

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Идём вперед

На ноябрьском заседании городского Собрания депутаты заложили базу на будущее: в первом чтении приняли бюджет города на будущий год и следующий двухлетний период, утвердили Стратегию социально-экономического развития Магнитогорска вплоть до 2035 года, продлили льготы для пенсионеров и школьников.

>> 2 стр.

Новый год-2019

Праздник в гостях у сказок

На площади Народных гуляний начали сооружать ледовый городок

Некоторыми секретами грядущей новогодней кампании с нами поделились в администрации Правобережного района.

Известно, что первой на площади появится большая искусственная елка, которую уже монтируют работники МБУ «ДСУ», – главная новогодняя красавица на этот раз будет расположена ближе к центру городка. Она должна быть окончательно собрана в начале следующей недели.

Ледовый городок на площади Народных гуляний под названием «Театр под открытым небом» посвятят теме сказок Александра Пушкина. Вход в этот «театр» будут символизировать колонны, расположенные со стороны проспекта Карла Маркса, на площади появятся также ледовые бюст великого русского поэта и раскрытая книга, в которой горожане, возможно, даже прочтут пушкинские фразы.

В городке будут действовать театральные площадки, где под руководством аниматоров пройдут увлекательные представления и игры-квесты для ребят по мотивам сказок Пушкина, ледовые фигуры героев которых украсят праздничную площадь. Наверняка там будут Золотая рыбка и Золотой петушок, а возможно, и мертвая царевна с семью богатырями.

На площади появятся также три деревянные горки, рассчитанные на взрослых и старших подростков, ребят среднего возраста и малышей. Праздничная сцена для проведения мероприятий будет смонтирована в светодинамическую башню и будет подсвечиваться.

Светового оборудования на этот раз ледовом городке станет вдвое больше, работу по улучшению декоративной подсветки площади планируют завершить к 25 декабря. Осветители готовят горожанам праздничные сюрпризы, о которых пока умалчивают организаторы празднования Нового года.

Несомненно, большим сюрпризом для взрослых и детворы станет и большой каток с ледяными бортами, который впервые соорудят в ледовом городке на площади Народных гуляний.

Еще один каток, по сложившейся традиции, будет действовать в Консерваторском сквере,



Динара Воронцова «МР»



где ледовый городок посвятят мотивам сказок народов мира. Свои ледовые царства появятся в ближайшее время в скверах Metallurgov, имени Бориса Ручьева, на площади Победы и перед Дворцом культуры железнодорожников. На этот

раз в каждом из районов города будут установлены искусственные елки. Магнитогорцы смогут радоваться прекрасной ледовой сказке почти до конца февраля.

Елена КУКЛИНА

Цифровая экономика

Высокими темпами

Челябинская область вошла в первую десятку в России по уровню развития цифровизации

Исследование проведено Центром Финансовых инноваций и безналичной экономики Московской школы управления «Сколково». Южный Урал не только показал самые высокие темпы цифровизации в сравнении с 2017 годом, но и вошел в пятерку лучших по целому ряду показателей, сообщает пресс-служба мининформации области.

В основе методологии – данные из открытых источников информации. Прежде всего, эксперты «Сколково» обратили внимание на выполнение госпрограммы «Цифровая экономика», инициированной президентом России Владимиром ПУТИНЫМ в 2017 году.

Оценка регионов проводилась по семи направлениям. Одно из них – нормативное регулирование. Челябинская область по этому показателю заняла пятое место по России. В регионе принято сразу несколько документов, связанных с внедрением цифровых технологий. Это Стратегия-2035, инициированная губернатором Челябинской области Борисом ДУБРОВСКИМ, госпрограмма «Развитие информационного общества в Челябинской области на 2016-2018 годы», разрабатывается также Региональная программа цифрового развития экономики. Кроме того, в области принят целый пакет документов по налоговым льготам для ИТ-компаний.

Специалисты «Сколково» высоко оценили наличие исследовательских компетенций в регионе. Южный Урал по этому показателю занимает пятое место. Речь идет о системах поддержки прикладных исследований в области цифровой экономики, наличии изобретений и патентов в сфере ИТ, наличии центров компетенций, созданных на базе вузов. Высокие позиции области в рейтинге оправданны. Например, на базе ЮУрГУ работает Высшая школа электроники и компьютерных наук, открыты НОЦ «Информационная безопасность», Лаборатория «Академия Интернета вещей компании Samsung», центр компетенций «ЮУрГУ-Emerson». На базе Магнитогорского университета имени Носова созданы Научно-образовательный центр, Инжиниринговый центр, действует Технопарк.

В рейтинге инвестиционного климата, который ежегодно представляет Агентство стратегических инициатив, по доступности услуг связи Челябинская область три года подряд находится в наивысшей группе «А». В области функционируют Ситуационный центр Губернатора, Система оперативного мониторинга социально-экономического развития региона, работает Центр обработки данных.

В целом по темпам цифровизации в сравнении с 2017 годом Южный Урал находится на первом месте, улучшив показатели на 18,29 процента. На втором месте – Ленинградская и Тюменская области. По федеральным округам по уровню цифровизации лидирует Уральский округ. Четыре из шести субъектов УрФО входят в десятку лучших, на первом месте Челябинская область с индексом цифровизации 70,75.

Также специалисты Фонда «Сколково» отмечают влияние территориального фактора. Исследователи сделали вывод, что большие территории УрФО подталкивают бизнес и власти к цифровизации с целью повышения эффективности управления.

Подписка-2019 продолжается!

На страницах «Магнитогорского рабочего» – свежие новости, любимые рубрики, актуальная информация, мнения экспертов, полезные советы, развлечения и досуг.

То, что опубликовано в «МР», войдет в историю!

Подписка организована в редакции «МР»: пр. Ленина, 74, а также на сайте: www.mr-info.ru.
Звоните 26-33-49, вас подпишут на дому.
915 рублей – для льготных категорий граждан.

Вся Магнитка – в одной газете!

Озеленение

К новогодним
праздникам

Возле ледовой арены
ФОК «Умка» высадили 35 елей

Хвойные деревья появились благодаря программе ПАО «ММК» по озеленению территории города в 2018-2023 годах. Теперь зеленые красавицы радуют не только посетителей, но и жителей близлежащих домов. В преддверии Нового года МБУ «ФОК «Умка» планирует приобрести дополнительную иллюминацию для подсветки высаженных елей.

Здравоохранение

Удобно и быстро

Южноуральцы оценят работу
поликлиник через госуслуги

После посещения врача пользователю портала госуслуг будет предложено заполнить анкету. Она попадет напрямую Минздраву России, ведомство сформирует из ответов статистику по наличию оборудования, работе персонала и качеству ремонта. Портал передает ответы в обезличенном виде – конкретный врач или поликлиника не узнают, кто оставил отзыв.

Чтобы оценить поликлинику, необходимо посетить врача, записавшись на прием через портал госуслуг. В личном кабинете нужно указать почту – на этот адрес придет анкета. В ней следует оценить время ожидания приема, удобство расположения и вежливость персонала. На это отводится 14 дней, но лучше все сделать быстрее: чем меньше прошло времени после приема, тем лучше человек сможет о нем рассказать. Затем Минздрав получит данные и соберет статистику по клиникам.

Чтобы записаться к врачу, нужно прикрепиться к поликлинике и вписать данные полиса ОМС. Если необходимо записаться к врачу родственника, потребуется указать данные его полиса, проверить, к какой поликлинике он прикреплен.

Статистика поможет Минздраву улучшить состояние поликлиник: проверить, какого оборудования не хватает, какие помещения в учреждении требуют ремонта и нужны ли дополнительные специалисты.

По данным мининформа Челябинской области, по состоянию на 19 ноября 2018 года на портале госуслуг зарегистрировано более двух миллионов южноуральцев, это 69,6 процента жителей региона старше 14 лет.

Помимо записи к врачу, на портале госуслуг зарегистрированным пользователям доступны иные услуги в категории «Мое здоровье». Это просмотр сведений об оказанной медицинской помощи, которые содержат данные о дате и причине посещения специалистов, а также выписку из медицинской карты пациента в удобной электронной форме. Кроме того, южноуральцы могут через госуслуги получить сведения в режиме онлайн о прикреплении к медицинской организации, о страховой медицинской организации, сведения об оказанных медицинских услугах и их стоимости по ОМС, а также ряд других полезных услуг, многие из которых предоставляются через Интернет, для этого не требуется личный визит в медицинские учреждения.

Погода

Чт 29.11	ночь	день
	-16	-8
ВЕТЕР м/сек	5	
ВЕТЕР направление	С-В	

Курсы валют на 28.11

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	65.24	68.35	66.50
€	73.95	77.43	75.56

Горсобрание



Динара Воронцова «МР»

С социальным
оттенком

На ноябрьском заседании городского Собрания
депутаты заложили базу на будущее

Избранники народа в первом чтении приняли бюджет города на будущий год и следующий двухлетний период, утвердили Стратегию социально-экономического развития Магнитогорска вплоть до 2035 года, продлили льготы для пенсионеров и школьников.

Город идет вперед

Для начала обсудили исполнение бюджета города за девять месяцев нынешнего года.

Заместитель главы города Александра МАКАРОВА, выступившая с отчетом, отметила, что бюджетная политика администрации была направлена на обеспечение нормальной жизнедеятельности города и носила социальный характер. Годовые бюджетные назначения исполнены более чем на 70 процентов. Это примерно на 200 миллионов рублей больше, чем запланировано. Годовой показатель по расходам выполнен на 67 процентов. Бюджет города носит программный формат, то есть 98 процентов всех затрат идут на исполнение муниципальных программ.

Спикер Горсобрания Александр МОРОЗОВ выразил свою обеспокоенность ситуацией с выделением жилья детям-сиротам. Оказалось, его волнения напрасны. По словам Александры Макаровой, только в этом году приобретено 111 квартир почти на 90 миллионов рублей. До конца года еще девять сирот получат свои квадратные метры.

В следующем году в очереди на получение жилья детьми-сиротами будут 119 человек, на обеспечение их квартирами запланировано 89 миллионов. Как отметил **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**, в последние два года благодаря поддержке **губернатора Челябинской области Бориса ДУБРОВСКОГО** и средствам регионального бюджета очередь снижается, и это несмотря на то, что пополняется новыми очередниками.

– Тенденция очень хорошая, – заключил Александр Морозов и поинтересовался ситуацией с жильем для молодых семей. Оказалось, что в этом году запланировано обеспечить жильем 22 семьи. Осталась одна семья, но и она уже оформляет документы на новую жилплощадь. И в этом направлении Магнитогорск укрепляет позиции. Если в 2015 году приобрели жилье 14 молодых семей, в 2016 году – 15 семей, то в 2017 и 2018 годах соответственно 20 и 22 семьи.

Традиционно в конце года депутаты углубляются в изучение главного финансового документа города – его бюджета, определяются с цифрами доходов и расходов на следующий год. Вот и на

этот раз они в первом чтении утвердили показатели на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов. За основу взяли базовый вариант прогноза социально-экономического развития города. Цифры таковы: на 2019 год доходы должны составить 12,3 миллиарда рублей, расходы – 13 миллиардов. Дефицит покроют переходящие остатки средств текущего года. Основную долю в налоговых и неналоговых доходах – 52 процента – традиционно будет занимать налог на доходы физических лиц. Доходы 2020 года прогнозируются в сумме без малого 12 миллиардов рублей, расходы – 12,5 миллиарда. В последнем, постатейном, чтении бюджет будет приниматься на декабрьском заседании.

И еще один документ с прицелом на дальнюю перспективу приняли на ноябрьском заседании – Стратегию социально-экономического развития Магнитогорска на период до 2035 года. Цель стратегического развития города – повышение качества жизни населения на основе активного развития. Миссия города обозначена как «город мастеров», город активного инновационного развития, удобный для жизни людей. Для этого определены пять основных целевых направлений, которые предстоит решить. Среди них – развитие человеческого капитала и социальной сферы, экономическое развитие, обеспечение экологической безопасности и другие. На втором этапе основными целями должны стать экономический рост, улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения. На последнем, третьем этапе, который начнется в 2027 году, планируется, что экономика города вступит в новую стадию. Основными точками роста обозначены производительность труда, развитие цифровых технологий, улучшение экологии.

Заместитель главы города Александра Макарова считает, что движение вперед будет происходить и благодаря диверсификации экономики, в том числе развитию малого и среднего предпринимательства, ведь малый и средний бизнес – это серьезное подспорье в формировании городского бюджета.

Александр Морозов, подробно остановившись на каждом разделе документа, резюмировал: «Стратегия развития Магнитки принимается до 2035 года. Все взаимосвязано не только экономикой города, но и страны. Мы же не анклав какой-то, не самостоятельное государство. Теперь известен наш план на будущее, будем его придерживаться».

Льготы детям и ветеранам

Депутаты сохранили на следующий год льготу в виде бесплатного питания для некоторых категорий школьников. Социальная поддержка останется без изменений и в тех же размерах. Как и прежде, льгота на питание составит 30 рублей на одного человека в день. Бесплатно смогут питаться дети малоимущих граждан, состоящих на учете в городском управлении соцзащиты, а также дети с нарушением здоровья, состоящие на диспансерном учете в поликлиниках города. Это относится к детям с низкой массой тела, страдающим анемией, болезнями органов пищеварения, снижением остроты зрения, заболеваниями дыхательных путей – бронхиальной астмой и другими. В этом году по многочисленным обращениям родителей к категориям льготников на питание добавили детей-инвалидов, больных сахарным диабетом первого типа. Таких в нашем городе 56 человек.

Сегодня льготное питание получают более 13 тысяч школьников. Как отметил Александр Морозов, эта льгота необходима детям, которые принимают сильнодействующие лекарственные препараты. Им особенно важен режим питания. А горячие обеды являются важнейшим условием для нормального роста, развития и обучения.

Свою льготу на следующий год снова получили и люди старшего возраста – на посещение общих отделений бань. Она будет действовать для пенсионеров, а также тех, кто достиг 55 лет у женщин и 60 лет у мужчин. Люди старшего возраста продолжают платить 60 процентов от тарифа, установленного на разовое посещение. Остальные 40 процентов возместит владельцам бань городской бюджет. Кроме того, бесплатно продолжают пользоваться банями горожане, попавшие в трудную жизненную ситуацию и стоящие на учете в управлении социальной защиты населения. Это, в том числе, освободившиеся из мест лишения свободы, оставшиеся без определенного места жительства, проходящие добровольное или принудительное лечение от наркотической или алкогольной зависимости. Для многих из них это единственная возможность помыться. Важно, что депутаты и здесь проявляют милосердие, в других городах региона такой льготы нет.

Обсудили избранники народа ситуацию на рынке труда. Об основных тенденциях в этом направлении рассказала **исполняющая обязанности директора Центра занятости Алла АРЗАМАСКИНА**. По ее словам, на 1 октября года уровень безработицы в Магнитогорске составил 0,7 процента. Год назад этот показатель был равен одному проценту. В этом смысле Магнитогорск считается одной из наиболее благополучных территорий Челябинской области. За девять месяцев за содействием в поиске подходящей работы обратилось немногим больше 5,5 тысячи человек, это на 14 процентов меньше, чем в прошлом году. Получили статус безработного 2639 человек. Среди причин увольнения с предыдущих мест работы на первом месте горожане называют собственное желание, следом идет увольнение по соглашению сторон, на последнем месте ликвидация предприятий.

Социальный портрет безработного гражданина Магнитогорска выглядит так: 53 процента – женщины, 70 процентов – граждане среднего возраста, 22 процента – молодежь, 45 процентов имеют среднее профессиональное образование, 43 процента – высшее.

На протяжении последних лет в рейтинге востребованных профессий преобладают рабочие специальности: электрогазосварщик, бетонщик, монтажник, электромонтер, каменщик, водители категорий «С» и «D», пекарь, повар, обработчик птицы. По-прежнему не хватает врачей.

– Женщин, оставшихся без работы, традиционно больше, – обратил внимание Александр Морозов. – С чем это связано: они не хотят быть домохозяйками или металлургический город дает им меньше возможностей для трудоустройства? Город, конечно, металлургический, но, по словам Аллы Арзамаскиной, именно женщины более активно ищут работу. Поэтому центр занятости работает с предприятиями малого бизнеса в плане предоставления вакансий для них.

Ольга ПЯТУНИНА

Благоустройство

Расставим приоритеты

Начато общественное обсуждение предварительного адресного перечня программы «Комфортная городская среда»



Как уже сообщал «Магнитогорский рабочий», на прошлой неделе состоялось заседание общественной комиссии под председательством **спикера городского Собрания Александра МОРОЗОВА**, посвященное оценке и обсуждению проектов и предложений по благоустройству территорий. Члены комиссии голосовали за включение в предварительный адресный перечень для программы «ФКГС», реализуемой при поддержке **губернатора Челябинской области Бориса ДУБРОВСКОГО**, 38 дворов из списков, сформированных администрациями трех районов Магнитогорска на основании заявок жителей. Решающими факторами при отборе были согласие жителей на финансирование, наличие схемы благоустройства, отсутствие задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

— Стало традицией собираться в конце года, чтобы определить предварительный перечень территорий для включения в программу «Комфортная городская среда». Сообщений, которые делают руководители районов, и решения, которое вы примете здесь, ждут жители Магнитогорска, — подчеркнул, обращаясь к членам общественной комиссии, Александр Морозов. — В третий раз в 2019 году будет участвовать наш город в программе благоустройства. Когда ее начинали, было непонимание жителей, которое тогда еще не знали, куда обращаться, где и в каком количестве собираться, как принимаются решения, какие пожелания можно высказать. В этом году обращений было очень много — жители города увидели, как преобразились

дворы. За два года по программе благоустроено 112 территорий. К этой работе привлечены главы районов и районные администрации, помощники депутатов, ТОСы, активные горожане. В 2018 году прошли собрания, и там, где жители пришли к взаимопониманию, они составили схемы благоустройства, все это обсудили, проголосовали и направили заявки в администрации районов. Там провели рейтинговый отбор по балльной системе, и сегодня представитель каждого из трех районов доложит, какие дворы и в каком количестве могут попасть в программу «Комфортная городская среда» в 2019 году.

Первым о формировании предварительного адресного перечня доложил **заместитель главы администрации Ленинского района Константин КАНЕВ**:

— В 2017 году по программе было благоустроено 26 дворовых территорий, в 2018-м — 12. В 2019 году предлагаем включить в перечень девять дворовых территорий. Всего в настоящий момент документы поданы на 61 территорию, планируем, что дворы, не вошедшие в программу 2019 года, будут претендовать на участие в последующие годы.

Уже имея опыт работы по программе «ФКГС», руководители администрации Ленинского района приняли решение не гнаться за количеством территорий, а отдать приоритет качеству выполнения работ, чтобы, однажды благоустроив дворовую площадку, можно было не возвращаться к ее ремонту на протяжении достаточно продолжительного периода. В девяти предложенных схе-

мах учтены все необходимые благоустроительные мероприятия, для обсуждения и проработки планов представители района выходили «на места» совместно со специалистами «Магнитогорскинвестстроя», активом ТОСов, депутатами.

Администрацией Правобережного района были предложены в предварительный адресный перечень для включения в программу «Комфортная городская среда» пятнадцать дворовых территорий.

— Заявки на участие в программе продолжают поступать по сей день, на сегодня их более ста, — сообщил **заместитель главы Правобережного района Сергей СКАРЛЫГИН**. — Особое внимание при планировании благоустройства уделяется вопросу оборудования парковочных карманов. В 2017 году они обустроены в общей сложности на пяти тысячах квадратных метров, в 2018-м — на 4200 квадратных метрах, на следующий год планируется отвести под эти цели 7,5 тысячи квадратных метров, чтобы снять напряженность проблемы нехватки парковочных мест. Также акцент делаем на создании зеленых ограждений вместо металлических и, учитывая опыт прошлых лет, возводим поребрик вокруг детской площадки.

В Орджоникидзевском районе, как сообщил **заместитель главы районной администрации Вячеслав ЧЕЛИЩЕВ**, в 2017 году были благоустроены по программе «Комфортная городская среда» 19 дворовых площадок, в 2018 году — 24 территории, а на будущий год запланировано благоустройство еще 14 дворов. Между тем общее количество заявок — более 130. Среди приоритетов — парковочные карманы, детские площадки, ремонт проездов.

О том, каким должны быть действия жителей города, желающих, чтобы их двор был благоустроен на средства программы «Комфортная городская среда», еще раз напомнил Александр Морозов:

— Если какой-то житель захотел поучаствовать в программе, он должен заручиться поддержкой не менее пятидесяти процентов проживающих в этом дворе, собрать их подписи, потом нужно в свободной форме представить на бумаге проект двора, за который должны проголосовать две трети от пятидесяти процентов жителей. Затем пакет документов должен быть направлен в районную администрацию.

Александр Олегович также не в первый раз обратил внимание на то, что жители чаще предпочитают обустроить во дворах детские площадки для малышей, нежели спортивные сооружения для подростков. А **заместитель председателя городского совета ветеранов Василий МУРОВИЦКИЙ** высказался за то, чтобы на внутриквартальных территориях появлялись и спортивные снаряды, предназначенные для людей «элегантного» возраста.

Сейчас предварительный адресный перечень дворов для включения в программу «Комфортная городская среда» 2019 года, охватывающий по итогам голосования 38 территорий, проходит процедуру общественного обсуждения, которая продолжится до 24 декабря нынешнего года. Узнать адреса дворов, благоустройство которых запланировано на 2019 год, можно на сайте городской администрации (**magnitogorsk.ru**) в разделе «Формирование комфортной городской среды».

Предложения по формированию адресного перечня на 2019 год могут быть направлены в районные администрации в срок проведения общественного обсуждения в письменном виде. Рассматривать поступившие предложения будет общественная комиссия по оценке проектов и предложений по благоустройству и организации рейтингового голосования.

Напомним, муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды» является частью общенационального проекта и реализуется при поддержке **губернатора Челябинской области Бориса Дубровского**. В исполнении программы участвуют средства федерального, областного бюджетов при финансировании собственников в размере трех процентов. За два года действия проекта в Магнитогорске благоустроены 112 дворовых территорий, а также парки у Вечного огня и Экологический.

Елена КУКЛИНА

Признание



Елена Павелина

«В сердце я навек сохранию»

Камерный хор Магнитогорского концертного объединения «засветился» на Первом канале

Телевизионная передача «Седьмой вечер» 23 ноября была посвящена 90-летию советского и российского поэта **Николая ДОБРОНРАВОВА**. Рядом с ним находилась верная спутница жизни — **композитор Александра ПАХМУТОВА**. Для наших земляков стало приятным сюрпризом, когда в череде музыкальных поздравлений был показан магнитогорский камерный хор, исполнивший один из куплетов написанной творческим тандемом песни «Магнитка». В 2011 году это произведение стало официальным гимном нашего города. Камерный хор первым презентовал его перед депутатами МГСД, и первым исполнил на большой сцене Дворца культуры металлургов имени Орджоникидзе в присутствии приглашенных в качестве почетных гостей авторов.

По словам **руководителя камерного хора Надежды АРТЕМЬЕВОЙ**, журналисты Первого канала нагрянули неожиданно, в конце октября, прямо на репетицию концертной программы «Моцарт». Телевизионщики у артистов хора взяли интервью, записали песню, но переодеться в концертные костюмы времени не дали. Поэтому, в отличие от хоров из Архангельска, Братска, с Камчатки и из Беларуси, которые тоже адресовали свои музыкальные поздравления юбиляру, на экране магнитогорские певцы выглядят очень демократично. Что не мешает воспринимать гимн Магнитки таким, каким его написали авторы — энергичным, полным душевности и теплоты. Более семи лет назад на памятном концерте во Дворце имени Орджоникидзе под аккомпанемент Александры Пахмутовой камерный хор исполнил гимн Магнитки и еще около десятка песен. Перед выходом на сцену артисты волновались, но, стоя за кулисами, внимательно ловили каждую фразу из стихотворения Николая Добронравова, которое он зачитал перед публикой. Это было посвящение служителям сцены, ставшее благословением для наших артистов. После выступления певческий коллектив Магнитки услышал много добрых слов в свой адрес. Надо сказать, что Александра Пахмутова не раз бывала в Магнитогорском Доме музыки и даже оставляла там свои личные координаты. В следующем году 90-летний юбилей уже будет отмечать Александра Николаевна — она не только автор гимна нашего города, но и ровесница Магнитки.

Елена ПАВЕЛИНА

📌 Фестиваль

Визуальная перезагрузка

Можно ли увидеть поэзию?

На этот вопрос ответил первый открытый интернет-фестиваль видеопоззии «Видеостихия», организованный центром визуальной культуры «ВЕК». Он был создан на базе объединения городских библиотек в 2016 году и предложил новый формат сохранения исторического и культурного наследия города. На презентацию проекта «Центр визуальной культуры: перезагрузка» и подведение итогов фестиваля собрались художники, поэты, журналисты, артисты, педагоги, представители городской администрации и МГСД. Главная заслуга в этом – **основателей центра при ОГБ Игоря ГОНЧАРОВА и Натальи КАРПИЧЕВОЙ.**

Именно у Игоря Гончарова четыре года назад возникла идея соединить кино и поэзию. Начать решили с творчества магнитогорского поэта Николая Якшина – так на свет появился первый ролик «Лук на полу, мышка в углу». В 2017 году проект центра визуальной культуры получил грант главы города «Вдохновение», благодаря чему было приобретено качественное техническое оснащение, позволившее вывести магнитогорское кино на новую фазу развития. На фестиваль «Видеостихия» прислали 120 работ из разных уголков страны, около трех тысяч человек стали сопричастными к этому событию, принимая участие в съемках и оценивая видеоролики.

– Магнитогорск становится крупным культурным центром, – сказала на открытии праздника **заместитель главы города Светлана ТУЛУПОВА.** – Сразу два крупных события проходят в нашем городе: организаторы проекта «Выставка одной картины» из Русского музея привезли в картинную галерею портрет Шаляпина художника Кустодиева, второе событие – фестиваль «Видеостихия». Сейчас библиотека остается хранилищем народной мудрости, культуры. Поэтому основная цель нового проекта – пропаганда любви к чтению у молодежи, воплощение краеведческих практик новыми визуальными и информационными способами. Грант «Вдохновение» составил больше миллиона рублей, которые были направлены на приобретение кино- и фотоаппаратуры, организацию интернет-фестиваля. Такие проекты существуют еще в двух российских городах. Наша библиотека кардинально изменилась,

здесь применяются новые формы работы, и совершенству предела нет. В зале присутствуют участники из разных уголков страны, представители других государств. «Видеостихия» получилась необычной и неожиданной, желаю вам насладиться этим проектом.

Надо сказать, что первый открытый видеопоззии фестиваль показал серьезный уровень не только организации, но и представленных работ. Жюри возглавила **первый секретарь правления Союза российских писателей Светлана ВАСИЛЕНКО:**

– Я очень люблю поэтические видеофильмы, поэтому, когда в Магнитогорске был заявлен большой самостоятельный фестиваль, очень обрадовалась. Чем этот жанр интересен? Тем, что поэзия приходит к молодежи через ролики. А еще своим сочетанием операторского искусства, музыки, видеоряда, драматургии и самой поэзии, которое дает потрясающие новаторские результаты. Я просто в восторге от многих работ, особенно молодых режиссеров.

Светлана Владимировна отметила, что уральская школа поэзии сильна, что доказывают представленные видеоролики. Особо она выделила видеоролик, который сделала глухонемая девочка. На взгляд московской гостьи, эта героиня открыла новое направление в видеопоззии, предназначенное не только для людей с ограниченным слухом. Ведь они, в силу своих физиологических особенностей, видят то, что не замечают обычные люди.

Не менее яркие впечатления получили сидящие в зале зрители от просмотра лучших видеороликов. В номинации «Классика жанра» победителем стал **Евгений БОНДАРЬ** (Челябинск), удостоенный диплома за видеоролик «Снег лежит», в номинации «Современная поэзия» – **Ангелина САЛОМАТОВА** (село Селиваниха Краснодарского края) с работой «Юность». Самыми сильными среди уральцев оказались авторы ролика «Офелия» **Анастасия БОГОМОЛОВА** и **Константин РУБИНСКИЙ** (Челябинск). Приз зрительских симпатий завоевала ученица Магнитогорского многопрофильного лицея **Настя СЕРГЕЕВА.** «Гран-при» фестиваля, а также сертификат на 25 тысяч рублей достались магнитогорскому поэту и журналисту **Александру ЕРОФЕЕВУ** за видеоролик «Почти стихи».

Специальными дипломами награждены **Ольга КОВАЛЕВА** и **Наталья АВРАЛЕВА**



Елена Павелина

из специальной коррекционной общеобразовательной школы-интерната №3, **Анна СКАЛАУХ** и **Ксения ШУБИНА** из многопрофильного лицея за работу с детьми, **Алексей РОГАЛИН** и **Александр ЧЕРТОЛЯСОВ** из Правобережной организации Всероссийского общества инвалидов, **Владимир НЕКРАСОВ** – за новаторский подход, **Алина БАЛАМБАЕВА** – за веру в прекрасное, **Степан ЖУРИН** и **Эдуард СИГОРСКИЙ** – за смелость. Такие же дипломы получают **Юлия ФЕДОРОВА** (Челябинск) за лучшую драматургию, **Олег ПОЛЕВОЙ** (Анапа) за лучшее музыкальное сопровождение, **Яна ПИЛЬНОВА** (Краснодар) за лучшую операторскую работу, **Ирина КАЗАНЦЕВА** (Барнаул) за лучшую анимацию. В завершение праздника **Наталья КАРПИЧЕВА** вручила дипломы магнитогорским участникам, каждый из которых в начале сентября этого года стал дипломантом в номинации «Киностихотворение» XVI Международного литературного Волошинского конкурса, проходившего в Коктебеле.

Елена ПАВЕЛИНА



первый секретарь
правления Союза российских писателей
Светлана Василенко



Настя Сергеева –
приз зрительских симпатий



кадр из ролика
«Линия солнца»



кадр из ролика Александра Ерофеева
«Почти стихи»

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 176 (22771). 28.11.2018

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке
Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба 26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 9195. Заказ № 6819.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
27.11.2018 в 17.30.
Фактически 27.11.2018 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



9 772410 203005 18147

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 14199-П

26.11.2018

О внесении изменений в постановление администрации города от 17.04.2015 № 5521-П
В соответствии с федеральными законами от 06.04.2011 № 69-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации местного самоуправления в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорск, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 17.04.2015 № 5521-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на продажу муниципальной собственности (учреждениями) находящегося в государственном ведении (оперативном управлении) движимых муниципальных образований» следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 38 приложения № 1 к постановлению слов «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено»;

2) пункт 38 приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктом 10 следующего содержания: «10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отклике в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работником многофункционального центра возможно в случае, если многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложен функцией по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) пункт 43 приложения № 1 к постановлению читается в следующей редакции: «43. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме предоставляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы».

В случае уклонения в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается аргументированный ответ с разъяснением о причинах принятого решения, также информация о порядке обжалования принятого решения.

3. Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать на сайте постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаилов В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 14200-П

26.11.2018

О внесении изменений в постановление администрации города от 29.05.2014 № 7261-П
В соответствии с федеральными законами от 06.04.2011 № 69-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации местного самоуправления в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорск, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 29.05.2014 № 7261-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на продажу муниципальной собственности (учреждениями) находящегося в государственном ведении (оперативном управлении) муниципальной собственности» следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 40 приложения № 1 слов «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено»;

2) пункт 40 приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктом 10 следующего содержания: «10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отклике в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работником многофункционального центра возможно в случае, если многофункциональный центр, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) пункт 45 приложения № 1 к постановлению читается в следующей редакции: «45. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме предоставляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы».

В случае уклонения в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю, указавшему в базе пункт 45 приложения № 1 к постановлению, дается аргументированный ответ с разъяснением о причинах принятого решения, также информация о порядке обжалования принятого решения.

3. Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать на сайте постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаилов В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком

Администрация города Магнитогорск на основании постановления администрации города Магнитогорск от 26.11.2018 № 14201-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорск.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорск. Органом по проведению аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорск.

Аукцион состоится 17.01.2019 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к.б. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17.12.2018 по 11.01.2019 (в рабочие дни не-

дел с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к.б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Созвездий, 12
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	805,00
Кадастровый №	74:33:1340002:967
Начальная цена земельного участка, руб.	134 000,00
Шаг аукциона, руб.	402 0,00
Сумма задатка, руб.	26 800,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %; - коэффициент плотности застройки: 0,4; - предельное количество этажей: не выше 3-х; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000007485 от 22.08.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Н подключение к сетям водопровод и к лицевым:
Руководствуясь письмом МП трест «Водоканал» от 05.07.2018 № 01-11/5042, от 02.07.2018 № ТУ141-18-222.1):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты выдачи 3-х экземпляров.
Срок подключения объекта 3-х экземпляров к коммунальным сетям водоснабжения и к лицевым, в течение которого данные сведения действительны:
- не позднее 02.07.2021.

3-х экземпляров присоединяем ян грузк (увеличение присоединенной грузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; ; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.

Мксимально присоединяем ян грузк (увеличение присоединенной грузки) объект в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и к лицевым:
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет;

Нличие точек подключения объект:
- по водоснабжению: отсутствует;
- по водоотведению: отсутствует границе земельного участка.

Особые условия:
1.Требуется строительство подводящей сети бытовой к лицевым к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 380 м, либо для к лицевым объект возможно использовать герметизированный выгреб.

2. Предусмотреть прохождение сетей хозяйственного водопровода и бытовой к лицевым по землям общего пользования, исключив их прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном преемнике.

3. Предусмотреть размещение проектируемых и существующих сетей хозяйственного водопровода и бытовой к лицевым от зданий, строений и сооружений в нормативном состоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированный редакцией СНиП 2.07.01-89*»

Нстоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платежей за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программой, утвержденной Постановлением Министерства территориального регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Информация о плате за подключение на 2018 год:
- ставка за подключение к центральному водоснабжению – 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключение к центральному водоотведению – 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ствка за протяженность водопроводной сети при подключении к центральному водоснабжению:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,95	16,16
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	14,01
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,57	13,91
4.	Водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	3,49	5,63
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	4,61	7,46
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,73	9,28
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,85	11,11
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,06	13,09
5.	Водовод - стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	4,74	7,67
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,16	9,99
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,81	11,05
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,58	12,31
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,46	12,10
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,47	13,75
6.	Водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	5,19	8,40
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,96	9,66
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	6,66	10,79
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	6,74	10,92
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,35	11,92
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,30	11,84

Ствка за протяженность канализационной сети при подключении к центральному водоотведению:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		

Ствка за протяженность канализационной сети при подключении к центральному водоотведению:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. с НДС
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:	

1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
9.02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	До 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	5,44
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Структура тарифов устанавливается в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года № 67/3.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.
Датированное обращение информаций о предоставлении услуг подключения не ранее 20.12.2018 г.
Результаты подключения определяются к суммам производства структуры тарифа подключения емую нагрузку (тыс. руб. з 1м3/сут) и подключением емой нагрузки (мощность) объект за явителя (м3/сут) и производства структуры тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. з 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта за явителя до точки подключения к объекту центрального ливневой системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении за явителей, величина подключения емой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см).

Технический регламент «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предостережения технических условий подключения объекта к ливневой канализации к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта к ливневой канализации к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта за явителя к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности за явителя, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимального подключения емой нагрузки;
 - требуемое давление воды в водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему канализации канализации.
- 1.2. обратиться в МУП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта за явителя к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязанность МУП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращается.

Наличие подключения объекта к сетям электроснабжения:

Руководствуясь письмом МУП «Горэлектросеть» от 04.07.2018 № 06/3078):

1. Технические условия земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Созвездий, 12 с кадастровым № 74:33:1340002:967, могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

2. В соответствии с пунктом 16 Правил для за явителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжение до 20 кВ включительно; состояние существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка за явителя не более 300 метров в городском и поселковом городском типе; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

3. План технологического присоединения энергопринимающих устройств для за явителей – физических лиц (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 руб. (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с планом технологического присоединения в размере, не превышающем 550 руб., не более одного раза в течение 3 лет.)

Наличие подключения объекта к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 03.07.2018 № 1338:

В приближении к земельному участку с кадастровым № 74:33:1340002:96, по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Созвездий, 12, отсутствует сеть газоснабжения.

Наличие подключения к сетям теплоснабжения:

Руководствуясь письмом треста «Теплофикация» от 03.07.2018 № 7808-п/т):

В пределах земельного участка с кадастровым № 74:33:1340002:96, по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Созвездий, 12, МУП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Ресурс от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1200 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для жилых домов на этом участке, к существующему источнику теплоснабжения – Центральная котельня, имеется.

Для получения технических условий при обращении за земельным участком должен быть в МУП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил предостережения технических условий подключения объекта к ливневой канализации к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

1. предоставить вливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку участка с объектом (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключения объекта.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в бланке «Сведения о земельных участках». Земельный участок принадлежит на праве собственности третьим лицам не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего одноэтажного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в бланке «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указывается в бланке «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе за явители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) за явитель в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата денежных средств (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность за явителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если за явитель является иностранным юридическим лицом;

4) документы, подтверждающие внесение денежных средств.

6. Один за явитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления за явителью.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть за явителью внесенный им за участие в аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки за явителью позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление денежных средств на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, купив земельный участок или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о за явителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов за явителя, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа за явителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 15.01.2019 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к.б. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного комплекта документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имен (наименований) претендентов, признанных участниками торгов, а также имен (наименований) пре-

тендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии или об отказе в отношении их решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов торгов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один за явитель признается участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет за явителью три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одно заявление на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственным заявителем на участие в аукционе и за явитель, поданный участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня проведения аукциона условиями аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня проведения аукциона участником аукциона не направляет за явителью три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма денежных средств для участия в аукционе указывается в бланке «Сведения о земельном участке». Заключается с за явителью на счетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорск»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорск, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется за денежные средства л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорск для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о продаже в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, под контролем претендентов за явители и перечисление денежных средств на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорск является условием оферты, после чего договор о продаже считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания денежных средств:

- в случае отмены аукциона за денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва за явителью заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, за денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва за явителью заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, за денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона;

В аукционе, за денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, за денежные средства возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Заключенный договор купли-продажи земельного участка за явителью в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации считается выполненным в оплату приобретенного земельного участка.

Заключенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения аукциона за явителью, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победителем аукциона осуществляется подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. Если участник аукциона участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовали ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона не вправе победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения аукциона за явителью с единственным принявшим участие в аукционе его участником участником аукциона не вливается в размер взноса за земельный участок. Не допускается заключение участником аукциона за явителью с несколькими участниками аукциона (при наличии участников аукциона). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня проведения аукциона победителем аукциона проектов аукциона за явителью не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает за явителью с несколькими участниками аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня проведения аукциона участник аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или прекратить земельный участок иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участнику и внесенные денежные средства.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленин, 72 (здание администрации), к.б. № 239. Справки по телефону: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в здании «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» с администрацией г. Магнитогорск <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится с установлением основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После установления начальной цены и шага аукциона участник аукциона предлагает за явителью эту цену путем поднятия аукционных ставок. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную ставку, аукцион признается несостоявшимся.

После объявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участнику сделать свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения являются путем поднятия ставки. Каждое последующее поднятие ставки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной ставки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной цене.

Аукционист вызывает номер ставки и участник аукциона, который первый поднял

к рточку и объявляет предложенную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукцион аукционист повторяет эту цену 3 р з . Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукцион не поднял к рточку и не заявил последующую цену, аукцион з верш ется.

Победителем аукцион признается участник аукцион № к рточки которого и заявлен я им цен были н зв ны последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукцион

ДОГОВОР № КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск 2018 г.

Н основ нии результат тов конкурс / аукцион , проведенного в соответствии с постановлением дминистрации города Магнитогорск от № «О продаже на аукционе земельного участка», протокол о результате аукцион от № , от имени муниципального образования «город Магнитогорск» дминистрация города Магнитогорск Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуем я в дальнейшем «Прод вец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лиц , полное н именов ние юр. лиц)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покуп тель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Прод вец обязуется передать в собственность Покуп тель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (_____), площадью _____ кв.м., _____ (территориальн я зона)

с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предост влен _____ (цели использования)

1.3. Покуп тель принял Участок, претензий к Прода вцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без перед точного кт .

1.4. Прод вец гарантирует, что Участок свободен от пр в третьих лиц.

2. Плат по Договору
2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покуп тель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора .

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет органа федерального значения Минфин России.

Получ тель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорск л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Б нк получ теля: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Н именов ние плат еж : з выкуп земельного участка
Код плат еж : 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покуп теля на счет, указанный в п. 2.3. Договора .

2.5. Полный оплата стоимости Участка должен быть произведен до государственной регистрации пр в собственности Покуп теля на Участок.

2.6. Покуп тель перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгов х. Д н я сумм з считыв ется в счет оплаты стоимости Участка , указной в п. 2.1. настоящего Договора .

2.7. В поле «Нзначение плат еж » плат ежного документа в обязательном порядке указывается номер и дат Договора . Также в обязательном порядке указывается с мон значение плат еж (оплата стоимости Участка , оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Прода вец вправе взыскать поступившие денежные средства в счет пог шения задолженности по оплате пени, в численной согласно п. 4.2. Договора , з тем по оплате стоимости Участка .

3. Пр в и обязанности Сторон
3.1. Прод вец вправе:

3.1.1. В случае, если Покуп тель своевременно не оплатив ет перед ный в соответствии с Договором Участок, потребов ть оплаты стоимости Участка , т же упл ты процентов з пользов ние чужими денежными средствами , либо, в порядке, установленном в зделом 5 Договора , отк з тья от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребов ть возврата Участка .

3.2. Покуп тель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном в зделом 2 Договора .
3.2.2. Не отчужд ть Участок или р споряж тья иным образом Участком до переход к нему пр в собственности.

3.2.3. З свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию пр в собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации пр в предост вить копии документов о государственной регистрации пр в собственности.

3.2.4. Письменно уведомить Прода вца об изменении организационно-правовой формы, н именов ния, б нковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюд ть при использовании земельных участков, строительстве к пит льных объектов требов ния градостроительных регла ментов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопож рных и иных пр вил, норм тивов, в том числе возводить объект к пит льного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка , градостроительной документацией, выд нным р зрешением н строительство, с учетом требований свод пр вил, с нит рными норм ми и пр вил ми, техническими регла ментами, предъявляемыми к конкретному виду объект .

При проектировании и строительстве объект планируемого к р змещению применять:
1) пр метры зстройки:
- минимальный процент зстройки территории – 20 %;

- коэффициент плотности зстройки: 0,4;
- предельное количество эта жей: не выше 3-х;
- отступы от границ: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, преднзначенных для хранения транспортных средств (для вспомог тельных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка .

- минимальное р сстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) до границ соседнего участка р сстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
- от отдельно стоящего односемейного дома , блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 норм тивных требований по обеспечению инсоляции, т же противопож рных требований);

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (б ни, г р ж и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 4 м, от куст рник – 1 м;
- минимальное р сстояние от окон жилых комн т до стен соседнего дома и хозяйственных построек (с р я, г р ж , б ни), расположенных в соседних земельных участках – 6 м;

3) архитектурное решение проектируемого объект предусмотреть в увязке с существующей зстройкой и требованиями норм к зстройке участка , согласно постановлению дминистрации города от 22.11.2013

№ 15845-П «Об утверждении Требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорск».

4) зстройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон
4.1. Стороны несут ответственность з невыполнение либо ненад лж щее выполнение условий Договора в соответствии с конод тельством Российской Федерации.

4.2. З нарушение срок внесения плат еж , указной в п. 2.2 Договора , Покуп тель выплачивает Прода вцу пеню из р счета 1/300 ключевой ставки Б нк России з к ждый к лед ный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора , для оплаты стоимости Участка .

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по согла шению Сторон, з исключением случаев, установленных действующим конод тельством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным согла шением Сторон, з исключением случаев, установленных п. 3.2.4. Договора .

5.2. Прод вец вправе отк з тья от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка . В случае продажи Участка в р срочку, Прод вец

т же вправе отк з тья от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покуп тельм графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора , Прода вец вправе отк з тья от исполнения Договора только после н пр вления Покуп тель письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка . При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покуп тельм обязанности по оплате стоимости Участка .

В случае, если после получения вышеуказной письменной претензии, Покуп тель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка , в течение срока , оговоренного претензией, Прода вец вправе влечь Покуп тель уведомление об отк з е от исполнения Договора .

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покуп тельм уведомления об отк з е от исполнения Договора .

В случае отсутствия сведений о получении Покуп тельм письменной претензии либо уведомления об отк з е от Договора , претензия либо уведомление считаются полученными Покуп тельм по истечении 1 месяца с момента их н пр вления Прода вцом Покуп телью по адресу, указанному в р зделе 8 Договора .

5.4. В случае отк з Прода вца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства , полученные до момента прекращения Договора , включ я з док, Покуп телью не возвращ ют ся.

5.5. Прод вец вправе обратиться в суд з р сторжением Договора в случае строительства объект не в соответствии с градостроительными регла ментами, в том числе с пр метром зстройки, т же градостроительным планом земельного участка , градостроительной документацией, р зрешением н строительство с учетом требований свод пр вил, с нит рными норм ми и пр вил ми, техническими регла ментами, предъявляемыми к конкретному виду объект , несоблюдения п.3.2.5. Договора .

6. Порядок пр вления корреспонденции
6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, р счеты и т.п.) н пр вляются Сторонами по адресу м, указанному в р зделе 8 Договора .

6.2. В случае отсутствия у Прода вца сведений о получении Покуп тельм корреспонденции, последняя т же считается полученной по истечении 15 дней с момента ее н пр вления в адрес Покуп теля, указанный в р зделе 8 Договора , если:

6.2.1. Покуп тель отк з лся от получения корреспонденции, что з фиксировано организационной почтовой связью;
6.2.2. Покуп тель не явился з получением корреспонденции, что з фиксировано организационной почтовой связью;

6.2.3. корреспонденция вручен Покуп телью в связи с отсутствием адреса т по указанному адресу, что з фиксировано организационной почтовой связью;
6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покуп тельм корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, р счеты и т.п.) могут быть перед ны под роспись Покуп телью либо его предст вителю лично.

7. Прочие условия
7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном конод тельством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим конод тельством.

7.4. Споры, возник ющие между Сторонами в период действия настоящего Договора , р зреш ются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров р зрешения достичь невозможно, споры перед ются н р зрешение суд по месту н хождения Прода вца .

7.6. Настоящий Договор состоит в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Прод вец _____ Покуп тель _____
(Ф.И.О. граждан или полное н именов ние юридического лиц)

адрес / место н хождение, телефон / ф акс, адрес электронной почты (при наличии) _____
(для граждан д нные паспорт : серия и номер, кем, где, когд выд н.)

Для юридического лиц или индивидуального предпринимателя – номер и дат регистрации в Едином государственном реестре) _____

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / пр в н з заключение договора аренды _____ (ненужное з черкнуть) земельного участка , расположенного по адресу _____

(указыв ется место н хождение земельного участка , его площадь , адрес, номер кадастрового участка)

Необходимый задток в сумме _____ (указ ть цифрами и прописью сумму внесенного задтка) _____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задтка _____

Приложение:
Документы обязательные к представлению: _____ листов

1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан) _____
2. Документы, подтверждающие внесение задатка: _____

- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет) _____
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет) _____

- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка _____
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно: _____

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия _____
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия _____

3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) _____
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия _____

5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – _____
Дополнительно: _____
Доверенность представителя № _____ от _____

Невозв ж ю против проведения проверки предоставленных мной сведений, т же обратки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята органом аукцион _____ ч с. _____ мин. « _____ » _____
Регистрационный № _____
Подпись лиц , ответственного з прием зявки _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2018 № 14202-П
О признании утратившим силу постановления администрации города от 08.11.2018 № 13330-П

Н основании Федерального закона «О защите конкуренции», Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорск, утвержденного Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, постановления от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорск, предельного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организации, осуществляющим инфраструктурную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом города Магнитогорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 08.11.2018 №13330-П «О проведении открытого аукциона по 1 Лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 общей площадью 296,5 кв.м, расположенного по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, Проволочный район, ул. имени Греты «Провод», д.86, находящегося в муниципальной собственности».
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ивлева В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2018

№ 14203-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 27.05.2014 № 7102-П

В соответствии с Федеральным законом «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом города Магнитогорск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 27.05.2014 № 7102-П «О создании муниципального автономного учреждения культуры «Магнитогорское концертное объединение» путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения культуры «Концертное объединение» города Магнитогорск» (далее – постановление) изменения:
 - 1) в приложении № 3 к постановлению слов «Хохлов А. В.» заменить словами «Тулупов С. Н.»;
 - 2) в приложении № 3 к постановлению слов «Логинов А. А.» заменить словами «Данилов Т. М.».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанов О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Тулупову С.Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) Около 120 детей Челябинской области, родители которых неизвестны, получают социальную пенсию

С 2018 года в России введен новый вид социальной пенсии – для детей, об отце которых неизвестно. С начала года в Челябинской области такая пенсия назначена 118 детям.

Размер пенсии для детей, об отце которых неизвестно, с 1 апреля составляет 10360,52 руб. Он выплачивается до достижения ребенком 18 лет, в случае очного обучения – до его завершения, но не дольше чем до 23 лет. Выплатычисляются по отдельному счету.

Привлечение к этому виду социальной пенсии имеют дети, оставленные в роддоме, так же и найденные и подкинутые. Их рождение регистрируется по заявлению органов внутренних дел, органов опеки и попечительства, медицинской или воспитательной организации или организации социальной помощи. До 2018 года дети, родители которых неизвестны, в отличие от детей-сирот, не могли получить пенсию по случаю потери кормильца, поскольку юридически никогда не имели ни одного из родителей.

Для назначения социальной пенсии опекун (попечитель) либо официальным представителем ребенка необходимо обратиться в территориальные органы ПФР. Записавшись на прием можно через Личный кабинет гражданина официального сайта ПФР, либо на портале госуслуг.

Обращаем внимание, что в случае усыновления такого ребенка выплаты пенсии будут прекращены с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором он был усыновлен.

Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) Почти 10 тысяч многодетных матерей являются получателями страховых пенсий

По состоянию на 1 ноября 2018 года в Челябинской области получателями страховых пенсий являются 9578 многодетных матерей, родивших пять и более детей.

С 1 января 2019 года вступит в силу закон о поэтапном повышении пенсионного возраста. Согласно ему, женщины будут выходить на пенсию в 60 лет, мужчины – в 65. Однако сохраняется право на досрочную пенсию женщин, родивших и воспитавших до восьмилетнего возраста пяти и более детей. Они по-прежнему будут выходить на пенсию в 50 лет.

Вместе с тем появились новые категории женщин, которые имеют право оформить пенсию ранее общеустановленного пенсионного возраста:

- женщины, родившие троих детей и воспитавшие их до 8-летнего возраста, будут выходить на пенсию в 57 лет. Например, женщины 1966 г.р. смогут в установленном возрасте выйти на досрочную пенсию, начиная с 2023 года, в то время как с учетом переходных положений общеустановленного возраста выход на пенсию они достигнут в 2024 году, после исполнения 58 лет;

- женщины, родившие четверых детей и воспитавшие их до 8-летнего возраста, будут выходить на пенсию в 56 лет. Например, женщины 1965 г.р. смогут в установленном возрасте выйти на досрочную пенсию, начиная с 2021, в то время как с учетом переходных положений общий возраст ст выхода на пенсию будет составлять 56,5 года.

Отметим, что многодетные отцы не имеют права на досрочную страховую пенсию. Этот вид льготы предоставляется только многодетным матерям.

Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) С начала года южноуральские «капиталисты» получили 6,6 млрд государственных средств

В Челябинской области с начала года 16,5 тыс. владельцев магнитогорского (семейного) капитала получили 6,6 млрд государственных средств.

С 2018 года программа магнитогорского капитала расширена с учетом принятых Правительством РФ новых демографических мер по поддержке российских семей с детьми. В

соответствии с утвержденными изменениями семьям, в частности, предоставлены более широкие возможности использования магнитогорского капитала сразу после рождения или усыновления второго ребенка.

Во-первых, семьи с низким доходом, в которых с 1 января 2018 года появился второй ребенок, могут получить ежемесячную выплату из средств магнитогорского капитала. С 1 ноября в Челябинской области подано 464 заявления на ежемесячную выплату из средств магнитогорского (семейного) капитала. Территориальными органами ПФР принято 379 решений о назначении данной выплаты.

Во-вторых, снят трехлетний мораторий на распоряжение магнитогорским капиталом на дошкольное образование детей. Семьи могут получить финансовую поддержку на дошкольное образование детей сразу после рождения сертифицируемого ребенка. Распорядиться средствами можно на оплату платных образовательных услуг в детском саду и яслях, в том числе частных, так же на оплату услуг по уходу и присмотру за ребенком в этих организациях.

Основные направления использования магнитогорского капитала остались теми же:

- на улучшение жилищных условий;
- на оплату образовательных услуг для детей;
- на формирование будущей пенсии мамы;
- на социальную адаптацию и интеграцию в общество детей-инвалидов.

Также стоит помнить, что возможность вступления в программу магнитогорского капитала продлена до 31 декабря 2021 года. То есть для получения права на магнитогорский капитал необходимо, чтобы ребенок, который будет провозглашен сертификатом, родился или был усыновлен до 31 декабря 2021 года. При этом само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.

Подать заявление на получение сертификата и распоряжение его средствами можно через Личный кабинет гражданина официального сайта ПФР или портал госуслуг. Все услуги и сервисы, которые Пенсионный фонд предоставляет в электронном виде, объединены в один портал официального сайта ПФР – es.pfr.ru.

Размер магнитогорского капитала в 2018 году составляет 453 026 рублей.

Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) Льготный период для предпенсионеров наступит за пять лет до нового пенсионного возраста

С 2019 года в России начнется переходный период, ускоренный вливающий новые параметры пенсионного возраста. Мягкую адаптацию к ним помогут обеспечить небольшой шаг повышения, который в первые несколько лет составит только полгода в год, и сохранение для граждан различных льгот и мер социальной поддержки, предоставляемых сегодня по достижении пенсионного возраста, например по уплате имущественного и земельного налогов. Появятся и новые льготы, связанные с ежегодной диспансеризацией, так же гарантируются трудовые гарантии.

Так, право на льготы по диспансеризации и повышенному размеру пособия по безработице гражданам не смогут получить за пять лет до наступления нового пенсионного возраста с учетом переходных положений. Например, в 2024 году, когда пенсионный возраст вырастет на три года и составит 58 лет и 63 года, гражданам предпенсионные льготы смогут воспользоваться женщины, которым исполнилось 53 года и мужчины, достигшие 58 лет.

Пятилетний срок введен и в тех случаях, когда при назначении пенсии учитываются одновременно достижение определенного возраста и выработка специального стажа. Это прежде всего относится к работникам опасных и тяжелых профессий по списку №1, №2 и др., а также при досрочном выходе на пенсию. Наступление предпенсионного возраста и соответственно право на льготы в таких случаях будет возникать за пять лет до появления указанных оснований для назначения пенсии. Например, водители общественного городского транспорта при наличии необходимого специального стажа (15 или 20 лет в зависимости от пола) выходят на пенсию в 50 лет (женщины) или 55 лет (мужчины). Это значит, что граждане наступления предпенсионного возраста будут предоставлены для женщин-водителей начиная с 45 лет, для мужчин-водителей начиная с 50 лет.

Несмотря на то, что у некоторых людей пенсионный возраст с 2019 года не меняется, предпенсионные льготы за пять лет до выхода на пенсию им все равно будут предоставляться. Например, многодетные мамы с пятью детьми смогут рассчитывать на льготы начиная с 45 лет, то есть за пять лет до обычного для себя возраста выхода на пенсию (50 лет).

Исключением, которое не будет распространяться на пять лет, станут трудовые льготы. Определяющим фактором для их получения является достижение гражданином нынешнего пенсионного возраста. То есть для большинства россиян текущий возраст составит 55 или 60 лет в зависимости от пола. Для северян, которые выходят на пенсию на 5 лет раньше всех остальных, предпенсионный возраст для получения трудовых льгот соответственно составит 50 лет для женщин и 55 лет для мужчин.

Как уже сообщалось, с 1 января 2019 года Пенсионный фонд России начнет работу по новому направлению – внедрение программы многокомплексного «Предпенсионеры». Благодаря ему все органы власти, подключенные к Единой государственной информационной системе социальной поддержки (ЕГИССО), смогут получать актуальную информацию для предоставления мер социальной поддержки как в отношении отдельно взятого человека, так и в целом по стране.

Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное) Срок оформления сертификата на материнский капитал сокращен

ОПФР по Челябинской области обратил внимание южноуральцев, что в соответствии с внесенными поправками в федеральный закон № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» сокращен срок выдачи сертификата на магнитогорский капитал. Если ранее рассмотрение заявления о выдаче сертификата занимало месяц, то теперь срок сокращен до пятидесяти дней, отсчитываемых с даты подачи заявления в ПФР.

Сокращение сроков принятия решения о выдаче сертификата стало возможным благодаря развитию в том числе государственной информационной системы ПФР. Вся необходимая для предоставления госуслуг информация, находящаяся в ведении других ведомств, территориальных органов Пенсионного фонда запрашивается непосредственно и получают в короткие сроки по электронным каналам. Таким образом, для многих клиентских служб ПФР при оформлении сертификата на магнитогорский капитал в пределах пятидесяти дней не является новой и удивительной ситуацией.

Выдача сертификата на магнитогорский капитал является одной из самых технологичных госуслуг Пенсионного фонда. Семьи могут получить ее не только через клиентскую службу ПФР или многофункциональный центр, но и с помощью электронных сервисов личного кабинета на официальном сайте ПФР или Портале госуслуг. При этом обращение через личный кабинет позволяет одновременно подать заявление о выдаче сертификата и получить с ним сертификат в электронной форме.

После вынесения Пенсионным фондом положительного решения о предоставлении магнитогорского капитала электронный сертификат в том числе и предоставляется в личный кабинет заявителя. Вместе с сертификатом в кабинет появляется электронный документ, содержащий все необходимые сведения о сертификате. Более половины семей, оформляющих сегодня магнитогорский капитал, делают это, используя электронные сервисы Пенсионного фонда.