

Ключевые направления. Глава города представил отчет о социально-экономическом развитии города за 2022 год /6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№34 (23471) | 30.03.2023
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 30, 31 МАРТА

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☀	☁
температура	● -1 ⊕ +9	● -2 ⊕ +7
ветер	≈ С-В 6-8 м/с	≈ В 4-8 м/с
давление	⊙ 732 мм.рт.ст.	⊙ 734 мм.рт.ст.



Город, в котором хочется жить

ФИНАНСЫ

Опора
на регионы

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в Стратегической сессии по обеспечению финансового суверенитета.

Мероприятие в Москве провел председатель правительства РФ Михаил МИШУСТИН. По поручению Президента России Владимира ПУТИНА правительство уделяет особое внимание обеспечению финансовой независимости в ответ на действия западных стран, стремящихся ограничить доступ российской экономики к глобальным финансам.

Правительство и Госдума готовят ряд решений, среди них – новый тип индивидуальных инвестиционных счетов и программа долгосрочных сбережений. Чтобы поддержать интерес граждан к новым механизмам, будут сформированы некоторые льготы. Ведется работа по формированию условий для возвращения компаний в отечественную юрисдикцию. Прорабатывается вопрос о выпуске облигаций федерального займа и иных инструментов в дружественных валютах.

В рамках сессии с рядом предложений выступил Алексей Текслер как председатель комиссии Госсовета РФ по направлению «Экономика и финансы»:

– Составляющая часть финансового суверенитета – это не только страновая устойчивость, это и устойчивость бюджетов регионов, включая муниципалитеты. Многие уже сделано. Коммерческие кредиты переведены в бюджетные, обеспечена инвестиционная ликвидность через инфраструктурные бюджетные кредиты. Но нужно продолжать добиваться финансовой самостоятельности максимального количества регионов, о чем в том числе говорил Президент.

Бизнес

Уверенный
рост

Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР на II форуме «Власть и бизнес: взгляд в будущее» напомнил, что региональные власти на постоянной основе продолжают работу по реализации мер поддержки бизнеса.

По данным контрольно-счетной палаты региона, оборот малых предприятий Челябинской области демонстрирует рост. Так, в 2022 году он составил 615,5 миллиарда рублей, это на 10,9 процента выше аналогичного показателя за 2021 год. Сферами лидерами по объему оборота остаются оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, обрабатывающие производства, строительство, транспортировка и хранение, деятельность по операциям с недвижимым имуществом.

В помощь тем, кто помогает

Заседание МГСД. Магнитогорские депутаты поддержали общественные организации

Елена ВИШНЯКОВА

28 марта состоялось очередное заседание городского Собрания депутатов. Первым и центральным вопросом повестки МГСД стал отчет главы Магнитогорска. С докладом перед депутатами Сергей БЕРДНИКОВ выступает ежегодно. В центре внимания – социально-экономическое развитие города. Градоначальник подытожил, что сделано за минувший год, и обозначил направления работы и планы на будущее. Подробный отчет читайте на страницах «МР» / 6-7



ФОТО: ДИНАРА
БОРНЦОВА «МР»



Кроме того, депутаты рассмотрели еще 15 вопросов. Сразу три из них касались безвозмездной передачи муниципальных помещений. Их получили общественные некоммерческие организации. В данном случае речь о продлении сроков использования. Так, по-прежнему в здании на улице Галиуллина, 19 будет размещаться Центр поддержки семьи, материнства и детства «Дом для мамы».

Организация занимается поддержкой семей и женщин, оказавшихся в непростой жизненной ситуации. Помимо материальной помощи здесь оказывают юридические и психологические консультации.

Помещение организации впервые было выделено в 2018 году. Так как договор истек, депутаты снова рассмотрели вопрос о передаче имущества. «Дом для мамы» получил помещение в безвозмездное пользование еще на пять лет.

Продлили договор по бесплатному предоставлению помещения и с АНО «Центр социальной помощи «Прикосновение жизни». Здание на улице Фрунзе площадью около 400 квадратных метров организации город передал год назад. С условием выполнения обязательств по содержанию и ремонту.

– За время пользования муниципальным имуществом проведен частичный ремонт нежилого здания, проведена работа по облагораживанию территории вокруг здания на общую сумму один миллион 127 тысяч рублей. Эта организация оказывает помощь людям, оказавшимся в сложной жизненной ситуации, лицам без определенного места жительства в восстановлении документов, оформлении пенсии по инвалидности, также оказывают услуги по реабилитации, после чего сопровождают людей в трудоустройстве и съеме собственного жилья, – пояснила председатель комитета по управлению имуществом Елена ВЕРХОВОДОВА.

Сейчас в помещении продолжается ремонт. Ожидается, что в приюте смогут проживать до 60 человек.

– Вопрос о заселении сейчас упирается в систему пожарной безопасности. У нас уже готов проект, ищем финансового партнера, который бы нас поддержал в этом начинании. 90 «квадратов» уже готово для заселения. Осталось провести горячее водоснабжение. Для этого тоже у нас практически все есть. Надеюсь, в этом году люди уже будут заселены официально, – сказал руководи-

тель АНО «Центр социальной помощи «Прикосновение жизни» Вадим ПОМАЗНОЙ.

На заседании МГСД согласовали вопрос передачи центру здания по улице Фрунзе еще на один год.

– Хочется пожелать коллегам, которые занимаются таким благородным делом, закончить ремонт, и через год мы опять встретимся, когда истечет срок следующего договора, – сказал председатель комиссии по муниципальной собственности и земельным отношениям МГСД Сергей КОРОЛЬ.

Также депутаты поддержали патриотическую работу ветеранов Афганистана и Чечни, передав общественной организации в безвозмездное пользование сразу два помещения. Одно из них расположено по адресу: проспект Ленина, 10.

– Здесь создан музей воинно-интернационалистов, базируется Центр патриотического воспитания молодежи. Здесь же находится пункт сбора гуманитарной помощи для участников СВО, проводят консультации для семей мобилизованных.

Другое помещение находится по улице Ленинградской, 26. В прошлом году благодаря хлопотам ветеранов-афганцев здесь организовали швейный цех, где женщины-волонтеры шьют для военнослужащих спальные мешки и одежду – отметил спикер Собрания Александр МОРОЗОВ.

Также на заседании обсудили создание в Магнитогорске местного отделения Всероссийского движения детей и молодежи «Движение первых». Напомним, оно появилось в стране в июле прошлого года. В городе металлургов сегодня к нему присоединились уже 63 организации. Преимущественно это школы, также в движение вступили пять учреждений среднего профессионального образования, четыре

– дополнительного, в том числе лагерь «Уральские зори», и один вуз. В планах охватить учреждения спорта и культуры.

Чтобы вступить в «Движение первых», необязательно быть школьником или студентом. Принимают кандидатов в возрасте от шести до 35 лет.

– По советским меркам получается октябрят, пионеры и комсомольцы – все будут в одном движении, «Движении первых», – провел аналогию Александр Морозов.

Он также посоветовал участникам нового движения активнее взаимодействовать с городскими советами ветеранов. Стоит отметить, что в Магнитогорске «Движение первых» уже включилось в общественную жизнь. Так, на прошлой неделе состоялся форум «Мы вместе. Дети», участники которого помогли собрать гуманитарный груз.

– Важно отметить, что подобраны достойные кадры, которые представляют это движение, охват очень большой. Немаловажным фактом является то, что президент РФ лично возглавил наблюдательный совет. Работа в данном направлении начата и в регионе, и в нашем городе. Соответственно, необходимо обеспечить деятельность нормативно, в том числе на городском уровне, – подчеркнула заместитель председателя комиссии по социальной политике МГСД Светлана НОВИКОВА.

Кроме того, депутаты на мартовском заседании утвердили названия для новых остановочных пунктов. Всего таких 29. Образованы они с учетом пожеланий жителей города. В частности, новая автобусная остановка появилась вблизи парка «Притяжение». Все новые остановочные пункты обустроены в соответствии с правилами перевозок пассажиров.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2023

№ 350-Р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Магнитогорска от 28.12.2022 № 444-Р

В целях реализации конституционных прав граждан на обращение в органы местного самоуправления и к должностным лицам в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, в связи с кадровыми изменениями и реорганизацией управлений администрации города Магнитогорска,

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Внести в График личного приема граждан в администрации города Магнитогорска в 2023 году, утвержденный распоряжением администрации города от 28.12.2022 № 444-Р «Об организации личного приема граждан в 2023 году», (далее – График) следующие изменения:

1) пункт 4 Графика изложить в следующей редакции:

4.	Хабибуллина Динара Хази-ахметовна	Заместитель главы города по имущественным вопросам	1 и 3 четверг месяца с 16.00	ежедневно с 09.00 до 12.00, кроме дня приема, выходных и праздничных дней, в каб. 152	кабинет № 152 49-05-00
----	-----------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

2) пункт 7 Графика изложить в следующей редакции:

7.	Скарлыгина Елена Гарифовна	Глава администрации Ленинского района (ул. Октябрьская, 32)	еженедельно по понедельникам с 15.00 до 17.00	-	кабинет № 102 49-05-55
----	----------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---	---------------------------

3) пункт 14 Графика изложить в следующей редакции:

14.	Матлюк Мария Константиновна	Исполняющий обязанности начальника управления экономики и инвестиций	еженедельно по вторникам с 13.00 до 14.00	ежедневно по телефону или лично в рабочее время	кабинет № 488 49-85-70
-----	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания, за исключением подпунктов 1, 3 пункта 1 настоящего распоряжения.

Подпункты 1, 3 пункта 1 настоящего распоряжения вступают в силу со дня подписания распоряжения и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 20.02.2023.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 2975-П

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 105

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 1 из протокола № 1 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 25.01.2023, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 14.03.2023 № U2300000315000000002-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:33:0216004:2404, площадью 38,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 105.

Рыночная стоимость имущества составляет 667 000 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 03.12.2022 № 524/1 об оценке величины рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 667 000 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 33 350 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

по согласованию – представитель правового управления администрации города Магнитогорска;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 2976-П

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 1 из протокола № 1 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 25.01.2023, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 14.03.2023 № U2300000315000000004-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 2 с кадастровым номером 74:33:0225002:6648, площадью 9,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116.

Рыночная стоимость имущества составляет 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 05.12.2022 № 524/3 об оценке величины рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 15 300 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андренко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

по согласованию – представитель правового управления администрации города Магнитогорска;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 2977-П

Об отчуждении муниципального имущества по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Сталеваров, дом 28

В соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Лифт» г.Магнитогорска от 26.12.2022 вход.№ ГМУ-КУИиЗО-01/11, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Лифт» г. Магнитогорска – субъекту малого и среднего предпринимательства, имеющему преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества:

нежилое помещение № 4 – мастерская, площадью 25,3 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0224001:4895, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 28 пом. 4.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 712 637,00 (Семьсот двенадцать тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 06.02.2023 № 28/1 об оценке рыночной стоимости, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Утвердить срок рассрочки оплаты приобретаемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 7 (семь) лет.

3. Денежные средства от приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 020 430 4 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Проценты, начисленные на сумму денежных средств, по уплате которых предоставлена рассрочка, зачисляются на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; Код бюджетной классификации 519 111 09044 04 0000 120 «Прочие поступления от использования

имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.) направить обществу с ограниченной ответственностью «Лифт» г.Магнитогорска копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи данного имущества в сроки, установленные Федеральным законом.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 2978-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Кучерова Е. В., Слуцкого А. Б., Шкилева К. М. от 08.02.2023 № СИЭР 148451, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.02.2023 № 18, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.03.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.03.2023 № 29, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 23.03.2023 № АГ-03/497), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1323006:587, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Трубная, д. 20.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 2979-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО фирма «АЭС» от 13.02.2023 № СИЭР 161726, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.02.2023 № 18, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.03.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.03.2023 № 29, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.03.2023 № АГ-03/489), учитывая ранее сложившуюся застройку (1990 г.), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схеме) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:58, расположенном: Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д. 160.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Поддержка от области



Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР предлагает ввести дополнительные меры поддержки. Выплаты получают южноуральцы, которые служат по контракту.

По поручению главы региона областным министерством социальных отношений уже разработан соответствующий законопроект. Его рассматривает Законодательное Собрание.

– Продолжаем оказывать всестороннюю помощь нашей армии и военнослужащим. Предусмотрели региональные меры поддержки для ребят, кто уже служит или хочет пойти служить по контракту. Наша область была одной из первых, где были введены меры поддержки для мобилизованных граждан. Очень важно, чтобы аналогичной помощью могли воспользоваться те наши жители, кто выбрал службу по контракту,

а также их семьи, – подчеркнул Алексей Текслер.

Помощь получают военнослужащие, заключившие контракт с Минобороны РФ в период с 21 сентября 2022 года по 31 декабря 2023 года.

Меры социальной поддержки для контрактников предусматривают ряд выплат. Это единовременная выплата, размер которой составляет 50 тысяч рублей. Ее сможет получить сам заключивший контракт, его супруга или один из родителей, если боец не женат.

Также контрактник получит из областной казны единовременную выплату в размере 20 тысяч на каждого ребенка.

Кроме того, проект закона предусматривает единовременную выплату в размере 200 тысяч рублей на приобретение внутридомового газового оборудования и опла-

ту работ по его установке. А еще выплаты на газификацию область предоставит семьям солдат, заключивших контракт с Минобороны для прохождения военной службы в батальонах «Южный Урал» и «Южноуралец», и семьям погибших военнослужащих.

Напомним, в Челябинской области в дополнение к федеральным предусмотрены региональные выплаты военнослужащим, получившим ранение, увечье или контузию, – 300 тысяч рублей. Если ранение привело к инвалидности, боец получит полмиллиона. В случае гибели солдата, областные власти выплатят его семье миллион рублей.

Служащие по контракту в батальонах «Южный Урал» и «Южноуралец» одновременно получают 150 тысяч рублей и две тысячи рублей в сутки за время действия контракта.

Армия. Магнитогорские контрактники получают региональные выплаты

Первые «подснежники»

Благоустройство. Растаявший снег обнажил культурный код магнитогорцев

Газоны, обочины тротуаров, внутриквартальные территории утопают не только в мусоре, но и в продуктах жизнедеятельности собак.

С наступлением весны непривлекательные сюрпризы питомцев можно встретить на каждом шагу. Таковы последствия безответственного и неуважительного отношения владельцев собак к окружающим. И это несмотря на то, что в Магнитогорске с 2019 года на общественных территориях города установлены боксы с гигиеническими пакетиками, а на входе в скверы и парки специальные таблички напоминают любителям четвероногих о необходимости убирать за своими питомцами. Инициатива максимально экологична: пакеты биоразлагаемы и предназначены

исключительно для данного вида отходов.

Однако оснащать каждый двор подобными дог-боксами нецелесообразно. Но это не объясняет, почему владельцы не носят с собой пакеты и не убирают за своими собаками без напоминаний. Недостатка урн и мусорных контейнеров в городе нет.

Ответственность за чистый и ухоженный город лежит не только на коммунальных службах, но и на самих магнитогорцах. В городе ежегодно прилагаются максимальные усилия для создания комфортных условий проживания, при выполнении работ по благоустройству общественных территорий не забыли и собаководов, специально для которых и установили дог-боксы практически во всех парках и скверах города.

Урны для отходов можно найти у монумента «Тыл – фронту», в Экологическом парке, скверах Metallургов, Чайковского и Трех поколений, а также в парке «Южном». В верхней части бокса находится отсек, откуда собаководы могут взять биоразлагаемый пакет, а в нижней части – урна, которая предназначена для отходов жизнедеятельности животных. Обращаем внимание, что использовать дог-боксы для утилизации пищевых и иных отходов – запрещено, а хранить продукты питания в них попросту опасно.

В соответствии с ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27.12.2018 № 498-ФЗ собственники при выгуле домашнего животного



должны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования. Боксы опустошаются и вычищаются сотрудниками коммунальных служб по мере необходимости на регулярной основе.

Каждый неравнодушный житель Магнитогорска, который стремится сделать свой город чище и красивее, должен

напоминать своим родственникам, друзьям или соседям – счастливым владельцам четвероногих – о необходимости убирать за своими питомцами и любить свой город. Ведь гораздо приятнее жить в чистом, ухоженном и уютном Магнитогорске, а для этого в городе прилагаются колоссальные усилия и вкладываются немалые средства.

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ - РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН



**ДУМАЮ
О БУДУЩЕМ,
СЛУЖУ РОССИИ!**

Вопросы по телефону:



***0545**

Для поступления на военную службу по контракту обращаться в военкомат по месту жительства



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «Магнитогорское Трансгазентство» на электронной торговой площадке РТС-тендер организована продажа нежилого помещения №36 с кадастровым номером 74:33:0225002:6625, площадью 345,5 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 141 (номер процедуры 116085). Начальная цена продажи недвижимого имущества составляет 14340000 (четырнадцать миллионов триста сорок тысяч) рублей. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 20.04.2023. Дополнительную информацию об условиях проведения продажи и условиях договора купли-продажи имущества можно получить по телефону 8 (3519) 34-63-41 или по адресу: проспект Карла Маркса, 141, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации ГИС Торги, сайте администрации города.

Ключевые направления.

Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ представил депутатам городского Собрания отчет о социально-экономическом развитии города за 2022 год



Расставляя приоритеты, намечая перспективы

В своем докладе Сергей Бердников обстоятельно рассказал о городском бюджете, экономике, рынке труда. Затронул темы образования, культурной жизни, спортивной составляющей. Уделил внимание городскому освещению, газификации, газоснабжению и другим важным вопросам. Остановимся на ключевых моментах подробнее.

Непростой год

Сергей Николаевич подчеркнул, что прошедший год оказался непростым во всех отношениях. Городу пришлось столкнуться с определенными вызовами, которые были спровоцированы беспрецедентными санкционными ограничениями и мировой ситуацией. Однако необходимость преодоления трудностей разного плана простиимулировала поиск неординарных решений и постановку новых задач. Благодаря грамотному подходу удалось сохранить стабильность в разных отраслях и сферах. Об этом свидетельствует и сбалансированность городской казны. Доходы бюджета Маг-

нитогорска в 2022 году составили почти 18,5 миллиарда рублей. Городу удалось выполнить в полном объеме все принятые на себя обязательства. По своей структуре городской бюджет традиционно остается социально-ориентированным. А вклад Магнитогорска в экономику Челябинской области составил почти 30 процентов.

Всесторонняя поддержка

Сергей Бердников напомнил, что в сложившихся условиях на первый план вышли задачи поддержки семей военнослужащих, которые сейчас противостоят неонацистскому режиму на Украине:

– Мы на местах должны поддержать семьи всех участников специальной военной операции, окружить их заботой и вниманием. Эти приоритеты в нашей работе определены Президентом РФ Владимиром ПУТИНЫМ и губернатором Челябинской области Алексеем ЛЕОНИДОВИЧЕМ ТЕКСЛЕРОМ.

Глава города отметил, что семьям мобилизованных в городе предоставлены все меры социальной поддержки, принятые на уровне областного законодательства. В частности – бесплатное социальное обслуживание на дому пожилых родственников мобилизованных и инвалидов 1 и 2 групп, компенсация стоимости обучения в ссузах и платы за посещение детского сада, бесплатное двухразовое питание в образовательных учреждениях и оказание медицинской помощи родственникам мобилизованных. Также семьи получили единовременные выплаты в размере 20 тысяч, 50 тысяч, 300 тысяч, 500 тысяч и миллиона рублей. Дополнительно за каждой такой семьей закреплен специалист для оперативного решения возникающих вопросов.

Город из собственных средств предоставил детям мобилизованных бесплатные путевки на дачу «Горный ручеек», загородные комплексы «Абзаково» и «Карагайский», а также бесплатный проезд в трамваях. Супругам мобилизованных выплатили по 15 тысяч рублей. Еще одна мера поддержки со стороны города – отсутствие оплаты за обучение детей в кружках и секциях управления культуры.

Экономические показатели

О динамике развития красноречивее любых слов говорят цифры. Глава города сообщил, что

775

миллиардов рублей, что чуть более

81

процента от уровня 2021 года.

Однако это значительно выше прогнозируемых результатов в сложившихся условиях.

При общей динамике снижения показателя отгрузки некоторые виды деятельности показали рост. Так, отрасли, не связанные с металлургией и обрабатывающими производствами, продемонстрировали рост в размере 27,2 процента. Факторами роста в том числе являлись уход зарубежных производителей с российского рынка, импортозамещение, настройка собственных производственных процессов и логистических цепочек сбыта продукции, – подчеркнул градоначальник, отметив, что доля ПАО «ММК» в экономике Магнитогорска – почти 77 процентов.

Положительна динамика роста фонда оплаты труда. Сергей Бердников отметил, что средний уровень заработной платы работников увеличился на 12,5 процента.

Заработная плата в Магнитогорске одна из самых высоких в Челябинской области

– почти 60 тысяч рублей в месяц. Выросла и зарплата работников бюджетной сферы. По итогам прошлого года в среднем она составила 44 тысячи рублей, – сообщил градоначальник.

При этом безработица в Магнитогорске в прошлом году, наоборот, снизилась. На 27 марта 2023 года безработными в городе числятся 733 человека.

Новые детские сады и школы

Глава города отметил, что в Магнитогорске продолжают создавать комфортные условия для обучения и развития детей.

Так, в рамках нацпроекта «Демография» в 2022 году введены в эксплуатацию два детских сада: в 147 микрорайоне на 290 мест и в 137а микрорайоне на 230 мест, началось строительство детского сада №2 на 290 мест в 147 микрорайоне. В 2023 году продолжил строительство детского сада №2 в 147 микрорайоне. И уже началось строительство школы в 147 микрорайоне на 1224 места. Свои двери для детей они откроют в 2023 и 2024 годы соответственно.

Кроме этого, уже получено положительное заключение госэкспертизы на строительство трех детских садов в 143, 144 и в 150 микрорайонах, каждый на 230 мест. В ближайшей перспективе будет получено положительное заключение на строительство школы в поселке Магнитный на 500 мест, – дополнил перечень объектов глава города.

Также в планах строительство четырех детских садов в 149 микрорайоне, поселках Грин-парк, Хуторки-2, Звездный и еще двух школ. Всего за четыре года город получит восемь новых детских садов и четыре школы.

Доступная среда

Глава города отдельно отметил создание в Магнитогорске комфортных условий для всех жителей без исключений. За прошлый год для людей с ОВЗ адаптированы 445 соцобъектов: установлены пандусы, кнопки вызова сотрудников для оказания помощи. Направляющими рельефными и тактильными указателями оборудованы почти 440 объектов. Также в трамваях Магнитогорска работает текстовое и аудиоинформирование. Кроме этого, в прошлом году системой звукового сопровождения установили на 20 светофорных объектах на пешеходных переходах.

Строительство и ремонт дорог

Большой раздел отчета главы города был посвящен дорожной инфраструктуре.

Сергей Николаевич рассказал, что в 2022 году заменили асфальтобетонное покрытие на 49 участках (около 47,5 километра), в том числе в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» выполнили ремонт на семи участках автомобильных дорог общей протяженностью более 11 километров.

В прошлом году продолжили мероприятия по замене асфальтового покрытия и бордюрного камня на территориях 17 школ и 30 детских садов.

В рамках программы «Инициативное бюджетирование» реализовано 45 проектов, выполнены работы по обустройству парковочных карманов, тротуаров, линий наружного освещения. Данная программа реализуется с 2021 года по инициативе партии «Единая Россия» и при поддержке губернатора Челябинской области Алексея Текслера.

Крупными проектами стали четыре спортивных кластера, включающие в себя спортивное оборудование и детские игровые площадки. Самый масштабный из них – спортивный кластер в Правобережном районе (в районе дома №147/5 по улице Советской). Здесь создали футбольное поле с искусственным покрытием, хоккейную площадку, беговые дорожки с резиновым покрытием, установили детское и спортивное оборудование, наружное освещение, – перечислил глава города.

Сергей Бердников сообщил, что в этом году планируют реализовать 40 инициативных проектов, которые предложили сами жители, в том числе и проект благоустройства территории, прилегающей к Привокзальной площади.

Места притяжения и отдыха

Глава города отметил, что общественные территории наравне с улично-дорожной сетью можно назвать гордостью Магнитогорска:

– На средства муниципальной бюджета и федерального бюджета ежегодно мы благоустроиваем парки и скверы, тем самым увеличивая количество мест, где горожане могут качественно отдохнуть.

В 2022 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», реализуемого в Магнитогорске по инициативе партии «Единая Россия» и при поддержке главы региона Алексея Текслера, благоустроили территории сквера Трех поколений и сквера имени И.П. Чайковского. Решение по благоустройству именно этих объектов было принято самими жителями путем рейтингового голосования.

В прошлом году продолжили благоустройство парка «Южный»: установили третий в городе памптрек, обустроили рельефную детскую площадку, воркаут и тренажерную площадку, смонти-

ровали наружное освещение, установили урны и скамейки, а также посадили газон и высадили 120 деревьев. Благоустроили и сквер имени космонавта Поповича, сквер памяти первостроителей Магнитки, сквер имени Ивана Ромазана, провели капитальный ремонт стадиона «Локомотив» на 12 участке, – сообщил глава города.

На территории Экологического парка отремонтировали лыжероллерную трассу, возвели эстакаду, построили лыжную базу, реконструировали здание пункта проката спортивного оборудования, в два раза увеличив его площадь.

В планах на этот год в рамках программы «ФКГС» – обновить сквер Ветеранов Магнитки.

Ветхо-аварийное жилье

В плановом режиме ведется работа в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Для этих целей в декабре прошлого года в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» было приобретено 169 жилых помещений. Это позволит провести мероприятия по переселению порядка 500 граждан из 21 многоквартирного дома. А благодаря средствам, выделенным на 2023 год, станет возможным расселение граждан из 18 многоквартирных домов в количестве 400 человек.

В 2022 году на средства, выделенные городу, для 75 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретены однокомнатные квартиры в новостройках. Новые квартиры передаются с полной чистовой отделкой и установленным санитарно-техническим оборудованием.

В 2022 году на средства, выделенные городу, для 75 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретены однокомнатные квартиры в новостройках. Новые квартиры передаются с полной чистовой отделкой и установленным санитарно-техническим оборудованием.

Экологический вопрос

Сергей Бердников напомнил, что в 2020 году Минприроды России исключило Магнитогорск из списка городов с наиболее высоким уровнем загрязнения атмосферы. И дополнил, что выполнение природоохранных мероприятий промышленными предприятиями существенно улучшило качество атмосферного воздуха в городе.

ПАО «ММК» активно инвестирует в природоохранную деятельность, благодаря чему выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух сократились в прошлом году на 18 тысяч тонн по отношению к 2021 году, – привел цифры глава города.

В экологическом вопросе важен и ввод в эксплуатацию нового полигона ТКО мусороперерабатывающего комплекса, который позволил снизить нагрузку на окружающую среду. Закрытие и рекультивация городской левобережной свалки, которую планируют провести в ближайшие два года, также играет значительную роль в экологической составляющей.

Глава города сделал акцент на озеленении, которому в Магнитогорске всегда уделялось особое внимание.

– В 2022 году на территории Магнитогорска с участием городских организаций и предприятий (в том числе и ПАО «ММК») в парках, скверах, на улично-дорожной сети города, а также на территориях социальных объектов было высажено почти шесть тысяч деревьев и 140 тысяч штук култарника. Масштабные работы по озеленению велись в парке «Южный» и на территории нового городского курорта «Притяжение». В этом году на территории города запланирована посадка более двух тысяч деревьев и четырех тысяч штук култарника, – отметил Сергей Николаевич.

Электротранспорт тоже в значительной степени снижает нагрузку на экологию. При этом Магнитогорск – один из немногих городов России, где успешно развивается электротранспорт, подчеркнул глава города:

– За последние шесть лет мы обновили более 90 процентов подвижного состава, и сейчас на линии выходят 117 новых трамваев, в том числе 40 новых трамваев, приобретенных в 2022 году. Продолжаем капитальный ремонт трамвайных путей с полной заменой рельсошпальной решетки. Так, выполнен ремонт трамвайных путей по проспекту Карла Маркса от улицы Уральской до Центрального рынка. Протяженность одиночного пути составила порядка трех километров. В течение этого года планируется поставить в Магнитогорск шесть новых трамваев, а также провести капитальный ремонт трамвайных путей по проспекту Карла Маркса от Центрального рынка до улицы Гагарина общей протяженностью порядка 1,5 километра.

Подводя итог

Обобщая, Сергей Бердников подчеркнул, что Магнитогорск динамично развивается, хорошеет с каждым годом. При этом объективной оценкой проделанной работы являются также и лидирующие позиции города в федеральных рейтингах по показателям уровня жизни, развитию предпринимательства, качеству дорог, инвестиционной привлекательности и прочим сферам.

– Уверен, наша дальнейшая работа совместно с депутатским корпусом, металлургическим комбинатом и инициативными жителями в этом направлении приведет к еще большему повышению качества жизни в Магнитогорске, – подвел итог градоначальник.

Классики современности.

Писатель Алексей ИВАНОВ встретился с магнитогорскими читателями в Ручьевке



/ФОТО: ЕЛЕНА СМИРНОВА

«Железный пояс» против «Золотого кольца»

Елена СМЕРНОВА

Один из самых популярных и экранизируемых современных российских авторов уже бывал в центральной городской библиотеке в 2019 году, когда принимал участие в форуме «Антропология города. Культурный код», посвященном 90-летию Магнитогорска.

Целью нынешней поездки была презентация нового исторического романа Алексея Иванова «Бронепароходы», увидевшего свет 24 января нынешнего года, посвященного событиям Гражданской войны, в которых участвовал российский флот на Волге, Каме, Белой. Писатель также побывал с презентацией в Уфе, Белоречье, Челябинске.

– При составлении этого тура мы сразу вспомнили про Ручьевку, потому что здесь прошла одна из очень теплых и самых длинных встреч с читателями за восемнадцать лет, что мы работаем с Алексеем, – отметила продюсер писателя Юлия ЗАЙЦЕВА. – Мы помним места, где нам было хорошо, и туда возвращаемся при первой возможности.

Прошлая встреча прошла еще до модернизации центральной библиотеки, поэтому журналисты городских СМИ поинтересовались впечатлением Алексея Викторовича о новом облике и наполнении одного из старейших культурных учреждений города.

– Библиотека, безусловно, изменилась, – ответил писатель. – У меня и четыре года назад было великолепное впечатление от Ручьевки. Мне показали новое помещение, новое оборудование. Это очень приятно, что библиотеки живы, что они развиваются, востребованы обществом. Магнитогорск в этом смысле очень воодушевляющий город.

В тот же день Алексей Иванов провел отдельную встречу со студентами института гуманитарного образования МГТУ имени Носова.

– На встрече было около че-



тырехсот человек, и для нас это было неожиданностью, – рассказала Юлия Зайцева. – Директор института написала мне несколько дней назад, что они очень хотят прийти на встречу, но столько человек библиотека явно не вместит. Столько было любви в этом письме, что мы решили добавить еще одну встречу в расписание, и это был очень необычный профессиональный разговор, потому что участвовали в нем филологи, гуманитарии, много было вопросов о писательском мастерстве, которых на общих встречах с читателями не услышишь.

Очень приятное впечатление магнитогорские студенты гуманитарных профессий и преподаватели вуза произвели и на Алексея Иванова. Он убежден:

– В XXI веке никакая промышленность, никакие технологии без гуманитариев невозможны, это, в первую очередь, век гуманитарных технологий. Мне было приятно, что гуманитарные дисциплины так востребованы в индустриальном городе. Встреча прошла великолепно, я чувствовал, что интересен публике, и мне самому была интересна публика.

А больше всего Алексею Викторовичу понравился студенческий вопрос о том, в каком из своих произведений он сам хотел бы стать героем.

– Я понял, что хочу попасть в последнее произведение, видимо, это такое свойство писательского мышления, что лучший для тебя роман – тот, который ты написал последним, – говорит Иванов.

Встречи с читателями, уверен писатель, важны для обмена энергией, «энергетического кровообращения»:

– Мне хочется озвучить смыслы, которые я вкладывал, пусть это будет несколько наивно и учительски, тем не менее это важно. Мы живем в мире коммуникаций, и неправильных интерпретаций встречается больше, чем верных. Писателю важно сказать самому, о чем он писал, как надо читать произведение, расставлять акценты.

Очень заинтересованный разговор с читателями состоялся и в Ручьевке, коснулся он самых разных вещей: писательской миссии, образов из книг Алексея Иванова, концепции уральской идентичности, особенностей современного читателя, экранизации произведений, России и ее исторического пути и многого другого.

– Это миф, что в провинциальных и малых городах публи-

ка попроще, а самая умная и продвинутая – в столице, – уверен писатель. – В провинции на встречи приходят люди, которые интеллектуально более подготовлены, они приходят именно поговорить и послушать.

Алексей Иванов и Юлия Зайцева очень тепло отозвались и о читательских сообществах Белоречья, Сатки и других небольших уральских городов. Урал – один из регионов, с которым писатель и его команда работают постоянно. Во многих книгах Иванова присутствуют окрестности Магнитогорска, здесь снимали один из эпизодов фильма совместного с Леонидом ПАРФЕНОВЫМ проекта «Хребет России» по книге Алексея Иванова. Юлией Зайцевой издана также серия путеводителей нового формата «Путешествия с Алексеем Ивановым». Один из них называется «Железный пояс», в нем описано множество системных маршрутов по Уралу – это некая альтернатива «Золотому кольцу России». И два маршрута «Железного пояса» связаны с Магнитогорском. В путеводителе также есть Сибай, Варна, Верхнеуральск. В старейшем городе нашего региона, кстати, живет большой друг Алексея Иванова краевед Александр ВЕРНИГОРОВ.

Прозвучал и вопрос, не планирует ли Алексей Викторович написать роман о нашем городе. Писатель отметил уникальность Магнитогорска, который, по его мнению, является одним из двух региональных городов, создававшихся как идеальные (второй – Набережные Челны). В истории Магнитки много интересных и неоднозначных моментов, но пока идея для написания книги о ней не родилась.

Книги Алексея Иванова выходят сегодня одновременно в разных форматах, в том числе и в аудио-версии.

– Аудиокниги – не конкуренты бумажным книгам, – убежден писатель. – Конкуренция рождается на других основаниях. Есть «конкуренция глаз», и в данном случае конкурируют бумажные книги и телевизор: например, роман конкурирует с футбольным матчем. А есть «конкуренция ушей», и в этом случае аудиокнига конкурирует с музыкой, новостями. Вообще, я считаю, за аудиокнигами большое будущее, и последние свои вещи пишу в расчете на аудио-формат, чтобы они хорошо воспринимались на слух. Хорошо, что люди слушают книги, потому что жизнь устроена так, что мы порой много времени теряем впустую, как раз аудиокниги эту пустоту и заполняют.

Юлия Зайцева отметила, что по количеству прослушиваний аудиокнига Алексея Иванова «Бронепароходы» превзошла последний роман Виктора ПЕЛЕВИНА, который вышел двумя месяцами ранее.

Ряд вопросов аудитории коснулся писательской «кухни» и ремесла.

– Мне кажется, что писателю стать невозможно. Им нужно просто родиться, – говорит Алексей Иванов. – Писатель – это не только профессия, это особый склад личности. Каждый человек рождается в каком-то своем формате. Я родился писателем, я вижу жизнь как текст, как истории, которые мог бы рассказать.

В завершение встречи автор анонсировал выход в недалеком будущем своей новой книги в жанре нон-фикшн под названием «Речфлот», которая родилась по следам «Бронепароходов». В нее вошли документальные материалы, собранные в процессе работы над романом.

– Я думаю, что писателю стать невозможно. Им нужно просто родиться, – говорит Алексей Иванов. – Писатель – это не только профессия, это особый склад личности. Каждый человек рождается в каком-то своем формате. Я родился писателем, я вижу жизнь как текст, как истории, которые мог бы рассказать.

В завершение встречи автор анонсировал выход в недалеком будущем своей новой книги в жанре нон-фикшн под названием «Речфлот», которая родилась по следам «Бронепароходов». В нее вошли документальные материалы, собранные в процессе работы над романом.

– Я думаю, что писателю стать невозможно. Им нужно просто родиться, – говорит Алексей Иванов. – Писатель – это не только профессия, это особый склад личности. Каждый человек рождается в каком-то своем формате. Я родился писателем, я вижу жизнь как текст, как истории, которые мог бы рассказать.

В завершение встречи автор анонсировал выход в недалеком будущем своей новой книги в жанре нон-фикшн под названием «Речфлот», которая родилась по следам «Бронепароходов». В нее вошли документальные материалы, собранные в процессе работы над романом.

– Я думаю, что писателю стать невозможно. Им нужно просто родиться, – говорит Алексей Иванов. – Писатель – это не только профессия, это особый склад личности. Каждый человек рождается в каком-то своем формате. Я родился писателем, я вижу жизнь как текст, как истории, которые мог бы рассказать.

В завершение встречи автор анонсировал выход в недалеком будущем своей новой книги в жанре нон-фикшн под названием «Речфлот», которая родилась по следам «Бронепароходов». В нее вошли документальные материалы, собранные в процессе работы над романом.

– Я думаю, что писателю стать невозможно. Им нужно просто родиться, – говорит Алексей Иванов. – Писатель – это не только профессия, это особый склад личности. Каждый человек рождается в каком-то своем формате. Я родился писателем, я вижу жизнь как текст, как истории, которые мог бы рассказать.

В завершение встречи автор анонсировал выход в недалеком будущем своей новой книги в жанре нон-фикшн под названием «Речфлот», которая родилась по следам «Бронепароходов». В нее вошли документальные материалы, собранные в процессе работы над романом.

Реклама и объявления

Организатор торгов конкурсный управляющий Соломка Елена Андреевна (ИНН 027901864121 СНИЛС № 084-484-768 11, г. Магнитогорск, а/я 12000, e-solomka@mail.ru член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, сообщает о продаже имущества должника АО «ПО Монтажник» (ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092, 455019, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Курако, д. 6). Предметы торгов (ТМЦ, бывшее в употреблении, с износом, частично в нерабочем состоянии, приборы не поверенные, не комплектны):

№ лота	Перечень имущества	ед. изм.	количество шт.	Начальная цена за 1 единицу, руб.
1	Компрессорная установка 16 кгс/см ² 2003 г.в.	шт	1	40500,00
2	Подъемник двухстоечный (3 т) нерабочий	шт	1	75209,50
3	Рукав пожарный	шт	2	600,00
4	Кресло	шт	1	300,00
5	Жалюзи	шт	5	800,00
6	Стеллаж металлический (полки)	шт	6	10000,00
7	Офисное кресло	шт	2	2000,00
8	Стул офисный	шт	2	800,00
9	Стол письменный	шт	1	1500,00
10	Тумба 3 ящика	шт	1	1000,00
11	Шкаф 2-х дверный для одежды	шт	1	1500,00
12	Ящик металлический 2-х дверный (душевая)	шт	10	1000,00
13	Тумба 2-х дверная	шт	1	1000,00
14	Скамья деревянная	шт	2	500,00
15	Холодильник "Полус"	шт	1	500,00
16	Стол журнальный	шт	1	500,00
17	Промывка топлив. системы RCP Control Purger (сломан)	шт	1	10000,00
18	Бак мусорный (малый оцинковка)	шт	6	1000,00
19	Стол кухонный	шт	1	300,00
20	Водогрейка «Boll» 80 л	шт	1	10000,00
21	Еврокуб	шт	1	5000,00
22	Электромотор наждачный Besel, (нерабочий)	шт	1	10000,00
23	Рукав пожарный	шт	2	600,00
24	Стол компьютерный	шт	1	1500,00
25	Стол деревянный 70*120	шт	2	250,00
26	Тумба полуоткрытая	шт	1	500,00
27	Факс Panasonic KXFT982	шт	1	500,00
28	Шкаф 2 полки, 2-дверный	шт	2	1 500,00
29	Шкаф металлический 2-х дверный (без полок, под инструмент)	шт	1	1 000,00
30	Вентилятор CRONn	шт	1	500,00
31	Стол витринный	шт	4	4 000,00
32	Ящик (емкость) для отработки	шт	1	1 500,00
33	Компрессор (не рабочий)	шт	1	10 000,00
34	Доска гладильная б/у	шт	1	300,00
35	Водогрейка «Ariston» 200 л (нерабочая, разобрана)	шт	1	20 000,00
36	Пресс гидравлический	шт	1	50 000,00
37	Стеллаж (стеклянный + тумба)	шт	1	10 000,00
38	Верстак (стол) металлический самодельный	шт	5	3000,00
39	Микроволновая печь SUPRA	шт	2	1000,00
40	Огнетушитель ОП-8 (истек срок годности)	шт	4	100,00
41	Сварочный полуавтомат ПДГ-351 С	шт	1	50478,81
42	Виброплощадка СМЖ-539 с креплением для форм	шт	1	43923,98
43	Подающее устройство сварочного аппарата «Сварог» (WF-23 А)	шт	4	11180,08
44	Компрессор С-416М-4	шт	1	52 542,37
45	Компрессор С-416М-5	шт	1	65 254,24
46	Осушитель воздуха	шт	1	55 593,22
47	Система плазменной резки Powermax125	шт	1	39 000,00
48	Пресс-ножницы № 2	шт	1	39 000,00
49	Компрессор СБ4/Ф-270 LB 75	шт	1	39 000,00
50	Фаскосъемная машина	шт	1	39 000,00
51	Станок токарный	шт	1	39 000,00
52	Полуприцеп-цементовоз (на утилизацию)	шт	1	100 000,00
53	Прицеп ШАО (на утилизацию)	шт	1	50000,00
54	Полуприцеп-панелевоз (на утилизацию)	шт	1	100 000,00
55	ЗИЛ (на утилизацию)	шт	1	100 000,00
56	Кабина от автомобиля (на утилизацию)	шт	4	4500,00
57	Строп	шт	39	829,10
58	Тумба	шт	14	1489,42
59	Зеркало	шт	1	810,17
60	Жалюзи	шт	13	2119,23

61	Кондиционер	шт	5	22045,72
62	Стул	шт	1	7203,76
63	Стол	шт	16	2473,47
64	Холодильник	шт	1	8000,00
65	Чайник электрический	шт	2	600,00
66	Стол письменный	шт	8	3900,00
67	Шкаф офисный	шт	17	3500,00
68	Тумба с ящиками	шт	1	3000,00
69	Водонагреватель аккумуляторный	шт	1	4515,00
70	Строп канатный УСК1-1,25/5000	шт	20	634,50
71	Тумба угловая маленькая без полок 47*47	шт	2	6383,95
72	Тумба маленькая на колесиках 3 ящика	шт	2	10767,90
73	Табурет	шт	1	10000,00
74	Стол прямоугольный лакированный	шт	3	2808,00
75	Стол прямоугольный ламинированный	шт	4	10631,16
76	Стол маленький приставной 107*45	шт	1	10631,15
77	Тумба маленькая на колесиках 3 ящика	шт	2	2000,00
78	Шкаф для документов полуоткрытый	шт	2	10000,00
79	Стол прямоугольный с подвесной тумбой 3 ящика (140*74)	шт	1	10000,00
80	Офисное кресло (ткань)	шт	9	7554,58
81	Стол прямоугольный	шт	2	10000,00
82	Стол прямоугольный 140*74	шт	1	3050,00
83	Тумба маленькая на колесиках 3 ящика	шт	3	2700,00
84	Шкаф для одежды	шт	11	28023,80
85	Шкаф для одежды	шт	5	6023,96
86	Стул (ткань)	шт	6	1500,00
87	Приставной элемент к столу 70*70 треуг.	шт	1	3000,00
88	Диван	шт	2	5000,00
89	Шкаф для документов	шт	2	10000,00
90	2 стола сочлененные подвесная тумба 2 ящика полукруг	шт	1	10000,00
91	Шкаф для одежды	шт	3	10000,00
92	Стул (кожа)	шт	7	1500,00
93	Тумба 2 секции	шт	2	2000,00
94	Стол прямоугольный	шт	4	10000,00
95	2 стола сочлененные полукруглый и прямоугольный	шт	1	10000,00
96	Офисное кресло	шт	20	5092,96
97	Стул офисный	шт	4	2500,00
98	Стол письменный+ приставной круг	шт	1	8000,00
99	Стол-тумба	шт	1	8000,00
100	СВЧ-печь	шт	1	2500,00
101	Вешалка напольная	шт	3	36,67
102	Полка навесная	шт	3	1000,00
103	Телефон Panasonic	шт	1	800,00
104	Строп канатный УСК1	шт	40	1329,25
105	Чайник Заварочный	шт	1	824,17
106	Сервиз чайный 6 пар	шт	1	1424,17
107	Холодильник "Юрюзань"	шт	1	1000,00
108	Стол компьютерный	шт	1	3332,86
109	Трубка телефонная Cigazit	шт	2	500,00
110	Шкаф инструментальный металлический	шт	12	1000,00
111	Стол письменный 1200*600	шт	4	2000,00
112	Вешалка настенная	шт	1	110,00
113	Шкаф для документов открытый 5 полок	шт	1	3000,00
114	Телефон IP Grandstream 1620	шт	2	8916,65
115	IP-телефон /Grandstream/Панасоник/	шт	4	1000,00
116	Стол теннисный	шт	1	70 000,00
117	Кухонный гарнитур с мойкой l=2600	шт	1	70 000,00
118	Стол деревянный 850*3000	шт	2	1 500,00
119	Лавка со спинкой L=3000	шт	4	1 500,00
120	Шезлонг деревянный	шт	5	1 000,00
121	Машина отрезная	шт	1	28 078,64
122	Машина кислородной резки	шт	1	37 966,10
123	Реостат балластный	шт	2	2 000,00
124	Сварочный инвертор ВД-306	шт	2	1 000,00
125	Станок наждачный Элком	шт	1	3 000,00
126	Тисы слесарные	шт	4	2 000,00
127	Компрессор WORKPLACE	шт	2	80 000,00
128	Пила маятниковая	шт	1	50 000,00
129	станок заточной наждачный	шт	1	18 750,00
130	Тепловая пушка ЭК-240	шт	1	5 000,00
131	Трансформатор сварочный ТДМ400	шт	3	19 333,33
132	Тросс стальной 15 мм	шт	5	9 666,67
133	Будка трансформаторная Тр250	шт	1	35000,00

134	Смесь ремонтная сух Ветонит (истек срок хранения)	кг	7000	50,13
135	Кабель электрический _ААШ	м	300	250,00
136	Контейнер для ТБО	шт	5	600,00
137	Лючок для чистки воздуховодов	шт	20	2412,00
138	Маслостанция б/у	шт	1	3000,00
139	Металлоконструкции б/у	шт	13	12874,80
140	Бак пластиковый 1000 л инв19	шт	1	500,00
141	Будка металлическая	шт	19	40000,00
142	Декоративное ограждение	шт	450	10,00
143	Ж/б дно 2500	шт	1	400,00
144	Ж/б кольцо 2200*900	шт	1	600,00
145	Ж/б перемычка 4000*500	шт	1	1000,00
146	Ж/б ступень	шт	81	300,00
147	Кирпич красный	шт	62	30,00
148	Коник	шт	7	5000,00
149	Станок отрезной	шт	1	1000,00
150	Шкаф учета ШУ-19-06	шт	1	2000,00
151	Щит пожарный 1330*1440*500	шт	1	800,00
152	Ящик силовой электрический	шт	2	2000,00
153	Фланец в ассортименте	шт	65	910,61
154	Флюс сварочный АН-348-АП	кг	25,00	60,00
155	Франкфурт шлифовальный	шт	12,00	4757,47
156	Фреза в ассортименте	шт	112	3849,48
157	Хомут в ассортименте	шт	1408	286,92
158	Цилиндр из базальтовой ваты	м	135,00	155,72
159	Черенок для лопаты	шт	2,00	49,17
160	Шайба в ассортименте	кг	4067	180,00
161	Шарнир I-250	шт	5,00	320,00
162	Шахматы	шт	1,00	1065,20
163	Шкаф д/одежды	шт	22,00	3400,07
164	Шкаф наружный ШРН-3	шт	3,00	51382,18
165	Шкаф распределительный ШР	шт	6,00	2000,00
166	Шкаф с рубильником	шт	5,00	51382,18
167	Шкаф ЦУАО	шт	2,00	1800,00
168	Шланг для компрессора 25*7	шт	1,00	120,00
169	Шланг покрасочный 16x1,5	м	20,00	18,00
170	Шланги газорезательные б/у	м	339,00	45,49
171	Шнур теплоизоляционный энергетический 150(200) Р-40	м3	17,36	18198,49
172	Шпатель фасадный Мастер БИБЕР 100 мм.	шт	20,00	29,52
173	Шпилька в ассортименте	шт	904	500,00
174	Шплинт	шт	100,00	7,25
175	Штифт	шт	4,00	425,25
176	Шуруп в ассортименте	шт	3852	15,00
177	Шуруп в ассортименте	кг	520,2	15,00
178	Щиток защитный	шт	23,00	147,39
179	Электрод 105А истек срок годности	шт	95,00	373,82
180	Электрод 45А-125А истек срок годности	шт	10,00	365,00
181	Электроды истек срок годности	кг	9293,20	175,00
182	Электрокалорифер Элвин ЭК-9П	шт	1,00	2000,00
183	Элемент монтажный	шт	9,00	150,00
184	Эмаль в ассортименте истек срок годности	кг	17942,50	233,33
185	Эмульсия истек срок годности	л	20,00	353,00
186	Ящик для хранения ТМЦ Б/У	шт	200,00	5000,00
187	Ящик электрический	шт	29	3000,00
188	Масло М10ДМ	л	216,00	74,46
189	Масло редукторное	л	20,00	61,67
190	Автошина б/у	шт	6,00	300,00
191	Выключатель-разъединитель ВР32-37В 31250 400А TDM	шт	1,00	300,00
192	Держатель наконечника (М8*58)	шт	5,00	40,00
193	Диск автомобильный R16 дюймов б/у	шт	2,00	4000,00
194	Канал направляющий от бочки до аппарата	шт	1,00	8166,67
195	Кольцо уплотнительное	шт	2,00	452,59
196	Комплект накладок для рейс	шт	7,00	600,00
197	Насос	шт	1,00	15199,38
198	Насос водяной б/у	шт	1,00	1500,00
199	Покрышка R 12 AT 26*8 R 12 б/у	шт	2,00	1000,00
200	Полоса резиновая	шт	20,00	200,00
201	Пускатель Etal	шт	1,00	406,20
202	Ремень	шт	13,00	146,00
203	Термостат Cod.546613 T80 1 K-min	шт	7,00	300,00
204	Трос для сварочного полуавтомата	шт	2,00	450,00
205	Хомут 20*32	шт	20,00	28,00
206	Цепь грузоподъемная калиброванная 8*24-Т(8)	м	2,00	204,17
207	Цилиндр стальной	шт	2,00	1000,00
208	Шланг D 25*35-1,6	м	3,30	100,00
209	Шпилька	шт	84,00	407,21
210	Аптечка первой помощи истек срок годности	шт	3,00	458,33
211	Аппарат сварочный инверторный САИ 250	шт	15,00	4980,00

212	Аппарат сварочный Рессанта 220А б/у	шт	4,00	6093,75
213	Боек для кувалды 2 кг	шт	1,00	300,00
214	Бур в ассортименте	шт	13	3181,10
215	Весы электронные б/у	шт	3,00	10000,00
216	Выпрямитель универсал ВДУ-506С с полуавтоматом	шт	1,00	33290,00
217	Вышка- тура Ваупапп некомплект	компл	1,00	5000,00
218	Горелка к п/а MIG MAXI-450 3м	шт	3,00	6302,50
219	Державка с центрирующим сверлом	шт	1,00	50,00
220	Диспенсер б/у	шт	2,00	1500,00
221	Домкрат	шт	2,00	5000,00
222	Дрель ударная б/у	шт	1,00	3983,33
223	Заглушка с резьбой сталь 30*1,5	шт	2,00	100,00
224	Зажим для троса 12 мм DIN1142	шт	15,00	33,00
225	Замок навесной 80 мм	шт	7,00	249,17
226	Захват монтажный грузоподъемность 2 т	шт	2,00	4583,00
227	Источник бесперебойного б/у	шт	1,00	5000,00
228	Канат стальной 11мм	м	100,00	69,35
229	Канат стальной 18,0мм	м	63,00	162,13
230	Канатоукладчик 5 т	шт	2,00	5407,50
231	Кирка	шт	2,00	566,10
232	Кисть плоская	шт	3,00	57,00
233	Клещи	шт	2,00	1231,43
234	Ключ в ассортименте	шт	170	3500,00
235	Компрессор воздушный	шт	1,00	7000,00
236	Конвектор электрический масляный	шт	1,00	2000,00
237	кондиционер б/у	шт	1,00	6000,00
238	Краскораспылитель	шт	1,00	1460,59
239	Крюк с роликовым блоком 16 т б/у	шт	1,00	52250,00
240	Крюк с роликовым блоком 3,2 т б/у	шт	1,00	10810,83
241	Кувалда 10 кг	шт	3,00	400,00
242	Ламинатор	шт	1,00	4550,00
243	Лебедка ручная рычажная	шт	4,00	9311,88
244	Лестница	шт	2,00	1000,00
245	Линейка "угол" металл.	шт	1,00	300,00
246	Манометр б/у	шт	1,00	500,00
247	Машинка газорезат. б/у	шт	2,00	5000,00
248	Метла хозяйственная	шт	6,00	164,94
249	Миксер элект. б/у	шт	1,00	7033,90
250	Монтажное приспособление для снятия стропов	шт	2,00	2000,00
251	Монтировка	шт	1,00	250,00
252	Мотокоса б/у	шт	1,00	5508,47
253	Мультипликатор под динамометрический ключ б/у	шт	1,00	5000,00
254	Мультипликатор РГ-35 б/у	шт	2,00	30000,00
255	мундштук	шт	84,00	225,00
256	Набор головок торцевых 28 PCS1/2DR	шт	1,00	1700,00
257	Набор ключей головок-накидных (11 шт)	шт	1,00	800,00
258	Насос INTEX 29 см	шт	1,00	300,00
259	Нивелир оптический б/у	шт	2,00	12000,00
260	Нивелир оптический Н-3 б/у	шт	1,00	1500,00
261	Носилки	шт	6,00	188,32
262	Огнетушитель истек срок годности	шт	33,00	550,00
263	Отвертка 150 мм	шт	1,00	200,00
264	Паук 4-х строповый крановый	шт	1,00	20000,00
265	Перфоратор б/у	шт	1,00	5000,00
266	Пешня (ледоруб) б/у	шт	1,00	350,00
267	Пила двуручная	шт	4,00	241,20
268	Пила механическая	шт	2,00	6000,00
269	Писсуар	шт	4,00	245,87
270	Пистолет высокого давления окрасочный Vestor	шт	2,00	14300,00
271	Пистолет д/ монтаж.пены (б/у)	шт	2,00	162,50
272	Плашка М42х4,5	шт	1,00	644,17
273	Плита электрическая б/у	шт	18,00	257,66
274	Подставка	шт	2,00	700,00
275	Полиспас 3,2 тн	шт	3,00	2500,00
276	Проволока сварочная омедленная 0,8 мм, 10 кг	шт	8,00	1500,00
277	Пульт двухкнопочный ПКТ-20	шт	4,00	400,00
278	Пушка тепловая б/у	шт	5,00	10000,00
279	Редуктор кислородный	шт	4,00	950,00
280	Редуктор пропановый	шт	17,00	452,65
281	Резец проходной прямой	шт	10,00	153,33
282	Реостат балластный РБ	шт	8,00	6961,00
283	Ролик направляющий для сварочной проволоки	шт	9,00	40,00
284	Рукав резиновый 3-6,3-0,63	м	3,00	57,50
285	Рулетки в ассортименте	шт	11,00	177,08
286	Сварочная газовая горелка б/у	шт	4,00	1800,00
287	Сварочный аппарат 1000А б/у	шт	2,00	6891,33
288	Сварочный аппарат BRIMA б/у	шт	1,00	4500,00
289	Сварочный аппарат ВД 6303 б/у	шт	1,00	10000,00
290	Сварочный аппарат ВДМ-1001У3 б/у	шт	1,00	10957,17
291	Сварочный аппарат ВС-220А «ТИТАН»-VS б/у	шт	1,00	8500,00
292	Сварочный аппарат ПДГО-528-4 б/у	шт	1,00	10000,00
293	Сварочный аппарат переменного тока	шт	3,00	3000,00

294	Сварочный инвертор ПРОФИ ММА 400	шт	1,00	15000,00
295	Сварочный рукав для полуавтомата (комплект)	шт	2,00	200,00
296	Сверло корончатое	шт	52,00	1675,87
297	Сегмент для трубогиба б/у	шт	5,00	400,00
298	Секатор	шт	5,00	277,88
299	Скрепа упаковочная 13х0,5 Zn	шт	1194,00	0,60
300	Станок шлифовальный б/у	шт	1,00	12600,00
301	Стол	шт	1,00	2224,32
302	Стол письменный	шт	5,00	3200,00
303	Стремянка б/н	шт	1,00	3968,91
304	Табурет	шт	47,00	331,42
305	Талреп	шт	12,00	800,00
306	Таль ручная /тельфер	шт	13	9129,01
307	Трансформатор	шт	1,00	6000,00
308	Трос 4,5 мм стальной	м	400,00	11,39
309	Трубогиб ручной	шт	2,00	6000,00
310	Трубогиб эл.-механич.	шт	2,00	11124,94
311	Труборез	шт	1,00	11124,94
312	Труборез ручной	шт	1,00	500,00
313	Тумба с ящиками	шт	4,00	2342,86
314	Угольник	шт	13,00	100,00
315	Удлинитель металлический для ключа	шт	7,00	60,00
316	Уровень брусковый 300 0,02 мм б/у	шт	1,00	1000,00
317	Уровень металлический б/у	шт	9,00	1300,00
318	Устройство измерительное ,класс прочности	шт	1,00	500,00
319	Углошлифмашина б/у	шт	41,00	7400,00
320	Фен строительный	шт	1,00	2500,00
321	Черенок д/швабры	шт	20,00	55,00
322	Черенок для лопаты	шт	6,00	35,83
323	Швабра д/пола	шт	20,00	66,67
324	Шкаф д/документов	шт	7,00	4400,00
325	Шкаф д/одежды	шт	4,00	4450,02
326	Шкаф наружный ШРН-3	шт	32,00	1500,00
327	Шланг для аргонной сварки (комплект) б/у	шт	1,00	1000,00
328	Шлифовальная машина б/у	шт	1,00	20000,00
329	Шнур разметочный 50 м	шт	2,00	80,00
330	Штангенциркуль	шт	1,00	570,00
331	Штатив для нивелира, линейка (б/у)	компл	1,00	1500,00
332	Щетка для УШМ	шт	6,00	217,82
333	Щетка крацовка	шт	8,00	563,82
334	Электродержатель 300А	шт	6,00	596,67
335	Электродрель ВИХРЬ б/у	шт	1,00	2000,00
336	Куртка МАСТЕР с/о цв. т-син. тк. смесовая	шт	3,00	614,75
337	Маска сварщика	шт	56,00	135,00
338	Паста Eco Line для очистки рук о истек срокхранения	шт	33,00	60,00
339	Рукавицы суконные	пар	94,00	64,60
340	Строп ЗаАд двуплеч. с 3-мя кар.	шт	3,00	750,00
341	Щиток защитный электросварщика	шт	3,00	174,00
342	Электроды УОНИ 13/55 д. 3	кг	55,000	70,00
343	Шайба 12 (кг)	кг	0,600	50,00
344	Хомут из полипропилена для канализационных труб	шт	70	45,00
345	Редуктор пропановый	шт	2	400,00
346	Отвод стальной крутоизогнутый бесшовный К 90-38*3	шт	7	71,00
347	Строп текстильный СТП 5,0/4000	шт	10	840,00
348	Отвод 90 159*8 сталь 20	шт	2	1192,00
349	Отвод крутоизогнутый 45-377*10 сталь 20	шт	8	11000,00
350	Отвод крутоизогнутый 45-426*10 сталь 20	шт	34	9738,00
351	Отвод крутоизогнутый 90-426*10 сталь 20	шт	8	12583,00
352	Плашки в ассортименте (М-18/1,5, М16х1,5 М20-1,5, 1/2, 3/4)	шт	6	150,00
353	Отвод крутоизогнутый бесшовный 90-89*4	шт	2	210,00
354	Отвод крутоизогнутый бесшовный 90-108*4	шт	27	255,38
355	Отвод крутоизогнутый бесшовный 90-45*3	шт	5	71,00
356	Отвод крутоизогнутый бесшовный 45-377*10	шт	5	7040,00
357	Фильтр сетчатый Danfoss DN 65	шт	3	600,00
358	Фильтр промывочной станции Ф13-18-10	шт	4	300,00
359	Задвижка DN15 «Samson» с приводом	шт	4	5000,00
360	Задвижка УРРД	шт	1	5000,00
361	Хомут	шт	329	45,00
362	Труба Hilti с нарезной резьбой	шт	8	280,00
363	Труба п/л д.50*300	пог.м	90	130,00
364	Фланец д.15-250	шт	119	300,00
365	Пистолет для дюбелей	шт	2	300,00
366	Привод переключения для крана	шт	1	8000,00
367	Отвод 90-219*6	шт	12	1504,17
368	Отвод 90-159*6 ст.20	шт	3	855,00
369	Отвод 60-530*10	шт	1	14333,00
370	Отвод 90-530*10	шт	2	19017,00
371	Отвод крутоизогнутый 60-426*10 сталь 20	шт	13	11500,00
372	Переход бесшовный	шт	8	79,00

373	Отвод крутоизогнутый 60-630*10 сталь 20	шт	2	22917,00
374	Лебедка	шт	1	9533,90
375	Сварочный аппарат 1000А	шт	1	2728,81
376	Стол письменный	шт	1	8000,00
377	Пушка тепловая	шт	1	2611,91
378	Чайник электрический	шт	1	800,00
379	Табурет	шт	5	331,42
380	Строп текстильный	шт	8	407,03
381	Обогреватель	шт	2	2070,28
382	Аппарат сварочный инверторный	шт	5	7195,00
383	Дрель	шт	1	5000,00
384	Миксер для красок тип «А» 80 мм	шт	1	200,00
385	Ключ рожковый 51	шт	1	300,00
386	Стол приставной руководителя	шт	3	8000,00
387	Офисное кресло б/у	шт	7	3000,00
388	Стол угловой письменный	шт	2	8000,00
389	Перфоратор б/у	шт	1	5000,00
390	Пушка тепловая	шт	1	1000,00
391	Трубогиб ручной самодельный	шт	1	500,00
392	Манометр кислородной 2,5МПа	шт	5	110,00
393	Лебедка электр.г.п 1,5 тн (уч.№8)	шт	1	2000,00
394	Пила механическая	шт	2	11000,00
395	Подмости каменщика 2000*5300	шт	2	28333,34
396	Бадьга круглая с клешневым захватом БК-1,5м3 с лотком	шт	1	36846,00
397	Еврокуб 1000л	шт	3	3000,00
398	Желоб камнелитой ЖИГ-600 (шт)	шт	17	716,89
399	Кабель электрический АВВГ	м	1265,4	350,00
400	Компрессор инв.12/33	шт	1,00	1650,00
401	Контейнер для ТБО	шт	3,00	600,00
402	Лебедка электр.г.п /тельфер	шт	3,00	8000,00
403	Люк-лаз круглый с поворотным устройством	шт	1,00	32333,33
404	Лючок для чистки воздухопроводов	шт	66,00	1575,00
405	Сварочный аппарат ВДМ-1001У3 инв.801	шт	1,00	10957,17
406	Строп 4-х витковый 12 тн, 3 м	шт	1,00	3500,00
407	Абразив для пескоструя	меш	4,00	10000,00
408	Выпрямитель сварочный ВД-301У3	шт	1,00	3000,00
409	Двигатель в сборе Toyota 3rz1145322	шт	1,00	20000,00
410	Еврокуб 1000 л	шт	2,00	3000,00
411	Компрессор	шт	1,00	1500,00
412	Люлька монтажная г.п 100 кг	шт	4,00	500,00
413	Подвесные подмости 2200*6000*900	шт	2,00	1000,00
414	Сетка проволочная тканная 2-20-2,5	м2	240,00	200,00
415	Стартовый винт пространственной опалубки	шт	58,00	1000,00
416	Строп 4-х м. г.п 10 тн	шт	1,00	3000,00
417	Ступень ЛСН-12	шт	8,00	750,00
418	Тринога от опалубки металлической	шт	30,00	1000,00
419	Форма для железобетонных конструкций 2100*2200*1100	шт	4,00	2000,00
420	Эл.щитовая 2,3*3*2,4	шт	2,00	65000,00

Имущество продается посредством публичного предложения. Прием заявок: с 03.04.2023 с 09.00 ч. по 09.07.2023 до 15.00 ч. При отсутствии заявок по вышеуказанной начальной цене, с 10.04.2023 цена последовательно снижается на 10% от начальной цены каждые последующие 7 дней; при достижении 10% (последнего шага) с 12.06.2023 цена последовательно снижается на 2% от начальной цены каждые последующие 7 дней. Заявки с прилагаемыми документами направляются организатору торгов по адресу: 455000, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 32, а/я 12000 (с обязательным дублированием на эл.почту e-solotka@mail.ru) или подаются по адресу: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 70, каб. 219 в рабочие дни, тел. 89068710044. Заявка должна содержать: наименование, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ); ФИО, паспортные данные, место жительства (для ФЛ); телефон, адрес эл. почты; сведения об отсутствии (наличии) заинтересованности по отношению к АО ПО «Монтажник», его кредиторам, Соломка Е. А. и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале в САМ-РО «Ассоциация антикризисных управляющих»; предложение о цене, обязательство претендента заключить договор купли-продажи по предлагаемой им цене (цифрами и прописью). Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки с различными предложениями о цене, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки с равными предложениями о цене, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов – в течение 2 рабочих дней после истечения времени подачи заявок на участие в торгах в соответствующем периоде (при наличии заявки). Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов не позднее чем через 2 дня с даты подведения результатов торгов. Оплата за имущество производится в соответствии с договором купли-продажи в день заключения договора купли-продажи на расчетный счет № 40702810700000902208 в Банк «КУБ» АО г. Магнитогорск БИК

Да просто весна

Метеопрогноз. Мартовское тепло накрыло нас буквально с первого дня месяца, и дальше погода продолжала «раскочегариваться»

/ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»



Ольга ПЯТУНИНА

Причиной резкого потепления стала высокая активность атлантических циклонов и влияние мало-подвижного антициклона, который много дней подряд удерживал власть над южной половиной Европейской России. Ненастные вихри вынуждены были огибать этот очаг вдоль северных широт, и влияние их теплых фронтов стало преобладающим над арктическими вторжениями. Вся территория европейской части страны и Урала оказалась во власти хорошо прогретого воздуха из субтропиков, сообщили синоптики центра погоды ФОБОС.

Как долго продержится неожиданное тепло?

– Апрель практически на всей территории России ожидается в пределах климатической нормы. А это означает, что он будет достаточно теплым, – сказала заведующая лабораторией Гидрометцентра России Людмила ПАРШИНА. – В апреле происходит стремительное повышение температуры от начала месяца к концу. Что касается Урала, то на юге региона ночью будет не выше плюс четырех градусов, днем около 10 тепла. Хотя возможны и похолодания: по ночам могут быть заморозки до минус восьми градусов, днем температура повысится до плюс пяти.

Синоптик Уральского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Галина ШЕПОРЕНКО также отметила, что в апреле погода будет близкой к норме, хотя весной

она постоянно меняется, это связано с еще более частым движением воздушных масс.

Начальник отдела метеопрогнозов Челябинского гидрометцентра Екатерина ВЫХОДЦЕВА считает, что на Южном Урале грядущий сезон будет теплее нормы, но без резких аномалий. В апреле средняя температура воздуха в Челябинской области составит около пяти градусов выше нуля. По ночам возможен минус, а днем воздух будет прогреваться до плюс 15 градусов. Осадков в апреле прогнозируется больше нормы.

Росгидромет опубликовал долгосрочный прогноз погоды в России на период с апреля по сентябрь 2023 года. Его прокомментировал научный руководитель Гидрометцентра России Роман Вильфанд:

– Прогноз на апрель, май и все лето удивительный! Нигде не прогнозируется температура ниже климатической нормы. Это значит, холодной весны и лета не будет ни в одном регионе нашей страны. Хотя, конечно, надо учитывать, что прогнозы на полгода вперед не так надежны, как на день или на неделю. Оправдываются они в среднем на 70 процентов. Кроме того, метеорологи прогнозируют не конкретную погоду на каждый день, а отклонение от климатической нормы в течение месяца: теплее или холоднее, чем обычно, суше или дождливее. А нормы для каждого региона свои.

С началом 2023 года произошел небывалый всплеск солнечной активности. Как сообщает сайт Лаборатории солнечной астрономии Ин-

ститута космических исследований РАН и Института солнечно-земной физики СО РАН, 23 марта геомагнитные обсерватории по всему миру зарегистрировали самую крупную за последние несколько лет магнитную бурю. Ее пик составил 7,7 по девятибалльной шкале. Бури такого уровня вызывают ложные срабатывания систем защиты в сетях электроснабжения, перерывы в спутниковой навигации и прерывания высокочастотной радиосвязи. Полярные сияния наблюдались даже на широтах Москвы. Буря вызвана исключительно редким для событий такой силы фактором – попаданием Земли в поток солнечного ветра.

Сотрудники Оксфордского университета на протяжении 23 лет проводили анализ солнечной активности и выяснили, что после мощных вспышек вероятность инсультов и инфарктов увеличивается на 19 процентов. Также они заметили, что на 27 процентов возрастает риск нарушения кровообращения мозга и обостряются психические заболевания, связанные с повышенным уровнем агрессии и тревожности.

По прогнозам Лаборатории солнечной астрономии Института космических исследований РАН и Института солнечно-земной физики СО РАН, следующие магнитные бури грянут 30 и 31 марта. Возбужденной магнитосфера будет оставаться еще 1 и 2 апреля, а также 10–11 и 16–17 апреля. Очередную сильную магнитную бурю следует ждать 21–22 апреля.

Спорт

Младший «БРАТИШКА»

С 1 по 2 апреля в Магнитогорске впервые пройдет Всероссийское соревнование по практической стрельбе из пневматического пистолета «БРАТИШКА».

Состязания посвящены памяти воинов, погибших при исполнении служебных обязанностей. Первенство регионального уровня наш город уже принимал в 2021 и 2022 годах. В нынешнем году «БРАТИШКА» повысил статус. На матч заявились порядка 150 спортсменов из Челябинской, Тюменской и Новосибирской областей, Хабаровского края, Башкортостана и Марий Эл. Возраст большинства участников – 11–15 лет.

– Одноименный турнир по тхэквондо проводится в нашем городе уже полтора десятка лет. И то, что эти первенства идут, скажем так, под одной маркой, не случайно, – пояснил председатель регионального отделения Федерации практической стрельбы России (ФПСР) Олег КАЛИНИН. – Занятия боевыми единоборствами, практической стрельбой формируют навыки, необходимые всем, кто намеревается посвятить себя воинской службе. Кроме того, у обоих турниров – общая сверхзадача: воспитать не просто спортсменов, но и патриотов.

Практическая стрельба – динамичный и зрелищный спорт. Поражая стационарные и движущиеся мишени, спортсмен вынужден постоянно перемещаться, меняя позиции и способы ведения стрельбы. Классические дисциплины практической стрельбы – пистолет, карабин и ружье – подразумевают использование огнестрельного оружия, что влечет возрастные ограничения для спортсменов. С 2014 года официальными дисциплинами в этом виде спорта стали пневматические пистолет и карабин, что сделало практическую стрельбу доступной для юниоров. Спортивное пневматическое оружие стреляет пластиковыми шариками, тем не менее правила безопасного обращения с оружием, принятые Международной конфедерацией практической стрельбы, соблюдаются не менее строго.

Соревнование пройдет во Дворце спорта имени И.Х. Ромазана. Вход свободный.

Реклама и объявления

Барвиха
ваш стальной партнёр

**ПРОФНАСТИЛ
САЙДИНГ
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА**

**НЕ УПУСТИ ВЫГОДУ
ЗАКАЖИ СЕЙЧАС!**

г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ 160А, СТРОЙДВОР, ТИП. 269 МЕСТО
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. ПУШКИНА, 21, ТЦ ТЕХНИКУМ, 27В МЕСТО
г. МАГНИТОГОРСК, УЛ. ГРЯЗНОВА, 57

+7 (927) 938-41-59

УСЛУГИ

- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶ электрика, сантехника, мелкий домашний ремонт, мебель, гардины. Т. 8-982-275-73-54 (Ренат);
- ▶ кран-манипулятор. Т. 8-912-805-75-44;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65
- ▶ **ремонт пластиковых окон и утепление! Остекление балконов. Т. 43-08-48.**

СНИМУ

- ▶ квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

КУПЛЮ

▶ **двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;**

- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90.;

▶ **самоделный сварочный аппарат в рабочем состоянии. Т. 8-903-088-37-77.**

ПРОДАМ

- ▶ дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

ТРЕБУЕТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ на производство бетонщики, сварщики, разнорабочие, охранники с опытом работы. Т. 8-912-808-90-10

▶ ЧОП «Содружество» требуются охранники. График работы 1/2. Достойная заработная плата. Т. 8-951-110-81-19.

Компания «РЕГРО»

ПРИМЕТ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ГРУЗЧИКОВ / УБОРЩИКОВ В ЦЕХ

Оклад 30 т.р. График 5/8

Т. 8-904-071-77-48 (Надежда)



Многоликий лук

Агроликбез. Эта любимая многими овощная культура отличается большим разнообразием видов и сортов

Ольга **ПЯТУНИНА**

Наверное, сложно найти человека, который бы совсем не ел лук. Даже если не любить его в супе, то уж в салате зеленые стрелки идут на «ура».

Лук содержит массу полезных для человека веществ, в первую очередь витамин С и витамины группы В. Он богат гликозидами, протеином, каротином, флавоноидами, кальцием, хлором, серой, калием, натрием, магнием, фосфором, железом. В зеленом луке есть белки, углеводы, витамины А, Е, калий, кальций, магний, натрий, фосфор, железо, кобальт, марганец, медь, молибден. Сахара представлено в нем глюкозой, сахарозой, фруктозой и мальтозой. Их в овоще содер-

жится 10–11 процентов. Это означает, что по количеству сахаров острый овощ не уступает сладкой груше.

Лук содержит также кверцетин и кемпферол, два растительных соединения, которые, как считают ученые, стимулируют остеобласты – клетки, создающие новые кости. Исследователи выяснили, что у женщин старше 50 лет, которые употребляли лук один или несколько раз в день, плотность костей выше, чем у тех, кто ел его один раз в месяц или реже. Специалисты уверяют, что женщины, ежедневно употребляющие лук, могут снизить риск перелома шейки бедра более чем на 20 процентов по сравнению с теми, кто лук не ест.

Действительно, этот овощ – настоящий друг человека, спо-

собный защитить от многих болезней порой даже лучше прививок и таблеток. Не потому ли в мире культивируется так много разнообразных его сортов и видов? И какой из них выбрать, чтобы найти ему место на участке? Поразмыслить есть о чем, но стоит потропиться, уже совсем скоро сойдет снег, и пора будет заняться посадкой этой незаменимой культуры.

Начнем с обычного репчатого лука. Это самый распространенный вид, который выращивают во всем мире и чаще всего используют в кулинарии. Репчатый лук содержит клетчатку, сахар, витамин С, белки, минеральные соли и фитонциды. А проливать слезы при разрезании лука нас заставляет летучее вещество «лакриматор». При выделении он растворяется на слизистых человека, образуется серная кислота, которая раздражает глаза. Ну как не отвести для такого овоща хорошую грядку?

Лук-шалот – миниатюрный конкурент репчатого лука. Луковицы у него некрупные, однако вкус считается более благородным, не столь резким, но в то же время насыщенным. Главная биологическая особенность шалота – повышенная способность к формированию большого количества дочерних луковиц. Поэтому его называют семейным луком, ведь вокруг материнской за сезон вырастает семейка из 10–15 луковиц. Они некрупные, зато прекрасно хранятся до следующей весны в обычных комнатных условиях.

Из зеленых луков наиболее популярен батун. В течение лета одно растение может давать до трех срезов. Настоящих репок батун не образует. Его луковички можно назвать ложны-

ми, поэтому особую ценность этому виду придает только сочная зелень.

Душистый лук культивируют из-за ароматных и полезных перьев с пикантным чесночным вкусом. Его брат лук слизун название получил благодаря содержанию в своем составе полезных слизистых веществ. Они помогают при лечении язвы, гастритов с повышенной кислотностью. Еще одно его название – железистый лук. Оно связано с высокой концентрацией солей железа в составе растения, поэтому слизун рекомендуется при анемии.

Шнитт-лук называют сибирским, ресторанным, зимним кустовым. Традиционных луковиц культура также не образует. В пищевых целях используют только слабоострую пряную зелень. Со второго года посадки шнитт-лук начинает цвести зонтиками из небольших «шариков» бледно-фиолетового или лилового цвета. Поэтому шнитт часто выращивают как эффектное садовое растение, а не пряность.

Лук-порей, он же лук виноградный, пользовался успехом еще у древних египтян. Виноградным именуют его вовсе не за виноградный вкус. Просто луковица по форме и по размеру напоминает жемчужно-белую виноградину. У этого лука своеобразный мягкий вкус. В сравнении со своими собратьями он считается более изысканным. У порея есть еще одно ценное свойство, которого нет у других. При хранении количество аскорбиновой кислоты в его белом утолщенном «стебле» увеличивается в полтора раза. Но выращивают этот лук только рассадой. Сейчас его еще можно посеять на рассаду, но лишь самые ранние сорта.

Вопрос – ответ

Как узнать клубнику?

Советы нашим читателям дают опытные садоводы

– У меня скопилось много старых пакетиков с семенами, выбрасывать жалко. Поэтому хотелось бы знать реальные сроки их хранения.

– Действительно, сроки хранения семян у разных цветов очень отличаются друг от друга. Семена одних растений могут храниться много лет, а другие необходимо менять почти ежегодно. Вот некоторые усредненные сроки хранения: астра, анютины глазки, вербена, дельфиниум, нигелла, эшшольция, бархатцы – два года; begonia, космея, львиный зев, петунья, пиретрум, портулак, георгин однолетний, цинния, табак душистый, маттиола – до трех лет; календула – три года; горошек душистый, люпин, мак, настурция, резеда, хризантема – четыре года; кореопсис, гвоздика турецкая и китайская – четыре-пять лет. И еще два совета: не удаляйте все увядшие цветки подряд, пусть некоторые из них дадут зрелые семена, которые вы соберете. Наденьте на нужные вам увядшие цветоносы бумажные пакетики и завяжите их снизу. Когда стебли высохнут, срежьте их под пакетами и хорошо потрясите, чтобы семена высыпались.

– Выращиваю клубнику много лет. Она нравится моим внукам, но недавно соседка сказала, что это не клубника, а садовая земляника. А что же тогда является клубникой?

– Многие садоводы часто садовую землянику неправильно называют клубникой. Клубника и земляника отличаются по многим признакам и относятся к разным ботаническим видам. Сорта земляники в большинстве случаев являются двудомными растениями, женские и мужские цветки находятся на разных растениях. Растения клубники более крупные, цветоносы возвышаются над кустом, а сами ягоды мелкие, конической формы, цвет ягод фиолетовый, мякоть белая с мускатным привкусом. Сейчас клубнику выращивают крайне редко из-за низких урожаев, мелких ягод. Кроме того, для нее необходимо на грядке иметь 20 процентов кустов с тычиночными цветками, которые не приносят плодов.

Садовые истории

Ягода из детства

Смородину мы в детстве за ягоду вообще не считали.

Мария **КУТЕПОВА**

Земляника, вишня, малина, крыжовник – да, а смородина – это недоразумение какое-то. Причем неприятное. Потому что ее надо было собирать.

И ее было много. И вот жара, все в шортах и купальниках, а шорты и купальники – это особая статья, они видели Кутузова, тебе дают ведро или таз и складной стульчик, который помнит Наполеона. А бабушка надевает на тебя дурацкую кепку. И ты идешь через грядки к этим кустам. Пристраиваешь стульчик: он то тонет в земле

одной ногой, то кривится, то роняет тебя и ведро, и кепку, и банку, если собираешь в банку.

– Снизу начинай! – напутствует тетя, она сидит на своем стульчике через куст.

Поднимаешь смородиновую ветку и тебя обдает черносмородиновым густым духом. Этот куст слишком большой, а ягоды слишком маленькие, пойду поищу другую.

– Сиди и собирай, – командует мама из-за своего куста. У нее на голове древняя соломенная шляпа, а на носу солнечные очки прямиком из секунд-хенда.

В тени комары, на солнце – пекло. О, я несчастная! Дно еще не закрыто.

– М-а-а-а, а когда – все?

– Ведерко это соберешь и иди!

Маленькое двухлитровое ведерко превращается в цистерну, когда в него начинаешь собирать смородину. Я сижу тут который час или день, а оно заполнено на треть.

Теперь можно встать и рвать крупные ягоды из самой середины куста. Черт, стул, ведро, крапива, смородина с сухим стуком катится по траве.

– Кувыркнула? Молодец! Собирай теперь обратно, – ворчит бабушка, ей хорошо, она красную собирает, ее с веточками рвут, гроздьями.

– Маша, ты выйдешь? – орут счастливые соседские ребята, которые идут купаться.

– Она смородину собирает, – отвечает папа, у него в руках мотоциклетный шлем цвета морской волны и мотоциклет-

ные очки, как у волка из «Ну, погоди!»

Я объявляю всем, что хочу пить, и иду в пристройку, там квас. Затем незаметно прошмыгиваю мимо кустов и мимо тех, которые делают вид, что не замечают, как я срываю с головы кепку и бегу купаться.

А потом смородина тебя догоняет. Банками с компотом и вареньем, в пирогах, с творогом и блинами, в чае, просто с сахаром, желе из красной и пяти минутка из черной.

– А клубничного нет?

– Клубничное на потом.

И вот «потом» настало, и кругом клубника и абрикосы, к которым я равнодушна. Я черной смородины хочу, и мама с папой присылают ее мне. Но не так много, как раньше, конечно...

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ

№34 (23471). 30.03.2023
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых комму-
никаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №1108. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 29.03.2023 в 17.30.
Фактически 29.03.2023 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

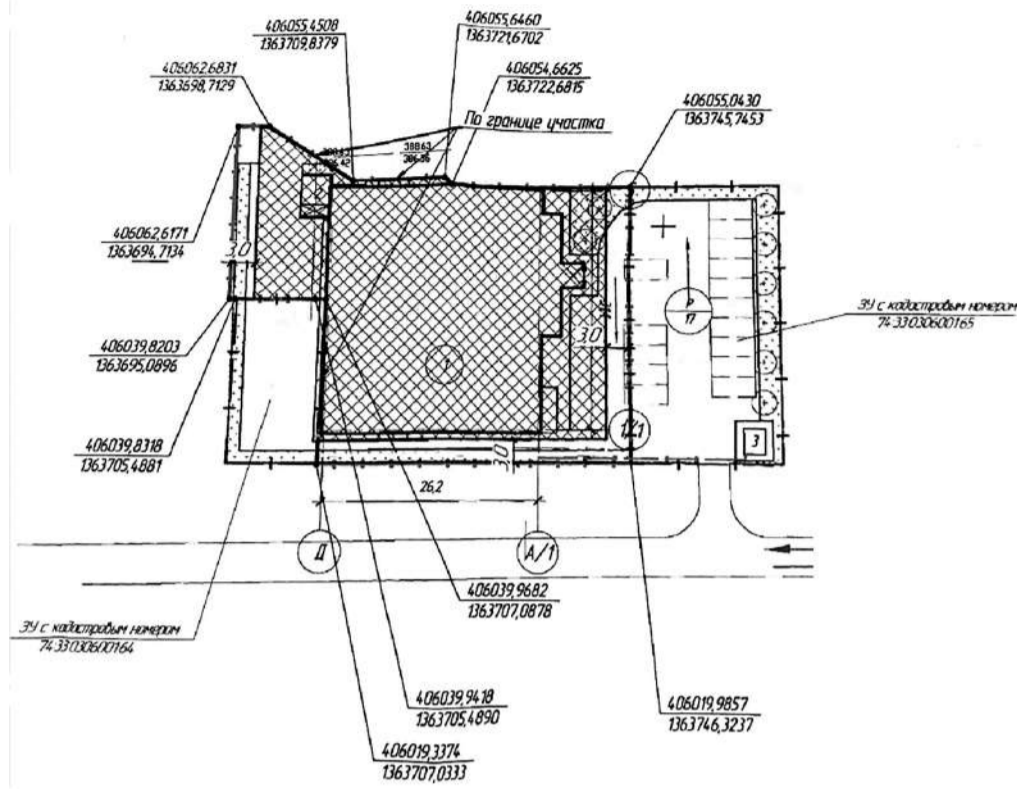
Тираж 12022 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 27.03.2023 № 2979-П



МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

28 марта 2023 года **№ 39**
О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 28 апреля 2010 года № 73
В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское собрание депутатов **РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 28 апреля 2010 года №73, следующие изменения:
1) в пункте 1 слова « авансовых платежей по налогу» исключить;
2) абзац тринадцатый подпункта 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:
«Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.»;
3) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций:
1) налоговым периодом признается календарный год;
2) отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;
3) налог уплачивается в бюджет города по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.».
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2023 **№ 3019-П**
Об условиях приватизации доли в уставном капитале ООО «Магнитогорскмежрайгаз»
В соответствии с федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об обществах с ограниченной ответственностью», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, и выписки № 1 из протокола № 3 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.03.2023, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящуюся в муниципальной собственности долю в размере 11,37144% (далее – Доля) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Магнитогорскмежрайгаз» (далее – Общество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене с учетом реализации преимущественного права приобретения Доли в уставном капитале другими участниками Общества в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Общества.
Реквизиты Общества: ОГРН 1217400016921, ИНН 7456048139, КПП 745601001. Адрес местонахождения Общества: 455000, Челябинская область, Г.О. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. Горького, д. 27, помещение 12.
2. Цена предложения (начальная цена) Доли, указанной в пункте 1 настоящего постановления, установлена в размере 6 165 367 (Шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 34 копейки, без учета НДС в соответствии с отчетом ООО Исследовательский центр «Технология» об оценке от 08.02.2023 № 547/1.
3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.
4. Установить срок реализации преимущественного права другими участниками Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.
5. В случае отказа от реализации преимущественного права приобретения Доли в уставном капитале другими участниками Общества, Доля подлежит отчуждению одним лотом в электронной форме путем проведения аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене, указанной в пункте 2 настоящего постановления.
6. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 308 268, 37 рублей.
7. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):
1) обеспечить подготовку и организовать нотариальное удостоверение оферты, содержащей указание на размер и цену Доли, на срок и порядок внесения денежных средств на оплату Доли, а также на иные условия продажи (далее – Оферта);
2) известить в письменной форме Общество о продаже Доли путем направления Оферты, адресованной участникам Общества. Срок направления Оферты – 5 рабочих дней со дня ее нотариального удостоверения;
3) обеспечить проведение процедуры реализации преимущественного права приобретения Доли в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и Офертой;
4) создать комиссию по рассмотрению письменных обращений (заявлений) в рамках реализации преимущественного права на приобретение Доли и продаже Доли в электронной форме единым лотом на аукционе с

открытой формой подачи предложений о цене. Состав и полномочия комиссии утверждаются постановлением администрации города Магнитогорска;

- 5) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе Доли и провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже Доли в электронной форме в соответствии с действующим законодательством в случае отчуждения Доли способом, установленным пунктом 5 настоящего постановления;
- 6) заключить договор купли-продажи Доли.
8. Денежные средства по договору купли-продажи Доли единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; БИК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».
9. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска **С. Н. БЕРДНИКОВ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2023 **№ 3020-П**
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.01.2023 № 9, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.02.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2023 № 20, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 06.03.2023 № АГ-03/398), на основании отсутствия подтверждения обстоятельств, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: размеры земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0218001:1254, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, земельный участок 154а.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска **С. Н. БЕРДНИКОВ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2023 **№ 3042-П**
Об утверждении тарифа на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории Магнитогорского городского округа

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского собрания депутатов от 22 марта 2023 г. №3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить тариф на услуги по перевозке пассажиров и багажа городским автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам на территории Магнитогорского городского округа в размере 30,00 рублей за одну поездку.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2023.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.04.2023.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска **С. Н. БЕРДНИКОВ**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решение Арбитражного суда Челябинской области от 16 декабря 2021 года по делу № А76-36219/2021, определения Арбитражного суда Челябинской области от 06 апреля 2022 года по делу № А76-36219/2021.

Резолютивная часть Решения суда: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Автоплюс» путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 кв.м, степенью готовности 70%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Место, дата и время проведения аукциона
Аукцион проводится 19 мая 2023 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 15.04.2022 № 3800-П, от 06.02.2023 № 964-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона)
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 кв.м, степенью готовности 70%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117, площадью 1186 кв.м., местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения подземной автостоянки с придорожным комплексом.

Информация об всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008г. № 125 (в редакции).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории.	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиям к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлениями администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.	

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».
Возможность обустройства подъездных путей осуществляется в соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 №178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.
Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены в соответствии со статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 28.12.2016 г. № 16349-П.

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)
Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 03 апреля 2023 года по 12 мая 2023 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 12 мая 2023 года.
Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 16 мая 2023 года.
Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 1 653 546,8 рублей – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящей информационной сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 4010281064537000062, БИК 017501500, ОК-ТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Гагарина-Лесопарковая.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта незавершенного строительства составляет 8 267 734 (Восемь миллионов двести шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля, в том числе НДС, согласно отчету от 07.12.2022 № 523/3 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) – 82 677,34 рубля.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительства

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 кв.м, степенью готовности 70%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117, площадь 1186 кв.м., местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь:
соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;
в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » 20 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени _____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: _____ объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____), рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____), рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 4010281064537000062, БИК 017501500, ОК-ТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решение Орджоникидзевского суда г. Магнитогорска Челябинской области от 10 июня 2021 года по делу № 2-2423/2021.

Резолютивная часть Решения суда: изъять у Верхошнецова Валерия Викторовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степенью готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16 путем продажи с публичных торгов.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 17 мая 2023 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 04.04.2022 № 3324-П, от 06.02.2023 № 963-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее – предмет аукциона)
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степенью готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верхошнецову В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67, площадью 857,89 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Информация обо всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008г. № 125 (в редакциях).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Этажность	не выше 3-х этажей
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Строительство осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией, утвержденной постановлением администрации города Челябинской области от 13.03.2012 «Об утверждении проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска».	
Возможность обустройства подъездных путей осуществляется в соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 №178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.	

**Форма заявки (приложение № 1 к извещению)
Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 31 марта 2023 года по 10 мая 2023 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 10 мая 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоит 15 мая 2023 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 122 119,2 руб. – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОК-ТМО 75738000. В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона
Начальная цена объекта составляет 610 596,00 (Шестьсот десять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС, согласно отчету от 07.12.2022 № 523/2 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненному ООО ИЦ «Технология».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 6 105,96 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)
Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительства**

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____ действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степенью готовности 30%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верхошнецову В. В. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь: соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299; в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества; подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 20 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

**Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)**

**Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства**

Город Магнитогорск
Челябинской области

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени _____, в лице _____,

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: _____ объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____) рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имуущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имуущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имуущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имуущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имуущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имуущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имуущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решения Правобережного районного суда г. Магнитогорска Челябинской области по делу № 2-951/2022, УИД № 74RS0030-01-2022-000884-20.

Резолютивная часть Решения суда: изъять у Конохова Сергея Евгеньевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Зеленая путем продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 19 мая 2023 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 07.02.2023 № 1049-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Зеленая, расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207005:5, площадь 23225 кв.м., местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленая Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства салона по продаже автомобилей с сервисной станцией предпродажной подготовки и мотеля.

Информация обо всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008 г. № 125 (в редакциях).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 №15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.	
Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».	
Возможность обустройства подъездных путей осуществляется в соответствии с приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 30.06.2015 №178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»; а также в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.	
Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены в соответствии со статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрацией города Магнитогорска от 28.12.2016 г. № 16349-П.	

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 03 апреля 2023 года по 12 мая 2023 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 12 мая 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 16 мая 2023 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 638 269,80 рублей – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОК-ТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Зеленая.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта незавершенного строительства составляет 3 191 349 (Три миллиона сто девяносто одна тысяча триста сорок девять) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 22.12.2022 № 546/2 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) – 31 913,49 рубля.

Организатор аукциона не вправе отказать от проведения аукциона.

Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительством

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Зеленая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь:

соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

« _____ » 201 _____ г. м.п. (подпись) (ФИО)

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени _____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____), рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____), рублей, единовременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передача его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о суде: Решение Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/202074RS0029-01-2020-003802-17.

Резолютивная часть Решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н. Л., путем продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 17 мая 2023 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

В отношении указанного имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановления администрации города от 05.07.2021 № 7088-П, от 23.08.2021 № 8973-П, от 26.10.2021 № 11749-П, от 04.04.2022 № 3325-П, от 06.02.2023 № 966-П) торги не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степень готовности 40%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1667 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства автомобильного комплекса. Кадастровый номер 74:33:0000000:114. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе ул. 9 Мая.

Информация обо всех предусмотренных видах разрешенного использования земельного участка содержится в градостроительном регламенте земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17.09.2008 г. № 125 (в редакциях).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	Определяются документацией по планировке территории
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка
Обустройство объездных путей к земельному участку возможно путем получения разрешения на использование земельного участка в соответствии со ст. 39.39 Земельного кодекса.	

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 31 марта 2023 года по 10 мая 2023 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 10 мая 2023 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 15 мая 2023 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанного заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 820 092,80 руб. – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000. В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. 9 Мая.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта составляет 4 100 464,00 (Четыре миллиона сто тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС, согласно отчету от 07.12.2022 № 523/1 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненному ООО ИЦ «Технология».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона») – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 41 004,64 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

в продаже объекта незавершенного строительства

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____ действующего на основании _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул. 9 Мая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь:
соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) _____ (ФИО)

« _____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области _____

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрация города Магнитогорска, действующий без доверенности от имени _____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность:

объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____ рубль), Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____ рубль), одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 4010281064537000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец» _____

«Покупатель» _____

ОБЪЯВЛЕН ОТБОР ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска, на основании постановления администрации города Магнитогорска от 30.11.2022 № 12895-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска общественным организациям, осуществляющим деятельность по укреплению института семьи и традиционных семейных ценностей, защите материнства, отцовства и детства, профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности жителям города Магнитогорска в рамках, предусмотренных уставами организаций, предметом и целями их деятельности» (далее – Постановление администрации города Магнитогорска), объявляет отбор претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска общественным организациям, осуществляющим деятельность по укреплению института семьи и традиционных семейных ценностей, защите материнства, отцовства и детства, профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности жителям города Магнитогорска в рамках, предусмотренных уставами организаций, предметом и целями их деятельности.

Организатор: Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска – г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет № 101; тел. 26-03-24 или 27-87-53, электронная почта uszn-mag@magnitogorsk.ru.

Критерии отбора претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска утверждены Постановлением администрации города Магнитогорска.

Заявка на получение субсидий и документы, содержащиеся в перечне, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска, предоставляются Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска по адресу: пр. Ленина, дом 72, кабинет №108 (график приема: понедельник – четверг с 8:30 до 17:30; пятница с 8:30 до 16:15), путем личного обращения с 31.03.2023 г. до 10.04.2023 года г.

Заседание Комиссии по отбору претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска общественным организациям, осуществляющим деятельность по укреплению института семьи и традиционных семейных ценностей, защите материнства, отцовства и детства, профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности жителям города Магнитогорска в рамках, предусмотренных уставами организаций, предметом и целями их деятельности (далее – Комиссия) состоится по адресу пр. Ленина, 72, кабинет № 108, 11.04.2023 г., в 10-00 часов.

Сведения о проведении отбора участников

1. Категории отбора получателей субсидии

Категорией отбора получателя субсидии является принадлежность организации к общественным организациям, осуществляющей деятельность по укреплению института семьи и традиционных семейных ценностей, защите материнства, отцовства и детства, профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

2. Критерии отбора получателей субсидии

1) осуществление организацией уставной деятельности не менее 1 года, предшествующего дате подачи заявки на получение субсидии, на территории Магнитогорского городского округа, и ведение финансовой отчетности;

2) наличие реализованных мероприятий с охватом хотя бы одного из мероприятий более 100 человек, направленных на:

- укрепление института семьи и традиционных семейных ценностей,
- защиту материнства, отцовства и детства, оказание помощи семьям с детьми;
- профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;
- содействие укреплению престижа и роли семьи в обществе;
- содействие социальной реабилитации детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, безнадзорных детей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- содействие духовно-нравственному развитию родителей;

3) деятельность участника на получение субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

На одну из дат, установленных для приема заявок, участник отбора должен соответствовать следующим требованиям:

– у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

– у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города;

– участник отбора – юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

– в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллективного исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющего юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

– участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом,

в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ

(в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

– участники отбора не должны получать средства из бюджета города, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

– участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом).

3. Требования к участникам отбора

На одну из дат, установленных для приема заявок, участник отбора должен соответствовать следующим требованиям:

– у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

– у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города;

– участник отбора – юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

– в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллективного исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющего юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

– участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом,

в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ

(в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

– участники отбора не должны получать средства из бюджета города, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

– участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом).

4. Порядок подачи заявок участниками отбора требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок

Участники отбора в течение периода, указанного в объявлении о проведении отбора, направляют заявку на получение субсидии по установленной форме (приложение) по адресу: город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 72, кабинет № 108 (график приема: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30; пятница с 8.30 до 16.15), путем личного обращения.

Участник отбора вправе подать одну заявку в рамках одного отбора.

Для получения субсидии участнику отбора на получение субсидии предоставляют следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки для общественных организаций – юридических лиц;
 - 2) заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет общественной организации для общественных организаций – юридических лиц;
 - 3) заверенную копию устава общественной организации с изменениями в редакции, действующей на дату подачи заявки;
 - 4) бухгалтерская отчетность за предыдущий отчетный финансовый период (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств);
 - 5) оригинал (нотариально заверенная копия) справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, для общественных организаций – юридических лиц;
 - 6) справки из кредитных организаций об отсутствии задолженности по расчетному счету, для общественных организаций – юридических лиц;
 - 7) копии документов (копии договоров и актов выполненных работ по оказанным услугам, выполненным работам), подтверждающих реализацию мероприятий по укреплению института семьи и традиционных семейных ценностей, защите материнства, отцовства и детства, профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, с охватом более 100 человек.
- Копии документов заверяются руководителем организации или представителем организации с приложением соответствующей доверенности, заверенной печатью (при наличии) организации.

5. Рассмотрение и оценка заявок участников отбора

По окончании срока подачи заявок от участников отбора, Комиссия в течение 3-х рабочих дней рассматривает, изучает, анализирует представленные заявки на предмет их соответствия, установленным в объявлении о проведении отбора требованиям и принимает решение о соответствии или несоответствии участника отбора условиям, критериям, категориям и требованиям.

Основной задачей Комиссии является проведение отбора претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска общественным организациям, осуществляющим деятельность по укреплению института семьи и традиционных семейных ценностей, защите материнства, отцовства и детства, профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается большинством голосов, участвующих в заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Решение о соответствии или несоответствии участника отбора условиям, критериям, категориям и требованиям, установленным настоящим Порядком оформляется в виде протокола Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии. В протоколе указывается мотивированное заключение, принятое Комиссией по каждой рассмотренной заявке.

Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок являются:

- несоответствие участника отбора установленным требованиям;
- несоответствие представленных участником отбора заявок и документов, требованиям к заявкам и документам, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок;
- несоответствие участника отбора указанным критериям и категориям.

В случае наличия оснований для отклонения в предоставлении субсидии Комиссия в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия решения направляет участнику отбора заказным письмом с уведомлением выписку из протокола и мотивированное отклонение заявки, подписанное всеми членами Комиссии.

Срок подписания соглашения о предоставлении субсидии

Соглашение заключается в течение 10 рабочих дней, после принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии, в соответствии с типовой формой, установленной постановлением администрации города Магнитогорска.

Приложение

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

В отраслевую комиссию по отбору претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска общественным организациям, осуществляющим деятельность по укреплению института семьи и традиционных семейных ценностей, защите материнства, отцовства и детства, профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности жителям города Магнитогорска, осуществляемых в рамках, предусмотренных уставами организаций, предметом и целями их деятельности

(наименование общественной организации)

Адрес _____
Телефон _____

Заявка

на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска

Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг социальной направленности жителям города Магнитогорска, в рамках, предусмотренных уставами организаций, предметом и целями их деятельности в сумме _____ рублей на выполнение следующих мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия (статьи расходов)	Дата проведения	Цель проведения	Планируемое количество участников	Объем финансирования

Настоящим даю свое согласие администрации города Магнитогорска:

– на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об _____,

(наименование общественной организации)

– о подаваемой заявке и иной информации общественной организации, связанной с отбором.

– о результатах отбора.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Председатель общественной организации _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.
«___» _____ 20__ г.

Предоставление налоговой льготы многодетным семьям по транспортному налогу

В соответствии с законом Челябинской области от 31.03.2010 № 548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» многодетной семьей в Челябинской области признается семья, постоянно проживающая на территории Челябинской области и имеющая на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц).

Указанная редакция установлена законом Челябинской области от 03.03.2021 № 317-ЗО «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» и статью 5 Закона Челябинской области «О ежемесячной денежной выплате, назначаемой в случае рождения третьего ребенка и (или) последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет» и действует, начиная с 01.01.2022 г.

Законом Челябинской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге» (в редакции от 06.10.2021 № 445-ЗО, вступившей в силу с 01.01.2022) предусмотрено, что семьи, признанные многодетными в соответствии с Законом Челябинской области «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области», уплачивают налог по ставке 1 рубль с каждой лошадиной силы в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 180 лошадиных сил (до 132,39 кВт) включительно, мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя до 36 лошадиных сил (до 26,47 кВт) включительно только в отношении одного транспортного средства.

Таким образом, указанная пониженная налоговая ставка по транспортному налогу применяется в отношении семей, имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), в том числе в возрасте старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), начиная с налогового периода 2022 года, и обратной юридической силы не имеет.

В Челябинской области медицинские работники начали получать специальную социальную выплату

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Челябинской области перечислило первые специальные социальные выплаты медработникам, установленные правитель-

ством с января этого года. На данный момент средства перечислены 398 работникам на общую сумму более 3,2 миллиона рублей.

Работа по начислению выплат медикам только началась. По мере поступления реестров работников из медицинских организаций специалисты Отделения начисляют выплату и перечисляют медицинским работникам средства. Самостоятельно обращаться в фонд, подавать заявления или справки не требуется.

– Отделение СФР по Челябинской области перечислит деньги в течение семи рабочих дней после получения реестра от медицинской организации. Средства переведут на счет, реквизиты которого также предоставит медорганизация. Новая выплата медработникам предоставляется ежемесячно на основании данных из медицинских организаций, – отметил заместитель управляющего Отделением СФР по Челябинской области Владимир Шаронов.

Напомним, новая выплата полагается медикам первичного звена здравоохранения, центральных районных, районных и участковых больниц, а также работникам станций и отделений скорой помощи. Размер выплаты варьируется от 4,5 до 18,5 тысячи рублей в зависимости от категории специалиста и вида организации.

Социальный фонд России выступает оператором выплаты. Средства перечисляются на основании данных из медицинских организаций. В реестре наряду со сведениями о работнике также указывается сумма назначаемой выплаты и данные, по которым она рассчитана.

Единый налоговый счёт

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает.

С 1 января 2023 года все категории налогоплательщиков перешли на новую форму оплаты налогов и страховых взносов – единый налоговый платеж (ЕНП), распределяющийся на единый налоговый счет (ЕНС) в соответствии с Федеральным законом № 263 от 14.07.2022 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Единый налоговый счет – новая система учета, в рамках которой все подлежащие уплате и уплаченные с использованием единого налогового платежа налоги налогоплательщика консолидируются в единое сальдо расчетов с бюджетом. ЕНС предполагает перечисление налогоплательщиком всех платежей на один счет, налоговая служба автоматически распределяет их по обязательствам. Нововведение упрощает механизм исполнения обязанности по уплате налогов. Для уплаты налогов требуются ИНН и сумма, которая является единственным изменяемым параметром платежа.

До 28 числа месяца налогоплательщику необходимо внести денежные средства на собственный Единый налоговый счет, после чего они автоматически распределяться по налоговым обязательствам налогоплательщика. Информацию о том, как именно распределились суммы, налогоплательщик сможет получить в личном кабинете, либо направив запрос в налоговую инспекцию. Таким образом, к 28 числу у налогоплательщика, пательщика сборов, взносов на едином налоговом счете должна быть сумма, которой будет достаточно для погашения совокупной образовавшейся у него обязанности – уплаты всех начисленных налогов.

Хронология зачетов поступлений в бюджет строго регламентирована: в первую очередь закрывается недоимка, начиная с более ранней даты возникновения. Далее зачитываются налоги, авансовые платежи по налогам и страховым взносам с даты возникновения обязанности по уплате на основании налоговых деклараций, расчетов, уведомлений об исчисленных суммах. В последнюю очередь будут зачитываться пени, проценты и штрафы.

Кроме того, налогоплательщики могут зачислять «свободные» денежные средства на единый налоговый платеж другого лица. Для этого следует подать заявление и средства с остатка на счете будут переведены.

Произвести оплату налогов можно, воспользовавшись электронными сервисами ФНС России «Уплата налогов и пошлин», «Личный кабинет налогоплательщика».

Пособие для детей

В регионе за месяц с момента вступления в силу закона о едином пособии эта мера поддержки была назначена на 56179 детей и 1399 беременных женщин.

На сегодняшний день отделение Социального фонда России по Челябинской области перечислило единое пособие на общую сумму 446 миллионов рублей.

Социальный фонд назначает единое пособие в формате социального казначейства. Это значит, что для получения выплаты родителям, как правило, достаточно подать заявление через портал госуслуг. Остальные сведения проверяются через межведомственное взаимодействие. При этом всех детей до 17 лет можно указать в одном заявлении и таким образом оформить выплату сразу на каждого ребенка.

Единое пособие заменило нуждающимся семьям ряд действовавших ранее мер поддержки. Две ежемесячные выплаты на первого и третьего ребенка до трех лет, ежемесячные выплаты на детей от трех до восьми лет и детей от восьми до 17 лет, а также ежемесячное пособие беременным женщинам.

Для постепенного перехода к единому пособию семьи продолжают получать все перечисленные выплаты до истечения срока, на который они установлены. Родители при этом могут в любой момент перейти на единое пособие. Например, по выплате на первого ребенка. Теперь она входит в единое пособие и оформляется по новым правилам. В то же время, если ребенок появился в семье до 2023 года, родители могут получить выплату по ранее действовавшим условиям до достижения ребенком трех лет. В Челябинской области с начала года Социальный фонд одобрил выплаты на 2097 первенцев до трех лет, появившихся в семьях до конца 2022-го.

С введением единого пособия также расширились возможности материнского капитала. Теперь семьи могут оформить ежемесячную выплату из него не только на второго ребенка, как это было до 2023 года, но и на первого, третьего или любого другого. Причем семья может одновременно получать и единое пособие, и выплату из маткапитала на одних и тех же детей. Напомним, что для оформления единого пособия дети и родители должны быть российскими гражданами и постоянно проживать в России. При назначении выплаты применяется комплексная оценка доходов и имущества семьи, а также учитывается занятость родителей или объективные причины ее отсутствия.

Ювелирам на заметку

Федеральным законом от 09.03.2022 № 47-ФЗ пункт 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации дополнен подпунктом 22.

Он устанавливает запрет на применении УСН организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими производство ювелирных и других изделий из драгоценных металлов или оптовую (розничную) торговлю изделий из драгоценных металлов. Указанная норма вступила в силу с 1 января 2023 года. Налогоплательщики, осуществляющие свою деятельность в ювелирном бизнесе, считаются утратившими право на применение УСН с начала того квартала, в котором допущено несоблюдение требования, установленного подпунктом 22 пункта 3 статьи 346.12 Кодекса. Сообщить о переходе с УСН на иной режим налогообложения необходимо в налоговый орган в течение 15 календарных дней по истечении отчетного периода (т.е. по окончании первого квартала 2023 года) согласно положениям пунктов 4 и 5 статьи 346.13 Кодекса. Ограничения по применению специальных налоговых режимов не распространяются на организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство бижутерии и ремонт ювелирных изделий. Право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, имеют организации и индивидуальные предприниматели, сумма выручки которых от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога за три предшествующих последовательных календарных месяца не превысила в совокупности два миллиона рублей (пункт 1 статьи 145 Кодекса). Для этого необходимо представить в налоговый орган по месту своего учета соответствующее письменное уведомление и документы, подтверждающие право на указанное освобождение (пункт 3 статьи 145 Кодекса).

Декларирование доходов, налоговые вычеты

Спрашивали – отвечаем. В Межрайонной ИФНС России № 16 по Челябинской области проведена горячая линия по теме «Декларирование доходов физических лиц 2023».

На вопросы отвечала начальник отдела камеральных проверок № 2 М. В. Картечина. Приводим самые актуальные.

– Могу ли я заявить имущественный вычет по вновь купленному объекту недвижимости, если в 2010 году пользовался вычетом с 400000 рублей?

– Нет. До 01.01.2014 года имущественный налоговый вычет по фактически произведенным налогоплательщиком расходам на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них, указанных в пп. 3 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставлялся только по одному объекту недвижимости. Так как вы уже заявляли свое право на получение имущественного налогового вычета по квартире, приобретенной до 2014 года (в вашем случае в 2010 году), то повторное заявление налогового вычета на имущество, приобретенное в 2022 году, неправомерно (п. 11 ст. 220 НК). Правом на получение имущественного налогового вычета по расходам на приобретение одного или нескольких объектов имущества можно воспользоваться в случае, если право собственности на эти объекты зарегистрированы не ранее 01.01.2014.

– В каких случаях можно получить социальный налоговый вычет по расходам на фитнес?

– Социальный налоговый вычет по расходам на физкультурно-оздоровительные услуги можно заявить, если вы оплачивали фитнес-услуги для себя, своих детей или подопечных в возрасте до 18 лет (до 24 лет в случае обучения по очной форме). Получить такой вычет можно, если вы оплачивали фитнес-услуги организации или индивидуальному предпринимателю, для которых деятельность в области физической культуры и спорта является основной. Данные организации и индивидуальные предприниматели должны быть включены в специальный перечень (доступен для ознакомления на сайте Минспорта России).

– Какие семьи освобождаются от уплаты налога при продаже недвижимого имущества?

– Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ внесены изменения в статью 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации, касающиеся освобождения от налогообложения с 01.01.2022 доходов физических лиц от продажи жилья вне зависимости от того, сколько лет недвижимое имущество находилось в собственности при выполнении следующих условий: налогоплательщик или его супруг являются родителями двух или более несовершеннолетних детей (или детей до 24 лет, если они обучаются очно); новая недвижимость должна быть приобретена в тот же календарный год, в котором продана старая или не позднее 30 апреля следующего года; общая площадь приобретенного жилья или его кадастровая стоимость должны быть

больше, чем в проданном объекте; кадастровая стоимость проданного жилья не должна превышать 50 миллионов рублей; на момент продажи жилого помещения ни у гражданина, ни у его детей не должно быть в собственности другого жилья, площадь которого в совокупности больше 50 процентов площади приобретенного жилья.

Информация для налогоплательщиков

Как правильно вернуть (зачесть) денежные средства от уплаты налогов в 2023 году.
С 1 января 2023 года Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» введен институт единого налогового счета (ЕНС). В связи с этим изменился и порядок зачета (возврата) денежных средств, формирующих положительное сальдо ЕНС, в соответствии со статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации. У налогоплательщика появилась возможность зачесть положительное сальдо ЕНС в счет исполнения: обязанности другого лица по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и (или) процентов; предстоящей обязанности по уплате конкретного налога (сбора, страхового взноса); решений налоговых органов, указанных в подпунктах 9 и 10 пункта 5 и подпункте 3 пункта 7 статьи 11.3 Кодекса, либо погашения задолженности, не учитываемой в совокупной обязанности в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 11.3 Кодекса.

Для проведения зачета налогоплательщику необходимо представить заявление о распоряжении суммой денежных средств по установленному формату в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью: по телекоммуникационным каналам; через личный кабинет налогоплательщика.

На бумажном носителе заявление о распоряжении суммой денежных средств путем зачета не представляется.

Зачет сумм денежных средств осуществляется налоговым органом не позднее дня, следующего за днем поступления в налоговый орган заявления о распоряжении денежных средств путем зачета.

Возврат денежных средств, формирующих положительное сальдо ЕНС, происходит на основании заявления о распоряжении путем возврата: сумм денежных средств самого лица; излишне уплаченных сумм налога на доходы физических лиц, уплачиваемого в соответствии со статьей 227.1 Кодекса, налога на профессиональный доход и сборов за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов.

Для возврата денежных средств заявление представляется в налоговый орган по месту учета налогоплательщика по установленной форме: на бумажном носителе; по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью; через личный кабинет налогоплательщика; в составе налоговой декларации в соответствии со статьей 229 Кодекса.

Возврат сумм денежных средств осуществляется налоговым органом не позднее дня, следующего за днем поступления в налоговый орган заявления о распоряжении денежных средств путем возврата.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает ваше внимание: формы и форматы заявлений о распоряжении денежными средствами путем зачета (возврата) утверждены Приказом ФНС России «Об утверждении форм и форматов представления документов, используемых налоговыми органами и налогоплательщиками, плательщиками сборов, плательщиками страховых взносов и (или) налоговыми агентами при осуществлении зачета и возврата сумм денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета, а также излишне уплаченной (взысканной) государственной пошлины» № ЕД-7-8/1133@ от 30.11.2022.

Консультации по вопросам оформления и предоставления вышеуказанных заявлений можно получить по контактным телефонам: (3519) 555-214, (3519) 555-187, (3519) 555-232, (3519) 555-237.

Электронный проездной

В 2022 году льготные категории южноуральцев оформили 3,7 тысячи электронных проездных к месту лечения и обратно.

2,2 тыс. человек воспользовались ими, чтобы отправиться к месту санаторно-курортного лечения, а 1,5 тыс. человек, чтобы добраться до места предоставления высокотехнологичной медицинской помощи. Электронный талон РЖД – очень удобный и полезный сервис для льготных категорий граждан. Если раньше льготники, в том числе инвалиды, должны были приезжать в кассу РЖД для оформления бесплатного проезда к месту лечения и обратно, то теперь билет на проезд по электронному талону РЖД можно получить онлайн, не выходя из дома.

После оформления электронных талонов сотрудником Социального фонда информация о льготнике автоматически поступит в транспортную компанию. В результате пассажир сможет оформить бесплатный проездной документ через интернет, не обращаясь лично в кассу. Для этого нужно зарегистрироваться на сайте РЖД, выбрать маршрут следования, дату отправления, вагон и место. Когда сервис предложит оформить билет по льготе Социального фонда – ввести номер электронного талона, паспортные данные и СНИЛС.

С 2023 года обеспечиваются южноуральцев льготными путевками на санаторно-курортное лечение занимается отделение Фонда пенсионного и социального страхования по Челябинской области.

Новые правила

Социальный фонд назначил южноуральцам 382 ежемесячных выплаты из маткапитала. Это произошло уже после вступления в силу изменений, которые расширили возможности распоряжения средствами.

Отметим, что с этого года еще больше родителей могут получать выплату из материнского капитала. Теперь она предоставляется на каждого ребенка до 3 лет, включая первенца. Раньше семьи могли направить маткапитал на эти цели только при появлении второго ребенка, при этом родители получали одну выплату, даже если в семье несколько детей до 3 лет.

Размер ежемесячной выплаты составляет один прожиточный минимум ребенка, установленный в регионе проживания семьи на момент подачи заявления. В Челябинской области он составляет 14140 рублей.

– Выплата назначается семьям со среднедушевым доходом менее двух региональных прожиточных минимумов на человека без учета имущественной обеспеченности и занятости родителей. В Челябинской области двукратная величина прожиточного минимума на душу населения в 2023 году составляет 27460 рублей, – пояснил заместитель управляющего Отделением СФР по Челябинской области Владимир Шаронов. – Таким образом, если в семье есть несколько детей до 3 лет, а при получении выплаты доходы семьи не превысили двух прожиточных минимумов, родители могут оформить еще одну выплату. Заявление подается на каждого ребенка отдельно.

Напомним, возможности использования материнского капитала были расширены в 2023 году вместе с введением единого пособия для семей с детьми. При этом родители могут одновременно получать и единое пособие, и выплату из маткапитала на одних и тех же детей.

– Важно отметить, что при обращении южноуральцев за единым пособием ежемесячная выплата за счет средств маткапитала, назначенная до 2023 года, будет прекращена. Для ее возобновления необходимо заново подать заявление дистанционно через портал госуслуг, лично в любую клиентскую службу Отделения СФР по Челябинской области или МФЦ. Все остальные документы фонд запросит самостоятельно, – уточнил Владимир Шаронов.

Рассмотрение заявления занимает до 10 рабочих дней. При положительном решении средства выплачиваются в течение 5 рабочих дней.

Не только на первенцев

В Челябинской области родители более 146 тысяч детей получают единое пособие. За два месяца Отделение Социального фонда России по Челябинской области назначило единое пособие на 146429 детей до 17 лет, а также на 8151 беременную женщину. Общая сумма перечисленных средств составила более 1 млрд 51 млн рублей. Всего к настоящему времени от южноуральцев поступило более 114 тыс. заявлений на новую выплату.

Помимо этого, положительное решение по поступившим заявлениям вынесено на 5387 первенцев до 3 лет, которые появились в семьях до конца прошлого года. Теперь выплата на таких детей входит в единое пособие и оформляется по новым правилам. В то же время, если ребенок появился в семье до 2023 года, родители могут получить выплату по ранее действовавшим правилам. То есть без учета имущества и при наличии более высоких доходов у семьи – в пределах двух прожиточных минимумов на человека, а не одного, как при оформлении единого пособия. За выплатой на первого ребенка по прежним правилам обратилось 6262 южноуральца.

– С 2023 года ежемесячная выплата на первого ребенка до 3 лет передана из органов социальной защиты населения Социальному фонду России, – пояснил заместитель управляющего Отделением СФР по Челябинской области Владимир Шаронов. – В связи с этим за январь деньги родителям были перечислены в январе. Начиная с марта, выплата на первого ребенка будет производиться третьего числа каждого месяца – в единый день доставки всех детских пособий Социального фонда. Средства будут поступать родителям в новом месяце за предыдущий, например, в марте – за февраль, в апреле – за март.

Новое единое пособие заменило нуждающимся семьям пять действовавших ранее мер поддержки. Это две ежемесячные выплаты на первого и третьего ребенка до 3 лет, две ежемесячные денежные выплаты на детей от 3 до 7 лет и детей от 8 до 17 лет, а также ежемесячное пособие беременной женщине, вставшей на учет в ранние сроки беременности.

Размер единого пособия на детей и беременных дифференцирован в зависимости от финансового положения семьи и составляет 50, 75 или 100% от величины регионального прожиточного минимума для ребенка или для трудоспособного населения соответственно.

Бесплатная доставка

В рамках регионального проекта «Старшее поколение» нацпроекта «Демография» комплексные центры осуществляют бесплатную доставку граждан старше 65 лет, проживающих в отдаленных сельских территориях, в районные больницы для прохождения ежегодной диспансеризации.

– Очень важно обеспечить своевременную диспансеризацию южноуральцев старшего поколения. У жителей отдаленных населенных пунктов не всегда есть возможность добраться самостоятельно до медицинской организации, именно поэтому мы подвозим жителей удобным и комфортным автотранспор-

том, который был закуплен в 2019 году в рамках национального проекта «Демография», – отметила министр социальных отношений Челябинской области Ирина Буторина.

Диспансеризация – это комплекс мероприятий, включающий в себя профилактический медицинский осмотр и дополнительные методы обследований, направленные на выявление хронических неинфекционных заболеваний, а также риска их развития.

– Диспансеризация проводится в два этапа. На первом этапе пациенты проходят обследование и осмотр терапевта. При выявлении заболеваний направляются на второй этап к профильным специалистам. В районной поликлинике граждане проходят кабинет профилактики, где специалисты проводят антропометрию, измеряют артериальное и внутриглазное давление, проводят общий анализ крови, биохимический анализ, электрокардиограмму, и другие обследования, – пояснила врач кабинета медицинской профилактики Юлия Шахисламова.

Отметим, что ежегодно мобильные бригады осуществляют доставку на диспансеризацию более 6 тысяч граждан. В 2022 году также добавились такие направления, как доставка граждан из числа мобильных паллиативных пациентов (не требующих сопровождения); граждан, нуждающихся в проведении гемодиализа, а также граждан, перенесших COVID-19, в медицинские организации для прохождения реабилитационных программ.

Среднемесячная заработная плата

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Челябинской области в 2022 году по сравнению с 2021 годом, по предварительным данным, увеличилась на 13,7% и составила 50100,2 рубля.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по сравнению с 2021 годом выросла на 2,1%.

Значительно выше среднеобластного уровня заработную плату выплачивали в организациях: профессиональной, научной и технической деятельности (на 47,2% больше среднего уровня по области), финансовой и страховой деятельности (на 38,4%), деятельности в области информации и связи (на 33,3%). Вместе с тем в организациях отдельных видов экономической деятельности уровень заработной платы был существенно ниже среднеобластного значения: «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (на 44,7%), «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (на 36,6%), «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (на 26,8%).

В обрабатывающем секторе заработную плату свыше 70 тыс. рублей в 2022 году получали работники организаций, занимающихся производством химических веществ и химических продуктов, а также производством лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (72578,0 рубля и 74976,9 рубля соответственно), менее 30 тыс. рублей – работники организаций, занятых производством одежды (21478,8 рубля), обработкой древесины и производством изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производством изделий из соломки и материалов для плетения (28384,6 рубля).

В Кадастровой палате рассказали о наиболее популярных услугах

На вопросы южноуральцев отвечает Альфия Янбердина.

– **Какие услуги предоставляет Кадастровая палата в дополнение к государственным?**

– К основным дополнительным услугам, которые будут интересны для большинства населения региона можно отнести выездное обслуживание. В настоящее время доступна единая выездная услуга, «под ключ», она включает в себя и выездной приём, и курьерскую доставку готовых документов по заявлениям на регистрацию прав и (или) кадастровый учёт, а также по запросам на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эта услуга экономит время, поскольку нет необходимости посещать офисы Кадастровой палаты и МФЦ – услуги Росреестра можно получить в удобном месте и в заранее оговоренное время. Мы гарантируем высокое качество оказания услуги в сокращённые сроки. Документы принимают непосредственно наши специалисты, что позволяет полностью исключить ошибки при приёме, и, как следствие, снизить вероятность приостановлений или отказов при рассмотрении заявлений.

Также мы предоставляем услуги Удостоверяющего центра по выдаче сертификатов электронной подписи. Заявителям очень удобно, потому что наш сертификат конкурирует по цене с другими центрами, а срок его действия увеличен до 15 месяцев. И очень актуальны у нас индивидуальные консультации со специалистами, тут можно выбрать несколько видов – с подготовкой письменного ответа или просто устная беседа по интересующим вопросам.

– **Эти услуги касаются физических лиц? А есть что-то интересное для организаций и индивидуальных предпринимателей?**

– Все услуги оказываются как физическим, так и юридическим лицам. Отдельный нюанс с сертификатами электронной подписи – с текущего года мы выдаём сертификаты только физическим лицам, кадастровым инженерам, нотариусам, арбитражным управляющим, залогодержателям, уполномоченным при президенте РФ по правам ребёнка, наследникам имущества правообладателя по завещанию или по закону. Остальные категории граждан следует обращаться в другие удостоверяющие центры. Отдельно для юридических лиц, касается больше кадастровых инженеров и муниципалитетов, у нас есть услуга по предварительной проверке документов. Это позволит избежать ошибок при предоставлении документов для осуществления кадастрового учёта недвижимости.

– **Часто ли граждане обращаются в учреждение за дополнительными услугами? Какие услуги наиболее востребованы?**

– Пользуется популярностью услуга по курьерской доставке запросов из Единого государственного реестра недвижимости. За пять месяцев текущего года мы доставили более 380 пакетов готовых документов. Чаще всего обращаются за курьерской услугой жители Челябинска, Магнитогорска, Златоуста и Миасса. Были заявки в Касли, Верхнеуральске и Карталах. Следующая по популярности услуга – консультации в сфере недвижимости. С января по май было оказано более 330 консультаций. Больше всего в Златоусте, Катав-Ивановске, Челябинске, Агаповке, Еткулье. Самыми активными оказались жители Троицка, в течение пяти месяцев они обратились за консультациями к нашим специалистам более 110 раз.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

Решения по жалобам

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области провела очередную горячую линию. Рассматривались вопросы по досудебному урегулированию налоговых споров.

– **Можно ли присутствовать при рассмотрении апелляционной жалобы, поданной на решение по результатам выездной налоговой проверки?**

– По общему правилу УФНС рассматривает жалобу без участия представителя (п. 2 ст. 140 НК РФ). В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материале нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу, документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу, дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы, а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу. Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте ее рассмотрения жалобы (п.2 ст. 140 НК РФ).

– **Можно ли направить жалобу по телекоммуникационным каналам связи?**

– Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуются, имеют возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде. Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 №ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определен формат представления жалобы и решения по ней в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения. Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков. Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

– **Где и как можно узнать о результатах рассмотрения жалобы, поданной в вышестоящий налоговый орган?**

– В соответствии с п. 6 ст. 140 НК РФ решение налогового органа по результатам рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) вручается или направляется лицу, подавшему жалобу, в течение трех дней со дня его принятия. Кроме того, на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам». Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений). Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений. Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.