова.

**Мария ПОЗДНЯКОВА** все лето живет в саду. Вместе со своим внуком-

подростком она вырастила и заготовила овощей, ягод и фруктов на всю зиму. Кроме этого, Мария Илларионовна активно занимается спортом: сдала нормы, получила значок ГТО, постоянно участвует в соревнованиях по волейболу, а еще она виртуозно пользуется электропилой при заготовке дров и сама водит машину.

**Супруги ЛАШКО** – Тамара Назаровна и Николай Степанович – со своей любимой собачкой Арчи породы джек-рассел-терьер живут в саду с мая по сентябрь. Всей дружной семьей они вырастили богатый урожай кукурузы, помидоров, огурцов.

Старшая улицы СНТ «Строитель-7» **Любовь БУБНОВА** с гордостью демонстрировала свой виноград. Удивительный урожай винограда вырастил на своем участке и **Владимир БЕЛКИН**.

**Нелли РЫКАЛИНА** предьявила комиссии качественный, красивый



Бубнова Любовь

борщовый набор, заготовленный на всю зиму. Как всегда, удивила **Татьяна САРАЕВА** гигантскими овощами, дынями и арбузами. Она собрала 32 дыни – самая большая весит 4,6 килограмма, самая маленькая – два! А ее тыквы сорта «Диво-дивное» длиной более метра весят до 37 килограммов.

**Татьяна КРЮЧКОВА** как волшебная цветочная фея сумела до самого конца лета сохранить свой сад цветущим, благоухающим чудом. Гортензии в

рост человека с огромными гроздьями соцветий всех оттенков, многочисленные сорта герани, примулы, интересные цветные композиции из однолетников – все цветет и благоухает в этом саду.

Постоянный участник конкурса – **Зинаида ШУВАТОВА** – имеет загородный дом и участок земли в поселке Тайсара Верхнеуральского района.

С большой любовью и творческой фантазией **супруги ГАРИПОВЫ** – Людмила и Салават – обустроили свой загородный дом в селе Авняшево. В палисадниках при входе на участок гостей встречают огромные скульптуры медведя, волка с волчатами. Дом Гариповых – украшение всего села.

Пенсионеры, живущие в поселках имени Димитрова и Новотуково, своими силами организовали праздник «Дары осени». Они устроили выставку выращенных овощей и фруктов, обменялись семенами и рецептами приготовления консервов на зиму. Победители выставки – **Римма ИСМАГИЛОВА, Саня ВАЛИЕВА, Людмила СЕРЕБРЯНИКОВА**.

Конкурс «Мой сад – души отрада» в очередной раз показал, что для ветеранов работа на садовом участке – поистине отрада для души, а сад – место притяжения всей семьи, родовое гнездо.

Пропагандируя садоводческую деятельность ветеранов, городской совет решает задачи преодоления социального одиночества среди пожилых людей, вовлекая их в мероприятия городского масштаба. Всем участникам конкурса будут вручены дипломы, ценные подарки, а это тоже стимул для новых творческих достижений на ниве садоводства.

**Ольга МУХАМЕТШИНА, городской совет ветеранов**



Сараева Татьяна

За 24 года она вместе с мужем вырастила двух сыновей, пять внуков и привила им любовь к работе на земле. Поэтому посадка картофеля, его уборка по осени в этой дружной семье становится веселым праздником.

Круг чтения

# В волшебном мире книг



## Ребят познакомили с библиотекой

Сотрудники центра социального обслуживания Орджоникидзевского района совместно с детской библиотекой-филиалом №7 провели мероприятие для детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, «Библиотека – всем детям».

В гости были приглашены 11 ребят, для которых **заведующая Лариса ЧЕРЕПЕНКИНА** провела познавательное мероприятие. Она рассказала о том, что такое периодика, для чего нужны журналы и чем они отличаются от обычных книг, где и как можно оформить подписку на интересные издания. Детей познакомили с ежемесячным тематическим журналом АИФ «Детская энциклопедия».

А потом они окунулись в мир приключений, узнав много нового о жизни пиратов, их традициях, правилах: почему цвет пиратского флага изначально был красным, как и где настоящие пираты прятали свои сокровища и многое другое. А главное – в каких книгах об этом можно прочесть.

Целью мероприятия было привлечение детей к чтению, ведь в современном мире цифровых техноло-

гий книги и журналы также играют важную роль в жизни людей. Ребятам рассказали о том, что они в любое время могут прийти в библиотеку, прикоснуться к волшебному миру книг, полистать новейшие энциклопедии или просто поиграть в настольные игры – приятно и с пользой провести свободное время. Библиотека сегодня доступна и интересна всем.

**ВНИМАНИЮ РАБОТОДАТЕЛЕЙ!**

В связи с введением ограничений для граждан, связанных с распространением коронавирусной инфекции, которые распространяются и на трудовых мигрантов, необходимо организовать вакцинацию иностранных работников.

Для этой цели в селе Аскароро (Республика Башкортостан) на базе ЦРБ развернут мобильный пункт вакцинации, где **3 НОЯБРЯ** мигранты смогут вакцинироваться однокомпонентным препаратом "Спутник Лайт". Каждый иностранный гражданин сразу же получит сертификат о прививке против Covid-19.

**Задача работодателя – обеспечить вакцинацию своих сотрудников!**

**Село Аскароро, ул. Коммунистическая, 22, ЦТМ-Медицина. Т. 8 (347) 286-53-45. WhatsApp: +7-986-973-20-72.**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 11685-П**

**Об утверждении Положения об организации мероприятий по световой маскировке на территории города Магнитогорска и перечня организаций, расположенных на территории города Магнитогорска, подлежащих маскировке, в том числе светомаскировке**

В целях выполнения задач гражданской обороны, связанных с обеспечением световой и других видов маскировки в условиях военного времени, в соответствии с Федеральным законом «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 705/пр от 12.11.2014 и Сводом правил СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 880/пр от 03.12.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об организации мероприятий по световой маскировке на территории города Магнитогорска (приложение № 1).
2. Возложить функции по организации мероприятий по световой маскировке на территории города Магнитогорска на комиссию по поддержанию устойчивого функционирования организаций города Магнитогорска в чрезвычайных ситуациях и условиях военного времени.
3. Утвердить перечень организаций, расположенных на территории города Магнитогорска, подлежащих маскировке, в том числе светомаскировке (приложение № 2).
4. Рекомендовать руководителям организаций, указанных в пункте 3 настоящего постановления, разработать мероприятия по их маскировке.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
6. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А. М.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 25.10.2021 № 11685-П

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об организации мероприятий по световой маскировке на территории города Магнитогорска

**1. Общие положения**

1. Положение об организации мероприятий по световой маскировке на территории города Магнитогорска (далее – Положение) разработано в целях снижения общей освещенности, без нарушения производственной деятельности объектов экономики и транспорта, а также жизнедеятельности города Магнитогорска, и создания условий для своевременного введения режима полного или частичного затемнения в установленные сроки и снижения эффективности действия тактической авиации в обнаружении и поражении отдельных объектов на территории города Магнитогорска.

2. Органом управления гражданской обороны является управление гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска.

3. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов экономики, инфраструктуры с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассматриваемых на видимую область излучения (0,40-0,76 мкм).

4. Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах – частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима ложного освещения.

5. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих двух режимах проводятся заблаговременно, в мирное время, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накопления имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

6. Мероприятия по непосредственной маскировке осуществляются при приведении гражданской обороны (далее – ГО) в готовность и в военное время.

7. Световая маскировка – осуществляется на отдельных расположенных объектах капитального строительства.

8. Комплексная маскировка объектов – проводится на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях.

9. Основные способы маскировки – скрытие, имитация и демонстративные действия аварийно-спасательных формирований, спасательных служб и нештатных формирований по обеспечению мероприятий ГО.

10. Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем) в населенных пунктах и объектах. Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

11. Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

12. Демонстративные действия – это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

**2. Световая маскировка**

13. Ведение мероприятий по световой маскировке осуществляется:

- 1) частично – при выполнении первоочередных мероприятий по ГО или в условиях локального военного конфликта на части территории страны;
- 2) в полном объеме – при внезапном нападении противника;
14. Способы осуществления световой маскировки объектов организаций:
- 1) электрический – централизованное отключение электроосвещения всего объекта или его части;
- 2) светотехнический – снижение освещенности в оборудовании осветительных и сигнальных установок маскировочными приспособлениями;
- 3) технологический – мероприятия, в результате которых световое излучение не возникает или снижается на объекте до уровней, позволяющих осуществлять его световую маскировку механическим способом;
- 4) механический – меры закрытия светящихся элементов объектов светонепроницаемыми материалами или конструкциями.

15. Способ или сочетание способов световой маскировки должен выбираться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов (по критерию «стоимость – эффективность»).

16. В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в населенных пунктах.

17. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более, чем за 3 часа. За этот срок должна быть завершена подготовка к световой маскировке объектов экономики, которые продолжают работу в военное время.

18. В режиме частичного затемнения освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях рекомендуется снижать путем выключения части осветительных приборов, установок ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

19. Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

20. Режим частичного затемнения следует рассматривать, как подготовительный период к введению полного затемнения в режиме ложного освещения.

21. Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим полного затемнения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

22. Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более, чем за 3 минуты.

23. Маскировка производственных огней допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее

электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее, чем через 5 минут после подачи сигнала «Воздушная тревога».

24. В режиме ложного освещения транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

25. В режиме ложного освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток, или прекращается работа по сигналу «Воздушная тревога», осуществляется полное отключение источников освещения.

26. Световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала «Воздушная тревога» или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом.

- К числу таких объектов относятся:
- 1) операционные блоки больницы, помещение анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии;
  - 2) районный узел связи, АТС;
  - 3) котельные с водогрейными котлами единичной производительности более 10 Гкал/ч и теплофикационные насосные станции;
  - 4) водоподъемные насосные станции, а также водоподъемные сооружения артезианских скважин;
  - 5) канализационные насосные станции, без аварийного выпуска или с аварийным выпуском, при согласованной продолжительности сброса менее 2 ч, очистные сооружения;
  - 6) диспетчерские пункты энергосистем, электросетей, сетей наружного освещения, теплоснабжения, водо-канализационных и газовых сетей, охранной сигнализации; сооружения органа управления гражданской обороны.

**3. Организационно-технические мероприятия по световой маскировке**

27. Проведение организационно-технических мероприятий и разработка планов световой маскировки осуществляется на основе единого инженерно-технического решения. Принятию инженерно-технического решения по световой маскировке предшествует анализ условий деятельности объектов экономики при введении режимов частичного затемнения или ложного освещения, систем их энергоснабжения и систем управления осветительными сетями.

28. Инженерно-техническое решение на световую маскировку экономики вырабатывается только для объектов, продолжающих работу в военное время и на которых, хотя бы в отдельных цехах и подразделениях, сохраняется деятельность в темное время суток после сигнала «Воздушная тревога».

29. Все объекты, не работающие в темное время суток, или объекты, отключение от электроснабжения которых не вызывает аварийных последствий, подлежат централизованному отключению и инженерно-технические решения по световой маскировке не вырабатываются.

30. Инженерно-техническое решение по световой маскировке должно включать вопросы:

- 1) электроснабжения, управления электроосвещением и обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики;
- 2) порядка разработки средств и способов световой маскировки производственных огней;
- 3) своевременного введения режимов световой маскировки и осуществления контроля над их соблюдением;
- 4) обеспечения безопасности населения и обслуживающего персонала, охраны и содержания порядка на объектах;
- 5) обеспечения эффективности световой маскировки при минимальных затратах сил и средств на ее проведение.

31. Организационно-технические мероприятия, проводимые в мирное время, включают:

- 1) определение способов световой маскировки объектов и помещений;
- 2) выявление объектов, освещение которых должно отключаться в режиме частичного затемнения, мест на территории населенных пунктов и объектов экономики, где необходимо маскировочное освещение для обеспечения полного затемнения в режиме ложного освещения;
- 3) выявление помещений, в которых отключается освещение для обеспечения полного затемнения, а также световая маскировка которых производится механическим способом (закрытие световых проемов, устройство тамбуров);
- 4) определение мощности, типов и мест установки светильников общего и местного маскировочного освещения и световых знаков;
- 5) реконструкцию систем электроосвещения, электроснабжения, оборудование пунктов централизованного управления освещением и проверку в действии технических средств по отключению общего и включению маскировочного освещения;
- 6) изготовление устройств для световой маскировки световых проемов и тамбуров, создание запасов светомаскировочного материала и оборудования.

32. К числу организационных мероприятий по световой маскировке относятся:

- 1) подготовка дежурного персонала диспетчерских пунктов к управлению энергосистемами при быстром сбросе электрических нагрузок по сигналу «Воздушная тревога»;
- 2) разработка и доведение до персонала должностных инструкций и графиков выполнения плана светомаскировочных мероприятий;
- 3) обучение и тренировка персонала по осуществлению частичного и полного затемнения;
- 4) обучение водителей транспорта действиям по сигналу «Воздушная тревога» и т.д.

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 25.10.2021 № 11685-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**

организаций, расположенных на территории города Магнитогорска, подлежащих маскировке, в том числе светомаскировке

№ п/п	Виды маскировочных мероприятий	Территории и объекты, к которым применяются маскировочные мероприятия	Основное предназначение маскировочных мероприятий	Руководящий документ
1.	Световая маскировка	Отдельно расположенные объекты капитального строительства	Противодействие обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, в также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне	СП 264.1325800.2016, СП 165.1325800, ГОСТ Р 55201, Правила устройства электроустановок
2.	Комплексная маскировка	Территории организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения, а также территории организаций обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по ГО	Снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитаций объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов)	СП 264.1325800.2016, постановление Правительства РФ от 03.06.2011 № 437-13, Приказ МЧС России от 14.11.2008 № 687

№ п.п	Наименование объекта	Адрес тип ведения маскировочных мероприятий
<b>Объекты первого приоритета</b>		
1	Плотина Магнитогорского гидроузла	Световая маскировка
2	Северный мост через реку Урал	Световая маскировка
3	Центральный мост через реку Урал	Световая маскировка
4	Южный мост через реку Урал	Световая маскировка
5	Казачья переправа через реку Урал	Световая маскировка
<b>Объекты второго приоритета</b>		
6	ООО «Магнитогорский птицеводческий комплекс»	Световая маскировка
7	АО «Горлектросеть»	Световая маскировка
8	ФГБОУ «МГТУ им. Носова»	Световая маскировка
9	Железнодорожная станция «Магнитогорск-грузовой»	Световая маскировка
10	Очистные сооружения Левого берега	Световая маскировка
11	Очистные сооружения Правого берега	Световая маскировка
12	Янгельский водозабор	Световая маскировка
13	Мало-Кизильский водозабор	Световая маскировка
14	ГАУЗ «Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск»	Световая маскировка
15	ГАУЗ «Городская больница №2» г. Магнитогорск	Световая маскировка
16	ГАУЗ «Городская больница №3 г. Магнитогорск»	Световая маскировка
17	Автономная некоммерческая организация Центральная Медико-санитарная часть»	Световая маскировка
18	ГБУЗ «Центр охраны материнства и детства г. Магнитогорск»	Световая маскировка
19	ГАУЗ «Родильный дом №1» г. Магнитогорск	Световая маскировка
20	ГБУЗ «Областная психоневрологическая больница №5»	Световая маскировка
21	ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер №4»	Световая маскировка
22	ГБУЗ «Областной онкологический диспансер №2»	Световая маскировка
23	ГБУЗ «Областная туберкулезная больница №3»	Световая маскировка
<b>Объекты третьего приоритета</b>		
24	ПАО «ММК»	Комплексная маскировка
25	ОАО «Магнитогорский молочный комбинат»	Комплексная маскировка
26	МП трест «Водоканал»	Комплексная маскировка
27	МП «Маггортранс»	Комплексная маскировка
28	ЗАО «МКХП-Ситно»	Комплексная маскировка
29	МБУ «ДСУ»	Комплексная маскировка
30	МЛПУ МГ	Комплексная маскировка
31	Вагонно-ремонтное депо «Магнитогорск ОАО «ВКР-1»	Комплексная маскировка
32	ФКУ «Международный аэропорт Магнитогорск»	Комплексная маскировка
33	Учреждение ФКУ ОПБ ФСИН Россия	Комплексная маскировка
34	АО «Горторг»	Комплексная маскировка
35	ООО «БПХ»	Комплексная маскировка

36	ООО «Магнитогорскгазстрой»	Комплексная маскировка
37	МП трест «Теплофикация»	Комплексная маскировка
38	ОАО «Магнитогорский хлебокомбинат»	Комплексная маскировка
39	МКУ «УКС»	Комплексная маскировка
40	МКУ «КПРУ»	Комплексная маскировка
41	ООО ПГ «Русский хлеб»	Комплексная маскировка
42	ОАО «ММК-Метиз»	Комплексная маскировка

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11687-П

25.10.2021

**О внесении изменений в постановление администрации города от 28.05.2021 № 5649-П**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138542173, от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138541465, от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138541629, от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138541654, от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138539923, от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138539808, от 18.10.2021 № КУВИ-002/2021-138476042, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 28.05.2021 № 5649-П «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости» изменение, приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия настоящего постановления об изъятии в электронной форме;

2) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Магнитогорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

3) подготовить соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества (отдельно на каждого правообладателя), указанных в приложении к настоящему постановлению, для муниципальных нужд в рамках действующего законодательства.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 (Трех) лет со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 25.10.2021 № 11687-П

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 28.05.2021 № 5649-П

№	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	№ земельного участка на чертеже межевания утв. постановлением администрации города от 28.05.2021 № 5647-П
1	государственный кадастровый учет не осуществлен (раздел ЗУ 74:33:1112001:98)	644 кв. м	Постоянное (бессрочное) пользование, (Собственность субъекта Российской Федерации)	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. 9 Мая, 3 а	Стационарное медицинское обслуживание	1.1
2	74:33:1112001:872	988 кв. м	Частная собственность	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 9 Мая, 3	Занимаемый промышленной площадкой	2.1
3	74:33:1112001:885	1465 кв. м	Частная собственность	г Магнитогорск, ул. 9 Мая, д 3	занимаемый промышленной площадкой	3.1
4	74:33:1112001:883	1341 кв. м	Частная собственность	Челябинская область, г. Магнитогорск	Под промышленные предприятия	4.1
5	74:33:1112001:503	1075 кв. м	Частная собственность	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. 9 Мая, 2а	склады под тепловодом	5
6	74:33:1112001:504	2607 кв. м	Частная собственность	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. 9 Мая, 2а	склады под тепловодом	6
7	74:33:1112001:875	149 кв. м	Частная собственность	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая, д. 3	занимаемый нежилым зданием – проходная №4 КПП, сооружением – железнодорожные пути ЖДЦ	7.1
8	74:33:1112001:870	41 кв. м	Частная собственность	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая, д. 3	занимаемый нежилым зданием – проходная №4 КПП, сооружением – железнодорожные пути ЖДЦ	8.1
9	74:33:1112001:877	70 кв. м	Частная собственность	город Магнитогорск, Ленинский район, ул. 9 Мая, д. 3	занимаемого сооружением – железнодорожные пути ЖДЦ	9.1
10	74:33:1112001:886	3084 кв. м	Частная собственность	Челябинская область, г. Магнитогорск	Производственная база	15

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11735-П

26.10.2021

**О внесении изменения в постановление администрации города от 30.06.2010 № 6899-П**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2010 № 116 «Об утверждении Положения об административных комиссиях в городе Магнитогорске», № 117 «О создании административных комиссий в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.06.2010 № 6899-П «Об утверждении персонального состава административных комиссий города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в приложении № 2 к постановлению слова «Нечаев А. В.» заменить словами «Мамонтов Д. В.», слова «Бобриков О. А. – начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции «Правобережный» УМВД России по городу Магнитогорску» заменить словами «Бочкарев Д. В. – старший участковый уполномоченный отдела полиции «Правобережный» УМВД России по городу Магнитогорску».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2021

№ 11746-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 15.04.2020 № 4159-П**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 15.04.2020 № 4159-П «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11746-П

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 15.04.2020 № 4159-П

Порядок определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящий Порядок определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения объема, условий и механизм предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска муниципальным образовательным учреждениям города Магнитогорска (далее – учреждения, учреждение) на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам.

2. Субсидия на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам (далее – субсидия, субсидии) предоставляется в рамках государственной программы Челябинской области «Развитие образования в Челябинской области» в целях обновления материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам, для образовательного процесса, а именно в целях приобретения средств обучения и воспитания, оборудования для:

1) мастерских трудового обучения для реализации предметной области «Технология», для внедрения современных программ трудового и профессионально-трудового обучения по востребованным на рынке труда профессиям;

2) психолого-педагогического сопровождения и коррекционной работы с обучающимися с ограниченными возможностями здоровья (оборудование для кабинетов педагога-психолога, учителя-дефектолога, учителя-логопеда; диагностические комплекты, коррекционно-развивающие и дидактические средства обучения);

3) учебных кабинетов и помещений для организации качественного доступного образования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (компьютерного класса, спортивного зала/зала лечебной физкультуры, учебных кабинетов химии, физики, географии, иностранных языков, музыки и иных кабинетов);

4) дополнительного образования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в первую очередь технической и естественнонаучной направленности.

3. Администрация города Магнитогорска осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении учреждений (далее – орган-учредитель) до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

Организацию исполнения полномочий органа-учредителя осуществляет управление образования администрации города (далее – управление).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Для получения субсидии учреждения представляют в управление образования Заявление на предоставление субсидии на иные цели по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявление) с приложением следующих документов:

1) пояснительная записка (в виде письма на бланке учреждения), содержащая обоснование необходимости предоставления бюджетных средств на цели, установленные пунктом 2 Порядка, включая расчет-обоснование суммы субсидии;

2) перечень объектов, подлежащих ремонту, акт обследования таких объектов и дефектную ведомость, предварительную смету расходов;

3) информация о планируемом к приобретению имуществе;

4) информация о планируемом количестве обучающихся по адаптированным основным общеобразовательным программам, которые не обеспечены необходимыми условиями для обучения, и об объеме средств, необходимых на обновление материально-технической базы для осуществления образовательной деятельности по адаптированным основным общеобразовательным программам;

5) спецификация(и) либо технического(ие) задание(я) либо смета(ы) на выполнение работ (с указанием количества мест для обучающихся), на основании которого(ых) планируется произвести обновление материально-технической базы учреждения.

5. В срок до 15 июня текущего финансового года учреждения предоставляют в управление образования Заявление, указанное в пункте 4 Порядка.

Комиссия по рассмотрению Заявлений, созданная при управлении образования (далее – комиссия), в течение десяти рабочих дней с даты поступления Заявления с приложенными к нему документами, проверяет его на соответствие установленной форме и рассматривает приложенные к нему документы. По результатам рассмотрения Заявления комиссия готовит заключение (положительное либо отрицательное) на предоставление субсидии, которое должно содержать информацию о соответствии (несоответствии) Заявления и документов на предоставление субсидии форме Заявления, перечню документов и условиям предоставления субсидий, предусмотренным настоящим Порядком.

На основании положительного заключения, не позднее 30 декабря текущего финансового года, утверждается перечень получателей целевой субсидий (в виде приказа управления образования), который является основанием для включения в проект бюджета.

6. Основания для отказа учреждению в предоставлении субсидии:

1) несоответствие представленных учреждением документов требованиям, определенным в соответствии с пунктом 4 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением.

В случае отказа в предоставлении субсидии, в течение 20 календарных дней со дня окончания срока рассмотрения заявок, учреждению направляется письменный мотивированный отказ в виде письма управления образования.

7. Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$$C = Vo \times (Pi / \sum Pi) \text{ где:}$$

C – размер целевых субсидий,

Vo – объем денежных средств, утвержденных на соответствующий финансовый год за счет областного и местного бюджетов;

Pi – потребность конкретного учреждения в денежных средствах на обновление материально-технической базы;

$\sum Pi$  – общая потребность учреждений в денежных средствах на обновление материально-технической базы.

Размер субсидии предоставляемой учреждению не должен превышать сумму, указанную в заявке учреждения.

8. Субсидия предоставляется на основании заключенного между органом-учредителем и учреждением соглашения о предоставлении субсидии (далее именуется – соглашение), в соответствии с типовой формой, установленной органом-учредителем.

В соглашении должны быть определены:

1) цели предоставления субсидии с указанием наименования государственной программы;

2) значения результатов предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам программы, указанной в пункте 2 Порядка;

3) размер субсидии;

4) сроки (график) перечисления субсидии;

5) сроки и порядок представления отчетности;

6) порядок и сроки возврата сумм субсидии в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка

предоставления субсидий, определенных соглашением;

7) основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения органу-учредителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

8) основания для досрочного прекращения соглашения по решению органа-учредителя в одностороннем порядке, в том числе в связи с:  
реорганизацией или ликвидацией учреждения;  
нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных правовым актом и (или) соглашением;

9) запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке.

Внесение в соглашение изменений или его расторжение осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

В течение срока действия соглашения размер субсидии, выделяемой учреждению, изменяется в случае изменения объема денежных средств, предусматриваемых в областном и местном бюджетах.

Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

9. Требование, которому должно соответствовать учреждение на 1 июня текущего финансового года: отсутствие у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет города, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами местной администрации.

10. Эффективность использования учреждением субсидии оценивается исходя из достижения показателей и результатов предоставления субсидии учреждению:

1) доля использованной учреждением целевой субсидии в общем размере целевой субсидии, перечисленной учреждению (90-100%);

2) доля мест для обучающихся, оснащенных средствами обучения и воспитания, к общей численности мест, указанных в заявке учреждения (90-100%).

11. Сроки (периодичность) перечисления субсидий определяется в графике перечисления субсидий согласно заключенному соглашению.

Предоставление субсидии учреждениям от имени администрации города Магнитогорска осуществляется управлением образования администрации города.

Субсидия перечисляется учреждениям в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, на основании заявки управления образования, с учетом фактического поступления доходов в местный бюджет, фактического поступления средств из областного бюджета.

Управление образования в течение 3 рабочих дней со дня представления учреждением документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, формирует заявку за счет средств местного и областного бюджетов на кассовый расход со счета управления образования на лицевой счет учреждения, при этом заявка за счет средств областного бюджета формируется после доведения предельных объемов финансирования Министерством образования и науки Челябинской области.

12. Критерием отбора получателей субсидии является потребность в обновлении материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам, выраженная в:

1) наличии обучающихся по адаптированным основным общеобразовательным программам, которые не обеспечены необходимыми условиями для обучения;

2) отсутствии материально-технических условий (и/или неполной обеспеченности) для осуществления образовательной деятельности по адаптированным основным общеобразовательным программам в соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации 03.09.2019 № 465 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».

Категорией отбора учреждений для предоставления субсидии является принадлежность заявителей к муниципальным бюджетным или автономным учреждениям города Магнитогорска, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам.

Указанный отбор производится способом – запрос предложений (заявлений). Отбор производится комиссией в порядке, предусмотренном пунктом 5 Порядка.

13. В случае выявления в течение текущего финансового года дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии, учреждение вправе обратиться в управление образования с предложением об изменении объема предоставляемой субсидии на иные цели, прилагая обосновывающие документы, указанные в пункте 4 Порядка.

14. В случае необходимости внесения изменений в соглашение в части изменения размера и (или) целей предоставления субсидии учреждение направляет в управление образования Заявление на изменение размера и (или) целей предоставляемой субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и документы, обосновывающие необходимость изменения размера и (или) целей субсидии в соответствии с пунктом 4 Порядка.

Рассмотрение Заявления и документов муниципальных учреждений на изменение размера и (или) целей предоставления субсидии осуществляется в соответствии с абзацем 2 пункта 5 Порядка.

15. Управление образования вправе изменять объем предоставляемой субсидии в пределах бюджетных ассигнований, в соответствии с бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств, в случаях:

– внесения соответствующих изменений в нормативные правовые акты;

– выявления дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии при наличии соответствующих бюджетных ассигнований в решении о бюджете города на соответствующий финансовый год и плановый период;

– выявления необходимости перераспределения объемов субсидии между находящимися в его ведении учреждениями;

– выявления невозможности осуществления расходов на предусмотренные цели в полном объеме.

**3. Требования к отчетности**

16. Учреждение в порядке, сроки и по формам, установленным соглашением, в письменном виде представляет в управление образования отчетные документы о достижении результатов, указанных в пункте 10 Порядка и отчетные документы об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

17. Органа-учредитель вправе устанавливать в соглашении дополнительные формы представления учреждением отчетности к соглашению и сроки их представления.

**4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение**

18. Остатки средств субсидии текущего финансового года могут быть использованы учреждением в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, в случае расходов на закупку товаров, работ и услуг в объеме принятых и не исполненных на 1 января текущего финансового года денежных обязательств по контрактам (договорам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенным в текущем финансовом году, и (или) в объеме финансового обеспечения для осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд учреждений, начатых и не завершенных в текущем финансовом году.

19. Для принятия администрацией города Магнитогорска решения, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, учреждение не позднее пяти рабочих дней, следующих за годом предоставления субсидии, направляет в управление образования информацию о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, не использованные на 1 января текущего финансового года, по форме приложения № 3 к настоящему Порядку.

20. Неиспользованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидий, при отсутствии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, подлежат перечислению учреждением в бюджет города в срок до 1 апреля текущего финансового года.

В случае если до 1 апреля текущего финансового года учреждением не осуществлен возврат неиспользованных остатков субсидий, в отношении которых органом-учредителем не принято решение о наличии потребности в направлении их на те же цели в текущем финансовом году, они подлежат взысканию в соответствии с Порядком взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска.

21. В случае возврата ранее произведенной оплаты прошлых лет по субсидии и при отсутствии информации, что данная сумма в качестве суммы возврата дебиторской задолженности прошлых лет разрешена к использованию в текущем финансовом году, учреждение осуществляет перечисление указанной суммы в доход бюджета не позднее 30-го календарного дня со дня зачисления средств на отдельный лицевой счет учреждения. Контроль за сроками возврата средств дебиторской задолженности прошлых лет осуществляется учреждением.

22. Управление образования и уполномоченный орган внутреннего муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения целей и условий предоставления субсидии и ответственности за их несоблюдение, установленных Порядком.

В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных управлением образования и уполномоченным органом муниципального финансового контроля, а также в случае не достижения целей, на которые выдавалась субсидия на основании предоставления (и/или) предписания соответствующие средства подлежат возврату, учреждением.

23. Контроль за целевым использованием субсидий, а также за выполнением муниципальным учреждением условий и порядка предоставления субсидий осуществляется управлением образования в ходе проведения проверки.

В случае выявления нарушений при проведении проверки управления образования в течении пяти рабочих дней с даты подписания акта проверки направляет учреждению уведомление о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

В случае не устранения нарушений в сроки, установленные в уведомлении, управление образования в течение пяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков принимает решение о возврате субсидии в бюджет города.

24. Учреждение обязано осуществить возврат субсидий в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения управления образования о возврате субсидий.

25. В случае невыполнения и (или) нарушения условий, установленных настоящим Порядком и соглашением, управление образования вправе приостановить перечисление субсидии.

26. В случае если в отчетном финансовом году учреждением не достигнуто значение результата предоставления субсидии, установленное в соответствии с соглашением, средства субсидии подлежат возврату в бюджет города в течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления учреждению.

27. Учреждения несут ответственность за:

1) целевое и эффективное использование субсидии в соответствии с условиями соглашения;

2) достижение результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидий;

3) достоверность отчетности документов, предоставляемых в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

**Приложение № 1**

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам

от \_\_\_\_\_  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

**Заявление на предоставление субсидии на иные цели**

В соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам, утв. постановлением от 15.04.2020 № 4159-П, прошу предоставить субсидии в целях обеспечения расходов:

№ п/п	Наименование субсидии	Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Код субсидии	Целевое направление расходов субсидии (*)	Сумма запрашиваемой субсидии, руб.		
		код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов			на текущий финансовый год		на плановый период
								на 20__ год	на 20__ год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
<b>ВСЕГО по Заявке</b>										

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

\* заполняется в соответствии с пунктом 3 Порядка

**Приложение № 2**

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам

от \_\_\_\_\_  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

**Заявление на изменение размера предоставленной субсидии на иные цели**

В соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам, утв. постановлением от 15.04.2020 № 4159-П, прошу изменить размер (объем) предоставленных субсидий в связи

(указываются причина изменения размера (объема) субсидии) по следующим направлениям расходования средств:

№ п/п	Наименование субсидии	Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Код субсидии	Целевое направление расходов субсидии (*)	Сумма изменений размера предоставленных субсидий, руб. (+/-)		
		код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов			на текущий финансовый год		на плановый период
								на 20__ год	на 20__ год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
<b>Итого сумма изменений</b>										
<b>Всего, с учетом изменений</b>										

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

\* заполняется в соответствии с пунктом 3 Порядка

**Приложение № 3**

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на обновление материально-технической базы в организациях, осуществляющих образовательную деятельность исключительно по адаптированным основным общеобразовательным программам

**Информация**

о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии на 01.01.20\_\_ года

(указываются наименование муниципального учреждения)

№ п/п	Сведения о муниципальном учреждении		Код по бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Остаток субсидии на 01.01.20__ (руб.)	в том числе (руб.):		Сведения о заключенном контракте учреждения				
	ИНН	Лицевой счет	код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов		к направлению на те же цели в 20__ году	подлежит возврату в бюджет в срок до 01.04.20__	Реквизиты контракта (номер, дата, цель контракта)	Предмет контракта	Сумма контракта в 20__ году, руб.	Исполнено по контракту в 20__ году, руб.	Не исполнено по контракту (остаток) на 30__ год, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8-9	11	12	13	14	15=13-14
<b>Итого по коду субсидии</b>														
<b>Итого по коду субсидии</b>														
<b>Всего по учреждению</b>														

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.10.2021** **№ 11747-П**  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 04.03.2020 № 2564-П**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 04.03.2020 № 2564-П «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям – общеобразовательным организациям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города **Рассоха И. А.**  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11747-П

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 04.03.2020 № 2564-П

Порядок предоставления и расходования  
субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям – общеобразовательным организациям  
на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков

#### 1. Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящий Порядок предоставления и расходования субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям – общеобразовательным организациям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков (далее – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством, регулирующим бюджетные правоотношения и определяет условия предоставления и расходования субсидий, выделяемых местным и областным бюджетом на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков в муниципальных бюджетных (автономных) учреждениях – общеобразовательных организациях города Магнитогорска (далее – учреждения, учреждение).

2. Субсидия учреждениям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков (далее – субсидия, субсидии) предоставляется с целью проведения ремонтных работ по замене оконных блоков в учреждениях в рамках государственной программы Челябинской области «Развитие образования в Челябинской области».

3. Администрация города Магнитогорска осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении учреждений (далее – орган-учредитель) до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

Организацию исполнения полномочий органа-учредителя осуществляет управление образования администрации города (далее – управление).

#### 2. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Для получения субсидии учреждения представляют в управление образования Заявление на предоставление субсидии на иные цели по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявление) с приложением следующих документов:

1) пояснительная записка (в виде письма на бланке учреждения), содержащая обоснование необходимости предоставления бюджетных средств на цели, установленные пунктом 2 Порядка, включая расчет-обоснование суммы субсидии, в том числе предварительную смету на выполнение соответствующих работ;

2) перечень объектов, подлежащих ремонту, акт обследования оконных блоков здания учреждения с указанием процента физического износа оконных блоков и заключением о количестве окон, подлежащих замене, подписанный руководителем Учреждения и дефектную ведомость;

3) ведомость объемов ремонтных работ.

5. В срок до 15 июня текущего финансового года учреждения предоставляют в управление образования Заявления, указанные в пункте 4 Порядка.

Комиссия по рассмотрению Заявлений, созданная при управлении образования (далее – комиссия), в течение десяти рабочих дней с даты поступления Заявления, проверяет его на соответствие установленной форме и рассматривает приложенные к нему документы. По результатам рассмотрения Заявления комиссия готовит заключение (положительное либо отрицательное) на предоставление субсидии, которое должно содержать информацию о соответствии (несоответствии) Заявления и документов на предоставление субсидии форме Заявления, перечню документов и условиям предоставления субсидий, предусмотренным настоящим Порядком.

На основании положительного заключения, не позднее 30 декабря текущего финансового года, утверждается перечень получателей целевой субсидий (в виде приказа управления образования), который является основанием для включения в проект бюджета.

6. Основания для отказа учреждению в предоставлении субсидии:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным в соответствии с пунктом 4 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением.

В случае отказа в предоставлении субсидии, в течение 20 календарных дней со дня окончания срока рассмотрения заявок, учреждению направляется письменный мотивированный отказ в виде письма управления образования.

7. Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$C = Vo \times (Pi / \sum Pi)$  где:

C – размер целевой субсидии,

Vo – объем денежных средств, утвержденных на соответствующий финансовый год за счет областного и местного бюджетов;

Pi – расчетная стоимость ремонтных работ в конкретном учреждении;

SUM Pi – общая сметная стоимость ремонтных работ всех получателей субсидий.

Размер субсидии, предоставляемой учреждению, не может превышать сумму, указанную в заявке учреждения.

8. Субсидия предоставляется на основании заключенного между органом-учредителем и учреждением соглашения о предоставлении субсидии (далее именуется – соглашение), в соответствии с типовой формой, установленной органом-учредителем.

В соглашении должны быть определены:

1) цели предоставления субсидии с указанием наименования государственной программы;

2) значения результатов предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам программы, указанной в пункте 2 Порядка;

3) размер субсидии;

4) сроки (график) перечисления субсидии;

5) сроки и порядок представления отчетности;

6) порядок и сроки возврата сумм субсидии в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, определенных соглашением;

7) основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения органу-учредителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

8) основания для досрочного прекращения соглашения по решению органа-учредителя в одностороннем порядке, в том числе в связи с:

реорганизацией или ликвидацией учреждения;

нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных правовым актом и (или) соглашением;

9) запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке.

Внесение в соглашение изменений или его расторжение осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

В течение срока действия соглашения размер субсидии, выделяемой учреждению, изменяется в случае изменения объема денежных средств, предусматриваемых в областном и местном бюджетах.

Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

9. Требования, которому должно соответствовать учреждение на 1 июня текущего финансового года: отсутствие у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидации последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

10. Эффективность использования учреждением субсидии оценивается исходя из достижения показателя и результатов предоставления субсидии учреждению:

– доля замененных окон в общеобразовательном учреждении в общем количестве окон, на замену которых выделены средства субсидии указанному Учреждению (90-100%).

11. Сроки (периодичность) перечисления субсидий определяется в графике перечисления субсидий согласно заключенному соглашению.

Предоставление субсидии учреждениям от имени администрации города Магнитогорска осуществляется управлением образования администрации города.

Субсидия перечисляется учреждениям в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, на основании заявки управления образования, с учетом фактического поступления доходов в местный бюджет, фактического поступления средств из областного бюджета.

Управление образования в течение 3 рабочих дней со дня представления учреждением документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, формирует заявку за счет средств местного и областного бюджетов на кассовый расход со счета управления образования на лицевой счет учреждения, при этом заявка за счет средств областного бюджета формируется после доведения предельных объемов финансирования Министерством образования и науки Челябинской области.

12. Критерием отбора Учреждений для предоставления субсидии является наличие потребности в проведении ремонтных работ по замене оконных блоков, наличие физического износа оконных блоков учреждения и наличие оконных блоков, подлежащих замене подтвержденным актом обследования оконных блоков здания Учреждения.

Категорией отбора учреждений для предоставления субсидии являются, принадлежность заявителей к муниципальным бюджетным или автономным общеобразовательным учреждениям города Магнитогорска.

Указанный отбор производится способом – запрос предложений (заявлений). Отбор производится комиссией в порядке, предусмотренном пунктом 5 Порядка.

13. В случае выявления в течение текущего финансового года дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии, учреждение вправе обратиться в управление образования с предложением об изме-

нении объема предоставляемой субсидии на иные цели, прилагая обосновывающие документы, указанные в пункте 4 Порядка.

14. В случае необходимости внесения изменений в соглашение в части изменения размера и (или) целей предоставления субсидии учреждение направляет в управление образования Заявление на изменение размера и (или) целей предоставленной субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и документы, обосновывающие необходимость изменения размера и (или) целей субсидии в соответствии с пунктом 4 Порядка.

Рассмотрение Заявления и документов муниципальных учреждений на изменение размера и (или) целей предоставления субсидии осуществляется в соответствии с абзацем 2 пункта 5 Порядка.

15. Управление образования вправе изменять объем предоставляемой субсидии в пределах бюджетных ассигнований, в соответствии с бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств, в случаях:

– внесения соответствующих изменений в нормативные правовые акты;

– выявления дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии при наличии соответствующих бюджетных ассигнований в решении о бюджете города на соответствующий финансовый год и плановый период;

– выявления необходимости перераспределения объемов субсидии между находящимися в его ведении учреждениями;

– выявления невозможности осуществления расходов на предусмотренные цели в полном объеме.

#### 3. Требования к отчетности

16. Учреждение в порядке, сроки и по формам, установленным соглашением, в письменном виде представляет в управление образования отчетные документы о достижении результатов, указанных в пункте 10 Порядка и отчетные документы об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

17. Орган-учредитель вправе устанавливать в соглашении дополнительные формы представления учреждением отчетности и сроки их представления.

#### 4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение

18. Остатки средств субсидии текущего финансового года могут быть использованы учреждением в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, в случае расходов на закупку товаров, работ и услуг в объеме принятых и не исполненных на 1 января текущего финансового года денежных обязательств по контрактам (договорам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенным в текущем финансовом году, и (или) в объеме финансового обеспечения для осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд учреждений, начатых и не завершенных в текущем финансовом году.

19. Для принятия администрацией города Магнитогорска решения, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, учреждение не позднее пяти рабочих дней, следующих за годом предоставления субсидии, направляет в управление образования информацию о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, не использованные на 1 января текущего финансового года, по форме приложения № 3 к настоящему Порядку.

20. Неиспользованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидий, при отсутствии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, подлежат перечислению учреждением в бюджет города в срок до 1 апреля текущего финансового года.

В случае если до 1 апреля текущего финансового года учреждение не осуществлен возврат неиспользованных остатков субсидий, в отношении которых органом-учредителем не принято решение о наличии потребности в направлении их на те же цели в текущем финансовом году, они подлежат взысканию в соответствии с Порядком взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска.

21. В случае возврата ранее произведенной оплаты прошлых лет по субсидии и при отсутствии информации, что данная сумма в качестве суммы возврата дебиторской задолженности прошлых лет разрешена к использованию в текущем финансовом году, учреждение осуществляет перечисление указанной суммы в доход бюджета не позднее 30-го календарного дня со дня зачисления средств на отдельный лицевой счет учреждения. Контроль за сроками возврата средств дебиторской задолженности прошлых лет осуществляется учреждением.

22. Управление образования и уполномоченный орган внутреннего муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения целей и условий предоставления субсидии и ответственности за их несоблюдение, установленных Порядком.

В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных управлением образования и уполномоченным органом муниципального финансового контроля, а также в случае не достижения целей, на которые выдавалась субсидия на основании представления и(или) предписания соответствующие средства подлежат возврату, учреждением.

23. Контроль за целевым использованием субсидий, а также за выполнением муниципальным учреждением условий и порядка предоставления субсидий осуществляется управлением образования в ходе проведения проверки.

В случае выявления нарушений при проведении проверки управления образования в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта проверки направляет учреждению уведомление о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

В случае не устранения нарушений в сроки, установленные в уведомлении, управление образования в течение пяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков принимает решение о возврате субсидии в бюджет города.

24. Учреждение обязано осуществить возврат субсидий в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения управления образования о возврате субсидий.

25. В случае невыполнения и (или) нарушения условий, установленных настоящим Порядком и соглашением, управление образования вправе приостановить перечисление субсидии.

26. В случае если в отчетном финансовом году учреждение не достигнуто значение результата предоставления субсидии, установленное в соответствии с соглашением, средства субсидии подлежат возврату в бюджет города в течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления учреждению.

27. Учреждения несут ответственность за:

1) целевое и эффективное использование субсидии в соответствии с условиями соглашения;

2) достижение результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии;

3) достоверность отчетности документов, предоставляемых в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям –  
общеобразовательным организациям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков

от  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

#### Заявление на предоставление субсидии на иные цели

В соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям – общеобразовательным организациям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков, утв. постановлением от 04.03.2020 № 2564-П, прошу предоставить субсидии в целях обеспечения расходов:

№ п/п	Наименование субсидии	Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидий) (код по БК)				Код субсидии	Целевое направление расходования субсидии (*)	Сумма запрашиваемой субсидии, руб.		
		код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов			на текущий финансовый год	на 20__год	на 20__год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
<b>ВСЕГО по Заявке</b>										

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ /

М.П.

\* заполняется в соответствии с пунктом 3 Порядка

Приложение № 2  
к Порядку предоставления и расходования субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям – общеобразовательным организациям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков от \_\_\_\_\_  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

#### Заявление на изменение размера предоставленной субсидии на иные цели

В соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям – общеобразовательным организациям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков, утв. постановлением от 04.03.2020 № 2564-П, прошу изменить размер (объем) предоставленных субсидий в связи

(указываются причина изменения размера (объема) субсидии)  
по следующим направлениям расходования средств:

№ п/п	Наименование субсидии	Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Код субсидии	Целевое направление расходования субсидии (*)	Сумма изменений размера предоставляемых субсидий, руб. (+/-)		
		код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов			на текущий финансовый год	на 20__год	на 20__год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
<b>Итого сумма изменений</b>										
<b>Всего, с учетом изменений</b>										

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

\* заполняется в соответствии с пунктом 3 Порядка

Приложение № 3  
к Порядку предоставления и расходования субсидий муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям – общеобразовательным организациям на проведение ремонтных работ по замене оконных блоков

Информация  
о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии на 01.01.20\_\_года

(указывается наименование муниципального учреждения)

№ п/п	Сведения о муниципальном учреждении		Код по бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Остаток субсидии на 01.01.20__ (руб.)	в том числе (руб.):		Сведения о заключенном контракте учреждения					
	ИНН	Лицевой счет	код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов		к направлению по на те же цели в 20__ году	подлежит возврату в бюджет в срок до 01.04.20__	Реквизиты контракта (номер, дата, цена контракта)	Предмет контракта	Сумма контракта в 20__ году, руб.	Исполнено по контракту в 20__ году, руб.	Не исполнено по контракту (остаток) за 20__ год, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8-9	11	12	13	14	15=13-14	
<b>Итого по коду субсидии</b>															
<b>Итого по коду субсидии</b>															
<b>Всего по учреждению</b>															

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.10.2021 № 11748-П**

**О внесении изменения в постановление администрации города от 29.01.2020 № 889-П**  
В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в постановление администрации города от 29.01.2020 № 889-П «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11748-П

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 29.01.2020 № 889-П

Порядок определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования

**1. Общие положения о предоставлении субсидии**

- Настоящий Порядок определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения объема, условия и механизм предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования.
- Субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования предоставляются в рамках государственной программы Челябинской области «Развитие образования в Челябинской области» в целях создания условий для получения детьми-инвалидами качественного образования, для эффективного развития образования, направленного на обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям современного инновационного социально ориентированного развития.
- Администрация города Магнитогорска осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении учреждений (далее – орган-учредитель) до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).  
Организацию исполнения полномочий органа-учредителя осуществляет управление образования администрации города (далее – управление).

**2. Условия и порядок предоставления субсидий**

- Для получения субсидии учреждение представляют в управление образования Заявления на предоставление субсидии на иные цели по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявления) с приложением следующих документов:
  - пояснительная записка (в виде письма на бланке учреждения), содержащая обоснование необходимости предоставления бюджетных средств на цели, установленные пунктом 2 Порядка, включая расчет-обоснование суммы субсидии, в том числе проектно-сметную документацию с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, на создание архитектурной доступности в структурно-функциональных зонах объекта социальной инфраструктуры;
  - перечень объектов, подлежащих ремонту, акт обследования таких объектов и дефектная ведомость, предварительная смета расходов;
  - информация о планируемых мероприятиях с целью создания условий для получения детьми-инвалидами качественного образования.
- В срок до 1 июня текущего финансового года учреждения предоставляют в управление образования Заявления, указанное в пункте 4 Порядка.  
Комиссия по рассмотрению Заявлений, созданная при управлении образования (далее-комиссия), в течение десяти рабочих дней с даты поступления Заявления с приложенными к нему документами, проверяет его

на соответствие установленной форме и рассматривает приложенные к нему документы. По результатам рассмотрения Заявления комиссия готовит заключение (положительное либо отрицательное) на предоставление субсидии, которое должно содержать информацию о соответствии (несоответствии) Заявления и документов на предоставление субсидии форме Заявления, перечню документов и условиям предоставления субсидий, предусмотренным настоящим Порядком.

По результатам положительного заключения, не позднее 30 декабря текущего финансового года, утверждается перечень получателей целевой субсидий (в виде приказа управления образования), который является основанием для включения в проект бюджета.

- Основания для отказа учреждению в предоставлении субсидии:
  - несоответствие представленных учреждением документов требованиям, определенным в соответствии с пунктом 4 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
  - недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением.
- В случае отказа в предоставлении субсидии, в течение 20 календарных дней со дня окончания срока рассмотрения заявок, учреждению направляется письменный мотивированный отказ в виде письма управления образования.

- Размер субсидии рассчитывается по формуле:  
C = Vo x (Pi / SUM Pi) где:  
C – размер целевых субсидий,  
Vo – объем денежных средств, утвержденных на соответствующий финансовый год за счет областного и местного бюджетов;  
Pi – потребность учреждения в денежных средствах на проведение мероприятий на создание групп коррекционной или комбинированной направленности;  
SUM Pi – общая потребность учреждений в денежных средствах на создание групп коррекционной или комбинированной направленности.
- Размер субсидии, предоставляемой учреждению, не должен превышать размера запрашиваемой данным учреждением субсидии.
- Субсидия предоставляется на основании заключенного между органом-учредителем и учреждением соглашения о предоставлении субсидии (далее именуется – соглашение), в соответствии с типовой формой, установленной органом-учредителем.

В соглашении должны быть определены:

- цели предоставления субсидии с указанием государственной программы;
- значения результатов предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам программы, указанной в пункте 2 Порядка;
- размер субсидии;
- сроки (график) перечисления субсидии;
- сроки и порядок предоставления отчетности;
- порядок и сроки возврата сумм субсидии в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, определенных соглашением;
- основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения органу-учредителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;
- основания для досрочного прекращения соглашения по решению органа-учредителя в одностороннем порядке, в том числе в связи с:
  - реорганизацией или ликвидацией учреждения;
  - нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных правовым актом и (или) соглашением;
  - запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке.

Внесение в соглашение изменений или его расторжение осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

В течение срока действия соглашения размер субсидии, выделяемой учреждению, изменяется в случае изменения объема денежных средств, предусматриваемых в областном и местном бюджетах.

Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.  
9. Требование, которому должно соответствовать учреждение на 1 июня текущего финансового года: отсутствие у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет города, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидации последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами местной администрации.

10. Эффективность использования учреждением субсидии оценивается исходя из достижения показателя и результата предоставления субсидии учреждению:

– количество групп учреждения, в которых созданы условия для получения детьми-инвалидами качественного образования (1 группа или более).

11. Сроки (периодичность) перечисления субсидий определяется в графике перечисления субсидий согласно заключенному соглашению.

Предоставление субсидии учреждениям от имени администрации города Магнитогорска осуществляется управлением образования администрации города.

Субсидия перечисляется учреждениям в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, на основании заявки управления образования, с учетом фактического поступления доходов в местный бюджет, фактического поступления средств из областного бюджета.

Управление образования в течение 3 рабочих дней со дня представления учреждением документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, формирует заявку за счет средств местного и областного бюджетов на кассовый расход со счета управления образования на лицевой счет учреждения, при этом заявка за счет средств областного бюджета формируется после доведения предельных объемов финансирования Министерством образования и науки Челябинской области.

12. Критериями отбора учреждений для предоставления субсидии являются:

- наличие детей-инвалидов в учреждении;
- наличие проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, на создание архитектурной доступности в структурно-функциональных зонах объекта социальной инфраструктуры, которое в том числе включает: оборудование доступными элементами информации об объекте; устройство входных калиток; устройство пешеходных дорожек для передвижения инвалидов к зданию; установку тактильных средств на покрытии пешеходных путей, дублирование входных лестниц пандусами или другими устройствами подъема, оборудование входных лестниц поручнями, устройство парковки (стоянки) автомобиля инвалида, оборудование площадки перед входом в здание навесом; расширение дверных проемов дверей на входе в здание с последующей установкой дверей; устройство в тамбуре твердого покрытия, не допускающего скольжения при намокании, установку звуковых информаторов; установку поручней на лестницах внутри здания, дублирование лестниц внутри здания пандусами или другими устройствами подъема; расширение дверных проемов дверей с последующей установкой дверей; демонтаж дверных порогов, замену напольных покрытий в местах демонтажа дверей, порогов или устранения перепадов высот, установку перил вдоль стен внутри здания; устройство тактильной разметки на путях движения, дублирование обозначения помещений рельефными знаками; оборудование системой индивидуального прослушивания; оборудование санитарно-гигиенических помещений поручнями, штангами, поворотными или откидными сиденьями, крючками (для одежды); костылей и других принадлежностей; двусторонней связью с диспетчером или дежурным, создание и оборудование отдельной санитарно-гигиенической комнаты для инвалидов на кресле-коляске; оборудование комплексной (визуальные, звуковые и тактильные) для всех категорий инвалидов системой средств информации и системой сигнализации об опасности; переоборудование и приспособление раздевалок, спортивных и актовых залов, столовых, библиотек, учебных кабинетов, кабинетов педагогов-психологов, учителей-логопедов, комнат психологической разгрузки, медицинских кабинетов с учетом требований «СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 112/ГС) и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр) (установка поручней, расширение дверных проемов, устранение перепадов высот, порогов, оснащение специализированной мебелью и оборудованием для инвалидов и т.д.);
- наличие сметы (с положительным заключением государственной экспертизы) в том числе на оснащение кабинетов педагога-психолога, учителя-логопеда и учителя-дефектолога, кабинета психологической разгрузки (сенсорной комнаты), учебных кабинетов специальной учебной (специальные учебники для реализации адаптированных образовательных программ, учебные пособия и дидактические материалы), специальных реабилитационных, специальных компьютерных оборудованием, специальными техническими средствами обучения коллективного и индивидуального пользования в соответствии с учетом разнообразия особых образовательных потребностей и индивидуальных возможностей детей-инвалидов;

4) наличие сметы (с положительным заключением государственной экспертизы) на оснащение специальным оборудованием для дистанционного общего и дополнительного образования детей-инвалидов.  
Категорией отбора учреждений для предоставления субсидии является принадлежность заявителей к муниципальным бюджетным или автономным дошкольным, общеобразовательным учреждениям, учреждениям дополнительного образования детей города Магнитогорска.

Указанный отбор производится способом – запрос предложений (заявлений). Отбор производится комиссией в порядке, предусмотренном пунктом 5 Порядка.

13. В случае выявления в течение текущего финансового года дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии, учреждение вправе обратиться в управление образования с предложением об изменении объема предоставляемой субсидии на иные цели, прилагая обосновывающие документы, указанные в пункте 4 Порядка.

14. В случае необходимости внесения изменений в соглашение в части изменения размера и (или) целей предоставления субсидии учреждение направляет в управление образования Заявления на изменение размера и (или) целей предоставляемой субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и документам, обосновывающие необходимость изменения размера и (или) целей субсидии в соответствии с пунктом 4 Порядка.

Рассмотрение Заявления и документов муниципальных учреждений на изменение размера и (или) целей предоставления субсидии осуществляется в соответствии с абзацем 2 пункта 5 Порядка.

15. Управление образования вправе изменять объем предоставляемой субсидии в пределах бюджетных ассигнований, в соответствии с бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств, в случаях:

- внесения соответствующих изменений в нормативные правовые акты;
- выявления дополнительной потребности учреждения в выделении субсидии при наличии соответствующих бюджетных ассигнований в решении о бюджете города на соответствующий финансовый год и плановый период;

– выявления необходимости перераспределения объемов субсидии между находящимися в его ведении учреждениями;  
– выявления невозможности осуществления расходов на предусмотренные цели в полном объеме.

3. Требования к отчетности

16. Учреждение в порядке, сроки и по формам, установленным соглашением, в письменном виде представляет в управление образования отчетные документы о достижении результатов, указанных в пункте 10 Порядка и отчетные документы об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

17. Органа-учредитель вправе устанавливать в соглашении дополнительные формы представления учреждением отчетности к соглашению и сроки их представления.

4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их несоблюдение

18. Остатки средств субсидии текущего финансового года могут быть использованы учреждением в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, в случае расходов на закупку товаров, работ и услуг в объеме принятых и не исполненных на 1 января текущего финансового года денежных обязательств по контрактам (договорам) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенным в текущем финансовом году, и (или) в объеме финансового обеспечения для осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд учреждений, начатых и не завершенных в текущем финансовом году.

19. Для принятия администрацией города Магнитогорска решения, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, учреждение не позднее пяти рабочих дней, следующих за годом предоставления субсидии, направляет в управление образования информацию о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, не использованные на 1 января текущего финансового года, по форме приложения № 3 к настоящему Порядку.

20. Неиспользованные на 1 января текущего финансового года остатки субсидии, при отсутствии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением органа-учредителя, подлежат перечислению учреждением в бюджет города в срок до 1 апреля текущего финансового года.

В случае если до 1 апреля текущего финансового года учреждением не осуществлен возврат неиспользованных остатков субсидий, в отношении которых органом-учредителем не принято решение о наличии потребности в направлении их на те же цели в текущем финансовом году, они подлежат взысканию в соответствии с Порядком взыскания неиспользованных остатков субсидий, предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска.

21. В случае возврата ранее произведенной оплаты прошлых лет по субсидии и при отсутствии информации, что данная сумма в качестве суммы возврата дебиторской задолженности прошлых лет разрешена к использованию в текущем финансовом году, учреждение осуществляет перечисление указанной суммы в доход бюджета не позднее 30-го календарного дня со дня зачисления средств на отдельный лицевой счет учреждения. Контроль за сроками возврата средств дебиторской задолженности прошлых лет осуществляется учреждением.

22. Управление образования и уполномоченный орган внутреннего муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения целей и условий предоставления субсидии и ответственности за их несоблюдение, установленных Порядком.

В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных управлением образования и уполномоченным органом муниципального финансового контроля, а также в случае не достижения целей, на которые выдавалась субсидия на основании представления (и/или) предписания соответствующие средства подлежат возврату, учреждением.

23. Контроль за целевым использованием субсидий, а также за выполнением муниципальным учреждением условий и порядка предоставления субсидий осуществляется управлением образования в ходе проведения проверки.

В случае выявления нарушений при проведении проверки управления образования в течении пяти рабочих дней с даты подписания акта проверки направляет учреждению уведомление о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

В случае не устранения нарушений в сроки, установленные в уведомлении, управление образования в течение пяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков принимает решение о возврате субсидии в бюджет города.

24. Учреждение обязано осуществить возврат субсидий в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения управления образования о возврате субсидий.

25. В случае невыполнения и (или) нарушения условий, установленных настоящим Порядком и соглашением, управление образования вправе приостановить перечисление субсидии.

26. В случае если в отчетном финансовом году учреждением не достигнуто значение результата предоставления субсидии, установленное в соответствии с соглашением, средства субсидии подлежат возврату в бюджет города в течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления учреждению.

27. Учреждения несут ответственность за:  
1) целевое и эффективное использование субсидии в соответствии с условиями соглашения;  
2) достижение результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидий;  
3) достоверность отчетности документов, предоставляемых в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Приложение № 1

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования

от \_\_\_\_\_  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

Заявление на предоставление субсидии на иные цели

В соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования, утв. постановлением от 29.01.2020 № 889-П, прошу предоставить субсидии в целях обеспечения расходов:

№ п/п	Наименование субсидии	Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Код субсидии	Целевое направление расходования субсидии (*)	Сумма запрашиваемой субсидии, руб.		
		код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов			на текущий финансовый год	на 20__год	на 20__год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
<b>ВСЕГО по Заявке</b>										

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.  
\* заполняется в соответствии с пунктом 3 Порядка

Приложение № 2

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования

от \_\_\_\_\_  
(указываются наименование учреждения, ИНН, лицевой счет)

Заявление на изменение размера предоставленной субсидии на иные цели

В соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования, утв. постановлением от 29.01.2020 № 889-П, прошу изменить размер предоставленных субсидий в связи

(указываются причина изменения размера (объема) субсидии) по следующим направлениям расходования средств:  
К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование субсидии	Код бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Код субсидии	Целевое направление расходования субсидии (*)	Сумма изменений размера предоставленных субсидий, руб. (+/-)		
		код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов			за текущий финансовый год	на 20__год	на 20__год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
<b>Итого сумма изменений</b>										
<b>Всего, с учетом изменений</b>										

Приложение № 3

к Порядку определения объема и условий предоставления субсидии на создание в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам) условий для получения детьми-инвалидами качественного образования

Информация

о наличии неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии на 01.01.20\_\_года

(указывается наименование муниципального учреждения)

№ п/п	Сведения о муниципальном учреждении		Код по бюджетной классификации (по расходам бюджета города на предоставление субсидии) (код по БК)				Остаток субсидии на 01.01.20 (руб.)	в том числе (руб.):		Сведения о заключенном контракте учреждения				
	ИНН	Лицевой счет	код главы	раздел подраздел	целевая статья	вид расходов		к направлению на те же цели в 20__году	подлежит возврату в бюджет в срок до 01.04.20__	Реализация контракта (номер, дата, цена контракта)	Предмет контракта	Сумма контракта в 20__году, руб.	Исполнено по контракту в 20__году, руб.	Не исполнено по контракту (остаток) на 20__год, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8-9	11	12	13	14	15=13-14
<b>Итого по коду субсидии</b>														
<b>Итого по коду субсидии</b>														
<b>Всего по учреждению</b>														

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)  
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021

О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства

№ 11749-П

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/2020 74RS0029-01-2020-003802-17, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м, степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая, принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н. Л.  
Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 4 020 000 (Четыре миллиона двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 29.06.2021 № 3360/21 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненному ООО «Центр экономического содействия».
- Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 4 020 000 (Четыре миллиона двадцать тысяч) рублей.
- Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 40 200 (Сорок тысяч две тысячи) рублей.
- Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
- Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодов Е. Г.):  
1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;  
2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;  
3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.
- Назначить:  
1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателю Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;  
2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахатовну, главного специалиста отдела распоряжения муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
- Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7446011940:  
КПП 745601001 Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002BP). Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, единый казначейский счет 40102810645370000062, казначейский счет 03232643757380006900, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:  
Зарицкой Н. Л. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона; сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты «Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000 Единый казначейский счет 40102810645370000062; Казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»; налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11750-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
  - МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
  - МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
  - МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;
  - МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,
- по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:  
г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

- Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Концевая (в районе ул. Концевая, 15/2);  
2) площадь: 824 кв.м;  
3) категория земли: земли населенных пунктов;  
4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 26.11.2021 г.  
Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 272 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11751-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
  - МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
  - МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
  - МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;
  - МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,
- по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

- г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 151 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15 или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).
- Общие данные по земельному участку:
- 1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Луначарского (в районе ул. Луначарского, уч. 73);
- 2) площадь: 815 кв.м;
- 3) категория земли: земли населенных пунктов;
- 4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.
- Датой окончания приема заявлений считается 26.11.2021.
- Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: просп. Ленина, 72, кабинет 272 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

**№ 212**

**26 октября 2021 года**  
**Об избрании главы города Магнитогорска**  
В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования организации местного самоуправления в Челябинской области», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2020 года № 58, обсудив кандидатуры, представленные конкурсной комиссией по результатам конкурса, Магнитогорское городское Собрание депутатов

- РЕШАЕТ:
- 1. Избрать главой города Магнитогорска Бердникова Сергея Николаевича.
- 2. Бердникову Сергею Николаевичу вступить в должность главы города Магнитогорска 28 октября 2021 года.
- 3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов А.О. Морозов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 11800-П**

**26.10.2021**  
**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, утвержденный постановлением администрации города от 04.02.2021 № 1232-П**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 14.07.2021 № 7425-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, утвержденный постановлением администрации города от 04.02.2021 №1232-П», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.07.2021 № 76, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, утвержденный постановлением администрации города от 04.02.2021 № 1232-П» от 23.09.2021 № 106, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.10.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 26.10.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.10.2021 № 120, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- 1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, утвержденный постановлением администрации города от 04.02.2021 № 1232-П, шифр: С-2526.08-21, выполненную ООО «Стройинжиниринг», в составе:
  - 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
  - 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
  - 3) чертёж планировки территории, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) разместить утвержденную документацию по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина, утвержденный постановлением администрации города от 04.02.2021 № 1232-П, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
  - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
  - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
  - 4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11800-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Современное состояние территории**

Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположена территория среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, с южной – территория среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, с западной – территория индивидуальной жилой застройки, с восточной – просп.Карла Маркса. Административно территория относится к Ленинскому району. Большая часть территории застроена и благоустроена.

**Климат**

Климатическая характеристика проводится по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по м/ст. Челябинск.

Климат территории города, расположенной в пределах восточного склона Зауралья, характеризуется значительной континентальностью и засушливостью, морозной зимой, тёплым летом и большим количеством солнечных дней.

По строительно-климатическому районированию РФ территория города относится к строительно-климатической зоне IV. Расчётная температура для проектирования отопления – 380С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.

- Значения климатических параметров:
  - суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 6092 МДж/м<sup>2</sup>;
  - температура воздуха – среднегодовая температура 1,2 0С, среднемесячные температуры – января -16,9 0С, июля – +18,3 0С, абсолютные температуры воздуха – минимальная – – 48 0С, максимальная – + 40 0С;
  - среднее число дней с температурой воздуха менее -15 0С – 60дней;
  - продолжительность безморозного периода – 160 дней.
- Влажностный режим:

- Территория недостаточно увлажнена.
  - среднегодовая относительная влажность – 72%;
  - число засушливых дней с относительной влажностью менее 30% – в среднем за год 43 с максимумом в мае – 63 дня;
  - годовое количество осадков – 439 мм, за теплый период – 322 мм, холодный – 115 мм;
  - средняя высота снежного покрова – 30-50 см;
- На территории проектирования отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных. В ходе строительства не производится вырубка зелёных насаждений. Территория проектирования достаточно освоена, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. Ввиду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусматриваются.

**Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории для осуществления градостроительной деятельности по экологическим и

санитарно-эпидемиологическим условиям (статья 37 Градостроительного кодекса РФ), в т.ч. санитарно-защитные зоны объектов торгового и транспортного назначения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах таких зон определяется:

- градостроительными регламентами;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры в границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории находятся:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно примечанию 3 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с аналогами, примерный размер СЗЗ совпадает с входящим напряжением;
- газорегуляторный пункт шкафной – 10 м, согласно Правилам охраны газораспределительных сетей;
- Санитарно-защитные и охранные зоны существующих, ранее запланированных и проектируемых предприятий и объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека:
- Проектом планировки установлены следующие санитарно-защитные зоны:
  - Санитарно-защитные зоны производственно-складских объектов V класса – 50 м;
  - санитарно-защитная зона, размером 50 м, установлена для существующих гаражей, согласно таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
  - санитарно-защитная зона, размером 50 м, установлена от границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12722 (рынок продовольственные), согласно п. 7.1.12, п.п 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
  - санитарно-защитная зона, размером 50 м, установлена от границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129008:5700 (предприятие общественного питания), согласно п. 7.1.12, п.п 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- Планировочные ограничения показаны на чертеже № С-2526.08-21-ППТ.МПО лист 4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Участки санитарно-защитных зон не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

**Санитарные разрывы**

Санитарный разрыв (СР) является обязательным элементом объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарные разрывы определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. По своему функциональному значению СР является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и письмом руководителя Управления Роспотребнадзора РФ от 22.11.2010 № 01/16400-0-32 размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах санитарных разрывов действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается. В границах санитарного разрыва не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-городных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

**Охранные зоны**

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:
  - 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
  - 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

**Охранная зона коммунальных тепловых сетей**

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**Охранные зоны линий и сооружений связи**

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
  - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранный зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

**Охранные зоны газораспределительных сетей**

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

Охранная зона, размером 20 м, установлена для площадок ТКО, согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений: Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

- а) от водопровода и напорной канализации – по 5 м с каждой стороны от оси сети;
- б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – по 3 м с каждой стороны от оси сети.

В проекте планировки границы этих зон отображены в соответствии с нормативными документами на чертеже № С-2526.08-21-ППТ.МПО лист 5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

**Охранная зона транспорта**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования расположена:

- в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер 74:00-6.748);
  - в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер 74:00-6.747);
  - в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер 74:00-6.749)
  - в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер 74:00-6.750);
- Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в указанных подзонах устанавливаются Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ

**2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории**

Цель проекта планировки изменение элементов планировочной структуры, изменение границ территорий общего пользования, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение зон первоочередного инвестиционного развития.

Территория проектирования не обеспечена предприятиями общественного питания, в связи с этим проектом предусмотрено размещение – предприятия общественного питания, габаритные размеры в осях 12,82х22,7 (№ 5 на плане).

Проектом предусмотрено размещение на территории:
 

- предприятия общественного питания, габаритные размеры в осях 12,82х22,7 (№5 на плане).

 Проектом предусматривается озеленение территории зелеными насаждениями общего пользования:

– озеленение вдоль проездов.

Предельные параметры земельного участка для предприятия общественного питания:  
– площадь земельного участка 74:33:0129008:5700 – 1224,0 кв.м.;  
– площадь застройки – 322,0 кв.м. (26%);  
– общая площадь – 292,0 кв.м.;  
– этажность – 1 этаж  
– коэффициент плотности застройки – 0,26  
– площадь озеленения – 305,5 кв.м. (25%);  
– площадь покрытий – 596,5 кв.м.

Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии в проекте устанавливаются в соответствии с поперечными профилями улиц, установленными Генеральным планом г. Магнитогорска, а также с учетом сложившейся застройки и с учетом границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Проектируемая территория давно застроена, установить красные линии в соответствии с типовыми поперечными профилями, установленными Генеральным планом г. Магнитогорска не представляется возможным, в связи с тем, что в границах проектируемой территории расположена существующая застройка и земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Параметры улиц в красных линиях, устанавливаемых проектом планировки территории:

– пер. Кулибина – улица местного значения. Ширина в устанавливаемых красных линиях – 8 и 10 м (асимметричный профиль). В соответствии с Генеральным планом г. Магнитогорска, линия регулирования застройки – на расстоянии 3 м от красной линии улицы местного значения. Линия регулирования застройки установлена с северной стороны на расстоянии 3 м от красной линии и также совпадает с красной линией (в связи с тем, что линии регулирования застройки установлены по существующей застройке), с южной стороны линия регулирования застройки совпадает с красной линией, в связи с тем, что линии регулирования застройки установлены по существующей застройке.

Таблица 2.1 Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории, из них:	60 179,7	100
2	Общая площадь застройки, м2	11 685,5	19
3	Общая площадь покрытий, м2	44 634,5	74
4	Озеленение проектируемой территории	3859,7	7
5	Плотность застройки, м2/га	1941	
6	Коэффициент застройки территории	0,19	
7	Коэффициент плотности застройки территории	19	

Таблица 2.2 – Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, м2	Процент застройки	Застройки	Земельного участка
74:33:0000000:12722	Территория «Магнитогорского центрального рынка»	Предпринимательство ** Коммунальное обслуживание	4.2 3.1	1	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)*	1	5079,5	12781,0	39,7	
74:33:0129008:4977	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Коммунальное обслуживание	3.1	3	Газорегуляторный пункт шкафной	1	-	93,0	-	
74:33:0129008:22	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Коммунальное обслуживание	3.1		Газорегуляторный пункт шкафной	-	-	57,0	-	
74:33:0129001:23-175	Гаражная автостоянка	Хранение автотранспорта	2.7.1	4	Наземные гаражи	1	6284,0	-	-	
74:33:0129008:5700	Территория «Магнитогорского центрального рынка»	Общественное питание **	4.6	5	Предприятия общественного питания, в том числе кафе*	1	322,0	1224,0	26,3	

\*\* условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру общественных обсуждений. («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004, ст.39).

\* проектом планировки предусматривается смена вида разрешенного использования

Таблица 2.3 – Сводная ведомость нестационарных объектов

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	№ объекта на чертеже	Размещаемый\ существующий нестационарный объект
74:33:0000000:12722	Территория «Магнитогорского центрального рынка»	6	размещаемый
74:33:0129008:4933	Размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства: киска «Мороженое»	-	существующий
74:33:0129008:4922	Размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства: торгового киоска	-	существующий
74:33:0129008:104	Для размещения торгового киоска	-	существующий
74:33:0129008:11	Торгово-остановочный комплекс	-	существующий
74:33:0129008:10	Торгово-остановочный комплекс	-	существующий
74:33:0129008:5221	Размещение торгового павильона	-	существующий
74:33:0129008:5233	Размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, – терминала по приему платежей и пополнения транспортных карт	-	Существующий
74:33:0129008:4976	размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства – терминал пополнения транспортных карт	-	существующий
74:33:0129008:5230	размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства – терминала по приему платежей и пополнения транспортных карт	-	существующий

Благоустройство и озеленение

Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные проектируемой территории. Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с организацией пожарных асфальтовых проездов вокруг зданий и озеленением прилегающей территории.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- размещение пешеходных тротуаров;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

### 3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Транспорт и улично-дорожная сеть

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети рассматриваемой территории формируют:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением. Основное назначение: транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.

– просп. Карла Маркса:

Ширина проезжей части – 15 м;

Количество полос – 4;

Ширина полосы движения – 3,75 м;

Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

2. Проезды. Улицы в жилой застройке. Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

– ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Количество полос – 2;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 40 км/ч

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений, обеспечивает доступ к оборудованным площадкам для остановки общественного транспорта и площадкам общего пользования.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл.11.4 СП 42.13330.2016.

Ширина пешеходной части тротуаров:

– просп. Карла Маркса – 3,0 м;

– ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина – 1,5 м.

Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

Общественный пассажирский транспорт

В границах проектируемой территории сеть общественного транспорта является сложившейся и включает в себя трамвайное и автобусное движение.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта организованы по магистральной улице (просп. Карла Маркса) с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории, м:

для автобусов – 400-600,

экспресс-автобусов – 800-1200.

Трамвай

Трамвай остается основным видом массового пассажирского транспорта.

Трамвайные пути в границах проектируемой территории существующие и проложены по просп. Карла Маркса.

Автобус

Существует маршрутная сеть общественного транспорта, проходящая по просп. Карла Маркса.

Остановки экспресс-автобусов устраиваются в виде «карманов», обособленных от основной проезжей части разделительной полосой шириной 2 – 3 м. Ширина остановочных площадок принимается 4,5 – 5 м. Переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения экспресс-автобусов на ровном участке улиц устраиваются протяженностью соответственно не менее 100 и 150 м.

Сооружения и устройства для хранения транспорта  
Уровень автомобилизации: в соответствии с статьей 25 п.2 ПЗиЗ г. Магнитогорска и СП 42.13330.2016 – 450 авт./1000 жит, в соответствии с МНГП и РНГП – 350 авт./1000 жит.

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

а) открытые наземные приобъектные стоянки на территории общественной застройки в специально установленных местах;

б) закрытые наземные стоянки на территории гаражных объединений;

в) открытые наземные стоянки вдоль проезжих частей улиц.

Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в таблице 4.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В границах проектирования размещены сооружения для хранения транспорта:

– наземные гаражи (объекты № 4).

Потребность в автостоянках для временного хранения автомобилей для территории определена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 № 21.

Рынок (объект № 1)

2100 кв.м. торговой площади – 21х3=63 м/мест.

Предприятие общественного питания, кафе (объект №5)

35 посадочных мест – (35х10):100 =3 м/мест

Автостоянки для временного хранения автомобилей размещены на земельном участке.

### 4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см2, что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 2,0 м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается. В северной части территории воды выступают на поверхность.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

– эрозийные процессы;

– подтопление.

Рельеф участка проектирования спокойный, с падением рельефа на восток. Перепад рельефа составляет 388,3/382,2 м.

В пределах застраиваемой части, заболоченности отсутствуют. Для определения конкретных мероприятий по инженерной подготовке необходимо провести инженерно-геологические и гидрологические изыскания заболоченных территорий. Комплекс мероприятий по борьбе с болотами включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод устройством дренажных систем, выторфование или их засыпка.

Проектные решения

Противоэрозийные мероприятия

Противоэрозийные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоотводящие каналы), засыпка размоин.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпка ям и канав для обеспечения быстрого пропускания ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

– увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;

– максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;

– отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

– организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;

– минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок земли и только небольшие подсыпки территории для придания минимального уклона, необходимого для обеспечения необходимого водоотвода поверхностных стоков.

Таким образом, водоотвод осуществляется самотеком по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места рельефа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

В пределах застраиваемой части, заболоченности отсутствуют. Для определения конкретных мероприятий по инженерной подготовке необходимо провести инженерно-геологические и гидрологические изыскания заболоченных территорий. Комплекс мероприятий по борьбе с болотами включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод устройством дренажных систем, выторфование или их засыпка.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Водоснабжение

Существующее положение

В пределах проектируемой территории расположены сети водоснабжения, принадлежащие МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Горячее водоснабжение (ГВС) жилой и общественной застройки осуществляется от централизованных котельных.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*)», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*)».

Проектные решения

При размещении новых сетей водоснабжения, расстояния от фундаментов зданий и сооружений до трубопроводов водопровода регламентируются требованиями СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.07.01-89\*.

В зависимости от местных условий допускаются отступления от требований СП в расстояниях от фундаментов зданий и сооружений до трубопроводов при условии обеспечения эксплуатационной надежности системы за счет применения соответствующих технических решений и их согласования с эксплуатационной организацией.

Согласно техническим условиям №321-21-5 от 18.08.2021г. на усиление сети хоз.питьевого водопровода, проектом предусматривается замена муниципальной сети хоз.питьевого водопровода Ду 150мм, попадающая под проектируемое здание предприятие общественного питания. Так же предусмотреть футляр на хоз.питьевом водопроводе и устройстве новых колодцев.

Подключение объектов проектируемой застройки здание предприятие общественного питания к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с условиями подключения, выданными МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на последующих стадиях проектирования

Расход воды на наружное пожаротушение

(Согласно СП 8.13130.2009)

Расход воды на наружное пожаротушение (согласно СП 8.13130.2009 п.5 табл. 1) на один пожар составляет:

– при застройке зданиями высотой не более 2 этажа – 10 л/сек.

– при застройке зданиями высотой не более 3 этажа – 15 л/сек.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Наибольший расход на внутреннее пожаротушение – 5 л/с.

Проектируемый пожарно-питьевой водопровод предусматривается прокладывать из полиэтиленовых труб.

Наружное пожаротушение предполагается осуществлять через пожарные гидранты, располагаемые на кольцевом водопроводе и перемычках. Забор и подача воды к месту пожара осуществляется передвижными автонасосами.

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте с населением более 5 тыс.чел принято один с расходом воды на один пожар 15 л/с, в остальных – один пожар с расходом воды 10 л/с.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомобилями.

Поливочный водопровод

В пределах проектируемой территории отсутствуют сети поливочного водопровода. МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск полив территории питьевой водой из системы коммунального водоснабжения не предусматривает.

Полив территории застройки обеспечивается водой не питьевого качества поливомоечными машинами при заключении договоров со специализированными организациями города.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

Водоотведение

В пределах проектируемой территории расположены существующие сети водоотведения.

Суточный расход сточных вод следует принимать равным расходу водопотребления, без учета воды на поливку зеленых насаждений.

Проектные решения

Подключение здания общественного питания к существующим инженерным сетям водоотведения осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение проектируемой территории централизованное и предусматривается от централизованных котельных.

Проектные предложения

Теплоснабжение здания предприятия общественного питания обеспечивается от котельной, расположенной на территории центрального рынка, в соответствии с техническими условиями.

Газоснабжение

Существующая ситуация

Газопроводы до жилых домов и объектов соцкультбыта выполнены в подземном исполнении.

В границах проектируемой территории, на территории торгового центра размещен газорегуляторный пункт.

Проектные предложения

В данном проекте подключение проектируемого объекта к сетям газоснабжения не предусматривается.

Электроснабжение

Существующая ситуация

В границах проектируемой территории расположены электрические сети, находящиеся в ведении АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск:

– ВЛ-0,4 кВ;

– КЛ-10 кВ;

– КЛ 0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии являются: многоквартирные среднеэтажные жилые дома, общественные здания, торговый центр и наружное освещение улиц и проездов.

Также в границах проектируемой территории расположены сети, находящиеся на балансе ООО «ФАЭ-ТОН». Проектом предусматривается перенос существующих электросетей, находящихся на балансе ООО «УК «ФАЭТОН» и проектирование новых с учетом реконструкции на территории торгового центра. Проектируемые подземные электрические линии, проходящие под временной автостоянкой, монтируются в ПНД/ПВД трубах диаметром 50 мм.

В границах проектируемой территории, на территории торгового центра размещена трансформаторная подстанция.

Электроснабжение торгового центра осуществляется по уровню напряжения 10 кВ от сети АО «Горэлектросеть» и от газопоршневой установки, вырабатываемой электроэнергией максимальной мощностью 230 кВт в час. Суточное производство 5500 кВт в сутки. Питание идет при помощи Трансформаторной подстанции и аккумуляторных батарей. Снабжение торгового центра 97 % собственное.

Проектные предложения

Запрос технических условий на подключение проектируемых объектов (нестационарных торговых объектов и предприятия общественного питания) от АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск не требуется, т.к. электроснабжение проектируемого объекта запроектировано в объемах ранее разрешенной мощности от существующего ТП, расположенного на территории торгового центра «Магнитогорский центральный рынок».

Расчетная мощность энергопотребления (согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Сети связи

Существующее положение

Существующие сети связи на рассматриваемой территории расположены по просп. Карла Маркса. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Телефонизация

Подключения к сетям ПАО «Ростелеком» не предусматривается.

Дождевая канализация

Существующее положение

Существующие сети дождевой канализации расположены по просп. Карла Маркса. Существующая жилая и общественная застройка частично подключены к сетям дождевой канализации.

Проектные решения

Подключения к сетям дождевой канализации не предусматривается.

Санитарная очистка территории

Существующее положение

В настоящее время производится санитарная очистка территории. На территории располагаются площадки контейнеров для сбора ТКО.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

– Твердые бытовые отходы (ТБО);

– Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые бытовые отходы (ТБО) – пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТБО, входящим в норму накопления и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с территорий.

Нормы накопления ТБО образуются от учреждений и предприятий общественного назначения.

Ориентировочные расчеты накопления ТБО (согласно рекомендациям Приложения М, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

Нормы накопления учреждений и предприятий общественного назначения в крупных городах составляют 30-50 % от норм накопления жилых зданий.

Крупногабаритные отходы (КО) – отходы в виде изделий, утратившие свои потребительские свойства – мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Система сбора и удаления твердых бытовых

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов являются:

– контейнерная система (система сменяемых сборников);

– бестарный сбор.

Контейнерная система (система сменяемых сборников)

Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями (для создания живой изгороди вокруг контейнерных площадок могут быть использованы декоративные кустарники: смородина золотистая, айва японская, барбарис обыкновенный, боярышник, жасмин, ирга канадская и др.) или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом.

В каждом населенном пункте периодически удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Контейнерные площадки примыкают непосредственно к сквозным проездам и исключают необходимость маневрирования мусоровозных машин. Учитывая, что мусоровозные машины с манипулятором с одной стороны могут разгружать не более трех контейнеров, то наибольшее количество размещаемых контейнеров на площадке не должно превышать шести.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

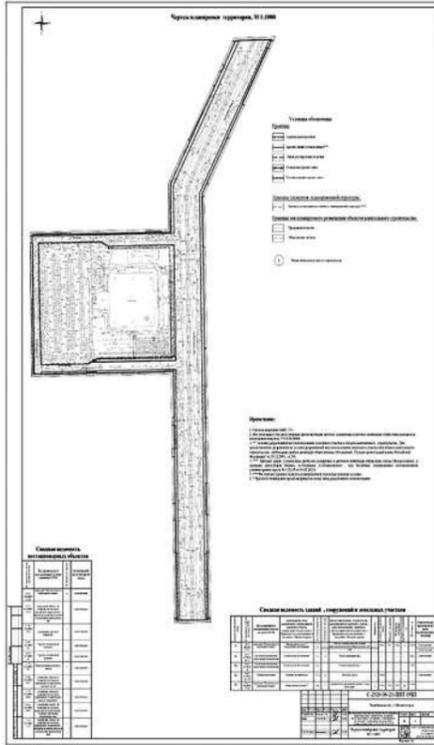
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	6,0179	6,0179
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га/м2/чел.	6,0179	6,0179
	из них:			
	Многоэтажная застройка	–>–	-	-
	Среднеэтажная застройка	–>–	4,7381	4,7381
	Малозэтажная блокированная застройка	–>–	-	-
	в том числе:			
	Малозэтажные блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	–>–	-	-
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	–>–	-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	–>–	1,7147	1,7147
	рекреационных зон	–>–	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	–>–	-	-
	производственных зон	–>–	-	-
	иных зон	–>–	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	–>–	0,845	0,845
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	–>–	3,01	3,05
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	–>–	0,75	0,75
	улицы, дороги, проезды, площади	–>–	2,26	2,26
	прочие территории общего пользования (ограниченного пользования)	–>–	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	18,8	19,0
1.5	Коэффициент плотности застройки	–>–	0,19	0,19
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	–>–	-	-
	земли муниципальной собственности	–>–	0,4788	0,4788
	земли частной собственности	–>–	2,604	2,604
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	–>–	-	-
	частной собственности	–>–	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	–>–	-	-
	по реконструкции	–>–	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	–>–	-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего	–>–	-	-
	В том числе:			
	малозэтажное	–>–	-	-
	их них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	–>–	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	–>–	-	-
	среднеэтажное	–>–	-	-
	многоэтажное	–>–	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	–>–	-	-
4.3	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	м2	6557,51	5401,5
4.7	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел.	–>–	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел.	–>–	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	шт.	-	-
4.10	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	–>–	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	1,21	1,21
	В том числе:			
	магистральные дороги	–>–	-	-
	из них:			
	скоростного движения	–>–	-	-
	регулируемого движения	–>–	-	-
	магистральные улицы	–>–	-	-
	из них:			
	общегородского значения	–>–	0,68	0,68
	непрерывного движения	–>–	-	-
	регулируемого движения	–>–	0,68	0,68
	районного значения	–>–	-	-
	улицы и проезды местного значения	–>–	0,53	0,53
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	–>–	0,68	0,68
	троллейбус	–>–	-	-
	автобус	–>–	0,68	0,68
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	302	302
	временного хранения	–>–	-	67

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11800-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства разработанных на дальнейших стадиях проектирования. Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ). После завершения строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования территории.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 26.10.2021 № 11800-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021 № 11801-П

**О внесении изменений в постановление администрации города от 02.12.2020 № 13662-П**  
В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 69.2, пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 7 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», частью 5 статьи 4 Федерального закона «Об автономных учреждениях», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в постановление администрации города от 02.12.2020 № 13662-П «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания и Порядка предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания» (далее – постановление) следующие изменения:  
1) абзац первый пункта 44 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
«44. Нормативные затраты утверждаются приказом заместителя главы города, курирующим соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения, не позднее срока, установленного Графиком.»;  
2) абзац первый пункта 46 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
«46. Внесение изменений в нормативные затраты в случаях, указанных в пункте 45 настоящего Порядка, утверждается приказом заместителя главы города, курирующим соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения, не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты внесения изменений в решение о бюджете города на текущий финансовый год и плановый период.»
- Распорядителям средств бюджета города довести настоящее постановление до сведения руководителей подведомственных муниципальных учреждений.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С.Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021 № 11802-П  
**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Белинского, Ушакова, Тимирязева, Бестужева**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 19.08.2021 № 8850-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Белинского, Ушакова, Тимирязева, Бестужева», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.08.2021 № 92, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Белинского, Ушакова, Тимирязева, Бестужева», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.08.2021 № 95, с учетом протокола общественных обсуждений от 05.10.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.10.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.10.2021 №111, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Утвердить проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Белинского, Ушакова, Тимирязева, Бестужева, шифр 230-01.21, выполненные ООО «Еврогаз», в составе:  
1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;  
2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;  
3) чертеж планировки территории. План красных линий М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;  
4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;  
5) проект межевания территории М 1:1000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;  
6) границы публичных сервитутов М 1:1000 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Белинского, Ушакова, Тимирязева, Бестужева, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):  
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;  
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С.Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 27.10.2021 № 11802-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено гармоничное размещение существующих и проектируемых жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

- Жилая зона  
Жилые зоны представлены зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).  
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3)  
Из основных видов разрешенного использования:  
– блокированная жилая застройка;  
– отдельно стоящие односемейные жилые дома с прилегающими земельными участками.  
В рамках реализации благоустройства проектируемой территории сформированы территории общего пользования и выделены территории благоустройства.  
Территории общего пользования необходимы для обслуживания проектируемой застройки.  
На территориях под благоустройством предусмотрено:  
– размещение площадок общего пользования, таких как детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий (в составе объектов рекреационного назначения). Они размещены и предусмотрены проектом к размещению с учетом демографического состава населения;  
– размещение элементов благоустройства необходимых для жизнедеятельности существующих многоквартирных домов;  
– размещение гостевых парковок для объектов обслуживания.  
Тип и этажность жилой застройки определялись на основании задания на проектирование, а также в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, предусмотренных п.3 ст.17 ПЗиЗ.  
В жилой застройке исключено размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов.

Параметры малоэтажной многоквартирной жилой застройки:  
Процент застройки – 40.  
Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Планировка и застройка прилегающих участков  
Предельные размеры земельных участков, образуемых для предоставления физическим лицам для ведения жилищного строительства, а также для строительства типовых жилых домов для продажи арендатором земельных участков, установлены органами местного самоуправления, с учетом особенностей градостроительной ситуации, условий размещения застройки в его структуре города.  
Минимальные размеры участков зависят от применяемых типов домов и размещения застройки в структуре застройки.

Проектом предусмотрены следующие типоразмеры образуемых земельных участков:  
1. Для индивидуальной жилой застройки:  
– земельные участки площадью от 400 кв.м до 487 кв.м.

- Для блокированной жилой застройки:  
– земельный участок площадью от 223 кв.м до 550 кв.м.

Жилой фонд  
Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: высококомфортный (элитный – класс) при условии строительства по предельным допустимым параметрам.  
Жилой фонд составит 38,65 тыс.кв.м общей площади.  
Средняя жилищная обеспеченность составит 96 кв.м на 1 человека  
Расчетная численность планируемого населения – 403 чел.  
Расчетная численность населения (квартал 75, кв.80 и кв.81б), всего – 1006 чел.

№ объекта на плане	Наименование и обозначение	Этажность (не зданий)	Количество		Максимальная площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м				
			Здания (не более)	Всего (не более)	застройки		общая нормируемая				
					Здания (не более)	Всего (не более)	Здания (не более)	Всего (не более)			
Существующие объекты капитального строительства											
458	Многоквартирный дом	2	1	16	16	582,00	582,00	764,10	764,10	3789,00	3789,00
454	Многоквартирный дом	2	1	16	16	558,00	558,00	761,40	761,40	3439,00	3439,00
1082	Многоквартирный дом	2	1	16	16	546,00	546,00	762,20	762,20	3780,00	3780,00
591	Детский сад	2	1	x	x	506,00	506,00	x	x	x	x
457	Многоквартирный дом	2	1	16	16	573,00	573,00	755,10	755,10	4211,00	4211,00
456	Многоквартирный дом	2	1	16	16	577,00	577,00	763,80	763,80	3546,00	3546,00
459	Многоквартирный дом	2	1	16	16	566,00	566,00	763,66	763,66	3535,00	3535,00
453	Многоквартирный дом	2	1	16	16	554,00	554,00	722,28	722,28	3954,00	3954,00
460	Многоквартирный дом	2	1	16	16	550,00	550,00	784,30	784,30	3906,00	3906,00
1051	Наземный гараж	1	1	x	x	2001,00	2001,00	x	x	x	x
451	Многоквартирный дом	2	1	16	16	555,00	555,00	761,80	761,80	3813,00	3813,00
462	Многоквартирный дом	2	1	16	16	562,00	562,00	756,40	756,40	3867,00	3867,00
4232	Многоквартирный дом	2	1	16	16	564,00	564,00	763,50	763,50	3749,00	3749,00
464	Многоквартирный дом	2	1	16	16	566,00	566,00	771,20	771,20	4677,00	4677,00
466	Многоквартирный дом	3	1	16	16	504,00	504,00	835,60	835,60	4763,00	4763,00
Проектируемые объекты капитального строительства											
1.1; 1.6; 2.1; 2.4; 11.1; 11.4; 12.1; 12.8; 13.1; 13.4; 14.1; 15.1; 15.8; 16.1; 16.3; 21.8; 22.1; 22.10; 23.1; 23.4; 24.1; 24.6; 26.1; 26.4; 27.1; 27.4; 29.1; 29.4	Блокированная жилая застройка	2	28	1	28	131,60	3684,80	263,20	7369,60	1052,80	29478,40
1.2-1.5; 2.2; 2.3; 11.2; 11.3; 12.2-12.7; 13.2; 13.3; 14.2-14.5; 15.2-15.7; 16.2; 21.2-21.7; 22.2-22.9; 23.2; 23.3; 24.2-24.5; 26.2; 26.3; 27.2; 27.3; 29.2; 29.3	Блокированная жилая застройка	2	53	1	53	89,60	4748,80	179,20	9497,60	716,80	37990,40
3.1; 3.6; 17.1; 17.6; 18.1; 18.6; 25.1; 25.8; 28.1; 28.8	Блокированная жилая застройка	2	10	1	10	144,00	1440,00	288,00	2880,00	1152,00	11520,00

3.2-3.5; 17.2-17.5; 18.2-18.5; 25.2-25.7; 28.2-28.7	Блокированная жилая застройка	2	24	1	24	101,20	2428,80	202,40	4857,60	809,60	19430,40
4.1; 5.8	Блокированная жилая застройка	2	2	1	2	152,00	304,00	304,00	608,00	1216,00	2432,00
4.2; 5.4- 5.7;	Блокированная жилая застройка	2	5	1	5	103,60	518,00	207,20	1036,00	828,80	4144,00
4.3	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	103,20	103,20	206,40	206,40	825,60	825,60
4.4	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	151,60	151,60	303,20	303,20	1212,80	1212,80
5.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	153,20	153,20	306,40	306,40	1225,60	1225,60
5.2; 5.3	Блокированная жилая застройка	2	2	1	2	104,00	208,00	208,00	416,00	832,00	1664,00
6.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	154,80	154,80	309,60	309,60	1238,40	1238,40
6.2	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	122,00	122,00	244,00	244,00	976,00	976,00
6.3	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	125,20	125,20	250,40	250,40	1001,60	1001,60
6.4	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	161,60	161,60	323,20	323,20	1292,80	1292,80
7.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	148,80	148,80	297,60	297,60	1190,40	1190,40
7.2	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	108,40	108,40	216,80	216,80	867,20	867,20
7.3	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	111,20	111,20	222,40	222,40	889,60	889,60
7.4	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	114,40	114,40	228,80	228,80	915,20	915,20
7.5	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	104,80	104,80	209,60	209,60	838,40	838,40
7.6	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	128,80	128,80	257,60	257,60	1030,40	1030,40
8.1; 8.3	Блокированная жилая застройка	2	2	1	2	126,00	252,00	252,00	504,00	1008,00	2016,00
8.2	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	89,20	89,20	178,40	178,40	713,60	713,60
9.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	130,00	130,00	260,00	260,00	1040,00	1040,00
9.2	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	91,20	91,20	182,40	182,40	729,60	729,60
9.3	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	129,60	129,60	259,20	259,20	1036,80	1036,80
10.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	133,60	133,60	267,20	267,20	1068,80	1068,80
10.2	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	93,20	93,20	186,40	186,40	745,60	745,60
10.3; 10.4	Блокированная жилая застройка	2	2	1	2	92,40	184,80	184,80	369,60	739,20	1478,40
10.5	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	92,00	92,00	184,00	184,00	736,00	736,00
10.6	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	130,80	130,80	261,60	261,60	1046,40	1046,40
14.6	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	110,00	110,00	220,00	220,00	880,00	880,00
19.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	191,60	191,60	383,20	383,20	1532,80	1532,80
19.2	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	132,40	132,40	264,80	264,80	1059,20	1059,20
19.3	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	129,20	129,20	258,40	258,40	1033,60	1033,60
19.4	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	126,40	126,40	252,80	252,80	1011,20	1011,20
19.5	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	123,20	123,20	246,40	246,40	985,60	985,60
19.6	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	170,00	170,00	340,00	340,00	1360,00	1360,00
20.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	220,00	220,00	440,00	440,00	1760,00	1760,00
20.2	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	152,40	152,40	304,80	304,80	1219,20	1219,20
20.3	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	149,60	149,60	299,20	299,20	1196,80	1196,80
20.4	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	146,80	146,80	293,60	293,60	1174,40	1174,40
20.5	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	143,60	143,60	287,20	287,20	1148,80	1148,80
20.6	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	197,20	197,20	394,40	394,40	1577,60	1577,60
21.1	Блокированная жилая застройка	2	1	1	1	131,20	131,20	262,40	262,40	1049,60	1049,60
30	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком	2	1	1	1	160,00	160,00	320,00	320,00	1280,00	1280,00
31	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком	2	1	1	1	166,00	166,00	332,00	332,00	1328,00	1328,00
32	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком	2	1	1	1	171,60	171,60	343,20	343,20	1372,80	1372,80
33	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком	2	1	1	1	173,20	173,20	346,40	346,40	1385,60	1385,60
34	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком	2	1	1	1	194,80	194,80	389,60	389,60	1558,40	1558,40
Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры											
И2	газорегуляторный пункт (ГРПБ)	1	1	х	х	6,00	6,00	6,00	6,00	18,00	18,00
И3-И11	газорегуляторный пункт (ГРПШ)	1	10	х	х	1,00	10,00	1,00	10,00	1,50	15,00
Существующие объекты инженерной инфраструктуры											
И1	трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	1	1	х	х	46,00	46,00	40,00	40,00	х	х

Ограждение между многоквартирными домами и индивидуальными не возводится.  
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц  
Данным проектом планировки предусматривается внесение изменений в план красных линий – установление красных линий.  
Параметры красных линий:

1. Магистральная улица общегородского значения (ул. Бестужева):  
Ширина улицы в действующих красных линиях – 23,50 м.  
Проектом сохраняются красные линии.  
Линия регулирования установлена проектом на расстоянии 6,0 м от красной линии. В районе существующих многоквартирных домов линия регулирования – на расстоянии 0 м от красной линии.  
2. Улица местного значения (ул. Тимирязева):  
Ширина улицы в действующих красных линиях переменная: от 15,10 м до 12,6 м.  
Проектом сохраняются красные линии.  
Линия регулирования жилой застройки установлена проектом на расстоянии 3,0 м от красной линии. В районе существующих многоквартирных домов линия регулирования – на расстоянии 0 м от красной линии.  
3. Улица местного значения (ул. Ушакова):  
Ширина улицы в действующих красных линиях переменная: от 21,1 м до 12,2 м.  
Проектом сохраняются красные линии.  
Линия регулирования установлена проектом на расстоянии 3,0 м от красной линии. В районе существующих многоквартирных домов линия регулирования – на расстоянии 0 м от красной линии.  
4. Улица местного значения (ул. Белинского):  
Ширина в действующих красных линиях переменная: от 16,9 м до 21,04 м.  
Проектом сохраняются красные линии.  
Линия регулирования установлена проектом на расстоянии 3,0 м от красной линии. В районе существующих многоквартирных домов линия регулирования – на расстоянии 0 м от красной линии.  
5. Улица местного значения (ул. Крылова):  
Ширина в действующих красных линиях переменная: от 12,05 м до 12,6 м.  
Проектом сохраняются красные линии.  
Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии.  
6. Улица местного значения (ул. Болотникова):  
Красные линии отсутствуют.  
Проектом предусмотрено установление красных линий. Ширина в устанавливаемых красных линиях переменная и варьируется от 9,96 м до 11,6 м.  
Линия регулирования жилой застройки проектом установлена на расстоянии 3 м от красной линии. В районе существующих многоквартирных домов линия регулирования – на расстоянии 0 м от красной линии.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования  
Территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:  
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:  
Зона Ж – 3. Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки.  
Градостроительное зонирование территории сохраняется.  
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории  
Проектом предложены границы зон с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:  
1. санитарно-защитные зоны:  
– производственное здание – 20 м;  
2. охранные зоны:  
– газопроводов – 2 метров с каждой стороны газопровода;  
– газорегуляторный пункт – 10 метров;  
– воздушных линий электропередачи до 1 кВ – 2 метра;  
– воздушных линий электропередачи 10 кВ – 10 метров;  
– подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ – 1 метр;  
– трансформаторных подстанций 0,4/10кВ – 10 метров.  
3. санитарные разрывы:  
– трансформаторная подстанция – 10 м;  
– газораспределительный пункт – 10 м;  
– площадки для сбора коммунальных отходов – 8 м.  
– сооружения для хранения легкового транспорта:  
Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

4. Минимальные расстояния  
– от подземных водопроводов до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;  
– от подземных сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений – 3 м;  
– подземные теплопроводы – 3 м;  
– тепловые камеры – 3 м.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**  
Учреждения образования.  
Проектом предусмотрена обеспеченность местами в действующем детском дошкольном учреждении «Д/С № 167» (для детей с ограниченными возможностями) в границах проекта, а также на прилегающих территориях детское дошкольное учреждение «Д/С №64 о.в.» (общеразвивающий вид).  
Проектом предусмотрена обеспеченность местами в действующем учреждении среднего общего образования МОУ «СОШ №37», расположенном на смежных территориях в непосредственной близости.  
Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания.  
Обеспечение жилой застройки объектами социально-бытового обслуживания предусмотрено объектами на первых этажах многоквартирных домов и расположенными в пределах территории по комплексному освоению, и за счет прилегающих территорий в радиусе пешеходной и транспортной доступности.  
Благоустройство и озеленение  
Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные территории микрорайонов жилых и общественно-деловых зон, объектов рекреационного назначения, защитных зон. Озеленение территории в проекте предусматривает сохранение и посадку зеленых насаждений (деревьев и кустарников), разбивку газонов.  
Благоустройство проектируемой территории предусматривает: строительство внутриквартальных дорог, тротуаров и площадок общего пользования; устройство внутриквартального озеленения и озеленения площадок, наружное освещение жилых кварталов.  
В состав озелененных территорий жилых кварталов входят:  
– площадки общего пользования;  
– насаждения на участках при отдельных жилых зданиях или группах зданий.  
– посадки вдоль внутриквартальных проездов, вокруг хозяйственных и подсобных сооружений.  
В систему озеленения территории входят также озелененные участки при учреждениях обслуживания.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**  
3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть  
На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение существующей улично-дорожной сети и развитие внутриквартальной дорожной сети в увязке с существующей сетью. Проектом предусмотрена непрерывная система, учитывающая интенсивность транспортного и пешеходного движения.  
3.2 Улицы и дороги  
Сложившиеся транспортная инфраструктура территории сохраняется и дополняется внутриквартальными проездами.  
Основные въезды на территорию жилых кварталов организованы с ул. Бестужева – с южной стороны. Въезд на территорию свободный.  
Основу улично-дорожной сети территории формируют улицы следующих категорий:  
Магистральные улицы районного значения регулируемого движения:  
ул. Бестужева  
Ширина проезжей части – 9,0-9,7 м  
Число полос движения – 2  
Ширина пешеходной части тротуара – 2,2 м  
Ширина велосипедной части дорожки – 1,5 м  
Улицы местного значения (улицы в зонах жилой застройки):  
Ул.Тимирязева  
Ширина проезжей части – 6,0 м  
Число полос движения – 2 (одностороннее движение)  
Ширина пешеходной части тротуара – 1,4-2,4 м  
Ул.Ушакова  
Ширина проезжей части – 9,5 м  
Число полос движения – 2  
Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м  
Ул.Белинского  
Ширина проезжей части – 9,0-9,3 м  
Число полос движения – 2  
Ширина пешеходной части тротуара – 1,0-2,0 м  
Ул.Крылова  
Ширина проезжей части – 6,8-7,2 м  
Число полос движения – 2  
Ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м\*\*  
Ул.Болотникова  
Ширина проезжей части – 6,5-6,9 м  
Число полос движения – 2  
Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м\*\*  
Внутриквартальные проезды  
основные проезды:

Ширина проезжей части – 6,0 м  
Число полос движения – 2  
второстепенные проезды:  
Ширина проезжей части – 4,5 м  
Число полос движения – 1  
Ширина пешеходной части тротуара – 1,5-1,0 м\*\*  
Радиусы закругления проезжей части следует принимать по расчету, но не менее 6 м.

### 3.3 Велосипедное движение

На территории застройки предусмотрено велосипедное сообщение с другими микрорайонами города. Велосипедные дорожки и велосипедные полосы предусмотрены вдоль проезжих частей магистральных улиц – ул. Бестужева.

### 3.4 Пешеходное движение

На территории застройки формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения. Тротуары устроены вдоль проезжей части уличной сети, предусмотрено внутриквартальное сообщение.

### 3.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является индивидуальный легковой автомобиль.

Общественный пассажирский транспорт (автобус) на территории в границах проектирования предусматривается по магистральной улице у.Бестужева.

### 3.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта:

1) система организации постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:  
– хранение в капитальных гаражах – стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);  
– хранение на открытых, полукрытых площадках, расположенных на территории блокированной или отдельно стоящей жилой застройки;

2) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории многоквартирной жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:  
– хранение на гостевых автостоянках жилых домов, вместимостью до 24 парковочных мест;

3) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта для учреждений и предприятий обслуживания определена в соответствии с табл.16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области.

На автостоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и реконструкцию существующих инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

### 3.1 Водоснабжение

Для реализации проекта по строительству новой жилой застройки проектом предусмотрена реконструкция существующей системы водоснабжения. Запланирована прокладка внутриквартальных водопроводных сетей, демонтаж существующих сетей.

Проектом предусмотрено:

– строительство кольцевой и тупиковой водопроводной сети протяженностью ~ 0,81 км;  
– подключение новых потребителей к разводящим сетям и переподключение существующих потребителей после реконструкции существующей сети.

Горячее водоснабжение (ГВС) проектируемой жилой застройки предусматривается от накопительного газового водонагревателя, устанавливаемого в технических помещениях.

Водопотребление на расчетный срок составит: 72,58 куб.м/сут, 4,15 куб.м/ч.

### Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений на проектируемой территории будет решаться комплексно управляющей организацией путем: заключения договора со специализированной организацией на привоз воды или подключению к существующей сети поливочного водопровода на условиях собственника сети.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме составляет 50-90 л/сут.

### 3.2 Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки через подключение проектируемых сетей к магистральным сетям.

Проектом предусмотрено:

– строительство сетей самотечной бытовой канализации протяженностью ~ 0,47 км;  
– демонтаж существующих сетей канализации.  
Водоотведение на расчетный срок составит 72,58 куб.м/сут, 4,15 куб.м/ч.

### 3.3 Теплоснабжение

Централизованные системы отопления проектом сохраняются. Реконструкция и строительство новых тепловых сетей не предусмотрена.

В границах охранных зон сетей теплоснабжения ограждение не возводится.

### 3.4 Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается природным газом низкого давления. Точка врезки в существующий газопровод высокого давления расположена на ул. Бестужева.

Проектом предусмотрено:

– прокладка газопроводов высокого давления (до точки врезки) составляет ~ 0,02 км;  
– установка ГРПБ;  
– прокладка газопроводов среднего давления ~ 0,61 км;  
– установка ГРПШ;  
– прокладка газопроводов низкого давления (уличные и в границах земельных участков) ~ 1,9 км.  
Использование газа предусматривается на отопление и горячее водоснабжение.  
Годовой расход газа на расчетный срок составит 1 116,8 тыс.куб.м/год.

### 3.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового и существующего жилищного и общественного строительства предусматривается от существующей трансформаторной подстанции, запитанной от ВЛ-10 кВ. Подключение сетей электроснабжения предусматривается от существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ. Проектом предусмотрено частичное переустройство существующей воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

Проектом предусматривается:

– прокладка воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ ~ 0,21 км;  
– прокладка воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ ~ 1,16 км;  
– прокладка подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ ~ 0,05 км;  
– прокладка линии наружного освещения протяженностью ~ 1,24 км.  
Электропотребление на расчетный срок составит 138,90 кВт.

### 3.6 Сети связи

#### Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи Подключение новых потребителей к сетям связи предусмотрено по индивидуальным договорам, заключенным с владельцем сети.

#### Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

#### Телевидение

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

### 3.7 Дождевая канализация

Отведение дождевых, талых и поливочных вод в границах проектирования предусматривается естественным способом по проезжим частям улиц без устройства систем водостоков (лотков, канав, кюветов и проч.) с выпуском на проезжую часть в низменных частях территории и сбором в ливневую канализацию по ул. Болотникова.

Ориентировочный суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории жилых зон, составит 123 куб.м.

### 3.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления и рекультивация нарушенных земель.

### 3.9 Санитарная очистка

Проектом предусмотрено раздельное накопление отходов на контейнерной площадке. Мусороудаление с территории жилой застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок ТКО и КГО на свалку г.Магнитогорска.

Проектом предусмотрено:

Количество контейнерных площадок – 8 ед.  
Периодичность вывоза ТКО – Периодичность вывоза ТКО устанавливается, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.  
Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 1,28 тыс.куб.м/год.

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	10,24	10,24
	в том числе территории:			
	– жилых зон (микрорайоны)	га	10,24	10,24
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0,0	0,0
	4-5 этажная застройка	га	0,0	0,0

	малозэтажная застройка	га	10,24	10,24
	в том числе:			
	для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)	га	1,04	1,04
	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	га	8,35	0,00
	блокированная жилая застройка	га	0,00	4,62
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими участками	га	0,00	0,22
	– объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0
	– объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	0,93	0,93
	учреждения общего образования		0,50	0,50
	объекты транспортной инфраструктуры		0,43	0,43
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в том числе:			
	– для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,0	0,0
	– для временного хранения индивидуального автотранспорта	га	0,0	0,36
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	га	0,00	3,43
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования (озеленение вдоль улиц, озеленение скверов и площадок общего пользования)	га	6,79	1,85
	площадки общего пользования (площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения и занятый физкультурой)	га	0,00	0,48
	улицы, проезды	га	1,70	1,72
	тротуары	га	0,04	0,27
	площадки ТКО	га	0,00	0,01
1.4	Процент застройки			
	– зона малозэтажной жилой застройки		7	40
1.5	Коэффициент плотности застройки			
	– зона малозэтажной жилой застройки		0,1	0,8
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	->-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	->-	9,81	9,81
	земли частной собственности	->-	0,43	0,43
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	603	1006
2.2	Плотность населения			
	– зона малозэтажной жилой застройки	->-	59	144
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	9,96	48,61
	многоквартирная жилая застройка под комплексное освоение территории	га	8,35	0,0
	малозэтажной жилой застройки	->-	0,95	9,3
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	9,96	9,96
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	->-	0,0	0,0
	частной собственности	->-	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	->-	0,0	0,0
	по реконструкции	->-	0,0	0,0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	->-	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство – всего	->-	0,0	38,65
	В том числе:			
	малозэтажное	->-	0,0	38,65
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	не предусматривается
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешшкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещений в смену	0,0	не предусматривается
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	не предусматривается
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	4,0	4,0
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается

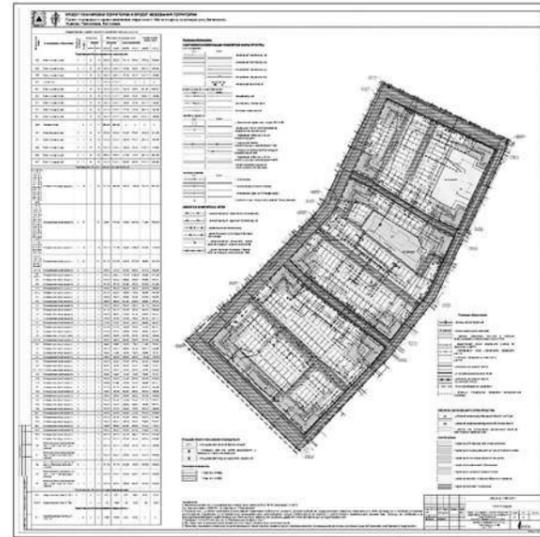
4.2.14	Институты культурного назначения	приход-ской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,0	0,035
4.3.2	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	0,0
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м	0,0	не предусматривается
4.3.4	Бассейны	кв.м зеркала воды	0,0	не предусматривается
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.2	Танцевальные залы	место	0	не предусматривается
4.4.3	Клубы	место	0	не предусматривается
4.4.4	Кинотеатры	место	0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0	не предусматривается
4.4.7	Музеи	место	0	не предусматривается
4.4.8	Библиотеки	тыс. экз. мест	0	не предусматривается
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0	не предусматривается
4.4.11	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. ме- сто	0,0	не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м тор- говой площади	0,0	140,0
4.5.2	– продовольственных товаров		0,0	43,0
4.5.3	– непродовольственных товаров		0,0	97,0
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м тор- говой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0	не предусматривается
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м тор- говой площади	0,0	не предусматривается
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	не предусматривается
4.5.8	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	0,0	не предусматривается
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
4.5.11	Бани	место	0,0	не предусматривается
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	1
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	не предусматривается
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	не предусматривается
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	не предусматривается
4.6.7	Отделение полиции	объект	0,0	не предусматривается
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,0	1,93
	В том числе:			
	– магистральные улицы	км	0,0	0,23
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения	км	0,0	0,0
	районного значения регулируемого движения	км	0,0	0,23
	– улицы и проезды местного значения	км	0,0	1,70
	из них:			
	улицы в жилой застройке			1,70
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	
	В том числе:			
	трамвай	–>–	0,0	0,0
	троллейбус	–>–	0,0	0,0
	автобус	–>–	0,0	0,23
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино- мест		
	в том числе:			
	– постоянного хранения	–>–	0,0	0
	– временного хранения	–>–	0,0	240
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м3/сут	0,0	72,58
	Водоотведение	–>–	0,0	72,58
	Электропотребление	кВт	0,0	138,90
	Расход газа	тыс. м3/ год	0,0	1116,80
	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/ год	0,0	1,28
	В том числе утилизируемых	–>–	0,0	1,28
	Потребность в иных видах инженерного оборудования:			
	Количество поверхностного стока	м3/сут	0,0	123
7	Охрана окружающей среды			
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	1,76	1,04
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	не предусматривается

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 27.10.2021 № 11802-П

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Очередность планируемого развития территории запланировано в несколько этапов. Границы зон очередей развития определяются инвестиционными планами.  
Расчетный срок – по 29.12.2025 г.  
Освоение территории в части инвестиционного развития предусматривается в 3 этапа:  
– квартал 75 (в границах ул.Ушакова, ул.Тимирязева, ул.Болотникова, ул.Белинского);  
– квартал 80 (в границах ул.Болотникова, ул.Тимирязева, ул.Крылова, ул.Белинского);  
– квартал 81б (в границах ул.Крылова, ул.Тимирязева, ул.Бестужева, ул.Белинского).

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 27.10.2021 № 11802-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 27.10.2021 № 11802-П

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ**

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории: «Проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска, в границах улиц Белинского, Ушакова, Тимирязева, Бестужева» (шифр: 230-01.21 ППТ, ООО «ЕвроГаз»).

Современное использование территории площадью 13,07 га расположена в западной части г. Магнитогорска, территориально относится к Ленинскому району в кадастровых кварталах 74:33:0000000 и 74:33:0126022. Границами проектируемой территории являются:  
– с севера: шоссе Западное, в соответствии с генеральным планом: жилая зона, в соответствии правил землепользования и застройки г.Магнитогорска: зона индивидуальной жилой застройки;  
– с востока: в соответствии с генеральным планом: жилая зона, в соответствии правил землепользования и застройки г.Магнитогорска: зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;  
– с запада: в соответствии с генеральным планом жилая зона, в соответствии правил землепользования и застройки г.Магнитогорска: зона индивидуальной жилой;  
– юго-запада: территории сельскохозяйственного использования, в соответствии с генеральным планом: производственная зона, в соответствии правил землепользования и застройки г.Магнитогорска: зона производственно-коммунальных объектов III класса).

Проект межевания выполняется по инициативе арендатора земельных участков по договору о комплексном освоении территории от 30.12.2020 г. Кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете в отношении которых выполняется проект межевания территории: с кадастровым номером 74:33:0000000:11615. В настоящее время территория в границах проектирования представлена объектами капитального строительства, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры. На территории предусмотрено образование малоэтажной многоквартирной жилой застройки с образованием земельных участков с характерным для данной зоны назначением.

Сведения о земельных участках предоставлены ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615 отсутствуют объекты капитального строительства, а на примыкании к земельному участку на земельных участках располагаются многоквартирные жилые дома. В центре земельного участка 74:33:0000000:11615 на своем земельном участке вкраплено производственное здание.

На территории также располагаются сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:  
– воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ;  
– трансформаторная подстанция;  
– воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ;  
– подземный газопровод низкого давления;  
– сети пожарно-питьевого водопровода;  
– сети самотечной канализации.

Согласно кадастровому плану на территории в границах проектирования расположены земельные участки (см. таблицу 1)

Сведения о земельных участках Единого государственного реестра недвижимости

№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН (по документу)	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
74:33:0126022:458	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Болотникова, д. 26	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	819	застроен
74:33:0126022:454	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ушакова, д. 73	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	646	застроен
74:33:0126022:1082	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ушакова, д. 61	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	703	застроен
74:33:0126022:591	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тимирязева	Для объектов жилой застройки (занимаемый строением и прилегающей территорией)*	4998	застроен
74:33:0126022:457	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тимирязева, д. 28	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	697	застроен
74:33:0126022:456	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Крылова, д. 40	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	731	застроен
74:33:0126022:459	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский, ул. Болотникова, д. 21	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	791	застроен
74:33:0126022:453	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Болотникова, д. 13	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	658	застроен
74:33:0126022:460	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тимирязева, д. 38	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	640	застроен
74:33:0126022:1051	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тимирязева, д.30, корп.1	Для объектов жилой застройки (занимаемый нежилыми зданиями – производственной базой)*	4260	застроен
74:33:0126022:451	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Белинского, д. 83	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	649	застроен
74:33:0126022:462	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Крылова, д. 39	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	649	застроен

74:33:0126022:4232	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Тимирязева, д. 40	Для многоквартирной застройки (эксплуатация многоквартирного жилого дома)*	1092	застроен
74:33:0126022:464	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бестужева, д. 4	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	697	застроен
74:33:0126022:466	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бестужева, д. 10	Для объектов жилой застройки (размещение жилого здания)*	684	застроен
74:33:0000000:11615	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе пересечения ул.Белинского, ул.Ушакова, ул.Тимирязева, ул.Бестужева	х (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка)*	83478	не застроен

## Проектное решение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно подлежащим застройке территориям, расположенным в границах проектирования. Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания разработана с целью:  
– определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая инженерное обеспечение, проезды и проходы к ним;

– обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков;

– установления вида разрешенного использования земельных участков.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с учетом сложившейся транспортной и инженерной инфраструктуры, площадок общего пользования и озелененных территорий.

Земельные участки образуются, изменяются в кадастровых кварталах: 74:33:0000000 и 74:33:0126022.

Земельные участки образуются в границах земель: земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа.

1 этап межевания территории предусматривает:

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615, в измененных границах на:

1) земельные участки под каждым блоком блокированного жилого дома согласно п.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ. Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска подтверждают возможность размещения одного блока блокированного дома на отдельном земельном участке (основная цель раздела);

2) земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

3) земельные участки с видом разрешенного использования малозэтажная многоквартирная жилая застройка. Образуемые участки являются смежными с земельными участками под существующей многоквартирной застройкой и необходимы для эксплуатации существующих домов, так как земельные участки под ними образованы без учета нормативных размеров.

4) земельные участки занимаемых существующей и планируемой территорией общего пользования, улично-дорожной сети, коммунального обслуживания;

5) земельные участки для благоустройства территории и оборудования площадками для занятий спортом.

2 этап межевания территории предусматривает:

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельных участков образованных в первом этапе межевания территории (пункт 3), смежных с земельными участками под существующей многоквартирной застройкой и необходимыми для эксплуатации существующих домов, так как земельные участки под ними образованы без учета нормативных размеров (образование данных земельных участков осуществляется собственниками объектов, согласно действующего законодательства).

Проектное предложение смотри чертеж лист 1.1-ПМТ «Чертеж межевания территории».

В результате межевания на территории жилой зоны предусмотрено образование земельных участков с основным видом использования:

– блокированная жилая застройка (1 блок) (код по классификатору 2.3)

Общее количество участков – 168 участков

– для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)

Общее количество участков – 5 участков

– земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0)

Общее количество участков – 8 участков

– благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2), земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0), коммунальное обслуживание (3.1)

Общее количество участков – 6 участка.

– Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 12.1.1)

Общее количество участков – 13 участков.

– коммунальное обслуживание (3.1)

Общее количество участков – 1 участок.

Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков смотри раздел 4 «Ведомость координат проекта межевания».

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образовании

Сведения об образуемых земельных участках

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Возможные способы образования	Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м
Блокированная жилая застройка (1 блок)	2.3	образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615, в измененных границах	:ЗУ1.1; :ЗУ1.6; :ЗУ2.1; :ЗУ2.4; :ЗУ11.1; :ЗУ11.4; :ЗУ12.1; :ЗУ12.8; :ЗУ13.1; :ЗУ13.4; :ЗУ14.1; :ЗУ15.1; :ЗУ15.8; :ЗУ16.1; :ЗУ16.3; :ЗУ21.8; :ЗУ22.1; :ЗУ22.10; :ЗУ23.1; :ЗУ23.4; :ЗУ24.1; :ЗУ24.6; :ЗУ26.1; :ЗУ26.4; :ЗУ27.1; :ЗУ27.4; :ЗУ29.1; :ЗУ29.4	329
			:ЗУ1.2; :ЗУ1.5; :ЗУ2.2; :ЗУ2.3; :ЗУ11.2; :ЗУ11.3; :ЗУ12.2; :ЗУ12.7; :ЗУ13.2; :ЗУ13.3; :ЗУ14.2; :ЗУ14.5; :ЗУ15.2; :ЗУ15.7; :ЗУ16.2; :ЗУ21.2; :ЗУ21.7; :ЗУ22.2; :ЗУ22.9; :ЗУ23.2; :ЗУ23.3; :ЗУ24.2; :ЗУ24.5; :ЗУ26.2; :ЗУ26.3; :ЗУ27.2; :ЗУ27.3; :ЗУ29.2; :ЗУ29.3	224
			:ЗУ3.1; :ЗУ3.6; :ЗУ25.1; :ЗУ25.8; :ЗУ28.1; :ЗУ28.8	360
			:ЗУ3.2; :ЗУ3.5; :ЗУ25.2; :ЗУ25.7; :ЗУ28.2; :ЗУ28.7; :ЗУ9.3	253
			:ЗУ4.1; :ЗУ5.8	380
			:ЗУ17.1; :ЗУ17.6; :ЗУ18.1; :ЗУ18.6;	369
			:ЗУ4.2; :ЗУ5.4; :ЗУ5.7;	259
			:ЗУ4.3	258
			:ЗУ4.4	379
			:ЗУ5.1	383
			:ЗУ17.2; :ЗУ17.5; :ЗУ18.2; :ЗУ18.5; :ЗУ5.2; :ЗУ5.3	260
			:ЗУ6.1	387
			:ЗУ6.2; :ЗУ7.6	305
			:ЗУ6.3	313
			:ЗУ6.4	404

			:ЗУ7.1	372
			:ЗУ7.2	271
			:ЗУ7.3	278
			:ЗУ7.4	286
			:ЗУ7.5	262
			:ЗУ8.1	298
			:ЗУ8.3	266
			:ЗУ8.2	194
			:ЗУ9.1	325
			:ЗУ9.2	178
			:ЗУ10.1; :ЗУ19.3	334
			:ЗУ10.2	233
			:ЗУ10.3; :ЗУ10.4	231
			:ЗУ10.5	230
			:ЗУ10.6; :ЗУ19.4	327
			:ЗУ14.6	275
			:ЗУ19.1	494
			:ЗУ19.2	341
			:ЗУ19.5	319
			:ЗУ19.6	437
			:ЗУ20.1	566
			:ЗУ20.2	392
			:ЗУ20.3	385
			:ЗУ20.4	377
			:ЗУ20.5	370
			:ЗУ20.6	509
			:ЗУ21.1	328
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615, в измененных границах	:ЗУ30	400
			:ЗУ31	415
			:ЗУ32	429
			:ЗУ33	401
			:ЗУ34	487
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615, в измененных границах	:ЗУ1	1325
Коммунальное обслуживание	3.1		:ЗУ2	1654
			:ЗУ3	1983
			:ЗУ4	125
			:ЗУ5	2241
			:ЗУ6	3099
			:ЗУ7	2591
			:ЗУ8	4600
Благоустройство территории	12.0.2	образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615, в измененных границах	:ЗУ9	732
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		:ЗУ11	545
Коммунальное обслуживание	3.1		:ЗУ12	1029
			:ЗУ13	941
			:ЗУ41	125
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615, в измененных границах (образуются многоконтурные земельные участки)	74:33:0000000:11615	4310
			:ЗУ39	2165
			:ЗУ38	2068
			:ЗУ37	1635
			:ЗУ36	1837
			:ЗУ35	1341
Коммунальное обслуживание	3.1	образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11615, в измененных границах	:ЗУ42	196
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков 74:33:0126022:458, 74:33:0126022:454 и :ЗУ35 (образованный в первом этапе межевания территории)	:ЗУ458.1	1375
			:ЗУ454.1	1431
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков 74:33:0126022:1082, 74:33:0126022:457 и :ЗУ36 (образованный в первом этапе межевания территории)	:ЗУ1082.1	1777
			:ЗУ457.1	1460
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков 74:33:0126022:459, 74:33:0126022:456 и :ЗУ37 (образованный в первом этапе межевания территории)	:ЗУ456.1	1505
			:ЗУ459.1	1652
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков 74:33:0126022:453, 74:33:0126022:460 и :ЗУ38 (образованный в первом этапе межевания территории)	:ЗУ453.1	1815
			:ЗУ460.1	1553
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков 74:33:0126022:451, 74:33:0126022:666, 74:33:0126022:464 и 74:33:0000000:11615 (образованный в первом этапе межевания территории)	:ЗУ451.1	2703
			:ЗУ464.1	2201
			:ЗУ466.1	1436

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков 74:33:0126022:462, 74:33:0126022:4232 и :ЗУ39 (образованный в первом этапе межевания территории)	:ЗУ462.1	1783
			:ЗУ4232.1	2181

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект межевания территории разрабатывается для застроенной и подлежащих застройке территории в границах красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории. Подготовка проекта межевания разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых и сохраняемых объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта межевания являются:  
– обоснование оптимальных размеров образуемых земельных участков;  
– определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:  
– границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

– межеванию подлежат образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. К таким участкам относятся участки для размещения линейных объектов улично-дорожной сети и коммуникаций инженерно-технического обеспечения, площадок общего пользования.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:  
1. Проект планировки территории, включая красные линии и линии градостроительного регулирования.  
2. Кадастровый план территории с номером: 74:33:0216004 и 74:33:0000000.

Расчет участков под существующими многоквартирными жилыми домами  
Площадь земельных участков под многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями принималась путем расчета размеров земельных участков в кондоминиумах. Расчет размеров земельных участков в кондоминиумах производился на основании СП 30-101-98. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$S_{норм.к} = S_{к} \times U_{з.д.}$  где  
 $S_{норм.к}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  
 $S_{к}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  
 $U_{з.д.}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

При определении границ земельного участка предусмотрено включение в его границы всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории: территории под застройку; проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые гостевые стоянки, а также стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории придомового озеленения (10% от площади участка), площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Расчет производился с учетом минимальной обеспеченности общей площадью 18 м<sup>2</sup>, в соответствии с действующими нормативами на год постройки – для двухэтажных домов  $U_{з.д.} = 2,84$ , для трехэтажного дома  $U_{з.д.} = 2,0$ .

Таблица 2  
Расчет площади земельных участков для многоэтажных жилых домов

№	Адрес	Объект	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Sk, м <sup>2</sup>	Суч.контд., м <sup>2</sup>	Проектное решение, м <sup>2</sup>
<b>Сохраняемая застройка</b>						
<b>Жилые здания</b>						
464	Тимирязева 48, Бестужева 4	Многоквартирный жилой дом	697	771,2	2 190,2	2201
4232	Тимирязева, 40	Многоквартирный жилой дом	1 092	763,5	2 168,3	2181
460	Тимирязева 38, Крылова 28	Многоквартирный жилой дом	640	784,8	2 228,8	1553
453	Болотникова 13, Тимирязева, 30	Многоквартирный жилой дом	658	722	2 050,5	1815
457	Болотникова 18, Тимирязева 28	Многоквартирный жилой дом	697	755,4	2 145,3	1460
1082	Тимирязева 24, Ушакова 61	Многоквартирный жилой дом	703	762,2	2 164,6	1777
454	Ушакова 73	Многоквартирный жилой дом	646	761	2 161,2	1431
458	Белинского 63, Болотникова 26	Многоквартирный жилой дом	819	764,2	2 170,3	1375
459	Белинского 65, Болотникова 21	Многоквартирный жилой дом	791	763,59	2 168,6	1652
456	Белинского 73, Крылова 40	Многоквартирный жилой дом	731	763,8	2 169,2	1505
462	Крылова 39, Белинского 75	Многоквартирный жилой дом	707	755,6	2 145,9	1783
451	Белинского 83, Бестужева 16	Многоквартирный жилой дом	649	761	2 161,2	2703
466	Бестужева 10	Многоквартирный жилой дом	684	835	1 670	1436

Суч.контд. – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме ( $S_{норм.к}$ ) с учетом года постройки.  
По результатам расчета площади земельного участка многоквартирного дома в соответствии с СП 30-101-98 получаем значение нормативного участка, превышающее фактическую свободную площадь участка в существующей застройке, участок уже поставлен на учет. Учитывая, что площадь земельного участка не соответствует расчетной, для обслуживания жилого дома и размещения элементов благоустройства предусматривается перераспределение данных участков с увеличением площади.

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производился в соответствии с ПЗиЗ. Для территориальной зоны Ж-3: максимальный процент застройки земельного участка – 40%.

Таблица 3  
Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗиЗ

№	Адрес	Объект	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Суч.мин коэф-т застройки, м <sup>2</sup>	Суч.маx коэф-т застройки, м <sup>2</sup>	Проектное решение, м <sup>2</sup>
<b>Сохраняемая застройка</b>							
<b>Жилые здания</b>							
464	Тимирязева 48, Бестужева 4	Многоквартирный жилой дом	697	567,6	не установлено	1 419	2201
4232	Тимирязева, 40	Многоквартирный жилой дом	1 092	564,6	не установлено	1 411,5	2181
460	Тимирязева 38, Крылова 28	Многоквартирный жилой дом	640	550,07	не установлено	1 375,17	1553
453	Болотникова 13, Тимирязева, 30	Многоквартирный жилой дом	658	554,6	не установлено	1 386,5	1815
457	Болотникова 18, Тимирязева 28	Многоквартирный жилой дом	697	572,5	не установлено	1 431,25	1460
1082	Тимирязева 24, Ушакова 61	Многоквартирный жилой дом	703	549,9	не установлено	1 374,75	1777
454	Ушакова 73	Многоквартирный жилой дом	646	554,3	не установлено	1 385,75	1431
458	Белинского 63, Болотникова 26	Многоквартирный жилой дом	819	567,3	не установлено	1 418,3	1375
459	Белинского 65, Болотникова 21	Многоквартирный жилой дом	791	566,4	не установлено	1 416	1652
456	Белинского 73, Крылова 40	Многоквартирный жилой дом	731	573,2	не установлено	1 433	1505
462	Крылова 39, Белинского 75	Многоквартирный жилой дом	707	561,6	не установлено	1 404	1783

451	Белинского 83, Бестужева 16	Многоквартирный жилой дом	649	553,9	не установлено	1 384,75	2703
466	Бестужева 10	Многоквартирный жилой дом	684	507,9	не установлено	1 269,75	1436

Размеры сохраняемых и планируемых земельных участков соответствуют ПЗиЗ.

Проектируемая застройка  
Границы и размер земельных участков под проектируемую блокируемую застройку, для индивидуального жилищного строительства, проектируемые территории общего пользования определены с учетом предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом действующих на момент проектирования Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, задания на проектирование и красных линий.

Параметры образуемых земельных участков:  
Размеры земельных участков приняты по заданию на проектирование и соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрены следующий диапазон площадей образуемых земельных участков жилой застройки:

- Для индивидуальной жилой застройки:  
– земельные участки площадью от 400 кв.м до 487 кв.м.
- Для блокированной жилой застройки (1 блок):  
– земельный участок площадью от 178 кв.м до 566 кв.м.

Параметры застройки:  
Территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:  
Зона Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;  
Процент застройки – 40  
Коэффициент плотности застройки – 0,80.

Предложения по установлению сервитутов  
Согласно Земельного кодекса РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком в правовом смысле понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок.

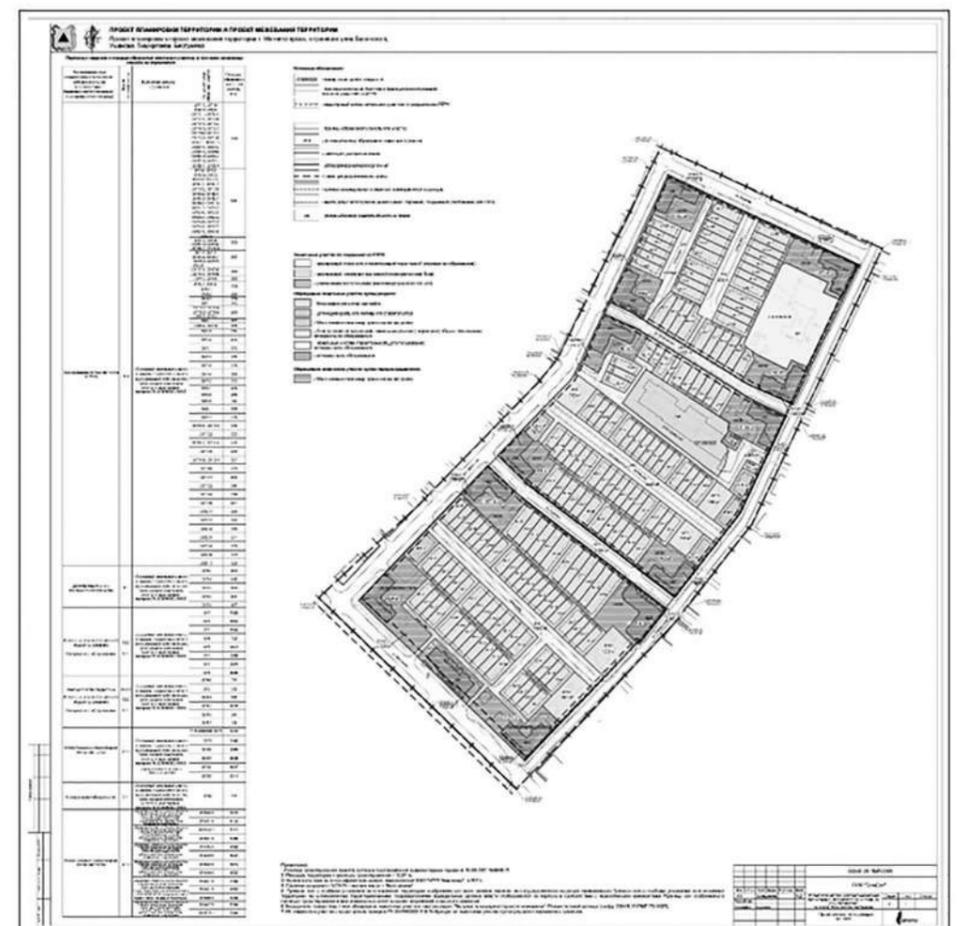
В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории отображаются публичные сервитуты.

В границах проектирования образуются публичные сервитуты в отношении сетей теплотрассы проходящие по образуемым земельным участкам с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка и для индивидуального жилищного строительства. Координаты образуемых сервитутов приведены в 4-ом разделе – ведомость координат проекта межевания.

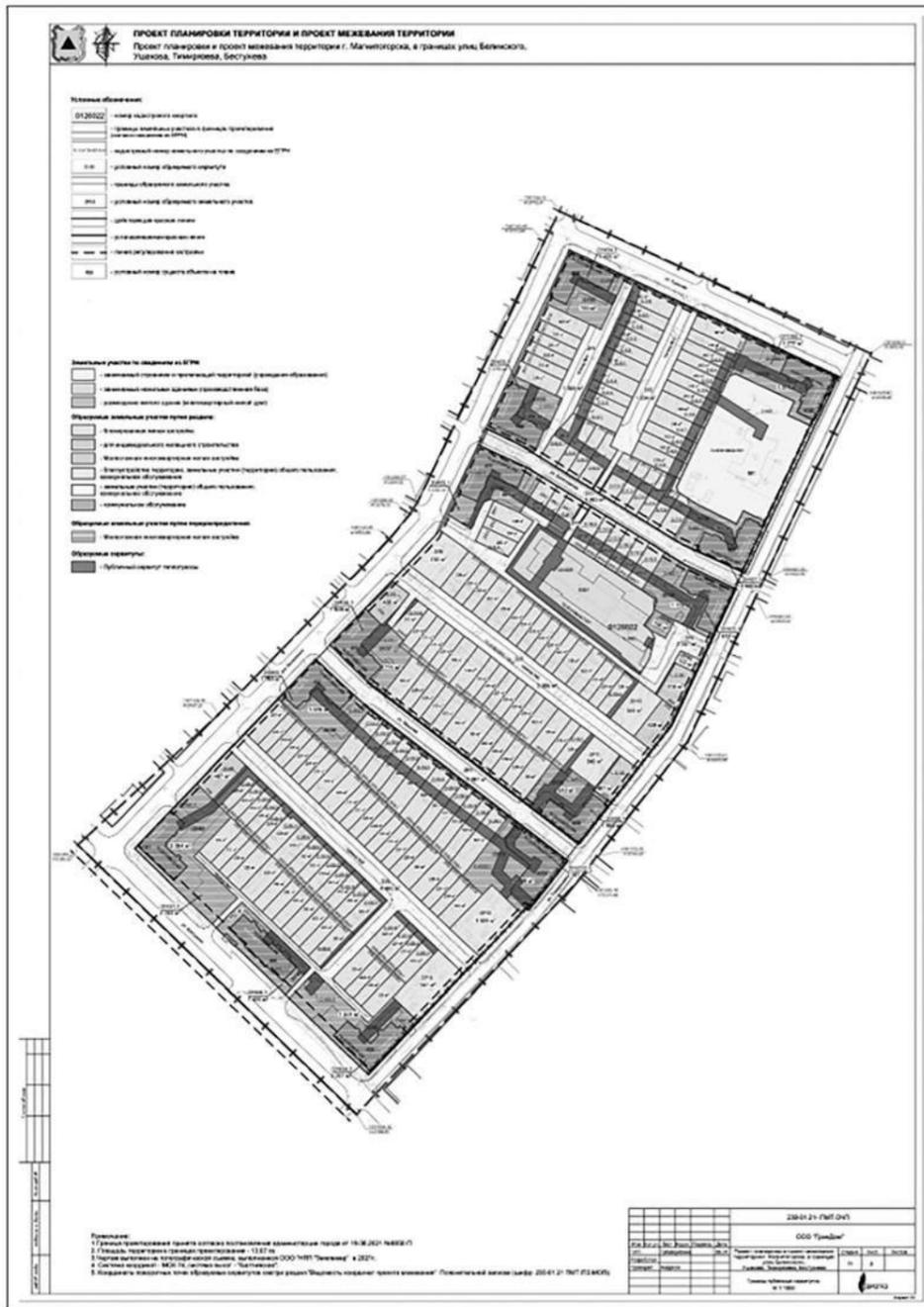
**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1	Площадь в границах проектирования – всего	га	13,07	13,07
2	Территории, подлежащие межеванию	->-	0,9514	9,2958
	В том числе:			
	– территории жилой застройки			
	из них:			
	территории малоэтажной застройки	->-	0,9514	7,1184
	в том числе:			
	блокированная жилая застройка	->-	0,0	4,618
	для индивидуального жилищного строительства	->-	0,0	0,2132
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	->-	0,9514	2,2872
	– территории объектов обслуживания микрорайонного значения	->-	0,0	0,0
	– территории объектов обслуживания вне микрорайонного значения	->-	0,0	0,0
	– прочие территории	->-	0,0	2,1774
	в том числе:			
	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	->-	0,00	1,7586
	Благоустройство территории Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	->-	0,0	0,396
	Коммунальное обслуживание	->-	0,0	0,0196
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	3,7743	3,7742
	-производственный объект	->-	0,426	0,426
	– территории детского сада	->-	0,4998	0,4998
	– прочие территории	->-	2,8485	2,8484

Приложение № 5  
к постановлению администрации города  
от 27.10.2021 № 11802-П



Приложение № 6  
к постановлению администрации города  
от 27.10.2021 № 11802-П



Прекращено движение транспортных средств в районе дома № 46Б по ул. Урицкого на период с 28.10.2021 по 03.11.2021.

### Если образовалась переплата пенсии или иной социальной выплаты, обратитесь в Пенсионный фонд

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает о том, что все получатели пенсий или иных социальных выплат обязаны извещать Пенсионный фонд об изменениях жизненных ситуаций, которые могут привести к образованию переплаты – суммы денежных выплат, которые гражданин получил незаконно. Эти деньги, в конечном итоге, придется возвращать – добровольно или в судебном порядке.

Как правило, такие случаи возникают по причине несвоевременного извещения органов ПФР об обстоятельствах, влекущих изменение размера выплат или их прекращение. Рассмотрим, когда может возникнуть переплата и что делать в такой ситуации.

Возможные причины возникновения переплат:

- гражданин, получающий федеральную социальную доплату, установленную к пенсии ниже прожиточного минимума, устроился на работу;
- гражданин, осуществляющий уход за ребенком-инвалидом (инвалидом с детства I группы, инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) устроился на работу либо ему назначено пособие по безработице или пенсия;
- получатель пенсии по потере кормильца старше 18 лет завершает обучение по очной форме или призван на службу в армию;
- у родителя-пенсионера, получающего повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии за учащегося ребенка-иждивенца до 23 лет, ребенок прекратил обучение;
- пенсионер, проживающий в сельской местности и имеющий стаж работы в сельском хозяйстве не менее 30 лет, получающий 25-процентную надбавку к фиксированной выплате страховой пенсии, переезжает на новое место жительства за пределы сельской местности или устраивается на работу;
- получена пенсия за умершего пенсионера, зачисленная на счет в кредитном учреждении после месяца его смерти.

Во всех перечисленных случаях получатели пенсии и иных социальных выплат обязаны безотлагательно извещать орган, осуществляющий пенсионное обеспечение, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой изменение размера выплат или их прекращение.

Переплата, образовавшаяся по вине получателя, подлежит возмещению. Для добровольного возмещения излишне полученных сумм гражданину необходимо подать соответствующее заявление непосредственно в территориальный орган ПФР или МФЦ по месту жительства. Направить заявление можно и в электронной форме через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

При обнаружении переплаты Пенсионный фонд предложит гражданину внести переполученные суммы в добровольном порядке. Сотрудники ПФР идут на встречу и предлагают комфортные варианты погашения задолженности. Например, ежемесячно производить удержание из пенсии

определенной суммы дохода.

Если в установленные сроки гражданин не вносит незаконно полученные суммы, Пенсионный фонд готовит документы для предъявления искового заявления в суд, а виновные возмещают ПФР причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Но в этом случае помимо переплаты человеку придется уплатить ещё и судебные издержки ПФР.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

### При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

### При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

### Ежемесячную выплату из средств материнского капитала получают более двух тысяч южноуральцев

Оформить ежемесячные выплаты из средств материнского капитала могут семьи, в которых второй ребенок родился (усыновлен) после 1 января 2018 года. Размер такой выплаты в Челябинской области в 2021 году составляет 11694 руб. В настоящее время получателями такой выплаты являются 2143 южноуральца.

Получать ежемесячную выплату можно в течение трех лет со дня рождения ребенка. Первый период устанавливается на срок до достижения ребенком одного года, после этого необходимо подать новое заявление о назначении выплаты. Средства выплачиваются семье до тех пор, пока ребенку не исполнится три года. Если обратиться в управление Пенсионного фонда в первые полгода, ежемесячная выплата из маткапитала будет предоставлена с даты рождения (усыновления), в таком случае семья получит средства за все прошедшие месяцы. При обращении позже шести месяцев выплата начинается со дня подачи заявления.

Стоит отметить, что правом на ежемесячную выплату из материнского капитала обладают только те семьи, в которых доход на каждого члена семьи за 12 месяцев\* не превышает 24064 руб., что соответствует двукратной величине прожиточного минимума трудоспособного населения в Челябинской области за второй квартал 2020 года.

При подсчете доходов учитываются зарплата, пенсия, пособия, стипендия и аналогичные выплаты. Обращаем внимание, что с 2021 года ПФР самостоятельно запрашивает сведения о доходах заявителя и членов его семьи. Данные поступают и аккумулируются из информационных баз ПФР, Единой информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО), системы межведомственного взаимодействия, куда поступают сведения Федеральной налоговой службы. Предоставлять сведения о доходах гражданам следует в случаях: один из родителей работает в силовом ведомстве (армия, полиция, МЧС), в семье есть получатели стипендий и грантов научных (учебных) заведений.

Подать заявление на получение ежемесячных выплат из средств материнского капитала можно в электронном виде через Личный кабинет на сайте ПФР или через портал госуслуг без личного обращения в клиентскую службу управления ПФР (прием граждан по предварительной записи), МФЦ.

\*Отсчет 12 месяцев начинается за шесть месяцев до месяца, в котором подано заявление.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)